

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 14 de febrero de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	163
Período:	10/01/2024 - 09/02/2024
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	109,2625 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	2.969.453
Porcentaje de pago de renta pendiente:	1,14239697%
Renta pendiente de pago:	17.685.500
Nivel Subordinación:	-232,89%
Factor:	6,55450
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.417</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC