

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL,
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL**

BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Por el Período iniciado el 1° de Julio de 2023
Presentado en forma comparativa
(en pesos)

DOMICILIO LEGAL: BALCARCE 880 - PISO 5° - CAPITAL FEDERAL
ACTIVIDAD PRINCIPAL: EXPLOTACIÓN MINERA

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1951

ÚLTIMA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL: 27 DE JUNIO DE 2050

SOCIEDAD CONTROLANTE: FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

DOMICILIO LEGAL DE SOCIEDAD CONTROLANTE: AV. PTE. ROQUE SAENZ PEÑA 1134 - PISO 2° - OFICINA "A" - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: FABRICACIÓN Y VENTA DE ARTEFACTOS SANITARIOS

PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE SOBRE EL PATRIMONIO: 99,99562%

PORCENTAJE DE VOTOS DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE: 99,99562%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Acciones

<i>Cantidad</i>	<i>Tipo</i>	<i>Nº de votos que otorga cada una</i>	<i>Suscripto \$</i>	<i>Integrado \$</i>
<u>201.685.287</u>	Ordinarias	1	<u>201.685.287,00</u>	<u>201.685.287,00</u>

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Activo	31/12/2023	30/06/2023	Pasivo	31/12/2023	30/06/2023
<i>Activo Corriente</i>			<i>Pasivo Corriente</i>		
Caja y Bancos (Nota 3 y Anexo V)	200.068.080	345.819.636	Cuentas por Pagar (Nota 11 y Anexo V)	1.261.316.025	1.537.616.733
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	327.624.010	189.909.045	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 12)	380.354.633	336.511.787
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexos IV y V)	930.821.486	2.025.417.121	Deudas Fiscales (Nota 13)	49.431.806	133.574.184
Otros Créditos (Nota 6 y Anexo V)	598.139.544	514.282.622	Otros Pasivos (Nota 14 y Anexo IV)	<u>37.998.769</u>	<u>90.573.131</u>
Bienes de Cambio (Nota 7 y Anexos III)	<u>7.135.840.702</u>	<u>6.532.364.955</u>			
<i>Total del Activo Corriente</i>	<u>9.192.493.822</u>	<u>9.607.793.379</u>	<i>Total del Pasivo Corriente</i>	<u>1.729.101.233</u>	<u>2.098.275.835</u>
<i>Activo No Corriente</i>			<i>Pasivo No Corriente</i>		
Créditos por Ventas (Nota 5 y Anexo IV)	-	162.315	Deudas Fiscales (Nota 13)	<u>1.500.176.533</u>	<u>1.682.074.531</u>
Inversiones (Nota 4 y Anexo I)	68.641	65.013			
Bienes de Uso (Nota 8 y Anexo II)	6.914.639.909	6.968.248.634	<i>Total del Pasivo No Corriente</i>	1.500.176.533	1.682.074.531
Activos Intangibles (Nota 9)	7.670.013	8.765.730			
Otros Activos (Nota 10)	<u>791.718.315</u>	<u>791.718.315</u>	<i>Subtotal</i>	<u>3.229.277.766</u>	<u>3.780.350.366</u>
<i>Total del Activo No Corriente</i>	<u>7.714.096.878</u>	<u>7.768.960.007</u>	<i>Patrimonio Neto</i>		
			(Según Estado respectivo)	13.677.312.934	13.596.403.020
<i>Total Activo</i>	<u><u>16.906.590.700</u></u>	<u><u>17.376.753.386</u></u>	<i>Total Pasivo más Patrimonio Neto</i>	<u><u>16.906.590.700</u></u>	<u><u>17.376.753.386</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL,
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR**

(en pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
Ventas Netas (Nota 19)	4.358.286.652	7.707.716.936
Costo de Mercaderías Vendidas (Anexo III)	<u>(2.715.992.520)</u>	<u>(5.459.827.864)</u>
Ganancia Bruta	1.642.294.132	2.247.889.072
Gastos de Administración (Anexo VI)	(480.133.357)	(532.685.725)
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	(697.370.164)	(982.155.685)
Otros Gastos (Anexo VI)	<u>(14.944.193)</u>	<u>(18.287.800)</u>
Resultado por Explotación	449.846.418	714.759.862
Efectos de la Financiación		
Resultados Financieros Generados por Activos		
Intereses	458.000.801	198.966.618
Diferencia de Cambio	316.679.674	1.013.420.712
Resultados Financieros Generados por Pasivos		
Intereses y Gastos	(94.873.044)	(413.886.565)
Diferencia de Cambio	(624.108.270)	(851.220.045)
RECPAM incluido Rdo por tenencia de Bs de Cambio	<u>(923.520.171)</u>	<u>(556.194.117)</u>
Subtotal	(417.974.592)	105.846.465
Otros Ingresos		
Resultado por Tenencia de Acciones de Otras Empresas	3.627	4.188
Resultado por Ventas de Bienes de Uso	1.199.646	-
Recupero Impuesto al Combustible	1.024.877	1.743.332
Beneficio Iva (Dto. 814/1)	40.735.793	41.281.100
Beneficio IVA Saldo e IVA Compras	280.128.333	345.871.642
Diversos	-	5.895.921
Otros Egresos		
Diversos	(34.910)	(6.171.047)
Subtotal	<u>(94.917.226)</u>	<u>494.471.601</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 20)	<u>175.827.140</u>	<u>(139.846.306)</u>
(Pérdida) / Ganancia del Ejercicio	<u><u>80.909.914</u></u>	<u><u>354.625.295</u></u>

Las Notas y Anexos que se acompañan forman parte integrante del presente Estado.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER

(Socia)

Contadora Pública (U.C.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton

Abogado

Síndico

Ing. Guillermo Viegner

Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
(en pesos)

	Aporte de Accionistas					Resultados Acumulados					Total del Patrimonio Neto 31/12/2023	Total del Patrimonio Neto 31/12/2022
	Capital Suscripto	Antic.Irrevoc. Fut.Susc.Capital	Ajuste de Capital	Reserva por Prima de Emisión	Reserva por Prima de Fusión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total de Reservas	Resultados No Asignados		
Saldo al inicio del Periodo	201.685.287	0	12.976.386.256	449.753.701	690.399.451	14.318.224.695	69.211.633	1.031.243.019	1.100.454.652	(1.822.276.327)	13.596.403.020	13.071.248.655
Resultado del Periodo										80.909.914	80.909.914	354.625.295
Saldo al Cierre del Periodo	201.685.287	0	12.976.386.256	449.753.701	690.399.451	14.318.224.695	69.211.633	1.031.243.019	1.100.454.652	(1.741.366.413)	13.677.312.934	13.425.873.950

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

**PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANONIMA, MINERA, INDUSTRIAL,
COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR**

(en pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Variaciones del efectivo</u>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	345.819.636	468.003.564
Efectivo al cierre del Ejercicio (Nota 3)	200.068.080	75.086.982
Aumento (Disminución) Neta del efectivo	(145.751.556)	(392.916.582)
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades Operativas</u>		
Resultado del Ejercicio	80.909.914	354.625.295
Más		
Impuesto a las Ganancias	(175.827.140)	139.846.306
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</u>		
Amortización Bienes de Uso	153.533.285	230.496.614
Amortización Activos Intangibles	1.095.716	112.032
Resultado Inversiones Permanentes	(3.627)	(4.188)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en Créditos por Ventas	1.094.757.950	(1.596.563.646)
Disminución en Otros Créditos	(83.856.922)	36.243.998
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(603.475.747)	1.692.625.518
(Aumento) en Inversiones	(137.714.966)	(174.294.886)
(Aumento) Disminución en Otros Activos	-	(278.177)
(Disminución) en Deudas	(375.245.459)	(766.868.971)
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades ordinarias</u>	(45.826.996)	(84.060.105)
<u>Actividades de Inversión</u>		
Adquisición de Bienes de Uso	(99.924.560)	(308.856.477)
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de inversión</u>	(99.924.560)	(308.856.477)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Aportes de Capital	0	0
Fondos de empresas fusionadas (Nota 1.2)	0	0
<u>Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en actividades de financiación</u>	0	0
Aumento (Disminución) Neta del efectivo	(145.751.556)	(392.916.582)

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos)

Nota 1: Normas Aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550; las Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia vigentes, y las normas contables profesionales argentinas vigentes, emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Dichos estados se exponen en pesos sin centavos por redondeo de los mismos, y se presentan a doble columna en forma comparativa con el ejercicio anterior en el estado patrimonial, estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo.

Nota 2: Principios de contabilidad

2.1. Desarrollo de cuestiones de aplicación general: aspectos de reconocimiento y medición

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general, utilizadas en la preparación de estos Estados Contables, la sociedad ha aplicado la Resolución Técnica N° 17.

2.2. Reexpresión en moneda homogénea

En virtud de la derogación del Decreto Nacional 664/03 y de la Resolución General 10/2018 de la Inspección General de Justicia (I.G.J.), a partir de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2018, se reanuda la aplicación del ajuste por inflación (RT N° 6).

Los presentes estados contables se encuentran ajustados en base a la Resolución 539/18 (FACPCE) y Res. CD 107/2018 (CPCECABA) - parte 1 y 2 respectivamente.

2.3. En las notas siguientes se explica el contenido de los rubros Activos y Pasivos más importantes, como así también los principales criterios utilizados en la valuación de los mismos.

Caja y Bancos, Créditos y las cuentas que integran el Pasivo en moneda nacional no fueron actualizados por estar expresados en moneda de cierre. Los saldos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio del 31/12/2023 comprador o vendedor según corresponda. Los componentes financieros implícitos contenidos en los Créditos y Pasivos fueron debidamente segregados.

Nota 3: Caja y Bancos

Este rubro se compone de la siguiente manera:

	31/12/2023	30/06/2023
Efectivo en Caja	971.202	1.325.573
Caja en Moneda Extranjera (Anexo V)	144.174	-
Bancos - Cuentas Corrientes	8.604.306	218.777.476
Bancos - Moneda Extranjera (Anexo V)	190.348.398	125.716.587
	<u>200.068.080</u>	<u>345.819.636</u>

Nota 4: Inversiones

Corriente

	31/12/2023	30/06/2023
Fondo Común Inversión	327.624.010	189.909.045
	<u>327.624.010</u>	<u>189.909.045</u>

No Corriente

	31/12/2023	30/06/2023
Acciones Canal de Distribución S.A. (Anexo I)	68.641	65.013
	<u>68.641</u>	<u>65.013</u>

Las inversiones en Canal de Distribución S.A. han sido valuadas siguiendo el sistema de Valuación Patrimonial Proporcional de las participaciones de la empresa al cierre del ejercicio, según surge de los Estados Contables al 31 de diciembre de 2023 de la emisora.

Nota 5: Créditos por Ventas

El detalle de créditos por ventas es el siguiente:

Corriente

Deudores por Ventas

	31/12/2023	30/06/2023
Valores a depositar	102.464.350	184.840.032
Comunes	468.941.458	650.911.940
Comunes en Moneda Extranjera (Anexo V)	178.349.517	219.888.166
Deudores morosos	914.090	1.889.117
Créditos por ventas - Soc.Art. 33	180.642.504	968.743.062
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	(490.433)	(855.196)
	<u>930.821.486</u>	<u>2.025.417.121</u>

No Corriente

	31/12/2023	30/06/2023
Deudores con garantía Real	-	179.448
Intereses a cobrar	-	10.767
Previsión Deudores Incobrables (Anexo IV)	-	(27.900)
	<u>-</u>	<u>162.315</u>

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

Nota 6:	Otros Créditos	31/12/2023	30/06/2023
	El Rubro se compone de la siguiente manera:		
	<u>Corriente</u>		
	Saldo a favor I.V.A	156.924.602	38.243.746
	Anticipos Ganancias	4.332.452	8.953.722
	Retención Impuesto a las Ganancias	149.468.579	163.117.444
	Provisión de Impuesto a las Ganancias	(831.528)	(1.718.489)
	Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	53.392.760	162.694.485
	Saldo a favor Ingresos Brutos	31.230.846	45.006.957
	Anticipo a proveedores	121.859.344	32.343.830
	Anticipo a proveedores en Moneda Extranjera (Anexo V)	1.751.891	12.518.190
	Gastos pagados por adelantado	58.181.530	31.661.984
	Diversos	19.290.547	17.762.971
	Beneficio Impuesto al combustible	2.538.521	3.697.782
		<u>598.139.544</u>	<u>514.282.622</u>
Nota 7:	Bienes de Cambio	31/12/2023	30/06/2023
	El detalle de los Bienes de Cambio es el siguiente:		
	Anticipos	50.725.413	8.602.422
	Anticipos en Moneda Extranjera (Anexo V)	8.971.002	5.877.821
	Previsión Ds. Incobrables Anticipo Bienes de Cambio (Anexo IV)	-	(130.464)
	Productos Terminados (Anexo III)	3.472.538.102	3.544.056.255
	Productos en Proceso (Anexo III)	2.174.464.316	1.985.456.181
	Materias primas y Materiales (Anexo III)	1.429.141.869	988.502.740
		<u>7.135.840.702</u>	<u>6.532.364.955</u>
	a) Los Productos Terminados y Productos en Proceso están valuados al último costo de producción al cierre del período más la proporción correspondiente de gastos fijos a dicha fecha. Dicho costo de producción es determinado tomando como costo de materia prima y materiales el valor de los mismos de acuerdo al procedimiento que se indica en b) y c).		
	b) Las Materias primas propias, al costo de reposición a la fecha de cierre del ejercicio en función del rendimiento estimado de la última extracción.		
	c) Los materiales están valuados a su costo de reposición.		
	d) El valor de los Bienes de Cambio considerados en su conjunto, no superan su valor recuperable.		
Nota 8:	Bienes de Uso	31/12/2023	30/06/2023
	Anticipos a Proveedores en Moneda Local	6.710.814	8.305.457
	Anticipos a Proveedores en Moneda Extranjera (Anexo V)	21.745.595	-
	Anexo II	6.886.183.500	6.959.943.177
		<u>6.914.639.909</u>	<u>6.968.248.634</u>
	Los Bienes de Uso han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo indicado en nota 2.1 menos la correspondiente amortización acumulada.		
	La amortización se calcula por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, excepto en el caso de las minas, cuya amortización fue determinada en función del consumo real del mineral cubicado técnicamente.		
	La empresa realiza estudios pormenorizados de sus yacimientos a efectos de cumplir con la reglamentación vigente en materia de Medio Ambiente y de estudiar la aptitud comercial de sus reservas.		
	De la comparación del valor contable de los activos de acuerdo a evaluaciones realizadas por la gerencia de la sociedad se ha concluido que el valor contable de los activos al 31 de diciembre de 2023 no supera su valor recuperable.		
Nota 9:	Activos Intangibles	31/12/2023	30/06/2023
	Licencia de Software	7.670.013	8.765.730
		<u>7.670.013</u>	<u>8.765.730</u>
Nota 10:	Otros Activos	31/12/2023	30/06/2023
	Valor Llave	791.718.315	791.718.315
		<u>791.718.315</u>	<u>791.718.315</u>
Nota 11:	Cuentas por Pagar	31/12/2023	30/06/2023
	Está compuesta por:		
	<u>Corriente</u>		
	Proveedores en Cuenta Corriente	123.802.379	323.009.660
	Proveedores en Cuenta Corriente en Moneda Extranjera (Anexo V)	843.579.382	387.892.203
	Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33	598.714	855.479
	Provisiones Varias	293.335.550	589.498.737
	Cheques diferidos	-	236.360.654
		<u>1.261.316.025</u>	<u>1.537.616.733</u>
Nota 12:	Remuneraciones y Cargas Sociales	31/12/2023	30/06/2023
	El Rubro está compuesto por:		
	<u>Corriente</u>		
	Sueldos y Jornales a pagar	275.788.212	232.837.678
	Cargas Sociales	98.818.654	94.612.559
	Plan Facilidades de pago Cargas Sociales	5.747.767	9.061.550
		<u>380.354.633</u>	<u>336.511.787</u>
Nota 13:	Deudas Fiscales	31/12/2023	30/06/2023
	Retención Imp. a las Ganancias a pagar	10.625.046	21.544.859
	Retención I.V.A. a pagar	15.673.588	25.116.605
	Diversos	5.129.870	11.816.601
	Retención y Percepción Ingresos Brutos a pagar	18.003.302	75.096.119
		<u>49.431.806</u>	<u>133.574.184</u>

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

		31/12/2023	30/06/2023
No Corriente:			
	Diversos	5.928.083	14.690.586
	Impuesto Diferido	1.494.248.450	1.667.383.945
		<u>1.500.176.533</u>	<u>1.682.074.531</u>
Nota 14: Otros Pasivos			
El rubro está compuesto:			
	Provisión Honorarios	25.325.000	64.380.711
	Provisión Conservación Medio Ambiente (Anexo IV)	12.673.769	26.192.420
		<u>37.998.769</u>	<u>90.573.131</u>
Nota 15: Información de los vencimientos de créditos, deudas y deudas por compras de Bienes de Uso.			
	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>	<u>Otras Deudas</u>
			<u>Bs Uso</u>
a) De Plazo Vencido			
De hasta tres meses	184.386.498	44.580.957	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	No existen	No existen
b) Sin plazo establecido	No existen	87.430.575	No existen
c) A vencer			
De hasta tres meses	1.344.574.532	1.595.956.001	No existen
De más de tres meses y hasta seis meses	No existen	7.061.783	No existen
De más de seis meses y hasta nueve meses	No existen	No existen	No existen
De más de nueve meses y hasta doce meses	No existen	No existen	No existen
De más de un año	No existen	1.494.248.450	No existen
Nota 16: Se informa que la empresa Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia, posee el 99,99562% del Capital Social y consolida sus Estados Contables con los de Piedra Grande S.A. al 31 de diciembre de 2023.			
Nota 17: Saldos y operaciones con Sociedad art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550			
		31/12/2023	31/12/2022
a) Operaciones con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:			
Ventas Netas		2.419.062.600	5.660.616.791
Compras Netas		1.728.535	73.426.064
		<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
b) Saldos con Ferrum Sociedad Anónima de Cerámica y Metalurgia:			
Créditos por Ventas - Soc.Art. 33		180.642.504	968.743.062
Proveedores en Cuenta Corriente - Soc.Art. 33		598.714	855.479
Nota 18: Estado de Capitales			
El Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 201.685.287.- inscripto en su totalidad en la IGJ a dicha fecha.			
Nota 19: Estado de Resultados: Ventas Netas			
		31/12/2023	31/12/2022
El rubro está formado de la siguiente manera:			
Por la comercialización de nuestros productos		4.358.286.652	4.955.970.741
Ventas mercaderías de Reventa		-	2.751.746.195
		<u>4.358.286.652</u>	<u>7.707.716.936</u>
Nota 20: Impuesto a las ganancias			
a) La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:			
		31/12/2023	30/06/2022
<u>Activo no corriente por impuesto diferido</u>			
Crédito por Ajuste por Inflación Impositivo		340.716.915	58.678.897
Subtotal		<u>340.716.915</u>	<u>58.678.897</u>
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido</u>			
Diferencia valuación de Bienes de Uso		646.897.909	716.394.490
Diferencia valuación de Bienes de Cambio		1.188.168.036	1.009.876.217
Provisiones devengadas y no erogadas		(100.580)	(207.865)
Subtotal		<u>1.834.965.365</u>	<u>1.726.062.842</u>
Total - Activo / Pasivo neto por impuesto diferido (Nota 13)		<u>1.494.248.450</u>	<u>1.667.383.945</u>
b) La conciliación entre el impuesto a las ganancias determinado y el resultante de aplicar la tasa del 35 % establecida por las normas vigentes en materia al resultado contable del ejercicio es la siguiente:			
		31/12/2023	31/12/2022
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias		485.214.474	494.471.601
Tasa	35%	35%	35%
Impuesto sobre base contable calculado a la tasa impositiva vigente - Ganancia		<u>169.825.066</u>	<u>173.065.060</u>
Diferencias permanentes:			
Gastos no Deducibles		53.541	604.299
Créditos-Beneficio-Otros		(91.843.431)	(594.405.630)
Tenencia de Acciones		(2.443)	(856)
Efecto RECPAM		119.153.336	258.601.898
Efecto AXI Impositivo Corriente		(377.130.489)	(212.932.379)
Efecto AXI Impositivo Diferido		(329.044.354)	112.495.884
Efecto AXI		319.805.865	193.525.046
Diversos		70.141.922	(37.872.583)
Impuesto a las ganancias previo efecto cambio tasa		<u>(119.040.987)</u>	<u>(106.919.261)</u>
Efecto cambio tasa		<u>(56.786.153)</u>	<u>246.765.567</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(175.827.140)</u>	<u>139.846.306</u>

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(en pesos)

Nota 21: En cumplimiento de la Resolución General 7/2015 de la I.G.J., los señores directores titulares han constituido a favor de Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F., seguros de caución por la garantía de administradores de la sociedad. La empresa aseguradora es Aseguradores de Cauciones S.A. Compañía de Seguros. Las pólizas se encuentran vigentes.-

Nota 22: Nota de impuesto a las ganancias-Método de Impuesto Diferido
El 16 de junio de 2021 se promulgó la ley 27630, que modifica la ley de impuesto a las ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades. La nueva norma establece escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35%, y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades. Estas modificaciones tienen vigencia para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021.
A su vez, a los efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido, la sociedad ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados. Esto implica considerar las modificaciones descriptas en el párrafo anterior para la medición de los impuestos diferidos del presente período/ejercicio.
En relación con la aplicación del método del impuesto diferido, no se ha reconocido la diferencia surgida de la aplicación de la RT N° 6 en los terrenos y bienes con tratamiento similar, sobre los que, dado que tales bienes no se amortizan y no se prevé su venta en el futuro previsible, se considera improbable que las diferencias temporarias se reversen en dicho futuro.
El impacto del cambio de alícuotas en el impuesto diferido de la Sociedad se refleja bajo el nombre "Efecto cambio de tasa" (Nota 20)

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER

(Socia)

Contadora Pública (U.C.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton

Abogado

Síndico

Ing. Guillermo Viegner

Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "I"

ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE

INVERSIONES
(en pesos)

<u>Características de los valores</u>	<u>Clase</u>	<u>Valor Nominal</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Amort. e Interés</u>	<u>Valor Costo</u>	<u>Valor de cotización</u>		<u>Valor</u>		<u>Información sobre el Emisor</u>			
						<u>Valor Patrimonial</u>	<u>Proporcional</u>	<u>Registrado al 31-12-2023</u>	<u>Registrado al 30-06-2023</u>	<u>Actividad Principal</u>	<u>Capital</u>	<u>Resultado del Periodo</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
Inversiones Corrientes													
Fdo Común de Inv.- Premier renta CP \$ clase A	Cuotas parte	72,493,412	4.519.362,4866	3.735.555	323.888,455			327.624,010	189.909,045				
				3.735.555	323.888,455			327.624,010	189.909,045				
Inversiones No Corrientes													
Canal de Distribución S.A.	Ord.	1,000	2,000		1,766	68,641	68,641	65,013	Importac. Y Dist. Prod. Sanitarios	20,000	81,125	314,581	
						68,641	68,641	65,013					

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "II"

BIENES DE USO
(en pesos)

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DURANTE EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Rubro	VALORES SIN DEPRECIACIÓN					DEPRECIACIONES					Valor Residual Neto al 31/12/2023
	Al Inicio del Ejercicio Total	Altas	Bajas	Transferencias	Al Cierre del Ejercicio	Al Inicio del Ejercicio Total	Bajas	del Ejercicio	% Amortización	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	
Terrenos	1.002.000.913	0	0	0	1.002.000.913	0	0	0	--	0	1.002.000.913
Edificios	2.046.754.593	241	0	45.479.208	2.092.234.042	1.408.564.494	0	20.283.806	2 - 3.33	1.428.848.300	663.385.742
Maquinarias y herramientas	4.021.294.540	48.386.609	-31.308	0	4.069.649.841	3.715.876.160	-3.131	23.494.987	5 - 6.66	3.739.368.016	330.281.825
Instalaciones	4.297.770.132	0	0	2.895.118	4.300.665.250	3.304.074.254	0	59.609.848	5 - 10	3.363.684.102	936.981.148
Muebles y útiles	647.824.863	8.640.948	0	0	656.465.811	461.994.114	0	16.477.231	10	478.471.345	177.994.466
Equipos	230.886.074	19.209.342	-2.750.900	0	247.344.516	210.291.672	0	7.817.927	33.33	218.109.599	29.234.917
Rodados	901.442.389	106.049	-39.597.995	0	861.950.443	704.931.506	-9.899.499	25.434.999	20	720.467.006	141.483.437
Minas	6.024.696.288	0	-2.946.861	0	6.021.749.427	2.516.214.050	0	414.487	--	2.516.628.537	3.505.120.890
Obras en curso	109.219.635	38.854.853	0	-48.374.326	99.700.162	0	0	0	20	0	99.700.162
Totales al cierre del Ejercicio	19.281.889.427	115.198.042	-45.327.064	0	19.351.760.405	12.321.946.250	-9.902.630	153.533.285		12.465.576.905	6.886.183.500
Totales al cierre 30-06-2023	18.858.153.658	425.622.092	-1.886.323	0	19.281.889.427	11.871.453.761	-31.438	450.523.927	0	12.321.946.250	6.959.943.177

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR

<u>COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 31-12-2023</u>			<u>COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS AL 31-12-2022</u>		
(en pesos)			(en pesos)		
Existencia al comienzo del ejercicio			Existencia al comienzo del ejercicio		
Productos Terminados	3.544.056.255		Productos Terminados	5.716.455.489	
Productos en Proceso	1.985.456.181		Productos en Proceso	1.698.324.773	
Materias Primas y Materiales	<u>988.502.740</u>	6.518.015.176	Materias Primas y Materiales	<u>759.233.080</u>	8.174.013.342
Compras y Costos de Producción del ejercicio			Compras y Costos de Producción del ejercicio		
a) Compras	783.737.179		a) Compras	822.939.577	
b) Costos de Producción según Anexo "VI"	<u>2.061.343.001</u>	<u>2.845.080.180 (A)</u>	b) Costos de Producción según Anexo "VI"	<u>2.511.163.658</u>	<u>3.334.103.235 (A)</u>
	Subtotal	9.363.095.356		Subtotal	11.508.116.577
Resultado por Tenencia - Ganancia			Resultado por Tenencia - Ganancia		
		<u>429.041.451</u>			<u>474.636.004</u>
	Subtotal	9.792.136.807		Subtotal	11.982.752.581
Existencia al final del ejercicio			Existencia al final del ejercicio		
Productos Terminados	3.472.538.102		Productos Terminados	3.342.606.963	
Productos en Proceso	2.174.464.316		Productos en Proceso	2.123.920.994	
Materias Primas y Materiales	<u>1.429.141.869</u>	<u>(7.076.144.287)</u>	Materias Primas y Materiales	1.056.396.760	<u>(6.522.924.717)</u>
Costo de Mercaderías Vendidas			Costo de Mercaderías Vendidas		
		<u><u>2.715.992.520</u></u>			<u><u>5.459.827.864</u></u>

(A) Incluye consumo de materiales.

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PREVISIONES

(en pesos)

RUBROS	Saldo al inicio del Periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31-12-2023	Saldo al 30-06-2023
<u>Deducidos del Activo</u>					
<u>Corriente</u>					
Previsión ds Incobrables Bienes de Cambio	63.128	0	63.128	0	130.464 *
Previsión Deudores Incobrables	413.805	76.628	0	490.433	855.196
<u>No Corriente</u>					
Previsión Deudores Incobrables	13.500	0	13.500	0	27.900 *
<u>Incluídas en el Pasivo</u>					
Previsión Conservación Medio Ambiente	12.673.769	0	0	12.673.769	26.192.420
	13.164.202	76.628	76.628	13.164.202	27.205.980

* Corresponden a reclasificaciones

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

ANEXO "V"

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
(en pesos)

RUBROS	31 de diciembre de 2023			30 de Junio de 2023		
	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio	Monto en Moneda Argentina	Monto y Clase Moneda Extranjera	Cambio	Monto en Moneda Argentina
Activo						
Activo Corriente						
Caja y Bancos						
Caja - Moneda Extranjera	US\$ 135	805,4500	\$ 108.930	US\$ 0		\$ 0
	Peso Chileno 28.638	0,9192	\$ 26.325	Euro 0		\$ 0
	Guaranies 80.265	0,1111	\$ 8.920	Libras 0		\$ 0
			<u>144.174</u>			<u>0</u>
Bancos - Moneda Extranjera	US\$ 236.326	805,4500	\$ 190.348.398	US\$ 237.342		\$ 125.716.587
Total			<u>190.348.398</u>			<u>125.716.587</u>
Créditos por Ventas						
Deudores por Ventas	US\$ 221.428	805,4500	\$ 178.349.517	US\$ 415.129		\$ 219.888.166
Total			<u>178.349.517</u>			<u>219.888.166</u>
Otros Créditos						
Anticipo a proveedores	US\$ 0	805,4500	\$ 0	US\$ 16.632		\$ 8.809.719
	Euro 0	889,3779	\$ 0	Euro 4.439		\$ 2.563.093
	Libras 1.706	1026,6266	\$ 1.751.891	Libras 1.703		\$ 1.145.378
Total			<u>1.751.891</u>			<u>12.518.190</u>
Bienes de Cambio						
Anticipos	Libras 8.738	1026,6266	\$ 8.971.002	Libras 8.738		\$ 5.877.821
Total			<u>8.971.002</u>			<u>5.877.821</u>
Bienes de Uso						
Anticipos	US\$ 26.998	805,4500	\$ 21.745.595	US\$ 0		\$ 0
Total			<u>21.745.595</u>			<u>0</u>
Pasivo						
Pasivo Corriente						
Cuentas por Pagar						
Proveedores en Moneda Extranjera	US\$ 644.757	808,4500	\$ 521.253.417	US\$ 590.385		\$ 313.206.925
	Euro 360.257	894,7116	\$ 322.325.965	Euro 128.836		\$ 74.685.278
	Libras 0	1032,8757	\$ 0	Libras 0		\$ 0
Total			<u>843.579.382</u>			<u>387.892.203</u>

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024. -

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER
(Socia)
Contadora Pública (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton
Abogado
Síndico

Ing. Guillermo Viegner
Presidente

PIEDRA GRANDE SOCIEDAD ANÓNIMA, MINERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, AGROPECUARIA Y FORESTAL
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 237038
BALANCE TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO "VI"

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INCISO b) DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550

(en pesos)

RUBRO	TOTAL AL 31-12-2022	TOTAL AL 31-12-2023	COSTO DE BIENES DE CAMBIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS COMERCIALES	OTROS GASTOS
Honorarios y Retribución de Servicios	469.694.477	223.943.585	86.936.364	123.423.532	11.270.703	2.312.986
Sueldos y Jornales	895.804.760	996.341.078	783.479.872	127.085.052	80.645.746	5.130.408
Contribuciones Sociales	517.743.941	640.428.855	508.303.380	78.227.696	50.809.855	3.087.924
Contratistas de Transportes	461.994.549	330.700.028	19.387.538	1.853.487	309.391.870	67.133
Energía y Combustibles	341.118.854	233.870.848	225.322.721	163.340	6.467.146	1.917.641
Mantenimiento y Reparación	211.973.903	144.258.741	135.865.288	-635.951	8.943.534	85.870
Impuestos, Tasas y Contribuciones	286.576.042	108.776.756	25.241.466	21.805.950	61.162.406	566.934
Seguridad y Vigilancia	8.390.322	9.828.471	9.449.884	0	292.015	86.572
Ropa de Trabajo y Elementos de Seguridad	105.322.883	105.577.478	82.981.396	11.945.008	9.757.632	893.442
Gastos Bancarios	74.863.045	59.944.906	0	59.944.906	0	0
Amortización Bienes de Uso	230.496.614	153.533.285	141.644.816	7.096.608	4.510.650	281.211
Amortización Activos Intangibles	112.032	1.095.716	0	1.095.716	0	0
Materiales Consumidos	187.712.205	139.226.957	0	0	139.226.957	0
Gastos de Exportación	0	8.005.596	0	0	8.005.596	0
Gastos de Librería y oficina	0	19.401.290	15.388.776	2.455.828	1.397.770	158.916
Gastos de Viajes	28.875.408	19.776.043	16.646.662	656.946	2.244.802	227.633
Seguros Contratados	5.943.931	7.040.438	3.975.555	2.073.716	908.464	82.703
Publicidad y Propaganda	4.690.316	1.313.277	0	0	1.313.277	0
Teléfonos y Comunicaciones	1.419.695	683.887	358.830	47.778	277.279	0
Retribución Directorio y Consejo de Vigilancia	0	25.325.000	0	25.325.000	0	0
Gastos de Representación	4.895.730	66.205	43.405	22.800	0	0
Gastos Diversos	182.053.880	24.652.275	6.317.048	17.545.945	744.462	44.820
TOTALES AL 31-12-2023	4.044.292.868	3.253.790.715	2.061.343.001	480.133.357	697.370.164	14.944.193

TOTALES AL 31-12-2022	4.044.292.868
------------------------------	---------------

2.511.163.658	532.685.725	982.155.685	18.287.800
---------------	-------------	-------------	------------

Ver Notas a los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe del 7 de febrero de 2024.-

ESTUDIO SCHNEIDER y Asoc. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 029

ELISABETH B. SCHNEIDER

(Socia)

Contadora Pública (U.C.A)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 262 F° 42

Dr. Javier Marton

Abogado

Sindico

Ing. Guillermo Viegener

Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Sres. Directores de
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.
Domicilio Legal: Balcarce 880, 5° piso.
C1064AAR - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-50270433-4

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 22 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VI.

Responsabilidades de la Dirección de PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F en relación con los estados contables

La Dirección de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A. y F.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión.

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.yF.** correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informamos que, según surge de las registraciones contables al 31 de diciembre de 2023, las deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de acuerdo con las liquidaciones practicadas por la sociedad, ascendían a \$ 73.121.366,72.-

(pesos setenta y tres millones ciento veintiún mil trescientos sesenta y seis con 72/100) y \$ 5.747.767,23.-
(pesos cinco millones setecientos cuarenta y siete mil setecientos sesenta y siete con 23/100) incluidos en
planes de pagos y siendo las mismas no exigibles a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2024.

ESTUDIO SCHNEIDER y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 –F° 29

ELISABETH B. SCHNEIDER (Socia)
Contadora Pública (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°262 –F° 42

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

Piedra Grande Sociedad Anónima, Minera, Industrial, Comercial, Agropecuaria y Forestal

Balcarce 880

Buenos Aires

Tenemos el agrado de dirigirnos a los Señores Accionistas a fin de informar que hemos examinado el Balance Trimestral al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el período finalizado en esa fecha, iniciado el 1º de julio de 2023, así como también sus Notas y Anexos.

Hemos procedido a asistir a las reuniones del Directorio cumpliendo con las verificaciones inherentes a nuestras funciones, de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus leyes modificatorias Nros. 22.903 y 26.994, y solicitado las aclaraciones del caso a las autoridades de la Sociedad y a sus auditores externos. Por otra parte, el auditor independiente ha emitido su informe relacionado con los documentos consignados en el primer párrafo.

En virtud de ello y de la evaluación practicada, hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras insertas en los documentos sometidos a nuestra consideración, por lo cual podemos recomendar la aprobación de los mismos.

Buenos Aires, 7 de febrero de 2024

Por la Comisión Fiscalizadora

Roberto Luis Chiti

Abogado

Síndico



Anexo I

ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La presente conciliación no forma parte de los estados contables de la Sociedad, la misma no se encuentra cubierta por el examen de auditoría de los auditores.

Los Estados Contables de Piedra Grande S.A.M.I.C.A Y F. han sido preparados conforme a las Normas Generales y Particulares de valuación y exposición contable vigentes en Argentina, las cuales difieren respecto de las N.I.I.F., siendo estas diferencias de medición y exposición.

De acuerdo con lo requerido por las disposiciones de la Resolución General N° 611/2012 de la Comisión Nacional de Valores, se incluyen a continuación las conciliaciones del patrimonio neto determinado de acuerdo con normas argentinas y el determinado de acuerdo con las N.I.I.F. al 31 de diciembre de 2023, 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 y la conciliación del resultado integral por el período finalizado el 31 de diciembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. En tal sentido, la Sociedad ha considerado, en la preparación de estas conciliaciones, aquellas N.I.I.F. que estima serán aplicables para la preparación de los estados financieros consolidados de Ferrum S.A. al 31 de diciembre de 2023.

La explicación conceptual de los principales ajustes incorporados se encuentra contenida en la Nota 3 de los Estados Financieros Consolidados de Ferrum S.A. al 31 de diciembre de 2023.

	Ref.	Al 31/12/2023	Al 30/06/2023	Al 30/06/2022
Patrimonio neto según normas contables aplicadas		13.677.312.934	13.596.403.018	13.071.248.651
Valuación de bienes de cambio	(1)	-316.079.490	-283.995.496	-431.267.957
Ajuste pasivo por remediación ambiental	(2)	-349.376	-722.043	-1.556.582
Impuesto a las ganancias	(3)	-814.232.197	-775.233.917	-566.611.134
Patrimonio neto según NIIF		12.546.651.871	12.536.451.562	12.071.812.978

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Valuación de bienes de cambio: bajo las normas contables aplicadas, los inventarios se encontraban valuados al valor más bajo entre costo de reposición y reproducción y el valor neto de realización. De acuerdo con las NIIF, los inventarios de la Sociedad deben ser valuados al valor más bajo entre costo y valor neto de realización, por lo tanto, la Sociedad ha procedido a la valuación de su inventario al costo de dichos bienes. El valor de los bienes de cambio bajo NIIF no supera su valor recuperable.
- (2) Corresponde a la registración de pasivos por remediación ambiental de acuerdo al tratamiento contable establecido en la NIC 16.
- (3) Corresponde al reconocimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido que surgen como consecuencia de la diferencia entre la valuación de las partidas de activo y pasivo bajo NIIF y su correspondiente valuación impositiva.

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del período finalizado el 31 de diciembre de 2023 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros.

		Ganancia (Pérdida)		
	Ref.	Al 31/12/2023	Al 31/12/2022	Al 31/12/2021
Resultado neto del ejercicio según normas contables aplicadas		80.909.914	354.625.292	430.932.792
Eliminación de resultados por tenencia por efecto de valuación de bienes de cambio	(4)	-32.962.781	60.807.300	35.237.808
Impuesto a las ganancias	(5)	-37.746.825	114.844.850	-8.828.973
Resultado del ejercicio según NIIF		10.200.308	530.277.442	457.341.627

(4) Efecto en el costo de las mercaderías vendidas por valuación de bienes de cambio a costo. Ver comentario en Ref. (1).

(5) Impuesto a las ganancias – Ver comentario en Ref. (3).

Ing. Guillermo Viegner
Presidente