

Buenos Aires, 09 de Enero de 2024

Señores

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa y Mercados Argentinos S.A.

Sarmiento 299

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mercado Abierto Electrónico S.A.

Maipú 1210

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PRESENTE

**Ref.: MSU S.A. Emisión Serie X de Obligaciones
Negociables bajo el Programa Global por U\$S
150.000.000. Información Art. 1 Capítulo II Título IV**

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1 del Capítulo II Título IV de las Normas de la Comisión de Valores adjunto a la presente la información trimestral correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables Serie X a tasa fija con vencimiento el 12 de septiembre de 2024, por un valor nominal de U\$S 24.500.000 (Dólares estadounidenses veinticuatro millones quinientos mil) pagaderas en dólares estadounidenses. El presente informe se emite por las Obligaciones Negociables Serie X en circulación al 31 de Diciembre de 2023.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN SERIE X

1	Emisor:	MSU S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables autorizado por Resolución N° 17.091 del 23 de mayo de 2013 de la CNV y renovado con fecha 14 de junio de 2018 por cinco años por resolución N° 19.554 de la CNV y con fecha 26 de octubre de 2022 por resolución DI-2022-55-APN-GE#CNV. Suplemento de Prospecto Serie X de fecha 2 de septiembre de 2022.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	Denominación: Dólares estadounidenses Suscripción, integración y pago: Dólares estadounidenses
	Programa/ serie y/o clase:	Monto autorizado del Programa: U\$S 150.000.000 Monto a licitar de la Serie X U\$S 20.000.000 ampliable a U\$S 30.000.000
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Serie X: 8 de Septiembre de 2022.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Serie X: U\$S 24.500.000
	b)Monto total en circulación:	Serie X: U\$S 24.500.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Serie X: U\$S 24.203.308
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Serie X: 100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	

		Serie X: tasa fija nominal anual del 7.5%.
	Flotante	N/A
	Margen s/ tasa flotante	N/A
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 23 de mayo de 2028 Serie X: 12 de septiembre de 2024
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Primer pago interés Serie X 12 de Septiembre de 2023. Periodicidad: anual
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie X: Integramente al vencimiento 100% pagadero el 12 de septiembre de 2024
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):	

<u>SERIE X</u>			
1° servicio de interés: 12 de septiembre de 2023	U\$S 1.837.500	12/09/2023	U\$S 1.837.500
2º servicio de interés: 12 de Septiembre de 2024	U\$S 1.842.534,25		
Servicio de amortización: 12 de septiembre de 2024	U\$S 24.500.000		

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Serie X: Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en u\$s	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Los gastos de emisión y colocación ascienden a la suma de \$ 48.411.649 (pesos cuarenta y ocho millones cuatrocientos once mil seiscientos cuarenta y nueve), lo que representó el 1,39% del monto de emisión. El detalle de gastos es el siguiente: Honorarios profesionales \$ 2.331.400 (0,07 %); Honorarios Calificadora: \$ 2.041.779 (0.06%) Aranceles de oferta pública, cotización y otros gastos operativos \$ 1.826.659(0,05%); y Comisión de colocación \$ 42.211.811(1,21 %).
17	Otros datos: (2)	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Actualización y Suplemento de Prospecto Serie X publicados en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 27 de noviembre de 2019 y el 2 de septiembre de 2022 respectivamente.
19	Observaciones:	

Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado