



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INFORME DE GESTIÓN

INVERNEA PROTEÍNA PYME
INFORMACIÓN AL 31/12/23

Foto: Gallo Sapucay, Corrientes.

INVERNEA

RESUMEN PROTEÍNA PYME



Al 31/12/2023

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	AÑO
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$3.885.382.974	4,899	19,16%	243,69%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$9.701.267.455	4,512	19,25%	261,37%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$4.738.680.396	1,580	21,42%	57,96% ⁴

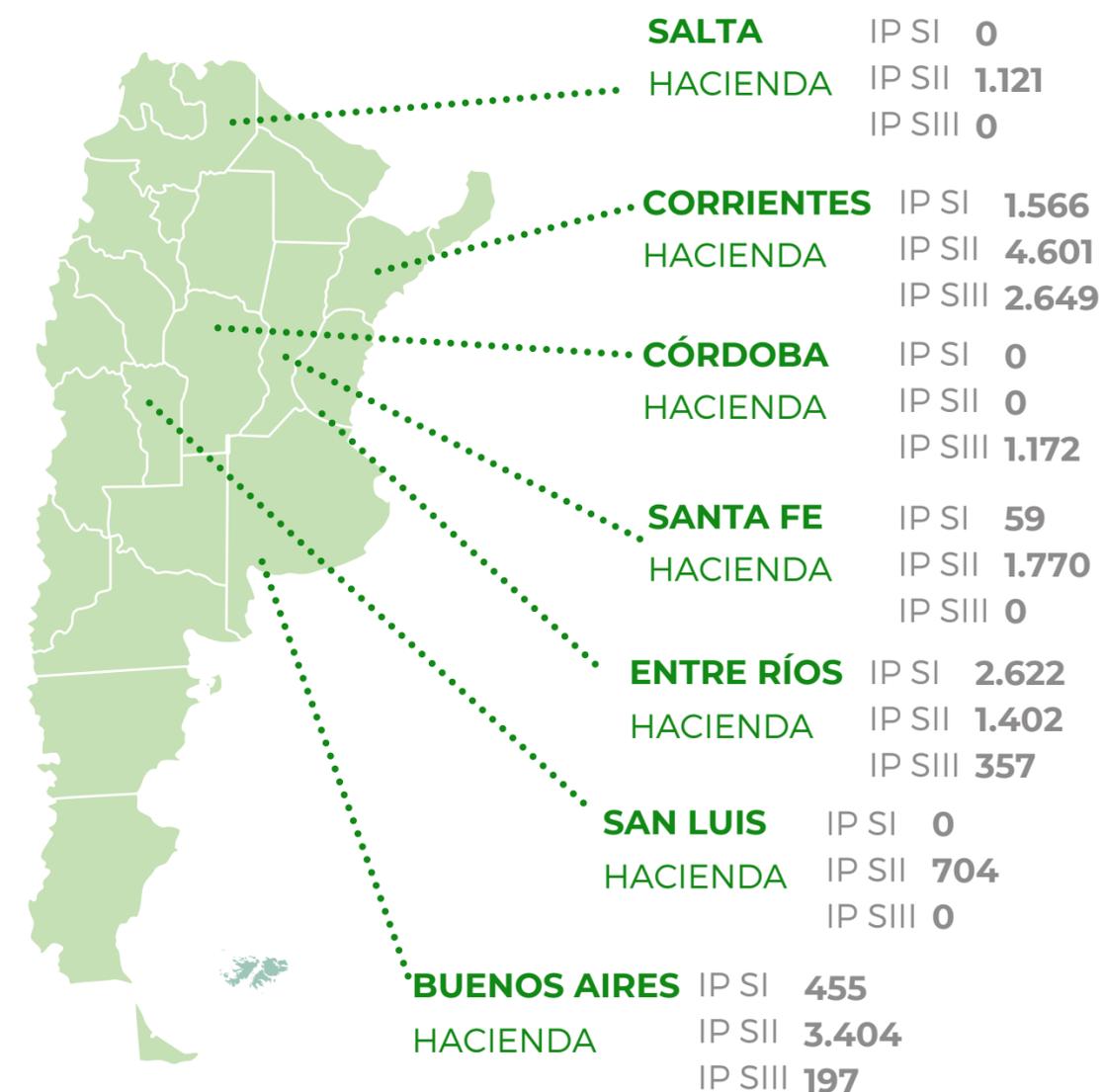
IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ² (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.217	2.919
IP SII	14.717	13.515
IP SIII	8.255	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023. 2. Incluye compras a término. 3. No incluye compras a término.
 4. Fideicomiso iniciado el 15/09/2023. Corresponde a la rentabilidad generada desde el inicio del Fideicomiso al 31/12/2023.

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ³



INVERNEA PROTEÍNA PYME

Serie II



FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%²
31 ENE 2023	\$ 2.919.287.095	2.150.000.000	1,358	8,74%
28 FEB 2023	\$ 3.010.087.175	2.150.000.000	1,400	3,11%
31 MAR 2023	\$ 3.308.205.219	2.150.000.000	1,539	9,90%
30 ABR 2023	\$ 3.624.800.119	2.150.000.000	1,686	9,57%
31 MAY 2023	\$ 3.886.712.370	2.150.000.000	1,808	7,23%
30 JUN 2023	\$ 4.216.858.316	2.150.000.000	1,961	8,49%
31 JUL 2023	\$ 4.678.728.432	2.150.000.000	2,176	10,95%
31 AGO 2023	\$ 6.026.034.665	2.150.000.000	2,803	28,80%
30 SEP 2023	\$ 6.271.132.220	2.150.000.000	2,917	4,07%
31 OCT 2023	\$ 7.285.230.587	2.150.000.000	3,388	16,17%
30 NOV 2023	\$ 8.135.170.114	2.150.000.000	3,784	11,67%
31 DIC 2023	\$9.701.267.455	2.150.000.000	4,512	19,25%

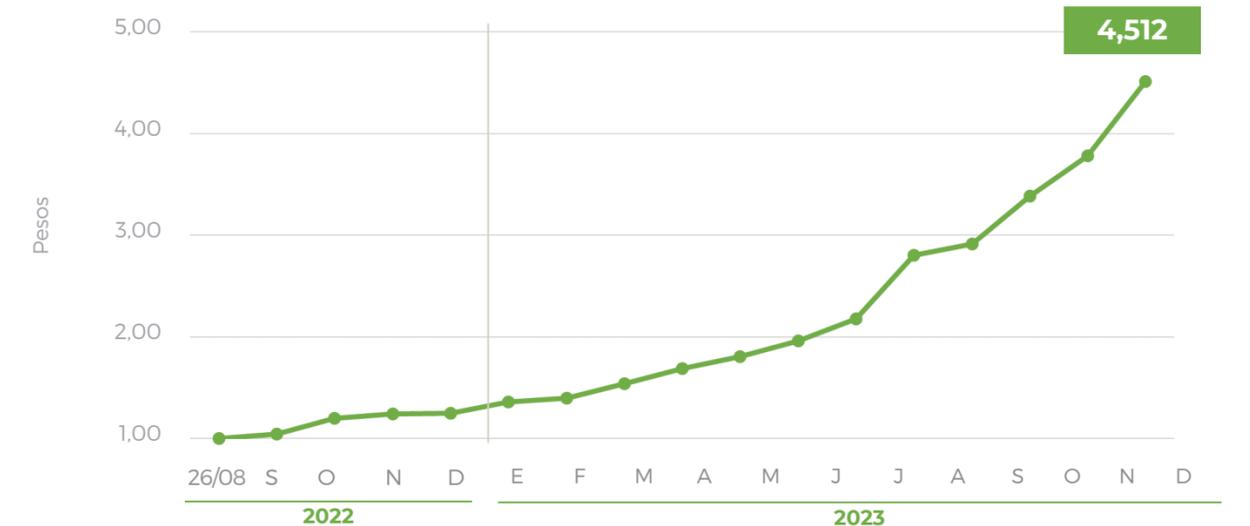
1. Información auditada al 30 de septiembre de 2023.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹

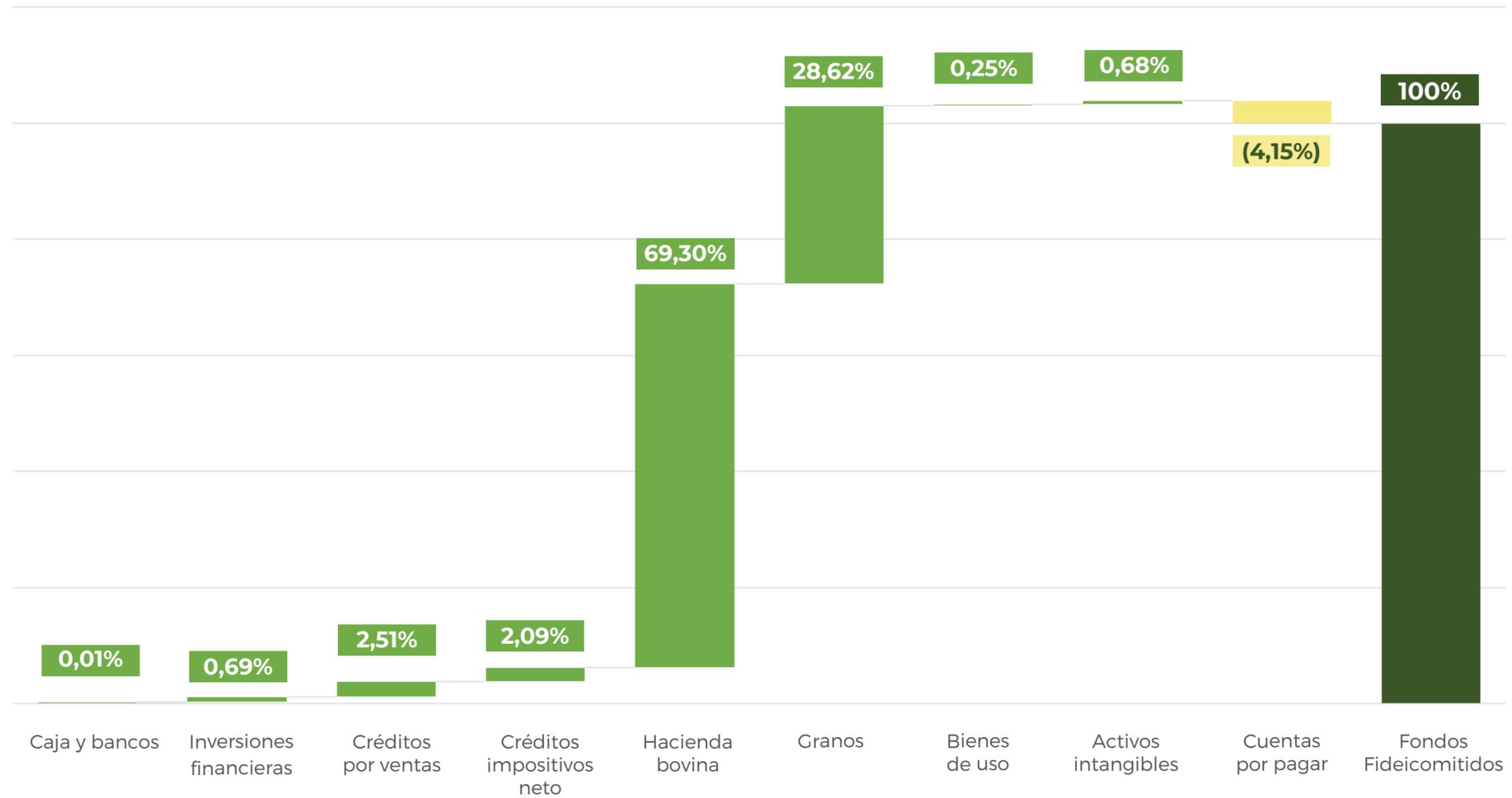


VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



PORTFOLIO ¹

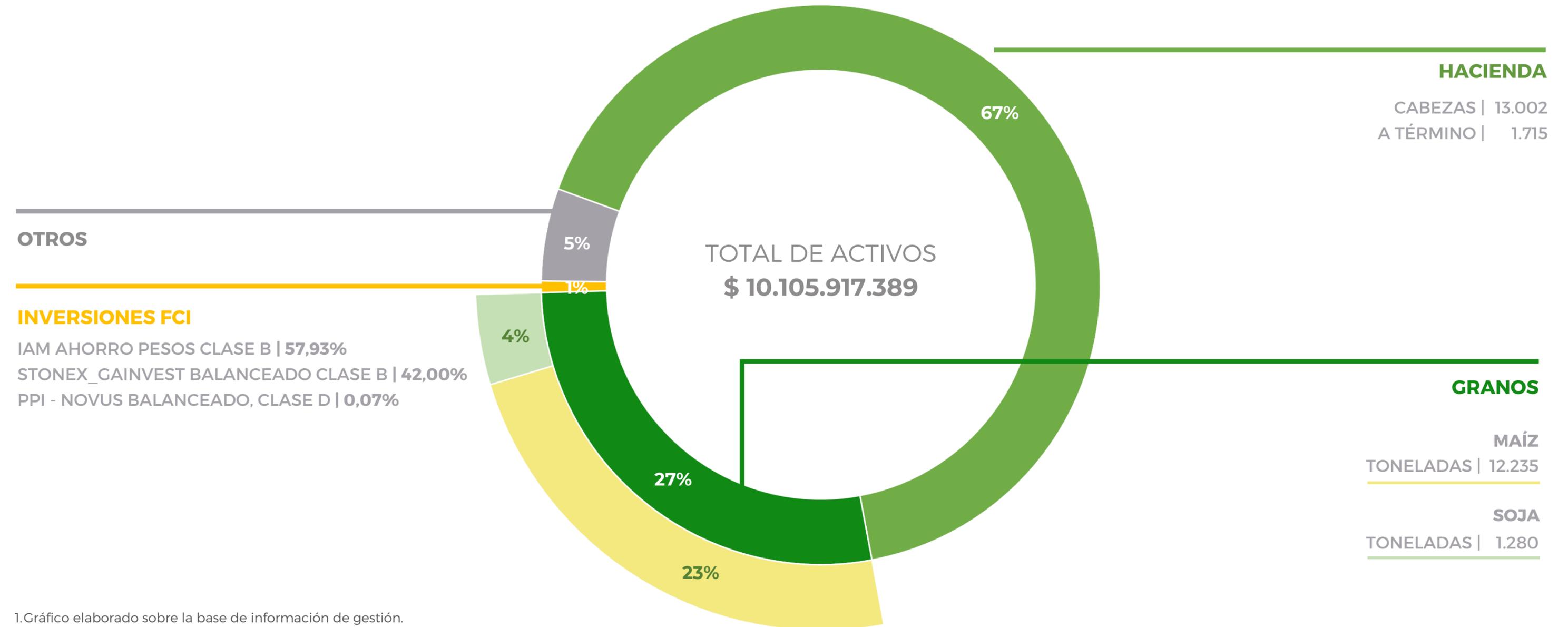
Al 31/12/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO ¹

