

HECTOR A. BERTONE S.A.

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGÉNEA
INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS
INFORME DEL SÍNDICO**

HECTOR A. BERTONE S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación: HECTOR A. BERTONE S.A.

Domicilio Legal: Caudillos Federales N° 1750 – Villa María, Provincia de Córdoba.

Actividad Principal: Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales (incluye arroz), oleaginosas y forrajeras excepto semillas.

Inscripción en el Registro Público:

- Del Estatuto Social: En fecha 13 de noviembre de 2003.
- De las Modificaciones: En fechas 30 de septiembre de 2009, 1º de marzo de 2016 y 20 de abril de 2020.

Inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas (CBA): Matrícula N° 14.918 - A

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social: 12 de noviembre de 2102.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad	Tipo	Nº de Votos que Otorgan	Valor Nominal	Suscripto e Integrado
70.000	Ordinarias, nominativas, no endosables.	1 c/u	10	700.000

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

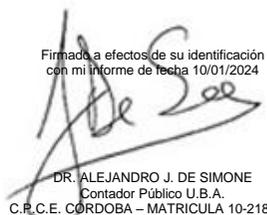
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	30/11/2023	31/08/2023	PASIVO	30/11/2023	31/08/2023
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	415.816.971	256.609.422	Deudas Comerciales (Nota 2.6)	20.710.621.793	18.531.085.432
Inversiones Temporarias (Anexo C)	6.054.424.223	5.059.653.131	Préstamos (Nota 2.7)	9.226.009.410	10.321.490.570
Créditos por Ventas y Servicios (Nota 2.2)	27.631.219.630	26.704.429.386	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	194.184.644	201.873.707
Otros Créditos (Nota 2.3)	1.350.783.149	1.501.613.622	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	523.841.238	465.150.542
Bienes de Cambio (Nota 2.4)	4.383.052.231	6.033.563.509	Otras Deudas (Nota 2.10)	2.603.118.590	3.312.748.578
Total Activo Corriente	39.835.296.204	39.555.869.070	Total Pasivo Corriente	33.257.775.675	32.832.348.829
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Participaciones Permanentes en Otras Sociedades (Anexo D)	175.050.000	-	Préstamos (Nota 2.7)	5.091.434.649	5.163.229.543
Otros Créditos (Nota 2.3)	27.788.609	39.476.159	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 2.8)	199.586	481.137
Bienes de Uso (Anexo A)	5.841.245.737	6.839.097.736	Cargas Fiscales (Nota 2.9)	1.142.737.238	1.395.647.267
Activos Intangibles (Anexo B)	114.063.290	107.459.436			
Activos Biológicos (Nota 2.5)	36.316.742	36.317.550			
Total Activo No Corriente	6.194.464.378	7.022.350.881	Total Pasivo No Corriente	6.234.371.473	6.559.357.947
			Total Pasivo	39.492.147.148	39.391.706.776
Total Activo	46.029.760.582	46.578.219.951	Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	6.537.613.434	7.186.513.175
			Total Pasivo y Patrimonio Neto	46.029.760.582	46.578.219.951

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

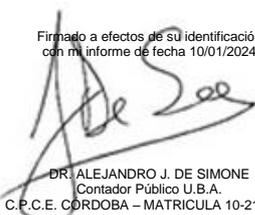
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2023</u>
Ingresos por Ventas de Bienes (Notas 2.11)	6.827.803.946
Costo de Ventas de Bienes (Anexo F)	(4.769.134.175)
Resultado Bruto por Venta de Bienes	<u>2.058.669.771</u>
Ingresos por Prestación de Servicios (Nota 2.12)	506.653.654
Gastos por Prestación de Servicios (Anexo H)	(269.172.889)
Resultado Bruto por Prestación de Servicios	<u>237.480.765</u>
Resultado Bruto	<u>2.296.150.536</u>
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(413.441.807)
Gastos de Administración (Anexo H)	(458.805.547)
Resultado Operativo	<u>1.423.903.182</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo R.E.C.P.A.M.)	(1.112.805.997)
Otros Ingresos y Egresos (Nota 2.13)	13.388.157
Resultado del Periodo antes del Impuesto a las Ganancias	<u>324.485.342</u>
Impuesto a las Ganancias del Periodo (Nota 2.14)	(95.511.305)
Resultado del Periodo	<u>228.974.037</u>

Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

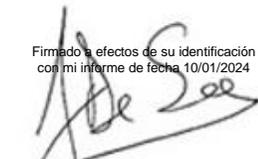
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aportes de los Propietarios			Resultados Acumulados					Total Patrimonio Neto
	Capital	Ajuste de Capital	Total	Ganancias Reservadas		Saldo por Revaluación	Resultados No Asignados	Total	
				Reserva Legal	Total				
Saldos al 1° de septiembre de 2023	700.000	75.800.779	76.500.779	12.729.970	12.729.970	1.472.186.599	5.625.095.827	7.110.012.396	7.186.513.175
Variación Saldo por Revaluación	-	-	-	-	-	(877.873.778)	-	(877.873.778)	(877.873.778)
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	228.974.037	228.974.037	228.974.037
Saldos al 30 de noviembre de 2023	700.000	75.800.779	76.500.779	12.729.970	12.729.970	594.312.821	5.854.069.864	6.461.112.655	6.537.613.434

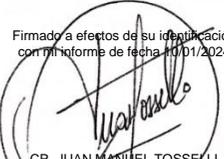
Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES

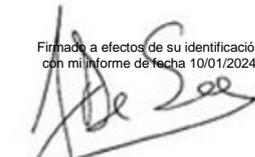
INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2023</u>
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Periodo	582.790.077
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Periodo	934.426.648
Aumento Neta de Efectivo y Equivalentes	<u>351.636.571</u>
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Periodo	228.974.037
<u>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo Generado en Actividades Operativas:</u>	
Impuesto a las Ganancias Devengado	95.511.305
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	88.994.243
Variación de Bienes Revaluados	1.083.244.690
Variación del Saldo por Revaluación	(877.873.778)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	205.711.815
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
(Aumento) Neto de Créditos por Ventas y Servicios	(926.790.244)
Disminución Neta de Otros Créditos	162.518.023
Disminución Neta de Bienes de Cambio	1.650.511.278
Disminución Neta de Activos Biológicos	808
Aumento Neto de Deudas Comerciales	2.179.536.361
(Disminución) Neta de Remuneraciones y Cargas Sociales	(7.970.614)
(Disminución) Neta de Cargas Fiscales	(289.730.638)
(Disminución) Neta de Otras Deudas	(709.629.988)
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades Operativas	<u>2.883.007.298</u>
Actividades de Inversión	
(Pago) por Adquisición de Bienes de Uso	(174.386.934)
(Pago) por Adquisición de Activos Intangibles	(6.603.854)
Variación Neta de Inversiones Corrientes	(802.342.070)
(Pago) por Compra de Acciones de Otra Sociedad	(175.050.000)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>(1.158.382.858)</u>
Actividades de Financiación	
Cobro de Préstamos	1.121.383.542
Pago de Intereses de Préstamos	(663.977.007)
Pago por la Emisión de Obligaciones Negociables	(1.607.066.426)
Pago de Intereses de Obligaciones Negociables	(17.616.163)
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Financiación	<u>(1.167.276.054)</u>
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente	
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(205.711.815)
(Disminución) de los Resultados Financieros y Por Tenencia	<u>(205.711.815)</u>
Aumento Neto del Efectivo y Equivalentes	<u>351.636.571</u>
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 2.1)	415.816.971
Inversiones Temporarias (Anexo C)	518.609.677
Totales	<u>934.426.648</u>

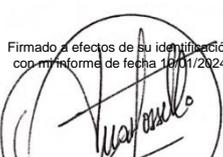
Las notas 1 a 10 y los anexos A, B, C, D, F, G y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. FCBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1.1. Normas Contables Aplicadas

Los Estados Contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), que requiere aplicar las Normas Contables Profesionales vigentes, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes se refiere al marco de información contable compuesto por Resoluciones Técnicas (R.T.) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.C.B.A.). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- a) Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la F.A.C.P.C.E. a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF,
- b) O bien, las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente. Es decir, que los presentes Estados Contables han sido preparados de conformidad con el marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (R.T.) e interpretaciones emitidas por la F.A.C.P.C.E. y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba. El Ente ha aplicado las Normas Contables comprendidas en las RT N° 6, 8, 9, 17, 22 y 31.

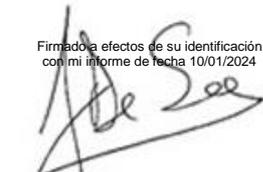
1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por las Resoluciones Técnicas N° 6 y 17 de la F.A.C.P.C.E. modificada por la RT N° 39, de la forma en que ha sido aprobada y reglamentada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. La economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018, de acuerdo con lo confirmado por la FACPCE en su Resolución J.G. N° 539/2018 (modificada luego por la Resolución JG N° 553/2019 y Resolución J.G. N° 584/2021) aprobada según Resolución N° 69/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

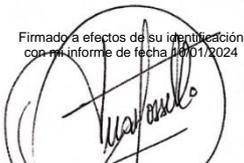
El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-41381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente



HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.2. Unidad de Medida: Consideración de los Efectos de la Inflación (Continuación)

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables la Dirección ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la F.A.C.P.C.E. indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.3. Criterios de Valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los Estados Contables fueron los siguientes:

a. Caja y Bancos

El efectivo disponible y los saldos en entidades bancarias han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del período.

c. Inversiones

Los Títulos Públicos, Títulos Privados y Cauciones con cotización se encuentran valuados a su valor de cotización de cierre del período.

Las inversiones realizadas en Fideicomisos Financieros fueron valuadas a su Valor Neto de Realización.

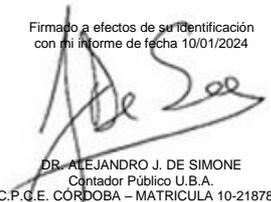
En todos los casos, los valores registrados no superan su Valor Neto de Realización.

d. Créditos por Ventas y Servicios y Cuentas por Pagar

Los Créditos por Ventas y Servicios, Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas Sociales, Cargas Fiscales, como también Otros Créditos y Otras Deudas que fueron contraídos por la Sociedad, se encuentran expresados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cada cierre, de corresponder.

Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11361-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

e. Bienes de Cambio

Para la valuación de los bienes de cambio se utiliza el criterio de costo de reposición. Los valores así determinados, en su conjunto, son inferiores a su valor neto de realización. El Resultado por Tenencia del período asciende a (\$196.860.889).

f. Bienes de Uso y Activos Intangibles

Se valoraron a su costo de adquisición reexpresado neto de la correspondiente amortización acumulada de acuerdo con lo descrito en la Nota 1.2 Unidad de Medida. A partir del mes de junio de 2019 los rubros Terrenos, Inmuebles y Rodados se encuentran revaluados conforme lo previsto por la RT N° 31 de la F.A.C.P.C.E. según lo detallado en la Nota 6 a los presentes Estados Contables.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de los bienes mencionados considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

g. Activos Biológicos

Se valoraron al importe estimado a partir de una técnica de valoración que refleje el importe que se requerirá en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo similar.

h. Participaciones Permanentes en Otras Sociedades

La sociedad en el presente periodo ha adquirido una inversión en Taeping S.A. del 1,43%, la cual se valúa al costo.

i. Préstamos y Leasing

Los préstamos y las deudas por operaciones de leasing han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. La Sociedad ha estimado que el valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los Estados Contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Sociedad.

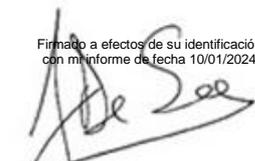
Estos pasivos así calculados en ningún caso superan su valor recuperable.

j. Patrimonio Neto

Las cuentas de Patrimonio Neto han sido expresadas en moneda homogénea, excepto la cuenta Capital Social que se ha mantenido a su valor de origen.

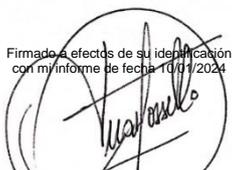
El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. JUAN MANUEL TOSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

k. Cuentas de Resultados

Las cuentas del Estado de Resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos.
- Los Ingresos Financieros, los Costos Financieros y las Diferencias de Cambio se exponen junto con el RECPAM como fue descrito en la Nota 1.2.

l. Impuesto a las Ganancias

El cargo contable por el impuesto a las ganancias se determina, según las normas contables vigentes, por el método denominado de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los Activos y Pasivos, determinado a la alícuota correspondiente establecida en la Ley de Impuesto a las Ganancias, y su posterior imputación a los resultados de los Ejercicios en los cuáles se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de utilización de los quebrantos impositivos futuros.

Con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley N° 27.630, que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, por lo tanto, son aplicables para la determinación del impuesto de este periodo.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de la emisión de los presentes Estados Contables.

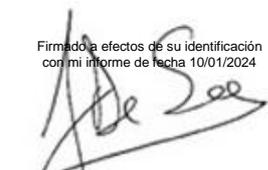
En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan desde el 31 de diciembre de 2021 se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo periodo y se seguirán tomando los sextos que queden provenientes de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

m. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad emplea el Método Indirecto para conciliar el Resultado del Período con el Flujo de Efectivo Generado por las Operaciones. A efectos de la confección del Estado de Flujo de Efectivo se han considerado como efectivo al cierre los saldos de los rubros "Caja y Bancos" e "Inversiones Temporarias".

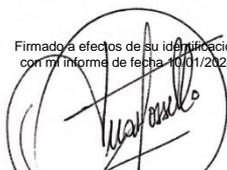
La variación de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente



HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

1. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

1.3. Criterios de Valuación (Continuación)

n. Estimaciones Contables

La preparación de Estados Contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la vida útil de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos y el cargo del impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 Caja y Bancos

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/08/2023</u>
Caja de Seguridad	257.500.814	226.695.574
Valores a Depositatar	54.410.480	5.386.916
Cuentas Comitentes en Moneda Local	46.711.996	344.706
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Local	41.282.297	4.109.135
Caja en Moneda Local	12.652.060	13.728.243
Fondo Fijo	3.259.202	5.138.324
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Extranjera (Anexo G)	122	1.206.524
	<u>415.816.971</u>	<u>256.609.422</u>

2.2 Créditos por Ventas y Servicios

Corrientes

Créditos por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo G)	13.100.587.402	16.153.258.840
Créditos por Ventas en Moneda Local	7.831.417.657	7.192.999.196
Valores a Depositatar	5.430.809.266	2.519.538.424
Créditos en Garantía en Moneda Local	1.079.273.440	703.093.820
Créditos por Operaciones de Cobertura	160.939.050	96.702.639
Deudores Morosos en Moneda Local	21.261.565	29.288.458
Créditos por Ventas Concursales en Moneda Local	6.931.250	9.548.009
	<u>27.631.219.630</u>	<u>26.704.429.386</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-1381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

2.3 Otros Créditos

Corrientes

Cuentas Particulares	717.010.657	431.717.807
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a Favor	386.900.586	1.016.015.230
Ingresos Brutos – Saldo a Favor	132.129.558	775.931
Anticipos al Personal	83.820.791	6.224.952
Mutuos a Cobrar en Moneda Local	21.282.389	33.449.736
Diversos	9.639.168	13.429.966
	1.350.783.149	1.501.613.622

No Corrientes

Crédito a Computar por Ajuste por Inflación Impositivo	27.788.609	39.476.159
	27.788.609	39.476.159

2.4 Bienes de Cambio

Corrientes

Productos Terminados	2.319.582.072	3.757.526.035
Mercadería en Tránsito	426.139.684	806.359.830
Mercadería Entregada en Consignación	33.810.290	13.368.025
Subtotal (Anexo F)	2.779.532.046	4.577.253.890
Anticipos a Proveedores	1.603.520.185	1.456.309.619
	4.383.052.231	6.033.563.509

2.5 Activos Biológicos

No Corrientes

Bosques	36.316.742	36.317.550
	36.316.742	36.317.550

2.6 Deudas Comerciales

Corrientes

Comunes en Moneda Extranjera (Anexo G)	11.881.912.964	13.109.345.633
Comunes en Moneda Local	5.899.924.699	2.580.022.457
Cheques Diferidos a Pagar	1.657.863.765	1.215.369.330
Provisiones	1.267.968.738	1.624.742.438
Acreedores Varios	2.951.627	1.605.574
	20.710.621.793	18.531.085.432

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

G.R. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-14381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

2.7 Préstamos

Corrientes

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/08/2023</u>
Pagaré Bursátil	4.780.811.500	6.596.059.167
Préstamos Bancarios en Moneda Local	5.730.143.561	3.383.922.683
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(2.364.254.892)	(1.450.304.265)
Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	646.071.207	1.227.693.055
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(84.490.204)	(141.867.456)
Préstamos Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	377.071.594	648.939.444
Int. a Devengar Bancarios Moneda Extranjera (Anexo G)	(7.134.230)	(15.514.582)
Caución Tomadora	108.151.783	-
Préstamos Leasings en Moneda Local	49.300.331	72.259.592
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local	(20.809.682)	(32.105.869)
Tarjetas de Crédito a Pagar	10.514.249	32.341.719
Bancos-Ctas Corrientes en Moneda Local	634.193	67.082
	<u>9.226.009.410</u>	<u>10.321.490.570</u>

No Corrientes

Obligación Negociable a Pagar en Moneda Extranjera (Anexo G)	3.310.385.131	4.460.319.913
Int. a Devengar por Obligación Negociable en Moneda Extranjera (Anexo G)	(48.943.073)	(98.439.861)
Pagaré Bursátil	1.315.825.000	265.174.653
Préstamos Bancarios en Moneda Local	799.952.563	986.813.837
Int. a Devengar por Préstamos en Moneda Local	(317.759.993)	(503.239.126)
Préstamos Leasings en Moneda Local (Nota 5)	47.968.327	80.394.895
Int. a Devengar por Préstamos Leasings en Moneda Local (Nota 5)	(15.993.306)	(27.794.768)
	<u>5.091.434.649</u>	<u>5.163.229.543</u>

2.8 Remuneraciones y Cargas Sociales

Corrientes

Sueldos y Cargas Sociales Por Pagar	62.061.905	62.621.635
Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	22.128.521	67.347.340
Int. a Devengar Plan de Pagos	(2.958.128)	(11.804.874)
Sindicatos a Pagar	29.155.155	28.337.733
Provisión para Vacaciones y Aguinaldo	83.707.900	55.288.275
Embargos Judiciales	89.291	83.598
	<u>194.184.644</u>	<u>201.873.707</u>

No Corrientes

Plan de Pagos Cargas Sociales a Pagar	246.389	519.628
Int. a Devengar Plan de Pagos	(46.803)	(38.491)
	<u>199.586</u>	<u>481.137</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
S.P.C.E. - C.B.A.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

2.9 Cargas Fiscales

Corrientes

Provisión Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	348.015.747	285.704.719
Retenciones y Percepciones a Favor	(96.875.365)	(75.585.911)
Anticipos Impuesto a las Ganancias	(109.104.014)	(112.724.352)
Impuesto a las Transacciones Financieras	(2.976.947)	(6.383.619)
Subtotal Impuesto a las Ganancias	139.059.421	91.010.837
Retenciones y Percepciones a Pagar	308.672.210	303.873.165
Plan de Pagos de Impuestos Nacionales	32.286.203	22.361.813
Int. a Devengar Plan de Pagos de Imp. Nacionales	(50.561)	(75.706)
Ingresos Brutos Saldo a Pagar	23.897.905	38.482.407
Diversos	19.976.060	9.498.026
	523.841.238	465.150.542

No Corrientes

Pasivo Por Impuesto Diferido (Nota 2.14)	1.141.682.680	1.393.023.085
Planes de Pago por Impuestos Nacionales	1.104.143	2.707.627
Intereses a Devengar Plan de Pagos Impuestos Nacionales	(49.585)	(83.445)
	1.142.737.238	1.395.647.267

2.10 Otras Deudas

Corrientes

Acreedores Fideicomiso Financiero	2.165.934.798	2.896.739.425
Honorarios al Directorio a Pagar	300.000.000	413.259.200
Otras Deudas en Moneda Extranjera (Anexo G)	135.187.500	-
Cuentas Particulares	1.996.292	2.749.953
	2.603.118.590	3.312.748.578

2.11 Ingresos por Ventas de Bienes

Ingresos por Ventas de Bienes	6.827.803.946
	6.827.803.946

2.12 Ingresos por Prestación de Servicios

Ingresos por Comisiones	506.653.654
	506.653.654

2.13 Otros Ingresos y Egresos

Ingresos Varios	13.312.512
Indemnizaciones Cobradas	715.237
Egresos Varios	(639.592)
	13.388.157

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/08/2023</u>
2.14 Impuesto a las Ganancias		
Resultado Contable Antes de Impuesto a las Ganancias	324.485.342	2.465.191.020
Diferencias Permanentes	3.990.447	22.955.394
Efecto Ajuste por Inflación Contable	480.155.158	(507.511.474)
Efecto Ajuste por Inflación Impositivo Deducible en el Ejercicio	98.886.370	(939.317.313)
Resultado del Periodo/Ejercicio Neto de Diferencias Permanentes	907.517.318	1.041.317.627
Tasa del Impuesto Vigente	33,99%	34,31%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del Periodo/Ejercicio	308.455.587	357.256.355
Efecto Fiscal de las Diferencias Temporarias	(165.011.653)	(56.781.779)
Utilización del Ajuste por Inflación Impositivo	(2.831.714)	(14.769.857)
Impuesto a las Ganancias Determinado (Nota 2.9)	140.612.220	285.704.719

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las Ganancias según estado de resultados:

Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	308.455.587
Desvalorización del Impuesto Diferido	170.795.421
RECPAM del Impuesto Diferido	(381.776.571)
Ajuste Cambio de Tasa del Impuesto Diferido	(1.963.132)
Total Impuesto a las Ganancias según Estado de Resultados	95.511.305

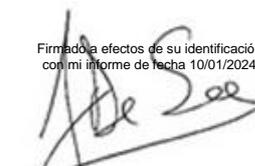
El detalle de las partidas que componen el Impuesto Diferido es el siguiente:

Pasivo por Impuesto Diferido		
Bienes de Cambio	(112.618.195)	(56.781.781)
Bienes de Uso	(985.131.400)	(1.336.241.304)
Inversiones	(43.933.085)	-
Total (Pasivo) Neto por Impuesto Diferido	(1.141.682.680)	(1.393.023.085)

3. ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

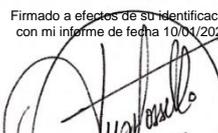
Al 30 de noviembre de 2023, el capital social asciende a \$700.000, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. - CÓRDOBA - MATRÍCULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
M# 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Los plazos estimados de vencimiento de inversiones, créditos y las deudas de la Sociedad se conforman de la siguiente manera:

a) Inversiones y Créditos

Plazo	Inversiones		Créditos por Ventas y Servicios		Otros Créditos	
	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023
Sin Plazo Establecido	-	-	980.161.110	304.115.346	800.831.448	437.942.759
De Plazo Vencido	-	-	-	9.548.009	-	-
A Vencer:						
1 er. Trimestre	3.966.362.968	2.307.924.838	9.431.063.403	8.453.310.834	460.154.880	986.128.759
2 do. Trimestre	-	-	4.389.240.314	903.205.098	89.796.821	77.542.104
3 er. Trimestre	-	-	8.313.233.663	3.198.465.248	-	-
4 to. Trimestre	2.088.061.255	2.751.728.293	4.517.521.140	13.835.784.851	-	-
Subtotal	6.054.424.223	5.059.653.131	26.651.058.520	26.390.766.031	549.951.701	1.063.670.863
Más de un Año	-	-	-	-	27.788.609	39.476.159
TOTAL	6.054.424.223	5.059.653.131	27.631.219.630	26.704.429.386	1.378.571.758	1.541.089.781

b) Deudas

Plazo	Deudas Comerciales		Préstamos		Remuneraciones y Cs. Sociales		Cargas Fiscales		Otras Deudas	
	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023	30/11/2023	31/08/2023
Sin Plazo Establecido	671.467.318	949.944.197	-	-	-	-	-	-	1.996.292	2.749.953
De Plazo Vencido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A Vencer:										
1 er. Trimestre	7.404.443.720	4.341.024.899	1.751.654.640	2.436.120.480	192.406.643	128.427.218	159.004.793	164.091.066	2.601.122.298	2.896.739.425
2 do. Trimestre	3.059.324.193	1.006.145.117	3.674.735.027	1.525.123.977	4.391.844	78.958.145	355.685.559	291.554.843	-	413.259.200
3 er. Trimestre	5.330.830.138	2.649.623.995	2.804.268.353	4.786.383.719	176.633	6.049.899	6.979.791	5.403.141	-	-
4 to. Trimestre	4.244.556.424	9.584.347.224	3.472.040.398	3.213.654.566	167.652	243.319	2.221.656	4.177.198	-	-
Subtotal	20.039.154.475	17.581.141.235	11.702.698.418	11.961.282.742	197.142.772	213.678.581	523.891.799	465.226.248	2.601.122.298	3.309.998.625
Más de un Año	-	-	5.474.131.021	5.792.703.298	246.389	519.628	1.142.786.823	1.395.730.712	-	-
Menos:										
Intereses a Devengar Corriente	-	-	(2.476.689.008)	(1.639.792.172)	(2.958.128)	(11.804.874)	(50.561)	(75.706)	-	-
Intereses a Devengar No Corriente	-	-	(382.696.372)	(629.473.755)	(46.803)	(38.491)	(49.585)	(83.445)	-	-
TOTAL	20.710.621.793	18.531.085.432	14.317.444.059	15.484.720.113	194.384.230	202.354.844	1.666.578.476	1.860.797.809	2.603.118.590	3.312.748.578

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 40-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a. Garantías para Obligaciones e Incumplimientos del Miembro Compensador

Al 30 de noviembre de 2023 la sociedad ha integrado efectivo en dólares en Matba-Rofex S.A. por \$951.968.295 y en bonos en moneda extranjera en Argentina Clearing S.A. por \$127.305.145.

b. Leasing

La Sociedad adquirió bienes en Leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$190.764.564.

c. Prenda

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Prendarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 2.954.150.

d. Hipoteca

La Sociedad adquirió bienes mediante Préstamos Hipotecarios que, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del Activo por un valor residual de \$ 1.061.769.280,84.

e. Fondo Común de Inversión

La Sociedad adquirió cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión con destino a garantía, de acuerdo con la normativa vigente, se exponen dentro del rubro Inversiones por un valor de \$22.782.078.

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO

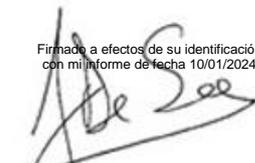
6. a. Normativa Contable

La Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (J.G. F.A.C.P.C.E.), en la reunión celebrada en la Ciudad de Paraná el 6 de marzo de 2015, aprobó la Resolución Técnica N° 31 (RT N° 31) "modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso, excepto activos biológicos".

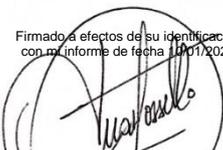
En los considerandos de esta norma, establece que teniendo en cuenta:

- a) Que la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ("NIIF para las PYMES)", adopta en forma obligatoria para determinadas empresas, las NIIF completas.
- b) Que las NIIF – NIC 16 -, en la medición de los bienes de uso, admiten como alternativa el modelo de revaluación;
- c) Que en determinadas circunstancias, el modelo de revaluación puede permitir proveer mejor información sobre el patrimonio del ente emisor a una fecha y su evolución económica en el período, para facilitar la toma de decisiones económicas;

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. - CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11861-5
C.P.C.E. - CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. a. Normativa Contable (Continuación)

- d) Que estas exigencias y tratamiento contable deben ser similares a las requeridas en el marco de la Resolución Técnica N° 26”.
- e) Es decir, que las exigencias y los tratamientos contables para las revaluaciones que contienen la NIIF y “NIIF para las PYMES”, deben aplicarse también a quienes utilicen las normas contables desarrolladas por la FACPCE.
- f) La RT N° 31 modifica los criterios de medición para activos detallados en la RT N° 16 incorporando el concepto de valor razonable. Luego de esta modificación la RT N° 17, en su punto 5.11.1.1.2., reestablece el Modelo de Revaluación, en el punto 5.11.1.1.2.1. hace referencia al Criterio General manifestando que: “con posterioridad a su reconocimiento como activos, los bienes de uso (excepto activos biológicos) se podrán medir por su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación. El valor revaluado es el valor razonable al momento de revaluación. Se define como valor razonable al importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre las partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua” y en su punto 5.11.1.1.2.2. establece las Bases para el cálculo de los valores revaluados, manifestando que: “Los importes revaluados de bienes de uso, podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo deberá estar documentada”.
- g) La Resolución de Comisión Directiva N° 3455 del 9 de marzo de 2012, modificada por la Resolución CD N° 3491 del 15 de Marzo de 2013, en su Artículo primero dispuso lo siguiente: “Aprobar como norma profesional en jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires a las normas contenidas en la segunda parte de la Resolución Técnica N° 31 “Normas Contables Profesionales: Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 9, 11, 16 y 17. Introducción del modelo de revaluación de bienes de uso excepto activos biológicos”, con vigencia para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2012, admitiéndose su aplicación por anticipado para los estados contables de ejercicios o de períodos intermedios correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de julio de 2010.”

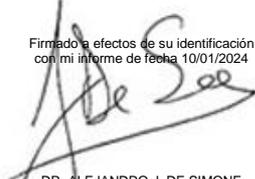
6. b. Aplicación del Método de Revaluaciones

Teniendo en cuenta que las Propiedades, Plantas y Equipos (PPE), en los términos de la NIC 16 o Bienes de Uso, en los términos de la Resolución Técnica N° 17 y la Resolución Técnica N° 31 de la F.A.C.P.C.E., en el contexto de los negocios de la Sociedad, es clave porque corresponde a un tipo de activo productivo, de larga vida, vitales en el corto y largo plazo en el ámbito empresarial, para el cumplimiento del objeto societario.

El tratamiento contable que se le dé tiene un alto impacto financiero por el valor de los recursos asignados y en los costos por la asignación a los servicios.

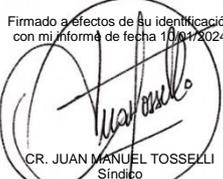
La Sociedad, en el marco de lo anteriormente manifestado, ha decidido optar por el método de revaluación teniendo en cuenta las modificaciones de la Resolución Técnica N° 31 y de acuerdo con la redacción de la Resolución Técnica N° 17, que permite medir periódicamente las PPE o Bienes de Uso alternativamente entre el modelo de costo o el modelo de revaluación.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. c. Determinación de los Bienes Revaluados

De acuerdo con lo establecido en el punto 5.11.1.1.2.2. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, los importes revaluados de bienes de uso podrán obtenerse por el trabajo realizado por el personal propio o mediante servicios de un tasador o especialista en valuaciones que reúna condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la entidad. La información que surja de este trabajo debe estar documentada.

HÉCTOR A. BERTONE S.A. optó por esta última alternativa y en cumplimiento de los requisitos de idoneidad y de independencia requeridos, para los rubros Terrenos e Inmuebles, recurrió a la profesional Jesica M. Jans, matrícula 1-11037 y, para el rubro Rodados, recurrió a la tasación de la aseguradora La Segunda Cooperativa Ltda. De Seguros Generales.

6. d. Tratamiento Uniforme de los Bienes de Uso

El modelo de revaluación se ha aplicado simultáneamente a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos. En el punto 5.11.1.1.2.5. de la RT N° 17, modificada por la RT N° 31, establece "Si se aplica el modelo de revaluación a un elemento integrante de los Bienes de uso debe aplicarse a todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activo, dentro de cada rubro. Una clase de elementos pertenecientes a bienes revaluados, es un conjunto de activos de similar naturaleza y uso en las operaciones de una entidad".

Siguiendo los lineamientos anteriores, la Sociedad ha incluido en la aplicación del método de revaluación los siguientes rubros contables: Rodados, Terrenos e Inmuebles (Anexo A).

6. e. Criterio de Medición

La Resolución Técnica N° 31 modificó los criterios de medición para los Bienes de Uso excepto Activos Biológicos, la Resolución Técnica N° 17, incorporando para dichos bienes el concepto de valor razonable.

Valor razonable: es el importe que sería recibido para vender un activo o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre los participantes en el mercado a la fecha de medición. (Según lo dispuesto por la Resolución Técnica N° 17, punto 5.11.1.1.2.1., con las modificaciones incluidas por la Resolución N° 31, segunda parte, punto 8) y lo establecido Norma Internacional de Información Financiera 13 (por sus siglas en español NIIF 13, IFRS 13 por sus siglas en inglés).

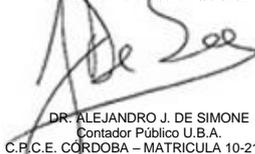
Asimismo, en la NIC 16 establece que el valor residual, es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por tal enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil (es el equivalente al valor de rezago).

6. f. Fecha de Valuación y Emisión del Informe de las Revaluaciones

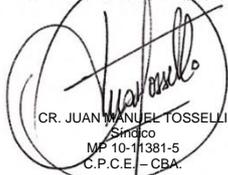
Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Terrenos e Inmuebles fueron 30 de junio de 2019, 30 de junio de 2020, 31 de agosto de 2020, 31 de agosto de 2021, 31 de agosto 2022, 28 de febrero de 2023, 31 de mayo de 2023, 31 de agosto de 2023 y 30 de noviembre de 2023.

Las fechas en las que se efectuaron valuaciones de Rodados fueron 30 de junio de 2019 y 28 de febrero de 2023.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. REVALUACIÓN DE BIENES DE USO (Continuación)

6. g. Tratamiento Contable de la Revaluación de los Bienes de Uso

La contabilización de la revaluación de los Bienes de Uso hasta el periodo intermedio de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 se ha efectuado siguiendo los lineamientos establecidos en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E., modificado por la Resolución Técnica N° 31 de la misma institución, acreditándose el aumento derivado de la revaluación de Bienes de Uso en la cuenta denominada "Saldo por Revaluación", integrante del Patrimonio Neto.

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la Resolución N° 10 del año 2018 de la Inspección General de Justicia en Argentina es obligatorio emitir Estados Contables ajustados por inflación para aquellas empresas cuyo cierre anual opere con posterioridad al 30 de diciembre de 2018, la empresa ha ingresado los ajustes necesarios para presentar estados contables expresados en moneda constante de noviembre 2023.

Descripción	Valor Origen	Valor Origen Reexpresado	Valor Residual Reexpresado	Valor Razonable	Valor al Cierre
Terrenos	290.357.411	1.050.898.851	1.050.898.851	1.287.555.844	1.287.555.844
Inmuebles	291.432.400	1.065.237.618	990.835.946	2.082.175.427	2.082.175.427
Rodados	49.293.057	368.449.420	103.884.894	503.454.228	503.454.228
	631.082.868	2.484.585.889	2.145.619.691	3873.185.499	3873.185.499

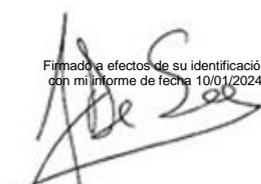
El valor razonable neto acumulado de Bienes de Uso, neto del efecto correspondiente en el pasivo por impuesto diferido y actualizado por el coeficiente de reexpresión a noviembre 2023 que da un saldo de \$594.312.821 ha sido registrado en libro y se exponen en los Estados Contables expresados en moneda homogénea al 30 de noviembre de 2023 de la compañía en el rubro "Saldo por Revaluación" en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

6. h. Inventario Resumido de los Bienes Revaluados

El Inventario Resumido de los Bienes Revaluados al 30 de noviembre de 2023 de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es el siguiente:

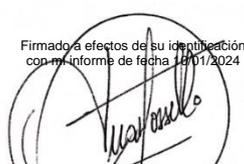
Rubro Contable	Valor Razonable
Terrenos	1.287.555.844
Inmuebles	2.082.175.427
Rodados	503.454.228
	3.873.185.499

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-44381-5
C.P.C.E. – CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES – RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA

La empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. SERIE I" por hasta V/N \$200.000.000 aprobada por la Resolución del Directorio de la C.N.V. N° RESFC-2021-21281-APN-DIR#CNV del 16 de Julio de 2021, conforme a lo establecido en la sección II. Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (50 %), Banco de Servicios y Transacciones S.A. (25 %) y Banco CMF S.A. (25 %). Capítulo VI Título I de las normas de la C.N.V. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (50 %), Banco de Servicios y Transacciones S.A. (25 %) y Banco CMF S.A. (25 %). Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados por valores de \$184.497.542 y al cierre del ejercicio esta obligación negociable se encuentra cancelada.

El día 4 de abril de 2022 la empresa ha realizado la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV GARANTIZADA "HÉCTOR A. BERTONE S.A. Serie II y III" por hasta V/N \$250.000.000 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV N° RESFC-2022-21676-APN-DIR#CNV del 23 de marzo de 2022, conforme a lo establecido en la sección III, Capítulo IV, Título II de las normas de la CNV. Esta emisión contó con el aval de Banco Supervielle S.A. (por hasta \$100.000.000) y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. (por hasta \$150.000.000).

El día 26 de junio de 2023 la empresa ha obtenido la aprobación de CNV para la emisión de Obligaciones Negociables bajo el régimen PYME CNV "HÉCTOR A. BERTONE S.A. según INGRESO AL REGIMEN PYME CNV Y CREACIÓN DE PROGRAMA GLOBAL por V/N USD 19.726.324 aprobado por la resolución del Directorio de la CNV NO-2023-62820851-APN-GE#CNV.

Los montos obtenidos de las colocaciones se encuentran contabilizados dentro del rubro "Préstamos".

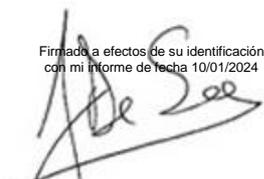
Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables podrán ser destinados para los siguientes fines previstos: inversiones en activos físicos y bienes de capital situados en la República Argentina; adquisición de fondos de comercio situados en el país, integración de capital de trabajo en la República Argentina o refinanciación de pasivos; integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, a la adquisición de participaciones sociales y/o financiamiento del giro comercial de su negocio, cuyo producido se aplique a los destinos antes especificados y/o cualquier otro fin que en el futuro determine la Ley de Obligaciones Negociables y/o cualquier otra normativa que resulte aplicable.

Estos fondos, netos de comisiones y gastos, fueron acreditados y fueron afectados a la compra de mercaderías y al pago de proveedores de la empresa.

8. FIDEICOMISO FINANCIERO HAB IV

En fecha octubre de 2022, Héctor A. Bertone S.A., en su carácter de fiduciante del Fideicomiso Financiero HAB IV, cedió a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. (la fiduciaria) créditos comerciales derivados de la venta de insumos a productores agropecuarios instrumentados en facturas y remitos, denominadas en dólares estadounidenses pero pagaderos en pesos (\$) o en granos, al tipo de cambio aplicable. El valor nominal a la fecha de corte (31.08.2022) era de USD 8.113.833, distribuidos en los siguientes valores de deuda: VDFA USD 5.648.827, VDFB USD 900.000 y VDFC USD 1.525.006. Asimismo, se hizo una sobreintegración del valor fideicomitado sobre el valor nominal por USD 383.705 que será restituida al fiduciante una vez cancelados los valores de deuda fiduciaria. El vencimiento del Fideicomiso Financiero está planteado como operación de largo plazo, con vencimiento el 31/08/2023 por 40% del VDFA y pago el 20/09/2023 y el saldo del VDFA, el total del VDFB y VDFC el 30/04/2023 y pago el 20/05/2024 y obtuvo calificación AA+ para el VDFA, A para el VDFB y CC para el VDFC, de FIX SCR SA.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. - CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

9. BIENES EN GUARDA

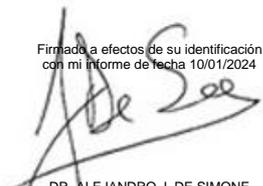
Héctor A. Bertone S.A. mantiene en calidad de depositario en sus almacenes la mercadería que se detalla a continuación:

Mercadería	Valor
Agroquímicos	1.028.635.849
Semillas	1.247.838.478
Fertilizantes	1.058.976.966
TOTAL	3.335.451.293

10. HECHOS POSTERIORES

Mediante acta de Directorio de fecha 25 de febrero de 2023 se resolvió constituir el Fideicomiso Financiero "HAB V" bajo el Programa Global de Valores Fiduciarios "ROSFID PYME", por un V/N de U\$S 7.220.073, en el cual esta empresa actuará como Fiduciante y Administrador. Se acordó la emisión de Valores Fiduciarios de las siguientes clases: (a) Valores de Deuda Fiduciaria Clase A ("VDFA") por un V/N de U\$S 6.000.694 equivalente al 80,68% del Valor Fideicomitado; (b) Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ("VDFB") por un V/N de U\$S 105.615 equivalente al 1,42% del Valor Fideicomitado; y (c) Valores de Deuda Fiduciaria Clase C ("VDFC") por un V/N de U\$S 1.113.764 equivalente al 14,97% del Valor Fideicomitado. La presentación ante la Comisión Nacional de Valores se realizó el día 15 de septiembre de 2023. A la fecha aún no se ha realizado oferta pública de los valores fiduciarios antes mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. - CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
M.B. 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

BIENES DE USO

POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Valor de Origen				Depreciaciones					Valor Neto Residual al 30/11/2023	Valor Neto Residual 31/08/2023	
	Al Inicio del Periodo/Ejercicio	Revaluación	Altas	Bajas	Al Cierre del Periodo/Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio	Del Periodo/Ejercicio	Revaluación	Bajas / Transferencias			Al Cierre del Periodo/Ejercicio
Maquinarias y Herramientas	635.115.829	-	35.054.100	-	670.169.929	401.211.037	11.454.017	-	-	412.665.054	257.504.875	233.904.792
Muebles y Útiles	272.322.576	-	13.776.078	-	286.098.654	173.421.282	10.367.438	-	-	183.788.720	102.309.934	98.901.294
Rodados	1.075.159.881	-	-	-	1.075.159.881	541.245.853	30.459.800	-	-	571.705.653	503.454.228	533.914.028
Inmuebles	3.422.403.141	(821.242.108)	-	-	2.601.161.033	638.267.594	17.390.429	(136.672.417)	-	518.985.606	2.082.175.427	2.784.135.547
Terrenos	1.686.230.843	(398.674.999)	-	-	1.287.555.844	-	-	-	-	-	1.287.555.844	1.686.230.843
Obras en curso	1.289.590.034	-	93.394.066	-	1.382.984.100	-	-	-	-	-	1.382.984.100	1.289.590.034
Instalaciones	191.378.528	-	32.162.690	-	223.541.218	187.803.189	1.241.263	-	-	189.044.452	34.496.766	3.575.339
Rodados en Leasnig (Nota 5)	361.625.898	-	-	-	361.625.898	152.780.039	18.081.296	-	-	170.861.335	190.764.563	208.845.859
Totales al 30/11/2023	8.933.826.730	(1.219.917.107)	174.386.934	-	7.888.296.557	2.094.728.994	88.994.243	(136.672.417)	-	2.047.050.820	5.841.245.737	
Totales al 31/08/2023	5.664.972.583	2.308.105.132	972.497.879	(11.748.864)	8.933.826.730	1.221.882.413	305.664.973	573.056.039	(5.874.431)	2.094.728.994		6.839.097.736

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Valor de Origen			Valor Residual al 30/11/2023	Valor Residual 31/08/2023
	Al Inicio del Periodo/Ejercicio	Aumentos	Al Cierre del Periodo/Ejercicio		
Investigación y Desarrollo	107.459.436	6.603.854	114.063.290	114.063.290	107.459.436
Totales al 30/11/2023	107.459.436	6.603.854	114.063.290	114.063.290	
Totales al 31/08/2023	94.671.388	12.788.048	107.459.436		107.459.436

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11361-5
C.P.C.E. – CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

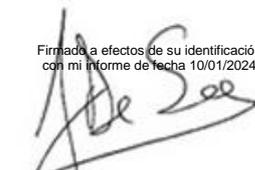
Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

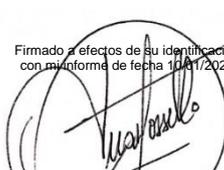
Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2023	Total al 31/08/2023
INVERSIONES TEMPORARIAS				
Inversiones Temporarias en Moneda Local				
<i>Fondos Comunes de Inversión en Moneda Local:</i>				
FCI PREMIER RENTA CORTO PLAZO EN PESOS - Clase A - PESOS E DE MOVIMIENTOS	2.951.969	67	198.000.000	262.006.333
Fondo Común de Inversión	26.535.079	7	190.001.354	-
MAF AHORRO F.C.I. - Clase A - PESOS	-	-	-	57.243.319
CAFCI317-339 - COMPASS OPORTUNITY FCI - CLASE B	31.713	192	6.097.980	6.931.003
SBS ESTRATEGIA - Clase B / Estrategia. B	3.054.593	24	73.982.248	-
DELTA GESTION VIII - Clase A / Gestión VIII	237.152	30	7.226.028	-
DELTA MONEDA - Clase B / Moneda-B	111.646	190	21.260.767	-
GALILEO MULTIMERCADO II / Clase B / Multimercado 2B	4.535.247	5	22.041.300	-
GALILEO 46 - Pesos Clase B	3.266.561	6	20.052.205	-
<i>Subtotal Fondos Comunes de Inversión</i>			538.661.882	326.180.655
<i>Títulos Privados:</i>				
VALO - BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC	84.133	163	13.671.613	10.935.072
BBAR - BCO. BBVA ESCRITURALES 1 V.	5.884	1.590	9.352.912	5.700.474
ALUA - ALUAR S.A. 1 V. ESC.	24.813	953	23.646.789	11.511.253
CEPU - CENTRAL PUERTO S.A.ESC.1V	22.018	744	16.391.300	11.690.430
PAMP - PAMPA ENERGIA S.A.	5.828	1.633	9.519.455	5.742.491
GGAL - GRUPO FINANCIERO GALICIA	77.067	1.502	115.727.661	40.132.764
TGSU2 - T. DE GAS DEL SUR ESC "B" 1 V.	3.853	2.406	9.269.740	5.019.821
YFPD - Y.P.F. S.A. "D" 1 VOTO	1.078	14.346	15.465.096	10.606.440
HARG - HOLCIM ARGENTINA S.A.	9.284	945	8.773.380	4.984.558
MIRG - MIRGOR ORDS."C" 1 V. ESCRIT.	274	10.663	2.919.529	3.944.387
TECO2 - TELECOM ARGENTINA ORD."B"	12.769	1.500	19.151.585	10.950.854
TXAR - TERNIUM ARG S.A.ORDS."A"1	26.093	828	21.605.004	11.507.264
TRAN - TRANSENER ORDS."B" 1 VOTO	24.420	798	19.474.950	11.211.806
SAMI - SAN MIGUEL SA CLASE B	28.329	639	18.088.067	10.836.953
BYMA - BOLSAS Y MERCADOS ARG ORD	22.058	676	14.900.179	11.697.301
LOMA - LOMA NEGRA	6.734	1.163	7.831.979	4.626.098
DISN - DISN - Cedear DISNEY	21	6.461	135.681	156.777
MSFT - Microsoft Corp. Cedear	21	10.485	220.175	246.396
QCOM - QCOM Cedear	14	9.739	136.339	156.636
GOLD - GOLD - CEDEAR BARRICK GOLD	11	14.713	161.838	191.025
VZ - Verizon CEDEAR	8	15.949	127.592	150.305
GOOGL - CEDEAR GOOGLE INC.	100	1.905	190.450	252.432
MELI - Mercado Libre Cedear	12	22.645	271.740	294.885
[GFGC109150]	-	-	-	(9.486.033)
AAPL - Apple Inc. Cedear	14	15.770	220.780	282.763
META - Meta Platforms Inc - Cedear	18	11.302	203.427	239.128
AMZN - AMAZON Cedear	220	843	185.350	226.535
NVDA - Nvidia Corporation CEDEAR	22	16.331	359.282	487.800

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. - CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSCELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INVERSIONES TEMPORARIAS (Continuación)****POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2023	Total al 31/08/2023
Inversiones Temporarias en Moneda Local (Continuación)				
Títulos Privados (Continuación):				
NFLX - Netflix Inc - Cedear	9	24.547	220.923	262.170
PYPL - Paypal Holdings Inc Cedear	11	6.090	66.990	92.304
TSLA - TESLA INC Cedear	12	13.402	160.818	222.044
V - Visa Inc Cedear	21	11.738	246.498	307.564
GLOB - Globant Cedear	15	10.347	155.198	183.167
ETSY - Etsy, Inc. Cedear	24	3.948	94.752	118.523
SQ - Block Inc CEDEAR	36	2.675	96.282	111.654
SPY - SPDR S&P 500 - Cedear	150	19.077	2.861.475	3.629.242
QQQ - INVESCO QQQ TRUST - Cedear	75	16.216	1.216.200	1.522.757
IWM - ISHARES TRUST RUSSELL 2000 - Cedear	22	15.235	335.170	445.387
EEM - ISHARES MSCI EMERGING MARKET - Cedear	46	6.632	305.049	386.852
XLF - THE SELECT SECTOR FINANCIAL - Cedear	25	14.937	373.413	461.938
XLE - CEF SELECT SECTOR SPDR ENERGY - Cedear	22	35.440	779.680	1.049.879
DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL - Cedear	139	15.164	2.107.727	2.597.287
EWZ - ISHARES MSCI BRAZIL CAP - Cedear	15	14.281	214.215	248.731
ARKK - ARK INNOVATION - Cedear	66	3.876	255.816	310.300
Subtotal Títulos Privados			337.492.099	176.246.414
Obligaciones Negociables:				
MRCGO - ON C.TERM.GEN ROC. C15 V. 18/07/25	139.408	515	71.795.120	-
MSSEO - ON MSU S.A. SERIE XIII VTO. 17/07/26	134.879	858	115.726.182	87.567.904
MSSAO - ON MSU S.A.S. 10 VTO.12/09/24 U\$S C.G	-	-	-	1.018.229
SNS9O - ON SAN MIGUEL S.9 V. 26/06/25 U\$S	250.603	535	134.072.605	-
MRCPO - Generacion Mediterranea - Clase XXIV - Dólar Linked - Vto. 20/07/2025	136.954	510	69.846.540	-
CP25O - ON C.G.COMBUSTIBLES C25 - 11/22 U\$S EF	-	-	-	144.751
MRCEO - Gen Mediterránea S.A. y Térmica Roca S.A. en USD - Vto 10/01/2024	-	-	-	29.248.943
Subtotal Obligaciones Negociables			391.440.447	117.979.827
Caución Colocadora:				
Caución Colocadora	264.545.279	1	265.291.799	-
Subtotal Caución Colocadora			265.291.799	-
Títulos Públicos:				
TX24 - Bonos Tesoro \$ Aj. Cer 1,50% V.25/03/24	14.360.372	9	124.791.633	30.014.336
TV24 - Bono del Tesoro Nacional - DL - Vto. 30/04/2024	383.974	576	221.169.024	76.801.207
TDS23 - BONO NACIONAL MONEDA DUAL 29/09/2023	-	-	-	12.016.200
X18S3 - Letra Ajustable CER en ARS - Vto 18/09/2023	-	-	-	28.600.292
T4X4 - BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V. 14/10/24	60.278.824	2	132.010.625	50.845.368
TDA24 - BONO NACION MONEDA DUAL 30/04/2024	24.514	580	14.218.120	13.262.692
T2V4 - Bono del Tesoro Nacional - DL - Vto 30/09/24	197.827	595	117.707.065	30.573.494
X23N3 - Letra ajustable CER en ARS - Vto 23/11/2023	-	-	-	43.810.575
T2X4 - BONOS REP ARG AJ CER VT.26/07/24 \$	19.102.566	7	127.605.141	28.189.921
TX26 - BONCER 2026 2% OP 4	-	-	-	25.823.884

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Sindiro
MP 10-11381-B
C.P.G.E. - CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS (Continuación)

POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2023	Total al 31/08/2023
Inversiones Temporarias en Moneda Local (Continuación)				
Títulos Públicos (Continuación):				
PARP - BONO PAR \$ 2038 LEY ARG.	-	-	-	7.943.627
PR13 - BONOS DE CONSOLIDACION - SEXTA SERIE	8.375	6	49.831	85.915
TX28 - Bono Arg - CER+2.25% - Vto 2028	5.137.055	7	35.394.309	-
T3X4 - BONO TESORO NAC. EN \$ POR CER 2024 \$	43.672.923	2	97.827.348	-
X18E4 - Lecer Vto. 18/01/2024	8.922.913	1	12.621.460	-
TDJ24 - BONO DE LA NACION ARG DUAL V. 30/06/24	71	581	41.251	-
PARP - TIULOS PAR DENOMINADOS EN PESOS	113.070	65	7.293.013	-
TO23 - BONTE Oct - 2023	-	-	-	5.288.335
Subtotal Títulos Públicos			890.728.820	353.255.846
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Local			2.423.615.047	973.662.742
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera				
Obligaciones Negociables:				
YMCQO - YPF Clase XXV - Vto	61.532	863	53.071.350	59.164.028
MRCLO - ON GEMSA - S20 9,5% 27/7/25	85.343	868	74.077.724	35.094.422
CRCEO - O.N. CELULOSA ARGENTINA CLASE 13	52.532	407	21.370.018	25.964.362
GN340 - GENNEIA CLASE 34 ON USD VTO 10/08/2024	185	485	89.725	94.289
RUC30 - ON MSU Energy en USD - Vto 21/12/2023	1.943	940	1.826.420	2.060.937
MRCEO - Gen Mediterránea S.A. y Térmica Roca S.A. en USD - Vto 10/01/2024 [55965]	27.938	875	24.445.750	-
CP250 - ON C.G.COMBUSTIBLES C25 - 11/22 U\$S EF				
CP250 - ON C.G.COMBUSTIBLES C25 - 11/22 U\$S EF	142	980	139.160	-
RUC40 - MSU O.N en USD CLASE IV - Vto 19/05/2024	700	866	606.200	722.239
CS380 - O.N. CRESUD CL.38 USD V.03/03/2026	984	930	915.012	1.270.581
MRCFO - ON Generacion mediterranea - Clase 14 USD Vto 18/07/2024	12.649	871	11.010.955	12.719.801
MSSAO - ON MSU Serie X U\$S	39.631	945	37.451.295	597.077
RUC60 - ON MSU ENERGY CLASE VI - Hard Dolar - 9% - Vto.	61.548	860	52.931.280	15.272.958
MRCIO - ON GN MEDI C 17	49.079	875	42.944.125	-
VSCGO - ON Vista Energy Argentina Clase XV - USD 4% - Vto 20/01/2025	189	918	173.502	141.893
RUC70 - MSU ENERGY - CLASE VII EN USD 7,5%	73.924	910	67.270.840	25.350.780
IRCGO - ON IRSA - Clase 15 - USD 8% - Vto. 25/03/2025	200	885	177.000	207.456
RCCMO - ON Arcor Clase XXI en USD 3.5% - Vto 22/11/25	109	870	94.830	109.610
LOC20 - LOMA Clase II en USD - Vto 21/12/2025	76	880	66.880	78.205
GN400 - ON GENNEIA CL.40 V. 14/07/25 U\$S	1.372	905	1.241.660	1.360.780
MRCOO - Generacion Mediterranea - Clase XXIII - USD - Vto 20/01/2026	46.593	880	41.001.840	-
LECBO - ON ALBANESI ENERGIA 11 V. 21/03/26 U\$S	5.846	848	4.957.408	-
TLC50 - TELECOM CLASE 5 - TASA FIJA 8.5% - NY - VTO 06/08/2025	3.000	582	1.745.700	2.086.959
GNCXO - GNCXO - GENNEIA S.A. O.N. CLASE 31 - NY -	3.000	678	2.034.000	2.537.411
IRCFO - ON IRSA REGS 8.75% - NY - V.22/06/2028	2.030	887	1.800.610	2.179.784
MGC90 - ON PAMPA ENERGIA SA REGS 9.5% - NY - V 08/12/26	1.030	945	973.350	1.159.915
PNDCO - Pan American Energy en USD - Clase XXII - NY - Vto. 30/04/2027	2.000	900	1.800.000	2.353.236
IRCHO - ON IRSA - Clase 16 - USDC 7% - Vto 25/07/2025	2.763	965	2.666.019	2.837.461
Subtotal Obligaciones Negociables (Anexo G)			446.882.653	193.364.184

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

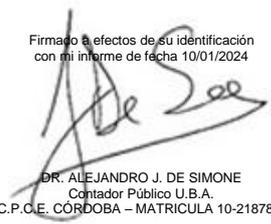
CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INVERSIONES TEMPORARIAS (Continuación)****POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

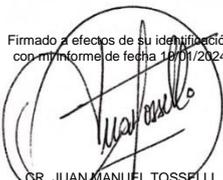
Denominación y características de los valores	Tenencia	Valor de la Cotización al Cierre	Total al 30/11/2023	Total al 31/08/2023
Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera (Continuación)				
Títulos Públicos:				
AL30 - Bono Arg USD - Step Up - Vto 2030	885.563	304	268.777.226	76.484.131
AE38 - Bono Arg en USD - Step Up - C Vto 2038	73.715	309	22.770.564	-
GD30 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/30	67.362	329	22.128.417	296.829
GD35 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/35	219	295	64.607	32.647
GD38 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/01/38	121	359	43.438	66.251
GD41 - BONOS REP. ARG. U\$S C STEP UP V.09/07/41	322	298	95.892	50.929
<i>Subtotal Títulos Públicos (Anexo G)</i>			313.880.144	76.930.787
Fideicomisos Financieros:				
Participación en Fideicomiso Financiero HAB IV			795.118.127	1.063.174.901
<i>Subtotal Fideicomisos Financieros (Anexo G)</i>			795.118.127	1.063.174.901
Otras Inversiones:				
<i>Otras Inversiones</i>			2.074.928.252	2.752.520.517
<i>Subtotal Otras Inversiones (Anexo G)</i>			2.074.928.252	2.752.520.517
Subtotal de Inversiones Temporarias en Moneda Extranjera			3.630.809.176	4.085.990.389
Total de Inversiones Temporarias			6.054.424.223	5.059.653.131

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024



SR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-14881-5
C.P.C.E. - CBA.



PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

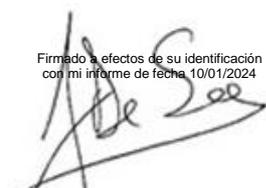
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Emisión y Características	Actividad Económica	Porcentaje de Tenencia accionaria	Total al 30/11/2023	Total al 31/08/2023
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 Taeping S.A.	Servicios de informática	1,43%	175.050.000	-
Total Participaciones Permanentes en Otras Sociedades			175.050.000	-

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024



CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.



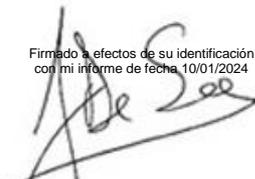
PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**COSTOS DE VENTAS DE BIENES****POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/11/2023</u>
Existencia Inicial	4.577.253.890
Compras del Periodo	2.526.355.420
Costos de Ventas de Bienes (Anexo H)	445.056.911
Existencia Final (Nota 2.4)	(2.779.532.046)
Total Costo de Ventas de Bienes	<u>4.769.134.175</u>

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024


CR. JUAN MANUEL TOSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. – CBA.


PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023

Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Monto en Pesos 30/11/2023	Monto en Pesos 31/08/2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Caja y Bancos</u>					
Bancos Cta. Cte.	USD	0,34	358,00	122	1.206.524
				122	1.206.524
<u>Inversiones Temporarias</u>					
Obligaciones Negociables	USD	1.248.276	358,00	446.882.653	193.364.184
Títulos Públicos	USD	876.760	358,00	313.880.144	76.930.787
Fideicomiso Financiero	USD	2.221.000	358,00	795.118.127	1.063.174.901
Otras Inversiones	USD	5.795.889	358,00	2.074.928.252	2.752.520.517
				3.630.809.176	4.085.990.389
<u>Créditos por Ventas</u>					
Créditos por Ventas	USD	22.021.932	376,00	8.280.246.508	10.133.544.906
Créditos por Ventas	USD	13.371.265	360,50	4.820.340.894	6.019.713.934
				13.100.587.402	16.153.258.840
Total del Activo Corriente				16.731.396.700	20.240.455.753
Total del Activo				16.731.396.700	20.240.455.753
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
<u>Deudas Comerciales</u>					
Comunes	USD	32.959.537	360,50	11.881.912.964	13.109.345.633
				11.881.912.964	13.109.345.633
<u>Préstamos</u>					
Préstamos Bancarios	USD	1.045.968	360,50	377.071.594	648.939.444
Int. a Devengar Bancarios	USD	(19.790)	360,50	(7.134.230)	(15.514.582)
Obligaciones Negociables	USD	1.792.153	360,50	646.071.207	1.227.693.055
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(234.369)	360,50	(84.490.204)	(141.867.456)
				931.518.367	1.719.250.461
<u>Otras Deudas</u>					
Otras Deudas	USD	375.000	360,50	135.187.500	-
				135.187.500	-
Total del Pasivo Corriente				12.948.618.831	14.828.596.094
PASIVO NO CORRIENTE					
<u>Préstamos</u>					
Obligaciones Negociables	USD	9.182.760	360,50	3.310.385.131	4.460.319.913
Int. a Devengar Obligaciones Negociables	USD	(135.764)	360,50	(48.943.073)	(98.439.861)
				3.261.442.058	4.361.880.052
Total del Pasivo No Corriente				3.261.442.058	4.361.880.052
Total del Pasivo				16.210.060.889	19.190.476.146

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA - MATRICULA 10-21878-7

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/01/2024

CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. CBA.

PABLO BERTONE
Presidente

HECTOR A. BERTONE S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64, INC. b) DE LA LEY N° 19.550
POR EL PERIODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE SEPTIEMBRE DE 2023****Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Rubros	Costos de Ventas de Bienes	Gastos por Prestación de Servicios	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/11/2023
Viáticos y Movilidad	177.465.637	53.239.691	35.493.127	177.465.637	443.664.092
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	-	107.883.019	200.354.177	308.237.196
Sueldos y Cargas Sociales	108.199.729	74.031.394	102.505.006	-	284.736.129
Comisiones	-	98.532.953	-	-	98.532.953
Servicios Contratados de Terceros	86.082.854	9.564.762	-	-	95.647.616
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo A)	35.597.697	17.798.849	35.597.697	-	88.994.243
Mantenimiento	32.527.115	834.029	50.041.716	-	83.402.860
Honorarios Profesionales	-	-	45.645.471	-	45.645.471
Gastos y Comisiones Bancarias	-	-	27.340.965	-	27.340.965
Beneficios al Personal	531.502	265.751	17.273.827	8.504.038	26.575.118
Seguros	-	-	2.065.100	18.585.898	20.650.998
Servicios de Acopio	-	12.936.477	-	-	12.936.477
Energía, Gas, Agua y Teléfono	2.901.336	1.813.335	7.374.228	-	12.088.899
Alquileres	-	-	11.643.185	-	11.643.185
Gastos de Computación	-	-	9.846.589	-	9.846.589
Publicidad	-	-	-	6.476.723	6.476.723
Seguridad y Vigilancia	-	-	3.177.975	-	3.177.975
Papelería y Útiles	-	-	2.878.730	-	2.878.730
Eventos	-	-	-	2.055.334	2.055.334
Varios	1.751.041	155.648	38.912	-	1.945.601
Totales al 30/11/2023	445.056.911	269.172.889	458.805.547	413.441.807	1.586.477.154

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CÓRDOBA – MATRICULA 10-21878-7Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 10/01/2024CR. JUAN MANUEL TOSSELLI
Síndico
MP 10-11361-5
C.P.C.E. – CBA.PABLO BERTONE
Presidente

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT N ° 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750 – Villa María - Córdoba

En mi carácter de síndico de HECTOR A. BERTONE S.A, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 294 de la Ley General de Sociedades he efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de Situación Patrimonial al 30 de Noviembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior.
- b. Estado de Resultados por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 30 de Noviembre de 2023.
- c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 30 de Noviembre de 2023.
- d. Estado de Flujo de Efectivo por el período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y finalizado el 30 de Noviembre de 2023.
- e. Notas 1 a 10 y anexos A, B, C, D, F, G Y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Alejandro J. De Simone quien emitió su informe de revisión de fecha 10/01/2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y

oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la labor efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N ° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, con el alcance que expreso en el párrafo anterior, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de HECTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período de 3 meses iniciado el 1 de Septiembre de 2023 y terminado el 30 de Noviembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N ° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas:

Villa María, Provincia de Córdoba, 10 de Enero de 2024.

Cr. Juan Manuel Tosselli
Síndico
MP 10-11381-5
C.P.C.E. - CBA.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Presidente y Directores de
HECTOR A. BERTONE S.A.
CUIT: 30-70858741-5
Domicilio Legal: Caudillos Federales 1750
Villa María - Provincia de Córdoba

1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

1.1 INTRODUCCIÓN

En mi carácter de contador público independiente he revisado los Estados Contables adjuntos de HÉCTOR A. BERTONE S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de noviembre de 2023, el Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas N° 1 a 10 y los Anexos A, B, C, D, F, G y H.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de agosto de 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo económico actual.

1.2 RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de HÉCTOR A. BERTONE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCE de Córdoba, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrecciones significativas.

1.3 RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los Estados Contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de la Resolución N° 27/2014 y demás resoluciones reglamentarias del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.



1. INFORME DE REVISIÓN SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS (Continuación)

1.4 CONCLUSIÓN

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los Estados Contables adjuntos de HÉCTOR A. BERTONE S.A. correspondientes al período intermedio de tres meses terminado el 30 de noviembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

1.5 PÁRRAFO DE ÉNFASIS

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que los presentes estados contables han sido confeccionados con la finalidad de cumplir con el Régimen Informativo Periódico de CNV, ya que la compañía se encuentra inscrita bajo el Régimen PYME CNV desde el 31 de mayo de 2023.

2. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- 2.1 Los Estados Contables que se mencionan en el apartado 1.1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y técnicas, excepto el Libro Diario y Libro Inventarios y Balances, los cuales se encuentran en proceso de transcripción a la fecha del presente dictamen.
- 2.2 Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	<u>30/11/2023</u>	<u>31/08/2023</u>
<u>Estado de Situación Patrimonial</u>		
Activo	46.029.760.582	46.578.219.951
Pasivo	39.492.147.148	39.391.706.776
Patrimonio Neto	6.537.613.434	7.186.513.175
<u>Estado de Resultados</u>		
Resultado del Período	228.974.037	-

- 2.3 Al 30 de noviembre de 2023, según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$21.133.018, siendo no exigible a esa fecha y \$12.513.558 en planes de facilidades de pago.

Ciudad de Villa María, a los 10 días del mes de enero de 2024.



DR. ALEJANDRO J. DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. CORDOBA – MATRICULA 10-21878-7