

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS IX**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 7 de febrero de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	173
Período:	07/01/2024 - 06/02/2024
Nuevo Valor Residual:	85.228.248
Porcentaje sobre V.N. inicial:	44,27234470 %
Tasa del período-TNA:	106,5750 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	5.300.676
Porcentaje de pago de renta pendiente:	2,75346919%
Renta pendiente de pago:	24.166.381
Amortización pendiente de pago:	111.554.918
Nivel Subordinación:	-132,00%
Factor:	3,22207
<b>Código CVSA:</b>	<b>35.887</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC