



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX.

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 26 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$618.550.000,00.-**
Período de Devengamiento: **26 de diciembre de 2023 al 25 de enero de 2024.**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$309.274.998,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$51.545.833,00.- (8,33333333%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$257.729.165,00.- (41,66666664%*s*/VN)**
Monto de Intereses que se abonarán: **\$32.104.038,08.- (5,1902091%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **122,2211%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$47.650.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$185.237.971,00.-**

Total a transferir: **\$83.649.871,08.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XX
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)