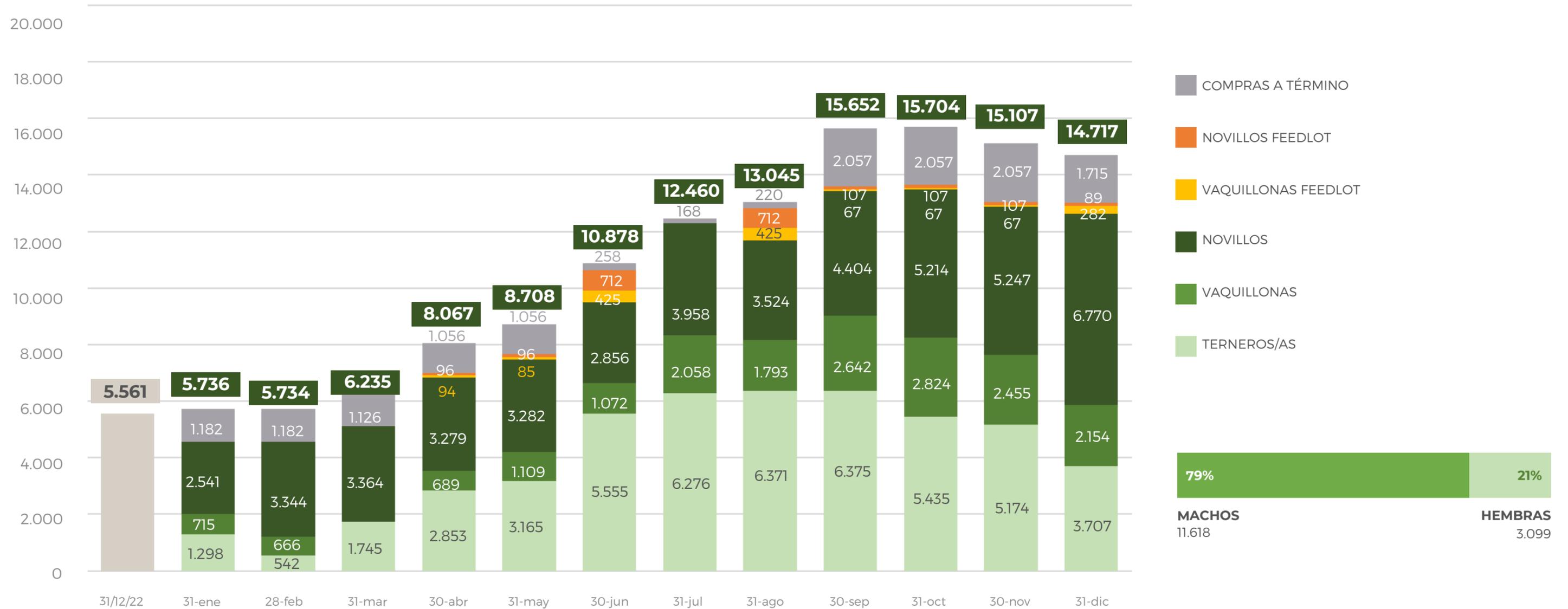
Al 31/12/2023



1. Gráfico elaborado sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/12/2023

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metan, Salta	1.121
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	1.792
IBERA	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2.809
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	704
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe	751
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1.019
SAN ANTONIO	Arroyo Martínez, Entre Ríos	100
VILLA EZEQUIELA	Madariaga, Buenos Aires	200
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	1.102
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	Madariaga, Buenos Aires	478
EL TALITA	Madariaga, Buenos Aires	135
SAN PEDRO	Madariaga, Buenos Aires	313
EL FORTIN	Madariaga, Buenos Aires	63
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	252
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	344
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	1.262
LA FE	Rosales, Buenos Aires	175
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	324
COMPRAS A TÉRMINO		1.715
TOTAL CABEZAS		14.717
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$6.612.466.167

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/12/2023

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario

		CATEGORÍA	AR\$
DE CAMPO A CAMPO	INVERNADA	Ternero 160-180	1.829,00
		Ternero 180-200	1.787,00
		Ternero 200-230	1.815,00
		Ternero 230-260	1.614,00
		Novillitos 260-300	1.606,00
		Novillitos 300-340	1.467,00
		Ternera 150-170	1.625,00
		Ternera 170-190	1.636,00
		Ternera 190-210	1.571,00
		Vaquillona 210-250	1.571,00
		Vaquillona 250-290	1.514,00

		CATEGORÍA	AR\$
MERCADO AGRO GANADERO	CORDO	Vaquillona 290-390	1.503,00
		Novillitos 340-390	1.514,00
		Novillitos 390-430	1.498,00
		Novillo 431-460	1.500,00
		Novillo 461-490	1.464,00

		CATEGORÍA	AR\$
BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	GRANOS	Maíz	151.000,00
		Soja	265.000,00
		Maíz ABR/24	196.188,00
		Soja Futuro	333.250,00



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de que resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.