



**Reseña Informativa y Estados
Financieros Intermedios
Condensados
por el periodo de seis meses
finalizado el 31 de diciembre de
2023, presentados en forma
comparativa**

CONTENIDO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

**Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de seis meses y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- e) Notas 1. a 16. correspondientes a los estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la comprobación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 08 de febrero de 2024. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Reseña informativa requerida por las Normas de la CNV (N.T. 2013), hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera de Fiplasto S.A. al 31 de diciembre de 2023, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el período de seis meses finalizado a esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre de 2023, señalados en los acápite a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados indicados en el apartado precedente.

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de los libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes, estando en proceso de transcripción en medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de diciembre de 2023, y que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.
- b) Con respecto de la Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y preparadas por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de febrero de 2024.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
FIPLASTO S.A.
C.U.I.T. 30-50211225-9
Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio condensado correspondiente al período de seis y tres meses, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en Notas 1. a 16.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de seis y tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores. Dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo a las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la Comisión Nacional de Valores, estando en proceso de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de diciembre de 2023.
- b) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1. de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de diciembre de 2023.
- c) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información contenida en los puntos 2, 3, 4 y 6 de la Reseña Informativa, preparada por el Directorio de la Sociedad y requeridas por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Comisión Nacional de Valores, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de diciembre de 2023, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$ 208.190.041, de las cuales \$ 122.183.148 se encuentran regularizadas con planes de pago y \$ 86.006.893 no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de febrero de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
Al 31 de diciembre de 2023**

Por el período de seis meses correspondiente al ejercicio económico N° 79,
iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentados en forma comparativa
(Expresado en pesos)

Denominación	FIPLASTO S.A.	
Domicilio legal	Alsina 756, piso 10° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	
Actividad principal	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados en la madera.	
Inscripción en la Inspección General de Justicia	Del Estatuto	03/05/1946
	Última modificación	12/10/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	200.853	
Fecha de vencimiento del Estatuto	02/05/2045	
Datos de la Sociedad Controlante	Personas físicas	
	Porcentaje de votos en su conjunto	57,22%

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e Integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023

Expresado en pesos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.520.736.206	5.611.062.938
Otros activos financieros (Nota 4.2.)	10.226.206.260	317.430.664
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.3.)	2.587.875.790	2.373.247.057
Otros créditos	275.403.018	339.152.933
Inventarios (Nota 4.4.)	1.894.998.686	1.369.133.093
Activos biológicos (Nota 4.5.)	592.156.601	321.302.743
Total del activo corriente	<u>19.097.376.561</u>	<u>10.331.329.428</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos	-	147.850.130
Activos biológicos (Nota 4.5.)	734.591.361	556.001.293
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	11.154.867.160	10.732.424.768
Total del activo no corriente	<u>11.889.458.521</u>	<u>11.436.276.191</u>
Total del activo	<u>30.986.835.082</u>	<u>21.767.605.619</u>
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 4.7.)	1.650.944.368	1.614.186.536
Préstamos (Nota 4.8.)	4.394.040.380	1.574.848.602
Obligaciones por plan de beneficios	2.168.106	4.480.745
Remuneraciones y cargas sociales	537.679.888	710.079.771
Pasivos por impuestos (Nota 4.9. y Nota 11.)	2.179.979.086	75.335.225
Otras	59.285.900	221.133.027
Total del pasivo corriente	<u>8.824.097.728</u>	<u>4.200.063.906</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas:		
Préstamos (Nota 4.8.)	23.447.266	59.841.460
Obligaciones por plan de beneficios	61.988.281	73.311.736
Pasivo por impuesto diferido (Nota 11.)	5.443.218.746	6.450.558.614
Pasivos por impuestos (Nota 4.9 y Nota 10.)	29.024.657	95.938.178
Total deudas	<u>5.557.678.950</u>	<u>6.679.649.988</u>
Previsiones (Nota 4.10.)	29.737.971	55.258.397
Total del pasivo no corriente	<u>5.587.416.921</u>	<u>6.734.908.385</u>
Total del pasivo	<u>14.411.514.649</u>	<u>10.934.972.291</u>
<u>PATRIMONIO</u> (según estado respectivo)		
Total del patrimonio	<u>16.575.320.433</u>	<u>10.832.633.328</u>
Total del pasivo y patrimonio	<u>30.986.835.082</u>	<u>21.767.605.619</u>

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
Expresado en pesos

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ingreso neto por ventas	10.454.616.412	9.965.573.854	5.584.143.063	4.920.015.451
Costo de ventas (Nota 4.11.)	<u>(5.260.085.254)</u>	<u>(6.390.377.142)</u>	<u>(2.732.325.177)</u>	<u>(3.206.611.115)</u>
Subtotal	5.194.531.158	3.575.196.712	2.851.817.886	1.713.404.336
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 4.5.)	<u>867.010.112</u>	<u>256.235.390</u>	<u>657.752.429</u>	<u>129.518.237</u>
Ganancia bruta	6.061.541.270	3.831.432.102	3.509.570.315	1.842.922.573
Gastos de operaciones y comercialización (Nota 4.12.)	(335.286.656)	(365.025.070)	(177.686.789)	(181.292.527)
Gastos de administración (Nota 4.13.)	(693.218.155)	(431.579.021)	(245.814.356)	(211.550.093)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	<u>(379.484.321)</u>	<u>(62.564.915)</u>	<u>(234.732.422)</u>	<u>(26.231.851)</u>
Ganancia antes de resultados financieros	4.653.552.138	2.972.263.096	2.851.336.748	1.423.848.102
Resultados financieros (Nota 4.14.)	<u>2.279.118.366</u>	<u>(1.143.724.277)</u>	<u>4.178.512.406</u>	<u>(643.319.591)</u>
Ganancia antes de impuestos	6.932.670.504	1.828.538.819	7.029.849.154	780.528.511
Impuesto a las ganancias (Nota 11.)	<u>(1.189.983.399)</u>	<u>(646.039.673)</u>	<u>(2.104.884.204)</u>	<u>(273.256.516)</u>
Ganancia del período	5.742.687.105	1.182.499.146	4.924.964.950	507.271.995
Total del resultado integral	5.742.687.105	1.182.499.146	4.924.964.950	507.271.995
Ganancia por acción:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias	129.430.000	129.430.000	129.430.000	129.430.000
Básica y diluida (1)	44,37	9,14	38,05	3,92

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Total	
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al 1° de julio de 2022	71.430.000	2.874.401.382	2.945.831.382	-	-	1.443.383.459	(7.594.365)	1.435.789.094	4.381.620.476
<u>A.G.O 19/10/2022</u>									
Constitución de reserva legal	-	-	-	589.166.272	-	(589.166.272)	-	-	-
Distribución de dividendos en acciones	58.000.000	153.851.055	211.851.055	-	-	(211.851.055)	-	(211.851.055)	-
Constitución de reserva facultativa	-	-	-	-	642.366.132	(642.366.132)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1.182.499.146	-	1.182.499.146	1.182.499.146
Saldos al 31 de diciembre de 2022	129.430.000	3.028.252.437	3.157.682.437	589.166.272	642.366.132	1.182.499.146	(7.594.365)	2.406.437.185	5.564.119.622
Otros resultados integrales netos de impuestos (1)	-	-	-	-	-	-	(18.488.794)	(18.488.794)	(18.488.794)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	5.287.002.500	-	5.287.002.500	5.287.002.500
Saldos al 30 de junio de 2023	129.430.000	3.028.252.437	3.157.682.437	589.166.272	642.366.132	6.469.501.646	(26.083.159)	7.674.950.891	10.832.633.328
<u>A.G.O 12/10/2023</u>									
Constitución de la reserva legal	-	-	-	42.370.216	-	(42.370.216)	-	-	-
Constitución de la reserva facultativa	-	-	-	-	6.427.131.430	(6.427.131.430)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	5.742.687.105	-	5.742.687.105	5.742.687.105
Saldos al 31 de diciembre de 2023	129.430.000	3.028.252.437	3.157.682.437	631.536.488	7.069.497.562	5.742.687.105	(26.083.159)	13.417.637.996	16.575.320.433

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2023 y 2022
Expresado en pesos

	31/12/2023	31/12/2022
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del período	5.742.687.105	1.182.499.146
Impuesto a las ganancias	1.189.983.399	646.039.673
Aj. para arribar al flujo neto de efvo. prov. de las activ. operativas		
Depreciación de PP&E (Nota 4.6.)	516.528.662	443.503.718
Costos por serv. corrientes por el plan de beneficios definidos y pérdidas actuariales reconocidas como resultados	(39.218.150)	(21.974.972)
Disminución neta de provisiones (Nota 4.10.)	(28.952.028)	(31.770.938)
Resultado por venta o baja de PP&E	-	165
Resultado por producción activos biológicos (Nota 4.5.)	(867.010.112)	(256.235.390)
Efectivo generado por las operaciones	6.514.018.876	1.962.061.402
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas comerciales por cobrar	(211.176.421)	(371.177.119)
Otros créditos	211.600.045	208.553.053
Inventarios	(525.886.303)	172.892.832
Activos biológicos	417.566.186	194.853.452
Cuentas comerciales a pagar	36.757.832	(458.005.146)
Obligaciones por plan de beneficios definidos	25.582.056	15.680.810
Remuneraciones y cargas sociales	(172.399.883)	(63.472.015)
Pasivos por impuestos	(123.393.992)	(152.458.444)
Otros pasivos	(161.847.127)	(503.197.607)
Pago de otros intereses	(36.198.935)	(24.633.469)
Flujo neto de efvo. generado por las activ. operativas	5.974.622.334	1.409.640.686
Actividades de inversión		
Adquisición de PP&E netas (Nota 4.6.)	(938.971.054)	(460.229.628)
Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. de invers.	(938.971.054)	(460.229.628)
Actividades de financiación		
Variación neta de deudas financieras	(529.662.065)	(973.989.068)
Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. de financiación	(529.662.065)	(973.989.068)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	4.505.989.215	(24.578.010)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 4.1.)	5.928.493.602	301.767.668
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 4.1.)	10.434.482.817	277.189.658

Las Notas 1 a 16 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina entre los que se destacan principalmente mesas de TV, placares, mesas de PC, bibliotecas, cómodas, modulares, vanitoyrs, entre otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 08 de febrero de 2024 y se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de diciembre de 2023.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros intermedios condensados que se informan fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Estos estados financieros intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones (continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios condensados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de exposición

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio

- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 (Revelación de políticas contables). En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación requiere que se revelen las políticas contables “materiales” en vez de las políticas contables “significativas”. Se incorporan explicaciones de cómo identificar qué es una política contable material.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

- Modificaciones a la NIC 8 (definición de estimaciones contables). En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 12 (Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción). En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

- Modificaciones a la NIC 12 (Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar). En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, cuyos párrafos 88B a 88D resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Estas modificaciones se aplican a los impuestos a las ganancias derivados de la legislación fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas del modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), incluida la legislación fiscal que aplica los impuestos mínimos nacionales complementarios calificados descritos en dichas reglas. Las modificaciones incluyen: a) una excepción temporaria a los requerimientos de reconocer y revelar información sobre activos y pasivos diferidos relacionados al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar; y b) revelaciones específicas para las entidades afectadas en los estados financieros.

La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2023 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio (Continuación)

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: reemplaza a la NIIF 4, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de contratos de seguros. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad provea la información relevante de dichos contratos. Esta información da una base para que los usuarios de los estados financieros puedan evaluar el efecto que los contratos de seguro tienen en la situación financiera de la entidad, en los resultados y en el flujo de efectivo. La NIIF 17 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de julio de 2023, permitiéndose su aplicación anticipada. No tuvo impacto en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad.

2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que la Sociedad prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Sociedad tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

- Modificaciones a la NIC 1 (Aclaración Clasificación de pasivos como corriente- no corriente). En enero de 2020 el IASB emitió nuevas modificaciones a la NIC 1 referentes a la clasificación de pasivos entre corrientes o no corrientes, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1° de enero de 2024, permitiéndose su aplicación anticipada).

Las modificaciones a la NIC 1 aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes “al final del período de informe” deberían afectar la clasificación de un pasivo.

- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

También aclara que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)

2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes (Continuación)

- Modificaciones a la NIIF 16 (Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos). En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara como un vendedor arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor arrendatario.

El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 1 (Pasivos no corrientes con condiciones pactadas). En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 (Acuerdos de Financiación de Proveedores). En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

El Directorio evaluará sus efectos y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de julio de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos, (netos de sobregiros bancarios pendientes, si los hubiera) y otros activos financieros. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el Estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (sin incluir otros activos financieros)	3.520.736.206	5.611.062.938
Otros activos financieros (Nota 4.2.)	10.226.206.260	317.430.664
Cauciones (Nota 4.8.)	<u>(3.312.459.649)</u>	<u>-</u>
	<u>10.434.482.817</u>	<u>5.928.493.602</u>
4.2. <u>Otros activos financieros</u>		
Fondo de inversión	597.478.640	27.077.638
Fondo de inversión en moneda extranjera	1.350.171.365	290.351.890
Inversiones a liquidar en moneda local	550	1.136
Titulos públicos	1.868.119.724	-
Titulos públicos en moneda extranjera (Nota 4.15.)	6.410.435.981	-
	<u>10.226.206.260</u>	<u>317.430.664</u>
4.3. <u>Cuentas comerciales por cobrar</u>		
Cuentas comerciales por cobrar locales	2.225.009.080	1.887.997.430
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 5.)	-	130.544.415
Cheques descontados	317.996.497	282.594.534
Deudores en gestión judicial	3.066.058	6.518.370
Depósitos pendientes de acreditar	40.674.158	67.170.300
Reembolsos de exportación (Nota 4.15.)	4.196.056	4.940.379
	<u>2.590.941.849</u>	<u>2.379.765.428</u>
Prev. para deudores de cobro dudoso (Nota 4.10.)	<u>(3.066.059)</u>	<u>(6.518.371)</u>
	<u>2.587.875.790</u>	<u>2.373.247.057</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
4.4. <u>Inventarios</u>		
Corrientes		
Productos terminados y en proceso	1.231.441.613	358.002.259
Materias primas y repuestos	663.557.073	1.011.130.834
	<u>1.894.998.686</u>	<u>1.369.133.093</u>
No corrientes		
Productos terminados	24.316.593	24.295.883
Previsión para desvalorización y obsolescencia (Nota 4.10.)	(24.316.593)	(24.295.883)
	<u>-</u>	<u>-</u>
4.5 <u>Activos biológicos</u>		
Activos biológicos al inicio del período/ejercicio	877.304.033	1.055.418.879
Plantaciones, mantenimiento y transferencias (1)	35.235.308	59.335.999
Resultado por exposición a la inflación	(452.801.491)	(426.740.881)
Disminuciones por ventas	-	(123.072.630)
Ingreso neto por producción activos biológicos (2)	99.832.231	(73.133.774)
Resultado por revaluación de activos biológicos (2)	767.177.881	385.496.440
	<u>1.326.747.962</u>	<u>877.304.033</u>
Corrientes	592.156.601	321.302.743
No corrientes	734.591.361	556.001.293
	<u>1.326.747.962</u>	<u>877.304.036</u>

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento, plantaciones y transferencias a inventarios no ingresados a producción

(2) Incluido en el resultado neto por producción de activos biológicos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2023	30/6/2023
4.6. <u>Propiedades, planta y equipo</u>		
Valores netos al inicio del período/ejercicio	10.732.424.768	8.723.160.157
Altas	938.971.054	1.053.153.848
Bajas	-	(239.392.412)
Depreciaciones (Nota 4.11., 4.12. y 4.13.)	(516.528.662)	(905.334.116)
Recupero previsión desvalorización PP&E	-	2.100.837.291
	11.154.867.160	10.732.424.768
Terrenos y campos	2.717.007.559	2.693.112.299
Edificios y galpones	3.041.614.315	3.113.733.331
Maquinarias	3.480.599.190	3.119.216.086
Equipos y herramientas	17.080.383	16.041.144
Muebles y útiles	971.118	1.086.933
Instalaciones	1.258.095.184	1.252.515.666
Computación y comunicaciones	22.773.253	28.425.742
Automotores	350.476.953	360.957.767
Repuestos	134.598.070	147.335.800
Obras en curso	131.651.135	-
	11.154.867.160	10.732.424.768
4.7. <u>Cuentas comerciales por pagar</u>		
Comunes	1.010.230.382	938.908.241
Comunes con partes relacionadas (Nota 5.)	-	422.612
Comunes en moneda extranjera (Nota 4.15.)	111.594.788	134.650.897
Cuentas por pagar a proveedores del exterior (Nota 4.15.)	198.212.807	94.211.308
Cheques de pago diferido	330.906.391	445.993.478
	1.650.944.368	1.614.186.536
4.8. <u>Préstamos</u>		
Corrientes		
Con garantía real	5.053.311	98.537.229
Sin garantía real	800.717.086	1.218.951.544
Sin garantía real en moneda extranjera (Nota 4.15.)	-	1.647.242
Cauciones (Nota 4.1.)	3.312.459.649	-
Cheques descontados pendiente de débito	275.810.334	255.712.587
	4.394.040.380	1.574.848.602
No Corrientes		
Con garantía real	6.624.679	18.087.052
Sin garantía real	16.822.587	41.754.408
	23.447.266	59.841.460

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	31/12/2023	30/6/2023
4.9 Pasivos por impuestos		
Corrientes		
Retenciones y percepciones impositivas	66.947.350	68.480.320
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.712.714	2.969.383
Impuesto a las ganancias a pagar neto de pagos a cuenta	2.065.052.352	-
Impuesto al valor agregado a pagar	43.255.145	3.861.704
Diversos	11.525	23.818
	<u>2.179.979.086</u>	<u>75.335.225</u>
No Corrientes		
Pasivos por impuestos	29.024.657	95.938.178
	<u>29.024.657</u>	<u>95.938.178</u>
4.10. Previsiones		
Deducidas del activo:		
<i>Para deudores de dudoso cobro:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	6.518.371	16.725.304
Recuperos/Aplicaciones	(87.996)	(1.239.902)
Resultado por exposición a la inflación	<u>(3.364.316)</u>	<u>(8.967.031)</u>
	<u>3.066.059</u>	<u>6.518.371</u>
<i>Para desvalorización y obsolescencia de inventarios:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	24.295.883	34.138.239
Aumentos	12.560.504	8.599.676
Recuperos	-	139.306
Resultado por exposición a la inflación	<u>(12.539.794)</u>	<u>(18.581.338)</u>
	<u>24.316.593</u>	<u>24.295.883</u>
<i>Por desvalorización de propiedad, planta y equipo:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	-	2.100.837.291
Recuperos (Nota 12.)	-	(2.100.837.291)
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>27.382.652</u>	<u>30.814.254</u>
Deducidas del pasivo:		
<i>Para juicios y contingencias:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	55.258.397	89.052.111
Aumentos	3.000.000	14.053.313
Utilizaciones/Recuperos	-	(103.016)
Resultado por exposición a la inflación	<u>(28.520.426)</u>	<u>(47.744.011)</u>
	<u>29.737.971</u>	<u>55.258.397</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
4.11. Costos de ventas				
Existencias al inicio del período (Nota 4.4.)	1.393.428.976	2.268.013.010	1.650.254.724	2.148.896.320
Compras del período	958.709.942	1.297.522.670	570.324.925	669.527.233
Transferencia interna de producción forestal	-	-	(206.739)	-
Gastos de producción:				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	1.677.913.132	1.884.174.455	877.134.221	1.022.203.332
Honorarios y retribuciones por servicios	542.431.688	560.872.153	290.765.485	290.805.694
Gastos de oficina y comunicación	18.129.367	12.416.963	7.289.991	6.325.587
Impuestos, tasas y contribuciones	47.912.345	63.985.947	21.393.182	27.827.039
Depreciación de propiedades, planta y equipo	509.871.334	436.632.442	267.793.716	222.831.577
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	29.584.545	26.048.430	14.196.214	12.215.019
Seguros	21.805.485	15.062.610	10.548.466	7.002.287
Energía y combustibles	1.203.602.196	1.130.379.768	598.163.612	487.332.649
Mantenimiento y reparaciones	694.805.328	602.471.356	368.986.859	308.014.797
Diversos	81.206.195	187.917.516	(25.004.200)	98.749.759
Existencias al cierre del período (Nota 4.4.)	(1.919.315.279)	(2.095.120.178)	(1.919.315.279)	(2.095.120.178)
	<u>5.260.085.254</u>	<u>6.390.377.142</u>	<u>2.732.325.177</u>	<u>3.206.611.115</u>
4.12. Gastos de operaciones y comercialización				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	119.241.317	147.222.971	67.490.175	73.161.993
Honorarios y retribuciones por servicios	22.009.473	24.562.094	9.611.738	11.671.497
Gastos de oficina y comunicación	531.594	708.888	262.633	146.347
Impuestos, tasas y contribuciones	33.527	43.261	15.727	5.763
Depreciación de propiedades, planta y equipo	463.055	559.668	108.151	231.444
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	23.732.342	23.449.357	12.021.145	12.373.560
Seguros	1.317.729	3.399.080	450.859	1.566.167
Mantenimiento y reparaciones	8.574.751	7.390.656	2.637.091	4.435.181
Impuesto sobre los ingresos brutos	153.900.002	146.981.885	82.766.607	73.383.969
Diversos	5.482.866	10.707.210	2.322.663	4.316.606
	<u>335.286.656</u>	<u>365.025.070</u>	<u>177.686.789</u>	<u>181.292.527</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	Período de seis meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
4.13. Gastos de administración				
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	145.123.772	190.423.507	23.596.356	92.872.668
Honorarios y retribuciones por servicios	284.876.438	62.112.571	83.463.627	28.751.134
Retribuciones a directores y síndicos	80.608.120	3.440.136	44.757.769	1.571.572
Gastos de oficina y comunicación	13.864.377	12.859.410	6.391.180	6.220.530
Impuestos, tasas y contribuciones	92.804	6.027.105	-	6.027.105
Depreciación de propiedades, planta y equipo	6.194.273	6.311.607	2.834.797	3.169.358
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	823.169	1.261.805	304.286	427.743
Seguros	1.522.389	3.813.710	774.114	2.543.027
Mantenimiento y reparaciones	1.707.853	2.161.863	1.167.148	734.221
Gastos bancarios	98.392.786	124.461.199	46.601.942	62.744.070
Diversos	60.012.174	18.706.108	35.923.137	6.488.665
	<u>693.218.155</u>	<u>431.579.021</u>	<u>245.814.356</u>	<u>211.550.093</u>
4.14. Resultados financieros				
<i>Generados por diferencia de cambio</i>				
Ingresos por variación cambiaria	2.153.995.515	10.007.296	1.345.842.038	3.637.782
Egresos por variación cambiaria	(295.385.054)	(821.154.431)	(196.620.232)	(406.685.489)
	<u>1.858.610.461</u>	<u>(811.147.135)</u>	<u>1.149.221.806</u>	<u>(403.047.707)</u>
Ingresos financieros netos (incluido R.E.C.P.A.M.)	<u>1.576.623.680</u>	<u>218.041.525</u>	<u>3.894.658.752</u>	<u>36.024.956</u>
<i>Egresos financieros</i>				
Otros intereses	(36.198.935)	(74.654.670)	(8.957.308)	(37.649.125)
Int. por préstamos bancarios y cauciones	(1.119.916.840)	(475.963.997)	(856.410.844)	(238.647.715)
	<u>(1.156.115.775)</u>	<u>(550.618.667)</u>	<u>(865.368.152)</u>	<u>(276.296.840)</u>
	<u>2.279.118.366</u>	<u>(1.143.724.277)</u>	<u>4.178.512.406</u>	<u>(643.319.591)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

4.15. Saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 se detallan a continuación:

Concepto	31/12/2023			30/06/2023		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	US\$	4.067.696	805,4500	3.276.325.683	10.235.173	5.421.426.921
	R\$	610	168,0000	102.505	610	67.713
	€	1.064	889,3779	946.600	1.064	614.618
	\$Ch	5.162	1,0889	5.621	5.531	4.142
	\$Uru	3.943	17,2315	67.951	3.963	46.959
<i>Otros activos financieros</i>						
Fondo de inversión en moneda extranjera	US\$	1.676.294	805,4500	1.350.171.365	548.159	290.351.890
Titulos públicos en moneda extranjera	US\$	7.958.825	805,4500	6.410.435.981	-	-
Reembolsos de exportación	US\$	5.210	805,4500	4.196.056	9.327	4.940.379
<i>Otros créditos</i>						
Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera	US\$	276	805,4500	222.037	866	458.876
Total activo corriente				11.042.473.799		5.717.911.498
TOTAL DEL ACTIVO				11.042.473.799		5.717.911.498
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
Comunes en moneda extranjera	US\$	136.784	808,4500	110.582.726	252.842	134.136.072
	€	1.131	894,7116	1.012.062	888	514.825
Cuentas por pagar a proveedores del exterior	US\$	42.606	808,4500	34.444.465	39.811	21.120.208
	€	183.040	894,7116	163.768.342	126.086	73.091.100
<i>Préstamos</i>						
Sin garantía real en mon. extranjera	US\$	-	-	-	3.105	1.647.242
Total pasivo corriente				309.807.595		230.509.447
TOTAL DEL PASIVO				309.807.595		230.509.447

US\$: Dólares estadounidenses

€: Euros

R\$: Real brasileño

\$Ch: Pesos chilenos

\$Uru: Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente (Nota 14.):

5.1. Ex Sociedad controlante

- a) Los porcentajes de participación accionaria directa al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
FV S.A.	0,00%	35,82%

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con la ex sociedad controlante son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Cuentas comerciales por pagar	-	422.613

- c) Las operaciones registradas con la ex sociedad controlante que afectaron resultados de los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

	<u>Por el período de seis meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Venta de productos y servicios	-	1.929.367	-	695.470
Gastos varios	2.428.562	195.539	2.428.562	195.539

5.2. Ex Sociedades relacionadas

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica:

- a) Los porcentajes de participación accionaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica	0,00%	5,27%

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con la ex sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Cuentas comerciales por cobrar	103.979.049	130.544.415

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

5.2. Ex Sociedades relacionadas (continuación)

- c) Las operaciones registradas con la ex sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

	<u>Por el período de seis meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ventas de productos y servicios	377.375.951	348.454.148	181.771.586	239.108.389

Framur S.A.:

- a) No se encontraban saldos pendientes al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con la ex sociedad relacionada.
- b) Las operaciones registradas con la ex sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

	<u>Por el período de seis meses</u>		<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Diferencia de cambio	-	(651.440.373)	-	(319.848.368)
Intereses financieros	-	(75.998.509)	-	(35.042.584)

6. INFORMACION POR SEGMENTOS

La sociedad posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

6.1. Información de resultados por segmento operativo

<u>Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2023</u>			
<u>Segmento de negocio</u>	<u>Hardboard</u>	<u>Muebles</u>	<u>Total</u>
Ingresos netos por ventas	9.799.714.431	654.901.981	10.454.616.412
Costos de ventas	(4.941.692.686)	(318.392.568)	(5.260.085.254)
Ganancia Bruta (a)	4.858.021.745	336.509.413	5.194.531.158

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. INFORMACION POR SEGMENTOS (Continuación)

6.1. Información de resultados por segmento operativo (Continuación)

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2022			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	9.262.899.550	702.674.304	9.965.573.854
Costos de ventas	(5.956.783.294)	(433.593.848)	(6.390.377.142)
Ganancia Bruta (a)	3.306.116.256	269.080.456	3.575.196.712

6.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2023			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	10.454.616.412	-	10.454.616.412
Costos de ventas	(5.260.085.254)	-	(5.260.085.254)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	5.194.531.158	-	5.194.531.158

Resultado del período de seis meses finalizado el 31/12/2022			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	9.861.251.049	104.322.805	9.965.573.854
Costos de ventas	(6.288.041.197)	(102.335.945)	(6.390.377.142)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	3.573.209.852	1.986.860	3.575.196.712

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	10.226.206.260	4.196.056	-	5.505.207.027
Con plazo				
Vencido:	-	85.860.495	-	-
A vencer:				
Dentro de los tres meses	-	2.697.667.054	4.092.808.213	2.245.411.626
A más de 3 meses y hasta 6 meses	-	8.492.827	145.558.308	-
A más de 6 meses y hasta 9 meses	-	7.776.476	99.189.213	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	59.285.900	56.484.646	2.184.645.721
A más de 1 año y hasta 2 años	-	-	18.409.316	29.024.657
A más de 2 años en adelante	-	-	5.037.951	-
Total a vencer	-	2.773.222.257	4.417.487.647	4.459.082.004
Total con plazo	-	2.859.082.752	4.417.487.647	4.459.082.004
Total	10.226.206.260	2.863.278.808	4.417.487.647	9.964.289.031

8. CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 ascendía a pesos 129.430.000 y se encontraba íntegramente suscrito, integrado e inscripto.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2023 se resolvió:

Otorgarle a la ganancia reexpresada del ejercicio junio 2023 por la suma de \$6.469.501.646 el siguiente tratamiento:

- i) Destinar la suma de \$42.370.216 a la recomposición de la reserva legal a valores absolutos, la cual representa el tope legal del 20% del capital social ajustado.
- ii) Destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio, por la suma de \$6.427.131.430 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Los importes mencionados en los párrafos anteriores se encuentran reexpresados a moneda de diciembre 2023.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622/629 - CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación se detallan las Notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A1" Propiedades, planta y equipo	Nota 4.6. Propiedades, planta y equipo
Anexo "E" Previsiones	Nota 4.10. Cambios en provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 4.11. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 4.15. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 4.11. a 4.13. Gastos por su naturaleza y función

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), informamos que los libros de comercio, los libros societarios y los libros contables se encuentran en nuestras oficinas centrales, es decir en Alsina 756 10º piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que, por cuestiones legales, debe ser resguardada por un tiempo se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

10. REFORMA TRIBUTARIA

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018.

A partir del 1º de enero de 2021, en cada cierre de ejercicio, el ajuste por inflación impositivo será aplicable cuando el IPC supere el 100% en los últimos treinta y seis meses anteriores.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al cuarto ejercicio iniciado a partir del 1º de julio de 2021, deberá imputarse en forma completa en el período fiscal que finaliza el 30 de junio de 2022 y así en ejercicios siguientes. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, de los períodos anteriores, se imputará un sexto en ese período fiscal y los restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes.

A su vez, con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº I - Fº 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº301 - Fº3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

10. REFORMA TRIBUTARIA (Continuación)

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La tasa de impuestos utilizada para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, representa la tasa de impuestos corporativa del 34,88% y del 34,63% respectivamente, a pagar por la Sociedad, sobre las ganancias gravables de acuerdo a las leyes fiscales.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Impuesto a las ganancias reconocido en los resultados:</u>		
Impuesto corriente	(2.264.236.789)	(773.917.708)
Impuesto diferido	1.007.339.868	(9.093.001)
Impuesto a pagar diferido (AXI impositivo) (Nota 10.)	66.913.522	136.971.036
Total del cargo por impuesto a las ganancias relacionados con operaciones que continúan	<u>(1.189.983.399)</u>	<u>(646.039.673)</u>

La composición del pasivo impositivo diferido, neto al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 era la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>En el Activo:</u>		
Provisiones	10.241.757	19.135.982
Remuneraciones y cargas sociales /Oblig. por plan de benef.	22.095.460	26.939.537
Cuentas comerciales por cobrar	7.357.749	5.420.266
Créditos fiscales	11.434.080	21.613.707
Quebrantos impositivos	-	4.734.324
Total	<u>51.129.046</u>	<u>77.843.816</u>
<u>En el Pasivo:</u>		
Inventario	(174.808.577)	(56.736.035)
Propiedades, planta y equipo	(4.617.353.328)	(6.199.824.744)
Activos biológicos	(433.039.263)	(271.221.585)
Otras activos financieros	(269.146.624)	(620.066)
Total	<u>(5.494.347.792)</u>	<u>(6.528.402.430)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(5.443.218.746)</u>	<u>(6.450.558.614)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. RECUPERO DETERIORO DEL VALOR (PREVISIÓN DESVALORIZACIÓN PP&E)

Al 30 de junio 2022, la Sociedad, debido a la mejora del resultado operativo decidió llevar a cabo una prueba de deterioro del valor de la Propiedad, Planta y Equipo, utilizando proyecciones de flujos de efectivo descontados, derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad.

Como resultado de dicha prueba y, atento a que sus flujos de fondos descontados superaban al valor total en libros de la Propiedad, Planta y Equipo, se generó en el ejercicio pasado un recupero del 100% de la desvalorización de la PP&E de \$ 2.100.837.291.

13. VENTA DE CAMPOS

El 10 de marzo de 2023, la Sociedad suscribió la escritura traslativa de dominio, a favor de Agricultores Federados Argentinos Sociedad Cooperativa Limitada, por la venta de dos fracciones de campo de propiedad de la Compañía, situadas en el distrito TIMBUES, departamento SAN LORENZO, provincia de SANTA FE, designadas como POTRERO NÚMERO CINCO (5) y POTRERO NÚMERO SEIS (6), con las siguientes superficies: 181 Has., 14 Áreas, 70 Centiáreas, y 184 Has., 80 Áreas, 50 Centiáreas, incluyendo la forestación, aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de febrero de 2023.

El valor total de la venta fue U\$S 12.808.320, incluyendo U\$S 300.000 correspondiente a la forestación. Este último valor fue facturado incluyendo IVA y percepciones correspondientes.

El precio pactado fue cobrado mediante un anticipo del 15,6% el 2 de enero de 2023 y el saldo restante al momento de la escritura el 10 de marzo de 2023.

La Compañía optó por la inclusión de la operación en régimen de venta y reemplazo, registrando en el ejercicio anterior un impuesto diferido pérdida reexpresado por \$ 3.268.478.648, incluido en el pasivo no corriente en la línea Pasivo por impuesto diferido.

14. CAMBIO EN EL CONTROL DE LA SOCIEDAD

Con fecha 13 de julio de 2023, el Directorio de la Sociedad tomó nota de que los Sres. Ricardo Alejandro Torres, Ciro Echesortu, Gerardo Rubén Tabakman, Leandro Carlos Montero, Marcos Marcelo Mindlin, Damián Miguel Mindlin, Gustavo Mariani, Javier Douer, Horacio Turri y María Carolina Sigwald (los "Compradores") celebraron en carácter de compradores un contrato de compraventa de acciones de la Sociedad con varios de sus accionistas por 74.067.985 acciones Clase B, representativas en su conjunto del 57,22% del capital y votos de la Sociedad (la "Transacción"), produciéndose en consecuencia un cambio en el control en la Sociedad.

Como resultado de la transacción, la Sociedad recibió la notificación de FV S.A., FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia, Guillermo Viegner, María Eugenia Curutchet, Amelia Leloir y Delia Williams de Leloir en la que estos comunicaron la transferencia de manera irrevocable y sin condicionamientos de la totalidad de sus respectivas participaciones accionarias en la Sociedad a favor de los Compradores.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

14. CAMBIO EN EL CONTROL DE LA SOCIEDAD (Continuación)

En consecuencia, y en cumplimiento con las disposiciones del artículo 86 y subsiguientes de la Ley de Mercado de Capitales y el Capítulo II del Título III de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), toda vez que la Transacción implicó un cambio de control de la Sociedad, el 8 de agosto de 2023 los Compradores anunciaron el lanzamiento -sujeto a la respectiva aprobación de la CNV- de una oferta pública de adquisición (OPA) obligatoria dirigida a todos los accionistas de la Sociedad, tenedores de acciones ordinarias Clase B de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, actualmente emitidas y en circulación, libres y exentas de todo gravamen, prenda o medida cautelar y que no sean de propiedad directa o indirecta de los Compradores al momento de la OPA (“las Acciones”).

Con fecha 13 de septiembre de 2023 la CNV -mediante Proveído Nro. PV-2023-107928247-APN-GED#CNV- aprobó los aspectos formales de la OPA, la cual fue lanzada efectivamente el 19 de septiembre de 2023. El 2 de octubre de 2023 concluyó el período para que los tenedores de Acciones manifiesten su adherencia, no registrándose aceptantes.

En la misma fecha se publicó el aviso de resultados, dando por finalizado el procedimiento.

15. SITUACION ACTUAL

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

Durante el año 2022 se dictaron distintas normativas de restricciones y condiciones al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de “Exterior y cambios”, estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. SITUACION ACTUAL (Continuación)

Durante los meses de julio y agosto 2022 hubo cambios en la conformación del Ministerio de Economía, buscando aplicar medidas tendientes a encaminar la “Regulación Fiscal”, cumplir con la meta de déficit fiscal fijada en el presupuesto, el “Superávit Comercial”, “Fortalecer reservas” y “Promover el Desarrollo y la Inclusión”. Adicionalmente en los meses posteriores al cambio de ministro de economía fueron incorporadas modificaciones a la compra de divisas en moneda extranjera realizadas por residentes en el país para el pago de obligaciones sumando así más restricciones e impuestos.

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Hacia el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones en Argentina, en el que se elige Presidente de la Nación, y diferentes sectores de la sociedad y la economía se mantienen expectantes al respecto. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, el tipo de cambio de dólar estadounidense sufrió un aumento en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno.

El 22 de octubre de 2023, se llevaron a cabo las elecciones generales, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta, que se llevó a cabo el 19 de noviembre, entre el Oficialismo y La Libertad Avanza, cuyo resultado fue a favor de la oposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo Presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el Ministro de Economía dispuso un aumento del valor de dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que representó un aumento aproximado del 119%.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se presentó el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la Reconstrucción de la Economía Argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional envió un proyecto de Ley de “Bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos” al Congreso. El proyecto “ómnibus” cuenta con reformas económicas, impositivas, energéticas, penales y electorales de alto impacto, que se encuentra debatiendo el Poder Legislativo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. SITUACION ACTUAL (Continuación)

Adicionalmente, durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas a esta.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios condensados, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios condensados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

16. HECHOS POSTERIORES

Excepto por lo mencionado en la Nota 15., no se han producido con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, otros hechos o circunstancias que afecten a los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/02/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Alejandro Ciordia
Comisión Fiscalizadora