

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR,
OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogación y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	12 de noviembre de 2020.
	Serie y/o clase	Décimo Octava Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXI.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$1.309.480 (valores nominales), con un precio de emisión del 100% del valor nominal. El total ingresado corresponde a la integración en especie con las Obligaciones Negociables Clase XXIV de acuerdo a lo especificado en los documentos de la emisión por un valor nominal de US\$30.751.640, de los cuales US\$ 8.529.654 se pagaron en efectivo con fecha 16 de noviembre de 2020 y US\$1.309.480 se canjearon a una relación de canje 1 a 1.
	b)Monto total en circulación:	US\$1.309.480
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$1.292.134
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 9,0%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXI: 12 de noviembre de 2023, a los 36 meses de la Fecha de Emisión.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	12 de febrero de 2021. Trimestralmente, por trimestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas anuales, comenzando el 12 de noviembre de 2021 (33%), la segunda el 12 de noviembre de 2022 (33%) y la tercera el 12 de noviembre de 2023 (34%).
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):	

	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real
	12/Feb/21	29.705,46	12/Feb/21	29.705,46
	12/May/21	28.736,81	12/May/21	28.736,81
	12/Ago/21	29.705,46	12/Ago/21	29.705,46
	12/Nov/21	461.833,86 ⁽¹⁾	12/Nov/21	461.833,86 ⁽¹⁾
	14/Feb/22	19.902,66	14/Feb/22	19.902,66
	12/May/22	19.253,66	12/May/22	19.253,66
	12/Ago/22	19.902,66	12/Ago/22	19.902,66
	12/Nov/22	452.031,06 ⁽¹⁾	12/Nov/22	452.031,06 ⁽¹⁾
	13/Feb/23	10.099,86	13/Feb/23	10.099,86
	12/May/23	9.770,51	12/May/23	9.770,51
	14/Ago/23	10.099,86	14/Ago/23	10.099,86
	12/Nov/23	455.323,06 ⁽¹⁾	12/Nov/23	455.323,06 ⁽¹⁾
		(1) Incluye intereses + amortización.		(1) Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en “Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas”, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de tres meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXI e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$17.346 TIR: 10,11%	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio: 23 de octubre de 2020.	
19	Observaciones:			

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre

	programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	6 de julio de 2021.		
	Serie y/o clase	Décimo Novena Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$18.797.690 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$18.797.690		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$18.579.638		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,99%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXIII: 6 de julio de 2024, a los 36 meses de la Fecha de Emisión.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	6 de enero de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas anuales, comenzando el 6 de julio de 2022 (33%), la segunda el 6 de julio de 2023 (33%) y la tercera el 6 de julio de 2024 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real
	06/Ene/22	662.379,10	06/Ene/22	662.379,10
	06/Jul/22	6.854.817,14 ⁽¹⁾	06/Jul/22	6.854.817,14 ⁽¹⁾
	06/Ene/23	443.793,99	06/Ene/23	443.793,99
	06/Jul/23	6.639.795,92 ⁽¹⁾	06/Jul/23	6.639.795,92 ⁽¹⁾
	06/Ene/24	--	06/Ene/24	--
	06/Jul/24	-- ⁽¹⁾	06/Jul/24	-- ⁽¹⁾
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en “Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas”, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de nueve meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses		

		devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXIII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$218.052 TIR: 7,78%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio: 11 de junio de 2021. Adenda: 29 de junio de 2021
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogación y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	30 de junio de 2021.
	Serie y/o clase	Vigésima Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXIV.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$35.737.138 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$35.737.138
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$35.360.167
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,99%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXIV: 30 de junio de 2024, a los 36 meses de la Fecha de Emisión.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30 de diciembre de 2021. Semestralmente, por semestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas anuales, comenzando el 30 de junio de 2022 (33%), la segunda el 30 de junio de 2023 (33%) y la tercera el 30 de junio de 2024 (34%).
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de	

	cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real
	30/Dic/21	1.252.434,93	30/Dic/21	1.252.434,93
	30/Jun/22	13.038.846,56 ⁽¹⁾	30/Jun/22	13.038.846,56 ⁽¹⁾
	30/Dic/22	839.131,40	30/Dic/22	839.131,40
	30/Jun/23	12.627.801,52 ⁽¹⁾	30/Jun/23	12.627.801,52 ⁽¹⁾
	30/Dic/23	425.827,87	2/Ene/24	425.827,87
	30/Jun/24	-- ⁽¹⁾	30/Jun/24	-- ⁽¹⁾
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de nueve meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXIV e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$376.971 TIR: 7,72%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio: 22 de junio de 2021.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogas y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.

	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	13 de septiembre de 2021.		
	Serie y/o clase	Vigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$41.853.821 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$41.853.821		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$41.455.673		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 3,50%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXV: 13 de septiembre de 2024, a los 36 meses de la Fecha de Emisión.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	13 de marzo de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 13 de septiembre de 2023 (25%), la segunda el 13 de marzo de 2024 (25%) y la tercera el 13 de septiembre de 2024 (50%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)
	14/Mar/22	78.861.585,53	14/Mar/22	78.861.585,53
	13/Sep/22	104.018.493,48	13/Sep/22	104.018.493,48
	13/Mar/23	145.052.704,09	13/Mar/23	145.052.704,09
	13/Sep/23	3.920.546.675,22 ⁽¹⁾	13/Sep/23	3.920.546.675,22 ⁽¹⁾
	13/Mar/24	-- ⁽¹⁾	13/Mar/24	-- ⁽¹⁾
	13/Sep/24	-- ⁽¹⁾	13/Sep/24	-- ⁽¹⁾
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de doce meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a		

		publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXV e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$398.148 TIR: 3,92%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio: 2 de septiembre de 2021.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	18 de febrero de 2022.
	Serie y/o clase	Vigésima Segunda Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVI.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 40.583.296 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 40.583.296
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 40.274.584
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 2,00%.
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXVI: 18 de febrero de 2025, a los 36 meses de la Fecha de Emisión.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	18 de agosto de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):	

	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)
	18/Ago/22	54.039.938,21	18/Ago/22	54.039.938,21
	22/Feb/23	78.565.152,71	22/Feb/23	78.565.152,71
	18/Ago/23	132.458.537,16	18/Ago/23	132.458.537,16
	18/Feb/24	--	18/Feb/24	--
	18/Ago/24	--	18/Ago/24	--
	18/Feb/25	--(1)	18/Feb/25	--(1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVI e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 308.712 TIR: 2,28%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 10 de febrero de 2022.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogas y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en

		Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	15 de junio de 2022.		
	Serie y/o clase	Vigésima Tercera Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 24.388.036 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 24.388.036		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 24.137.377		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 5,50%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXVII: 15 de marzo de 2025, a los 33 meses de la Fecha de Emisión.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	15 de diciembre de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	15/Dic/22	672.508,44	15/Dic/22	672.508,44
	15/Jun/23	668.833,54	15/Jun/23	668.833,54
	15/Dic/23	672.508,44	15/Dic/23	672.508,44
	15/Jun/24	--	15/Jun/24	--
	15/Dic/24	--	15/Dic/24	--
	15/Mar/25	--(*)	15/Mar/25	--(*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVII e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie	Común.		

	y/o clase:	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 250.659 TIR: 6,00%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 7 de junio de 2022.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	8 de julio de 2022.		
	Serie y/o clase	Vigésima Cuarta Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 70.567.356		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 70.567.356		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 70.151.566		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 8,00%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXVIII: 3 de marzo de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	3 de enero de 2023. Semestralmente, por semestre vencido, a excepción de la última cuota con vencimiento el 3 de marzo de 2026.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	3/Ene/2023	2.768.560,38	3/Ene/2023	2.768.560,38
	3/Jul/2023	2.799.494,01	3/Jul/2023	2.799.494,01
	3/Ene/2024	--	3/Ene/2024	--
	3/Jul/2024	--	3/Jul/2024	--

	3/Ene/2025	--	3/Ene/2025	--
	3/Jul/2025	--	3/Jul/2025	--
	3/Ene/2026	--	3/Ene/2026	--
	3/Mar/2026	--(*)	3/Mar/2026	--(*)
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 415.790 TIR: 8,36%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 15 de junio de 2022.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	23 de agosto de 2022.
	Serie y/o clase	Vigésima Quinta Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXIX.

6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:				
	a)Monto colocado total:		ARS 5.122.470.588		
	b)Monto total en circulación:		ARS 5.122.470.588		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		ARS 5.096.161.996		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + Margen de Corte del 1%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XXXIX: 23 de febrero de 2024.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		23 de noviembre de 2022. Trimestralmente por periodo vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos):				
		Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos)
		23/Nov/2022	875.960.658,83	23/Nov/2022	875.960.658,83
		23/Feb/2023	908.368.354,94	23/Feb/2023	908.368.354,94
		23/May/2023	936.899.239,01	23/May/2023	936.899.239,01
		23/Ago/2023	1.206.015.613,32	23/Ago/2023	1.206.015.613,32
		23/Nov/2023	1.529.366.951,95	23/Nov/2023	1.529.366.951,95
		23/Feb/2024	--(*)	23/Feb/2024	--(*)
			* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XXXIX, en o desde la fecha en que se cumplan tres meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, pagadero en Pesos, con más los intereses devengados e impagos, de acuerdo con la metodología de la Tasa de Interés y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXIX e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa,		ARS 26.308.592		

	cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	TIR: 81,15%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 16 de agosto de 2022.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	21 de diciembre de 2022.		
	Serie y/o clase	Vigésima Sexta Serie de Obligaciones Negociables Clase XL.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 38.210.127 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 38.210.127		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 37.983.539		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XL: 21 de diciembre de 2026, a los 48 meses de la Fecha de Emisión.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XL devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 21 de diciembre de 2025 (33%), la segunda el 21 de junio de 2026 (33%) y la tercera el 21 de diciembre de 2026 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)

	21/Dic/25	--(1)	21/Dic/25	--(1)
	21/Jun/26	--(1)	21/Jun/26	--(1)
	21/Dic/26	--(1)	21/Dic/26	--(1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XL, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XL e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 226.588 TIR: 0,17%.	
17	Otros datos:		-----	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 14 de diciembre de 2022.	
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorrogación y ampliación del programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	4 de abril de 2023.
	Serie y/o clase	Vigésima Séptima Serie de Obligaciones

		Negociables Clase XLI.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	ARS 4.147.329.600 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	ARS 4.147.329.600		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	ARS 4.122.254.922		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + Margen de Corte del 3%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XLI: 4 de octubre de 2024.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	4 de julio de 2023. Trimestralmente por periodo vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Al vencimiento, en una cuota.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos)
	4/Jul/23	898.558.488,14	4/Jul/23	898.558.488,14
	4/Oct/23	1.094.184.900,67	4/Oct/23	1.094.184.900,67
	4/Ene/24	--	4/Ene/24	--
	4/Abr/24	--	4/Abr/24	--
	4/Jul/24	--	4/Jul/24	--
	4/Oct/24	--(1)	4/Oct/24	--(1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	ARS 25.074.678 TIR: 99,98%.		
17	Otros datos:	-----		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 27 de marzo de 2023.		
19	Observaciones:	-		

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prórroga y ampliación del programa.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	4 de abril de 2023.		
	Serie y/o clase	Vigésima Séptima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 30.045.566 (valores nominales)		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 30.045.566		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 29.874.657		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XLII: 4 de mayo de 2026.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Dado que el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase XL devengará intereses a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, no se abonarán intereses ni se presentarán avisos de pago por este concepto.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 4 de octubre de 2025 (33%), la segunda el 4 de enero de 2026 (33%) y la tercera el 4 de mayo de 2026 (34%).		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)
	4/Oct/25	--(1)	4/Oct/25	--(1)
	4/Ene/26	--(1)	4/Ene/26	--(1)
	4/May/26	--(1)	4/May/26	--(1)
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control,		

	en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 170.909 TIR: 0,21%.
17	Otros datos:	-----
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 27 de marzo de 2023.
19	Observaciones:	-

Laura Barbosa
Apoderada