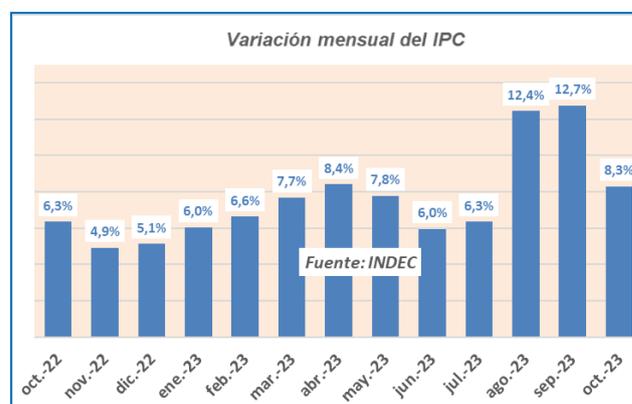


## RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL BALANCE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2023

### 1. COMENTARIOS SOBRE SITUACIONES RELEVANTES DEL TRIMESTRE

El cuarto trimestre del Ejercicio transcurrió en plena tónica electoral por lo que simultáneamente se aceleró la dolarización de carteras, al tiempo que se deterioraban los indicadores de precios, ingresos y producción.

La inflación de los últimos meses reflejó el impacto de la mayor volatilidad financiera y de las diversas medidas orientadas a compensar las consecuencias de la sequía en los recursos fiscales y en las reservas internacionales, entre las que se destacó la recalibración del tipo de cambio oficial. El efecto en precios se habría concentrado fundamentalmente en agosto y septiembre, con una inflación promedio mensual en torno al 12%.



En respuesta, el Gobierno instrumentó el Programa “Compre sin IVA”, una nueva medida de expansión fiscal con un costo estimado del 1,01% del Producto Bruto Interno (“PBI”), esta vez con importantes devoluciones de IVA a los pagos de tarjetas de débito. Esta merma de ingresos públicos (coparticipados), junto con la exclusión del pago del impuesto a las Ganancias a un amplio segmento de la clase media estuvieron dirigidos a mejorar la performance electoral. En este mismo sentido, la Secretaría de Comercio renovó los acuerdos de precios en el marco del programa Precios Justos, acotando el ritmo de suba de productos de la canasta básica y los precios de los medicamentos. Asimismo, dispuso el congelamiento transitorio de precios de ciertos productos regulados como las naftas y las cuotas de medicina prepaga, y postergó el incremento en las tarifas de trenes, colectivos, gas y electricidad.

Así, al problema de nivel y de variación de los precios se le sumó una mayor distorsión a los precios relativos.

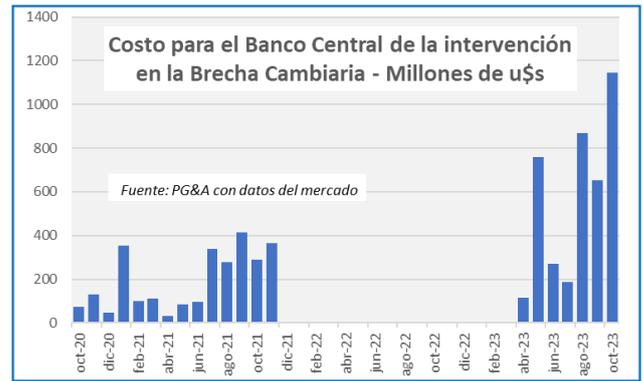
El Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), por su parte, readecuó la tasa de interés de política monetaria con el objetivo de morigerar el traslado a precios de la recalibración del tipo de cambio oficial, pero particularmente por la fuga de depósitos privados del sistema financiero ante la incertidumbre electoral, se retiraron de los bancos más de dos billones de plazos fijos entre las terceras semanas de septiembre y de octubre. Específicamente, la autoridad monetaria entonces dispuso elevar en 21 puntos porcentuales la tasa de interés de la LELIQ a 28 días de plazo, llevándola a 118% nominal anual (209,4% efectiva anual).



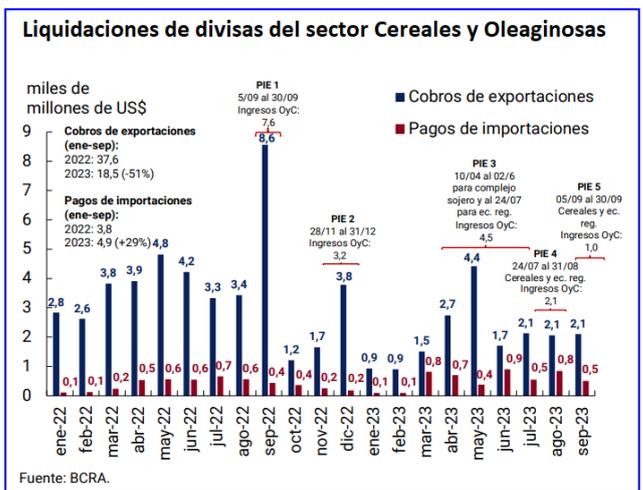
Asimismo, elevó la tasa de interés mínima garantizada para las colocaciones de personas humanas a un rendimiento efectivo mensual de 9,7%. De este modo, se buscó propender hacia retornos reales positivos sobre las inversiones en moneda local y contribuir al equilibrio financiero y cambiario, con lo que se logró detener la dinámica de la fuga de depósitos.

Por otro lado, el BCRA continuó utilizando su capacidad de intervención a través de operaciones de mercado abierto, a los efectos de acotar la volatilidad de los tipos de cambios libres, y auspiciar una mayor liquidez, profundidad y transparencia de los mercados de deuda soberana. Para ello en el trimestre utilizó más de u\$s2.500 de reservas, según cifras oficiales a fines de octubre las Reservas Internacionales Netas (NEED según la metodología del Fondo Monetario Internacional (“FMI”) descendieron hasta -u\$s10.365, un nivel similar al del inicio del trimestre.

Ante este panorama, y siempre tratando de eludir una macrodevaluación el Gobierno instrumentó varias versiones de estímulos a la liquidación de exportaciones agrícola.,



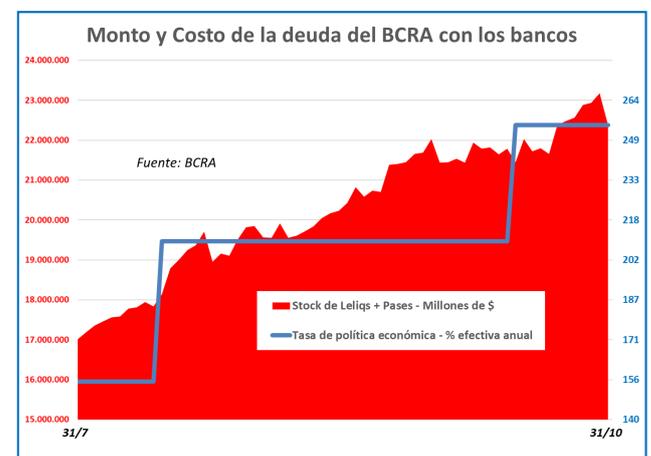
El anterior “Programa de Incremento Exportador” (conocido como PIE III) fue modificado el 24 de julio, disponiendo un tipo de cambio de \$340 por cada dólar para los ingresos a través del mercado de cambios por las exportaciones de productos de las economías regionales, manteniendo la vigencia hasta el 31 de agosto, dando lugar al “PIE IV”. Adicionalmente, mediante la Resolución 216/202331 publicada el mismo día por la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca, se incluyeron nuevos productos elegibles (entre los cuales se destaca el maíz) dentro del grupo de economías regionales.



A su vez, el martes 5 de septiembre dio comienzo el nuevo PIE, con vigencia hasta fin de septiembre, en el cual se permitía a los exportadores liquidar el 75% de las divisas provenientes de exportaciones al tipo de cambio oficial y que el otro 25% sea de libre disponibilidad. Pero el día 2 de octubre se prorrogó dicho programa, esta vez con duración hasta el 25 del mismo mes, explicitando que el 25% de los ingresos que no se liquidan en el mercado de cambios deben ser canalizados mediante operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

La fuerte dolarización de carteras, potenció los dólares libres al tiempo que vio incrementarse la brecha con la cotización oficial. Así mientras tipo de cambio oficial se incrementó, entre puntas, durante el trimestre en 27,8%, el “Dólar MEP” lo hizo en 67,6%, el “Contado con Liquidación” en 55,9 por ciento.

Pero si el atraso del tipo de cambio real y la consecuente escasez de reservas fueron dos temas críticos, la magnitud y el costo de la deuda en pesos tanto del Tesoro como del Banco Central representan una cuestión de difícil solución. En particular, los 17 billones de pesos que el 31 de julio le debía este último a los bancos se incrementaron en tres meses hasta \$23 billones. A un costo financiero que en el periodo se incrementó en 100 puntos porcentuales (del 156% al 254% efectivo anual) representaron en intereses durante el trimestre \$ 5,47 billones, que exigieron nueva emisión de la base monetaria y posterior absorción mediante nuevas Leliqs. Se llegó así a un punto donde



prácticamente el 100% del crecimiento de esta deuda equivale a los intereses abonados haciendo ineficaz el instrumento. Se trata entonces de una severa restricción operativa para encarar cualquier solución de fondo en materia cambiaria o monetaria.

En materia de actividad económica estos meses mostraron indicadores globales estancados, pero un análisis sectorial permite advertir patrones coyunturales de los más variados, que exponen sobre las características del trimestre.

Entre los más perjudicados se destacan el sector agropecuario dado el impacto de la sequía y la industria, principalmente por las dificultades de abastecimiento de las importaciones. Asimismo, el estancamiento o caída de los sectores más mano de obra intensivos como el comercio, la industria y los bancos, dan cuenta de que el empleo en este último trimestre difícilmente se haya expandido.



### **Proceso de Reorganización Societaria**

Como el resultado de un profundo análisis de la estructura de los negocios de la Compañía y sus perspectivas hacia el futuro, el 1º de marzo de 2023 el Directorio de Boldt S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o “Boldt” de manera indistinta) aprobó un Plan de Reorganización Societaria, que tenía como eje central la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad, en relación a los negocios de seguridad vial, comunicaciones e inmobiliarios, con el objeto de destinarlo a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas, manteniendo Boldt el desarrollo del negocio de entretenimientos, gastronomía, hotelería, explotación de casinos y de licencias de juego on-line.

Con el objeto de permitir a los accionistas minoritarios desprenderse de sus participaciones en la Sociedad a un valor de mercado -si así lo deseaban- en forma previa a que el proceso de reorganización societaria se llevase a cabo, el 1º de marzo de 2023 los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (“OPA”) voluntaria de las acciones de la Sociedad dirigida a los accionistas minoritarios. El 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describió las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones. Una vez aprobada la OPA por parte de la Comisión Nacional de Valores, el plazo de la oferta comenzó el 19 de mayo y venció el 12 de junio de 2023 período durante el cual los accionistas minoritarios que decidieron acogerse a la OPA comunicaron su voluntad de aceptarla en tal sentido conforme los procedimientos dispuestos a tal fin. Como resultado de la OPA, la Oferta fue aceptada por un total de 737 accionistas representantes en conjunto del 3,9689637% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía. El Precio Ofrecido ascendió a \$9,77467.

Seguidamente el Directorio de la Sociedad convocó a los accionistas a considerar la aprobación de la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad, destinando dicho patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas (en adelante, la “Escisión”). La Escisión fue aprobada por los accionistas reunidos en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de julio dando así inicio al proceso de reorganización societaria que forma parte del Plan Estratégico a largo plazo, cuyo objetivo es potenciar y maximizar el crecimiento y las posibilidades de desarrollo de cada uno de los distintos negocios dándoles así mayor agilidad y separándolos para reforzar acciones comerciales específicas, optimizar su administración y control y generar así eficiencias en términos

*impositivos y sectoriales, que en su conjunto se traduce en un enfoque hacia el cliente, en un entorno de mayores desafíos en los mercados en los que la Compañía se desenvuelve.*

*La Escisión marcó un cambio de paradigma. Si bien en su momento se consideró conveniente desarrollar todos los negocios desde una misma entidad que tuviera la trayectoria y el nombre de una marca como Boldt, la etapa de maduración que actualmente presentan algunos de dichos negocios hizo aconsejable la continuación de los mismos desde sociedades que específicamente se dediquen a tal cometido.*

*A través de la escisión parcial del patrimonio correspondiente a estos negocios para que la gestión de los mismos pueda ser continuada por las sociedades escisionarias, se procurará potenciar su desarrollo y crecimiento, de la mano de un management especializado que trabajará con mayor expertise y focalización, y que buscará explotar al máximo las ventajas que se derivan de contar con una personalidad propia, evitando de esa manera las limitantes relacionadas con el hecho de gestionarse todos ellos desde una entidad que se dedica al negocio del entretenimiento.*

*Por otro lado, el hecho de que los negocios escindidos sean llevados adelante por sociedades anónimas independientes, allana el camino en la búsqueda de nuevos capitales que tengan la intención de invertir en dichos negocios específicos, eliminándose de esa manera la barrera que implicaba proyectar una inversión estratégica en una sociedad como Boldt, que hoy desarrolla una multiplicidad de actividades.*

*En suma, con la Escisión se buscó eliminar aquellas limitantes o rigideces propias del hecho de gestionar negocios disímiles desde una misma entidad, dando de esa manera una solución profesional y responsable a los desafíos que plantea la etapa madurativa de tales negocios, en el contexto de un recambio generacional en el accionariado mayoritario de la empresa y de modificación de los cuadros que ejercen la dirección de la misma a partir de enero de este año.*

*Se cree de esta manera que una reorganización en la escala propuesta permitirá la expansión de los negocios escindidos a un ritmo mayor al reflejado en la actualidad, pudiéndose profundizarse la gestión comercial, el financiamiento y/o la búsqueda de socios estratégicos para los mismos, entre otras cosas.*

*En fecha 11 de octubre de 2023 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores, por Resolución Nro. 22471 procedió a conformar la Escisión condicionando la reducción del capital y con ello cancelación parcial de la oferta pública de dichas acciones a la previa inscripción registral de la Escisión ante la Inspección General de Justicia, la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de las nuevas sociedades creadas y la presentación de la autorización de ingreso a la oferta pública de Holdsat S.A.*

*Al momento de emisión de la presente Memoria, la Escisión y constitución de las nuevas sociedades ha sido debidamente registrada por la Inspección General de Justicia, encontrándose la Sociedad realizando todas las gestiones pertinentes para obtener la autorización de ingreso a la oferta pública de Holdsat S.A.*

*Como consecuencia de la Escisión se han creado las siguientes nuevas sociedades.*

- Boldt Tech S.A. que se dedicará al desarrollo de negocios de vigilancia vial y que recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, la participación que Boldt tiene actualmente en Boldt S.A. – Tecnovía S.A. U.T. y las acciones que tiene en Servicios Para el Transporte de Información S.A.U. (“SPTI”).*

- *BSA Inversiones S.A. se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y que recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, el inmueble donde se encuentra hoy ubicada la sede social de Boldt, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y el 100% de las acciones de Trilenium S.A.U que previo a la Escisión eran de titularidad de la Sociedad.*
- *Holdsat S.A. se dedicará a la inversión en el campo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados y recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5% de su capital y votos; y el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA. Al día de la fecha se encuentra en proceso de estudio la solicitud de ingreso de dicha sociedad al régimen de la oferta pública de sus acciones iniciado ante la Comisión Nacional de Valores.*
- *BSA Desarrollos S.A. Finalmente, esta sociedad se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad.*

*A la fecha de la presente reseña Boldt ha obtenido la conformidad administrativa de la Comisión Nacional de Valores respecto de la Escisión quedando pendiente la autorización e inscripción de la consecuente reducción del capital social en proporción al patrimonio escindido la cual se encuentra condicionada a la acreditación del ingreso de Holdsat S.A. al régimen de la oferta pública de sus acciones, trámite que ya ha sido iniciado ante la Comisión Nacional de Valores.*

*Como consecuencia de la Escisión, los estados financieros de Boldt correspondientes al cierre del presente Ejercicio no reflejan la información financiera en relación al patrimonio escindido a partir de la fecha efectiva de escisión -1° de mayo de 2023 -período durante el cual Boldt actuó por cuenta y orden de la nuevas sociedades-, sino que se hallan incluidos en la Nota Nro. 30 a dichos estados financieros en razón de que la inscripción registral de la Escisión en el Registro Público y la constitución de las nuevas sociedades tuvo lugar en fecha posterior al cierre. Ello al solo efecto de que los accionistas que continuarán formando parte de las Sociedades Escisionarias puedan continuar informados del devenir de dichos negocios.*

#### **Autorización emisión Obligaciones Negociables (“ON”)**

*El 7 de junio de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) en una emisión individual por hasta la suma de valor nominal de USD 10.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor, con o sin garantía, a ser colocadas en el mercado local y/o en otros mercados del exterior que el Directorio oportunamente determine.*

*El 23 de agosto la Comisión Nacional de Valores aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables en un todo de acuerdo con las condiciones particulares aprobadas por el Directorio en su reunión de fecha 10 de agosto de 2023 en la cual el Directorio decidió que el monto máximo de emisión sea USD 5.000.000, una amortización al vencimiento que tendrá lugar una vez transcurridos 30 meses*

*desde la fecha de emisión (bullet) y el devengamiento de intereses semestrales, como condiciones particulares de mayor relevancia.*

*Con un proceso de colocación sumamente exitoso, Boldt retornó al mercado de capitales con la emisión de obligaciones negociables después de décadas, para pasar a ser una empresa elegible para los inversores de deuda. Dicha emisión conjuntamente con la calificación de riesgo obtenida, son muestras claras de la fuerte presencia y solvencia que mantiene la Sociedad y de su claro objetivo de continuar siendo un protagonista clave en el mercado del entretenimiento a nivel regional, dando así mayor valor ante inversores y socios estratégicos actuales o futuros.*

*En fecha 5 de septiembre y como consecuencia del gran trabajo de la Empresa y los colocadores seleccionados para la operación, Boldt fue exitosa en la colocación del 100% del total autorizado a emitir, habiendo recibido un gran número de ofertas, y logrando su objetivo de contar con un instrumento cuya tasa ofrecida (10%) le permitiera acceder a los fondos necesarios para las inversiones que se tienen proyectadas.*

*Los fondos serán utilizados principalmente para desarrollar planes de inversión, integrar capital de trabajo, refinanciar pasivos, y particularmente para potenciar el crecimiento y desarrollo de las unidades de negocios de entretenimiento de la Sociedad y, puntualmente, para finalizar las remodelaciones e inversiones -incluyendo la financiación de equipamiento- requeridas en el marco de la Licitación Pública N°1/18 adjudicada a la Sociedad y el lanzamiento y consolidación de la modalidad online en las diferentes jurisdicciones a nivel local y regional.*

***A continuación, el desarrollo de los negocios:***

### ***Servicios de Entretenimientos***

*Continuando con los pasos delineados con el proceso de planeamiento estratégico, hemos reorganizado y consolidado los negocios de apuestas bajo la modalidad online y los servicios prestados a los casinos presenciales incluyendo las locaciones de Buenos Aires y las participaciones societarias en Santa Fe, Chile, Uruguay y Paraguay unificándose en la unidad de negocios de entretenimiento.*

### ***Modalidad Online***

*A la fecha de cierre del presente Ejercicio nuestro porfolio contó con siete (7) licencias otorgadas para la prestación de servicios de juego online en la provincia de Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, Córdoba, así como en Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la República del Paraguay y República Federativa del Brasil). Adicionalmente, nos encontramos prestando servicios en la provincia de Entre Ríos a través del acuerdo suscripto con el titular de la licencia de juego online en dicha jurisdicción.*

*En el caso de Córdoba, en el mes de noviembre del 2023 el regulador habilitó a los titulares de las Licencia para iniciar las operaciones de apuestas monetizadas. El Go Live en la modalidad Play For Fun, fue habilitado en forma previa al cierre del Ejercicio por un plazo de 45 días.*

*El 18 de septiembre de 2023, “WLC Paraná Exploração De Jogos E Apostas SPE Ltda”, suscribió con la Lotería del Estado de Paraná de la República Federativa del Brasil (“LOTTOPAR”) un contrato por medio del cual LOTTOPAR otorgó a la SPE la concesión para la explotación de una licencia de juego online de apuestas deportivas (modalidad de lotería de Apuestas de Cuota Fija), por un plazo de 5 años, pudiendo ser prorrogada por igual período. Boldt S.A., quien participa en la SPE en un 2% del capital social, tendrá a su cargo la provisión y el desarrollo de la plataforma tecnológica, y la gestión de los servicios de operación de juego online a través de su marca “bplay”.*

*Esta adjudicación marca un hito para la historia de la Sociedad, la cual comenzó a operar de manera efectiva y por primera vez en el territorio Brasileiro con su marca bplay en noviembre del 2023.*

*Continúan las alianzas estratégicas con la Asociación del Fútbol Argentino (“AFA”), que nos permite a partir del mismo ser “La Casa de Apuestas Oficial de La Liga Profesional de Fútbol” complementándose con los sponsors del Club Atlético Vélez Sarsfield y Estudiantes de la Plata.*

*Seguimos desarrollando iniciativas para aprovechar la omnicanalidad con la que cuenta el grupo y que nos diferencia de muchos de nuestros competidores. Este trimestre realizamos un torneo histórico para la industria local, el cual tenía una etapa online desarrollado en la plataforma de bplay, y concluía de manera presencial en las instalaciones del Casino Puerto Santa Fe. Los participantes mostraron un entusiasmo significativo y una alta satisfacción al disfrutar de lo mejor de ambos mundos.*

*Además del éxito en términos de experiencia para los jugadores, el torneo omnicanal también generó un impacto económico positivo considerable para ambos mundos.*

*La iniciativa contó con el apoyo del proveedor de juegos Zitro, quien cuenta con oferta tanto en el mundo online, como en los casinos físicos.*

### **Modalidad Presencial (Land based)**

#### **Casinos de la Costa**

*Durante el último trimestre del año, los Casinos del Mar, Tandil y Miramar, al igual que a lo largo del año, continuaron siendo una de las alternativas de entretenimiento más atractivas de la costa, logrando mantener e inclusive aumentar los niveles de recaudación con respecto al trimestre anterior.*

*De cara a la nueva temporada de verano se realizaron trabajos edilicios y de reacondicionamiento de las salas, brindando un lugar más cálido y confortable para nuestros clientes, fortaleciendo el concepto de entretenimiento que trascienda la centralidad del juego e incorpore experiencias alternativas y personalizadas que dejen marcas positivas.*

*A lo largo del trimestre se realizaron Shows y promociones para captar más clientes con muy buen resultado.*

*A nivel gastronómico continuamos trabajando en mejorar la oferta manteniendo un precio competitivo, de forma que nos permita ampliar los servicios de valor para nuestros visitantes.*

#### **Casino de Tigre**

*Durante el desarrollo de este trimestre y en el marco de la importante inversión en obras que se vienen desarrollando desde el año pasado en cumplimiento del pliego licitatorio, hemos finalizado la obra del 2do nivel y comenzado la obra en el 1er nivel, se inauguró un área de entretenimiento denominada “Espacio Delta” y también una barra con expendio de pizzas que posteriormente se convertirá en un paseo gastronómico. Para resumir el cierre del año nos encuentra con el 3er y 2do nivel operativos y una franja horaria de apertura mayor.*

*En cuanto a los aspectos operativos y económicos de la sala, la afluencia de público ascendió a 450.000 visitantes que representa un incremento del 18% respecto al mismo periodo del año 2022.*

*En el marco de seguir construyendo la visión en conjunto sobre la propuesta de valor que tiene como foco generar un concepto de entretenimiento que trascienda la centralidad del juego e incorpore experiencias alternativas y personalizadas que dejen marcas positivas en nuestros clientes, hemos continuado ampliando la oferta de eventos.*

## **2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA**

#### Estructura patrimonial comparativa

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
Activo no corriente	22.020.321.046	36.630.715.975	35.937.369.948	36.958.260.875	34.298.617.612
Activo corriente	6.839.949.394	10.488.924.196	14.084.712.469	19.081.065.811	21.831.767.688
<b>Total del activo</b>	<b>28.860.270.440</b>	<b>47.119.640.171</b>	<b>50.022.082.417</b>	<b>56.039.326.686</b>	<b>56.130.385.300</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>16.140.087.545</b>	<b>29.605.354.274</b>	<b>32.653.703.933</b>	<b>36.923.012.118</b>	<b>47.564.984.876</b>
Pasivo no corriente	3.818.427.053	8.015.136.839	7.694.331.572	9.811.388.637	3.332.920.935
Pasivo corriente	8.901.755.842	9.499.149.058	9.674.046.912	9.304.925.931	5.232.479.489
<b>Total del pasivo</b>	<b>12.720.182.895</b>	<b>17.514.285.897</b>	<b>17.368.378.484</b>	<b>19.116.314.568</b>	<b>8.565.400.424</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>28.860.270.440</b>	<b>47.119.640.171</b>	<b>50.022.082.417</b>	<b>56.039.326.686</b>	<b>56.130.385.300</b>

### **3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

#### Estructura de resultados comparativa

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>	<u>31/10/2020</u>	<u>31/10/2019</u>
Resultado de actividades operativas	(4.040.281.523)	(819.705.680)	(2.460.521.874)	(2.892.595.078)	5.235.252.479
Resultado financiero, neto	(1.638.068.474)	(407.310.493)	(1.369.549.211)	(2.744.118.532)	(1.937.966.447)
Resultado de participación en entidades	1.508.277.057	2.979.888	(899.113.129)	(4.527.931.255)	852.681.888
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.170.072.940)</b>	<b>(1.224.036.285)</b>	<b>(4.729.184.214)</b>	<b>(10.164.644.865)</b>	<b>4.149.967.920</b>
Impuesto a las ganancias	(567.080.333)	(1.274.369.774)	(1.393.157.756)	485.189.352	(3.138.500.978)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(4.737.153.273)</b>	<b>(2.498.406.059)</b>	<b>(6.122.341.970)</b>	<b>(9.679.455.513)</b>	<b>1.011.466.942</b>
Otros resultados integrales, neto de impuestos	(331.531.470)	(925.022.606)	(1.077.331.680)	(1.075.384.387)	508.952.085
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>(5.068.684.743)</b>	<b>(3.423.428.665)</b>	<b>(7.199.673.650)</b>	<b>(10.754.839.900)</b>	<b>1.520.419.027</b>

### **4. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Estructura de flujos de efectivo**

	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	4.546.144.313	3.257.791.422	(437.577.150)	727.798.024	(785.869.210)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(3.114.501.287)	(4.790.332.928)	1.843.359.279	(2.512.384.843)	(3.911.867.638)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(107.450.410)	158.709.064	(1.556.036.098)	(492.767.825)	(818.049.463)
<b>(Disminución)/Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.324.192.616</b>	<b>(1.373.832.442)</b>	<b>(150.253.969)</b>	<b>(2.277.354.644)</b>	<b>(5.515.786.311)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.671.974.525</b>	<b>2.261.706.081</b>	<b>2.008.506.115</b>	<b>2.282.101.585</b>	<b>7.538.056.461</b>
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	606.646.823	611.174.746	398.088.765	2.003.759.174	259.831.435
Disminución por escisión	(944.934.300)	-	5.365.170	-	-
Incorporación por compra participaciones bajo control común	-	172.926.140	-	-	-
<b>Efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>2.657.879.664</b>	<b>1.671.974.525</b>	<b>2.261.706.081</b>	<b>2.008.506.115</b>	<b>2.282.101.585</b>

**5. INDICES FINANCIEROS**

	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019
<b>Liquidez (1)</b>	0,7684	1,1042	1,4559	2,0506	4,1724
<b>Solvencia (2)</b>	1,2689	1,6904	1,8801	1,9315	5,5532
<b>Inmovilización de capital (3)</b>	0,7630	0,7774	0,7184	0,6595	0,6111
<b>Rentabilidad (4)</b>	-0,2071	-0,0803	-0,1760	-0,2291	0,0214
(1) <i>Activo corriente</i>	6.839.949.394	10.488.924.196	14.084.712.469	19.081.065.811	21.831.767.688
<i>Pasivo corriente</i>	8.901.755.842	9.499.149.058	9.674.046.912	9.304.925.931	5.232.479.489
(2) <i>Patrimonio neto</i>	16.140.087.545	29.605.354.274	32.653.703.933	36.923.012.118	47.564.984.876
<i>Pasivo total</i>	12.720.182.895	17.514.285.897	17.368.378.484	19.116.314.568	8.565.400.424
(3) <i>Activo no corriente</i>	22.020.321.046	36.630.715.975	35.937.369.948	36.958.260.875	34.298.617.612
<i>Total del activo</i>	28.860.270.440	47.119.640.171	50.022.082.417	56.039.326.686	56.130.385.300
(4) <i>Resultado del ejercicio</i>	(4.737.153.273)	(2.498.406.059)	(6.122.341.970)	(9.679.455.513)	1.011.466.942
<i>Patrimonio neto promedio</i>	22.872.720.910	31.129.529.104	34.788.358.026	42.243.998.492	47.304.340.037

Los resultados del período fueron negativos en la suma de \$4.737.153.273 (pesos cuatro mil setecientos treinta y siete millones ciento cincuenta y tres mil doscientos setenta y tres) y fueron menores un 89% respecto del mismo período del año anterior, donde este número tiene que ver con;

- La empresa se encuentra financiando además de sus actuales negocios, dos grandes proyectos de largo plazo: la renovación del casino de Tigre a 20 años y el desarrollo de juego online donde su marca Bplay

ya participa en 6 de las principales provincias del país y con amplias posibilidades de seguir desarrollándose tanto localmente como regionalmente.

- *Es importante considerar que debido al proceso de Reorganización Societaria (ver nota 30 a los Estados Financieros Separados al 31-10-23), los números incluidos en el Estado de Resultados contienen los efectos de la escisión del 30 de abril 2023, es decir que dichos números contienen 6 meses de la totalidad de Boldt S.A. pre-escisión y luego 6 meses de los negocios que continuaron en la sociedad (Entretenimientos). Por este motivo entendemos no son comparables los ingresos y costos de forma homogénea.*
- *En línea con el punto anterior, los gastos de comercialización que fueron realizados durante el año principalmente para el negocio de entretenimiento (pre y post escisión) aumentaron un 70%, debido a las campañas intensivas de publicidad que se vienen realizando para promocionar el juego on line y esfuerzos de desarrollo de la marca Bplay y por otra parte las acciones comerciales en los casinos físicos para la tracción de público.*
- *Cómo reflejo de la política comercial adoptada por el grupo, mejoró el resultado de participación principalmente en sociedades UTs licenciatarias de juego online pasando de \$2.979.888 a \$1.508.277.057 y se incrementaron los resultados financieros netos negativos en \$1.230.757.981 producto de diferencias de cambio y mayores costos financieros.*
- *No obstante, lo mencionado anteriormente, producto del contexto fuertemente inflacionario el impacto sobre la ecuación económica es una realidad que afecta a los márgenes del negocio.*

## **LAS SOCIEDADES CONTROLADAS**

### **BOLDT CHILE SpA**

*Nuestras operaciones en la comunidad de Ovalle, República de Chile, en el transcurso del 4° trimestre, han continuado evolucionando y adaptándose a las dinámicas cambiantes del entorno. La afluencia de público superó la previsión presupuestaria.*

*A lo largo del trimestre se realizaron varios eventos destinados a brindar experiencias 360° de calidad a nuestros clientes, con muy buenos resultados destacando, Fiesta 7° aniversario en Salón Huamalata con la presentación del Grupo Alegría. Estuvieron presentes en sala más de 1.300 personas, siendo el día de mayor visita de los últimos años. Fue la primera vez que se reservó un espacio especial para los clientes black, con atención gastronómica específica*

### **ICM S.A.**

*ICM S.A. sociedad cuyas participaciones fueron adquiridas por Boldt S.A. en un 100%. durante el ejercicio 2022, es una sociedad vigente y debidamente constituida de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, cuyo objeto es dedicarse a los servicios, desarrollos y soporte de tecnologías aplicadas a la industria de entretenimientos y a la participación en emprendimientos vinculados a estas actividades con enfoque regional brindando también servicios cruzados en las unidades de negocios de entretenimientos.*

*ICM S.A. ha continuado en el 4° trimestre de acuerdo a lo proyectado en las diferentes líneas de negocios en las que gira su actividad comercial.*

- *Distribución exclusiva para Uruguay de los productos fabricados por IGT incluyendo el Servicio Técnico Oficial y venta de repuestos.*
- *Distribución exclusiva para Uruguay de los productos gráficos fabricados por GRAPHIC CONTROLS, líder mundial en la fabricación de Tickets TITO para máquinas tragamonedas.*
- *Arrendamiento de Slots en el Casino Parque Hotel de Montevideo. Se trata de una operación de 100 máquinas propiedad de ICM S.A. que generan ingresos variables de acuerdo al rendimiento en Sala.*
- *Unidad de Negocios de Sistema de Administración de Casinos o CAS por sus siglas en inglés – Desarrolla su actividad con 2 Equipos Técnicos, uno en Argentina y otro en Uruguay que*

*dan Soporte y Operación a las instalaciones de 4 Países de la Región (Argentina, Uruguay, Paraguay y Chile). Durante el Ejercicio 2023 se instaló el sistema en 3 nuevas salas de juegos en Uruguay: Sala Pando de DGC, Sala Nuevo Centro de HRU S.A. y Sala Paso Molino de CRIOHSA y se renovaron los contratos con 3 de los principales Clientes: HRU S.A. renovado por 5 años a partir del 1 de mayo de 2023 de sus 5 Salas; CARRASCO NOBILE S.A. renovado por 5 años a partir del 1 de mayo de 2023 de su Sala que opera en el Hotel Casino Carrasco; CRIOHSA (Victoria Plaza) renovado por 5 años de sus 2 Salas que operan en el Hotel Radisson Victoria Plaza y su sala anexa en el barrio Paso Molino.*

*ICM S.A. es una organización con una clara vocación de servicios respaldada por un equipo humano profesional y técnico de excelencia, comprometidos con la calidad integral y apuntando a satisfacer las necesidades y expectativas de los clientes.*

*Una amplia y extensa trayectoria le permite brindar el mejor servicio a importantes instituciones públicas y privadas en un sector muy específico y técnico donde la capacitación del personal y la estabilidad son fundamentales para lograr la excelencia.*

#### **NUEVO DESARROLLO:**

*El Departamento Técnico de ICM S.A. desarrolló, diseñó y fabricó una Terminal de Autoservicio TITO (Ticket in – Tickets out) la cual se ha venido instalando en varias Salas de Uruguay con un muy buen resultado de funcionamiento y aceptación por parte de los usuarios. La misma permite operar con tarjetas de débito y crédito sin intervención del Personal de caja de las Salas. Al cierre del cuarto trimestre se llevan instaladas 22 Terminales.*

*Este cierre del trimestre nos encuentra consolidando una fuerte presencia en la Región con 52 Salas operando con nuestro Sistema en Uruguay, Argentina, Paraguay y Chile.*

### **SOCIEDADES VINCULADAS CON INFLUENCIA SIGNIFICATIVA**

#### **CASINO PUERTO SANTA FE S.A.**

*Durante este trimestre, se pudo observar que el ingreso de público estuvo de acuerdo con las expectativas, destacando el mes de septiembre, en el cual las visitas superaron a las previstas.*

*Con respecto a las máquinas tragamonedas, durante el trimestre se han renovado 42 equipos, de última tecnología, de distintos fabricantes. Se han realizado cambios de layout, cambios de denominaciones y cambios de juegos, con buenos resultados, se observa mes a mes mejora en los indicadores, coin in máquina día (CMD) y win máquina día (WMD). También se produjeron cambios de panel player tracking (nueva tecnología) en 410 máquinas tragamonedas.*

*Con relación a las mesas, se observan buenos resultados, mostrando mes a mes mejoras en los indicadores de DROP y WIN. Se realizaron capacitaciones para croupiers y asistentes en Poker Texas Hold'em, Se continua con la realización torneos de slots, poker y truco, bingos, promociones en sala, canje de puntos, etc, constantemente en busca la atracción del público.*

#### **CASINO MELINCUE S.A.**

*En el último trimestre del ejercicio se observa una muy buena afluencia de público, superando todos los meses las expectativas del trimestre, destacando el mes de agosto con una visita superior a las 40.000 personas.*

*Con respecto a las máquinas tragamonedas, durante este período se han renovado 18 equipos, de última tecnología, de distintos fabricantes, siempre manteniendo 404 slots habilitados. Se observa mes a mes mejora en los indicadores, coin in máquina día (CMD) y win máquina día (WMD).*

*Con relación a las mesas, se observan muy buenos resultados durante todo el período, tanto en mesas en pesos como en las mesas en dólares, en conjunto mostraron indicadores por encima de lo previsto. Se continúa con las acciones de revisitas, torneos de póker, torneos de ruletas americanas VIP y mesas cash de alto valor, que siguen mostrando resultados positivos.*

*En el mes de agosto finalizó la realización de la escuela de croupiers, se incorporaron 9 colaboradores nuevos, bajo la modalidad par time, permitiendo aumentar la oferta de juego en momentos de alta de la sala de juego.*

### **SOCIEDADES VINCULADAS**

#### **TÖNNJES SUDAMERICANA S.A.**

*No se produjo ninguna novedad que incida en las operaciones de esta sociedad, suspendidas hasta hoy, encontrándose la misma en pleno proceso de recupero de activos.*

#### **7 SALTOS S.A.**

*El cuarto trimestre del periodo 2023 se presenta con innovaciones en las principales áreas de 7 Saltos S.A. y con propuestas atractivas para clientes actuales y nuevos.*

*En Casino, con la puesta en marcha de las nuevas máquinas adquiridas durante los trimestres anteriores, se logró obtener un crecimiento escalonado de los juegos y con ello elevar el ingreso medio de sala. También en el mismo sector, durante el 4to trimestre se encuentran abocados a la puesta en marcha de la ampliación del parque de mesas, recientemente habilitadas por el órgano de control en Paraguay, de la habilitación de 5 mesas a 10 mesas de juego por 10 años de vigencia, que con esto se logrará dinamizar el juego y la propuesta de juego de los clientes mediante espacios más cómodos y rápidos de juego en cada una de las opciones de juego.*

*En lo que refiere a Hotel, nos encontramos en la última etapa de la renovación del 5to piso, presentando de igual manera opciones actualizadas en la propuesta y brindando una experiencia más placentera a los pasajeros con un ambiente más contemporáneo acorde a las nuevas tendencias del mercado hotelero.*

#### **NARANPARK S.A.**

*En este cuarto y último trimestre la afluencia de público se vio afectada principalmente por dos motivos, la diferencia de tipo de cambio que hace más atractivo a los clientes el hospedaje y la gastronomía del lado argentino y las grandes inundaciones que sufrió la zona.*

*Se realizaron acciones comerciales para contrarrestar este efecto.*

#### **MANTEO S.A.**

*Con buenos niveles de afluencia de público, en particular en las máquinas y mesas de juego completándose con una oferta de gastronomía y hotelería. Tuvimos un buen resultado a niveles generales, los ingresos de slots y mesas superaron ampliamente los del año anterior.*

*Durante estos meses se realizaron nuevas alianzas comerciales con descuentos exclusivos para huéspedes del hotel, eventos, se renovó la carta y se incorporaron nuevas máquinas ampliando la oferta.*

### ***Continuidad de los negocios escindidos:***

*A continuación, se realiza una breve referencia al desarrollo de los negocios que han sido escindidos como consecuencia de la Escisión sobre la base de las sociedades que llevarán a cabo las actividades de aquí en adelante.*

*Tal y como se indicó precedentemente, atento a que las sociedades y negocios escindidos ya no consolidan su información en los estados financieros de Boldt, transitoriamente -y hasta tanto la totalidad de los trámites relativos a la Escisión se encuentre debidamente finalizados,- cierta información respecto de lo acaecido en el desarrollo de dichos negocios durante el último trimestre será incluida en la presente sección a fin de que los accionistas que continuarán formando parte de las nuevas sociedades constituidas puedan continuar informados del devenir de dichos negocios.*

## **BOLDT TECH S.A.**

### **SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE DE INFORMACION S.A.U. (“SPTI”) y NEGOCIOS VIALES.**

*Tal y como se indicó precedentemente, Boldt Tech S.A. será la sociedad que se dedicará al desarrollo de negocios de vigilancia vial, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Boldt Tech recibirá, entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, la participación que Boldt tiene actualmente en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y las acciones que tienen en SPTI.*

*Durante el cuarto trimestre continuamos brindando servicios de operación y mantenimiento integral de comunicaciones conectando más de catorce mil (14.000) puntos de venta online real time y dos mil (2.000) puntos de venta offline a través de nueve mil (9.000) radioenlaces Inteligentes y seis mil (6.000) estaciones satelitales, cursando un tráfico que ronda los cuatrocientos setenta millones (470.000.000) de transacciones mensuales en las provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Entre Ríos, Formosa y Misiones. También respondemos a distintos requerimientos de Unidades de Negocios BOLDT y empresas controladas, resolviendo sus necesidades en comunicaciones y servicios de campo.*

*En el período se continua con la implementación de soluciones de segurización a través de doble vinculo de comunicaciones y de instalación de nuevas impresoras en PDV’s.*

*Hemos efectuado un acuerdo con Hughes Networks Systems con el objetivo de renovar la totalidad del equipamiento satelital por uno de última generación.*

*El negocio de Internet por fibra óptica continua en pleno desarrollo y expansión, logrando una penetración cada vez mayor y extendiendo su cobertura dentro de la zona de influencia de la provincia de Santa Fe y CABA.*

*Adicionalmente, hemos superado en forma exitosa el proceso de seguimiento de la Norma ISO 9001:2015 en SPTI. El ente certificador TUV Rheinland, resaltó la solidez y eficacia de nuestros procesos, destacándolos como una fortaleza distintiva de nuestra organización. Este reconocimiento reafirma nuestro compromiso con la calidad, y al mismo tiempo ratifica nuestro enfoque en la mejora continua.*

## **BOLDT VIAL Y NUEVOS NEGOCIOS**

*A continuación, se expone el estado de situación de sus principales actividades y los hechos relevantes:*

*El Sistema Integral y Centralizado de Administración y Juzgamiento de Infracciones a las normas de tránsito u otras (“SIJAI”) está en plena producción utilizando las soluciones de Boldt Vial, incluyendo un módulo que provee la solución de captura de infracciones a través de dispositivos móviles (“SICAMTO”) para la Municipalidad de Escobar, servicio que resulta de la adjudicación obtenida en el marco de la Licitación Pública N° 05/20 desde el mes de noviembre 2020.*

*En cuanto a las autopistas concesionadas a Autopistas de Buenos Aires S.A (“AUBASA”) se continúa brindando el servicio incluyendo la instalación de una nueva funcionalidad al sistema para hacer más*

eficiente la administración, atento a que desde el mes de abril 2021 se extendió el servicio de mantenimiento proactivo y reactivo por el término de dos (2) años. Siendo de interés por el lado de las autoridades de AUBASA, se extiende dicha contratación hasta abril 2024.

En vistas de los nuevos esquemas de cobro de peaje que comienzan a implementarse, se firmó un acuerdo para la instalación de un pórtico para pruebas de lectura, reconocimiento y clasificación de vehículos agregando mayor valor al servicio. Se ha comenzado la instalación del nuevo pórtico, quedando pendiente por parte de AUBASA terminar la acometida de la red necesaria para proveer de energía y de datos a dicho pórtico. Una vez culminados los trabajos, se podrá demostrar a las autoridades de AUBASA el funcionamiento de nuestra solución de "Free Flow" o pago sin barreras. Se está a la espera que AUBASA provea la red necesaria de energía y de datos para realizar la demostración.

Se continúa brindando el Servicio de Operación, Mantenimiento y Mejoras del Sistema de Administración de Infracciones para la Dirección General de Administración de Infracciones ("DGAI") - MJYSGC Tránsito de la Ciudad de Buenos Aires en el marco de la Licitación Pública Nro. 282-0962-LPU20-. Continúan las tareas comprometidas en la oferta. En efecto se está prestando el servicio con excelentes resultados en lo que se refiere al grado de satisfacción del cliente, ampliando también la funcionalidad del Sistema de Administración de Infracciones (SAI) para cubrir los nuevos requerimientos planteados por los usuarios de la DGAI, para dar un mejor servicio al ciudadano. Dentro de la funcionalidad de verificación de la analítica de fotos, haciendo más eficiente las tareas de los controladores de faltas.

A inicios del mes de octubre del 2023, Boldt SA adquirió el 51% de las acciones de la compañía American Traffic SA ("ATSA") lo que nos permitirá ampliar el portafolio de productos. A la fecha de emisión de la presente memoria, la tenencia que será transferida a Boldt Tech S.A. será del 50% (dado que el 1% restante fue transferido a TENYSUD S.A. socia de Boldt en ATSA). ATSA es una unidad de negocios que comercializa y opera sistemas relacionados con la inteligencia de movilidad en calles, avenidas y autopistas.

ATSA es una unidad de negocios que comercializa y opera sistemas relacionados con la inteligencia de movilidad en calles, avenidas y autopistas.

Los principales productos son: Sistemas de cartelería variable, sistemas de detección de patentes, sistemas de monitoreo y control de tránsito (ITS), sistemas de peajes sin cabina (Free Flow), sistemas de pesaje en movimiento (WIM) y sistemas de vialidad invernal.

A continuación, exponemos el estado de situación de sus principales actividades y los hechos relevantes:

- El Sistema de peaje "Free Flow" de AUSA es uno de nuestros productos y está instalado y funcionando con gran éxito.

Las autopistas "Free Flow" cuentan con un sistema de cobro para sus peajes que permiten realizar el pago de la tarifa haciendo una transferencia automática mediante tecnología de comunicación remota, sin la necesidad de hacer una transacción física, esta tecnología posibilita realizar viajes sin interrupciones, pues para realizar el pago, no es necesario frenar el vehículo.

Entre las ventajas de tener es sistema se encuentran:

- Aseguran una velocidad constante del tráfico.
- Evitan la congestión vehicular en las casetas de peaje.
- Reducen el consumo de combustible y la cantidad de emisiones contaminantes a la atmósfera.
- Aumentan la capacidad y mejoran el nivel de servicio de las vías.
- Optimizan los costos operativos.
- Reducen el tiempo de recorrido para los usuarios.

*-Sistema ITS implementado en la autopista AP-01 Rosario – Santa Fe donde ATSA realiza el mantenimiento preventivo, correctivo y evolutivo.*

*-Mantenimiento de cartelería variable vehicular y predictivo de arribo de transporte público en GCBA, AUSOL, Corredores Viales SA.*

*-Instalación de tecnología medición volumétrica y pesaje dinámico en 36 estaciones de Vialidad Nacional a lo largo de todo el país.*

*-Mantenimiento estaciones meteorológicas Municipalidad de la Plata.*

*Dentro de nuestros clientes que acompañamos en la operación y mantenimiento están: AUSA, AUSOL, Corredores Viales, AUBASA, Vialidad Nacional, GCBA, Direcciones provinciales de Viales, Aeropuertos Argentina 2000, etc.*

*El 30 de noviembre de 2023 la Sociedad realizó la presentación de una oferta en el marco del proceso de Licitación Pública N° 024/23 (en adelante la “Licitación”) convocada por la Municipalidad de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe. El 28 de diciembre de 2023 se notificó la emisión del Decreto Nro. 386-23, emitido por el Poder Ejecutivo de la Municipalidad de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe (el “Decreto”), por el cual se aprueba la adjudicación de la Licitación para la Provisión de Tecnología y Servicio relacionado con el Control Vehicular por Radares y Anexos a la Sociedad. Como consecuencia del estado en que se encontraba del proceso de Escisión al momento de la apertura de la Licitación, la presentación de la oferta fue realizada por la Sociedad fue realizada en miras del principio de conservación de los negocios viales que hasta la fecha se encuentran siendo llevados a cabo por la Sociedad por cuenta y orden de Boldt Tech S.A. En razón de ello, oportunamente se implementarán los mecanismos administrativos que sean menester a los fines de que dichas actividades sean ejecutadas por dicha sociedad.*

### **ORBITH S.A. (“ORBITH”) y Orbith Chile SpA – NEGOCIOS DE TELECOMUNICACIONES**

*Tal y como se informó precedentemente, Holdsat S.A. será la sociedad que, recibirá entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5% de su capital y votos; y el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA.*

*Orbith S.A. continúa siendo la compañía líder en la provisión de servicios de acceso a internet satelital para zonas rurales, que ha desarrollado un modelo comercial y operativo único en términos de eficiencia comercial, eficiencia operativa, y nivel de satisfacción de clientes.*

*Posee desarrollos tecnológicos propios para la detección de mercado objetivo, determinación del nivel de ruralidad de los suscriptores, optimizadores y predictores de consumo, entre otras innovaciones diferenciales en el sector que aseguran un balance óptimo entre satisfacción de clientes y utilización del segmento espacial.*

*Es la compañía con mayor despliegue de Argentina con más 10.000 terminales satelitales activas, y también es la empresa con mayor cobertura satelital GEO-HTS en banda Ka del mercado local.*

*La sociedad provee servicios a una amplia gama de segmentos de clientes desde hogares hasta PyMes, grandes empresas, y organismos públicos. Asimismo, comercializa sus productos y servicios tanto de manera directa, como en formato mayorista a otros operadores de telecomunicaciones.*

*Durante el último trimestre, Orbith ha activado con éxito los nuevos haces del satélite SES17 adquiridos a través de ARSAT, lo que ha permitido desplegar capacidades operativas y comerciales, y captar los primeros clientes a nivel nacional.*

*Orbith ha completado con la empresa Astranis Space Technologies Corp los trabajos de diseño de un satélite geoestacionario MicroGeo con el objeto de sustentar los planes de crecimiento de la Compañía.*

*En términos de prestación de servicios de internet satelital, Orbith S.A. continuó incrementando su crecimiento y consolidando su liderazgo en el sector.*

*Orbith S.A. provee sus servicios sobre los satélites Amazonas3, Amazonas5, SES17, y recientemente ha encargado la fabricación de su primer satélite geoestacionario dedicado para su expansión, proyecto que puede escalarse a múltiples lanzamientos anuales brindando máxima flexibilidad y velocidad al proceso de ampliación de capacidad y cobertura en sus mercados objetivo.*

*Tal como fuera informado en anteriores reseñas, el 27 de abril de 2023 Boldt adquirió participación en Orbith Chile SpA. Dicha compañía fue constituida a fin de darle continuidad al plan de expansión de los negocios de internet satelital a nivel regional. Orbith Chile SpA, hoy en etapa de start up, tiene el foco en prestar servicios de banda ancha satelital en zonas rurales al segmento residencial.*

*Dada la geografía de Chile, es un mercado con potencial teniendo en cuenta las necesidades de conectividad de calidad para zonas rurales, donde las alternativas con servicios comparables a la fibra o el cable escasean. Por ello es que se están explorando posibilidades de nuevos negocios afines con posibilidad de crecimiento en el rubro de telecomunicaciones.*

## **BSA INVERSIONES S.A**

### **NEGOCIOS INMOBILIARIOS**

*BSA Inversiones S.A. (en adelante, “BSA Inversiones”) es la sociedad que recibirá, entre otros activos y pasivos el 100% de las acciones que Boldt tiene en Trilenium S.A.U, sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta de cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC.*

*Trilenium, continúa llevando adelante actividades de administración y mantenimiento del edificio donde se desarrollan las actividades del Casino de Tigre, las que fueran asumidas por Boldt S.A. -desde el inicio del año 2022-, de acuerdo con lo establecido en la licitación pública Nro. 1/18 aprobada mediante Decreto Nro. 182/2019 de fecha 25 de marzo de 2019. Ambas sociedades se encuentran diseñando estrategias conjuntas para dar continuidad a la oferta de servicios de gastronomía, estacionamiento y la maximización de los metros cuadrados disponibles del predio para diferentes actividades que se prevén desarrollar a futuro.*

*En este último trimestre se realizaron varios eventos especiales para atraer mayor público y seguir brindando nuevas experiencias en los clientes.*

*A la fecha de elaboración de la presente reseña, no se han producido novedades respecto de la demanda interpuesta por la violación contractual que significa la explotación de máquinas de juego en Bingos, dentro de los 150 km. a la redonda, pactado oportunamente.*

## **BSA DESARROLLOS S.A**

### **NEGOCIO INMOBILIARIO EN PROVINCIA DE SANTA FE**

*El desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de dos (2) torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad, serán llevados a cabo por BSA Desarrollos.*

*Durante el presente trimestre la operación del negocio inmobiliario continúa funcionando y creciendo con nuevos proyectos en los terrenos concesionados ubicados en el Puerto de la Ciudad de Santa Fe.*

*El 7 de julio de 2023 fue la inauguración del local construido por Arcos Dorados Argentina S.A. sobre la fracción de más de 2.700 metros cuadrados en el Sector 3. El volumen comercial superó las expectativas proyectadas y continúa creciendo mensualmente, potenciando el tráfico y atracción de clientes dada su ubicación estratégica por encontrarse en el ingreso al Puerto de Santa Fe.*

*En septiembre de 2023, se finalizaron las obras del último local dentro del centro comercial “Puerto Plaza”, que cuenta con una superficie de 1.800 metros cuadrados distribuidos en tres plantas; una para locales comerciales, otra para oficinas y la última para consultorios médicos. Se están negociando la firma de diversos contratos para poder lograr la ocupación plena.*

*De esta forma, ampliamos la oferta para los clientes, siendo el único centro de servicios de la ciudad de Santa Fe.*

### **PERSPECTIVAS**

*Durante el trimestre, el ambiente pre electoral se ha trasladado a la economía, donde a pesar de los esfuerzos de las autoridades, no se ha podido evitar la volatilidad de todas las variables, motivo por el cual mantuvimos niveles de inflación, pérdida del poder adquisitivo del público, y la presión del tipo de cambio con las consecuentes restricciones para el comercio exterior que dificultan la importación de bienes y servicios sumado al entorno de altas tasas de financiamiento local e internacional que -insistimos-, no hacen más que prevenirnos de las dificultades que afrontaremos las empresas en los próximos meses para acompañar al país en este difícil ciclo.*

*Más allá de la actual coyuntura económica, Boldt continúa llevando a cabo su plan estratégico, haciendo foco en la eficientización y despliegue de nuevos negocios con fuerte foco en el crecimiento orgánico, para lo cual durante el ejercicio ha incorporado talento humano de primer nivel.*

*En ese sentido nos encontramos finalizando el proceso de reorganización societaria que permitirá un mejor manejo de cada uno de los negocios para que puedan desarrollar sus planes comerciales haciendo foco en que cada sociedad resultante pueda dedicarse a sus actividades específicas generando eficiencias económicas y administrativas.*

*Al momento de la presente reseña, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) ha prestado su conformidad administrativa con el proceso de reorganización y el Registro Público (IGJ) ha inscripto la Escisión y la constitución de las nuevas sociedades creadas como consecuencia de aquella. No obstante la CNV haber conformado la Escisión, la autorización y registro de la reducción de capital de Boldt ha sido condicionado a la previa acreditación de la inscripción registral de la Escisión de la constitución de las nuevas sociedades -la que ya ha sido efectuada- y a la acreditación de la autorización para el ingreso al régimen de oferta pública de las acciones de Holdsat S.A., procedimiento que a la fecha de la presente Reseña, se encuentra en estudio por parte de dicho organismo.*

*Finalizadas las autorizaciones e inscripciones que a la fecha se encuentran pendientes quedarán solo dos sociedades cotizantes en BYMA: Boldt S.A. (con enfoque exclusivo a la unidad de negocios de entretenimiento) y Holdsat S.A. (enfocada al negocio de Telecomunicaciones) que es la sociedad que recibirá las participaciones que hoy mantiene la Sociedad en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA.*

*En el aspecto financiero, la vuelta de Boldt al mercado se ha concretado a través de una emisión de Obligaciones Negociables donde la sociedad emitió la suma de USD.5.000.000 luego de un proceso de colocación que podemos calificar como exitoso debido al exceso de demanda de dicha emisión. Así, Boldt retornó al mercado de capitales después de décadas, acompañada de una calificación de riesgo otorgada por FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (A- con perspectiva estable), lo cual nos dan un mayor valor ante inversores y socios estratégicos actuales o futuro, logrando así contar con un instrumento cuya tasa*

*obtenida (10%) le permitiera acceder a los fondos necesarios para las inversiones que se tienen proyectadas, potenciando así uno de los principales desafíos del ejercicio, continuar consolidándonos como el principal referente del mercado de servicios de entretenimientos a nivel local y regional.*

*La Unidad de Entretenimientos, en la modalidad Online prevé continuar creciendo en el mercado del juego online a nivel local en diferentes provincias y en el exterior, mientras que la modalidad de entretenimiento Físico se continuará trabajando en el desarrollo del programa de fidelización, ampliando la oferta de entretenimiento y mejorando los espacios para brindar experiencias de calidad.*

*Con respecto a las inversiones en los negocios de entretenimientos existentes en Argentina, Uruguay, Chile y Paraguay, continuamos operando con normalidad y buscando ser a largo plazo, un referente regional.*

*En cuanto a los negocios y sociedades escindidas Boldt Vial continúa desarrollándose en el control de infracciones en la Ciudad de Buenos Aires, en la provincia de Buenos Aires, así como en los Municipios de Escobar, Almirante Brown, y la prestación de los servicios de peajes en AUBASA así como en el ámbito de la Agencia Nacional de Seguridad Vial, siendo un negocio con gran proyección en términos del concepto ciudades inteligentes (“smart cities”) que va a tener un gran crecimiento en los próximos años, para lo cual nos encontramos preparados para ser un importante jugador. A la fecha de la presente la Sociedad se encuentra abocada a efectuar todos los trámites administrativos tendientes a la suscripción de contrato de adjudicación de la Licitación Pública N° 024/23 (en adelante la “Licitación”) convocada por la Municipalidad de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe y, oportunamente se implementarán los mecanismos administrativos que sean menester a los fines de que dichas actividades sean ejecutadas por dicha sociedad.*

*En el área de telecomunicaciones Orbith, con la provisión del servicio de internet satelital banda KA luego de completar su beam en la provincia de Buenos Aires con 10.000 clientes avanza para lograr su cobertura en el resto del país de la mano de Empresa Argentina de Soluciones Satelitales S.A. (ARSAT), y otros partners estratégicos en los próximos años para avanzar con la cobertura en Latinoamérica y por el otro SPTI con su desarrollo en fibra óptica de hogares a través de su marca INTERTFY. Por su parte, los negocios de realstate continúan consolidándose y mejorando su oferta -en particular en la provincia de Santa Fe- con un incremento en los metros cuadrados disponibles en alquiler y ofreciendo una alternativa como paseo de compras de forma integral en esa ciudad.*

*Como siempre, nos esperan nuevos desafíos en el actual entorno económico de Argentina teniendo en miras los cambios que se verán desarrollados en los próximos meses del corriente año. Es así que el Directorio de la Sociedad se encuentra focalizado en evaluar el eventual impacto de las medidas impulsadas a través del DNU 70/2023 como las incluidas en el proyecto de ley denominado “Bases y Puntos de Partida para La Libertad de los Argentinos” - reconocido coloquialmente como “Ley Ómnibus”- ante su posible aprobación por parte del Congreso de la Nación por parte del nuevo gobierno presidido por Javier Milei desde el 10 de diciembre de 2023 y las acciones a ser implementadas por éste. Sin perjuicio de ello, frente al desarrollo de nuestros negocios, nuestra Compañía mantiene incólume su vocación por el crecimiento, de mejora continua tanto en procesos como en la rentabilidad y confiamos estar a la altura de los acontecimientos con el apoyo de nuestros colaboradores, el know how desarrollado y la decisión de inversión en los negocios para permitirnos crecer de forma orgánica tanto a nivel local como regional.*

*Buenos Aires, 9 de enero de 2024  
EL DIRECTORIO*

***Antonio Eduardo Tabanelli***  
***Presidente***