

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente Primero:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo:	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario:	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. María Laura Barbosa

Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que incluyen el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados, de acuerdo con la

Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Para preparar los estados financieros condensados intermedios a que se refiere este informe, la Sociedad ha aplicado las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad también son responsables de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 31 de diciembre de 2023 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$ 1.386.505,59.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de febrero de 2024.

TEZANOS PINTO
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
Al 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
Del estatuto: 29/11/1909
De la última modificación: 02/02/2023

N° de registro en la I.G.J.:
Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo " " de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.
Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.
Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 18)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Autorizado a realizar Oferta Pública</u>	<u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

AL 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	31/12/2023	30/06/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	28.662.720.594	19.256.884.977
Propiedades de inversión	5	2.389.087.261	2.389.087.261
Activos biológicos	9	4.195.231.784	2.189.544.989
Otros créditos	7	7.655.131	2.202.857
Otras inversiones	8/B	478.506.949	315.036.156
Total del activo no corriente		35.733.201.719	24.152.756.240
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	1.860.571.396	1.525.301.284
Créditos por ventas	6	8.311.828	61.062.000
Otros créditos	7	2.317.939.462	1.475.229.934
Efectivo y equivalentes	10	143.706.918	699.339.477
Total del activo corriente		4.330.529.604	3.760.932.695
TOTAL ACTIVO		40.063.731.323	27.913.688.935
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		15.231.878.649	15.231.878.650
Reserva legal		2.480.506.637	2.410.349.962
Reserva voluntaria		10.336.707.102	10.302.541.598
Reserva especial		271.183.265	271.183.265
Resultados no asignados		772.689.362	77.378.006
Diferencia de conversión		4.665.447.980	(5.130.311.570)
TOTAL DEL PATRIMONIO		33.881.612.995	23.286.219.911
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	11	982.673.586	1.461.015.111
Préstamos	13	823.327.485	474.372.041
Total del pasivo no corriente		1.806.001.071	1.935.387.152
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	7.376.643	8.779.295
Cuentas por pagar	12	1.068.650.976	690.845.039
Préstamos	13	3.152.677.780	1.821.088.911
Otras deudas	14	105.879.693	125.396.946
Remuneraciones y cargas sociales		41.532.165	40.945.520
Dividendos a pagar	15	-	5.026.161
Total del pasivo corriente		4.376.117.257	2.692.081.872
TOTAL PASIVO		6.182.118.328	4.627.469.024
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		40.063.731.323	27.913.688.935

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Seis meses finalizados al	
		31/12/2023	31/12/2022
Ventas netas de bienes	17	788.542.622	422.833.967
Costo de los bienes vendidos	17/C	(788.542.622)	(422.833.967)
Ingresos por producción	17	1.018.696.726	429.504.997
Costos de producción	17/E	(881.055.696)	(206.955.622)
Cambios en el valor razonable	17	277.235.516	84.524.035
Resultado bruto		414.876.546	307.073.410
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(375.740.379)	(211.430.494)
Gastos de comercialización	E	(27.044.215)	(11.298.305)
Gastos de administración	E	(417.260.532)	(307.720.518)
Impuestos tasas y contribuciones		(992.709)	(15.056.971)
Otros ingresos y egresos	16	-	16.484.778
Amortizaciones	A	(147.613.229)	(109.249.194)
Resultado operativo		(553.774.518)	(331.197.294)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		22.446.679	6.522.495
Diferencia de cambio		1.847.908.936	(333.951.872)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(294.226.334)	(148.735.182)
Diferencia de cambio		(981.374.757)	191.704.831
Resultado posición monetaria neta		678.128.113	270.970.616
Resultado de Inversiones Permanentes		(162.910)	(9.883.599)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		718.945.209	(354.570.005)
Impuesto a las ganancias		80.688.310	(194.243.974)
Resultado del período		799.633.519	(548.813.979)
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	22	9.795.759.565	(268.638.420)
Resultado total integral del período		10.595.393.084	(817.452.399)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	(963.356.072)	(4.154.449.889)	23.221.347.512
Otros resultados integrales							(268.638.420)	(268.638.420)
Resultado del período						(548.813.979)		(548.813.979)
Saldos al 31/12/2022	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	(1.512.170.051)	(4.423.088.309)	22.403.895.113
Otros resultados integrales							(707.223.261)	(707.223.261)
Resultado del ejercicio					1.589.548.059			1.589.548.059
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	77.378.008	(5.130.311.570)	23.286.219.911
Reserva legal (1)			70.156.676			(70.156.676)		-
Reserva voluntaria (1)				34.165.503		(34.165.503)		-
Otros resultados integrales							9.795.759.565	9.795.759.565
Resultado del período						799.633.519		799.633.519
Saldos al 31/12/2023	123.200.000	15.231.878.648	2.480.506.637	10.336.707.102	271.183.265	772.689.348	4.665.447.995	33.881.612.995

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2023.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

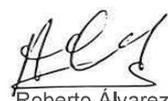
	31/12/2023	31/12/2022
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	699.339.477	960.391.672
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	143.706.918	410.774.650
Disminución Neto del Efectivo	(555.632.559)	(549.617.022)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado integral originado en el período	10.595.393.084	(817.452.399)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de Conversión	(9.795.759.565)	268.638.420
Resultado por cambio en el valor razonable	(277.235.516)	(84.524.035)
Resultado de Inversiones Permanentes	162.910	9.883.599
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	(80.688.310)	194.243.974
Depreciación de Bienes de Uso	147.613.229	109.249.194
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	(9.249.282.340)	212.046.358
Diferencia de conversión sobre inversiones	9.632.125.862	(253.777.720)
<u>Cambios en los Activos y Pasivos Operativos</u>		
Disminución de Créditos por Ventas	52.750.172	54.627
Aumento/(Disminución) de Otros Créditos	(848.161.802)	88.803.461
Aumento de Activos Biológicos	(2.063.721.391)	(228.624.381)
Aumento/(Disminución) de Deudas Fiscales	79.285.658	(236.874.071)
Disminución de Pasivos por Impuestos Diferidos	(478.341.525)	(184.319.372)
Aumento de Otras Deudas	(19.517.253)	(59.323.134)
Aumento de Cuentas por Pagar	377.805.935	670.045.342
Aumento/(Disminución) de Remuneraciones y Cargas Sociales	586.645	(11.759.843)
Disminución de Dividendos a Pagar	(5.026.160)	(59.214)
Flujo Neto de Efectivo generado por/(utilizado en) las actividades de financiación	(1.932.010.367)	(323.749.194)
<u>Actividades de Inversiones</u>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(304.166.506)	(201.822.058)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(304.166.506)	(201.822.058)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Toma/Cancelación de Préstamos	1.680.544.314	(24.045.770)
Flujo Neto de Efectivo utilizado por las actividades de financiación	1.680.544.314	(24.045.770)
Disminución Neto del Efectivo	(555.632.559)	(549.617.022)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 678.128.113.-

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de febrero de 2024.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	26.167.630.944	8.550.892.830	2.389.087.261	37.107.611.035
Activo Asignación Indirecta	2.084.603.739	681.193.617	190.322.932	2.956.120.288
Activo	28.252.234.683	9.232.086.447	2.579.410.193	40.063.731.323
Pasivo	4.359.520.494	1.424.576.517	398.021.317	6.182.118.328
Ventas netas	239.549.254	548.993.367	-	788.542.621
Resultado bruto	(435.323.997)	850.200.544	-	414.876.546
Resultado bruto indirecto	92.372.206	211.696.456	-	304.068.662
Resultado antes de impuesto	(342.951.791)	1.061.897.000	-	718.945.209

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	31/12/2023	30/06/2023
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	2.389.087.261	2.389.087.261
	2.389.087.261	2.389.087.261

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes

En moneda extranjera:

Cuentas a cobrar	8.311.828	61.062.000
	8.311.828	61.062.000

Nota 7: Otros créditos

No corrientes

En moneda extranjera:

Diversos	7.655.131	2.202.857
	7.655.131	2.202.857

Corrientes

En moneda de curso legal:

Anticipos del Impuesto a las Ganancias	11.541.262	22.729.140
Quebranto Impuesto a las Ganancias	41.050.685	-
Impuesto al valor agregado	15.694.156	25.136.410
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	8.106	12.985
Anticipo de honorarios	-	47.802.587
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	37.977.656	78.487.047
Ingresos brutos	189.661	294.436
Diversos	147.797	953.242
	106.609.323	175.415.847

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Nota 7: Otros créditos (continuación)		
<i>Corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	445.951.156	329.135.643
Anticipo proveedores	26.321.001	17.294.322
Impuesto al valor agregado	1.065.107.987	908.707.135
Impuestos pagados por adelantado	13.459.038	
Deudores Varios	7.066.015	-
Diversos	649.099.240	12.061.372
Gastos pagados por adelantado	4.325.702	32.615.615
	<u>2.211.330.139</u>	<u>1.299.814.087</u>
	<u>2.317.939.462</u>	<u>1.475.229.934</u>
Nota 8: Otras inversiones		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	255.688.745	168.271.133
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	<u>222.818.204</u>	<u>146.765.023</u>
	<u>478.506.949</u>	<u>315.036.156</u>
Nota 9: Activos biológicos		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	<u>4.195.231.784</u>	<u>2.189.544.989</u>
	<u>4.195.231.784</u>	<u>2.189.544.989</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	430.863.768	502.582.356
Sementera	473.624.042	389.368.828
Granos	-	73.252.619
Insumos	956.083.586	560.097.481
	<u>1.860.571.396</u>	<u>1.525.301.284</u>
Nota 10: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	5.375.487	5.723.813
Bancos en moneda extranjera	136.923.144	692.620.605
Caja en moneda de curso legal	59.335	11.801
Caja en moneda extranjera	1.348.952	983.258
	<u>143.706.918</u>	<u>699.339.477</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Nota 11: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	606.255.565	1.151.622.816
	<u>606.255.565</u>	<u>1.151.622.816</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	376.418.021	309.392.295
	<u>376.418.021</u>	<u>309.392.295</u>
	<u>982.673.586</u>	<u>1.461.015.111</u>
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	-	7.625.750
Ret. del imp a las ganancias a dep. - Argentina	-	74.509
Diversos	-	-
	<u>-</u>	<u>7.700.259</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	3.097.839	358.070
Impuestos varios	4.278.804	720.966
	<u>7.376.643</u>	<u>1.079.036</u>
	<u>7.376.643</u>	<u>8.779.295</u>

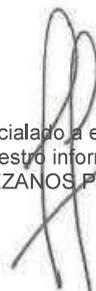
Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	4.043.484	2.119.893
Proveedores en moneda extranjera	1.064.607.492	688.725.146
	<u>1.068.650.976</u>	<u>690.845.039</u>

Nota 13: Préstamos

No corrientes		
Bancarias en moneda extranjera	823.327.485	474.372.041
	<u>823.327.485</u>	<u>474.372.041</u>
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	116.661	92.725
Financieros en moneda extranjera	3.152.561.119	1.820.996.186
	<u>3.152.677.780</u>	<u>1.821.088.911</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados



CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/12/2023	30/06/2023
Nota 14: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	738.974	1.349.705
	738.974	1.349.705
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	105.140.719	124.047.241
	105.140.719	124.047.241
	105.879.693	125.396.946
Nota 15: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	-	5.026.161
	-	5.026.161
Nota 16: Otros ingresos y egresos		
	31/12/2023	31/12/2022
Recupero de gastos	(226.529)	-
Diversos	226.529	16.484.778
	-	16.484.778

Nota 17: Ingresos y costos operativos

En la actividad agrícola, durante el trimestre se vendieron 778 Toneladas de trigo almacenadas en silobolsa procedente de la Zafra de cobertura (cultivos de invierno), el precio medio de venta fue 208 Usd/tn

Se finalizaron los trabajos de mantenimiento de lotes agrícolas. La precipitación del trimestre fue de 149 mm, y en noviembre comenzaron los labores de BARBECHO mediante la aplicación de herbicidas para el control de malezas, a su vez se iniciaron los trabajos de carpida con el fin de eliminar las malezas de difícil control de forma química

Iniciamos el plan de recuperación de bordes y cabeceras de determinados lotes; consistente en la ejecución de subsolado (escarificado) del suelo con el fin de descompactarlo e incrementar la producción en esas zonas

Se realizó la planificación de la siembra definiendo los cultivos, así como la asignación de los contratistas para la zafra 23-24. Como novedad para la presente campaña mencionamos que el tratamiento de semilla se realizará de forma industrial, lo que garantiza una mayor eficiencia del mismo. La superficie de siembra planificada es de 6.866 Hectáreas, con la siguiente distribución:

5.848 has de soja; 292 Has Maíz +82 Has Maíz Silaje + 100 Has Sorgo, emplearemos estos tres cultivos para alimento del hato ganadero; 100 Has de sésamo; 390 Has de Ruziziensis (lotes en peor estado y con mayor superficie de peladares, con el fin de ir mejorando la superficie productiva) y 54 Has destinadas a la parcela experimental, donde se sembrarán distintas variedades de cultivos principalmente de Soja y Maíz. Tras las lluvias de los primeros días de diciembre se realizó la siembra de las 390 Has de Ruziziensis, ejecutando un subsolado previo en las mismas con el fin de conseguir mayor eficiencia en la recuperación de los lotes.

Con las lluvias de finales de diciembre, se empezó a monitorear el perfil de humedad de los lotes para decidir sobre el inicio de la siembra del resto de los cultivos

En cuanto a la actividad ganadera indicar que, con las lluvias del trimestre, si bien no han sido homogénea en todos los campos, se empiezan a ver los primeros rebrotes de los pastos, así como el incremento de agua en los tajamares para bebida de los animales. En los tres campos hubo que seguir suministrando fardos de producción propia para mantener el alimento de los animales a la espera del rebrote de pasturas.

Finalizamos los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, alambrados, bebederos y corralones, así como la sanitación y rodeo diario según planificación establecida. A su se llevó a cabo la palpación del servicio de otoño y el examen andrológico de los toros reproductores. Se finalizaron trabajos de Inseminación Artificial (IATF) de las 1.000 vacas previstas para 2023.

En el trimestre se vendieron 715 cabezas de las cuales 670 corresponden a machos procedentes del confinamiento a un precio medio de 3,29 Usd/kg al gancho lo que supuso 848 Usd/cabeza. Las restantes 45 ventas fueron vacas y toros de descarte. La producción de terneros en el trimestre fue de 1.327 cabezas.

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Las lluvias registradas en el trimestre (254 mm) ayudaron a la recuperación de las pasturas y recarga de los tajamares, lo que nos permite mantener carga de animales en el campo, si bien tuvimos que continuar en los primeros meses con el suministro de forraje (fardos) para dar alimento suficiente a los animales

La palpación anual de 2023 sumando los servicios de primavera y otoño arrojó un %preñez del 91,1 %
El stock final de hacienda en Mbigua es de 4.865 cabezas.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 17: Ingresos y costos operativos (continuación)

La Estancia Jerovia, en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior engorde en confinamiento y venta.

Con las precipitaciones registradas en el trimestre (127 mm) se observan pequeños brotes de pasturas, sin embargo, todavía no se aprecia la recuperación esperada debido a que las elevadas temperaturas posteriores a las lluvias, hacen que el pasto no se desarrolle de forma óptima. Hemos seguido suministrando fados para mantener el alimento de los animales. Estas lluvias han ayudado a la recarga de los tajamares, cuyos niveles de agua actuales son suficientes para cubrir las necesidades del hato ganadero.

Se incorporó el segundo ciclo de machos (605 cabezas) para engorde en confinamiento, a los cuales se les realizó trabajos vacunación: desparasitación, antirrábica, vacunas contra enfermedades clostridiales, pulmonares y un modificador orgánico el cual ayuda a proteger el estómago al cambio de alimentación.

La palpación anual de 2023 sumando los servicios de primavera y otoño arrojó un % preñez del 90,3 % en la hacienda de cría de Jerovia Al cierre de septiembre, el stock en la estancia de Jerovia es de 4.605. animales.

La Estancia de Fondo de la Legua está conformada como estancia productora de terneros.

En octubre -ante la escasez de pasturas fue necesario el envío de 242 Fardos de la producción propia de Jerovia, con el fin de mantener la alimentación de los animales

Las buenas lluvias registradas en noviembre y diciembre (252 mm) ayudaron a la recuperación de las pasturas para la alimentación de los animales. Para el año 2024 se tiene previsto realizar un completo mantenimiento y limpieza de las pasturas con el fin de incrementar la carga de animales por hectárea

El Stock total en Estancia Fondo de la Legua a cierre de diciembre es de 215 animales.

El stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó las **9.685 cabezas** a 31 diciembre 2023.

En el apartado de transformación de tierras, se inició en diciembre 2023 el Desarrollo Ganadero de 1.450 Has en Estancia Formosa(contigua a la Estancia Jerovia,) como campo de cría, con el fin de generar superficie de pasturas para absorber el crecimiento de nuestro hato ganadero Los mencionados trabajos incluirán la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, así como las infraestructuras necesarias para la implantación de esta nueva unidad ganadera. Su finalización está prevista para junio 2024

Por otra parte, continuando con el plan de expansión de la empresa, en los próximos días se iniciarán los trabajos de Despeje y limpieza forestal de 3.000 has en el paraje que denominamos Casado Norte, propiedad de la empresa situada a 65 km al norte de la Estancia Jerovia Estos trabajos estarán finalizados en 2024 para a continuación iniciar el desarrollo agrícola planificado

	31/12/2023					31/12/2022
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	-	239.549.254	-	548.993.368	788.542.622	422.833.967
Costo de los bienes vendidos	-	(239.549.254)	-	(548.993.368)	(788.542.622)	(422.833.967)
Ingresos por producción	-	220.185.498	-	798.511.229	1.018.696.726	429.504.997
Costo de producción	-	(677.958.075)	-	(203.097.620)	(881.055.696)	(206.955.622)
Cambios en el valor razonable	-	22.448.580	-	254.786.936	277.235.516	84.524.035
Totales	-	(435.323.997)	-	850.200.545	414.876.546	307.073.410

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2023, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado del período	799.633.519	(548.813.979)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	6,49	(4,45)

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2023	99,98%	Controlada	19/01/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	01/02/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	29/01/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	16/01/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	18/01/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2023	50%	Negocio conjunto	19/01/2024	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2023 fueron de \$55.026.374,40

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del periodo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados al 31 diciembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo (continuación)

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 31 de diciembre de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 106.67%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 214.94% y el guaraní el 214.03%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del 108.27% para los dólares estadounidenses y del 107.36% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 43.07% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 41.47% y la del guaraní 32.03% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 1.60% para los dólares estadounidenses y negativo del 11.04% para los guaraníes.

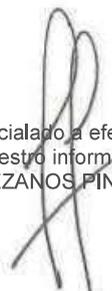
Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2023

El informe profesional se extiende en documento aparte.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023,
 comparativo con el ejercicio anterior
 (expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen						Depreciaciones					Valor residual al 31/12/2023	Valor residual al 30/06/2023
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Reclasificaciones	Altas	Bajas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Bajas	Del período	Al cierre del período		
Inmuebles - Tierras	18.082.910.953	8.525.159.198	(952.524)	-	-	26.607.117.627	409.135.953	613.663.672	-	40.221.420	1.063.021.045	25.544.096.582	17.673.775.000
Inmuebles - Mejoras	2.010.412.204	1.358.144.771	952.524	202.917.716	-	3.572.427.215	752.211.900	470.374.408	-	46.582.435	1.269.168.743	2.303.258.472	1.258.200.304
Inmuebles - Instalaciones	116.431.362	(13.615.607)	-	-	-	102.815.755	89.555.398	(60.794.570)	-	2.523.019	31.283.847	71.531.908	26.875.964
Maquinarias y Accesorios	396.724.899	693.973.994	-	58.789.804	-	1.149.488.697	152.793.642	320.235.831	-	39.265.607	512.295.080	637.193.617	243.931.257
Muebles y Útiles	62.827.848	79.351.320	-	2.311.359	-	144.490.527	43.518.988	59.674.348	-	6.660.919	109.854.255	34.636.272	19.308.860
Equipos de Transporte	100.124.473	100.545.509	-	40.147.627	(6.795.022)	234.022.587	65.330.881	91.123.156	(6.795.022)	12.359.829	162.018.844	72.003.743	34.793.592
Totales	20.769.431.739	10.743.559.185	-	304.166.506	(6.795.022)	31.810.362.408	1.512.546.762	1.494.276.845	(6.795.022)	147.613.229	3.147.641.814	28.662.720.594	19.256.884.977

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


 Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia


 Roberto Alvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2023	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria		G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	255.651.944	168.246.982
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	36.801	24.149
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	320.430.622	4.761.749.527		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.185.490	1.790.989.412		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	13.216.385	1.647.757.460		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/12/2023	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	19.367.540	3.309.719.854		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2023	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(704.536.573)	20.020.998.315		
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/12/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	222.818.204	222.818.204	146.765.025
Total inversiones no corrientes						70.189.503					478.506.949	315.036.156

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2023			31/12/2022
	GANADERIA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biológicos	2.692.127.344	462.621.448	3.154.748.792	2.659.801.939
Subtotal	2.692.127.344	462.621.448	3.154.748.792	2.659.801.939
Compras	-	-	-	24.762.933
Ingresos por Producción	798.511.228	220.185.498	1.018.696.726	429.504.997
Transferencia a Insumos	-	(23.521.726)	(23.521.726)	(71.156.661)
Diferencia de cambio	1.429.571.037	31.531.871	1.461.102.908	170.457.406
Resultado por cambios en el VNR	254.786.936	22.448.580	277.235.516	84.524.035
	2.482.869.201	250.644.223	2.733.513.424	638.092.710
Subtotal	5.174.996.545	713.265.671	5.888.262.216	3.297.894.649
Existencia al final del periodo				
Activos Biológicos	(4.626.095.552)	(473.624.042)	(5.099.719.594)	(2.875.060.682)
	(4.626.095.552)	(473.624.042)	(5.099.719.594)	(2.875.060.682)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	548.900.993	239.641.629	788.542.622	422.833.967

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Por el periodo de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda	31/12/2023			30/6/2023		
		Monto en moneda extranjera	tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda argentina \$	
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	11.000,018	0,1109956	1.220,954	Gs.	16.536,617	895,963
Diversos	u\$s	2.500	808,450	2.021,125	u\$s	3.136,00	1.233,844
Diversos	u\$s	5.459	808,450	4.413,052	u\$s	186	73,050
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Titulos	u\$s	46	808,450	36,801	u\$s	61	24,149
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.261.967	0,1109956	255.651.943	Gs.	3.105.292.668	168.246.982
Cresca S.A.	Gs.	2.007.450.777	0,1109956	222.818.204	Gs.	2.708.805.534	146.765,025
Propiedad,Plata y Equipos							
Altas del ejercicio	u\$s	0	0,000	-	u\$s	0	-
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	5.189,229	808,450	4.195,231,784	u\$s	5.564,388	2.189,544,989
Total Activo no Corriente				4.681.393.863			2.506.784.002
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	10,281	808,450	8.311,828	u\$s	155,180	61.062,003
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	38,971,833	0,1109956	4.325,703	Gs.	113,486,724	6.148,791
Gs. Pag. por Adel.	u\$s	-	808,450	-	u\$s	67,261	26,466,823
Impuestos varios	u\$s	1,273,155	808,450	1,029,282,132	u\$s	2,324,800	914,791,251
Impuestos varios	Gs.	4,461,762,883	0,1109956	495,236,048	Gs.	5,962,481,617	323,051,527
Anticipos proveedores	u\$s	32,557	808,450	26,321,001	u\$s	43,951	17,294,322
Diversos	Gs.	63,660,316	0,1109956	7,066,015	Gs.	105,632,627	5,723,251
Diversos	u\$s	802,893	808,450	649,099,240	u\$s	16,107	6,338,121
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	-	808,450	-	u\$s	186,160	73,252,619
Insumos	u\$s	1,182,613	808,450	956,083,586	u\$s	1,423,401	560,097,481
Sementera	u\$s	585,842	808,450	473,624,042	u\$s	989,520	389,368,828
Hacienda	u\$s	49,520	808,450	40,034,200	u\$s	849,350	392,744,405
Hacienda	Gs.	3,521,126,675	0,1109956	390,829,568	Gs.	3,107,551,202	109,837,951
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2,874,653	0,1109956	319,074	Gs.	2,905,462	157,420
Caja	u\$s	1,274	808,450	1,029,878	u\$s	2,099	825,839
Bancos	u\$s	168,323	808,450	136,080,407	u\$s	1,757,583	691,595,881
Bancos	Gs.	7,592,526	0,1109956	842,737	Gs.	18,913,044	1,024,722
Total Activo Corriente				4.218.485.459			3.579.781.235
Total Activos				8.899.879.322			6.086.565.237

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguirre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación) Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	Gs.	27.991.272	0,1109956	3.106.908	Gs.	6.608.847	358.070
Deudas Fiscales	u\$s	5.293	808,450	4.278.804	u\$s	1.832	720.966
Cuentas por pagar	Euro	34.591	894,7120	9.702.604	Euro	34.591	9.798.925
Cuentas por pagar	Gs.	233.313.014	0,1109956	25.896.718	Gs.	485.661.258	17.165.940
Cuentas por pagar	u\$s	1.272.816	808,450	1.029.008.170	u\$s	1.645.243	661.760.281
Otras Deudas	Gs.	-	0,1109956	-	Gs.	155.113.466	8.404.159
Otras deudas	u\$s	130.052	808,450	105.140.719	u\$s	315.247	124.047.241
Prestamos	u\$s	3.899.513	808,450	3.152.561.119	u\$s	4.627.778	1.820.996.186
Dividendos a pagar	u\$s	-	808,450	0	u\$s	12.773	5.026.161
Total Pasivo Corriente				4.329.695.042			2.648.277.929
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	u\$s	465.605	808,450	376.418.021	u\$s	786.272	309.392.295
Prestamos	u\$s	1.018.402	808,450	823.327.485	u\$s	1.205.543	474.372.041
Total Pasivo No Corriente				1.199.745.506			783.764.336
Total Pasivo				5.529.440.548			3.432.042.265

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	4.218.485.460	Hasta 1 año de plazo	4.329.695.042
Más de 1 año de plazo	258.930.822	Más de 1 año de plazo	823.327.485
Sin determinación de plazo	4.422.463.040	Sin determinación de plazo	376.418.021
Total	8.899.879.322	Total	5.529.440.548

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


 Ignacio José Aguirre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia


 Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022

y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2023	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	56.635.474	-	56.635.474	-	-	57.680.257
Honorarios por servicios	83.190.173	-	78.230.857	4.959.316	-	73.582.449
Sueldos y Jornales	224.407.615	-	135.933.285	88.474.330	-	161.809.610
Contribuciones sociales	95.851.405	-	29.164.784	66.686.621	-	62.454.488
Impuestos, tasas y Contribuciones	864.970	-	864.970	-	-	-
Intereses, Multas Y rec Impositivo	3.756.110	-	3.756.110	-	-	-
Conservación y reparaciones	85.397.923	510.488	114.166	84.773.269	-	64.036.348
Fletes y Seguros	63.818.370	-	3.561.990	37.229.903	23.026.477	25.405.380
Alquileres y Arrendamiento	23.112.336	-	12.964.340	10.147.996	-	20.860.432
Cuotas y Suscripciones	1.612.259	-	1.612.259	-	-	1.328.867
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	13.625.923	-	2.481.042	11.144.881	-	36.093.118
Materiales, Herramientas Y Prod. Veterinarios	72.187.473	-	-	72.187.473	-	-
Gastos de oficina, comunic. y varios	90.632.668	-	90.616.584	16.084	-	24.859.569
Insumos de agricultura	677.867.202	677.867.202	-	-	-	12.358.633
Gastos sistema de computación	1.324.671	-	1.324.671	-	-	416.477
Varios	296.730	90.872	-	120.506	85.352	-
Guias y otros gastos comerciales	3.902.035	-	-	-	3.902,035	2.436.123
Comisiones Pagadas	30.351	-	-	-	30.351	23.505
Gastos de Hacienda	202.587.133	202.587.133	-	-	-	194.059.683
Total al 31/12/2023	1.701.100.822	881.055.696	417.260.532	375.740.379	27.044.215	-
Total al 31/12/2022	-	206.955.622	307.720.518	211.430.494	11.298.305	737.404.939

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera

Presidente del

Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez

Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	A	1.617.177.076	1.629.713.399
Propiedades de inversión	4	2.389.087.261	2.389.087.261
Otros créditos	7	2.929.518.740	1.936.249.420
Otras inversiones	6/B	28.699.964.865	19.179.579.244
Total del activo no corriente		35.635.747.942	25.134.629.324
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Activos biológicos	8	390.829.568	226.998.117
Créditos por ventas	5	300.460.451	177.457.452
Otros créditos	7	1.979.662.168	1.478.343.237
Efectivo y equivalentes	9	8.360.913	13.075.340
Total del activo corriente		2.679.313.100	1.895.874.146
TOTAL ACTIVO		38.315.061.042	27.030.503.470
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital suscrito	16	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		15.231.878.649	15.231.878.650
Reserva legal		2.480.506.637	2.410.349.962
Reserva voluntaria		10.336.707.102	10.302.541.598
Reserva especial		271.183.265	271.183.265
Resultados no asignados		772.689.362	77.378.005
Diferencia de conversión		4.665.447.980	(5.130.311.569)
TOTAL DEL PATRIMONIO		33.881.612.995	23.286.219.911
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Pasivos por impuesto diferido	10	606.255.565	1.151.622.798
Total del pasivo no corriente		606.255.565	1.151.622.798
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas fiscales	10	3.097.839	8.058.330
Cuentas por pagar	11	169.500.743	151.130.850
Préstamos	12	116.661	-
Otras deudas	13	3.634.446.881	2.407.253.934
Remuneraciones y cargas sociales		20.030.358	21.191.486
Dividendos a pagar	14	-	5.026.161
Total del pasivo corriente		3.827.192.482	2.592.660.761
TOTAL PASIVO		4.433.448.047	3.744.283.559
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		38.315.061.042	27.030.503.470

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	<u>Notas/Anexo</u>	<u>seis meses finalizados el</u>	
		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ventas netas de bienes		41.257.162	53.809.242
Costo de los bienes vendidos	C	(41.257.162)	(53.809.242)
Ingresos por producción	C	56.171.677	11.432.572
Costos de producción	E	(19.869.395)	(41.157.126)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	16.276.750	12.252.904
Resultado bruto		<u>52.579.032</u>	<u>(17.471.650)</u>
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(16.761.683)	(12.506.564)
Gastos de comercialización	E	(915.302)	(1.313.237)
Gastos de administración	E	(263.286.690)	(248.416.545)
Impuestos, tasas y contribuciones		(992.709)	(3.283.037)
Otros Ingresos y egresos	15	156.836.285	135.387.294
Amortizaciones	A	(13.072.062)	(14.404.525)
Resultado operativo		<u>(85.613.129)</u>	<u>(162.008.264)</u>
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		27.849.282	36.676.079
Diferencia de cambio		1.847.908.936	(333.951.872)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(29.526.697)	(34.695.444)
Diferencia de cambio		(1.100.103.943)	385.009.298
Resultado posición monetaria neta		678.128.113	270.970.617
Resultado de inversiones permanentes		(528.830.497)	(532.781.138)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		<u>809.812.066</u>	<u>(370.780.724)</u>
Impuesto a las ganancias		(10.178.547)	(178.033.255)
Resultado del período		<u>799.633.519</u>	<u>(548.813.979)</u>
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	20	9.795.759.565	(268.538.420)
Resultado total integral del período		<u>10.595.393.084</u>	<u>(817.352.399)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	(963.356.072)	(4.154.449.889)	23.221.347.512
Otros resultados integrales							(268.638.420)	(268.638.420)
Resultado del período						(548.813.979)		(548.813.979)
Saldos al 31/12/2022	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	(1.512.170.051)	(4.423.088.309)	22.403.895.113
Otros resultados integrales							(707.223.261)	(707.223.261)
Resultado del ejercicio						1.589.548.059		1.589.548.059
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	15.231.878.648	2.410.349.961	10.302.541.599	271.183.265	77.378.008	(5.130.311.570)	23.286.219.911
Reserva legal (1)			70.156.676			(70.156.676)		-
Reserva voluntaria (1)				34.165.503		(34.165.503)		-
Otros resultados integrales						-	9.795.759.565	9.795.759.565
Resultado del período						799.633.519		799.633.519
Saldos al 31/12/2023	123.200.000	15.231.878.648	2.480.506.637	10.336.707.102	271.183.265	772.689.348	4.665.447.995	33.881.612.995

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinario de fecha 30 de octubre 2023

(2) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

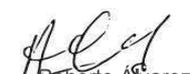
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
Correspondiente a los periodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y de 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13.075.340	11.766.659
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8.360.913	11.061.424
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(4.714.427)	(705.235)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado integral originado en el período	10.595.393.084	(817.452.399)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	(9.795.759.565)	268.638.420
Resultado por cambios en el valor razonable	(16.276.750)	(12.252.904)
Resultado de inversiones permanentes	528.830.497	532.781.138
Impuestos a las ganancias devengados en el período	10.178.547	178.033.255
Diferencia de conversión de las inversiones	(237.179.803)	11.882.385
Depreciación de bienes de uso	13.072.062	14.404.525
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(123.002.999)	(211.159)
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(1.504.766.798)	243.361.421
(Aumento)/Disminución de activos biológicos	(163.831.451)	59.776.740
Aumento cuentas por pagar	18.369.893	10.095.879
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(1.161.128)	(6.233.208)
Disminución de cargas fiscales	(4.960.491)	(218.775.245)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(545.367.233)	(179.998.834)
Aumento/ (Disminución) de otras deudas	1.227.192.947	(64.374.503)
Disminución de dividendos a pagar	(5.026.162)	(59.214)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(4.295.350)	19.616.297
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(535.738)	(20.300.291)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(535.738)	(20.300.291)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Toma/ (Cancelación) de Préstamos	116.661	(21.241)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades de operativas	116.661	(21.241)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(4.714.427)	(705.235)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 30 de diciembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 678.128.113.

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de febrero de 2024.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

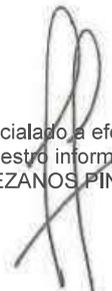
3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.



Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	2.389.087.261	2.389.087.261
	<u>2.389.087.261</u>	<u>2.389.087.261</u>

Nota 5: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	300.460.451	177.457.452
	<u>300.460.451</u>	<u>177.457.452</u>

Nota 6: Otras inversiones

No corrientes

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	255.651.947	168.246.991
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	28.444.312.918	19.011.332.253
	<u>28.699.964.865</u>	<u>19.179.579.244</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Nota 7: Otros Créditos		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Diversos	3.242.077	2.129.802
Sociedades controladas	2.926.276.663	1.934.119.618
	<u>2.929.518.740</u>	<u>1.936.249.420</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	11.541.262	22.729.140
Quebranto Impuesto a las Ganancias	41.050.685	-
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	8.106	12.985
Impuesto al valor agregado	15.694.156	25.136.410
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	37.977.656	78.487.047
Ingresos brutos	189.661	294.436
Anticipo Honorarios	-	47.802.587
Diversos	147.797	953.242
	<u>106.609.323</u>	<u>175.415.847</u>
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	4.325.702	6.148.789
Sociedades controladas	1.373.101.571	968.757.861
Anticipo IRACIS	445.294.759	293.052.737
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	34.812.808	29.244.750
Impuestos pagados por adelantado	13.459.038	-
Diversos	2.058.967	5.723.253
	<u>1.873.052.845</u>	<u>1.302.927.390</u>
	<u>1.979.662.168</u>	<u>1.478.343.237</u>

Nota 8: Activos biológicos

Hacienda vacuna - Paraguay	390.829.568	226.998.117
	<u>390.829.568</u>	<u>226.998.117</u>

Nota 9: Efectivo y equivalentes

Bancos en moneda de curso legal	5.375.487	5.723.813
Bancos en moneda extranjera	2.607.017	7.182.306
Caja en moneda de curso legal	59.335	11.801
Caja en moneda extranjera	319.074	157.420
	<u>8.360.913</u>	<u>13.075.340</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Nota 10: Deudas fiscales		
<i>No corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	606.255.565	1.151.622.798
	<u>606.255.565</u>	<u>1.151.622.798</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	-	7.625.733
Impuesto a las ganancias retenciones 3ros Argentina	-	74.492
	<u>-</u>	<u>7.700.225</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	3.097.839	358.105
	<u>3.097.839</u>	<u>358.105</u>
	<u>3.097.839</u>	<u>8.058.330</u>
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	4.043.484	1.995.461
Proveedores en moneda extranjera	165.457.259	149.135.389
	<u>169.500.743</u>	<u>151.130.850</u>
Nota 12: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	116.661	-
	<u>116.661</u>	<u>-</u>
Nota 13: Otras deudas		
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	738.974	1.349.705
	<u>738.974</u>	<u>1.349.705</u>
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	3.528.567.188	2.281.856.988
Honorarios Directores	105.140.719	124.047.241
	<u>3.633.707.907</u>	<u>2.405.904.229</u>
	<u>3.634.446.881</u>	<u>2.407.253.934</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Nota 14: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	-	5.026.161
	<u>-</u>	<u>5.026.161</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	152.634.889	135.002.843
Diversos	4.201.396	384.451
	<u>156.836.285</u>	<u>135.387.294</u>

Nota 16: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2023, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 17: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado del período	799.633.519	(548.813.979)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	<u>6,49</u>	<u>(4,45)</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 18: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2023	99,98%	Controlada	19/01/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	01/02/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	29/01/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	16/01/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2023	100%	Controlada	18/01/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2023	50%	Negocio conjunto	19/01/2024	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2023 fueron de \$ 55.026.374,40.-

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 y las operaciones que afectaron resultados de los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

	Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas					Total
	Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	
Saldos						
<i>Incluidos en el Activo</i>						
Otro Créditos No Corrientes	2.926.276.663	-	-	-	-	2.926.276.663
Otro Créditos Corrientes	-	1373.101571	-	-	-	1373.101571
Créditos Por Ventas	83.205.609	201667.804	7.275.209	-	-	292.148.622
Totales al 31/12/2023	3.009.482.272	1.574.769.375	7.275.209	-	-	4.591.526.856
Totales al 30/06/2023	2.670.276.273	1.426.569.586	56.061.692	-	-	4.152.907.551
<i>Incluidos en el Pasivo</i>						
Otra deudas Corrientes	-	-	1816.094.352	1651.235.914	61236.922	3.528.567.188
Cuentas por pagar corrientes	13.324.987	78.178.893	29.241.468	-	-	120.745.348
Totales al 31/12/2023	13.324.987	78.178.893	1.845.335.820	1.651.235.914	61.236.922	3.649.312.536
Totales al 30/06/2023	7.984.944	62.937.210	1.663.768.408	1.443.664.720	56.514.637	3.234.869.919
<i>Incluidos en el Resultado</i>						
Intereses	18.339.398	9.509.687	(16.130.623)	(11555.557)	-	162.904
Recupero de Gastos	8.030.187	136.574.516	8.030.187	-	-	152.634.890
Totales al 31/12/2023	26.369.585	146.084.203	(8.100.436)	(11.555.557)	-	152.797.794
Totales al 31/12/2022	29.113.691	135.459.803	(11.360.525)	(13.284.715)	-	139.928.254

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 19: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 20: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 31 de diciembre de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 106.67%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 214.94% y el guaraní el 214.03%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del 108.27% para los dólares estadounidenses y del 107.36% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 43.07% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 41.47% y la del guaraní 32.03% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 1.60% para los dólares estadounidenses y negativo del 11.04% para los guaraníes.

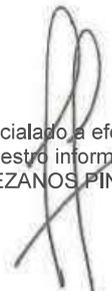
Nota 21: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 22: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2023

El informe profesional se extiende en documento aparte.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de febrero de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual 31/12/2023	Valor residual 30/06/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina								
- Paraguay	1.144.639.133	-	1.144.639.133	-	-	-	1.144.639.133	1.144.639.133
Instalaciones y mejoras								
- Paraguay	536.514.931	-	536.514.931	59.980.686	9.889.954	69.870.640	466.644.291	476.534.245
Maquinarias y Accesorios								
- Paraguay	5.835.862	535.738	6.371.600	5.265.861	86.917	5.352.778	1.018.822	570.001
Muebles y Útiles								
- Paraguay	33.732.518	-	33.732.518	29.249.303	770.654	30.019.957	3.712.561	4.483.215
Equipos de Transporte								
- Paraguay	23.856.253	-	23.856.253	20.369.447	2.324.537	22.693.984	1.162.269	3.486.805
Totales	1.744.578.697	535.738	1.745.114.435	114.865.297	13.072.062	127.937.359	1.617.177.076	1.629.713.399

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2023	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	255.651.948	168.246.990
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	320.430.622	4.761.749.527	4.761.749.527	2.826.052.201
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.185.490	1.790.989.412	1.790.989.412	1.166.382.948
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	13.216.385	1.647.757.460	1.647.757.460	1.068.929.616
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/12/2023	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	19.367.540	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2023	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(704.536.573)	20.020.998.315	20.020.998.315	13.803.202.464
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/12/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	222.818.203	222.818.203	146.765.025
Total inversiones no corrientes						69.373.410					28.699.964.865	19.179.579.244

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2023	31/12/2022
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	226.998.117	224.458.609
Subtotal	226.998.117	224.458.609
Ingresos por producción	56.171.677	11.432.572
Diferencia de cambio	132.640.186	(17.400.070)
Resultado por cambios en el VNR	16.276.750	12.252.904
	205.088.613	6.285.406
Subtotal	432.086.730	230.744.015
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(390.829.568)	(176.934.773)
	(390.829.568)	(176.934.773)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	41.257.162	53.809.242

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023,
 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera	Monto en moneda argentina \$	
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Creditos							
Otros	u\$s	2.500	808,450	2.021.125	u\$s	3.376	1.326.281
Otros	Gs.	11.010.604	0,1109956	1.220.952	Gs.	14.844.192	803.521
Sociedades Controladas	u\$s	3.619.614	808,450	2.926.276.663	u\$s	4.922.935	1.934.119.618
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.262.000	0,1109956	255.651.948	Gs.	3.108.185.945	168.246.991
Cresca S.A.	Gs.	2.007.450.773	0,1109956	222.818.203	Gs.	2.711.329.271	146.765.025
Parsipanny Corp SA	u\$s	5.889.974	808,450	4.761.749.527	u\$s	7.193.180	2.826.052.201
Rincon S.A.G	Gs.	16.135.679.359	0,1109956	1.790.989.412	Gs.	2.1547.696.573	1.166.382.947
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.038.169	808,450	1.647.757.460	u\$s	2.720.758	1.068.929.616
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	24.764.671	808,450	20.020.998.315	u\$s	35.133.437	13.803.202.464
Total Activo no Corriente				31.629.483.605			21.115.828.664
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	371.650	808,450	300.460.451	u\$s	451.684	177.457.452
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	38.971.837	0,1109956	4.325.702	Gs.	113.592.429	6.148.790
Sociedades Controladas	u\$s	1.698.437	808,450	1.373.101.570	u\$s	2.465.790	968.757.860
Impuestos varios	Gs.	4.446.722.251	0,1109956	493.566.604	Gs.	5.954.106.636	322.297.487
Diversos	Gs.	18.550.000	0,1109956	2.058.968	Gs.	105.731.070	5.723.253
Diversos	u\$s	-	808,450	-	u\$s	-	-
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	3.521.126.675	0,1109956	390.829.568	Gs.	4.193.551.140	226.998.117
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.874.654	0,1109956	319.074	Gs.	2.908.169	157.420
Bancos	u\$s	2.182	808,450	1.764.280	u\$s	15.673	6.157.583
Bancos	Gs.	7.592.526	0,1109956	842.737	Gs.	18.930.665	1.024.723
Total Activo Corriente				2.567.268.954			1.714.722.685
Total Activos				34.196.752.559			22.830.551.349

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación) Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	Gs.	27.991.270	0,1109956	3.106.908	Gs.	6.609.809	358.105
Cuentas por pagar	Euro	34.591	894,7120	30.948.853	Euro	34.591	20.052.020
Cuentas por pagar	Gs.	842.504.190	0,1109956	93.514.258	Gs.	987.801.814	53.519.810
Cuentas por pagar	u\$s	50.707	808,450	40.994.148	u\$s	192.033	75.563.559
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	551.705.855	0,1109956	61.236.922	Gs.	773.680.921	41.918.586
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	4.418.914	808,450	3.572.470.985	u\$s	6.007.702	2.363.985.643
Dividendos a pagar	u\$s	-	808,450	-	u\$s	12.773	5.026.161
Total Pasivo Corriente				3.802.272.074			2.560.423.884
Total Pasivo				3.802.272.074			2.560.423.884

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	2,567,268,955	Hasta 1 año de plazo	3,741,035,152
Más de 1 año de plazo	3,185,170,686	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	28,444,312,918	Sin determinación de plazo	61,236,922
	34,196,752,559		3,802,272,074

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022,
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2023	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	56.635.474	-	56.635.474	-	-	57.680.257
Honorarios por servicios	40.945.941	-	39.245.512	1.700.429	-	41.491.397
Sueldos y Jornales	100.953.865	-	100.953.865	-	-	89.904.611
Contribuciones sociales	22.681.841	-	22.681.841	-	-	20.744.862
Conservación y reparaciones	2.157.393	510.488	114.166	1.532.739	-	2.210.767
Fletes y Seguros	7.657.225	-	3.561.990	3.179.933	915.302	4.678.513
Alquileres y Arrendamiento	23.112.336	-	12.964.340	10.147.996	-	20.860.432
Cuotas y Suscripciones	1.612.260	-	1.612.260	-	-	1.328.867
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	2.665.544	-	2.481.042	184.502	-	3.632.586
Gastos de oficina, comunic. y varios	21.727.614	-	21.711.530	16.084	-	19.824.884
Gastos de Hacienda	19.358.907	19.358.907	-	-	-	40.619.820
Gastos sistema de computación	1.324.670	-	1.324.670	-	-	416.477
Total al 31/12/2023	300,833,070	19,869,395	263,286,690	16,761,683	915,302	-
Total al 31/12/2022	300,833,070	41,157,126	248,416,545	12,506,564	1,313,237	303,393,473

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

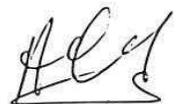
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de febrero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/02/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/12/2023 perteneciente a CARLOS CASADO S.A. CUIT 30-52540675-6, intervenida por el Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 110 F° 155

Firma en carácter de socio

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: e5rfacq

Legalización N° 738019





INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Señores Accionistas de
CARLOS CASADO S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumplimos en informarles que hemos compulsado y verificado debidamente el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y la Información Complementaria contenida en sus Notas y Anexos de los Estados Financieros Consolidados e Individuales de Carlos Casado S.A., hallando todo en plena conformidad con las anotaciones registradas en los libros comerciales de la Sociedad y documentos habilitantes.

Estos documentos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), adoptado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) mediante la Resolución técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2013.

En concordancia con el artículo 283 de la Ley 19.550, el Consejo de Vigilancia ha hecho suyo el nombramiento de la auditoría Tezanos Pinto, Caride Fitte y Asociados efectuado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 30 de octubre de 2023, cuyo correspondiente informe acompaña al Balance Trimestral.

Nos hemos interiorizado asimismo de las reuniones de Directorio efectuadas durante el período mencionado, habiendo tomado conocimiento de los temas tratados. Informamos además que hemos cumplido con las disposiciones del artículo 281 de la Ley 19.550.

Buenos Aires, 8 de febrero de 2024

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia