

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XIII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 14 de febrero de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	158
Período:	10/01/2024 - 09/02/2024
Nuevo Valor Residual:	77.379.237
Porcentaje sobre V.N. inicial:	70,15400579 %
Tasa del período-TNA:	109,4315 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	4.295.099
Porcentaje de pago de renta pendiente:	3,89404719%
Renta pendiente de pago:	41.310.243
Nivel Subordinación:	-96,05%
Factor:	4,05443
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.647</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC