

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de enero de 2024

Señores  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión**  
25 de mayo 175  
(C1002ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

**Referencia:** ADBlick Ganadería Fondo Común de  
Inversión Cerrado Agropecuario – Informe Asesor  
Técnico al 30/11/2023

De nuestra mayor consideración:

En representación de Supervielle Asset Management S.A., nos dirigimos a Uds. con relación a lo dispuesto por artículo 34 de la Sección VII del Capítulo II del Título V de las NORMAS (NT 2013 y mod.) de la CNV, referido a la presentación del informe técnico de valuación de los activos integrantes de los fondos comunes de inversión cerrados.

Al respecto, adjunto remitimos informe de asesor técnico independiente elaborado por el Ingeniero Agrónomo Darío Colombatto, designado de acuerdo a lo establecido en el artículo 16.7 Capítulo 16 del Reglamento de Gestión del fondo común de inversión cerrado “ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario”.

Asimismo, como Anexo a dicho informe y en cumplimiento de lo dispuesto por las Normas de la CNV, adjuntamos el Curriculum Vitae del Ingeniero Agrónomo Darío Colombatto con el fin de hacer llegar a esta Comisión sus antecedentes comprobables.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.

**Carlos Fabián Garijo**  
*Apoderado*

**Matías González Carrara**  
*Presidente*

# **INFORME DE ASESOR TÉCNICO INDEPENDIENTE REQUERIDO POR EL ARTÍCULO 16.7 CAPÍTULO 16 DEL REGLAMENTO DE GESTIÓN DEL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO “ADBlick GANADERIA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO AGROPECUARIO”**

Señores  
Supervielle Asset Management S.A  
Banco Comafi S.A.

En mi carácter de Asesor Técnico independiente designado de acuerdo a lo establecido en el artículo 16.7 Capítulo 16 del Reglamento de Gestión del fondo común de inversión cerrado “ADBlick Ganadería Fondo Común de Inversión Cerrado Agropecuario” (el “Fondo”), emito el presente informe trimestral a su requerimiento, respecto del estado de la participación del Fondo como Fiduciante en la cuota parte Módulo 9 – Ronda Febrero 2023 – Cuota parte Especial en el Fideicomiso ADBlick Ganadería (el “Fideicomiso”), con motivo del cierre trimestral del Fondo al 30-11-2023.

## **I. Información examinada**

He revisado la siguiente información:

- a) Contrato del Fideicomiso ADBlick Ganadería, Texto Ordenado 4 de agosto de 2015. Adenda al contrato Aprobación Módulo 9 de fecha 23 de febrero de 2023 y Emisión Cuota Parte Especial de misma fecha.
- b) Último informe periódico del Fideicomiso, con fecha corte de información 11/10/2023 emitido por ADBlick Agro SA, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso (en adelante, “el Fiduciario”).
- c) Plan de Negocios del Módulo 9 del Fideicomiso correspondiente a 2023/2024.
- d) Plan de Producción Anual del Fideicomiso para el Módulo 9, en función a las zonas y campos a los cuales se destinará la hacienda.
- e) Información provista por ADBlick Agro SA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso sobre el estado actual de la hacienda existente, el estado de las explotaciones agropecuarias en las cuales se opera, los precios de compra y de valuación de la hacienda, mecanismos de control utilizados y procedimientos aplicados, idoneidad del personal encargado de los trabajos, entre otros aspectos.
- f) Contratos de capitalización y hotelería vigentes a la fecha.
- g) Información de gestión del Fideicomiso.

## **II. Procedimientos realizados**

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre la información descrita en el Apartado I.

- a) Análisis de los contratos de capitalización y hotelería efectivamente suscritos por el Fideicomiso para llevar a cabo la operación del Módulo 9, de acuerdo con la documentación presentada por el Fiduciario, particularmente los términos y condiciones acordados y la razonabilidad respecto de la ubicación geográfica de los campos. Se incluye como Anexo I los campos en operación, próximos a entrar en operación y potenciales para el ciclo vigente.
- b) Verificación de los precios de compra y valuación de la hacienda del Fideicomiso y su razonabilidad respecto de los precios de mercado.
- c) Verificación del estado de la hacienda y los campos en operación a la fecha.
- d) Evaluación de la razonabilidad del Plan de Producción previsto en función de los campos en operación y los que se encuentran en análisis.
- e) Análisis de las condiciones del mercado actuales y su impacto en la actividad del Fideicomiso.
- f) Evaluación de la idoneidad del personal encargado de los trabajos.
- g) Análisis de la existencia de una política ambiental adecuada en el desarrollo de los negocios agropecuarios del Fideicomiso.

- h) Habilitaciones del Fideicomiso para la producción y comercialización de hacienda y que se detallan en el Anexo II.
- i) Evaluación de la experiencia de ADBlick Agro S.A. en el sector agropecuario.

### III. Resultado de los procedimientos aplicados

Los procedimientos descriptos en el Apartado II han sido realizados asumiendo que la información proporcionada, descripta en el Apartado I, es precisa, completa y legítima.

- a) **Contratos de capitalización y hotelería suscriptos a la fecha y por suscribir por el Fideicomiso:**  
Los precios y condiciones de los contratos de capitalización y hotelería son precios razonables en el mercado en las zonas en las que opera ADBlick Ganadería.  
Se incluye como Anexo I la identificación de los campos en operación.
- b) **Valuación de la hacienda por parte del Fideicomiso existente a la fecha.**  
La hacienda en existencia del Fideicomiso ha sido adquirida a precios de mercado.  
Se incluye como Anexo I el detalle de la hacienda al 30-11-2023.
- c) **Estado de la hacienda y los campos operadores a la fecha.**  
El estado general de la hacienda y los campos operadores se encuentran en condiciones favorables, según se pudo corroborar y a su vez, a través de informes de cada uno de los mismos.
- d) **Plan de Producción del Fideicomiso para el módulo 9.**  
El Plan de Producción previsto a la fecha evoluciona normalmente y es consistente y razonable con las zonas donde opera, la hacienda disponible en cada zona y los campos en los cuales opera el Fideicomiso.
- e) **Condiciones actuales del mercado y su impacto en la actividad del Fideicomiso.**  
Comienza un proceso de recuperación de stocks (retención), luego de un gran proceso de liquidación durante el 2023, por lo que se espera que la oferta esté restringida, con faltante de invernada como así también de gordo, lo cual fomenta la suba de precios de todas las categorías. La liberación de las exportaciones incrementa, en principio, el poder de compra de los exportadores, lo cual es muy importante. El mercado interno estará complicado, con altos precios y baja demanda. Las próximas medidas del nuevo gobierno, más que nada desde el punto de vista de la política internacional, pueden traer grandes beneficios para el sector.
- f) **Idoneidad del personal encargado de los trabajos.**  
Se verificó la idoneidad del personal encargado de los trabajos en cada uno de los campos. A su vez, ADBlick cuenta con un equipo de profesionales especializados en materia agropecuaria.
- g) **Política ambiental**  
Se verificó el cumplimiento de una política ambiental adecuada que apunta a una producción agropecuaria sustentable con métodos amigables con el medio ambiente.
- h) **Habilitaciones del Fideicomiso para la producción y comercialización de carne.**  
El Fideicomiso está debidamente inscripto en AFIP y en los registros específicos de la actividad.  
Se incluyen como Anexo II las constancias de las habilitaciones.
- i) **Evaluación de la experiencia de ADBlick Agro S.A, en el sector agropecuario.**  
Su Board Asesor y sus accionistas tienen reconocida trayectoria en el mercado. Adicionalmente este conjunto se integra con un equipo de gerentes constituido por profesionales con sólida formación y experiencia en las actividades agropecuarias y agroindustriales.

#### **IV. Manifestación del Asesor Técnico**

Debido al encargo solicitado sobre la información detallada en el Apartado I, con el alcance descrito en el Apartado II, manifiesto mi opinión favorable a la inversión del Fondo en el Fideicomiso ADBlick Ganadería, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de diciembre de 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Darío Colombatto', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Agr. Darío Colombatto, PhD

## ANEXO I Campos y Hacienda al cierre trimestral fecha 30-11-2023

Ubicación	Etapas	Cabezas	Peso promedio
Carcarañá, Santa Fe	Terminación	78	235
La Paz, Entre Ríos	Recría	2.009	285
Gualeduay, Entre Ríos	Recría	416	310
Las Tejas, Catamarca	Recría	640	207
<b>TOTALES</b>		3.143	271

## ANEXO II Constancia de Inscripciones en Regímenes de información específicos de la actividad Agropecuaria



2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO

### Registros Fiscales de Operadores de la Cadena Cárnica

C.U.I.T. Solicitante: 30714960411  
Apellido y Nombre o Denominación: ADBLICK GANADERIA

Categoría	Situación	Fecha Desde	Fecha Hasta
Invernador	Activo	16/02/2018	Vigente

Las Heras 1990, 2° Piso, 1127  
Buenos Aires, Argentina.  
Tel: +54-(9)11-51792686  
Fecha de nacimiento: 01/07/1971  
Estado Civil: Casado  
Nacionalidad: Argentina

# Dario Colombatto

---

**Dirección Laboral:** Departamento de Producción Animal, Facultad de Agronomía, Universidad de Buenos Aires. Avenida San Martín 4453, C1417DSQ, Buenos Aires, Argentina. E-mail: [colombat@agro.uba.ar](mailto:colombat@agro.uba.ar)

## Experiencia Académica

### **I – Actividades Académicas. Docencia e investigación**

Profesor Asociado Regular con Dedicación Semi-Exclusiva de la Cátedra de Bovinos de Carne, Departamento de Producción Animal, Facultad de Agronomía, Universidad de Buenos Aires, Argentina.

Categoría II del Sistema de Incentivos para Docentes Investigadores. 2011.

Investigador Adjunto del CONICET. Desde 1 de Noviembre de 2009.

### **II – Dirección o Coordinación de cursos de grado o Post-grado**

Coordinador del Curso "Ganadería: Claves del negocio", organizado por FUNDACREA. AACREA, 2015 a la actualidad.

Coordinador de Cursos en Maestría en Producción Animal, Facultad de Agronomía UBA.

Profesor Invitado en Cursos de Postgrado Univ. Nac. de Mar del Plata, Univ. Nac. del Centro de la Pcia de Buenos Aires, Univ. de la República (Montevideo, Uruguay) y Universidad de la Empresa (Montevideo, Uruguay).

Profesor

### **III – Formación de Recursos Humanos**

Director o Co-Director de 37 tesis de grado finalizadas en Facultad de Agronomía UBA.

Director o Co-Director de 5 tesis de Maestría finalizadas, 2 en ejecución. UBA y UNMdP.

Director o Co-Director de 3 Tesis Doctorales finalizadas, 4 en Ejecución. UBA y UN Córdoba.

Director de 3 Becarios CONICET y 2 Investigadores CONICET.

## Educación

**Lethbridge Research Centre, Alberta, Canadá.** 2001-2003. **Post-doctorado.**

**The University of Reading, Inglaterra.** 1998-2001. **PhD in Agriculture.**

**Facultad de Agronomía, Universidad de Buenos Aires, Argentina.** 1991-1996.

Estudios de Grado. Grado obtenido: Ingeniero Agrónomo.

## Publicaciones

Artículos en revistas indizadas (2003-2019): 35 trabajos (h-index: 18).

Capítulos de Libros: 3.

Presentaciones a Congresos: >75.

Conferencias y seminarios: >65 (Argentina, Chile, México, Guatemala, USA, Holanda, UK).

Artículos en revistas de divulgación: >20.

## Participación en Asociaciones

Presidente de la Asociación Argentina de Producción Animal (2007-2009).

Vice-Presidente de la Asociación Argentina de Producción Animal (2005-2007).

Árbitro Referente en Nutrición Animal del Comité Científico Técnico de la Asociación Argentina de Producción Animal (AAPA). 2004-2009.

Editor Responsable de la Revista Argentina de Producción Animal. 2012-2015.

Miembro de la Comisión de Doctorado, Escuela para Graduados FAUBA Aires. 2010-presente.

Miembro de la Comisión Asesora de Becas de Veterinaria del CONICET. 2014-2015.

## Actuación como Jurado de Tesis

Jurado Titular de Tesis Doctorales: 7.

Jurado Titular de Tesis de Maestría: 10.

Jurado en Tesinas de grado: 14.

Jurado de Concurso Docente: 7.

Jurado Evaluador de Ingreso a Carrera de Investigador CONICET: 8.

## **Actuación Profesional**

Consultor Privado Internacional en nutrición de Rumiantes. Actualmente asesorando más de 50 empresas ganaderas en Argentina (Grupo Bermejo, Agrop La Criolla SA, Suc de Miguel Camio SA, Ceagro SA, Enrique Bayá Casal SA, La Galesa SRL, Don Benjamín SA, Agrop Patagónica del Sur SA, Desinagro SA, Cereales Bahía Blanca SA, Administración Agrícola SA, Pedro Gassiebayle, etc.), Uruguay (ADP SA, Agroland SA).

Consultor de Elanco Animal Health para Argentina y Chile. Acción directa sobre campos ganaderos en Región de los Ríos, Región de los Lagos, Región del Bio Bio y Araucanía.

Consultor en rumiantes para carne de Pancosma Bioactives (ADM) para Latinoamérica, con acción en Uruguay, Brasil, Colombia, México y Guatemala.