



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVIII.**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Totalmente amortizado

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 46.963.567,00.-**  
Período de Devengamiento: **29 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024.**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 46.963.567,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 46.963.567,00.- (100,000000%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,000000%*s*/VN)**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$41.190.118,73.- (87,7065380%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **84,0000%**

**Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$122.105.272,00.-**

Total a transferir: **\$ 88.153.685,73.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario**  
**del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVIII**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**