



**FINTECH S.G.R.**

**Estados Contables Correspondientes al Período Intermedio de nueve meses  
Iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2023  
presentados en forma comparativa  
conjuntamente con el  
Informe de revisión de los Auditores Independientes e  
Informe de la Comisión Fiscalizadora**



## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Consejeros y Socios de  
**FINTECH S.G.R.**  
C.U.I.T.: 33-71668098-9  
Domicilio Legal: San Martín 140 Piso 2°.  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

### 1. Informe sobre los Estados Contables de períodos intermedios

#### 1.1. Introducción

Hemos revisado los Estados Contables adjuntos de FINTECH S.G.R. (en adelante, la Sociedad), que comprenden el Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2023, el Estado de resultados, el Estado de evolución del patrimonio neto, Estado de evolución del fondo de riesgo y el Estado de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, y otra información explicativa incluida en las notas 1 a 12 y los anexos I a VI que forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresadas en moneda de septiembre de 2023, y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos Estados Contables.

#### 1.2. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los Estados Contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos correspondientes al período económico mencionado precedentemente, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPyMEyE), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### 1.3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), modificada por la Resolución Técnica N° 53 conforme ha sido aprobada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, modificada por Resolución P.N° 391/2022 cuya vigencia corresponde a partir del 1° de septiembre de 2022 inclusive y con las normas, disposiciones y comunicados emitidos por la SEPyMEyE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE A. GIACHELLO  
Socia  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



## 1. Informe sobre los Estados Contables de períodos intermedios (continuación)

### 1.3. Responsabilidad de los Auditores (continuación)

Una revisión de Estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de Estados Contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### 1.4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que haga necesario efectuar modificaciones significativas a los Estados Contables adjuntos de FINTECH S.G.R. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, para que los mismos estén presentados de conformidad con el marco de información contable establecido por la SEPyME.

### 1.5. Énfasis sobre bases de presentación de los Estados Contables

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo señalado en la Nota 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4 a los Estados Contables adjuntos, donde se detallan las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPyME y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y en donde se indica (a) que la Sociedad aplicó ciertas opciones admitidas por las normas contables sobre unidad de medida para el primer ejercicio en que se aplica la reexpresión a moneda homogénea y (b) que esa circunstancia limita la información disponible para el análisis e interpretación de los Estados Contables. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el punto 1.4

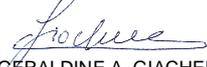
## 2. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- 2.1. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales.
- 2.2. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no tiene deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.) que surja de los registros contables.
- 2.3. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de noviembre de 2023.

LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE A. GIACHELLO  
Socia  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Consejeros y Socios de

**FINTECH S.G.R.**

C.U.I.T.: 33-71668098-9

Domicilio Legal: San Martín 140 Piso 2°.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

### I. Informe sobre los Estados Contables

En nuestro carácter de Síndicos de FINTECH S.G.R. de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado el Estado de Situación Patrimonial al 30 de septiembre de 2023, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Evolución del Fondo de Riesgo y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los Estados Contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente con relación a dichos estados contables.

### II. Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con los Estados Contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPyMEyE), y del control interno que el Consejo de Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

### III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los Estados Contables adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes, las que requieren que el examen de los Estados Contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo Lisicki, Litvin & Asociados, quien emitió su informe de fecha 22 de noviembre de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional.

Una revisión limitada consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de Estados Contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los Estados Contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración.

  
Dra MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

#### **IV. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que haga necesario efectuar modificaciones significativas a los Estados Contables adjuntos de FINTECH S.G.R. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, para que los mismos estén presentados de conformidad con el marco de información contable establecido por la SEPyME.

#### **V. Otras cuestiones reveladas en los estados contables**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo señalado en la Nota 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4 a los Estados Contables adjuntos, donde se detallan las diferencias entre el marco de información contable establecido por la SEPyME y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y en donde se indica (a) que la Sociedad aplicó ciertas opciones admitidas por las normas contables sobre unidad de medida para el primer ejercicio en que se aplica la reexpresión a moneda homogénea y (b) que esa circunstancia limita la información disponible para el análisis e interpretación de los Estados Contables. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el punto IV.

#### **VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. Los Estados Contables que se mencionan precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales.
- b. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante este período los procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- c. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no tiene deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surja de los registros contables.
- d. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de noviembre de 2023.



Dra MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

# FINTECH S.G.R.

San Martin 140 Piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 5

### ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Actividad principal de la Sociedad: Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros mediante la celebración de contratos regulados en la Ley N° 24.467 de conformidad con la normativa vigente. Puede además brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus Socios en forma directa o a través de terceros contratados a tal fin

C.U.I.T. 33-71668098-9

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.947.537

Fecha de cumplimiento del Contrato Social: 23 de septiembre de 2018

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: Del estatuto 17 de octubre de 2019 bajo el número 21265 del Libro 97d de Sociedades por Acciones. Última modificación: 31 de marzo de 2022 bajo el número 5567 del libro 107 de Sociedades por Acciones.

Autorización de la Secretaria de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPyMEyE): Resolución N° 514 del 25 de noviembre de 2019

Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades Garantías Recíprocas en la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias: 27 de febrero de 2020

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Expresado en pesos)

(Nota 7)

Cantidad de Acciones	Categoría	Valor Nominal	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto	Integrado
239.992	A – Socios Partícipes	1	1	239.992	239.992
239.992	B – Socios Protectores	1	1	239.992	239.992
<b>479.984</b>				<b>479.984</b>	<b>479.984</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023

Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	30/09/2023			31/12/2022		
	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Caja y Bancos (Nota 3.1)	13.817.904	235.187	14.053.091	23.159.195	91.059	23.250.254
Inversiones (Anexo I)	395.393.651	11.011.174.067	11.406.567.718	294.284.649	5.108.075.579	5.402.360.228
Créditos por Servicios (Nota 3.2 y 6)	121.411.381	-	121.411.381	215.667.212	-	215.667.212
Otros Créditos (Nota 3.3 y 6)	83.777.853	47.685.509	131.463.362	49.983.435	18.058.420	68.041.855
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>614.400.789</b>	<b>11.059.094.763</b>	<b>11.673.495.552</b>	<b>583.094.491</b>	<b>5.126.225.058</b>	<b>5.709.319.549</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Bienes de uso (Anexo II)	-	-	-	1.918.541	-	1.918.541
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.918.541</b>	<b>-</b>	<b>1.918.541</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>614.400.789</b>	<b>11.059.094.763</b>	<b>11.673.495.552</b>	<b>585.013.032</b>	<b>5.126.225.058</b>	<b>5.711.238.090</b>

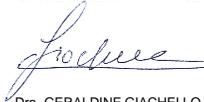
Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (Continuación) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

PASIVO	30/09/2023			31/12/2022		
	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO	TOTAL
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Cuentas a Pagar (Nota 3.4 y 6)	5.257.508	-	5.257.508	67.194.379	-	67.194.379
Cargas Fiscales (Nota 3.5 y 6)	67.925.461	-	67.925.461	15.876.587	-	15.876.587
Otras Deudas (Nota 3.6 y 6)	322.339.290	2.688.135	325.027.425	261.266.866	9.114.561	270.381.427
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>395.522.259</b>	<b>2.688.135</b>	<b>398.210.394</b>	<b>344.337.832</b>	<b>9.114.561</b>	<b>353.452.393</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>395.522.259</b>	<b>2.688.135</b>	<b>398.210.394</b>	<b>344.337.832</b>	<b>9.114.561</b>	<b>353.452.393</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	<b>218.878.530</b>	<b>11.056.406.628</b>	<b>11.275.285.158</b>	<b>240.675.200</b>	<b>5.117.110.497</b>	<b>5.357.785.697</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>614.400.789</b>	<b>11.059.094.763</b>	<b>11.673.495.552</b>	<b>585.013.032</b>	<b>5.126.225.058</b>	<b>5.711.238.090</b>

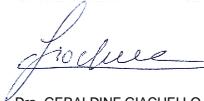
Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES  
INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
F.R. COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

	30/09/2023	
<b><u>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Ingresos por Servicios (Nota 3.7)	351.452.117	
Costos de Servicios (Anexo V)	(140.406.840)	
<b>Resultado Bruto</b>	<b>211.045.277</b>	
Gastos de Administración (Anexo V)	(77.995.522)	
Otros Ingresos y Egresos Netos (Nota 3.8)	(20.779.164)	
<b>Resultado Operativo</b>	<b>112.270.591</b>	
Resultados Financieros y por Tenencia de las Actividades Operativas Incluye RECPAM (Nota 3.9) y (Nota 2.5)	101.211.587	
<b>Resultado antes del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>213.482.178</b>	
(Cargo) Impuesto a las Ganancias (Nota 9)	(64.719.405)	
<b>Resultado Neto de las Actividades Operativas – Ganancia</b>	<b>148.762.773</b>	
<b><u>RESULTADO DEL FONDO DE RIESGO (F.R.)</u></b>		
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Otros Ingresos y Egresos del Fondo de Riesgo Netos (Nota 3.8)	4.629.928	(1.328.087)
Resultados Financieros y por Tenencia del Fondo de Riesgo (Nota 3.9)	3.414.093.552	457.461.659
<b>Resultado Neto del Fondo de Riesgo – Ganancia</b>	<b>3.418.723.480</b>	<b>456.133.572</b>

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

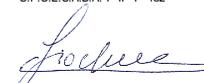
Conceptos	Aporte de los Socios				Fondo de Riesgo					Resultados Acumulados de las Actividades Operativas				Total Patrimonio Neto al 30/09/2023	
	Capital Social (Nota 7)		Ajuste de Capital	Primas de emisión	Total	Disponible y Resultados Acumulados	Contingente	Previsión	Rendimientos	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Res. Ac. Societario		Total
	Socios Participes	Socios Protectores													
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>239.992</b>	<b>239.992</b>	<b>2.711.470</b>	<b>140.581.906</b>	<b>143.773.360</b>	<b>4.034.375.000</b>	<b>1.753.130</b>	<b>(2.555.133)</b>	<b>1.083.537.500</b>	<b>5.117.110.497</b>	<b>195.020</b>	<b>24.285.353</b>	<b>72.421.467</b>	<b>96.901.840</b>	<b>5.357.785.697</b>
Movimiento neto del fondo de riesgo (según estado de evolución del Fondo de Riesgo)	-	-	-	-	-	2.520.989.260	2.787.291	(3.203.900)	3.418.723.480	5.939.296.131	-	-	-	-	5.939.296.131
Aportes SGR a Fondo de Riesgo S/ Acta de Asamblea de 13/04/2023 (Nota 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.639.862)	(42.639.862)	(42.639.862)
Desafectación Reserva S/ Acta de Asamblea de 13/04/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.285.353)	24.285.353	-	-
Distribución de Dividendos S/ Acta de Asamblea de 13/04/2023 (Nota 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(127.919.581)	(127.919.581)	(127.919.581)
Resultado del Periodo—Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.762.773	148.762.773	148.762.773
<b>Saldos al cierre del Periodo</b>	<b>239.992</b>	<b>239.992</b>	<b>2.711.470</b>	<b>140.581.906</b>	<b>143.773.360</b>	<b>6.555.364.260</b>	<b>4.540.421</b>	<b>(5.759.033)</b>	<b>4.502.260.980</b>	<b>11.056.406.628</b>	<b>195.020</b>	<b>-</b>	<b>74.910.150</b>	<b>75.105.170</b>	<b>11.275.285.158</b>

