

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de enero de 2024.-

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Subgerencia de Emisoras

25 de mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

Ref.: Art. 1° (Anexo III), Cap. II, Tit. IV de las Normas (TO 2013) - Información Trimestral sobre Emisión de Obligaciones Negociables.

De mi consideración:

Me dirijo a esta Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de **MOLINOS AGRO S.A.** (la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 1° (Anexo II), Cap. II, Tít. IV de las Normas (T.O. 2013), a fin de adjuntar a la presente la información prevista en la norma de referencia relacionada con el informe trimestral de obligaciones negociables al 31 de diciembre de 2023.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Carlos Javier Fernandez Branca
Responsable de Relaciones con el Mercado
Molinos Agro S.A.

**INFORME TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 SOBRE EMISIÓN DE
OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES
REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN**

ANEXO I

1	Emisor:	Molinos Agro S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del Programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	<ul style="list-style-type: none"> - Programa Global autorizado por Resolución N° RESFC-2020-20836-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV en fecha 22 de octubre de 2020. - Obligaciones Negociables Clase I publicadas el 10 de mayo de 2021. - Obligaciones Negociables Clase II publicadas el 10 de mayo de 2021. - Obligaciones Negociables Clase III publicadas el 30 de agosto de 2021. - Obligaciones Negociables Clase IV publicadas el 30 de agosto de 2021.
4	Monto autorizado del Programa, cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Monto autorizado del Programa Global por Resolución N° 20.836 de la CNV hasta U\$S 150.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades monetarias de valor en circulación en cualquier momento. - Las Obligaciones Negociables Clase I y Obligaciones Negociables Clase II serán emitidas hasta un valor nominal en conjunto de hasta U\$S 25.000.000, ampliables por un valor nominal en conjunto de hasta U\$S 60.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades monetarias de valor en circulación en cualquier momento. - Las Obligaciones Negociables Clase III y Obligaciones Negociables Clase IV serán emitidas hasta un valor nominal en conjunto de hasta U\$S 25.000.000, ampliables por un valor nominal en conjunto de hasta U\$S 70.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades monetarias de valor en circulación en cualquier momento.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: 18 de mayo de 2021. - Obligaciones Negociables Clase II: 18 de mayo de 2021.

		<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase III: 3 de septiembre de 2021. - Obligaciones Negociables Clase IV: 3 de septiembre de 2021
6	Para el Programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: U\$\$ 28.462.533 - Obligaciones Negociables Clase II: U\$\$ 25.392.110 - Obligaciones Negociables Clase III: U\$\$ 33.539.700 - Obligaciones Negociables Clase IV: U\$\$ 36.460.300
	b) Monto total en circulación:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: U\$\$ 28.462.533 - Obligaciones Negociables Clase II: U\$\$ 25.392.110 - Obligaciones Negociables Clase III: U\$\$ 33.539.700 - Obligaciones Negociables Clase IV: U\$\$ 36.460.300
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: \$ 2.662.811.218 - Obligaciones Negociables Clase II: \$ 2.375.557.909 - Obligaciones Negociables Clase III: \$ 3.262.872.428 - Obligaciones Negociables Clase IV: \$ 3.546.999.753
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: 100% del valor nominal. - Obligaciones Negociables Clase II: 100% del valor nominal. - Obligaciones Negociables Clase III: 100% del valor nominal - Obligaciones Negociables Clase IV: 100% del valor nominal
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: Tasa de interés fija del 1,50% nominal anual. - Obligaciones Negociables Clase II: Tasa de interés fija del 2,50% nominal anual. - Obligaciones Negociables Clase III: Tasa de interés fija del 1,00% nominal anual. - Obligaciones Negociables Clase IV: Tasa de interés fija del 2,49% nominal anual.
9	Fecha de vencimiento del Programa y/o de cada serie y/o clase (en meses):	<ul style="list-style-type: none"> - Fecha de vencimiento del Programa: 22 de octubre de 2025.

		<ul style="list-style-type: none"> - Fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase I: 18 de mayo de 2023. - Fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase II: 18 de mayo de 2024. - Fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase III: 3 de septiembre de 2023 - Fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase IV: 3 de septiembre de 2024.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: 18 de agosto de 2021 - periodicidad trimestral. - Obligaciones Negociables Clase II: 18 de agosto de 2021 - periodicidad trimestral. - Obligaciones Negociables Clase III: 3 de diciembre de 2021 - periodicidad trimestral. - Obligaciones Negociables Clase VI: 3 de diciembre de 2021 - periodicidad trimestral.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: 18 de mayo de 2023 – único pago. - Obligaciones Negociables Clase II: 18 de mayo de 2024 – único pago. - Obligaciones Negociables Clase III: 3 de septiembre de 2023 - único pago. - Obligaciones Negociables Clase IV: 3 de septiembre de 2024 - único pago.
12	Detalle de amortización e interés:	Detallado en el Subanexo I.
13	Cotización:	Obligaciones Negociables Clases I, II, III y IV: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación:	N/A
15	Tipo de garantía del Programa, cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Programa Global: Sin garantía. - Obligaciones Negociables Clase I: Sin garantía. - Obligaciones Negociables Clase II: Sin garantía. - Obligaciones Negociables Clase III: Sin garantía. - Obligaciones Negociables Clase IV: Sin garantía.
16	Costos y gastos de emisión del Programa, cada serie y/o clase:	<ul style="list-style-type: none"> - Obligaciones Negociables Clase I: \$15.875.458 - Obligaciones Negociables Clase II: \$14.162.877 - Obligaciones Negociables Clase III: \$19.882.904 - Obligaciones Negociables Clase IV: \$21.614.286

18	Fecha de publicación del Prospecto (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	<ul style="list-style-type: none"> - Prospecto de Programa: 4 de octubre de 2022. - Suplemento de Precio correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase I y Clase II: 10 de mayo de 2021. - Suplemento de Precio correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase III y IV: 30 de agosto de 2021. <p>Todos los documentos aquí mencionados fueron publicados en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, en la Autopista de la Información Financiera de la CNV y en el Boletín Electrónico del Mercado Abierto Electrónico.</p>
----	--	---

Subanexo I**Obligaciones Negociables Clase I emitidas por un valor nominal de U\$S 28.462.533**

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de Pago	Monto amortización e intereses pagado real
18 de agosto de 2021		0,38% tasa de interés aplicable al período	18 de agosto de 2021	\$10.446.713,75
18 de noviembre de 2021		0,38% tasa de interés aplicable al período	18 de noviembre de 2021	\$10.790.834,66
18 de febrero de 2022		0,38% tasa de interés aplicable al período	18 de febrero de 2022	\$ 11.458.623,08
18 de mayo de 2022		0,37 tasa de interés aplicable al período	18 de mayo de 2022	\$ 12.370.557,65
18 de agosto de 2022		0,37 tasa de interés aplicable al período	18 de agosto de 2022	\$ 14.339.223,56
18 de noviembre de 2022		0,378082191 tasa de interese aplicable al período	18 de noviembre de 2022	\$ 17.445.542,85
18 de febrero de 2023		0,394520544 tasa de interés aplicable al período	22 de febrero de 2023	\$ 21.603.887,88
18 de mayo de 2023	U\$S 28.462.533 \$ 6.557.292.278,90	0,345205479 tasa de interés aplicable al período	18 de mayo de 2023	\$ 22.636.132,25
23 de mayo de 2023		1,50 tasa de interés compensatorio aplicable al período. 0,75 tasa de interés punitorio	23 de mayo de 2023	Intereses compensatorios \$ 271.615,00 Intereses punitorios \$ 27.91

		aplicable al período		
--	--	----------------------	--	--

Obligaciones Negociables Clase II emitidas por un valor nominal de U\$S 25.392.110

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de Pago	Monto amortización e intereses pagado real
18 de agosto de 2021		0,63% tasa de interés aplicable al período	18 de agosto de 2021	\$15.532.940,84
18 de noviembre de 2021		0,63% tasa de interés aplicable al período	18 de noviembre de 2021	\$16.044.605,07
18 de febrero de 2022		0,63% tasa de interés aplicable al período	18 de febrero de 2022	\$ 17.037.521,91
18 de mayo de 2022		0,62 tasa de interés aplicable al período	18 de mayo de 2022	\$ 18.393.453,16
18 de agosto de 2022		0,62 tasa de interés aplicable al período	18 de agosto de 2022	\$ 21.320.610,15
18 de noviembre de 2022		0,630136986 tasa de interés aplicable al período	18 de noviembre de 2022	\$25.939.313,68
18 de febrero de 2023		0,657534250 tasa de interés aplicable al período	22 de febrero de 2023	\$32.122.246,32
18 de mayo de 2023		0,575342466 tasa de interés aplicable al período	18 de mayo de 2023	\$ 33.657.063,02
23 de mayo de 2023		2,50 tasa de interés compensatorio aplicable al período 1,25 tasa de interés punitorio aplicable a período	23 de mayo de 2023	Intereses compensatorios \$ 403.858,21 Intereses punitorios \$ 69,15
18 de agosto de 2023		0,630136986 tasa de interés aplicable al período	18 de agosto 2023	\$ 56.000.880,82
18 de noviembre de 2023		0,630136986 tasa de interés aplicable al período	21 de noviembre de 2023	\$ 56.348.891,86
18 de febrero de 2024				
18 de mayo de 2024	U\$S 25.392.110			

Obligaciones Negociables Clase III emitidas por un valor nominal de U\$S 33.539.700

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de Pago	Monto amortización e intereses pagado real
3 de diciembre de 2021		0,25% tasa de interés aplicable al período	3 de diciembre de 2021	\$8.441.483,13
3 de marzo de 2022		0,25% tasa de interés aplicable al período	3 de marzo de 2022	\$ 8.880.253,07
3 de junio de 2022		0,25% tasa de interés aplicable al período	3 de junio de 2022	\$ 10.158.466,48
3 de septiembre de 2022		0,26% tasa de interés aplicable al período	5 de septiembre de 2022	\$ 11.966.272,73
3 de diciembre de 2022		0,25 tasa de interés aplicable al período	5 de diciembre de 2022	\$13.989.407,34
3 de marzo de 2023		0,246575342 tasa de interés aplicable al período	3 de marzo de 2023	\$ 16.306.496,75
3 de junio de 2023		0,252054795 tasa de interés aplicable al período	5 de junio de 2023	\$ 20.238.033,25
3 de septiembre 2023	U\$S 33.539.700 \$11.738.522.709,33	0,252054795 tasa de interés aplicable al período	4 de septiembre de 2023	\$ 29.587.509,29

Obligaciones Negociables Clase IV emitidas por un valor nominal de U\$S 36.460.300

Fecha	Capital	Intereses	Fecha de Pago	Monto amortización e intereses pagado real
3 de diciembre de 2021		0,62% tasa de interés aplicable al período	3 de diciembre de 2021	\$22.849.629,8
3 de marzo de 2022		0,61 tasa de interés aplicable al período	3 de marzo de 2022	\$ 24.037.303,88
3 de junio de 2022		0,63 tasa de interés aplicable al período	3 de junio de 2022	\$ 27.497.205,73

3 de septiembre de 2022		0,64 tasa de interés aplicable al período	5 de septiembre de 2022	\$ 32.390.623,49
3 de diciembre de 2022		0,64 tasa de interés aplicable al período	5 de diciembre de 2022	\$ 37.866.897,77
3 de marzo de 2023		0,613972603 tasa de interés aplicable al período	3 de marzo de 2023	\$ 44.138.856,66
3 de junio de 2023		0,627616438 tasa de interés aplicable al período	5 de junio de 2023	\$ 54.780.843,63
3 de septiembre de 2023		0,627616438 tasa de interés aplicable al período	4 de septiembre de 2023	\$ 80.088.252,67
3 de diciembre de 2023		0,620794521 tasa de interés aplicable al período	4 de diciembre de 2023	\$ 81.488.067,11
3 de marzo de 2024				
3 de junio de 2024				
3 de septiembre de 2024	U\$S 36.460.300			