



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de enero 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/01/2024 y finalizado el 31/01/2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ **155.737.752,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: \$ **73.966.634,72.- (47,494351091%*s*/VN)**
Período de Devengamiento: **01/01/2024 al 31/01/2024.**
Monto de Intereses que se abonan: \$ **7.538.517,29.- (4,840520166%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **120,000000000%**
Amortización Normal en pesos: \$ **8.267.795,85.- (5,308793624%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **65.698.838,87.- (42,18557467%*s*/VN)**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ **140.832.891,00.-**

Total a transferir: \$ **15.806.313,14.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge Sodano
(Apoderado)