

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

Ciudad Autónoma de Bs. As. 15 de enero 2024

INFORME PASEO GIGENA AL 31 DE DICIEMBRE 2023

HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Sres.

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “FIDEICOMISO DORREGO Y LIBERTADOR”

Obra: Dorrego N° 3510 Ciudad Autónoma de Bs. As.

Destino: oficinas, locales comerciales y estacionamiento.

El presente informe refleja la actividad de las distintas empresas que desarrollaron tareas en la obra desde el 1 de octubre al 31 de diciembre de 2023.

En este trimestre las empresas contratistas y subcontratistas han ejecutado los distintos trabajos bajo las normativas correspondientes a la industria de la construcción (Ley 24.557, Ley 19.587, Dec. 911/96, Resol. 550/11 anexos I y II) las cuales se han cumplido con normalidad.

Se han realizado a lo largo de la obra reuniones de coordinación con los responsables de higiene y seguridad de las empresas para establecer lineamientos de trabajo y subsanar los distintos desvíos auditados en obra.

COINSA CONSTRUCCIONES S.A.:

La empresa es la contratista principal bajo Resol 35/98, ejecuta la dirección de obra y gerenciamiento. Cuenta con un equipo de profesionales y capataces para supervisión de obra.

Según los riesgos a los que están expuestos utilizan los elementos de protección personal correspondientes.

DIRECCION OBRA:

La empresa Coinsa Construcciones S.A. realiza la dirección de obra la cual está a cargo del Ing. en Construcciones Nicolás Maccarone.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

SPOSITO & ASOCIADOS: (SUBCONTRATO de COINSA CONSTRUCCIONES S.A.)

La empresa ejecuta el gerenciamiento de obra con un equipo de profesionales en arquitectura y auditor en higiene y seguridad.

ING. BRUNSTEIN & ASOCIADOS

La consultora realiza la supervisión y auditoria en higiene y seguridad en el trabajo para la contratista principal Coinsa Construcciones S.A. con tres técnicos permanentes en obras y dos auditorias semanales externas.

CONA CONSULTORES S.R.L.

La empresa realiza el control de la documentación de las empresas que realizan actividades en la obra.

ARPAGAR GRANDES ESTRUCTURAS:

Desarrolla tareas de albañilería, hormigón armado, ayuda de gremios.

Se establecieron metodologías de trabajo para el uso de plataformas seguras de andamios metálicos y andamios colgantes los que antes de su uso fueron verificados por cálculos y librado al uso por un profesional con incumbencia. Además, se realizan check list diarios de los andamios y de escalera móviles (burritos) antes de su utilización.

El personal operador de grúas, guidores y eslingadores cuentan con certificación de KAUSSER BUREAU S.R.L. para su operación. En este trimestre se desmonto una de las grúas torre del sector 1.

Se realiza el control de los check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

En obra cuentan con tres técnicos en higiene y seguridad en el trabajo cubriendo toda la jornada laboral y la Licenciada en higiene y seguridad realizando visitas semanales según Resol 231/96

SOMARFER S.A.:

La empresa desarrolla tareas de instalación eléctrica.

Se estableció una metodología de trabajo en instalaciones sin tensión y con tensión bloqueo y etiquetado.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

Se realizaron las distintas mediciones de puesta a tierra según normativa para la instalación eléctrica provisoria de obra.

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

CRISVE S.A.: (la empresa ingreso en octubre)

La empresa es un subcontrato de Somarfer para ejecutar el cableado de la red contra incendios, se les solicito presentación de documentación d vinculación del responsable de higiene y seguridad y la empresa y Somarfer con la empresa.

SANIOBRAS:

La empresa desarrolla tareas de instalación sanitaria y contra incendio. La empresa subcontrata a personal monotributista para la instalación contra incendio con los requerimientos correspondientes.

La empresa cuenta con una técnica media jornada en obra.

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas para los cuales se les solicito colocar un puntal para asegurar su estabilidad y tomar el cabo de vida.

CEMENTOS AVELLANEDA S.A.:

Provisión de hormigón elaborado y equipo de bombeo.

Trabajan con los elementos de protección personal para trabajos en vía pública y sobre los encofrados en la carga de hormigón de las estructuras.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

TECNO DEALER S.A.:

Servicio de mantenimiento de grúas torre.

Realiza el control mensual de las grúas torre instaladas en obra y ocasionales reparaciones / mantenimiento que requieran.

Utilizan los correspondientes elementos de protección personal para trabajos en altura.

Se realizó en el mes de noviembre el retiro de la grúa torre ubicada en el sector 1.

HIDROTECNICA ARGENTINA S.A.:(ingreso en el mes de octubre para realizar unas reparaciones)

Empresa de impermeabilizaciones

Trabajan con distintos tipos de materiales para impermeabilización de tanques y subsuelos, utilizan protección respiratoria con filtros según el producto a utilizar.

Plataformas de trabajo andamios metálicos.

La empresa realiza check lists mensuales de maquinarias, herramientas, tableros eléctricos.

CASCIO Y CIA. S.A.:

Provisión y colocación de carpintería.

Se trabaja en el montaje por medio de robots con ventosas optimizando la seguridad en el izaje de los módulos de carpinterías. Se estableció medidas de seguridad en la sectorización de la zona de montaje por medio de conos y mallas de seguridad naranjas.

La empresa cuenta con un técnico permanente en las tareas de montaje

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos. Se les solicito elaborar un ATS para tareas de montajes atípicos no contemplados en el legajo técnico. Se solicitaron las verificaciones de las plataformas en voladizo que se utilizan para la recepción y montaje de carpintería metálica, de los equipos de elevación a utilizar , andamios mayores a 6 metros de altura y balancines / andamios colgantes eléctricos .

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

AUDOOR SYSTEM S.A.

Subcontrato de Cacio yCIA S.A., la empresa ingresa a realizar automatización de puertas.

ARSEC S.A.:

Construcción en seco.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

Se solicito no trabajar sobre escaleras y evitar el tendido de prolongaciones por el piso.

La empresa realiza check slist mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

CORTES Y SISTEMAS S.R.L.:

Proveen el servicio de cortes en la estructura de hormigón armado.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios.

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

BRIGNONE S.A.

Realiza la provisión e instalación de ventilación mecánica y supervisión de obra , la mano de obra la realiza por medio de subcontratos.

La empresa realiza check lists mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

Se establecieron distintas formas de señalamiento en las áreas de trabajo para la superposición de tareas con otros gremios.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

EMART EZE INSTALACIONES S. R. L.

Subcontratista de la empresa Brignone S.A. en montajes de instalación ventilación mecánica.

INTERDI S.R.L

Subcontratista de la empresa Brignone S.A. en montajes de instalación ventilación mecánica.

PROF INSTALACIONES S.R.L.

Subcontratista de la empresa Brignone S.A. en montajes de instalación ventilación mecánica

SCHINDLER S.A.:

Empresa proveedora e instaladora de ascensores.

Trabajan con los elementos de protección personal según el riesgo, poseen plataformas de trabajo para hueco de ascensor. Se estableció señalamiento especial de las áreas de trabajo en operaciones de montaje con los accesos a los huecos abiertos.

La empresa realiza check lists mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

BESFRA S.A.:

Empresa de seguridad.

Realiza el control de acceso a obra del personal y visitas. Utilizan los EPP correspondientes para los riesgos emergentes.

PULIRE S.A.:

Empresa de limpieza de oficinas.

Trabajan con los elementos de protección personal según los riesgos a los que están expuestos.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

ITH S.A.:

Realizan el control de la calidad del hormigón en obra.

Trabajan con los elementos de protección personal según los riesgos a los que están expuestos.

GRUPO SILAT S.A.:

Ejecutan la aislación térmica de techados

Utilizan las distintas protecciones respiratorias con sus correspondientes filtros. Se estableció la correcta distribución de matafuegos durante el desarrollo de las tareas dado el punto de inflamación del producto.

ACEROS DHERS S.A.:

Provisión y colocación de barandas metálicas.

Trabajan con los elementos de protección personal según los riesgos a los que están expuestos.

ESTUDIO MARTA CARENA S.R.L.

Empresa de paisajismo, en este trimestre ingreso personal de supervisión de obra.

QUERCUS ROYAL S.A.

Empresa de jardinería subcontratistas de Estudio Marta Carena S.R.L.

Realizan las tareas con los elementos de protección según los riesgos emergentes

HECKHAUSEN Y COMPAÑIA S. A. (trabajaron hasta el 7 de julio en obra)

Realizaron montaje de escalera artística metálica.

NAPOLI HNOS. S.R.L.

Realizaron trabajos de supervisión de montaje de la estructura liviana de la rampa en sector Freyre, los trabajos se realizaron por medio de subcontratos.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

ARGENTINA CONSTRU – MET S.R.L. (SUBCONTRATISTA DE LA FIRMA NAPOLI HNOS.S.R.L.)

Realizaron montaje de rampa, se les solicito mayor supervisión del responsable de higiene y seguridad en las tareas de montajes de estructura.

NH

Realizaron montajes de estructuras metálica de la pastilla de obra de arte en la terraza.

GU S.R.L.

Realizan tareas de colocación de sticktone y trackstone.

DES-CON S.R.L.

Realizan tareas de colocación de micro cemento

HERRERIA RIVAS S.R.L.

Realizan trabajos de herrería

GRANZOTTO GABRIEL S.R.L.

Provisión y colocación de puertas de madera.

ARIEL LISARDO RODRIGUEZ

Realizan tareas de colocación de revestimientos de madera

GRUPO PILSA S.A.

Realizan tares de montaje de publicidad

PABLO VARGAS (SUBCONTRATISTA DE MARTA CARENA)

Realizan tareas de instalación de sistema de riego

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

PABLO FRATE E HIJOS

Realizan tareas de revestimiento de pisos, se les solicito cartas de vinculación del responsable de higiene y seguridad.

SAN ISIDRO S.R.L.

Realizan tareas de pintura se les solicito la presentación de constancias de capacitación, visitas del responsable de higiene y seguridad. Se realizo un seguimiento en los trabajos con silletas sobre los puntos de fijación de estas y de las líneas de vida.

WHOODHARD S.A.

Realizan tareas de revestimiento de madera, se les solicito la visitas del responsable de higiene y seguridad.

BOMBAS GRUNDFOS S.A.U. (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de instalación de bombas , se les solicito presentación documentación dl responsable de higiene y seguridad. Ejecutan las tareas bajo normativas vigentes

EUROSTONE S.A. (ingresaron en noviembre)

Realizan colocación de mesadas , se solicito la presentación de capacitación actualizada y visitas del responsable de higiene y seguridad.

ELEFANTE REAL S.A. (ingresaron en noviembre)

Realizan la instalación de separadores en sanitarios.

LX (ingresaron en diciembre)

Realizan tareas de limpieza de final de obra

JORSARSA S.A. (SUBCONTRATISTAS DE TEKNO FLOORING S.A. – PATAGONIA) (ingresaron en diciembre)

Instalación de Deck de madera y trabajos complementarios

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

TEKNO FLOORING S.A. (ingresaron en diciembre)

Montaje de deck de madera y trabajos complementarios

TORQUINSON S.A. (SUBCONTRATISTAS DE TEKNO FLOORING S.A. – PATAGONIA) (ingresaron en diciembre)

Montaje de deck de madera y trabajos complementarios

OBRAS “UALA” y 17 SIGMA

A partir del mes de mayo se iniciaron los trabajos en el 1° piso de la denominada obra “UALA”, la misma cuenta en forma permanente con un Licenciado en higiene y seguridad en el trabajo supervisando las que concluyeron el 22 de diciembre, actualmente ingresan algunas empresas para realizar terminaciones pendientes.

La obra 17 SIGMA comenzó en octubre.

En los sectores de obra se encuentran las correspondientes protecciones contra incendios, adecuada iluminación y los tableros eléctricos con sus correspondientes protecciones.

Se delimitan sectores de cortes (trabajo en caliente) y acopio de materiales.

Empresas que trabajaron en este trimestre en obra 17 SIGMA y UALA conjuntamente.

OCTUBRE:

CONTRACT, FULL CONSTRUCCIONES GUILLERMO MIRANDA, ARSEC, CEM CONSULTING, MACHERIONE, SPO CONSTRUCCIONES S.R.L.

NOVIEMBRE:

CONTRACT, FULL CONSTRUCCIONES GUILLERMO MIRANDA, ARSEC, CEM CONSULTING, MACHERIONE.

DICIEMBRE: Todas las empresas realizaron tareas en 17 SIGMA y UALA, solamente UALA contrato directamente a la empresa CÍA. DIGITAL MEDIA S.R.L.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

CONTRACT RENT S.A.:

Realiza la administración y coordinación de obra de todos los subcontratistas bajo la Resol 35/98 de contratista principal. Coinsa Construcciones S.A. continua independientemente de esto auditando la documentación de la empresa y de las subcontratistas que trabajan para UALA y 17 SIGMA con su departamento de higiene y seguridad.

MIRANDA GUILLERMO:

Trabajos de albañilería e instalaciones, trabajan según normativa vigente. Trabajan con plataformas de trabajo en altura tanto andamios y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

CEM CONSULTING S.A.:

Desarrolla tareas de instalación eléctrica.

Se estableció una metodología de trabajo en instalaciones sin tensión y con tensión bloqueo y etiquetado.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, tableros eléctricos.

SPO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Colocación de piso técnico, utilizan los elementos de protección personal según los riesgos emergentes según normativa.

ARSEC S.A.:

Construcción en seco.

Para trabajos en altura se estableció utilizar plataformas de trabajo tipo andamios metálicos y escaleras rodantes tipo burro con plataformas.

La empresa realiza check list mensuales de maquinarias, herramientas, arneses de seguridad, tableros eléctricos.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

MACHERIONE HNOS S.R.L.:

La empresa realiza tareas de pintura.

Utilizan andamios con ruedas para los trabajos en altura, utilizan los elementos de protección personal para los riesgos a los que están expuestos.

ALL SYSTEM

Instalacion de red de incendio

FDM GRUPO S.A.

Realizan colocacion de muebles.

EL ESPARTANO:

Realizan tareas de colocacion de alfombras.

ARMADORES DE MUEBLES: (ingresaron en noviembre)

Realizan armado de muebles

CALELLO: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de colocación de piedras de granito a la mesa de entrada. Actualmente no se encuentran en obra, en caso de reingresar deben actualizar documentación.

SCP: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de colocación de marcos de puerta. Actualmente no se encuentran en obra, en caso de reingresar deben actualizar documentación

IM CRISTALES: (ingresaron en noviembre)

Realizan colocación de puertas y cerramientos de vidrios.

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

MURESCO: (ingresaron en noviembre)

Realizan colocación de alfombras / pisos. Actualmente no se encuentran en obra, en caso de reingresar deben actualizar documentación.

BROCZKOSKI: (ingresaron en noviembre)

Realizan tarea de colocación de cielorrasos.

SCAPIN: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de colocación de puertas de madera.

JARPEL: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de limpieza

TALLERES FERVI DE VIRZI: (ingresaron en noviembre)

Realizan montaje de estructuras metálicas.

CROTTI: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de colocación de mesadas y amoblamiento.

GHALU: (ingresaron en noviembre)

Realizan tareas de pintura y durlock.

TOBARES (ingresaron en diciembre)

CONSOLI JOSE (ingresaron en diciembre)

Realizan armado de muebles

FIBRAPLAS (ingresaron en diciembre)

Realizan trabajos de impermeabilización

Ing. Brunstein y Asociados

SERVICIOS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Ing. Brunstein Carlos Javier

Cel. 15-44905679 - E-mail: carlosbrunstein767@hotmail.com

CIA. DIGITAL MEDIA S.R.L. (ingresaron en diciembre)

Realizan tareas de instalaciones de carteles y pantallas de mantenimiento tecnológico e instalaciones varias.



BRUNSTEIN CARLOS JAVIER
INGENIERO CIVIL ESP. EN HIGIENE
Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO
MAT N° 14473 E-93 C.P.I.C.