



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de Enero de 2024.-

REF.: Aviso pago de servicio  
VRD tramos I – II – III y IV FF  
PROCREAR (Cód. CV 39028 –  
50035 – 51073 y 51788). Agente  
Fiduciario N° 57

Señores  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Gerencia Técnica y de Valores Negociables  
At. Cr. Roberto Chiamoni.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a fin de comunicarles que el próximo 25 de Enero de 2024 se procederá al pago de los servicios de los VRD tramo I, tramo II, tramo III y Tramo IV, emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788).

Consecuentemente, se acompaña texto del aviso a publicar en ese ámbito.

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para saludarlos muy  
atte.

Daniel H. Fittipaldi  
Apoderado



## **BANCO HIPOTECARIO S.A.**

ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO  
FIDUCIARIO, Y NO A TÍTULO PERSONAL, Y EN LOS TÉRMINOS DE SU  
DESIGNACIÓN POR EL DECRETO N° 902/2012

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de Enero de 2024.-

A los Señores Inversores:

Conforme a los términos y condiciones de los VRD Tramos I, II, III y IV emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (Códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788), se informa que el próximo 25/01/2024 se procederá al pago de los siguientes servicios:

### **VRD Tramo I (PC01A)**

No.Período:	123
Fechas:	25/12/2023 - 24/01/2024
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 15.500.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 1.924.856.763,49
Fecha de pago:	25/01/2024
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período:	\$ 28.070.827,80
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,181102115 %
Amortización a pagar:	\$ 1.924.856.763,49
Porcentaje de amortización sobre V/N:	12,418430732 %
Nuevo valor residual:	\$ 0,00

### **VRD Tramo II (PC02A)**

No.Período:	109
Fechas:	25/12/2023 - 24/01/2024
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 14.000.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 1.531.694.341,82
Fecha de pago:	25/01/2024
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 22.337.209,15
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,159551494%
Amortización a pagar:	\$ 1.531.694.341,82
Porcentaje de amortización sobre V/N:	10,940673870 %
Nuevo valor residual:	\$ 0,00

**VRD Tramo III (PC03A)**

No.Período:	97
Fechas:	25/12/2023 - 24/01/2024
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 5.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 572.577.463,79
Fecha de pago:	25/01/2024
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 8.350.088,01
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,167001760 %
Amortización a pagar:	\$ 572.577.463,79
Porcentaje de amortización sobre V/N:	11,451549276 %
Nuevo valor residual:	\$ 0,00

**VRD Tramo IV (PC04A)**

No.Período:	89
Fechas:	25/12/2023 - 24/01/2024
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 7.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 808.948.059,98
Fecha de pago:	25/01/2024
Tasa del período TNA:	22,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 15.167.776,12
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,216682516 %
Amortización a pagar:	\$ 808.948.059,98
Porcentaje de amortización sobre V/N:	11,556400857 %
Nuevo valor residual:	\$ 0,00

Sin otro particular, los saluda atentamente.



Daniel H. Fittipaldi  
Apoderado