

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES,
CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE
PARTICIPACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°20.153 del 20 de marzo de 2019.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase VIII: 12 de noviembre de 2020.		
	Serie y/o Clase:	Clase VIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a) Monto colocado total:	US\$31.679.760. El total ingresado, corresponde a la integración en especie con las Obligaciones Negociables Clase I de acuerdo a lo especificado en los documentos de la emisión por un valor nominal de US\$104.287.243, de los cuales US\$31.679.760 se canjearon a una relación de canje 1 a 1.		
	b) Monto total en circulación:	US\$31.679.760.		
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$31.153.719		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):			
	Fija	10,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase VIII: 12 de noviembre de 2023.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	12 de febrero de 2021. Trimestralmente, por trimestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas anuales, comenzando el 12 de noviembre de 2021 (33%), la segunda el 12 de noviembre de 2022 (33%) y la tercera el 12 de noviembre de 2023 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real
	12/Feb/21	798.503,54	12/Feb/21	798.503,54
	12/May/21	772.465,38	12/May/21	772.465,38
	12/Ago/21	798.503,54	12/Ago/21	798.503,54
	12/Nov/21	11.252.824,34 ⁽¹⁾	12/Nov/21	11.252.824,34 ⁽¹⁾

	14/Feb/22	534.997,37	14/Feb/22	534.997,37
	12/May/22	517.551,81	12/May/22	517.551,81
	12/Ago/22	534.997,37	12/Ago/22	534.997,37
	12/Nov/22	10.989.318,17 ⁽¹⁾	12/Nov/22	10.989.318,17 ⁽¹⁾
	13/Feb/23	271.491,20	13/Feb/23	271.491,20
	12/May/23	262.638,23	12/May/23	262.638,23
	14/Ago/23	271.491,20	14/Ago/23	271.491,20
	12/Nov/23	11.042.609,60 ⁽¹⁾	12/Nov/23	11.042.609,60 ⁽¹⁾
(1) Incluye intereses + amortización.				
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en el apartado “Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas”, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase I, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase VIII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		Clase VIII: US\$: 526.041 / TIR: 11,40%	
17	Otros datos:		--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase VIII: 22 de octubre de 2020.	
19	Observaciones:		-----	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XI: 31 de marzo de 2021.
	Serie y/o Clase:	Clase XI.

	clase:		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XII: 31 de marzo de 2021.	
	Serie y/o Clase:	Clase XII.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	UVA 53.784.674 (equivalente a ARS 3.868.193.754,08),	
	b)Monto total en circulación:	UVA 53.784.674	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	UVA 53.352.810	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	4,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XII: 31 de marzo de 2024.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30 de septiembre de 2021. Semestralmente, por semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 31 de marzo de 2024.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS):		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en ARS)	Fecha de pago
	30/Sep/21	95.589.128,68	30/Sep/21
	31/Mar/22	116.478.800,85	31/Mar/22
	30/Sep/22	166.132.222,97	30/Sep/22
	31/Mar/23	233.182.878,45	31/Mar/23
	2/Oct/23	361.571.112,17	2/Oct/23
	31/Mar/24	--(1) (2)	5/Ene/24(2)
	(1) Incluye intereses + amortización.		
	(2) La fecha de pago de las Obligaciones Negociables Clase XII conforme Suplemento de Prospecto era el 31/Mar/24. Con fecha 28 de diciembre se informó el Rescate total de las Obligaciones Negociables Clase XII con fecha de pago 5 de enero de 2024.		
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase XII: UVA 431.864 / TIR: 4,33%	
17	Otros datos:	--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XII: 26 de marzo de 2021.	
19	Observaciones:	-----	
1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no	

		convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIII: 26 de agosto de 2021.		
	Serie y/o Clase:	Clase XIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 58.124.596		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 58.124.596		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 57.815.074		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	3,90%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIII: 26 de agosto de 2024.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	26 de febrero de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 26 de agosto de 2023 (25%), la segunda el 26 de febrero de 2024 (25%) y la tercera el 26 de agosto de 2024 (50%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)
	26/Feb/22	122.468.718,74	26/Feb/22	122.468.718,74
	26/Ago/22	153.497.059,46	26/Ago/22	153.497.059,46
	26/Feb/23	221.295.176,24	26/Feb/23	221.295.176,24
	28/Ago/23	5.479.341.966,00 ⁽¹⁾	28/Ago/23	5.479.341.966,00 ⁽¹⁾
	26/Feb/24	-- ⁽¹⁾	26/Feb/24	-- ⁽¹⁾
	26/Ago/24	-- ⁽¹⁾	26/Ago/24	-- ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de doce meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y		

		Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XIII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$309.522 TIR: 4,16%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XIII: 17 de agosto de 2021. Adenda al Suplemento de Precio Clase XIII: 18 de agosto de 2021.
19	Observaciones:	-----

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIV: 8 de julio de 2022.
	Serie y/o Clase:	Clase XIV.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 171.202.815
	b)Monto total en circulación:	US\$ 171.202.815
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 169.075.260
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	8,75%
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIV: 22 de junio de 2028.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	22 de diciembre de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 5 cuotas, en cinco cuotas. Las primeras cuatro por 17,5% de capital, el 22 de junio de 2024, el 22 de junio de 2025, el 22 de junio de 2026 y el 22 de junio de 2027, y la quinta cuota por el 30% de capital, el 22 de junio de 2028.

12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):											
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)								
	22/Dic/22	6.824.334,43	22/Dic/22	6.824.334,43								
	22/Jun/23	7.490.123,16	22/Jun/23	7.490.123,16								
	22/Dic/23	7.490.123,16	22/Dic/23	7.490.123,16								
	22/Jun/24	--(1)	22/Jun/24	--(1)								
	22/Dic/24	--	22/Dic/24	--								
	22/Jun/25	--(1)	22/Jun/25	--(1)								
	22/Dic/25	--	22/Dic/25	--								
	22/Jun/26	--(1)	22/Jun/26	--(1)								
	22/Dic/26	--	22/Dic/26	--								
	22/Jun/27	--(1)	22/Jun/27	--(1)								
	22/Dic/27	--	22/Dic/27	--								
	22/Jun/28	--(1)	22/Jun/28	--(1)								
	(1) Incluye intereses + amortización.											
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.									
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		<p>La Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables total o parcialmente, en o después del 22 de junio de 2025, la Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables a su sola opción total o parcialmente en cualquier momento según los siguientes precios de rescate (expresados en un porcentaje de capital total) más los intereses devengados e impagos hasta, pero excluyendo, la fecha de rescate si se rescatan durante el período de doce meses que comienza el 22 de junio según los años calendarios que se describen abajo:</p> <table border="0"> <tr> <td>Año</td> <td>Precio de Rescate</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>104,3750%</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>102,1875%</td> </tr> <tr> <td>2027 y en adelante</td> <td>100,0000%</td> </tr> </table>		Año	Precio de Rescate	2025	104,3750%	2026	102,1875%	2027 y en adelante	100,0000%
Año	Precio de Rescate											
2025	104,3750%											
2026	102,1875%											
2027 y en adelante	100,0000%											
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.									
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$2.127.555 TIR: 9,32%									
17	Otros datos:		--									
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 2 de mayo de 2022. Suplemento de Precio Clase XIV: 16 de mayo de 2022. Suplemento Complementario Clase XIV: 20 de mayo de 2022.									
19	Observaciones:		--									

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-

	de condicionamientos, en su caso):	DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XV: 31 de enero de 2023.		
	Serie y/o Clase:	Clase XV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 61.748.700		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 61.748.700		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 60.935.935		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	8,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XV: 25 de marzo de 2025.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 25 de marzo de 2025.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	31/Jul/23	2.449.647,06	31/Jul/23	2.449.647,06
	31/Ene/24	--	31/Ene/24	--
	31/Jul/24	--	31/Jul/24	--
	31/Ene/25	--	31/Ene/25	--
	25/Mar/25	--(1)	25/Mar/25	--(1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado		

		y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XV e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$812.765 TIR: 8,88%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XV: 20 de enero de 2023. Suplemento Complementario Clase XV: 24 de enero de 2023.
19	Observaciones:	--

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVI: 31 de enero de 2023.	
	Serie y/o Clase:	Clase XVI.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 28.251.300	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 28.251.300	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 27.772.039	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	7,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVI: 25 de julio de 2025.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 25 de julio de 2025.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares)	Fecha de pago
			Monto pagado real pagaderos en

		Estadounidenses)		Dólares Estadounidenses)
	31/Jul/23	980.668,41	31/Jul/23	980.668,41
	31/Ene/24	--	31/Ene/24	--
	31/Jul/24	--	31/Jul/24	--
	31/Ene/25	--	31/Ene/25	--
	25/Jul/25	--(1)	25/Jul/25	--(1)
(1) Incluye intereses + amortización.				
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVI e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$479.261 TIR: 7,92%	
17	Otros datos:		--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVI: 20 de enero de 2023. Suplemento Complementario Clase XVI: 24 de enero de 2023.	
19	Observaciones:		--	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).

	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVII: 7 de junio de 2023.	
	Serie y/o Clase:	Clase XVII.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 25.000.000	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 25.000.000	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 24.733.357	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	5,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVII: 7 de diciembre de 2025.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	7 de marzo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento, a excepción del primer pago que se realizará a los nueve meses y el segundo pago que se realizará a los 12 meses, contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 7 de diciembre de 2025.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	7/Mar/24	--	7/Mar/24
	7/Jun/24	--	7/Jun/24
	7/Dic/24	--	7/Dic/24
	7/Jun/25	--	7/Jun/25
	7/Dic/25	--(1)	7/Dic/25
	(1) Incluye intereses + amortización.		
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVII e informándose a la CNV a través de la	

		AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$266.643 TIR: 5,53%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVII: 29 de mayo de 2023.
19	Observaciones:	--

Laura Barbosa
Apoderada