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL FONDO DE RIESGO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

Conceptos	Fondo de Riesgo (Nota 4)					
	Fondo Disponible	Fondo Contingente	Previsión	Rendimiento Acumulado	Totales al 30/09/2023	Totales al 30/09/2022
<b>Saldo del Fondo de Riesgo al inicio del ejercicio</b>	<b>4.034.375.000</b>	<b>1.753.130</b>	<b>(2.555.133)</b>	<b>1.083.537.500</b>	<b>5.117.110.497</b>	<b>1.338.677.122</b>
Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4)	2.685.989.260	-	-	-	2.685.989.260	1.130.250.000
Retiros al Fondo de Riesgo (Nota 4)	(165.000.000)	-	-	-	(165.000.000)	(10.000.000)
Aporte Fondo de Riesgo Contingente socios protectores (Nota 4)	-	2.787.291	-	-	2.787.291	737.665
Previsión por incobrabilidad del F.R.C. (Anexo IV)	-	-	(3.203.900)	-	(3.203.900)	(1.689.537)
Resultado del Periodo – Ganancia	-	-	-	3.418.723.480	3.418.723.480	456.133.572
<b>Saldos al cierre del Periodo</b>	<b>6.555.364.260</b>	<b>4.540.421</b>	<b>(5.759.033)</b>	<b>4.502.260.980</b>	<b>11.056.406.628</b>	<b>2.914.108.822</b>

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contable

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

### CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

### INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### F.R. COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

VARIACIONES DEL EFECTIVO	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2022
	ACTIVIDADES OPERATIVAS	ACTIVIDADES DEL F.R.	ACTIVIDADES DEL F.R.
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	23.159.195	91.059	11.205
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	13.817.904	235.187	403.991
<b>(Disminución) / Aumento Neto del Período</b>	<b>(9.341.291)</b>	<b>144.128</b>	<b>392.786</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>			
<b>Actividades Operativas</b>			
Resultado del Período	148.762.773	3.418.723.480	456.133.572
Ajuste de partidas que no representan flujo de efectivo	-	-	-
Impuesto a las ganancias (Nota 9)	64.719.405	-	-
Previsión por Incobrabilidad (Anexo IV)	-	(3.203.900)	(1.689.538)
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II y V)	170.345	-	-
V.R. de las Baja de Bienes de Uso (Anexo II)	1.748.195	-	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>			
(Aumento) en Inversiones	(101.109.002)	(5.903.098.488)	(1.574.688.996)
Disminución en Créditos por Servicios	94.255.831	-	-
(Aumento) en Otros Créditos	(33.794.418)	(29.627.089)	(8.923.753)
(Disminución) en Cuentas a Pagar	(61.936.872)	-	-
(Disminución) en Cargas Fiscales	(12.670.529)	-	-
Aumento / (Disminución) en Otras Deudas	61.072.424	(6.426.426)	8.573.836
<b>Efectivo neto generado por / (utilizado en) las Actividades Operativas</b>	<b>161.218.152</b>	<b>(2.523.632.423)</b>	<b>(1.120.594.879)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>			
Aportes al Fondo de Riesgo (Nota 4) y (Nota 5)	(42.639.862)	2.685.989.260	1.130.250.000
Pago de dividendos (Nota 5)	(127.919.581)	-	-
Retiros del Fondo de Riesgo (Nota 4)	-	(165.000.000)	(10.000.000)
Aporte Fondo de Riesgo Contingente socios protectores	-	2.787.291	737.665
<b>Efectivo Neto (utilizado en) / generado por las Actividades de Financiación</b>	<b>(170.559.443)</b>	<b>2.523.776.551</b>	<b>1.120.987.665</b>
<b>(Disminución) / Aumento Neto del Período</b>	<b>(9.341.291)</b>	<b>144.128</b>	<b>392.786</b>
<b>Composición del Efectivo y Equivalente</b>			
Caja y Bancos (Nota 3.1)	13.817.904	235.187	403.991

Las notas 1 a 12 y Anexos I a VI forman parte integrante de los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD Y NUEVO MARCO NORMATIVO

### 1.1 Objeto de la Sociedad

FINTECH S.G.R. es una Sociedad de Garantía Recíproca, regulada principalmente por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias y complementarias, e inscrita en la Inspección General de Justicia el 17 de octubre de 2019.

Su objetivo principal es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Asimismo, la Sociedad puede brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes.

Con fecha 27 de febrero de 2020, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), a través de la Comunicación "C" N° 86616, autorizó a inscribir a la Sociedad en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que es llevado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

### 1.2 Marco Normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca

Mediante la Ley N° 24.467 y sus modificatorias se creó la figura de la Sociedad de Garantía Recíproca, con el objeto de facilitar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el acceso al crédito.

Con fecha 7 de marzo de 2018 a través de la Resolución N° 106, se designó a la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y Emprendedores (SEPyMEyE) del ex Ministerio de Producción, como Autoridad de Aplicación de diversos programas, entre ellos, el Sistema de Sociedades de Garantía Recíproca, previsto en la Ley N° 24.467 y sus modificaciones.

Con fecha 25 de julio de 2018, a través del Decreto N° 699 del Poder Ejecutivo Nacional, se dictó una nueva reglamentación de la Ley N° 24.467 y sus modificaciones, a fin de delimitar los alcances de la misma y establecer los criterios para su interpretación.

En ese sentido, la SEPyMEyE del ex Ministerio de Producción, aprobó mediante la Resolución N° 455 de fecha 26 de julio de 2018 las "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas".

Mediante la Resolución N° 160 de fecha 28 de septiembre de 2018 de la SEPyMEyE del Ministerio de Producción y Trabajo, se sustituyó el Anexo de la Resolución N° 455/18 de la SEPyMEyE y sus modificatorias.

El 27 de febrero de 2019 se publica en el Boletín Oficial la Resolución N° 146/2019 emitida por la SEPyMEyE para adecuar la regulación contable de las SGR y adaptarla a la normativa vigente en materia de actualización de estados contables y teniendo en cuenta el actual contexto inflacionario.

Con el objetivo de contribuir al mejoramiento de las condiciones de acceso al financiamiento de las MiPyMES, la SEPyMEyE del Ministerio de Producción y Trabajo emitió con fecha 31 de mayo de 2019 la Resolución N° 256/2019 la cual sustituye el Anexo de la Resolución N° 455/2018 y sus modificatorias.

Por medio de la Resolución N° 314 de fecha 17 de julio de 2019, de la SEPyMEyE del Ministerio de Producción y Trabajo, se realizaron modificaciones al citado anexo.

El 30 de agosto de 2019 la SEPyMEyE del Ministerio de Producción y Trabajo, emite la Resolución N° 383 sustituyendo el Anexo de la Resolución N° 455/18 de la SEPyMEyE a fin de, y en atención a la experiencia recogida por la SEPyMEyE, actualizar la regulación aplicable a las Sociedades de Garantía Recíproca y clarificar algunos conceptos o criterios para lograr una mayor eficacia y eficiencia en la utilización de las herramientas del sistema.

El 9 de octubre de 2019 la SEPyMEyE emite la Resolución N° 440 a través de la cual efectúa diversas modificaciones complementarias a las Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas de la Resolución N° 455/2018. Finalmente, y a fin de garantizar la robustez del sistema y optimizar la

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Presidente  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD Y NUEVO MARCO NORMATIVO (continuación)

##### 1.2. Marco Normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca (continuación)

operatoria, con fecha de publicación en el Boletín Oficial del 29 de octubre de 2019, la SEPMyE del Ministerio de Producción y Trabajo emite la Resolución N° 464. Entre otros puntos, la mencionada resolución destaca que las SGR deberán avalar como mínimo a 100 MiPyMEs por año calendario. Esta obligación se hizo exigible para todas las SGR desde el período anual que inició el 1° de enero de 2020.

Con fecha 15 de abril de 2020, a través de la Resolución N° 50, la SEPMyE autorizó la posibilidad de celebrar contratos de garantías recíprocas con partícipes y terceros mediante instrumentos particulares no firmados. Asimismo, autorizó la celebración de contratos mediante documentos electrónicos que cuenten con firmas electrónicas, siendo responsabilidad de las SGR elegir el soporte de infraestructura digital para instrumentar los contratos y de las medidas utilizadas para validar la identidad de los usuarios. En este sentido, los certificados de garantía emitidos por las SGR, deberán ser suscriptos con firma digital.

El 6 de octubre de 2020 la SEPMyE emitió la Resolución N° 99 a través de la cual se introdujeron modificaciones referidas a las Inversiones del Fondo de Riesgo y Rendimientos.

Con fecha 16 de abril de 2021 mediante Resolución 21/2021 emitida por la SEPMyE se derogó la Resolución 455/2018 y se establecieron las nuevas "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantía Recíproca", considerando los cambios económicos y productivos inherentes al contexto actual, y adecuándose el marco jurídico aplicable al sistema. Principalmente, la Resolución 21/2021 introdujo modificaciones al régimen informativo de socios protectores, elevó a \$550 millones el monto del Fondo de Riesgo a autorizar en solicitud inicial o a integrarse sin solicitud de aumento, y a \$80 millones el Fondo de Riesgo mínimo luego de 24 meses de funcionamiento. Asimismo, dicha norma introdujo modificaciones a los requisitos para el otorgamiento de la autorización para funcionar, como así también en las condiciones de integración de aportes, reimposiciones y solicitudes de aumento. Adicionalmente, la resolución determinó la obligatoriedad de avalar desde el 1° de enero de 2021 un mínimo de 150 MiPyMEs por año calendario, de las cuales al menos 10 deben ser lideradas por mujeres para el año 2021 y 15 a partir del año 2022, fijó un mínimo de 30 MiPyMEs asistidas por cada \$100 millones integrados hasta el 31 de diciembre de 2021 y 40 MiPyMEs por cada \$100 millones integrados a partir del 1° de enero de 2022, como así también fijó un mínimo 40 nuevas MiPyMEs, entendiéndose como tal aquellas que no registran asistencia previa en el Sistema.

Con el objetivo de materializar un reordenamiento legal, la nueva norma incorporó lo dispuesto en la Resolución N° 99/20 de la SEPMyE mediante la cual se implementó como medida transitoria la restricción para las Sociedades de Garantía Recíproca de realizar inversiones en moneda extranjera en los instrumentos y modalidades previstas en los incisos d), g), j) y f) del artículo 22 del Anexo de la Resolución N° 455/18 de la ex Secretaría, la reducción del plazo de 15 días previsto en el inciso k) del Artículo 22, quedando reducido a tres (3) días para operaciones de depósito en moneda extranjera y adicionalmente se dispuso que durante la vigencia de la Disposición Transitoria los límites previstos en los distintos instrumentos permitidos del Artículo 22, se consideran incrementados en 50 %, ampliando la vigencia de la Disposición Transitoria hasta el 30 de septiembre de 2021. Asimismo, la norma incorporó lo dispuesto por la Resolución N° 50/20 de la SEPMyE, por medio de la cual se autorizó la celebración de contratos de garantía recíproca mediante instrumentos particulares no firmados, y se reglamentó su uso.

Con fecha 27 de septiembre de 2021, mediante la Resolución N° 98/21 de la SEPMyE, se extendió la Disposición Transitoria mencionada en el párrafo anterior hasta el 31 de marzo de 2022. Posteriormente, se publica el 5 de abril de 2022, la Resolución N° 25/22 de la SEPMyE, mediante la cual se extendió dicha disposición hasta el 31 de marzo de 2023. Con fecha 27 de junio de 2023 se publicó en el boletín oficial la disposición 316/2023 ampliando la vigencia de la mencionada Disposición Transitoria hasta el 31 de marzo de 2024.

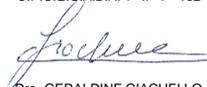
Con fecha 2 de noviembre de 2021 y 30 de mayo de 2022, la SEPMyE emitió las Resoluciones N° 116/2021 y 42/2022, respectivamente, por medio de las cuales modificó las condiciones y requisitos establecidos para la solicitud de aumentos del fondo de riesgo dispuestos en el art. 20 de la Resolución 21/2021.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 1. OBJETO DE LA SOCIEDAD Y NUEVO MARCO NORMATIVO (continuación)

### 1.2 Marco Normativo del régimen de Sociedades de Garantía Recíproca (continuación)

Mediante la Resolución N° 139/2021, emitida con fecha 17 de diciembre de 2021, la SEPYME dispuso que la presentación de estados contables expresados en moneda homogénea procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del día 1° de enero de 2023.

Con fecha 03 de abril de 2023 se publica la disposición N° 89/2023 de la SEPyMEyE, sustituyendo el inciso 1 del artículo 14 del Anexo de la Resolución N° 21 de fecha 15 de abril de 2021, exceptuando del ajuste por inflación al Fondo de riesgo.

Con fecha 10 de julio de 2023 se publica la disposición N° 341/2023 de la SEPyMEyE la disposición modifica los artículos 8°, 11, 20, 30, 33, 34, Artículo 1° del Anexo 1 y los puntos A, B y C del Anexo 2 del Anexo de la Resolución N° 21/2021 de ex Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores y sus modificaciones. Se aumenta de 150 a 300 la asistencia anual a MiPyMES, estableciendo un mínimo de 15, las cuales deberán ser lideradas por mujeres Y, además, incluye el requisito de que los avales a considerar para el cálculo de la cantidad de MiPyMES asistidas, serán los mayores a \$ 150.000. Adicionalmente la norma incorpora modificaciones con relación a las condiciones y exigencias correspondientes a las solicitudes de aumento de Fondo de Riesgo por parte de las Sociedades de Garantía Recíproca modificando el intervalo de tiempo que debe transcurrir para que una SGR pueda obtenerlo, reduciéndolo de 6 meses a 4 meses, aunque manteniendo la restricción de que en 1 año calendario sólo pueden autorizarse 2 aumentos de fondos de riesgo. A fin de mantener como valor constante e inalterable aquellos montos en pesos argentinos, la autoridad de aplicación podrá autorizar aumentos del Fondo de Riesgo hasta la suma total que surja de la aplicación de la evolución por Unidad de Valor Adquisitivo actualizable por "Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER)". Además, con el objetivo de lograr una mayor transparencia en relación con las garantías comerciales, se modifican las exigencias de documentación respaldatoria para las garantías comerciales. Finalmente, se modifica el plazo para la presentación del Régimen Informativo exigido a todas las SGR autorizadas a funcionar, adelantando la fecha de entrega al día 10 de cada mes, como medida para mejorar los plazos para la recepción y publicación de datos fidedignos sobre el Sistema, y continuar profundizando y fortaleciendo su confianza y transparencia.

Con fecha 03 de octubre de 2023 se publica la disposición N° 470/2023 de la SEPyMEyE en la cual se sustituye el Artículo 8° del Anexo de la Resolución N° 21, incorporando modificaciones al marco regulatorio del Sistema de Sociedades de Garantía Recíproca para las pymes buscando fortalecer el sistema de SGR en el país, facilitando el acceso al financiamiento de las MiPyMES y promoviendo la inclusión financiera de las mujeres. Las principales modificaciones introducidas son, (i) la reducción del plazo para la obtención de la autorización definitiva para funcionar de 18 a 12 meses; (ii) la obligación de las SGR de avalar como mínimo a 300 MiPyMES por año, de las cuales un mínimo de 15 deberá ser lideradas por mujeres; (iii) Incremento del monto mínimo del Fondo de Riesgo autorizado para una nueva Sociedad de \$1.000 millones a \$2.330 millones; (iv), (v) aumento del plazo para la integración del Fondo de Riesgo autorizado de 12 a 18 meses y (vi) la actualización de los montos fijos nominados en pesos argentinos de las normas generales del sistema los cuales serán actualizados periódicamente por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

### 2.1 Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por la SEPyMEyE, el cual básicamente responde a las Resoluciones Técnicas (R.T.) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

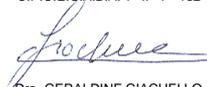
Dicho marco de información contable establecido por la SEPyMEyE difiere de las normas contables profesionales ya que, de acuerdo con la Resolución N° 139/2021, de fecha 17 de diciembre de 2021, la presentación de estados contables en moneda homogénea procederá para los ejercicios económicos que se

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

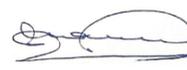


Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### 2.1. Normas Contables Aplicadas (continuación)

inicien a partir del 1° de enero de 2023, modificada por la Disposición N° 89 de fecha 3 de abril de 2023, en la cual se exceptúa de dicha presentación al Fondo de Riesgo.

### 2.2. Presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición contenidas en las R.T. aplicables a Sociedades Comerciales. A través de la Resolución N° 383/2019 emitida el 30 de agosto de 2019, la SEPMyE dispone en su artículo 14 que la presentación de estados contables en moneda homogénea procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2022. Posteriormente, en fecha 17 de diciembre de 2021, mediante Resolución N° 139/2021, la SEPMyE extendió el plazo para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. Con Fecha 3 de abril de 2023 la Disposición N° 89 exceptúa de dicha presentación al Fondo de Riesgo. Por lo expuesto La sociedad, reexpresó los saldos de las actividades operativas de los presentes estados contables utilizando ciertas opciones y tratamientos de excepción establecidos en la Resolución JG N° 539/18 y la guía de aplicación de la RT N° 6, en ambos casos para el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación, y también simplificaciones de la RT N° 6 que son de aplicación recurrente, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), y el marco de información contable establecido por la SEPMyE.

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 1 año, computado desde la fecha de cierre del ejercicio, o si ya lo son a esa fecha. Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del ejercicio, y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención del Consejo de Administración respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

### 2.3. Unidad de Medida

En lo que respecta a las actividades operativas, los presentes estados contables, han sido preparados en moneda homogénea, pesos de septiembre de 2023, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los Estados Contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014, que modificó las normas sobre unidad de medida de la RT N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8, aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014, brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

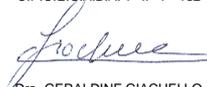
Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018, aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018, indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### 2.3. Unidad de Medida (continuación)

indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de septiembre inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1° de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/2003, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1° de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018.

Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (I.G.J.) emitió su Resolución N° 10/2018 que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 28 de diciembre de 2018. A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas: - Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación. - Determinar el momento de origen de las partidas, o el momento de su última reexpresión, según corresponda. - Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del IPIM hasta noviembre de 2016 con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) del INDEC a partir de diciembre 2016, ambas fechas inclusive, aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. - Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda del Estado de resultados.

### 2.4. Información comparativa

Para la preparación de los presentes Estados Contables, la Sociedad ejerció la opción prevista en la Resolución JG N° 539/18 que permite aplicar el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por el ajuste del patrimonio al inicio del ejercicio actual (fecha de transición), en vez del inicio del ejercicio precedente y, como consecuencia de ello, no presentar información comparativa para los Estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, y sus correspondientes notas y anexos. La aplicación de esta opción limita la información disponible en los Estados Contables para el análisis de distintas partidas y para la determinación de ratios habitualmente empleados en la interpretación de los Estados Contables. Los saldos al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estados, notas y anexos a los Estados Contables a efectos comparativos respecto de la información contenida en el Estado de Situación Patrimonial, surgen de los Estados Contables a dicha fecha reexpresados conforme lo señalado en Nota 2.2 y 2.3 Los presentes Estados Contables deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

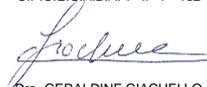
### 2.5. Resultados Financieros y por Tenencia

La Sociedad ejerció la opción prevista en la RT°6 y en la Resolución JG N° 539/18 de no efectuar una apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM e incluirlo en una única línea del Estado de Resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### 2.6. Estimaciones y Supuestos Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere la elaboración y consideración por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. El Consejo de Administración de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

### 2.7. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados por la Sociedad fueron los siguientes:

#### 2.7.1 Caja y Bancos

Los saldos en moneda local se valuaron a su valor nominal. Los saldos en moneda extranjera se valuaron en pesos al tipo de cambio vigente al cierre del periodo / ejercicio, de acuerdo con la cotización publicada por el Banco de la Nación Argentina. Las diferencias de cambio fueron imputadas en el rubro de "Resultados Financieros y por Tenencia" del Estado de Resultados.

#### 2.7.2. Inversiones en pesos

Los depósitos en cuentas comitentes en pesos se valuaron a su valor nominal. Las cuotas partes de los fondos comunes de inversión han sido valuadas al valor de cotización informado por la Sociedad Gerente, al cierre del periodo / ejercicio. Los intereses y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del Estado de Resultados.

En todos los casos, los valores registrados no superan su valor recuperable.

#### 2.7.3. Inversiones en moneda extranjera

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre. Los intereses y las diferencias de cotización fueron imputados en el rubro "Resultados Financieros y por Tenencia" del Estado de Resultados. Para aquellos Resultados Financieros y por tenencia generados por las actividades operativas ver Nota 2.5.

Para aquellas especies, como son las Obligaciones Negociables y los Títulos Públicos Nacionales, se toman los precios en pesos al cierre en Mercados autorizados por la Comisión Nacional de Valores (Bolsa y Mercados Argentinos y el Mercado Abierto Electrónico) y en el caso de aquellas especies no listadas, los que resultasen a través de la plataforma "Refinitiv" considerando que este criterio es el que mejor refleja el valor real de realización de estos activos. En todos los casos, los valores registrados no superan su valor recuperable.

#### 2.7.4. Créditos por Servicios, Otros Créditos, Cuentas por Pagar, Cargas Fiscales y Otras Deudas

Han sido computados a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, más los intereses y componentes financieros implícitos devengados al cierre del periodo / ejercicio.

#### 2.7.5. Bienes de Uso

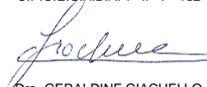
Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de las depreciaciones acumuladas. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente. Las depreciaciones se calcularon siguiendo el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de su vida útil estimada. El valor de estos activos, no supera su valor de utilización económica al cierre del periodo / ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

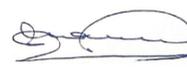


Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### 2.7. Criterios de valuación (continuación)

#### 2.7.6. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas a socios partícipes y terceros, así como las contragarantías recibidas, han sido valuadas a su valor nominal.

#### 2.7.7. Impuesto a las ganancias

El cargo por el impuesto a las ganancias del periodo que se reconoce en resultados comprende el impuesto a las ganancias corriente y el diferido.

El cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto diferido implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente el impuesto determinado. Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, se promulgó la Ley N° 27.430 que introduce modificaciones a la normativa vigente relativa al impuesto a las ganancias, estableciendo una reducción gradual de la tasa del impuesto en ejercicios futuros, la cual es del 30% para los ejercicios 2018 y 2019, y se reduce al 25% para los ejercicios posteriores.

La Ley N° 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. De acuerdo con la Ley N° 27.541, publicada en el Boletín Oficial el 23 de diciembre de 2019, el ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga debe imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Adicionalmente, la mencionada Ley N° 27.541 modificó la reducción de tasa del impuesto en ejercicio futuros, resultando un 30% para los ejercicios 2019 y 2020, reduciéndose al 25% para los ejercicios posteriores.

Posteriormente, en fecha 16 de junio de 2021, se publica en el Boletín Oficial N° 34.680 la Ley 27.630, a través de la cual se modifican las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicien a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Estas modificaciones consisten en la aplicación de importes fijos y alícuotas escalonadas tomando como base la ganancia neta acumulada. Asimismo, dichos importes fijos se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del I.P.C. que suministra el INDEC.

#### 2.7.8. Cuentas del Patrimonio Neto

Los saldos del rubro se encuentran expresados a su valor nominal reexpresado de acuerdo con lo indicado en el punto 2.2, 2.3 y 2.4 de la presente nota, excepto el capital social que se expone a su valor nominal. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal ha sido expuesta en la cuenta "Ajuste del Capital", integrante del patrimonio neto.

#### 2.7.9. Cuentas de Resultados

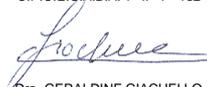
La Sociedad realiza la facturación de sus ingresos por los servicios de garantías en el momento del otorgamiento efectivo de las mismas. A efectos de un adecuado apareamiento de ingresos y costos y

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

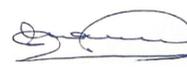


Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

### 2.7. Criterios de valuación (continuación)

#### 2.7.9. Cuentas de Resultados (continuación)

su imputación a los resultados de cada ejercicio, la facturación emitida por la Sociedad por garantías otorgadas por la que aún no se devengó el ejercicio garantizado a la fecha de cierre de los estados contables, se registra en la cuenta "Comisiones por garantías otorgadas a devengar" del pasivo. De igual modo las gestiones comerciales abonadas por dichos ingresos se devengan por el mismo periodo y se registran en la cuenta del activo "Gestiones Comerciales a Devengar" Asimismo, la Sociedad factura los honorarios relacionados con su función de administrador del Fondo de Riesgo por el término de 1 año en forma adelantada, cuyos conceptos aún no devengados se registran en la cuenta "Comisiones por administración del Fondo de Riesgo a devengar".

El rubro de "Resultados Financieros y por Tenencia" incluye el devengamiento de los intereses, las diferencias de cotización y los resultados por venta de las inversiones y las diferencias de cambio por ellas generadas al cierre del ejercicio. Para aquellos Resultados Financieros y por tenencia generados por las actividades operativas ver Nota 2.5.

#### 2.7.10. Estado de Flujo de Efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo, se ha adoptado la alternativa del Método Indirecto de la R.T. N° 8, modificada por la R.T. N° 19 de la F.A.C.P.C.E. La Sociedad considera como concepto de "efectivo" el equivalente a "Caja y Bancos".

#### 2.7.11. Previsiones

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas se constituyeron de acuerdo con las pautas establecidas en el art. 28 de la Resolución N° 21/2021 y modificatorias de la SEPYME.

#### 2.7.12. Cuentas de orden

En el Anexo VI a los presentes estados contables la Sociedad expone los saldos de sus cuentas de orden al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

## 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

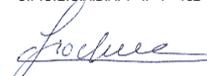
Al 30 de septiembre de 2023, la composición de los principales rubros del Estado de Situación Patrimonial comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u> (Nota 2.3)	<u>31/12/2022</u> (Nota 2.3)
<b>3.1 Caja y Bancos</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo III)	12.449.481	22.539.522
Bancos en moneda local	1.353.624	589.607
Efectivo	14.799	30.066
	<u><b>13.817.904</b></u>	<u><b>23.159.195</b></u>
<b>De las Actividades del Fondo de Riesgo</b>		
Bancos en moneda local	235.187	91.059
	<u><b>235.187</b></u>	<u><b>91.059</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

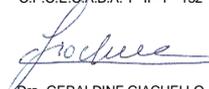
#### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	30/09/2023 (Nota 2.3)	31/12/2022 (Nota 2.3)
<b>3.2 Créditos por Servicios</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
Gestiones Comerciales a Devengar	98.294.350	105.310.505
Comisiones sobre Administración del Fondo de Riesgo	21.544.031	21.569.361
Deudores por Comisiones sobre Garantías Otorgadas	1.573.000	88.787.346
	<b>121.411.381</b>	<b>215.667.212</b>
<b>3.3 Otros Créditos</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
IVA Saldo a Favor	46.109.304	38.076.001
Anticipo a Proveedores	10.779.311	-
IVA Saldo Libre Disponibilidad	8.819.217	6.940.335
Gastos pagados por Adelantado	7.408.429	-
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	1.635.427	742.863
Impuesto sobre los Ingresos Brutos PBA – Saldo a favor	3.918.337	99.149
Retenciones de Impuesto a las Ganancias	2.679.580	2.320.845
Crédito Impuesto Ley 25.413	2.330.591	1.545.565
Crédito SGR con FDR	97.657	-
	<b>83.777.853</b>	<b>49.983.435</b>
<b>De las Actividades del Fondo de Riesgo</b>		
Deudores por garantías afrontadas (Nota 10)	27.969.457	6.272.944
Crédito SGR	9.897.215	11.004.456
Intereses a cobrar por Garantías Afrontadas	9.483.033	1.382.293
Retenciones Impuesto a las Ganancias	1.958.882	914.761
Impuesto sobre los Ingresos Brutos CABA – Saldo a favor	1.470.955	21.908
Crédito por Impuesto Ley 25.413	1.466.186	799.219
Impuesto a las Ganancias – Saldo a favor	1.121.648	206.888
IVA Saldo a favor	69.079	9.322
IVA Saldo Libre Disponibilidad	8.087	1.762
Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 4, 10 y Anexo IV)	(5.759.033)	(2.555.133)
	<b>47.685.509</b>	<b>18.058.420</b>
<b>3.4 Cuentas a Pagar</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
Proveedores	5.257.508	67.194.379
	<b>5.257.508</b>	<b>67.194.379</b>
<b>3.5 Cargas Fiscales</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
Provisión de Impuesto a las Ganancias	43.688.590	-
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido (Nota 9)	23.070.619	15.302.043
Retenciones Ganancias a pagar de terceros	1.166.252	574.544
	<b>67.925.461</b>	<b>15.876.587</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	30/09/2023 (Nota 2.3)	31/12/2022 (Nota 2.3)
<b>3.6 Otras Deudas</b>		
<b>De las Actividades Operativas</b>		
Comisiones por garantías otorgadas a devengar	249.957.082	137.653.990
Comisiones por administración de Fondo de Riesgo a devengar	61.481.855	100.475.697
Otras Deudas	9.897.215	22.355.827
Anticipo de Clientes	846.077	424.906
Tarjeta de Crédito a pagar	157.061	356.446
	<b>322.339.290</b>	<b>261.266.866</b>
<b>De las Actividades del Fondo de Riesgo</b>		
Contragarantías de Terceros y Socios Partícipes	2.503.953	9.075.520
Diversos	184.182	39.041
	<b>2.688.135</b>	<b>9.114.561</b>

Al 30 de septiembre de 2023, la composición de los principales rubros del Estado de Resultados de las actividades operativas es la siguiente:

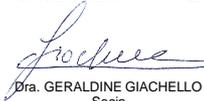
<b>3.7 Ingresos por Servicios</b>	<b>30/09/2023</b>
	<b>(Nota 2.3)</b>
<b>De las Actividades Operativas</b>	
Comisiones por garantías otorgadas	246.411.075
Comisiones por administración del Fondo de Riesgo	105.041.042
	<b>351.452.117</b>
<b>3.8 Otros Ingresos y Egresos Netos</b>	
<b>De las Actividades Operativas</b>	
Impuesto a los ingresos brutos	(8.462.798)
Impuesto sobre débitos y créditos	(4.357.599)
Gastos varios	(4.062.054)
Gastos de Representación	(2.593.586)
Gastos y comisiones bancarias	(1.048.346)
Impuesto a los Bienes Personales Acciones y Participaciones	(326.082)
Gastos Jurídicos	(61.325)
Impuesto a los sellos	(57.786)
Gestión de Recupero de Créditos	(15.785)
Intereses Ganados	6.867
Ingresos Extraordinarios	199.330
	<b>(20.779.164)</b>
<b>3.9 Resultados Financieros y por Tenencia Netos</b>	
<b>De las Actividades Operativas</b>	
Rendimiento por inversión en CEDEARS	221.425.103
Rendimiento por inversión de Aportes al FDR	25.660.814
Rendimiento por inversión en Fondos Comunes de Inversión	24.310.962
Diferencia de cambio Cuentas Comitentes	3.337.245
Rendimiento por inversión en Títulos Públicos	1.225.088
Diferencia de cambio por Títulos Públicos	(58.196.189)
Resultado por Exposición al Cambio del Poder Adquisitivo de la Moneda	(116.551.436)
	<b>101.211.587</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

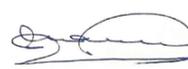


Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023, la composición de los principales rubros del Estado de Resultados del Fondo de Riesgo comparativa con igual periodo del ejercicio anterior finalizado el 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

##### 3.8 Otros Ingresos y Egresos Netos

	30/09/2023 (Nota 2.3)	30/09/2022 (Nota 2.3)
<b>De las Actividades del Fondo de Riesgo</b>		
Intereses Ganados	9.174.820	815.212
Ingresos por Recupero de Garantías	3.217	-
Impuesto a los sellos	(14)	-
Ingresos Brutos	(23.027)	(4.573)
Otros Impuestos y Tasas	(365.415)	-
Gastos de custodia	(1.122.498)	(281.512)
Impuesto sobre débitos y créditos	(1.354.006)	(720.003)
Gastos y comisiones bancarias	(1.683.149)	(1.137.211)
	<b>4.629.928</b>	<b>(1.328.087)</b>

##### 3.9 Resultados Financieros y por Tenencia Netos

<b>De las Actividades del Fondo de Riesgo</b>		
Rendimiento por inversión en Títulos Públicos	1.740.183.193	782.405.344
Diferencia de cambio Títulos Públicos	1.617.432.819	(80.667.784)
Rendimiento por inversión en Obligaciones Negociables	1.592.989.304	383.446.541
Rendimiento por inversión en Fondos Comunes de Inversión	1.317.559.116	106.703.928
Diferencia de cambio Fondos Comunes de Inversión	56.706.429	14.709.820
Diferencia de cambio Cuentas Comitentes	55.215.167	23.194.092
Diferencia de cambio de Obligaciones Negociables	4.709.425	(17.558.106)
Diferencia de cambio Otros	(55.376)	-
Retribución del Fondo de Riesgo	(2.970.646.525)	(754.772.176)
	<b>3.414.093.552</b>	<b>457.461.659</b>

#### 4. FONDO DE RIESGO

De acuerdo a la Ley N° 24.467 y el Estatuto, la Sociedad dispone de un Fondo de Riesgo, cuyo objeto principal es la cobertura de las garantías que se otorgan a los socios partícipes y terceros.

De acuerdo a lo establecido por la mencionada Ley y el Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional, el estatuto vigente y la Resolución N° 21/2021 emitida por la SEPyMEyE, se determina un plazo mínimo de dos años, a partir del cual el socio protector podrá retirar, reducir o reimponer su aporte al Fondo de Riesgo. Dicha reducción, retiro o reimposición deberá respetar la proporcionalidad existente entre los socios protectores que hayan solicitado el retiro y no podrá hacerse efectiva si se altera la relación mínima de la cobertura de riesgo y los requisitos liquidez y solvencia establecidos legalmente. Este Fondo de Riesgo podrá verse disminuido cuando deban afrontarse las obligaciones derivadas de las garantías otorgadas.

Las inversiones del Fondo de Riesgo deberán observar los criterios de liquidez, diversificación, transparencia y solvencia establecidos en el artículo 10 del Decreto 1076/2001 del Poder Ejecutivo Nacional. Asimismo, deberán contemplar las opciones y condiciones establecidas en el artículo 22 de la Resolución N° 21/2021 y modificatorias emitida por la SEPyMEyE. La composición del Fondo de Riesgo al 30 de septiembre de 2023 se expone en forma separada respecto del patrimonio de la S.G.R. en el Estado de Situación Patrimonial, notas y anexos correspondientes, los cuales se presentan en forma comparativa.

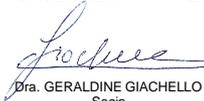
Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad cumple con el criterio de solvencia indicado en el artículo 10 del decreto mencionado en la presente nota, que establece que la Sociedad debe mantener un Fondo de Riesgo de al menos el 25% de los avales otorgados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 4. FONDO DE RIESGO (continuación)

A través del punto 2 del artículo 16 de la Resolución N° 21/2021 se exceptúan del cumplimiento de las condiciones establecidas referidas al Grado de Utilización del Fondo de Riesgo a las integraciones que se efectuaren a Fondos de Riesgos de hasta \$ 200.000.000, y únicamente hasta alcanzarse dicha suma.

La Resolución N° 21/2021 de la SEPyMEyE en su artículo 28, incorpora la metodología de tratamiento contable del Fondo de Riesgo Contingente, estableciendo la obligatoriedad de registrar la previsión por incobrabilidad de los créditos que componen el rubro "Deudores por garantías afrontadas" y/o "Documentos a cobrar por garantías afrontadas" en función a los tipos de contragarantías y plazo de mora descriptos en el inciso b) de dicho artículo. Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad tiene registrado en la cuenta "Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas" regularizadora del rubro otros créditos del activo, el importe de \$ 5.759.033 y en contrapartida, en la cuenta "Previsión por incobrabilidad del Fondo de Riesgo Contingente" regularizadora del patrimonio neto, el importe de \$ 5.759.033; según lo establece la normativa vigente.

Adicionalmente, el artículo 28 inciso c) de dicha Resolución establece la obligatoriedad de retirar del Fondo de Riesgo el Fondo de Riesgo Contingente que alcance una previsión del 100% según los parámetros mencionados en el párrafo anterior, imputando el saldo respectivo en Cuentas de Orden a los efectos de continuar gestionando el cobro de las acreencias por cuenta y orden de terceros. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no tiene registrado Previsión por incobrabilidad en Cuentas de Orden.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución N° 21/2021 de la SEPyMEyE, informamos que al cierre del período, la composición del Fondo de Riesgo es la siguiente:

<b>Fondo de Riesgo</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Fondo de Riesgo Disponible	6.555.364.260	4.134.973.614
Fondo de Riesgo Contingente	4.540.421	4.453.834
Previsión deudores incobrables por garantías afrontadas - Fondo de Riesgo Contingente (Anexo IV)	(5.759.033)	(2.555.133)
Fondo de Riesgo Rendimientos al inicio	3.418.723.480	-
Resultado del Periodo – Ganancia	1.083.537.500	980.238.182
<b>Total</b>	<b>11.056.406.628</b>	<b>5.117.110.497</b>

Mediante la Resolución RESOL-2019-514-APN-SECPYME#MPYT del 25 de noviembre de 2019, la SEPyMEyE autorizó a la Sociedad a constituir e integrar un Fondo de Riesgo autorizado de \$ 400.000.000 cumplimentando con lo establecido en el inciso 1 del artículo 15 del Anexo de la Resolución N° 455/18 de la SEPyMEyE.

Asimismo, dicha resolución comunicó a la Sociedad que, cumplidos 24 meses desde el otorgamiento de la autorización a funcionar, el Fondo de Riesgo Total Computable no podrá resultar inferior a la suma de \$ 80.000.000 dando cumplimiento a lo establecido por el inciso 2 del artículo 15 del Anexo de la Resolución N° 455/18 de la SEPyMEyE.

Adicionalmente, la mencionada resolución indicó que, una vez integrados los nuevos aportes, el Grado de Utilización debe resultar mayor o igual a 160% hasta el día 30 de junio de 2020 y de 180% a partir del 1° de julio de 2020, encontrándose exceptuadas aquellas integraciones que se efectuaren al Fondo de Riesgo de hasta \$ 200.000.000 y, únicamente hasta alcanzarse dicha suma para dar cumplimiento a los incisos 1.c) y 2 del artículo 16 del Anexo de la Resolución N° 455/2018 y modificatorias.

A los efectos de continuar con la política de inclusión financiera para las Micro y Pequeñas Empresas, con fecha 21 de mayo de 2021 la Sociedad solicitó a la SEPyMEyE a través del Expediente IF-2021-49904048-APN-DRSGR#MDP un aumento del monto autorizado del Fondo de Riesgo, por un monto equivalente a \$ 825.000.000 (pesos ochocientos veinticinco millones), el cual fue aprobado el 18 de junio de 2021 por medio de la Resolución RESOL-2021-58-APN-SPYMEYE#MDP.

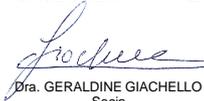
Posteriormente, en fecha 6 de diciembre de 2021, la Sociedad solicitó mediante el expediente EX-2021-118504860-APN-DRSGR#MDP, un aumento del monto autorizado del Fondo de Riesgo, aprobándose el mismo mediante Resolución RESOL-2021-144-APN-SPYMEYE#MDP, de fecha 20 de diciembre de 2021, por un monto total de \$ 1.237.500.000 (pesos mil doscientos treinta y siete millones quinientos mil).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

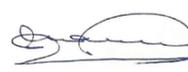


Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 4. FONDO DE RIESGO (continuación)

Posteriormente, con fecha 24 de junio de 2022, la Sociedad solicitó nuevamente un aumento del Fondo de Riesgo, EX-2022-56157563- -APN-DRSGR#MDP, aprobándose por resolución RESOL-2022-54-APN-SEPYMEYE#MDP por un monto total de \$2.356.250.000 (pesos dos mil trescientos cincuenta y seis millones doscientos cincuenta mil).

Con fecha 2 del mes de diciembre de 2022, el Consejo de Administración manifiesta su decisión de solicitar un nuevo aumento del Fondo de Riesgo, de la suma de \$2.356.250.000 (pesos dos mil trescientos cincuenta y seis millones doscientos cincuenta mil) a la suma de \$4.034.375.000 (pesos cuatro mil treinta y cuatro millones trescientos setenta y cinco mil), aprobándose por Disposición número: DI-2022-63-APN-SSPYME#MEC con fecha 28 de diciembre de 2022.

Con fecha 2 de junio de 2023, conforme al artículo 20 de la Resolución 21/2021 de la Secretaria de la Pequeña y Mediana Empresa y de los Emprendedores, el Consejo de Administración manifiesta su decisión de solicitar un nuevo aumento del Fondo de Riesgo, de la suma de \$4.034.375.000 (pesos cuatro mil treinta y cuatro millones trescientos setenta y cinco mil) a la suma de \$ 6.534.375.000 (pesos seis mil quinientos treinta y cuatro millones trescientos setenta y cinco mil) aprobándose por Disposición número: DI-2023-317-APN-SSPYME#MEC con fecha 28 de junio de 2023.

La evolución del Fondo de Riesgo al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 ha sido la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldos al Inicio del Ejercicio	5.117.110.497	1.338.677.122
Aportes al Fondo de Riesgo	2.685.989.260 (3)	2.888.375.000 (1)
Aporte Fondo de Riesgo Contingente socios protectores	2.787.291	1.753.129
Retiro de Aporte del Fondo de Riesgo	(165.000.000) (4)	(90.000.000) (2)
Aumento de Previsión deudores incobrables por garantías afrontadas - Fondo de Riesgo Contingente (Anexo IV)	(3.203.900)	(1.932.936)
Resultado del Periodo – Ganancia	3.418.723.480	980.238.182
<b>Saldos al Cierre del Periodo</b>	<b><u>11.056.406.628</u></b>	<b><u>5.117.110.497</u></b>

- (1) Aprobado por Acta del Consejo de Administración de fecha 31 de enero, 27 de junio, 1 de Julio, 18 de noviembre y 28 de diciembre de 2022.
- (2) Aprobado por Acta del Consejo de Administración de fecha 1 de julio, 14 de noviembre y 6 de diciembre de 2022.
- (3) Aprobado por Acta del Consejo de Administración de fecha 21 de abril, 28 de junio, y 26 de septiembre de 2023.
- (4) Aprobado por Acta del Consejo de Administración de fecha 31 de agosto de 2023.

#### 5. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con el artículo N° 53 inciso b) de la Ley N.º 24.467, el 5% de la utilidades líquidas y realizadas obtenidas por la Sociedad en el desarrollo de su actividad social, deberá destinarse a la Reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. El resto de las utilidades obtenidas por la Sociedad tendrá el siguiente tratamiento:

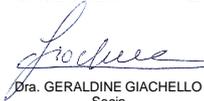
- a) La parte correspondiente a los socios protectores deberá ser abonada en efectivo, como retribución al capital aportado.
- b) La parte correspondiente a los socios partícipes se destinará al Fondo de Riesgo en un cincuenta por ciento (50 %), pudiendo repartirse el resto entre la totalidad de dichos socios

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 5. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (continuación)

La entidad a través del Acta de Asamblea de Fecha 13 de abril de 2023, ha aprobado por unanimidad:

- El pago de dividendos en efectivo a los socios protectores (accionistas clase "B") por \$41.978.519,50. (\*)
- El pago de dividendos en efectivo a los socios partícipes (accionistas clase "A") por \$20.989.259,75. (\*)
- La realización de un aporte al Fondo de Riesgo de Fintech S.G.R. bajo la titularidad de la propia Sociedad en representación de los socios partícipes, por un importe de \$20.989.259,75.- (\*)

Tal como se indica en el artículo N°. 17 de la resolución 21/2021 de la SEPYPE, los Aportes al Fondo de riesgo de titularidad de la SGR y socios partícipes, no gozarán del beneficio establecido mediante el Artículo 79 de la Ley, obligarán a los aportantes con las mismas obligaciones que tienen los Socios Protectores respecto de sus aportes al Fondo de Riesgo y Podrán utilizarse únicamente para solventar gastos operativos y del giro habitual del negocio.

Los aportes efectuados de este tipo pasarán a formar parte del Fondo de Riesgo incrementando, en la medida del aporte, el autorizado oportunamente por la Autoridad de Aplicación.

A continuación, se expone el saldo al 30/09/2023 de dicho Aporte registrado en la SGR:

Aporte S/ Acta de Asamblea 13/04/2023	20.989.259,75
Rendimiento FDR 04/2023	1.096.402,40
Rendimiento FDR 05/2023	2.294.248,10
Rendimiento FDR 06/2023	1.944.370,15
Rendimiento FDR 07/2023	3.239.021,98
Rendimiento FDR 08/2023	11.154.722,87
Rendimiento FDR 09/2023	1.390.980,77
<b>Total</b>	<b>42.109.006,02</b>

(\*) valores a valor nominal los mismos fueron reexpresados a valores de septiembre 2023 y se exponen en los Estados de Evolución del Patrimonio Neto y en el Estado de Evolución del Fondo De Riesgo.

#### 6. PLAZOS ESTIMADOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

La composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente

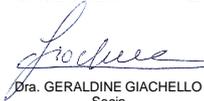
Plazos	Créditos por Servicios		Otros Créditos		Cuentas por Pagar		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
<b>Sin plazo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>A vencer</b>										
- Hasta 3 meses	63.055.396	120.387.769	131.463.362	68.041.855	5.257.508	67.194.379	1.166.252	15.876.587	225.076.530	74.673.788
- Hasta 6 meses	36.482.179	13.353.280	-	-	-	-	23.070.619	-	62.973.704	195.707.639
- Hasta 9 meses	20.583.935	-	-	-	-	-	-	-	35.687.321	-
- Hasta 12 meses	1.289.871	81.926.163	-	-	-	-	43.688.590	-	1.289.870	-
<b>Total a vencer</b>	<b>121.411.381</b>	<b>215.667.212</b>	<b>131.463.362</b>	<b>68.041.855</b>	<b>5.257.508</b>	<b>67.194.379</b>	<b>67.925.461</b>	<b>15.876.587</b>	<b>325.027.425</b>	<b>270.381.427</b>
<b>TOTALES</b>	<b>121.411.381</b>	<b>215.667.212</b>	<b>131.463.362</b>	<b>68.041.855</b>	<b>5.257.508</b>	<b>67.194.379</b>	<b>67.925.461</b>	<b>15.876.587</b>	<b>325.027.425</b>	<b>270.381.427</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

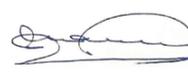


Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

## 7. INTEGRACIÓN DEL CAPITAL

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	<u>Montos en Pesos</u>
Capital inscripto en la Inspección General de Justicia	479.984
Capital suscripto	479.984
Capital integrado	479.984

Con fecha 26 de octubre de 2020 se firmó el documento denominado "Propuesta No. 01/2020", a los fines de ofrecer a Banco Macro S.A. el derecho a ejercer la opción de aumentar su participación por hasta el máximo del 24,99% inclusive en el capital social y los votos de la Sociedad, siendo el vencimiento de dicha Propuesta el 30 de junio de 2021 inclusive o hasta quince (15) días corridos posteriores a la fecha de obtención de la autorización a la Sociedad por parte de la SEPyMEyE para aumentar el fondo de riesgo, lo que ocurra primero.

Con fecha 9 de noviembre de 2020 la Sociedad y Banco Macro S.A. celebraron un "Acuerdo de Aportes Irrevocables" (en adelante, AAI). Las partes acordaron que Banco Macro S.A. realice un aporte irrevocable en la Sociedad por la suma de USD 150.000 (Dólares Estadounidenses ciento cincuenta mil) mediante transferencia a la cuenta bancaria de la Sociedad. Banco Macro S.A. manifestó y reconoció que: a) el aporte debe ser aceptado mediante Reunión del Consejo de Administración de la Sociedad, b) el aporte está destinado a su futura conversión en acciones de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el AAI y, c) no solicitará la restitución del aporte, salvo que la misma fuera procedente de conformidad con el AAI.

Adicionalmente y de acuerdo con el AAI, la Sociedad reconoce expresamente que ha aceptado el Aporte Irrevocable a cuenta de futuras suscripciones de acciones y ha aprobado la firma del AAI ad-referendum de la aprobación del Consejo de Administración y, oportunamente, de la Asamblea de Socios. Banco Macro S.A. se obligó a mantener el Aporte Irrevocable desde la fecha de aceptación del mismo por parte del Consejo de Administración hasta el 30 de abril de 2021. La Sociedad se comprometió a celebrar en o antes del vencimiento del plazo una Asamblea de Socios a fin de considerar respecto del Aporte Irrevocable: a) su capitalización, b) la restitución, c) una combinación de los puntos a) y b) anteriores, en todos los supuestos de acuerdo con las condiciones previstas en el AAI.

En cumplimiento del acuerdo mencionado anteriormente, con fecha 9 de noviembre de 2020 ingresaron a la Sociedad \$ 12.637.500 y con fecha 23 de diciembre de 2020 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó el aporte irrevocable indicado y ratificó el acuerdo celebrado.

Con fecha 25 de marzo de 2021, se firmó la Addenda I a la Propuesta No. 01/2020 donde se propone a dicha entidad bancaria la prórroga del vencimiento mencionado en el primer párrafo, extendiéndolo hasta el día 30 de septiembre de 2021 inclusive. Dicha Addenda fue aceptada por Banco Macro S.A.

Posteriormente, en fecha 18 de octubre de 2021, se celebró Acta de Asamblea General Ordinaria y Especiales de Clase A y B, mediante la cual se consideraron los siguientes puntos:

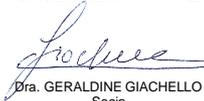
- 1) Aumento de capital social mediante la emisión de acciones Clase A, en la suma de \$119.992 (pesos ciento diecinueve mil novecientos noventa y dos).
- 2) Aumento de capital social mediante la emisión de acciones Clase B con prima de emisión. Se informa que el Socio Protector Banco Macro S.A. realizó un aporte irrevocable en efectivo por la suma de \$12.637.500 (pesos doce millones seiscientos treinta y siete mil quinientos), que fuera considerado por el Consejo de Administración el día 23 de diciembre de 2020, y que con fecha 18 de octubre de 2021 realizó a la Sociedad un aporte adicional en títulos valores por la cantidad de 17.447.699 de SO291 (Letras del Tesoro Nacional en pesos a tasa variable más 2,75% con vencimiento 29/10/2021) cuyo valor al cierre del día 15/10/2021 conforme estipula el artículo 72 de la Resolución 7/15 de la Inspección General de Justicia asciende a la suma de \$20.850.000. Se deja constancia que dicho aporte se hizo con destino a integrar el saldo pendiente del aumento de capital recién aprobado y que la Sociedad se encuentra ya en posesión de esos títulos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 7. INTEGRACIÓN DEL CAPITAL (continuación)

Asimismo, se deja constancia que el aumento de capital será integrado mediante capitalización de los aportes realizados por el accionista Banco Macro S.A. por un total de \$33.487.500, dejando expresa constancia que el aporte irrevocable será destinado conforme lo siguiente: a) la suma de \$119.992 a valor nominal de integración de la emisión de las nuevas acciones, y b) el saldo restante, a la integración de la prima de emisión de las acciones.

Cabe destacar que, al 31 de marzo de 2022, quedaba pendiente de integración la suma de \$59.996 correspondiente a la emisión de las nuevas acciones Clase A, la cual se encontraba registrada en el rubro Otros Créditos como Aportes pendientes de integración – “Socios Partícipes”. La misma fue saldada con fecha 24 de mayo de 2022. Por lo que al 31 de diciembre de 2022, no hay capital pendiente de integración haciéndose la inscripción correspondiente en la Inspección General de Justicia con fecha 7 de junio de 2022 bajo el número de Trámite 9340104.

Mediante Acta de Consejo de administración de fecha 28 de febrero de 2023, se aprueba la transferencia de acciones clase “A” conforme el esquema que se detalla a continuación, ad-referendúm de la Asamblea, con la respectiva incorporación a la Sociedad de los nuevos Socios Partícipes:

Socio Cedente	Cedida a	Cantidad de Acciones
Carlos Esteban Toloza	Lucas Nicholson	12000
Jose Enrique Teseyra	Maria Eugenia Nicholson	12000
Jose Javier Lopez Lopez	Oscar Norberto Melo	12000
Jose Natalio Iglesias	Eduardo Tapia	12000
Julio Roberto Quiroga	Maria Bonfanti	12000
Jose Maria Cuadrado Moreno	Lucas Nicholson	11999
Maria Jose Zuazquita Pampliega	Maria Bonfanti	11333
Rolando Ariel Lopez	Carolina Battiston	8334
Juan Pablo Caro Checa	Medina Miguel	6000
Carlos Goryit Singh	Claudia Nelly De Luis	3708
Carlos Goryit Singh	Maria Fraguas	1152
Carlos Goryit Singh	Juan Santiago Mollard	1836
Carlos Goryit Singh	Federico Miguel Ramallo	288
Carlos Goryit Singh	Luis Rodolfo Bullrich	504
Carlos Goryit Singh	Juan Carlos Etchebehere	504

Mediante Acta de Consejo de administración de fecha 1 de marzo de 2023, se aprueba la transferencia de acciones clase “A” conforme el esquema que se detalla a continuación, ad-referendum de la Asamblea, con la respectiva incorporación a la sociedad de los nuevos Socios Partícipes:

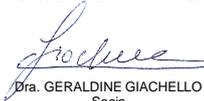
Socio Cedente	Cedida a	Cantidad de Acciones
Juan Pablo Caro Checa	Matias Nicholson	6000
Carlos Goryit Singh	Matias Nicholson	4008
Rolando Ariel Lopez	Armando Gonzalo Alberto	3666
Maria Jose Zuazquita Pampliega	Armando Gonzalo Alberto	567
Jose Maria Cuadrado Moreno	Armando Gonzalo Alberto	1

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 7. INTEGRACIÓN DEL CAPITAL (continuación)

En cuanto a las acciones Clase "B", mediante Acta de Consejo de administración de fecha 30 de marzo de 2023, se informó que por acta de fecha 14 de noviembre de 2022 se aprobó el retiro de aporte de los herederos de Jorge Horacio Brito y que con fecha 6 de marzo de 2023, los herederos cedieron la acción que le correspondía a la sociedad Grupo MM S.A.S. Asimismo, con fecha 6 de diciembre de 2022 se aprobó el retiro del aporte de Prevención Aseguradora de Riesgos de Trabajo S.A., con fecha 14 de marzo de 2023 la sociedad cedió su acción a la sociedad Grupo MM S.A.S. Las acciones Clase "B", al 31 de marzo de 2023 quedan conformadas de la siguiente manera:

Clase de acciones	Cantidad de Acciones	Socio Protector
B	119993	Banco Macro S.A.
B	69584	Grupo MM SAS
B	14400	Dagda Holding S.A
B	12000	Latin Securities S.A.
B	12000	Ignacio Daniel Lucano
B	11999	Christian Angel Cavanagh Campos
B	16	Distintos Socios protectores con 1 acción

De acuerdo con la Resolución N° 21/2021 de la SEPyMEyE, las utilidades líquidas y realizadas obtenidas por la Sociedad en el desarrollo de las actividades que hacen a su objeto social, deben distribuirse a reserva legal en un 5% hasta que ésta alcance al 20% del Capital Social.

#### 8. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento del objeto social de la Sociedad descrito en Nota 1, y conforme a lo establecido en la Resolución N° 21/2021 de la SEPyMEyE, en el Anexo VI a los presentes Estados Contables se informan los importes que la Sociedad garantizó por avales solicitados por sus socios partícipes y terceros, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden, como así también los montos de las contragarantías recibidas por los avales otorgados. Las contragarantías recibidas de socios partícipes y terceros fueron registradas por el valor total recibido susceptible de ejecución futura, considerando que adicionalmente, se reciben fianzas personales de terceros relacionados a dichos socios partícipes y terceros.

#### 9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – INFORMACIÓN ADICIONAL

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por Impuesto a las Ganancias y el resultante de aplicar la tasa del 30% al 30 de septiembre de 2023 establecida por las normas impositivas vigentes las cuales se detallaron en el punto 2.6.7, al resultado contable es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>
Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias	<u>213.482.178</u>
Tasa del impuesto vigente	<u>30%</u>
<b>Impuesto a las Ganancias Determinado</b>	<b><u>(64.044.653)</u></b>
Diferencias permanentes y otros efectos impositivos a la tasa del impuesto (*)	<u>(674.752)</u>
<b>(Cargo) por Impuesto a las Ganancias del Periodo</b>	<b><u>(64.719.405)</u></b>

(\*) incluye el ajuste por inflación impositivo de acuerdo a la Ley N° 27.430.

Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023:

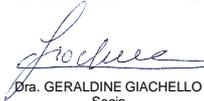
	<u>30/09/2023</u>
Saldo inicial	<u>(15.302.043)</u>
Quebranto impositivo ejercicios 2023	<u>(7.768.576)</u>
<b>Total Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(23.070.619)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

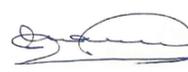


Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 10. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN N° 21/2021 Y MODIFICATORIAS

Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 30 de septiembre de 2023 (Nota 3.3)

Descripción	Plazo de Mora					Totales
	0-30 días	31-180 días	181-365 días	mayor a 1 año	mayor a 2 años	
Contragarantía Fianza	409.852	15.939.793	9.042.841	328.577	2.248.393	27.969.457
Previsión calculada	(20.493)	(2.248.327)	(988.456)	(253.364)	(2.248.393)	(5.759.033)
<b>Total garantía afrontadas</b>	<b>409.852</b>	<b>15.939.793</b>	<b>9.042.842</b>	<b>328.577</b>	<b>-</b>	<b>27.969.457</b>
<b>Total previsión calculada</b>	<b>(20.493)</b>	<b>(2.248.327)</b>	<b>(988.456)</b>	<b>(253.364)</b>	<b>-</b>	<b>(5.759.033)</b>

#### 11. SITUACIÓN ACTUAL

*Contexto económico, Futuro impacto macroeconómico y en la Entidad.*

La Entidad opera en un contexto económico complejo. La economía global ha mostrado una desaceleración reciente. Los bancos centrales de economías avanzadas han mantenido o aumentado las tasas de interés, mientras que los de economías emergentes las han reducido. Esto ha afectado los flujos de capital hacia las economías emergentes y ha impactado en la depreciación de sus monedas.

En el caso de Argentina, la economía creció aproximadamente un 5% durante 2022, impulsada principalmente por el aumento de los precios internacionales de los productos de exportación. Por otra parte, la variación del Índice de precios al consumidor (IPC) entre el 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 fue del 94%, el peso argentino se depreció un 72% respecto del dólar estadounidense en el mismo período y la tasa de interés de referencia cerró el año en torno al 75%. El primer semestre del 2023 estuvo marcado por el aumento de la inflación, llegando al 115,6% interanual, en tanto, en la primera mitad del segundo semestre se evidenció un fuerte impacto en el mes de agosto cuando la inflación mensual se ubicó en el 12,4% al igual que en septiembre, debido al arrastre estadístico que dejaron las alzas de precios verificadas en la segunda mitad del mes previo, originado principalmente por la recalibración del nivel del tipo de cambio oficial y el aumento de la volatilidad financiera luego de las elecciones PASO. Durante el último trimestre del año se prevé que la economía se desenvuelva en un entorno de mayor volatilidad asociada al ciclo político, lo que podría afectar negativamente a las decisiones de consumo e inversión, esta situación generaría una inflación anual del 180,7% según consultoras privadas.

En este contexto, el Gobierno Nacional adoptó una serie de medidas orientadas a contener la inercia, estas incluyen renovación de acuerdos de precios y congelamiento transitorio de precios, por su parte, el B.C.R.A. elevó la tasa de interés de política monetaria, mantuvo estable la paridad cambiaria y continuó con sus intervenciones en los mercados financieros con el objetivo de contribuir a acotar la volatilidad.

Por su parte, los mercados financieros locales continúan evidenciando un comportamiento mixto. El Tesoro Nacional siguió financiándose a través del mercado local, al tiempo que se realizaron varios canjes de deuda para despejar los vencimientos en pesos en el corto plazo. En lo que respecta al financiamiento del sector privado a través del mercado de capitales, en los primeros meses de 2023 se verificó un incremento en los montos en términos reales.

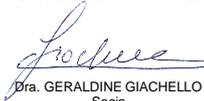
Al considerar las potenciales vulnerabilidades del sistema financiero de forma conjunta con sus fortalezas, no hubo cambios significativos con respecto a la situación registrada en el año 2022, destacándose cierto aumento sobre los

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

#### 11. SITUACIÓN ACTUAL (continuación)

niveles de cobertura. Se espera que, frente a una eventual materialización de un escenario adverso, se mantenga una respuesta sistémica con alto nivel de resiliencia.

No obstante lo expuesto, cabe tener presente que esta situación de relativa tranquilidad de los mercados puede tener algún grado de afectación, dado la importante concentración de fondos que las entidades financieras poseen en Letras de Liquidez (LELIQ) en función de las disposiciones que, en su caso, pueda adoptar el nuevo gobierno sobre estos activos financieros dado la necesidad, en un proceso de estabilización de las variables macroeconómicas, de evitar o morigerar el déficit fiscal que generan el stock y el flujo de esos instrumentos de regulación monetaria con motivo del nivel y la tendencia que, hasta el momento, presenta la Tasa de Política Monetaria.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad monitorean permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Sin embargo, considera que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2023.

#### 12. HECHOS POSTERIORES

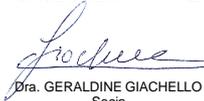
Entre la fecha de cierre del periodo y la emisión de los presentes Estados Contables no han surgido acontecimientos que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del periodo, que no hayan sido expuestos en los presentes Estados Contables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO I

### INVERSIONES

#### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

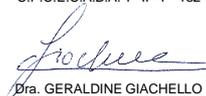
(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

Inversiones	Cantidad (Cuotapartes/VN)	Cotización / Valor Unitario	Saldos al 30/09/2023 (Nota 2.3)	Saldos al 31/12/2022 (Nota 2.3)
<b>INVERSIONES DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>				
<u>Aporte al Fondo de Riesgo (Nota 5)</u>				
APORTE FINTECH CP	-	-	42.109.006	-
Aporte Fintech SGR – Previsión	-	-	(20.989.260)	-
			<b>21.119.746</b>	<b>-</b>
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
IAM AHORRO PESOS - Clase B - PESO ARGENTINO	226.228	15,511	3.509.224	11.026.838
PIONERO PESOS PLUS FCI Clase B	80.307	19,355	1.554.389	-
IAM RENTA CAPITAL- Clase B	-	-	-	12.832.190
			<b>5.063.613</b>	<b>23.859.028</b>
<u>Certificados de Depósito Argentinos</u>				
CEDEAR VISTA OIL & GAS SAB DE CV (ADS)	4.410	24.777	109.266.570	29.882.982
CEDEAR EXXON MOB	2.432	19.376	47.123.648	45.828.455
CEDEAR BERKSHIRE HATHAWAY INC.	1.631	13.095	21.357.130	39.338.722
CEDEAR MCDONALD	1.945	9.013	17.530.285	36.308.545
CEDEAR PEPSICO	1.482	23.204	34.388.328	38.162.700
CEDEAR WELLS F&C	3.422	6.739	23.062.568	23.374.502
CEDEAR BANK OF AMERICA CORP.	1.371	11.258	15.435.404	18.828.017
CEDEAR AZTRAZDEN	251	27.946	7.014.446	7.429.872
CEDEAR BIOCERES CROP SOLUTIONS CORP.	332	18.471	6.132.538	7.258.560
CEDEAR THERMO FISHER SCIENTIFIC INC.	243	19.008	4.618.944	5.191.262
CEDEAR UNITEDHEALTH GROUP INC.	366	12.571	4.601.169	5.312.835
CEDEAR FIRST SOL	104	44.212	4.598.100	4.159.065
CEDEAR THE HOME	455	7.754	3.528.298	3.787.843
CEDEAR SPOTIFY TECHNOLOGY	-	-	-	4.914.929
			<b>298.657.428</b>	<b>269.778.289</b>
<u>Títulos Públicos Internacionales</u>				
Treasury Bills vto. 08/08/2024	207.400	333,22	69.111.728	-
			<b>69.111.728</b>	<b>-</b>
<u>Depósitos en Cuentas Comitentes</u>				
Cuenta Comitente Macro Securities USD SGR (Anexo III)	4.119	348,95	1.437.420	520.411
Cuenta Comitente AR Pesos SGR	3.377	1	3.377	126.232
Cuenta Comitente Macro Securities Pesos	339	1	339	689
			<b>1.441.136</b>	<b>647.332</b>
<b>Total Inversiones de las Actividades Operativas</b>			<b>395.393.651</b>	<b>294.284.649</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO I

### INVERSIONES (CONTINUACIÓN)

#### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

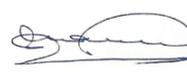
Inversiones	Cantidad (Cuotapartes/VN)	Cotización / Valor Unitario	Saldos al 30/09/2023 (Nota 2.3)	Saldos al 31/12/2022 (Nota 2.3)
<b>INVERSIONES DEL FONDO DE RIESGO</b>				
<u>Depósitos en Cuentas Comitentes</u>				
Depósitos en Cuentas Comitentes en Dólares (Anexo III)	28,55	348,95	9.961	5.123
Depósitos en Cuentas Comitentes en Pesos	125.553	1,00	125.553	3.310
			<b>135.514</b>	<b>8.433</b>
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
DELTA GESTION IX FCI - CLASE B / GEST IX - B	22.280.300	11,842	263.851.330	-
DELTA RENTA DÓLARES PLUS - CLASE B (ANEXO III)	398.304	285,062	113.541.215	57.155.991
PIONERO RENTA AHORRO PLUS	5.444.378	17,878	97.332.308	7.789.984
IAM RENTA BALANCEADA - Clase B	13.391.032	5,074	67.951.441	-
TORONTO TRUST - Clase B	947.087	56,549	53.557.210	25.248.968
FIMA CAPITAL	2.462.010	21,433	52.767.741	28.009.883
IAM Ahorro Pesos - Clase B	2.608.284	15,512	40.459.408	1.160.534
ARGENFUNDS RENTA FIJA	649.409	56,788	36.878.656	-
MEGAINVER RENTA FIJA COBERTURA	308.437	94,048	29.007.830	-
Delta Renta Dólares - Clase D (Anexo III)	3.574	412,568	1.474.519	732.818
DELTA PESOS FCI (Ex Performance) - CLASE B	23.744	30,861	732.757	403.696
			<b>757.554.415</b>	<b>120.501.874</b>
<u>Títulos Públicos</u>				
Letra CABA 7.50% 06/01/27 (Anexo III)	6.319.000	766,037	4.840.590.963	1.502.112.070
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35 (Anexo III)	2.264.980	211,990	480.153.076	179.286.502
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41 (Anexo III)	468.780	220	103.131.600	49.198.461
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30 (Anexo III)	391.614	234,910	91.994.045	3.458.911
LT REP ARG AJ CER A DESC V. 23/11/23	78.168.683	1,39	103.964.348	-
LT REP ARG A DESC. VTO.31/10/23	81.413.170	0,902	73.434.679	-
BONO NACION MONEDA DUAL 31/07/2023 - TDL3D	-	-	-	2.793.347
LT REP ARG. AJ.CER A DESC.V.20/01/23	-	-	-	1.660.164.227
LT. REP ARG A DESC. V28/02/23	-	-	-	61.502.818
LT REP ARG.AJUST.A DESC.VT.17/02/23	-	-	-	2.743.590
			<b>5.693.268.711</b>	<b>3.461.259.926</b>
<u>Obligaciones Negociables</u>				
ON TELECOM ARGENTINA 8% V.18/07/2026 (Anexo III)	967.000	795,00	768.765.000	276.554.500
ON PAMPA ENERGIA REGS 7,5% 24/01/2027 (Anexo III)	945.000	755,00	713.475.000	255.954.399
ON ARCOR REGS 8.25% V.09/10/2027 – RCCJO (Anexo III)	741.580	935,50	693.748.090	240.592.500
ON BCO MACRO CL A REG S 6,750% (Anexo III)	915.250	714,34	653.799.500	246.509.726
ON PAN AMERICAN ENERGY LLC Clase XII Vto .30/07/2027 (Anexo III)	633.000	930,00	588.690.000	235.460.000
ON TGS S.A. 2 REGS U\$S 6.75% 02/05/25 (Anexo III)	500.000	794,86	397.431.850	113.518.487
ON CAPEX 9.250% V25/08/28 REGS	301.600	820,00	247.312.000	-
ON PAN AMERICAN REGS 7.25% V.21/07/2025 (Anexo III)	256.000	792,00	202.752.000	100.282.628
ON CAPEX CLASE 2 REGS 6,875% 15/5/2024 (Anexo III)	57.000	850,00	48.450.000	34.000.000
ON GENNEIA SA REGS 8,75% V 02/09/2027 (Anexo III)	140.000	654,99	91.698.600	-
ON TELECOM ARG. S.A 8,5% V.06/08/2025 (Anexo III)	116.000	560,00	64.960.000	-
ON MASTELLONE HNOS REGS 10,95% V30/06/26 (Anexo III)	31.488	839,99	26.449.609	11.335.680
ON PYME DESDELSUR GARAN.CNV CL.2 U\$S DUC2P	96.562	118,17	11.410.778	12.097.426
			<b>4.508.942.427</b>	<b>1.526.305.346</b>
<u>Cauciones</u>				
Caución Bursátil			51.273.000	-
			<b>51.273.000</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones del Fondo de Riesgo</b>			<b>11.011.174.067</b>	<b>5.108.075.579</b>
<b>Total Inversiones</b>			<b>11.406.567.718</b>	<b>5.402.360.228</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO II

### BIENES DE USO

#### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

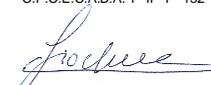
Cuenta Principal	Valor de Origen				Años de Vida útil	Depreciaciones				Neto Residual	
	Al Inicio del Ejercicio	Altas del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Al Cierre del Periodo/ Ejercicio		Al Inicio del Ejercicio	Del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Al Cierre del Periodo/ Ejercicio	30/09/2023	31/12/2022
Muebles y útiles	1.770.230	-	1.770.230	-	10	277.574	132.768	410.342	-	-	1.492.656
Instalaciones	501.040	-	501.040	-	10	75.155	37.577	112.732	-	-	425.885
<b>Totales al 30/09/2023</b>	<b>2.271.270</b>	<b>-</b>	<b>2.271.270</b>	<b>-</b>		<b>352.729</b>	<b>170.345</b>	<b>523.074</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 31/12/2022</b>	<b>2.271.270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.271.270</b>		<b>-</b>	<b>352.729</b>	<b>-</b>	<b>352.729</b>	<b>-</b>	<b>1.918.541</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO III

### ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

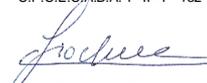
(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

Rubros	Moneda	Monto en ME	Tipo de Cambio	Monto en \$ al 30/09/2023	Monto en \$ al 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>Caja y Bancos</b>					
<b>Bancos en moneda extranjera</b>					
Depósitos en CTA Banco Macro Bank en Dólares	Dólares	35.677	348,95	12.449.481	22.539.522
<b>Total, Caja y Bancos en Moneda Extranjera</b>				<b>12.449.481</b>	<b>22.539.522</b>
<b>Inversiones (Anexo I)</b>					
<u>Depósitos en Cuentas Comitentes</u>					
Cuenta Comitente Macro Securities en Dólares	Dólares	4.119	348,95	1.437.420	520.411
Depósitos en Cuentas Comitentes en Dólares	Dólares	28,55	348,95	9.963	5.125
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>					
Delta Renta Dólares Plus - Clase B	Dólares	325.380	348,95	113.541.215	57.155.991
Delta Renta Dólares - Clase D	Dólares	4.226	348,95	1.474.519	732.816
<u>Títulos Públicos</u>					
Letra CABA 7.50% 06/01/27	Dólares	13.871.876	348,95	4.840.590.963	1.502.112.070
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35	Dólares	1.375.994	348,95	480.153.076	179.286.502
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/41	Dólares	295.548	348,95	103.131.600	49.198.461
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30	Dólares	263.631	348,95	91.994.045	3.458.911
BONO NACION MONEDA DUAL 31/07/2023 - TDL3D	Dólares	-	-	-	2.793.347
<u>Obligaciones Negociables</u>					
ON TELECOM ARGENTINA 8% V.18/07/2026	Dólares	2.203.081	348,95	768.765.000	276.554.500
ON PAMPA ENERGIA REGS 7,5% 24/01/2027	Dólares	2.044.634	348,95	713.475.000	255.954.399
ON ARCOR REGS 8.25% V.09/10/2027 - RCCJO	Dólares	1.988.102	348,95	693.748.090	240.592.500
ON BCO MACRO CL A REG S 6,750%	Dólares	1.873.619	348,95	653.799.500	246.509.726
ON Pan American Energy LLC Clase XII Vto .30/07/2027	Dólares	1.687.033	348,95	588.690.000	235.460.000
ON TGS S.A. 2 REGS U\$S 6.75% 02/05/25	Dólares	1.138.936	348,95	397.431.850	113.518.487
ON CAPEX 9.250% V25/08/28 REGS	Dólares	708.732	348,95	247.312.000	-
ON PAN AMERICAN REGS 7.25% V.21/07/2025	Dólares	581.035	348,95	202.752.000	100.282.628
ON GENNEIA SA REGS 8,75% V 02/09/2027	Dólares	262.784	348,95	91.698.600	-
ON TELECOM ARG. S.A 8,5% V.06/08/2025	Dólares	186.158	348,95	64.960.000	-
ON CAPEX CLASE 2 REGS 6,875% 15/5/2024	Dólares	138.845	348,95	48.450.000	34.000.000
ON MASTELLONE HNOS REGS 10,95% V30/06/26	Dólares	75.798	348,95	26.449.609	11.335.680
<b>Total Inversiones</b>				<b>10.129.864.450</b>	<b>3.309.471.553</b>
<b>Total del Activo Corriente en Moneda Extranjera</b>				<b>10.142.313.932</b>	<b>3.332.011.075</b>
<b>Total del Activo en Moneda Extranjera</b>				<b>10.142.313.932</b>	<b>3.332.011.075</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO IV

### PREVISIONES

#### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 30/09/2023	Saldos al 31/12/2022
<b>Del Activo</b>					
Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 3.3)	2.555.133	3.203.900	-	5.759.033	2.555.133
<b>Del Patrimonio Neto</b>					
Previsión deudores incobrables por garantías afrontadas - Fondo de Riesgo Contingente (Nota 4)	(2.555.133)	(3.203.900)	-	(5.759.033)	(2.555.133)
<b>Total al 30/09/2023</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total al 31/12/2022</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO V

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550

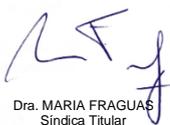
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

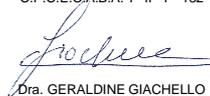
Conceptos	Costos de Servicios	Gastos de Administración	Totales al 30/09/2023
Comisiones Gestión Comercial	120.176.056	3.259.610	123.435.666
Comisiones Gestiones Administrativas	-	42.410.781	42.410.781
Honorarios profesionales	20.230.784	-	20.230.784
Administración de cartera de inversiones	-	11.210.700	11.210.700
Gastos en Informática	-	10.644.659	10.644.659
Aranceles	-	8.928.655	8.928.655
Gastos Publicidad	-	829.787	829.787
Certificaciones y Legalizaciones	-	424.810	424.810
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo II)	-	170.345	170.345
Correo y mensajería	-	116.175	116.175
<b>Totales 30/09/2023</b>	<b>140.406.840</b>	<b>77.995.522</b>	<b>77.995.522</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023



Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132



Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131



ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

# FINTECH S.G.R.

## ANEXO VI

### CUENTAS DE ORDEN

#### CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO

EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

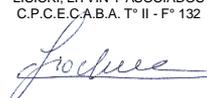
(Nota 2.3)  
(Cifras expresadas en pesos)

<u>Rubro</u>	<u>Saldos 30/09/2023</u>	<u>Saldos 31/12/2022</u>
<b><u>Deudoras</u></b>		
Socios Participes y Terceros por Garantías Otorgadas Avales Financieros	22.032.357.081	6.671.907.673
<b>Total Socios Participes por Garantías Otorgadas</b>	<b>22.032.357.081</b>	<b>6.671.907.673</b>
Contragarantías Recibidas de Socios Participes y Terceros		
Fianzas Personales	16.345.459.631	5.096.002.334
Prendas	1.489.274.831	339.082.664
Hipotecas	100.629.641	45.604.000
Cartas de Crédito	54.300.000	160.371.080
Plazo Fijo	21.444.182	97.368.891
Warrant	4.422.250	6.517.000
<b>Total Contragarantías Recibidas de Socios Participes</b>	<b>18.015.530.535</b>	<b>5.744.945.969</b>
<b>Total de Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>40.047.887.616</b>	<b>12.416.853.642</b>
<b><u>Acreedoras</u></b>		
Garantías Otorgadas a Socios Participes y Terceros	22.032.357.081	6.671.907.673
Acreedores por Garantías Recibidas	18.015.530.535	5.744.945.969
<b>Total de Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>40.047.887.616</b>	<b>12.416.853.642</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023

  
Dra. MARIA FRAGUAS  
Sindica Titular

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 22/11/2023  
LISICKI, LITVIN Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° II - F° 132

  
Dra. GERALDINE GIACHELLO  
Socia  
Contadora Pública (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 - F° 131

  
ANA MARIA MARCET  
Vicepresidenta  
Consejo de Administración

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 22/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a FINTECH S.G.R. Otras (con domic. legal) CUIT 33-71668098-9, intervenida por la Dra. GERALDINE ADRIANA GIACHELLO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. GERALDINE ADRIANA GIACHELLO

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 305 F° 131

Firma en carácter de socio

LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS CONSULTORES TRIBUTARIOS Y

T° 2 F° 132

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: lohqlfy*

Legalización N° 969739

