



General Rodríguez, 5 de Febrero de 2024.

**A la**  
**Comisión Nacional de Valores. (CNV).**  
**Presente**

**A**  
**Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA), Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).**  
**Presente**

**Al**  
**Mercado Abierto Electrónico SA (MAE)**  
**Presente**

**Ref.:** Mastellone Hermanos Sociedad Anónima.  
Informe trimestral de Obligaciones Negociables según lo dispuesto en el Título IV, Capítulo II, Artículo 1, Anexo III, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., a efectos de adjuntar el informe trimestral al **31 de Diciembre de 2023** respecto de las Obligaciones Negociables emitidas por la Compañía las cuales son:

- Obligaciones Negociables Clase/Serie I vencimiento 2024

Saludamos muy atentamente.

**Mastellone Hermanos S.A.**

**Claudio O. Fernández Saavedra**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**



Informe trimestral al 31 de Diciembre de 2023 sobre emisión de obligaciones negociables, Cedears, otros valores representativos de deuda y/o certificados de participación

## OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I

1. **Emisor:** MASTELLONE HERMANOS S.A.
2. **Tipo de valor negociable emitido:** Obligación Negociable
3. **Fechas autorizaciones CNV:**

**Del Programa:** 15/02/2018 y su actualización fue autorizada el día 28/05/2021

**De la Serie:** Serie emitida en el marco del Programa, en el marco de lo establecido por el artículo 41, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV.

### 4. Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:

**Moneda:** Dólar Estadounidense/UVA

**Monto del Programa:** U\$S 500.000.000

**Monto de la Serie:** UVAs 39.534.916

### 5. Fecha de colocación de cada serie y/o clase: Serie I: 25/06/2021

### 6. Para el programa y/o cada clase y/o serie:

**Monto colocado total:** 39.534.916 UVAs

**Monto total en circulación:** 39.534.916 UVAs

**Monto total neto ingresado a la emisora:** (equivalente a \$3.162.793,280 al valor UVA Inicial o U\$S 33.119.398,68 al Tipo de cambio Inicial)

7. **Precio de colocación de cada serie y/o clase (%):** 100%
8. **Tasa de interés de cada serie y/o clase:** 4,39% (tasa fija)
9. **Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):** 36 meses
10. **Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:**

Los intereses serán pagados por trimestre vencido, con un primer pago el 25 de septiembre de 2021

### 11. Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:

El principal de las Obligaciones Negociables amortizará totalmente en un solo pago el día 25 de junio de 2024.

### 12. Detalle de amortización e interés: surge de lo detallado en los puntos 10 y 11 del presente informe.

### 13. Cotización:



- Bolsas y Mercados Argentinos S. A.
- Mercado Abierto Electrónico

**14. Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones:**

No existen. Las obligaciones negociables no son convertibles en acciones.

**15. Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:**

No tiene

**16. Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:**

Gastos estimados: aproximadamente el 1% del total de la emisión de las Obligaciones Negociables.

**17. Otros datos: -----**

**18. Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos:**

**Prospecto de Programa:** 31/05/2021

**Suplemento de Prospecto:** 15/06/2021

**19. Observaciones:** Obligaciones negociables emitidas en UVA integradas y pagaderas en su totalidad en pesos argentinos.

---

**Claudio O. Fernández Saavedra**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**  
**Mastellone Hermanos S.A.**