

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS IX**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 8 de enero de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	172
Período:	07/12/2023 - 06/01/2024
Nuevo Valor Residual:	85.228.248
Porcentaje sobre V.N. inicial:	44,27234470 %
Tasa del período-TNA:	127,1625 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	5.107.804
Porcentaje de pago de renta pendiente:	2,65328063%
Renta pendiente de pago:	21.752.558
Amortización pendiente de pago:	108.808.807
Nivel Subordinación:	-115,08%
Factor:	3,98037
<b>Código CVSA:</b>	<b>35.887</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC