

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2023
y por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		284.313.451	270.687.123	544.901.766	525.979.892
Ingresos por servicios		408.328	601.518	886.198	1.167.716
Ingresos financieros		45.765	404.460	164.294	842.053
Ingresos netos		284.767.544	271.693.101	545.952.258	527.989.661
Costo de ventas	4	(189.075.919)	(198.889.478)	(371.117.403)	(384.728.988)
Costo de los servicios brindados		(205.919)	(201.208)	(393.454)	(395.910)
Costo financiero		(913.416)	(102)	(931.332)	(219)
Subtotal		94.572.290	72.602.313	173.510.069	142.864.544
Cargo por deudores incobrables financieros		(495.579)	(280.799)	(826.988)	(366.131)
Ganancia bruta		94.076.711	72.321.514	172.683.081	142.498.413
Gastos de comercialización	5	(69.943.740)	(62.404.999)	(135.008.254)	(123.451.108)
Gastos de administración	6	(7.599.591)	(5.781.955)	(13.476.346)	(11.274.417)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	(652.201)	(234.095)	(1.204.027)	(400.990)
Resultado operativo		15.881.179	3.900.465	22.994.454	7.371.898
Intereses ganados		1.995.208	762.331	3.001.462	3.198.680
Intereses perdidos		(2.198.755)	(47.932)	(2.661.246)	(295.937)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(102.736)	(4.699.097)	(1.761.177)	(3.189.359)
Resultado por exposición a la inflación		15.767.279	2.943.132	27.895.036	7.914.707
Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		31.342.175	2.858.899	49.468.529	14.999.989
Impuesto a las ganancias		(13.470.763)	(1.416)	(20.664.688)	(6.495.820)
Ganancia neta del período		17.871.412	2.857.483	28.803.841	8.504.169
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		1.578.784	31	1.906.890	31
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO		19.450.196	2.857.514	30.710.731	8.504.200
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		17.871.057	2.854.779	28.803.532	8.501.136
Participación no controlante		355	2.704	309	3.033
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación					
		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)					
		38,9004	5,7150	61,4215	17,0084
Resultado integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía		19.449.841	2.854.810	30.710.422	8.501.167
Participación no controlante		355	2.704	309	3.033

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/2023	30/06/2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	177.393.710	175.407.859
Llave de negocio	11	1.104.442	1.104.442
Activos intangibles, netos	11	183.286	215.406
Activos por derecho de uso	12	5.579.925	6.348.203
Inversiones en compañías asociadas	14	1.450.877	1.450.877
Propiedades de inversión	13	1.089.012	1.103.120
Otras inversiones	15	30	62
Otros Créditos	16	4.496.808	2.306.139
Créditos por ventas y servicios	18	8.876	12.280
Activo por impuesto diferido		538.797	527.997
Total del activo no corriente		191.845.763	188.476.385
Activo corriente			
Otros créditos	16	7.759.517	9.286.430
Inventarios	17	130.370.043	121.010.271
Créditos por ventas y servicios	18	66.902.565	53.430.033
Otras inversiones	15	6.826.744	44.745
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	28.031.470	12.289.555
Total del activo corriente		239.890.339	196.061.034
Total del Activo		431.736.102	384.537.419
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		56.364.108	56.364.108
Reserva legal.		7.442.013	6.586.375
Reserva facultativa		126.718.185	112.527.707
Variación por conversión de negocios en el extranjero		2.024.062	117.172
Resultados no asignados		28.803.532	17.112.784
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		221.851.900	193.208.146
Participación de terceros		47.575	48.492
Total del Patrimonio		221.899.475	193.256.638
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	162.899	383.300
Previsiones para contingencias	19	1.132.958	1.261.649
Otras deudas		54.482	51.109
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	11.872.184	13.579.019
Pasivo por impuesto diferido		31.267.894	36.313.883
Pasivos por arrendamiento	12	2.743.316	3.155.153
Total del pasivo no corriente		47.233.733	54.744.113
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	25.648.366	23.251.454
Deudas fiscales	23	25.211.138	4.461.636
Previsiones para contingencias	19	894.634	518.096
Otras deudas		351.712	938.469
Deudas comerciales	22	98.551.544	100.290.261
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	11.413.830	6.376.189
Pasivos por arrendamiento	12	530.739	699.621
Dividendos a pagar	25	931	942
Total del pasivo corriente		162.602.894	136.536.668
Total del Pasivo		209.836.627	191.280.781
Total del Patrimonio y del Pasivo		431.736.102	384.537.419

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía								
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total	Participación no controlante	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	56.364.108	6.586.375	112.527.707	117.172	17.112.784	193.208.146	48.492	193.256.638
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:									
- Reserva legal	-	-	855.638	-	-	(855.638)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	14.190.478	-	(14.190.478)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2.066.668)	(2.066.668)	(1.226)	(2.067.894)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	28.803.532	28.803.532	309	28.803.841
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.906.890	-	1.906.890	-	1.906.890
Saldos al 31 de diciembre de 2023	500.000	56.364.108	7.442.013	126.718.185	2.024.062	28.803.532	221.851.900	47.575	221.899.475
Saldos al 1 de julio de 2022	500.000	56.364.108	5.776.690	98.970.021	-	16.193.674	177.804.493	40.944	177.845.437
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:									
- Reserva legal	-	-	809.685	-	-	(809.685)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	13.557.686	-	(13.557.686)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1.826.303)	(1.826.303)	(3.653)	(1.829.956)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	8.501.136	8.501.136	3.033	8.504.169
Otros resultados integrales	-	-	-	-	31	-	31	-	31
Saldos al 31 de diciembre de 2022	500.000	56.364.108	6.586.375	112.527.707	31	8.501.136	184.479.357	40.324	184.519.681

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de seis meses al	
		31/12/2023	31/12/2022
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		28.803.841	8.504.169
(Menos) intereses ganados y valor actual		(3.523.411)	(4.265.519)
Más intereses perdidos y valor actual		3.504.107	345.426
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		20.664.688	6.495.820
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	7.083.665	6.276.284
Diferencia de cambio neta	8	(4.752.657)	63.150
Deudores incobrables	19	870.300	497.975
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.926.194	765.686
Amortización de licencias de software	11	116.817	125.307
Depreciación activos por derecho de uso	12	930.822	922.928
Otros resultados financieros	8	1.516.795	219.315
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7	(112.879)	(140.249)
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		3.837.277	(1.145.030)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas y servicios		(6.706.558)	1.036.405
(Aumento) otras inversiones		(8.343.507)	-
Disminución en otros créditos		223.589	13.402.646
(Aumento) / Disminución de inventarios		(9.359.373)	10.611.483
(Disminución) / Aumento de deudas		(2.015.916)	1.575.193
Pago de impuesto a las ganancias		(9.880.586)	(13.219.226)
Flujo de efectivo neto generado por las actividades operativas		24.783.208	32.071.763
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(10.730.504)	(4.654.168)
Pago por licencias de software	11	(84.697)	(184.487)
Pago por otras inversiones		-	(462.406)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		196.310	221.124
Cobros de otras inversiones		44.257	-
Cobro de intereses		406.843	361.554
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(10.167.791)	(4.718.383)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		33.210.257	48.081.499
Cancelación de préstamos e intereses		(32.393.347)	(63.913.691)
Pago de dividendos en efectivo		(2.067.160)	(1.829.240)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación		(1.250.250)	(17.661.432)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		13.365.167	9.691.948
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	12.289.555	2.590.398
Incorporación de efectivo por la compra de La Anónima Online SAU		-	3.114
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes, incluyendo la pérdida generada su posición monetaria (RECPAM)		2.376.748	9.393
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		13.365.167	9.691.948
Al cierre del período	15	28.031.470	12.294.853
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		936.137	522.062
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		8.139	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Provisiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
25. Operaciones con partes relacionadas
26. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
27. Préstamos en moneda extranjera
28. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

a. Información General (continuación)

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 9 de Febrero de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99,00%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) El 20 de mayo de 2022 SAIEP adquirió el paquete accionario de Patagonia Comex S.A. una sociedad constituida y existente en la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro Nacional de Comercio el 15 de noviembre de 2021, con domicilio en la Ciudad de Montevideo.

Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 106,67% y el cambio interanual en el índice fue 211,41%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- una inflación acumulada del 106,67% y 43,07% (IPC) para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2023 y 2022, respectivamente. Y una inflación acumulada del 211,41% entre el 1 de enero 2023 y el 31 de diciembre de 2023 (IPC),
- una depreciación del 214,26% y 41,53% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2023 y 2022, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció un 355,16% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofrece a las entidades que mantienen deuda por importaciones la posibilidad de que puedan suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título que se emite a un plazo de 1, 2, y 3 años, está nominado en dólares, tendrá una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y podrá ser suscripto en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad ha suscripto aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con posterioridad al cierre del período, con vencimiento en 2027.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

- Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:
 - Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
 - Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
 - Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales impositivas y deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	505.406.598	39.495.168	494.223	1.050.492	546.446.481
Costo de ventas ⁽²⁾	(335.417.491)	(35.699.912)	(60.360)	(1.324.786)	(372.502.549)
Subtotal	169.989.107	3.795.256	433.863	(274.294)	173.943.932
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(826.988)	(826.988)
Ganancia bruta	169.989.107	3.795.256	433.863	(1.101.282)	173.116.944
Gastos de comercialización y administración	(145.288.608)	(841.783)	(178.403)	(2.115.446)	(148.424.240)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.698.721)	-	(476)	947	(1.698.250)
Resultado operativo	23.001.778	2.953.473	254.984	(3.215.781)	22.994.454
Intereses ganados	2.938.598	-	-	62.864	3.001.462
Intereses perdidos	(2.660.875)	-	-	(371)	(2.661.246)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(7.523.118)	5.777.276	-	(15.335)	(1.761.177)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	31.041.287	(2.704.065)	(46.031)	(396.155)	27.895.036
Resultado antes del impuesto a las ganancias	46.797.670	6.026.684	208.953	(3.564.778)	49.468.529

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	478.110.399	47.869.493	553.668	2.009.769	528.543.329
Costo de ventas ⁽²⁾	(339.613.712)	(45.115.276)	(71.671)	(396.129)	(385.196.788)
Subtotal	138.496.687	2.754.217	481.997	1.613.640	143.346.541
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(366.131)	(366.131)
Ganancia bruta	138.496.687	2.754.217	481.997	1.247.509	142.980.410
Gastos de comercialización y administración	(131.924.385)	(750.900)	(239.323)	(1.739.246)	(134.653.854)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(943.095)	-	(147)	(11.416)	(954.658)
Resultado operativo	5.629.207	2.003.317	242.527	(503.153)	7.371.898
Intereses ganados	3.173.138	-	-	25.542	3.198.680
Intereses perdidos	(295.417)	-	-	(520)	(295.937)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(3.023.348)	(158.295)	-	(7.716)	(3.189.359)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	11.165.414	(4.164.196)	91.779	821.710	7.914.707
Resultado antes del impuesto a las ganancias	16.648.994	(2.319.174)	334.306	335.863	14.999.989

⁽¹⁾ Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

⁽²⁾ Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

⁽³⁾ En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Inventarios al inicio del período	131.316.133	138.362.971	121.010.271	130.343.780
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	162.215.957	148.612.406	326.286.076	313.712.905
Fletes y otros gastos sobre mercadería	18.444.231	23.271.631	38.349.450	43.726.407
Costos laborales y honorarios	5.304.855	6.072.245	11.204.620	11.708.510
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	508.631	564.133	1.013.597	1.126.645
Otros gastos	1.656.155	1.738.389	3.623.432	3.843.038
Total de gastos directos	25.913.872	31.646.398	54.191.099	60.404.600
Menos: Inventarios al cierre del período	130.370.043	119.732.297	130.370.043	119.732.297
Costo de ventas	189.075.919	198.889.478	371.117.403	384.728.988

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	38.206.980	32.170.883	73.966.690	65.337.786
Honorarios y retribuciones por servicios	803.638	725.199	1.584.415	1.422.582
Otros gastos de funcionamiento	4.959.729	5.063.062	9.988.459	10.126.843
Calefacción, luz y fuerza motriz	1.256.503	1.333.501	2.779.131	2.765.702
Gastos de teléfono	101.092	105.007	215.841	252.536
Alquileres perdidos	651.394	429.553	1.195.410	834.769
Depreciación de propiedades, planta y equipos	3.016.049	2.545.190	5.791.854	4.921.655
Amortización de licencias de software	83.079	60.269	116.200	121.589
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.177.374	1.225.099	2.315.559	2.411.531
Publicidad y propaganda	100.055	91.413	146.121	139.118
Comisiones	178.970	151.217	382.826	230.899
Comisiones a favor de terceros	24.680	36.818	53.172	103.197
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	17.923.804	17.027.888	34.540.152	32.812.173
Gastos generales	989.241	931.551	994.802	941.563
Deudores incobrables	28.515	53.759	43.312	131.844
Depreciación activos por derecho de uso	442.637	454.590	894.310	897.321
	69.943.740	62.404.999	135.008.254	123.451.108

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	5.806.676	4.067.650	9.969.309	7.974.085
Honorarios y retribuciones por servicios	430.403	338.564	863.562	688.516
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	53.707	61.891	108.286	124.672
Otros gastos de funcionamiento	556.569	553.768	1.108.936	1.094.470
Calefacción, luz y fuerza motriz	23.169	17.999	44.470	42.059
Gastos de teléfono	77.350	73.875	156.015	164.043
Alquileres	1.733	607	3.520	607
Depreciación de propiedades planta y equipos	170.818	109.004	264.723	217.596
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	366.777	440.771	773.699	780.014
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	35.795	49.178	72.267	94.730
Gastos generales	52.813	50.452	61.335	56.838
Comisiones	5.526	5.391	13.712	11.180
Depreciación activos por derecho de uso	18.255	12.805	36.512	25.607
	7.599.591	5.781.955	13.476.346	11.274.417

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Alquileres ganados	207.136	219.074	494.223	553.668
Previsión para riesgos varios	(992.508)	(269.651)	(1.926.194)	(765.686)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	69.656	94.146	112.879	140.249
Depreciación de propiedades de inversión	(7.054)	(7.054)	(14.108)	(14.108)
Diversos	70.569	(270.610)	129.173	(315.113)
	(652.201)	(234.095)	(1.204.027)	(400.990)

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Diferencias de cambio neta	3.920.918	(2.342.255)	4.752.657	(63.150)
Valor actual	316.427	(38.249)	446.126	175.516
Descuentos obtenidos	(86.025)	198.748	(141.358)	255.451
Resultado por financiación a clientes	(2.813.389)	(2.332.503)	(5.301.807)	(3.337.861)
Otros resultados financieros	(1.440.667)	(184.838)	(1.516.795)	(219.315)
	(102.736)	(4.699.097)	(1.761.177)	(3.189.359)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Sueldos y jornales	31.854.807	26.940.704	62.150.864	55.196.815
Contribuciones sociales	8.458.155	6.951.016	16.161.538	14.029.939
Gratificaciones	3.566.320	2.315.027	5.393.382	3.786.826
Planes de retiro anticipado	134.374	31.786	230.215	298.291
	44.013.656	36.238.533	83.935.999	73.311.871

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	13.562.696	12.743.740	25.946.608	24.293.579
Tasas y contribuciones	105.654	101.958	264.438	220.134
Impuesto inmobiliario	47.816	70.917	115.856	164.358
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	2.662.477	2.469.320	5.085.710	4.887.784
Tasa seguridad e higiene	1.219.167	1.248.828	2.442.171	2.479.091
Otros impuestos y tasas	361.789	442.303	757.636	861.957
	17.959.599	17.077.066	34.612.419	32.906.903

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	30.858.287	167.879.284	1.854.734	160.890.192	1.242.828	5.770.900	368.496.225
Altas	42.663	582.495	139.998	5.969.977	2.341.550	-	9.076.683
(Bajas / Consumos)	-	-	(212.711)	(246.025)	(65)	-	(458.801)
Transferencias / Reclasificaciones	73.191	404.274	17.671	427.195	(922.331)	-	-
Valores al cierre del período	30.974.141	168.866.053	1.799.692	167.041.339	2.661.982	5.770.900	377.114.107
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	61.291.801	1.203.497	125.182.233	-	5.410.835	193.088.366
Depreciación del período	-	1.812.692	120.276	5.067.259	-	69.330	7.069.557
(Bajas / Consumos)	-	-	(198.207)	(239.319)	-	-	(437.526)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	63.104.493	1.125.566	130.010.173	-	5.480.165	199.720.397
Total al 31 de diciembre de 2023	30.974.141	105.761.560	674.126	37.031.166	2.661.982	290.735	177.393.710

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	31.312.360	166.046.959	1.527.054	153.223.830	1.326.112	5.595.461	359.031.776
Altas	-	1.148.369	400.158	7.552.367	1.230.483	172.387	10.503.764
(Bajas / Consumos)	(454.073)	-	(72.478)	(512.764)	-	-	(1.039.315)
Transferencias / Reclasificaciones	-	683.956	-	626.759	(1.313.767)	3.052	-
Valores al cierre del ejercicio	30.858.287	167.879.284	1.854.734	160.890.192	1.242.828	5.770.900	368.496.225
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	57.685.613	1.027.872	116.195.688	-	5.302.397	180.211.570
Depreciación del ejercicio	-	3.606.188	248.103	9.474.761	-	108.438	13.437.490
(Bajas / Consumos)	-	-	(72.478)	(488.216)	-	-	(560.694)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	61.291.801	1.203.497	125.182.233	-	5.410.835	193.088.366
Total al 30 de junio de 2023	30.858.287	106.587.483	651.237	35.707.959	1.242.828	360.065	175.407.859

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	4.502.904	27.738	4.530.642	1.104.442	5.635.084
Altas	84.697	-	84.697	-	84.697
Valores al cierre del período	4.587.601	27.738	4.615.339	1.104.442	5.719.781
Amortización	-	-	-	-	-
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	4.315.236	-	4.315.236	-	4.315.236
Amortización del período	116.817	-	116.817	-	116.817
Amortización acumulada al cierre del período	4.432.053	-	4.432.053	-	4.432.053
Total al 31 de diciembre de 2023	155.548	27.738	183.286	1.104.442	1.287.728

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	4.308.532	27.738	4.336.270	1.104.442	5.440.712
Altas	194.372	-	194.372	-	194.372
Valores al cierre del ejercicio	4.502.904	27.738	4.530.642	1.104.442	5.635.084
Amortización	-	-	-	-	-
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	4.111.163	-	4.111.163	-	4.111.163
Amortización del ejercicio	204.073	-	204.073	-	204.073
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	4.315.236	-	4.315.236	-	4.315.236
Total al 30 de junio de 2023	187.668	27.738	215.406	1.104.442	1.319.848

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de seis meses al 31 de diciembre de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	10.263.952	10.263.952
Altas	194.161	194.161
Bajas	(56.245)	(56.245)
Valores al cierre del período	10.401.868	10.401.868
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.915.749	3.915.749
Bajas	(24.628)	(24.628)
Depreciación del período	930.822	930.822
Depreciación acumulada al cierre del período	4.821.943	4.821.943
Total al 31 de diciembre de 2023	5.579.925	5.579.925

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	8.800.055	8.800.055
Altas	1.817.561	1.817.561
Bajas	(353.664)	(353.664)
Valores al cierre del ejercicio	10.263.952	10.263.952
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	2.215.636	2.215.636
Bajas	(165.769)	(165.769)
Depreciación del ejercicio	1.865.882	1.865.882
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	3.915.749	3.915.749
Total al 30 de junio de 2023	6.348.203	6.348.203

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2023 a \$ 3.274.055.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	22.699	1.411.469	1.434.168
Valores al cierre del período	22.699	1.411.469	1.434.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	331.048	331.048
Depreciación del período	-	14.108	14.108
Depreciación acumulada al cierre del período	-	345.156	345.156
Total al 31 de diciembre de 2023	22.699	1.066.313	1.089.012

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	22.699	1.411.469	1.434.168
Valores al cierre del ejercicio	22.699	1.411.469	1.434.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	302.832	302.832
Depreciación del ejercicio	-	28.216	28.216
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	331.048	331.048
Total al 30 de junio de 2023	22.699	1.080.421	1.103.120

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Fideicomiso Paseo del Fuego	1.450.877	1.450.877

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No Corrientes:		
- Acciones	30	62
	30	62
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	3.873.428	-
- Pagarés de terceros	2.953.316	-
- Fideicomiso Financiero	-	44.745
	6.826.744	44.745
(iii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo (1)</u>		
Caja y bancos	7.609.187	2.717.264
Fondos comunes de inversión (2)	6.376.178	748.279
Títulos públicos (2)	-	3.392.044
Depósitos a plazo fijo (2)	12.484.475	4.739.538
Pagarés de terceros (2)	481.630	692.430
Cheques diferidos de terceros (2)	1.080.000	-
Obligaciones Negociables	28.031.470	12.289.555

(1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$17.453.504 de acuerdo al siguiente detalle por tipo de moneda:

Moneda	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP	14.164	1,0889	15.423
€	44	889,3779	38.689
u\$s	21.602	805,4500	17.399.392
			17.453.504

(2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	206.341	242.029
Deudores varios	635	80.418
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	4.018.835	1.574.110
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.715
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	29.293	33.420
Gastos pagados por adelantado	84.352	199.363
Otros créditos fiscales	-	31.643
Diversos	21.393	30.118
Garantías a recuperar	134.819	112.840
IVA crédito garantizado	310	483
	4.496.808	2.306.139
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>	31/12/2023	30/06/2023
Gastos pagados por adelantado	2.363.006	2.608.942
Deudores varios	1.159.881	1.007.871
Previsión otros créditos incobrables (Nota 19)	(7.843)	(18.961)
Otros créditos fiscales	15.311	-
Cobranzas en poder de terceros	210.920	218.308
Préstamos al personal	200.337	229.600
Anticipo a proveedores de inventarios	1.022.366	1.016.094
Otros anticipos a proveedores	195.729	347.671
Ingresos brutos – saldo a favor	142.373	419.675
Alquileres a cobrar	128.461	186.510
Reintegros de exportación	840.967	791.913
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	14.867	1.990.590
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	1.091.848	120.908
Diversos	381.294	367.309
	7.759.517	9.286.430

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

17. INVENTARIOS

	31/12/2023	30/06/2023
Mercadería de reventa	119.424.240	108.366.947
Mercadería en tránsito	10.541.308	11.963.096
Pallets	404.495	680.228
	130.370.043	121.010.271

18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>Créditos por ventas y servicios – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	2.148	4.439
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(2.148)	(4.439)
Créditos con clientes de tarjeta propia	8.876	12.280
	8.876	12.280
(ii) <u>Créditos por ventas y servicios – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	28.285.603	16.664.583
Créditos con clientes de tarjeta propia	20.560.177	24.351.989
Deudores comunes	19.238.869	13.736.098
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(1.182.084)	(1.322.637)
	66.902.565	53.430.033

19. PREVISIONES

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.261.649	727.486
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.123.244)	(749.693)
Reclasificación al rubro corriente	(553.111)	(684.206)
Utilizaciones período / ejercicio	(3.906)	(368)
Altas	1.551.570	1.968.430
	1.132.958	1.261.649
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	4.439	9.571
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.291)	(5.132)
	2.148	4.439
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	518.096	698.313
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(239.314)	(261.286)
Reclasificación al rubro corriente	553.111	684.206
Utilizaciones período / ejercicio	(311.883)	(694.388)
Altas	374.624	91.251
	894.634	518.096
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.341.598	2.726.508
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(847.175)	(1.048.863)
Altas	870.300	954.288
Utilización del período / ejercicio	(174.796)	(1.290.335)
	1.189.927	1.341.598

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

20. DEUDAS SOCIALES

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	162.899	265.446
Planes de pagos	-	117.854
	162.899	383.300
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	4.463.450	5.464.877
Cargas sociales a pagar	10.296.444	7.705.630
Provisión vacaciones y otras provisiones	10.495.146	9.221.227
Planes de pagos	216.861	658.540
Otros beneficios al personal	176.465	201.180
	25.648.366	23.251.454

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 27)	11.231.593	13.045.431
En moneda nacional	640.591	533.588
	11.872.184	13.579.019
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	4.803.481	1.850.536
Descuento de valores	2.164.858	2.590.055
En moneda extranjera (Nota 27)	4.445.491	1.935.598
	11.413.830	6.376.189

22. DEUDAS COMERCIALES

	31/12/2023	30/06/2023
Proveedores	83.002.724	84.878.750
Comercios adheridos	645.188	678.707
Provisión facturas a recibir	14.902.586	14.726.497
Diversos	1.046	6.307
	98.551.544	100.290.261

23. DEUDAS FISCALES

	31/12/2023	30/06/2023
Impuesto al valor agregado a pagar	2.708.064	156.459
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.011.156	693.701
Provisión impuesto a las ganancias	17.131.757	279.212
Retenciones y percepciones a depositar	2.097.553	2.119.734
Otros	1.262.608	1.212.530
	25.211.138	4.461.636

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	31/12/2023	31/12/2022
Propiedades, planta y equipos	4.712.197	2.472.156
Mantenimientos programados	463	84.177

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	31/12/2023	31/12/2022
De producción local	5.040.819	3.727.730
De producción extranjera	7.634.989	519.219

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Menos de 1 año	2.973.438	3.538.917
Entre 1 y 5 años	4.740.037	6.968.718
Más de 5 años	1.316.077	967.491
Total	9.029.552	11.475.126

(ii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	31/12/2023	30/06/2023
Dividendos a pagar – Accionistas	931	942

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Personal directivo:		
Remuneraciones	483.028	464.661
Honorarios y retribuciones a Directores	92.594	101.353

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

26. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

27. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el período se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 90.018 y \$ 11.231.593, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

27. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 4.355.473 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

28. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$4.185.758.828, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de Febrero de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 6 y 3 meses finalizados el 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de situación patrimonial consolidado condensado intermedio al 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2023 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se les presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las resoluciones 7/15 y 9/15 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$4.185.758.828, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de Febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora
Ignacio A. González García

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2023
y por los períodos de seis meses
finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses		Período de seis meses al	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
RESULTADOS					
Ingresos por ventas netos		283.195.300	270.306.890	542.552.362	525.263.327
Costo de ventas	4	(189.149.842)	(198.955.088)	(371.256.291)	(384.860.949)
Ganancia bruta		94.045.458	71.351.802	171.296.071	140.402.378
Gastos de comercialización	5	(69.042.626)	(61.737.624)	(133.368.112)	(122.218.485)
Gastos de administración	6	(7.313.441)	(5.528.708)	(12.872.660)	(10.791.633)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	(656.290)	(213.351)	(1.184.571)	(324.007)
Resultado operativo		17.033.101	3.872.119	23.870.728	7.068.253
Intereses ganados		1.995.906	734.252	2.982.481	3.148.116
Intereses perdidos		(2.197.676)	(46.328)	(2.656.341)	(293.854)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(1.837.103)	(4.665.423)	(4.490.116)	(3.145.052)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		16.179.213	2.285.823	29.181.963	7.247.328
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		31.173.441	2.180.443	48.888.715	14.024.791
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociadas	14	247.552	397.761	586.866	481.636
Resultado antes del impuesto a las ganancias		31.420.993	2.578.204	49.475.581	14.506.427
Impuesto a las ganancias		(13.549.936)	276.575	(20.672.049)	(6.005.291)
Ganancia neta del período		17.871.057	2.854.779	28.803.532	8.501.136
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades	14	1.578.784	31	1.906.890	31
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERIODO		19.449.841	2.854.810	30.710.422	8.501.167
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		39,5559	5,7096	61,4208	17,0023

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 (en miles de pesos)

	Notas	31/12/2023	30/06/2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	177.257.317	175.252.652
Llave de negocio	11	1.104.442	1.104.442
Activos intangibles, netos	11	101.609	122.395
Activos por derecho de uso	12	5.324.337	6.097.563
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	12.635.021	10.262.670
Propiedades de inversión	13	1.089.012	1.103.120
Otras inversiones	15	30	62
Otros créditos	16	4.450.052	2.246.511
Total del activo no corriente		201.961.820	196.189.415
Activo corriente			
Otros créditos	16	7.372.306	8.830.838
Inventarios	17	130.001.553	121.010.271
Créditos por ventas	18	63.238.706	47.644.569
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	20.731.098	8.764.835
Otras inversiones	15	6.826.744	-
Total del activo corriente		228.170.407	186.250.513
Total del Activo		430.132.227	382.439.928
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		56.364.108	56.364.108
Reserva legal		7.442.013	6.586.375
Reserva facultativa		126.718.185	112.527.707
Reserva de Conversión		2.024.062	117.172
Resultados no asignados		28.803.532	17.112.784
Total del Patrimonio		221.851.900	193.208.146
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	162.899	383.300
Previsiones para contingencias	20	1.112.822	1.229.667
Otras deudas		54.468	51.049
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	11.872.184	13.579.019
Pasivo por impuesto diferido		31.267.894	36.313.883
Pasivos por arrendamiento	12	2.680.618	3.052.553
Total del pasivo no corriente		47.150.885	54.609.471
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	24.618.595	22.177.148
Deudas fiscales	23	24.720.376	3.833.717
Previsiones para contingencias	20	881.899	499.192
Otras deudas		227.778	775.050
Deudas bancarias y financieras	21, 26, 27	11.873.443	6.113.442
Deudas comerciales	22	98.287.366	100.539.110
Pasivos por arrendamiento	12	519.054	683.710
Dividendos a pagar	25	931	942
Total del pasivo corriente		161.129.442	134.622.311
Total del Pasivo		208.280.327	189.231.782
Total del Patrimonio y del Pasivo		430.132.227	382.439.928

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	56.364.108	6.586.375	112.527.707	117.172	17.112.784	193.208.146
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:							
- Reserva legal	-	-	855.638	-	-	(855.638)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	14.190.478	-	(14.190.478)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2.066.668)	(2.066.668)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	28.803.532	28.803.532
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.906.890	-	1.906.890
Saldos al 31 de diciembre de 2023	500.000	56.364.108	7.442.013	126.718.185	2.024.062	28.803.532	221.851.900
Saldos al 1 de julio de 2022	500.000	56.364.108	5.776.690	98.970.021	-	16.193.674	177.804.493
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de septiembre de 2022:							
- Reserva legal	-	-	809.685	-	-	(809.685)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	13.557.686	-	(13.557.686)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1.826.303)	(1.826.303)
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	8.501.136	8.501.136
Otros resultados integrales	-	-	-	-	31	-	31
Saldos al 31 de diciembre de 2022	500.000	56.364.108	6.586.375	112.527.707	31	8.501.136	184.479.357

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de seis meses al	
		31/12/2023	31/12/2022
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		28.803.532	8.501.136
(Menos) intereses ganados y valor actual		(3.198.555)	(3.372.900)
Más intereses perdidos y valor actual		2.362.562	306.924
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		20.672.049	6.005.291
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	7.058.172	6.236.446
Depreciación activos por derecho de uso	12	894.310	897.322
Diferencia de cambio neta	8	(4.767.662)	55.041
Deudores incobrables	5	43.229	131.177
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.902.191	688.074
Amortización de licencias de software	11	98.080	123.180
Otros resultados financieros	8	1.516.795	219.315
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(112.879)	(140.249)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14	(586.866)	(481.636)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		3.074.676	(1.132.183)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>			
(Aumento) en créditos por ventas		(11.827.967)	(5.715.809)
(Aumento) otras inversiones		(8.343.507)	-
Disminución en otros créditos		746.699	13.473.036
(Aumento) / Disminución de inventarios		(8.991.282)	10.611.483
Aumento de deudas		2.800.296	1.846.965
Impuesto a las ganancias pagado		(9.691.805)	(13.111.511)
<u>Flujo de efectivo neto generado por las actividades operativas</u>		<u>22.452.068</u>	<u>25.141.102</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(10.724.627)	(4.649.164)
Pago por licencias de software	11	(77.294)	(82.348)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		196.310	221.124
Cobro de dividendos en efectivo		121.405	361.609
Cobro de intereses		322.493	326.719
<u>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</u>		<u>(10.161.713)</u>	<u>(3.822.060)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		30.997.587	47.290.172
Cancelación de préstamos e intereses		(29.917.372)	(63.141.992)
Pago de dividendos en efectivo		(2.065.934)	(1.825.587)
<u>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</u>		<u>(985.719)</u>	<u>(17.677.407)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>11.304.636</u>	<u>3.641.635</u>
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del período	15	8.764.835	1.494.050
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		661.627	337.382
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		11.304.636	3.641.635
Al cierre del período	15	<u>20.731.098</u>	<u>5.473.067</u>
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		936.137	522.062
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		8.139	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 31 de diciembre de 2023

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Provisiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
25. Operaciones con partes relacionadas
26. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
27. Préstamos en moneda extranjera
28. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 9 de Febrero de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c) Unidad de medida (Continuación)

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 106,67 % y el cambio interanual en el índice fue 211,41%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
 - Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
 - Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
 - La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
 - El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
 - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
 - En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- una inflación acumulada del 106,67% y 43,07% (IPC) para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2023 y 2022, respectivamente. Y una inflación acumulada del 211,41% entre el 1 de enero 2023 y el 31 de diciembre de 2023 (IPC),
- una depreciación del 214,26% y 41,53% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre 2023 y 2022, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de enero 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció un 355,16% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (Continuación)

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley omnibus" con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

La situación al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofrece a las entidades que mantienen deuda por importaciones la posibilidad de que puedan suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título que se emite a un plazo de 1, 2, y 3 años, está nominado en dólares, tendrá una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y podrá ser suscripto en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad ha suscripto aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con posterioridad al cierre del período, con vencimiento en 2027.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entraron en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados Financieros": el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas
- Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": el objetivo de esta modificación es ayudar a quienes hacen uso de los presentes estados financieros a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables dependiendo si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente.
- Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Resultados	Periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	504.519.738	38.032.624	494.223	543.046.585
Costo de ventas	(335.556.379)	(35.699.912)	(60.360)	(371.316.651)
Ganancia bruta	168.963.359	2.332.712	433.863	171.729.934
Gastos de comercialización y administración	(145.273.379)	(728.630)	(178.403)	(146.180.412)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.678.318)	-	(476)	(1.678.794)
Resultado operativo	22.011.662	1.604.082	254.984	23.870.728
Intereses ganados	2.982.481	-	-	2.982.481
Intereses perdidos	(2.656.341)	-	-	(2.656.341)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(10.267.062)	5.776.946	-	(4.490.116)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	31.123.001	(1.895.007)	(46.031)	29.181.963
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	43.193.741	5.486.021	208.953	48.888.715

Resultados	Periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	477.393.835	47.869.492	553.668	525.816.995
Costo de ventas	(339.745.674)	(45.115.275)	(71.671)	(384.932.620)
Ganancia bruta	137.648.161	2.754.217	481.997	140.884.375
Gastos de comercialización y administración	(131.948.224)	(750.900)	(239.323)	(132.938.447)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(877.528)	-	(147)	(877.675)
Resultado operativo	4.822.409	2.003.317	242.527	7.068.253
Intereses ganados	3.148.116	-	-	3.148.116
Intereses perdidos	(293.854)	-	-	(293.854)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(2.986.757)	(158.295)	-	(3.145.052)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	11.319.745	(4.164.196)	91.779	7.247.328
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	16.009.659	(2.319.174)	334.306	14.024.791

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Inventarios al inicio del período	131.316.133	138.362.971	121.010.271	130.343.780
Más: Cargos del período				
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	161.847.467	148.612.403	325.917.586	313.712.904
Fletes y otros gastos sobre mercadería	18.444.231	23.271.631	38.349.450	43.726.407
Costos laborales y honorarios	5.378.778	6.137.858	11.343.508	11.840.472
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	508.631	564.133	1.013.597	1.126.645
Otros gastos	1.656.155	1.738.389	3.623.432	3.843.038
Total de gastos directos	25.987.795	31.712.011	54.329.987	60.536.562
Menos: Inventarios al cierre del período	130.001.553	119.732.297	130.001.553	119.732.297
Costo de ventas	189.149.842	198.955.088	371.256.291	384.860.949

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	36.570.769	30.608.545	70.727.031	62.405.622
Honorarios y retribuciones por servicios	2.197.489	2.112.091	4.436.074	4.027.407
Otros gastos de funcionamiento	4.782.677	4.915.848	9.623.631	9.852.007
Calefacción y luz	1.256.142	1.333.119	2.778.279	2.765.082
Gastos de teléfono	99.777	103.479	212.998	248.812
Alquileres perdidos	650.875	428.868	1.194.168	833.252
Amortizaciones de prop., planta y equipos	3.005.982	2.532.091	5.771.752	4.889.785
Amortización de licencias de software	73.608	58.142	97.463	119.462
Mantenimiento de prop. planta y equipos	1.173.871	1.224.523	2.308.468	2.409.735
Publicidad y propaganda	89.491	75.186	123.898	113.162
Comisiones	178.970	151.217	382.826	230.899
Comisiones a favor de terceros	24.680	36.818	53.172	103.197
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	17.480.765	16.730.214	33.731.821	32.269.676
Gastos generales	986.460	919.759	988.992	921.888
Deudores incobrables	28.433	53.135	43.229	131.177
Depreciación activos por derecho de uso	442.637	454.589	894.310	897.322
	69.042.626	61.737.624	133.368.112	122.218.485

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	5.772.266	4.040.182	9.893.290	7.936.569
Otros gastos de funcionamiento	541.460	540.074	1.079.392	1.068.452
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	14.633	22.647	27.811	46.126
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	309.387	390.304	656.985	677.530
Depreciación de propiedades, planta y equipos	168.119	105.729	259.332	209.627
Calefacción, luz y fuerza motriz	22.779	17.582	43.548	41.386
Honorarios y retribuciones por servicios	303.336	231.010	592.132	475.778
Gastos de teléfono	75.926	72.221	152.935	160.011
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	53.707	61.891	108.286	124.672
Gastos generales	51.828	47.068	58.949	51.482
	7.313.441	5.528.708	12.872.660	10.791.633

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Alquileres ganados	207.136	219.074	494.223	553.667
Previsión para riesgos varios	(996.634)	(250.620)	(1.902.191)	(688.074)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	69.656	94.146	112.879	140.249
Depreciación de propiedades de inversión	(7.053)	(7.053)	(14.108)	(14.108)
Diversos	70.605	(268.898)	124.626	(315.741)
	(656.290)	(213.351)	(1.184.571)	(324.007)

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Resultado financiación a clientes	(4.589.941)	(2.332.503)	(8.109.478)	(3.337.861)
Valor actual	347.983	(7.150)	509.853	211.714
Descuentos obtenidos	(86.025)	198.748	(141.358)	255.451
Diferencia de cambio neta	3.931.546	(2.339.679)	4.767.662	(55.041)
Otros resultados financieros	(1.440.666)	(184.839)	(1.516.795)	(219.315)
	(1.837.103)	(4.665.423)	(4.490.116)	(3.145.052)

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Sueldos y jornales	30.604.474	25.717.895	59.599.031	52.856.733
Contribuciones sociales	8.136.521	6.652.348	15.542.763	13.479.464
Gratificaciones	3.467.666	2.246.698	5.248.312	3.707.703
Planes de retiro anticipado	134.374	31.786	230.215	298.291
	42.343.035	34.648.727	80.620.321	70.342.191

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses		Período de seis meses al	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto sobre los ingresos brutos	13.151.793	12.479.648	25.207.056	23.816.401
Tasas y contribuciones	78.622	61.843	198.097	146.225
Impuesto inmobiliario	47.816	70.917	115.856	164.358
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	2.636.212	2.449.324	5.038.816	4.847.770
Tasa seguridad e higiene	1.219.167	1.248.828	2.442.171	2.479.091
Otros impuestos y tasas	361.788	442.301	757.636	861.957
	17.495.398	16.752.861	33.759.632	32.315.802

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 31 de diciembre de 2023

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del período	30.858.287	167.879.284	1.854.734	159.907.493	1.242.828	5.484.940	367.227.566
Altas	42.663	582.495	139.998	5.963.298	2.341.550	-	9.070.004
(Bajas / Consumos)	-	-	(212.711)	(246.025)	(65)	-	(458.801)
Transferencias / reclasificaciones	73.191	404.274	17.671	427.195	(922.331)	-	-
Valores al cierre del período	30.974.141	168.866.053	1.799.692	166.051.961	2.661.982	5.484.940	375.838.769
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del período	-	61.291.801	1.203.497	124.345.478	-	5.134.138	191.974.914
Depreciación del período	-	1.812.692	120.276	5.046.042	-	65.054	7.044.064
(Bajas / Consumos)	-	-	(198.207)	(239.319)	-	-	(437.526)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	63.104.493	1.125.566	129.152.201	-	5.199.192	198.581.452
Total al 31 de diciembre de 2023	30.974.141	105.761.560	674.126	36.899.760	2.661.982	285.748	177.257.317

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	31.312.360	166.046.959	1.527.054	152.258.671	1.326.112	5.309.501	357.780.657
Altas	-	1.148.369	400.158	7.534.829	1.230.483	172.387	10.486.226
(Bajas / Consumos)	(454.073)	-	(72.478)	(512.766)	-	-	(1.039.317)
Transferencias / reclasificaciones	-	683.956	-	626.759	(1.313.767)	3.052	-
Valores al cierre del ejercicio	30.858.287	167.879.284	1.854.734	159.907.493	1.242.828	5.484.940	367.227.566
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	57.685.613	1.027.872	115.416.657	-	5.041.316	179.171.458
Depreciación del ejercicio	-	3.606.188	248.103	9.417.037	-	92.822	13.364.150
(Bajas / Consumos)	-	-	(72.478)	(488.216)	-	-	(560.694)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	61.291.801	1.203.497	124.345.478	-	5.134.138	191.974.914
Total al 30 de junio de 2023	30.858.287	106.587.483	651.237	35.562.015	1.242.828	350.802	175.252.652

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	4.223.864	27.738	4.251.602	1.104.442	5.356.044
Altas	77.294	-	77.294	-	77.294
Valores al cierre del período	4.301.158	27.738	4.328.896	1.104.442	5.433.338
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	4.129.207	-	4.129.207	-	4.129.207
Amortización del período	98.080	-	98.080	-	98.080
Amortización acumulada al cierre del período	4.227.287	-	4.227.287	-	4.227.287
Total al 31 de diciembre 2023	73.871	27.738	101.609	1.104.442	1.206.051
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	4.141.516	27.738	4.169.254	1.104.442	5.273.696
Altas	82.348	-	82.348	-	82.348
Valores al cierre del ejercicio	4.223.864	27.738	4.251.602	1.104.442	5.356.044
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	3.944.148	-	3.944.148	-	3.944.148
Amortización del ejercicio	185.059	-	185.059	-	185.059
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	4.129.207	-	4.129.207	-	4.129.207
Total al 30 de junio de 2023	94.657	27.738	122.395	1.104.442	1.226.837

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	9.914.237	9.914.237
Altas	152.701	152.701
Bajas	(56.245)	(56.245)
Valores al cierre del período	10.010.693	10.010.693
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.816.674	3.816.674
Bajas	(24.628)	(24.628)
Depreciación del período	894.310	894.310
Depreciación acumulada al cierre del período	4.686.356	4.686.356
Total al 31 de diciembre de 2023	5.324.337	5.324.337

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	8.547.248	8.547.248
Altas	1.720.653	1.720.653
Bajas	(353.664)	(353.664)
Valores al cierre del ejercicio	9.914.237	9.914.237
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	2.173.500	2.173.500
Bajas	(165.769)	(165.769)
Depreciación del ejercicio	1.808.943	1.808.943
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	3.816.674	3.816.674
Total al 30 de junio de 2023	6.097.563	6.097.563

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2023 a \$ 3.199.672.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	22.699	1.411.469	1.434.168
Valores al cierre del período	22.699	1.411.469	1.434.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	331.048	331.048
Depreciación del período	-	14.108	14.108
Depreciación acumulada al cierre del período	-	345.156	345.156
Total al 31 de diciembre 2023	22.699	1.066.313	1.089.012

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	22.699	1.411.469	1.434.168
Valores al cierre del ejercicio	22.699	1.411.469	1.434.168
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	302.832	302.832
Depreciación del ejercicio	-	28.216	28.216
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	331.048	331.048
Total al 30 de junio de 2023	22.699	1.080.421	1.103.120

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Al inicio del ejercicio	10.262.670	7.764.520
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	586.866	2.742.587
Variación reserva de conversión	1.906.890	117.172
Cobranza de dividendos en efectivo	(121.405)	(361.609)
Al cierre del período / ejercicio	12.635.021	10.262.670

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 31/12/2023	Valuación al		Descripción de actividades
		31/12/23	30/06/23	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	284.382	392.847	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	7.405.690	7.376.014	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	1.450.877	1.450.877	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	3.493.072	1.040.865	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	2.067	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		12.635.021	10.262.670	

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	62
	30	62
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	3.873.428	-
- Pagarés de terceros	2.953.316	-
	6.826.744	-
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (1)		
Caja y bancos	3.011.363	2.584.588
Fondos comunes de inversión (2)	3.673.630	748.279
Obligaciones negociables (2)	1.080.000	-
Pagarés de terceros (2)	12.484.475	4.739.538
Cheques diferidos de terceros (2)	481.630	692.430
	20.731.098	8.764.835

(1) Incluye saldos en moneda extranjera por \$ 12.915.822 de acuerdo al siguiente detalle por tipo de moneda:

Clase y monto de moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda argentina
CLP 14.164	1,0889	15.423
€ 44	889,3779	38.689
u\$s 15.968	805,45	12.861.710
		12.915.822

(2) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	190.315	223.603
Deudores varios	638	80.418
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	4.018.835	1.574.110
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.715
Otros créditos fiscales	-	31.643
Gastos pagados por adelantado	84.219	194.256
Diversos	17.649	24.326
Garantías a recuperar	134.819	112.840
IVA crédito garantizado	310	484
Seguros a vencer	2.437	3.116
	4.450.052	2.246.511
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
	31/12/2023	30/06/2023
Gastos pagados por adelantado	2.329.784	2.574.654
Deudores varios	1.148.169	998.345
Previsión otros créditos incobrables (Nota 20)	(7.843)	(18.961)
Otros créditos fiscales	15.311	-
Préstamos al personal	184.870	212.461
Anticipo a proveedores de inventarios	1.022.366	1.016.094
Otros anticipos a proveedores	191.940	335.079
Ingresos brutos – saldo a favor	140.349	419.444
Impuesto a las ganancias – saldo a favor	1.013.601	-
Alquileres a cobrar	128.461	186.510
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	-	568
Reintegros de exportación	840.967	791.913
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	-	1.971.672
Diversos	162.503	291.223
Seguros a vencer	201.828	51.836
	7.372.306	8.830.838

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
17. INVENTARIOS		
Mercadería de reventa	119.055.750	108.366.947
Mercadería en tránsito	10.541.308	11.963.096
Pallets	404.495	680.228
	<u>130.001.553</u>	<u>121.010.271</u>
18. CRÉDITOS POR VENTAS		
	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	2.148	4.439
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(2.148)	(4.439)
	-	-
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	14.360.035	15.020.638
Tarjetas de terceros a cobrar	28.285.603	16.664.583
Deudores comunes	8.917.781	6.085.029
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	11.708.988	10.035.672
Previsión créditos incobrables (Nota 20)	(33.701)	(161.353)
	<u>63.238.706</u>	<u>47.644.569</u>
19. DEUDAS SOCIALES		
	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	162.899	265.446
Planes de pagos	-	117.854
	<u>162.899</u>	<u>383.300</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	4.280.460	5.227.260
Cargas sociales a pagar	9.972.189	7.336.485
Provisión vacaciones y otras provisiones	9.972.620	8.753.683
Planes de pagos	216.861	658.540
Otros beneficios al personal	176.465	201.180
	<u>24.618.595</u>	<u>22.177.148</u>
20. PREVISIONES		
(i) <u>No corriente</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.229.667	689.420
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.102.616)	(731.820)
Reclasificación al rubro corriente	(550.174)	(671.120)
Altas	1.535.945	1.943.187
	<u>1.112.822</u>	<u>1.229.667</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	4.439	9.571
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.291)	(5.132)
	<u>2.148</u>	<u>4.439</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	499.192	481.303
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(224.882)	(192.142)
Reclasificación del rubro no corriente	550.174	671.120
Altas	366.246	-
Utilización del período / ejercicio	(308.831)	(461.089)
	<u>881.899</u>	<u>499.192</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

20. PREVISIONES (Continuación)		
(ii) <u>No corriente</u>		
Deducidas del Activo	31/12/2023	30/06/2023
Valores al inicio del período / ejercicio	180.314	1.217.990
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(120.457)	(358.882)
Altas	43.229	144.863
Utilización del período / ejercicio	(61.542)	(823.657)
	41.544	180.314
21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS	31/12/2023	30/06/2023
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 27)	11.231.593	13.045.431
En moneda nacional	640.591	533.588
	11.872.184	13.579.019
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	4.801.079	1.587.789
Descuento de valores	2.164.858	2.590.055
En moneda extranjera (Nota 27)	4.445.491	1.935.598
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	462.015	-
	11.873.443	6.113.442
22. DEUDAS COMERCIALES	31/12/2023	30/06/2023
Proveedores	82.296.522	84.682.047
Provisión facturas a recibir	14.850.511	14.634.296
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 25)	1.139.287	1.216.459
Diversos	1.046	6.308
	98.287.366	100.539.110
23. DEUDAS FISCALES	31/12/2023	30/06/2023
(ii) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	2.479.324	-
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	1.871.551	600.318
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	17.131.757	91.923
Retenciones y percepciones a depositar	2.008.803	1.964.515
Otros	1.228.941	1.176.961
	24.720.376	3.833.717
24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES		
(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.		
(ii) <u>Compromisos:</u>		
a) <u>Compromisos de compra de activos fijos</u>		
Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:		
	31/12/2023	31/12/2022
Propiedades, planta y equipos	4.712.197	2.472.156
Mantenimientos programados	463	84.177

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Continuación)

b) <i>Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera</i>		
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
De producción local	5.040.819	3.727.730
De producción extranjera	7.634.989	519.219

- c) *Compromisos por arrendamientos operativos*
La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.
La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).
Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Menos de 1 año	2.950.038	3.473.880
Entre 1 y 5 años	4.740.037	6.934.176
Más de 5 años	1.316.077	967.491
Total	<u>9.006.152</u>	<u>11.375.547</u>

iii *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	14.360.035	15.020.638
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	62.399	41.193
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	11.646.589	9.994.479
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	-	568
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	1.098.337	1.185.831
- Tarjetas del Mar S.A.	40.950	30.628
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	462.015	-
Dividendos a pagar – Accionistas	931	942

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

25. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(886.860)	(712.924)
Ingresos por ventas	28.488.720	69.964
Costo de ventas	(372.150)	-
Honorarios por servicios	(5.558.094)	(5.599.109)
Resultado por financiación clientes	(2.807.671)	-
Otros servicios de funcionamiento	291.412	180.866
Intereses por préstamos	(8.552)	-
Personal directivo:		
Remuneraciones	483.028	464.661
Honorarios y retribuciones Directores	92.594	101.353

26. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

27. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital adeudado asciende a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos) (Continuación)

27. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el período se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 90.018 y \$ 11.231.593, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
- Único pago de capital e interés al vencimiento
 - Vencimientos promedio de 180 días
 - Tasa fija

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 4.355.473 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

28. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024

Véase nuestro informe de fecha
9 de Febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio A. González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico M. Braun
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2023, los estados separados de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios individuales condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 4.185.758.828, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por los períodos de 6 y 3 meses finalizados el 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 31 de diciembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2023 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 7/15 y 9/15 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 31 de diciembre de 2023, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 4.185.758.828, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora
Ignacio A. González García