

**INFORME TRIMESTRAL**  
**SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**  
**AL 30/09/2023**

1	<i>Emisor:</i>	<b>Agrofina S.A.</b>
2	<i>Tipo de valor negociable emitido:</i>	Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones.
3	<i>Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):</i>	<p>Programa: 30 de julio 2015  Prórroga, Aumento de Monto y Modificación de Términos y Condiciones: 17 de agosto de 2020</p> <p>Clase X: -*  Clase XI: -*  Clase XII: -*</p> <p><i>*La oferta pública de las Obligaciones Negociables se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, todo ello, en el marco de lo establecido por el artículo 41 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV.</i></p>
4	<i>Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:</i> Moneda:  Programa/ serie y/o clase:	<p>Programa: Dólares estadounidenses (o su equivalente en otras monedas y/o Unidades de Valor)</p> <p>Clase X: Dólares Estadounidenses  Clase XI: Dólares Estadounidenses  Clase XII: Dólares Estadounidenses</p> <p>Programa: hasta un VN de USD 80.000.000 (dólares ochenta millones)</p> <p>Clase X: U\$S 11.000.000*  Clase XI: U\$S 25.000.000*  Clase XII: U\$S 20.000.000*</p> <p><i>*Corresponde al monto ofrecido en el Suplemento de Precio. La oferta pública de las Obligaciones Negociables se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, todo ello, en el marco de lo establecido por el artículo 41 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV.</i></p>
5	<i>Fecha de colocación de cada serie y/o clase:</i>  Clase X Clase XI Clase XII	<p>01 de julio de 2021</p> <p>5 de diciembre de 2022</p> <p>28 de junio 2023</p>

6	<p><i>Para el programa y/o cada clase y/o serie:</i></p> <p>a) Monto colocado total:</p> <p>b) Monto total en circulación:</p> <p>c) Monto total neto ingresado a la emisora por:</p> <p>Clase X:</p> <p>Clase XI:</p> <p>Clase XII:</p>	<p>Clase X: U\$S 10.996.922</p> <p>Clase XI: U\$S 12.567.727</p> <p>Clase XII: 14.000.000</p> <p>Clase X: U\$S 10.996.922</p> <p>Clase XI: U\$S 12.567.727</p> <p>Clase XII: U\$S 14.000.000</p> <p>U\$S 10.996.922 (integradas en especie, con las ONs Clase IX)</p> <p>U\$S 12.446.957</p> <p>U\$S 13.875.691</p>
7	<p><i>Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):</i></p>	<p>Clase X: 100% del valor nominal</p> <p>Clase XI: 100% del valor nominal</p> <p>Clase XII: 100% del valor nominal</p>
8	<p><i>Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):</i></p> <p>Clase X</p> <p>Fija</p> <p>Variable</p> <p>Margen s/ variable</p> <p>Clase XI</p> <p>Fija</p> <p>Variable</p> <p>Margen s/ variable</p> <p>Clase XII</p> <p>Fija</p> <p>Variable</p> <p>Margen s/ variable</p>	<p>12,00%</p> <p>n/a</p> <p>n/a</p> <p>3%</p> <p>n/a</p> <p>n/a</p> <p>3%</p> <p>n/a</p> <p>n/a</p>
9	<p><i>Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):</i></p>	<p>Programa: 30 de julio 2025</p> <p>Clase X: 5 de julio de 2024</p> <p>Clase XI: 7 de diciembre de 2025</p> <p>Clase XII: 30 de junio de 2025</p>
10	<p><i>Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:</i></p> <p>Clase X</p>	<p><u>Primer pago:</u> 5 de octubre de 2021</p> <p>Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días: 5 de octubre de 2021, 5 de enero de 2022, 5 de abril de 2022, 5 de julio de 2022, 5 de octubre de 2022, 5 de enero de 2023, 5 de</p>

	<p>Clase XI</p> <p>Clase XII</p>	<p>abril de 2023, 5 de julio de 2023, 5 de octubre de 2023, 5 de enero de 2024, 5 de abril de 2024 y 5 de julio de 2024.</p> <p><u>Primer pago:</u> 7 de marzo de 2023 Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días: 7 de marzo de 2023, 7 de junio de 2023, 7 de septiembre de 2023, 7 de diciembre de 2023; 7 de marzo de 2024, 7 de junio de 2024, 7 de septiembre de 2024, 7 de diciembre de 2024; 7 de marzo de 2025, 7 de junio de 2025, 7 de septiembre de 2025 y 7 de diciembre de 2025.</p> <p><u>Primer pago:</u> 30 de septiembre de 2023 Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días: 30 de septiembre de 2023, 30 de diciembre de 2023, 30 de marzo de 2024, 30 de junio de 2024; 30 de septiembre de 2024, 30 de diciembre de 2024, 30 de marzo de 2025 y 30 de junio de 2025.</p>
11	<p><i>Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:</i></p> <p>Clase X</p> <p>Clase XI</p> <p>Clase XII</p>	<p><u>Pago:</u> 5 de julio de 2023 <u>Periodicidad:</u> El 100% del valor nominal será pagado en la fecha de vencimiento.</p> <p><u>Primer pago:</u> 7 de septiembre de 2024 <u>Periodicidad:</u> Trimestral El capital será amortizado en 6 pagos trimestrales y consecutivos en las siguientes fechas: (i) el primero, equivalente al 16,66% del capital y pagadero el 7 de septiembre de 2024; (ii) el segundo, equivalente al 16,66% del capital y pagadero el 7 de diciembre de 2024; (iii) el tercero, equivalente al 16,66% del capital y pagadero el 7 de marzo de 2025; (iv) el cuarto, equivalente al 16,66% del capital y pagadero el 7 de junio de 2025; (v) el quinto, equivalente al 16,66% del capital y pagadero el 7 de septiembre de 2025; y (vi) el sexto, equivalente al 16,7% del capital, pagadero el 7 de diciembre de 2025.</p> <p><u>Primer pago:</u> 30 de diciembre de 2024 <u>Periodicidad:</u> Trimestral El capital será amortizado en 3 pagos trimestrales y consecutivos en las siguientes fechas: (i) el primero, equivalente al 33,00% del capital y pagadero el 30 de diciembre de 2024; (ii) el segundo, equivalente al 33,00% del capital y pagadero el 30 de marzo de 2025; (iii) el tercero, equivalente al 34,00% del capital y pagadero el 30 de junio de 2025.</p>
12	<p><i>Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):</i></p>	

Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
Clase X	Interés	05/10/2021	U\$S 401.914,90
Clase X	Interés	05/01/2022	U\$S 401.914,90
Clase X	Interés	05/04/2022	U\$S 393.177,62
Clase X	Interés	05/07/2022	U\$S 397.546,26
Clase X	Interés	05/10/2022	U\$S 401.914,90
Clase X	Interés	05/01/2023	U\$S 401.914,90
Clase X	Interés	05/04/2023	U\$S 393.177,62
Clase X	Interés	05/07/2023	U\$S 397.546,26
Clase XI	Interés	07/03/2023	U\$S 92.966,75
Clase XI	Interés	07/06/2023	U\$S 95.032,68
Clase XI	Interés	07/09/2023	U\$S 95.032,68
Clase XII	Interés	30/09/2023	U\$S 105.863,01
13	Listado y Negociación: (indicar Mercados autorizados Nacionales o Extranjeros en los que liste y/o negocie el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA) y Mercado Abierto Electrónico (MAE)	
14	<i>Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):</i>	Las obligaciones negociables Clase X fueron refinanciadas con fecha 23 de junio de 2023 modificando la fecha de vencimiento, el cronograma de pago de intereses y la tasa de interés.	
15	<i>Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:</i>	Común	
	Clase X Clase XI Clase XII	Garantizadas por fideicomiso en garantía Común Común	
16	<i>Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):</i>	<p>Costo Global Clase X: U\$S 407.704,53 TIR Clase IX: 16,71%</p> <p>Costo Global Clase XI: U\$S 120.770 TIR Clase XI: 3,42%</p> <p>Costo Global Clase XII: U\$S 124.309 TIR Clase XI: 3,52%</p>	
17	<i>Otros datos: (2)</i>	----	
18	<i>Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):</i>	<p>Último Prospecto Resumido del Programa: 10 de noviembre de 2022 (Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires).</p> <p>Suplemento de Precio de la Clase X: 25 de junio de 2021 (Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)</p> <p>Adenda al Suplemento de Precio de la Clase X: 23 de junio de 2023 (Boletín Diario de la Bolsa</p>	

		<p>de Comercio de Buenos Aires)</p> <p>Suplemento de Precio de la Clase XI: 29 de noviembre de 2022 (Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)</p> <p>Suplemento de Precio de la Clase XII: 22 de junio de 2023 (Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)</p> <p>Aviso complementario y certificatorio del Suplemento de Precio de la Clase XII: 27 de junio de 2023 (Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires)</p>
19	<i>Observaciones:</i>	----

---

*Julieta Gioia*  
*Responsable de Relaciones de Mercado*  
**AGROFINA S.A.**