

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2023 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Información Legal

Denominación: ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Ejercicio económico N°: 12, iniciado el 1° de julio de 2023.

Domicilio legal: Florida 537 piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Adquisición de participaciones, acciones, derechos y cualquier otro título valor, otorgamiento de aportes y la realización de inversiones en sociedades

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 29 de noviembre de 2012

Última modificación del estatuto o contrato social: 2 de octubre de 2020 (inscrita el 29-12-2021)

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 29 de noviembre de 2111

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.863.163

Capital: 46.433.398 acciones

Capital suscrito, emitido e integrado: ARS 46.433.398

Clase de acciones	Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto	Capital suscrito, emitido e integrado
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal ARS 1 y con derecho a 1 voto por acción	44.791.148	1.642.250

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inmobiliaria.

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 32.503.379

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el capital social: 70 %

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	4	1.449.462	1.074.317
Propiedades, planta y equipo	5	269.652	294.198
Activos intangibles	6	5.615.028	1.223.628
Derecho de uso de activos	7	4.964.078	5.120.441
Inversiones en negocios conjuntos	8	11.237.066	5.114.457
Activos por impuesto diferido	14	2.453.697	282.220
Créditos por impuesto a las ganancias		4.636	10.447
Créditos por ventas y otros créditos	10	1.045.804	1.903.816
Total del activo no corriente		<u>27.039.423</u>	<u>15.023.524</u>
Activo corriente			
Inventarios		11	22
Créditos por impuesto a las ganancias		850	1.167
Créditos por ventas y otros créditos	10	1.722.636	1.027.193
Inversiones en activos financieros	9	621.366	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	1.118.001	1.430.168
Total del activo corriente		<u>3.462.864</u>	<u>2.458.550</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>30.502.287</u>	<u>17.482.074</u>
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)		3.061.355	3.640.564
Interés no controlante		(586.592)	(85.955)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>2.474.763</u>	<u>3.554.609</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	11	10.284.340	2.426.608
Préstamos	12	4.925.037	3.205.546
Pasivos por impuesto diferido	14	264.621	120.842
Provisiones	13	3.188	6.589
Pasivo por arrendamientos		6.526.661	4.696.800
Total del pasivo no corriente		<u>22.003.847</u>	<u>10.456.385</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	11	4.872.728	2.784.446
Remuneraciones y cargas sociales		24.987	10.787
Préstamos	12	95	3.919
Provisiones	13	64.964	28.089
Pasivo por arrendamientos		1.060.903	643.839
Total del pasivo corriente		<u>6.023.677</u>	<u>3.471.080</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>28.027.524</u>	<u>13.927.465</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>30.502.287</u>	<u>17.482.074</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 02 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Miguel A. Falcón
Presidente

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado por los períodos de seis y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos	15	713.871	598.165	451.861	356.553
Costos	16	(484.085)	(439.979)	(263.054)	(239.983)
Resultado bruto		229.786	158.186	188.807	116.570
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	4	371.302	(153.524)	538.004	(74.860)
Gastos generales y de administración	16	(349.154)	(358.461)	(177.000)	(208.112)
Gastos de comercialización	16	(61.584)	(39.657)	(36.720)	(23.421)
Otros resultados operativos, netos	17	267.871	23.211	268.322	9.342
Resultado operativo		458.221	(370.245)	781.413	(180.481)
Resultado por participación en negocios conjuntos	8	6.122.609	1.625.249	5.416.437	1.247.294
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		6.580.830	1.255.004	6.197.850	1.066.813
Ingresos financieros	18	764.432	151.679	481.396	(5.006)
Costos financieros	18	(1.090.365)	(686.016)	(676.667)	(343.414)
Otros resultados financieros	18	(9.201.701)	104.133	(9.066.820)	(219.350)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	18	(160.740)	324.451	(454.030)	118.718
Resultados financieros, netos		(9.688.374)	(105.753)	(9.716.121)	(449.052)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(3.107.544)	1.149.251	(3.518.271)	617.761
Impuesto a las ganancias	14	2.027.698	71.115	2.032.398	49.386
Resultado del período		(1.079.846)	1.220.366	(1.485.873)	667.147
Total de resultados integrales del período		(1.079.846)	1.220.366	(1.485.873)	667.147
Resultado integral atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(579.209)	1.204.159	(1.042.682)	716.754
Interés no controlante		(500.637)	16.207	(443.191)	(49.607)
Resultado del período atribuible a los accionistas de la sociedad controlante por acción:					
Básico		(12,47)	25,93	(22,46)	15,44
Diluido		(12,47)	25,93	(22,46)	15,44

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 02 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Miguel A. Falcón
Presidente

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Reserva especial	Reserva por cambios en el interés no controlante	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total Patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2023	46.433	3.782.671	157.677	4.035.369	(1.292.004)	(3.089.582)	3.640.564	(85.955)	3.554.609
Resultado del período	-	-	-	-	-	(579.209)	(579.209)	(500.637)	(1.079.846)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	46.433	3.782.671	157.677	4.035.369	(1.292.004)	(3.668.791)	3.061.355	(586.592)	2.474.763

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Reserva especial	Reserva por cambios en el interés no controlante	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total Patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2022	46.433	3.782.671	157.677	4.035.369	(1.292.004)	(4.695.634)	2.034.512	(113.229)	1.921.283
Resultado del período	-	-	-	-	-	1.204.159	1.204.159	16.207	1.220.366
Saldos al 31 de diciembre de 2022	46.433	3.782.671	157.677	4.035.369	(1.292.004)	(3.491.475)	3.238.671	(97.022)	3.141.649

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 02 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Miguel A. Falcón
Presidente

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Actividades operativas:			
Resultado del período		(1.079.846)	1.220.366
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	14	(2.027.698)	(71.115)
Depreciaciones	16	181.343	181.622
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	4	(371.302)	153.524
Provisiones y provisiones	10 y 13	68.433	2.688
Resultados financieros, netos		11.127.293	591.807
Resultado por participación en negocios conjuntos	8	(6.122.609)	(1.625.249)
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>			
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas y otros créditos		(3.005)	478.795
Aumento de remuneraciones y cargas sociales		14.200	12.041
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales y otras deudas		(1.314.619)	84.569
Disminución de provisiones		(6.293)	(469)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		<u>465.897</u>	<u>1.028.579</u>
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades de inversión	4	(3.843)	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo	5	(434)	-
Incremento de inversiones en activos financieros		(647.708)	-
Cobro de préstamos otorgados		620.908	-
Canon cobrados		-	294.544
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión		<u>(31.077)</u>	<u>294.544</u>
Actividades de financiación:			
(Cancelación) / Obtención neta de préstamos de corto plazo		(3.257)	2.939
Toma de préstamos		95	-
Cancelación de arrendamientos financieros		(12.351)	(27.682)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(15.513)</u>	<u>(24.743)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>419.307</u>	<u>1.298.380</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	1.430.168	477.901
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		(402.901)	(56.294)
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		(328.573)	(447.115)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	<u>1.118.001</u>	<u>1.272.872</u>
		<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Operaciones que no generan movimiento de efectivo:			
Aumento de activos intangibles a través de deudas comerciales y otras deudas		4.391.400	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 02 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

José Daniel Abelowich
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Miguel A. Falcón
Presidente

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio del Grupo

Entertainment Holdings S.A. se constituyó el 7 de noviembre de 2012 y fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 29 de noviembre de 2012.

Entertainment Holdings S.A. tiene por objeto actuar como sociedad holding y por ende sus actividades comprenden la adquisición de participaciones, acciones, derechos y cualquier otro título valor; el otorgamiento de aportes y la realización de inversiones, sea en forma de préstamos o capital, en sociedades constituidas o a constituirse.

El principal activo del Grupo es su participación en La Rural S.A. (en adelante "LRSA"), Compañía que tiene la explotación del Predio Ferial de Palermo (en adelante "PFP"). Adicionalmente en febrero 2018 el Grupo ha adquirido una participación en "La Arena S.A.", (continuadora de ALG Golf Center S.A.) que explota el estadio ubicado en el kilómetro 35,5 del ramal Pilar, Tortuguitas, en la provincia de Buenos Aires. Además, el Grupo tiene el control sobre la "UT La Rural S.A. - OFC S.R.L – Ogden Argentina S.A y Entretenimiento Universal S.A", mediante la cual se explota el CEC – Centro de exposiciones de la Ciudad, ubicado en Av. Pres. Figueroa Alcorta 2099, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Contexto económico en el que operó el Grupo

El Grupo operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad. A continuación se detallan las principales:

- El país finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus".

La situación normativa y reglamentaria al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 2 de febrero de 2024.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

2. Resumen de políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A. y comprenden los resultados del período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34) y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera). Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de diciembre de 2023 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre de 2023 (seis meses)</u>	<u>al 31 de diciembre de 2023 (doce meses)</u>
	107%	211%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF tal como se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

2.4. Estimaciones contables, críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por el Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados anuales, descriptos en Nota 3 a los mismos.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

En los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023, se expone la información correspondiente a la administración del riesgo financiero. Con posterioridad a esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2023 no ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo.

4. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
	<u>Nivel 3</u>	<u>Nivel 3</u>
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	1.074.317	1.297.540
Altas	3.843	10.083
Resultado neto por cambios en el valor razonable	371.302	(233.306)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	1.449.462	1.074.317

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Las técnicas y el proceso de valuación se encuentran descriptos en la Nota 2 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023. No hubo cambios en las técnicas de valuación.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados integrales intermedios condensados consolidados:

	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos (Nota 15)	713.871	598.165
Costos (Nota 16)	(484.085)	(439.979)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	371.302	(153.524)

Durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 no se realizaron activaciones de costos financieros.

5. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Muebles y útiles	Maquinarias y equipo	Rodados	31.12.2023	30.06.2023
Costos	423.348	109.151	3.256	535.755	533.029
Depreciación acumulada	(197.282)	(41.019)	(3.256)	(241.557)	(191.180)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	226.066	68.132	-	294.198	341.849
Altas	-	434	-	434	2.726
Depreciación (i)	(21.025)	(3.955)	-	(24.980)	(50.377)
Saldos al cierre del período / ejercicio	205.041	64.611	-	269.652	294.198
Costos	423.348	109.585	3.256	536.189	535.755
Depreciación acumulada	(218.307)	(44.974)	(3.256)	(266.537)	(241.557)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	205.041	64.611	-	269.652	294.198

(i) El cargo por depreciaciones ha sido imputado dentro de la línea "Costos" en el Estado de Resultados Integrales (Nota 16).

6. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Derecho de concesión	Llave de negocio	31.12.2023	30.06.2023
Valor al inicio del período / ejercicio	-	1.223.628	1.223.628	1.223.628
Alta	4.391.400	-	4.391.400	-
Saldo al cierre del período / ejercicio	4.391.400	1.223.628	5.615.028	1.223.628
Costos	4.391.400	1.223.628	5.615.028	1.223.628
Valor al cierre del período / ejercicio	4.391.400	1.223.628	5.615.028	1.223.628

7. Derecho de uso de activos

La composición del derecho de uso de activos del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Centro de Exposiciones y Convenciones	1.198.261	1.250.018
Estadio La Arena	3.765.817	3.870.423
Total derecho de uso de activos	4.964.078	5.120.441
No corriente	4.964.078	5.120.441
Total	4.964.078	5.120.441

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

A continuación, se detalla el cargo por depreciaciones del derecho de uso de activos:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Centro de Exposiciones y Convenciones	(51.757)	(51.757)
Estadio La Arena	(104.606)	(104.606)
Total depreciaciones de derecho de uso de activos (i)	<u>(156.363)</u>	<u>(156.363)</u>

(i) El cargo por depreciaciones ha sido imputado dentro de las líneas de "Costos" en el Estado de Resultados Integrales (Nota 16).

8. Inversiones en negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, el negocio conjunto del Grupo es La Rural S.A.. Las acciones del negocio conjunto no cotizan en Bolsa.

A continuación se detalla la inversión y el valor de la participación mantenida por el Grupo en el negocio conjunto por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023:

Nombre de la Sociedad	Sede de la sociedad / País de constitución	Actividad principal	Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio		% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales		Última información financiera		
			31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022	Capital social (valor nominal)	Resultado del período (*)	Patrimonio
Negocios conjuntos											
La Rural S.A	Argentina	Inmobiliaria	11.237.066	5.114.457	50,00%	50,00%	6.122.609	1.625.249	1.430	12.245.218	16.811.420
			<u>11.237.066</u>	<u>5.114.457</u>			<u>6.122.609</u>	<u>1.625.249</u>			

(*) Corresponde al resultado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023. Incluye los ajustes necesarios para arribar a los saldos bajo normas internacionales de información financiera.

La evolución de las inversiones del Grupo a esas fechas fue la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldos al inicio del período / ejercicio	5.114.457	3.586.787
Resultado por participación en negocios conjuntos	6.122.609	1.527.670
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>11.237.066</u>	<u>5.114.457</u>

Restricciones, compromisos y otros asuntos relativos a los negocios conjuntos

La Rural S.A.

En relación al Predio, como es de público conocimiento, en el mes de diciembre de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto 2552/12 que dispuso anular un decreto del año 1991 que había aprobado la venta del Predio a la Sociedad Rural Argentina (SRA) y revocar la compraventa celebrada. Con posterioridad, el 21 de marzo de 2012, el Poder Ejecutivo Nacional notificó a la SRA el decreto dictado indicándole además que debía reintegrar el inmueble al Estado Nacional en el plazo de 30 días corridos.

La SRA interpuso de inmediato ante la Justicia en lo Civil y Comercial Federal una medida cautelar en orden a suspender la ejecución del Decreto 2552/12, así como, todos los actos dictados en consecuencia, entre ellos la intimación de la AABE tendiente a entregar la posesión del predio. La medida cautelar solicitada fue concedida el 4 de enero de 2013 por la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal (CNACCF).

El 21 de agosto de 2013 la Corte Suprema de Justicia de la Nación rechazó el recurso de queja interpuesto por el Estado Nacional contra la medida cautelar oportunamente presentada por la SRA.

IRSA Inversiones y Representaciones S.A. no ha sido formalmente notificada, ni es parte involucrada en las acciones judiciales iniciadas por la SRA.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Por las características que tendría el conflicto según lo trascendido públicamente, estimamos que en el supuesto caso que el Decreto 2552/12 fuera declarado inconstitucional, el citado decreto no tendrá efectos jurídicos en la Sociedad ni en la adquisición de la participación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en la Sociedad. Sin embargo, de suceder lo contrario, o sea la declaración judicial de nulidad del Decreto 2699/91, podría tener un impacto real sobre los activos adquiridos. En este supuesto la decisión judicial podría implicar la nulidad de la compraventa del Predio por la SRA y la nulidad de todos los actos realizados por la SRA con relación al Predio, incluyendo el derecho de uso que actualmente tiene la entidad en la que la Sociedad tiene a la fecha una participación accionaria, en forma indirecta, a través de vehículos.

El día 1° de junio de 2015 se resolvió en el expediente 4573/2012 SOCIEDAD RURAL ARGENTINA c/ ESTADO NACIONAL - PODER EJECUTIVO s/ACCION MERAMENTE DECLARATIVA, el levantamiento de la medida cautelar que suspende los efectos del Decreto 2552/12.

El día 2 de junio de 2015 la SRA presentó un escrito apelando la resolución antes mencionada y en igual fecha se concedió con efectos suspensivos el recurso de apelación interpuesto. Mientras se tramitó en la Cámara el recurso de apelación interpuesto por SRA, la resolución del juez de primera instancia que resolvió levantar la medida cautelar no tuvo efecto y quedó suspendida.

Con fecha 17 de septiembre de 2015 la Sala II de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal revocó la resolución apelada y rechazó de este modo el pedido del Estado Nacional de levantar la medida cautelar y se declaró inaplicable al caso la ley 26.854 de medidas cautelares contra el Estado. En consecuencia, la medida cautelar dictada el 4 de enero de 2013 fue confirmada. El Estado Nacional interpuso un recurso extraordinario federal y con posterioridad un recurso de queja, ambos fueron desestimados, por ello, la medida cautelar se encuentra firme y vigente.

El 11 de marzo de 2016 La Rural S.A. fue citada como tercero en el expediente anteriormente referido, habiendo contestado dicho traslado con fecha 6 de abril de 2016.

El 21 de abril de 2016 se presentó el Estado Nacional, solicitó la anotación de litis como medida cautelar, opuso la excepción de incompetencia, planteó la improcedencia de la acción declarativa de certeza, en subsidio, procedió a contestar demanda. Asimismo, solicitó la suspensión del dictado de la sentencia hasta tanto se resuelva la causa penal y opuso a modo de reconvenición, la acción de lesividad a fin de que se declare la nulidad del decreto 2699/91, así como de todos aquellos actos dictados en consecuencia de dicho decreto.

Por auto del 29 de abril de 2016, se tuvo al Estado Nacional por presentado, opuesta la excepción planteada, contestada la demanda en subsidio e interpuesta la acción de lesividad, y ordenó correr traslado de los distintos planteos del Estado a la SRA.

En la misma oportunidad se admitió bajo responsabilidad del Estado Nacional la medida cautelar de anotación de litis solicitada respecto de los inmuebles individualizados en el proceso.

Con fecha 22 de noviembre de 2016, SRA contestó el traslado de la acción de lesividad planteada por el Estado Nacional, el cual se tuvo por contestado el 1° de diciembre.

El 21 de diciembre de 2016, el Estado Nacional, contestó por su parte la excepción de prescripción oportunamente opuesta. No obstante ello, se indicó que faltaba sustanciar la misma con La Rural S.A.

El 19 de junio de 2017, se sustanció el traslado de la excepción de incompetencia planteado por el Estado Nacional, el que fue contestado por La Rural SA en junio de 2017. En la misma oportunidad, SRA acusó caducidad de aquella excepción previa en los términos del artículo 310 C.P.C.C.N, que fue resuelta por auto del 14 de julio de 2017.

En dicha oportunidad se resolvió hacer lugar a la caducidad articulada por SRA respecto del incidente de excepción de incompetencia planteado por el Estado Nacional. Por lo tanto, el proceso quedó radicado en el fuero Civil y Comercial Federal.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

El 28 de agosto de 2017 el Estado Nacional notificó el traslado del pedido de testado de ciertos apartados de la presentación de la SRA que contesta la reconvencción y se corrió traslado a la citada como tercero de la excepción de prescripción opuesta por la SRA en oportunidad de contestar la reconvencción. Ambas sustanciaciones fueron contestadas por SRA y La Rural SA el 4 de septiembre de 2017.

El 5 de octubre de 2017 el Tribunal Oral en lo Criminal Federal N°2, requirió la remisión de las actuaciones en el marco de la causa: "Menem, Carlos Saúl y otro s/ inf. Art. 261, primer párrafo del CP". Por presentaciones de diciembre de 2017 y marzo de 2018, SRA solicitó al Tribunal Oral la devolución de las actuaciones a fin de proseguir su trámite.

El 27 de marzo de 2018 el Tribunal Oral resolvió condenar a distintos funcionarios de la Administración, entre ellos el ex Presidente Carlos S. Menem y el ex Ministro Domingo F. Cavallo, como partícipes necesarios del delito de peculado. Adicionalmente resolvió absolver a las autoridades de la Sociedad Rural Argentina imputadas y se decidió rechazar el pedido de restitución del inmueble solicitado por la AABE, dejando la decisión de esa cuestión en poder del Juzgado Civil y Comercial Federal interviniente. Los fundamentos de la decisión fueron publicados el 28 de mayo de 2018.

El 27 de febrero de 2020 se tuvieron por devueltas las actuaciones al Juzgado Civil y Comercial Federal y se ordenó notificar a las partes su devolución.

El 30 de julio de 2020 se notificaron la SRA y La Rural S.A. de la devolución de las actuaciones.

El 13 de agosto de 2020 se libró oficio al Tribunal Oral a fin de que remitiera la totalidad de la prueba al Juzgado Civil.

El 19 de agosto de 2021, el Juzgado Civil y Comercial resolvió diferir el tratamiento de la excepción de prescripción opuesta por Sociedad Rural respecto de la reconvencción del Estado Nacional, para el momento de dictar sentencia, y también resolvió rechazar el pedido de testado de los párrafos solicitados por el Estado Nacional. Contra esta última resolución el Estado Nacional presentó recurso de apelación, que fue admitido mediante resolución del 8 de septiembre de 2021.

Finalmente, el 2 de febrero de 2022, la Excma. Cámara hizo lugar al planteo del Estado Nacional y dispuso que se omitan las consideraciones manifestadas por SRA en el Capítulo 8 de la presentación de contestación a la acción de lesividad, por considerar que se incurrió en una dúplica no admitida por el ordenamiento procesal.

El 7 de marzo de 2022, la causa fue devuelta al tribunal de origen.

En fecha 11 de mayo de 2022 se abrió la causa a prueba.

9. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 11 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

Los activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 10)	2.715.541	-	2.715.541	59.725	2.775.266
Inversiones en activos financieros:					
- Bonos	-	621.366	621.366	-	621.366
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	1.054.151	-	1.054.151	-	1.054.151
- Inversiones a corto plazo	-	63.850	63.850	-	63.850
Total del Activo	3.769.692	685.216	4.454.908	59.725	4.514.633

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	14.542.898	614.170	15.157.068
Préstamos (Nota 12)	4.925.132	-	4.925.132
Total del Pasivo	19.468.030	614.170	20.082.200

Los activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de junio de 2023 eran los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados <u>Nivel 1</u>	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por venta y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 10)	1.228.267	-	1.228.267	1.713.075	2.941.342
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	1.074.211	-	1.074.211	-	1.074.211
- Inversiones a corto plazo	-	355.957	355.957	-	355.957
Total del Activo	2.302.478	355.957	2.658.435	1.713.075	4.371.510

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	1.568.447	3.642.607	5.211.054
Préstamos (Nota 12)	3.209.465	-	3.209.465
Total del Pasivo	4.777.912	3.642.607	8.420.519

La clasificación de los instrumentos financieros en los distintos niveles de jerarquía no varía de los utilizados al 30 de junio de 2023.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

10. Créditos por ventas y otros créditos

La siguiente tabla muestra los créditos por ventas y otros créditos al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Deudores por alquileres y servicios	148.019	68.936
Deudores en gestión judicial	1.770	3.659
Previsión para deudores incobrables	(6.826)	(10.333)
Total créditos por ventas	<u>142.963</u>	<u>62.262</u>
Gastos pagados por adelantado	358	95
Gastos a recuperar	37.575	26.951
Préstamos otorgados	971	1.825
Depósitos en garantía realizados	248	512
Créditos fiscales	59.367	101.715
Otros	7.875	9.589
Total otros créditos	<u>106.394</u>	<u>140.687</u>
Partes relacionadas (Nota 19)	2.519.083	2.728.060
Total créditos por ventas y otros créditos	<u>2.768.440</u>	<u>2.931.009</u>
No corriente	1.045.804	1.903.816
Corriente	1.722.636	1.027.193
Total	<u>2.768.440</u>	<u>2.931.009</u>

La evolución de la previsión para deudores incobrables del Grupo es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldos al inicio del período / ejercicio	10.333	19.120
Altas (Nota 16)	2.636	2.264
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(6.143)	(11.051)
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>6.826</u>	<u>10.333</u>

11. Deudas comerciales y otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Cuentas por pagar	309.186	375.002
Adelantos recibidos por alquileres y servicios	510.861	648.165
Facturas a recibir	76.280	118.948
Anticipos recibidos	610	6.814
Total deudas comerciales	<u>896.937</u>	<u>1.148.929</u>
Cargas fiscales	102.699	70.156
Otros	2.934.175	2.619.440
Total otras deudas	<u>3.036.874</u>	<u>2.689.596</u>
Partes relacionadas (Nota 19)	11.223.257	1.372.529
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>15.157.068</u>	<u>5.211.054</u>
No corriente	10.284.340	2.426.608
Corriente	4.872.728	2.784.446
Total deudas comerciales y otras deudas	<u>15.157.068</u>	<u>5.211.054</u>

12. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Partes relacionadas (Nota 19)	4.925.037	3.205.546
Otros préstamos	95	3.919
Total préstamos	<u>4.925.132</u>	<u>3.209.465</u>
No corriente	4.925.037	3.205.546
Corriente	95	3.919
Total	<u>4.925.132</u>	<u>3.209.465</u>

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

13. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	34.678	58.124
Aumento (Nota 17)	65.797	11.906
Disminución (Nota 17)	-	(21)
Utilizaciones	(6.293)	(607)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(26.030)	(34.724)
Saldo al cierre del período / ejercicio	68.152	34.678
No corriente	3.188	6.589
Corriente	64.964	28.089
Total	68.152	34.678

14. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Impuesto diferido	2.027.698	71.115
Impuesto a las ganancias	2.027.698	71.115

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	161.378	(201.229)
Impuesto diferido	2.027.698	362.607
Saldo al cierre del período / ejercicio	2.189.076	161.378

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (i)	1.087.640	(402.238)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en negocios conjuntos	2.142.913	568.837
Quebrantos no reconocidos	(1.918.681)	(551.224)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	804.588	473.931
Ajuste por inflación impositivo	(106.478)	(116.439)
Otros	33.056	98.919
Conceptos no imponibles / no deducibles	(15.340)	(671)
Impuesto a las ganancias	2.027.698	71.115

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias aplicable al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es del 35%.

15. Ingresos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Alquiler por exposiciones y eventos	711.311	598.165
Otros ingresos	2.560	-
Total ingresos	713.871	598.165

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

16. Gastos por naturaleza

	Costos	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	31.12.2023	31.12.2022
Depreciaciones (Notas 5 y 7)	181.343	-	-	181.343	181.622
Impuestos, tasas y contribuciones	9.490	38.424	53.644	101.558	123.278
Honorarios y retribuciones por servicios	91.237	32.347	3.449	127.033	128.535
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos de administración del personal	47.887	124.305	-	172.192	136.446
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	69.202	119.756	-	188.958	164.555
Otros gastos	84.915	33.170	403	118.488	101.763
Deudores incobrables (cargo y recupero) (Nota 10)	-	-	2.636	2.636	1.619
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	1.452	1.452	-
Viáticos, movilidad y librería	11	1.152	-	1.163	279
Total gastos por naturaleza al 31.12.2023	484.085	349.154	61.584	894.823	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.2022	439.979	358.461	39.657	-	838.097

17. Otros resultados operativos, netos

	31.12.2023	31.12.2022
Juicios y otras contingencias (Nota 13)	(65.797)	(1.069)
Otros resultados	333.668	24.280
Total de otros resultados operativos, netos	267.871	23.211

18. Resultados financieros, netos

	31.12.2023	31.12.2022
- Intereses ganados	764.432	151.679
Ingresos financieros	764.432	151.679
- Intereses perdidos	(970.346)	(627.181)
- Otros costos financieros	(120.019)	(58.835)
Costos financieros	(1.090.365)	(686.016)
- Diferencia de cambio, neta	(9.105.568)	96.598
- Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados	(96.133)	7.535
Otros resultados financieros	(9.201.701)	104.133
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(160.740)	324.451
Total resultados financieros, netos	(9.688.374)	(105.753)

19. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

Rubros	31.12.2023	30.06.2023	
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 10)	2.519.083	2.728.060	
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	(11.223.257)	(1.372.529)	
Préstamos (Nota 12)	(4.925.037)	(3.205.546)	
Total	(13.629.211)	(1.850.015)	

Sociedad relacionada	31.12.2023	30.06.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	36.380	23.873	Otros créditos
	(18.621)	(24.534)	Reintegro de gastos
	(1.205)	-	Otras deudas
	(3.481.404)	(2.265.927)	Préstamos
Total controlante directa	(3.464.850)	(2.266.588)	
La Rural S.A.	1.482.737	1.644.956	Canon
	1.198	1.770	Otros créditos
	(790)	(258.416)	Otras deudas
Total negocios conjuntos	1.483.145	1.388.310	
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(949)	(1.416)	Otras deudas
Sociedad Rural Argentina S.A.	993.979	1.050.647	Otros créditos
	(11.181.292)	(1.046.002)	Otras deudas
Finkelstein	(1.443.633)	(939.619)	Préstamos
OFC S.R.L.	4.789	6.814	Otros créditos
	(20.400)	(42.161)	Otras deudas
Total otras partes relacionadas	(11.647.506)	(971.737)	
Total	(13.629.211)	(1.850.015)	

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02/02/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.2023	31.12.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	(1.215.476)	(22.526)	Operaciones financieras
	(3.466)	(3.159)	Honorarios
Total controlante directa	(1.218.942)	(25.685)	
La Rural S.A.	(65.037)	109.707	Operaciones financieras
Total negocios conjuntos	(65.037)	109.707	
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(5.585)	(7.081)	Servicios legales
Sociedad Rural Argentina S.A.	(174.180)	85.744	Operaciones financieras
Finkelstein	(503.998)	(9.322)	Operaciones financieras
Total otras partes relacionadas	(683.763)	69.341	
Total	(1.967.742)	153.363	

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.2023	31.12.2022	Descripción de la operación
La Rural S.A.	-	294.544	Canon cobrado
Total	-	294.544	

20. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	31.12.2023	30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	157	805,45	126.365	-
Créditos por ventas y otros créditos partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	137	808,45	110.538	246.086
Total Créditos por ventas y otros créditos			236.903	246.086
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	771	805,45	621.366	-
Total Inversiones en activos financieros			621.366	-
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	630	805,45	507.153	333.930
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			507.153	333.930
Total activo en moneda extranjera			1.365.422	580.016
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	2.111	808,45	1.707.019	1.120.084
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	12.000	808,45	9.701.400	-
Total deudas comerciales y otras deudas			11.408.419	1.120.084
Préstamos Partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	6.092	808,45	4.925.037	3.205.546
Total préstamos			4.925.037	3.205.546
Pasivo por arrendamientos				
Dólares estadounidenses	9.264	808,45	7.489.550	5.131.050
Total Pasivo por arrendamientos			7.489.550	5.131.050
Total pasivo en moneda extranjera			23.823.006	9.456.680

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por cada sociedad del Grupo al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2023 según Banco Nación Argentina.

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

21. Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las Notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Notas 4 y 5
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 6
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 8
Anexo D- Otras inversiones	Nota 9
Anexo E- Provisiones y Provisiones	Notas 10 y 13
Anexo F- Costo de bienes vendidos	No corresponde
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 20

22. Capital de trabajo

El Grupo presenta al 31 de diciembre de 2023, un déficit de capital de trabajo de ARS 2.560.813, el cual es monitoreado en forma permanente por el Directorio y la Gerencia.

23. Hechos relevantes

Extensión de usufructo

Con fecha 11 de diciembre de 2023 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), Ogden S.A. junto a la Sociedad Rural Argentina ("SRA") y La Rural de Palermo S.A. celebraron un acuerdo de Joint Venture y Convenio de Accionistas mediante el cual se prorrogó la extensión del plazo de explotación del Predio ubicado en la calle Juncal 4431, CABA (del cual La Rural S.A. es usufructuario) hasta el 31 de diciembre de 2037 con opción de prórroga hasta el 31 de diciembre de 2041.

El mencionado acuerdo es la prórroga del Contrato de Usufructo del Predio Ferial de Palermo ("CUP99/04"), suscripto en 1999 y modificado en 2004, y del Acuerdo de Joint Venture AJV/13 suscripto entre las partes el 25 de septiembre de 2013.

Por la extensión del plazo de usufructo bajo La Rural S.A., Ogden S.A. abonará por todo concepto a la SRA la suma de doce millones de dólares estadounidenses (USD 12.000.000).

La vigencia del referido acuerdo estaba supeditada a la aprobación de la asamblea de la Sociedad Rural Argentina, aprobación que tuvo lugar el día 1 de febrero de 2024.

24. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

CUIT: 30-71284860-6

Domicilio legal: Florida 537 Piso 18

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Entertainment Holdings S.A. y sus sociedades controladas (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados integrales consolidado por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades del síndico

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 2 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades del síndico (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Entertainment Holdings S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Entertainment Holding S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Entertainment Holdings S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Entertainment Holdings S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023;
- c) durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades; y
- d) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Entertainment Holdings S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico Titular

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados Intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

ENTERTAINMENT HOLDINGS S.A.

CUIT: 30-71284860-6

Domicilio legal: Florida 537 Piso 18

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Entertainment Holdings S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados integrales consolidado por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Entertainment Holdings S.A., correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Entertainment Holdings S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Entertainment Holdings S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de Entertainment Holdings S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023; y
- c) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Entertainment Holdings S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85