

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. COMENTARIOS GENERALES

Los Grobo Agropecuaria S.A. es una compañía de agronegocios líder en provisión de productos, servicios y conocimiento para la cadena de valor del agro en Argentina y su región, con una amplia plataforma de negocios tradicionales que van desde la comercialización de granos, acopio y soluciones logísticas a la provisión de agroinsumos y el asesoramiento técnico para la producción agrícola.

Es una empresa que ofrece una propuesta íntegra de servicios de valor agregado en el sector: siembras asociadas, asesoramiento y apoyo financiero, negocios de trigo para la producción de harinas, de semillas seleccionadas, agricultura de precisión. Sobre la base de la tecnología, la innovación, el trabajo en red y el comercio colaborativo, procura constantemente generar desarrollo sostenible y bienestar junto a clientes y socios comerciales.

El resultado operativo de la compañía es una pérdida de \$ (537.989).

Finalmente, el presente período finalizó con un resultado negativo de \$ (7.712.713) y un resultado final negativo (luego de otros resultados integrales) de \$ (11.713.688).

Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pérdida antes de resultados financieros	(537.989)	893.143
Resultados financieros	<u>(2.322.843)</u>	<u>(841.950)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.860.832)	51.193
Impuesto a las ganancias	<u>(4.851.881)</u>	<u>(396.562)</u>
Pérdida del periodo	(7.712.713)	(345.369)
Otros resultados integrales del periodo	<u>(4.000.975)</u>	<u>13.998</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>(11.713.688)</u>	<u>(331.371)</u>

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Activo no corriente	115.258.801	29.845.876
Activo corriente	167.756.216	55.831.671
Total del activo	<u>283.015.017</u>	<u>85.677.547</u>
Pasivo no corriente	37.302.469	15.239.123
Pasivo corriente	224.092.556	69.423.744
Patrimonio	21.619.992	1.014.680
Total del pasivo y patrimonio	<u>283.015.017</u>	<u>85.677.547</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(4.249.655)	194.124
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(837.999)	(261.077)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación	(105.486)	1.153.764
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>(5.193.140)</u>	<u>1.086.811</u>

5. INDICES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez (1)	0,75	0,80
Solvencia (2)	0,08	0,01
Inmovilización del capital (3)	0,41	0,35

(1) Activo corriente / Pasivo corriente.

(2) Patrimonio neto / Pasivo total.

(3) Activo no corriente / Activo total.

6. PERSPECTIVAS (Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión)

En el primer semestre del ejercicio ocurrieron dos fenómenos que afectaron al negocio de Agroinsumos. En los primeros meses, se convivió con los restos de una de las peores sequías de la historia, y se esperaba un fenómeno niño que tardó en llegar. Sin embargo, desde mediados de Octubre, las lluvias ocurrieron en todas las regiones (algunas más atrasadas que otras) y los cultivos de gruesa comenzaron a implantarse con un muy buen pronóstico.

Los presupuestos de los rubros de fertilizantes y semillas fueron alcanzados y superados, mientras que el de fitosanitarios estuvo por debajo del presupuesto por las cuestiones climáticas antes descritas. La sequía de los primeros meses hizo que las aplicaciones de barbechos químicos se perdieran en algunas regiones. Nuestra dispersión geográfica nos permitió mitigar este fenómeno ya que al participar en zonas tan diferentes tuvimos regiones con performances muy superiores a la media, y otras por debajo.

En cuanto al mercado, atravesamos meses muy turbulentos debido a las trabas en las importaciones en meses claves. El negocio es muy dependiente del mercado internacional, sufrimos desabastecimiento de algunos productos claves, y también la dispersión de precios fue muy grande debido al contexto internacional y también del mercado interno.

En el área de Comercialización de Granos, cerramos el primer semestre con un volumen de 780.255 toneladas acopiadas, 15% por debajo del año anterior, y que se explica en su mayoría por el gran volumen generado el año anterior durante el 1er y 2do programa "dólar soja". En relación con los resultados, pudimos mejorar sensiblemente los márgenes estimados como consecuencia de la aplicación y extensión a nuevos productos del Programa de Incremento Exportador, y posteriormente, por el lanzamiento del "Dólar Blend" (80% Oficial-20% CCL) por parte del gobierno nacional.

A nivel internacional, la oferta desde el Mar Negro continúa fluyendo y manteniendo un buen ritmo de exportaciones; como resultado los compradores muestran cierta tranquilidad. La cosecha norteamericana es buena y se mantiene estable lo que implica presión a la baja. Como contrapartida, por factor climático y aumentos en los costos, se espera una caída en los niveles de producción de Brasil.

En el contexto local, las buenas condiciones climáticas y de desarrollo podrían llevar a lograr muy buenos volúmenes de producción en la cosecha gruesa. La decisión de retirar el paquete fiscal de la "Ley Bases" que aumentaba derechos de exportación a 15% en todos los granos (excepto soja) trae cierta tranquilidad en el corto plazo en un contexto de precios a la baja.

En el área de Producción Agrícola, los cultivos de Fina se están recolectando con rindes en línea a lo esperado, con algunas demoras en la región sudeste debido a las condiciones climáticas. Condiciones que confirman el cambio de ciclo, y que logran recargar bien los perfiles de humedad entrando a enero con buenas condiciones. En cuanto a los cultivos de gruesa se lograron implantar bien, tanto Girasol, como Maíz y Soja han logrado un buen desarrollo con potenciales de producción óptimos para la campaña.

Desde el área de Innovación y Desarrollo Técnico seguimos enfocados en brindar soporte a socios de producción y servicio técnico a clientes e incorporando nuevas tecnologías y servicios al porfolio. Hacia el inicio del ejercicio sumamos a nuestra marca propia un híbrido de girasol (Grobosol 2318CL) para completar el porfolio de híbridos de girasol que ofrecemos al mercado. Este nuevo producto tiene una excelente performance en rinde bonificado, comportamiento a enfermedades, tolerancia al herbicida Clearsol y al igual que con los híbridos de maíz de Marca propia viene en Tratamiento Profesional de Semillas desde el semillero con Vitagrow TS, producto biológico con efectos de promoción de crecimiento de raíces, bioestimulante y antiestresante.

Por otro lado, en conjunto con las principales compañías de productos biológicos del país ensayamos y desarrollamos nuevas combinaciones de distintas bacterias, hongos y promotores de crecimiento en tratamiento profesional de semillas de trigo en búsqueda de ofrecer desde nuestro semillero soluciones más sustentables y rentables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de febrero de 2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

SANTIAGO COTTER
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 46

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 29 de diciembre de 2023. (1)

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de septiembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 97,48%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 97,48%

(1) En trámite de inscripción (Nota 1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto y emitido				Total
	Integrado e inscripto	Integrado no inscripto	No integrado e inscripto	No integrado ni inscripto	
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	927.730	360.966	541.450	1.082.900	2.913.046

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	6 meses		3 meses	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Resultado neto por producción de activos biológicos	5.1	(5.715.008)	(435.217)	(5.148.707)	(53.306)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.2	110.207.619	62.812.064	55.217.010	25.085.660
Costo de ventas	5.3	<u>(97.106.946)</u>	<u>(58.137.017)</u>	<u>(50.158.109)</u>	<u>(23.373.199)</u>
Ganancia por ventas		13.100.673	4.675.047	5.058.901	1.712.461
Ganancia bruta		7.385.665	4.239.830	(89.806)	1.659.155
Gastos de comercialización	5.4	(5.577.035)	(2.522.576)	(3.468.903)	(1.282.303)
Gastos de administración	5.4	(2.170.705)	(906.365)	(1.710.365)	(453.558)
Resultados financieros netos	5.5	(2.322.843)	(841.950)	480.894	(86.748)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(229.682)	85.516	316.340	114.220
Otros ingresos y egresos, netos	5.6	<u>53.768</u>	<u>(3.262)</u>	<u>58.315</u>	<u>(18.224)</u>
(Pérdida) Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias		(2.860.832)	51.193	(4.413.525)	(67.458)
Impuesto a las ganancias	6	<u>(4.851.881)</u>	<u>(396.562)</u>	<u>(2.748.758)</u>	<u>82.324</u>
(Pérdida) Ganancia neta del período		(7.712.713)	(345.369)	(7.162.283)	14.866
Otros resultados integrales	5.7	<u>(4.000.975)</u>	<u>13.998</u>	<u>(3.926.562)</u>	<u>(54.680)</u>
Resultado integral total neto del período		(11.713.688)	(331.371)	(11.088.845)	(39.814)

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.8	52.244.685	16.941.313
Propiedades de inversión	5.9	1.916.486	635.567
Activos intangibles	5.10	3.095.033	839.472
Inversiones en sociedades	7.b)	15.080.229	4.773.748
Otras inversiones	5.11	34.680	11.011
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	42.887.688	6.644.765
Total del activo no corriente		<u>115.258.801</u>	<u>29.845.876</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.13	75.593.790	27.335.695
Activos biológicos	5.14	15.187.304	4.110.875
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	55.490.948	15.633.478
Otros activos financieros	5.15	3.725.258	1.428.738
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	17.758.916	7.322.885
Total del activo corriente		<u>167.756.216</u>	<u>55.831.671</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>283.015.017</u>	<u>85.677.547</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital en acciones		2.913.046	1.469.180
Prima de emisión		30.893.300	4.409.645
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		33.831.207	11.202.901
Reserva por conversión		8.619.571	1.734.000
Resultados no asignados – Incluye el resultado del período		(54.637.132)	(17.801.046)
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>21.619.992</u>	<u>1.014.680</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	852.625	268.979
Pasivo por impuesto diferido	6	7.060.511	2.208.930
Préstamos	5.18	28.373.461	12.438.653
Provisiones	5.19	1.015.872	322.561
Total del pasivo no corriente		<u>37.302.469</u>	<u>15.239.123</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	175.344.496	54.913.095
Préstamos	5.18	41.672.943	11.469.482
Otros pasivos financieros	5.20	7.075.117	3.041.167
Total del pasivo corriente		<u>224.092.556</u>	<u>69.423.744</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>261.395.025</u>	<u>84.662.867</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>283.015.017</u>	<u>85.677.547</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Otros resultados integrales</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Resultados no asignados</u>	<u>Reserva por conversión</u>	<u>Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos</u>	
Al 1° de julio de 2023	1.469.180	4.409.645	(17.801.046)	1.734.000	11.202.901	1.014.680
Absorción de resultados no asignados según resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 17 de octubre de 2023	-	(4.409.645)	4.409.645	-	-	-
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	683.242	-	(683.242)	-
Aumento de capital (Nota 1)	1.443.866	30.875.134	-	-	-	32.319.000
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	(7.712.713)	-	-	(7.712.713)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	18.166	(34.216.260)	6.885.571	23.311.548	(4.000.975)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>2.913.046</u>	<u>30.893.300</u>	<u>(54.637.132)</u>	<u>8.619.571</u>	<u>33.831.207</u>	<u>21.619.992</u>

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022:

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Otros resultados integrales</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Operaciones con los propietarios</u>	<u>Resultados no asignados</u>	<u>Reserva por conversión</u>	<u>Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos</u>	
Al 1° de julio de 2022	747.247	79.471	(5.454.954)	421.948	4.684.136	477.848
Absorción de resultados no asignados según resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 27 de octubre de 2022	-	(79.471)	79.471	-	-	-
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	174.676	-	(174.676)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	(345.369)	-	-	(345.369)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	(2.381.911)	482.079	1.913.830	13.998
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>747.247</u>	<u>-</u>	<u>(7.928.087)</u>	<u>904.027</u>	<u>6.423.290</u>	<u>146.477</u>

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	31/12/2023	31/12/2022
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(7.712.713)	(345.369)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	4.851.881	396.562
Resultados por participación en asociadas	229.682	(85.516)
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	5.724.562	1.535.883
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	(52.177)	(14.502)
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	1.242.055	353.645
Deudores incobrables	105.291	57.478
Resultado por operaciones con derivados	3.615.186	945.306
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	(301.541)	42.237
Contingencias	-	16.530
Cambios en el fair value de activos biológicos	(949.068)	-
Diferencias de cambio netas	(3.100.178)	(736.170)
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
Variación neta de cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	(31.398.263)	(5.221.799)
Variación neta de cuentas comerciales por pagar y otras deudas	23.653.430	(1.884.551)
Variación neta de inventarios	2.795.126	8.899.854
Variación neta de activos biológicos	(3.024.062)	(3.725.495)
Variación neta de provisiones	71.134	(39.969)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(4.249.655)	194.124
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(656.647)	(227.479)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	74.286	14.502
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(268.279)	(48.100)
Cobros por ventas de propiedad de inversión	12.641	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(837.999)	(261.077)
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Aumento de capital	8.079.750	-
Aumento por nuevos préstamos	4.902.451	5.034.882
Pagos de préstamos	(7.681.046)	(2.246.936)
Intereses pagados por préstamos y comerciales	(5.406.641)	(1.634.182)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(105.486)	1.153.764
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(5.193.140)	1.086.811
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	7.322.885	260.190
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	15.629.150	1.287.795
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	17.758.895	2.634.796

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.18).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	6 meses 31/12/2023	6 meses 31/12/2022
Resultado neto por producción de activos biológicos	(9.697)	(3.205)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	309.736	426.812
Costo de ventas	(277.869)	(394.951)
Ganancia por ventas	31.867	31.861
Resultado bruto	22.170	28.656
Gastos de comercialización	(14.704)	(16.995)
Gastos de administración	(5.082)	(6.117)
Depreciaciones y amortizaciones	3.187	2.358
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	5.571	7.902

Al 31 de diciembre de 2023 los pasivos corrientes son superiores a los activos corrientes, cuestión que responde a la operatoria normal de la Sociedad en cuanto a los plazos de cobranza y pago. Esta situación no genera ningún riesgo adicional en la gestión del negocio y varía en cada cierre de ejercicio / período dependiendo de las fluctuaciones de las operaciones y las condiciones macroeconómicas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Con fecha 29 de junio de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U\$ 20.000.000, convertible a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalente a un total de 721.933.000 acciones ordinarias de valor nominal \$1. El mencionado aumento fue suscripto utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% del mismo. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550. La reforma del estatuto fue inscrita el 28 de noviembre de 2023.

Con fecha 29 de diciembre de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U\$ 40.000.000, convertible a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalente a un total de 1.443.866.000 acciones ordinarias de valor nominal \$1. El mencionado aumento fue suscripto utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% del mismo. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550. A la fecha de los presentes estados financieros la reforma del estatuto se encuentra en proceso de inscripción ante la Comisión Nacional de Valores.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

3.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

3.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

3.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los estados financieros se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes criterios: (i) los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado financiero presentado; (ii) las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio promedio del mes de su ocurrencia; (iii) todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado "otros resultados integrales" dentro del estado de resultados integrales.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

A partir de la resolución 941/22 de CNV, la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reservas y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 1 de julio de 2022 y 31 de diciembre 2022, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital", "Ajuste del capital", "Acciones propias en cartera" y "Ajuste de acciones propias en cartera" del patrimonio:

	Reserva conversión por Capital	Reserva conversión asociadas	Total reserva conversión
Saldos al 30 de junio de 2022	230.424	191.525	421.950
Otros resultados integrales	1.028.807	283.243	1.312.050
Saldos al 30 de junio de 2023	1.259.231	474.768	1.734.000
Otros resultados integrales	5.865.108	1.020.464	6.885.571
Saldos al 31 de diciembre de 2023	7.124.340	1.495.231	8.619.571

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Los saldos al 30 de junio de 2023 han sufrido ciertas reclasificaciones de exposición a fin de incorporar los efectos de la Resolución General 941/2022 de la Comisión Nacional de Valores.

3.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

3.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Resultado neto por producción de activos biológicos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por producción agrícola	4.674.138	3.567.949	4.674.138	3.567.949
Costos de la producción agrícola	(5.404.002)	(3.331.796)	(5.404.002)	(3.331.796)
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	(4.985.144)	(707.628)	(4.418.843)	(325.717)
Recupero de seguros agrícolas	-	36.258	-	36.258
Totales	<u>(5.715.008)</u>	<u>(435.217)</u>	<u>(5.148.707)</u>	<u>(53.306)</u>

5.2. Ingresos netos por ventas y prestación de servicios

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Cereales	76.629.835	51.538.878	35.890.266	16.432.177
Venta de mercaderías	35.635.800	13.192.305	22.860.461	8.170.347
Comisiones por operaciones en consignación	946.312	558.456	520.166	240.932
Ingresos por prestación de servicios	1.416.217	501.384	610.019	106.616
Resultados por operaciones con derivados	(3.615.186)	(945.306)	(3.648.157)	184.278
Derechos y reintegros a las exportaciones	(805.359)	(2.033.653)	(1.015.745)	(48.690)
Totales	<u>110.207.619</u>	<u>62.812.064</u>	<u>55.217.010</u>	<u>25.085.660</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.3. Costo de ventas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio/periodo	27.335.695	24.934.873	39.665.823	22.103.307
Compras y servicios de multiplicación de terceros	109.199.266	55.031.609	51.662.369	22.676.983
Ingreso por producción	7.169.269	6.651.975	2.468.466	3.800.675
Mantenimiento y reparaciones	-	2.702	(4)	1.718
Comisiones	160.665	111.593	64.030	65.975
Combustibles y lubricantes	-	99	(33)	76
Honorarios y servicios	31.173	17.067	17.977	10.776
Fletes	862.841	636.165	987.809	573.978
Impuestos	28.830	8.266	14.348	2.525
Arrendamientos	-	899	-	899
Gastos generales	87	3.537	60	2.088
Efecto de conversión	33.037.718	(468.741)	34.916.174	483.320
Menos:				
Transferencia de insumos para producción	(5.124.808)	(5.696.264)	(4.045.120)	(3.252.358)
Existencia de inventarios al final del periodo	<u>(75.593.790)</u>	<u>(23.096.763)</u>	<u>(75.593.790)</u>	<u>(23.096.763)</u>
Totales	<u>97.106.946</u>	<u>58.137.017</u>	<u>50.158.109</u>	<u>23.373.199</u>

5.4. Gastos de comercialización y administración

	6 meses		Totales 31/12/2023	Totales 31/12/2022
	Gastos de comercialización	Gastos de administración		
Sueldos y jornales	1.545.371	1.110.714	2.656.085	1.352.388
Honorarios y servicios	304.527	368.998	673.525	422.686
Impuestos, tasas y contribuciones	990.611	233.701	1.224.312	440.194
Arrendamientos	269.192	119.611	388.803	87.272
Gastos de estructura	287.519	8.059	295.578	204.764
Mantenimiento y reparaciones	226.079	10.057	236.136	92.943
Movilidad y viáticos	65.577	27.149	92.726	78.058
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.155.979	20.396	1.176.375	339.006
Amortización de activos intangibles	-	65.680	65.680	14.639
Combustibles y lubricantes	63.769	6.856	70.625	23.235
Gastos de oficina	84.941	89.822	174.763	67.195
Comisiones y gastos bancarios	35.774	96.834	132.608	38.474
Capacitaciones	2.560	4.048	6.608	3.264
Seguros	196.298	8.780	205.078	79.379
Deudores incobrables	105.291	-	105.291	57.478
Gastos de marketing	20.820	-	20.820	15.232
Gastos de exportación	207.843	-	207.843	110.487
Diversos	14.884	-	14.884	2.247
Totales 31/12/2023	<u>5.577.035</u>	<u>2.170.705</u>	<u>7.747.740</u>	
Totales 31/12/2022	<u>2.522.576</u>	<u>906.365</u>		<u>3.428.941</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

	3 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2023	Totales 31/12/2022
Sueldos y jornales	1.082.241	977.291	2.059.532	730.464
Honorarios y servicios	177.669	299.714	477.383	203.163
Impuestos, tasas y contribuciones	603.175	152.750	755.925	198.756
Arrendamientos	126.651	83.886	210.537	55.002
Gastos de estructura	86.843	2.659	89.502	91.274
Mantenimiento y reparaciones	143.899	7.936	151.835	51.229
Movilidad y viáticos	41.207	13.346	54.553	32.354
Depreciación de propiedad, planta y equipo	670.209	11.898	682.107	184.747
Amortización de activos intangibles	-	41.433	41.433	8.624
Combustibles y lubricantes	40.320	4.166	44.486	12.541
Gastos de oficina	61.183	53.260	114.443	27.132
Comisiones y gastos bancarios	27.784	54.238	82.022	21.579
Capacitaciones	1.955	3.237	5.192	1.755
Seguros	125.300	4.551	129.851	41.248
Deudores incobrables	53.452	-	53.452	38.611
Gastos de marketing	11.005	-	11.005	8.528
Gastos de exportación	202.877	-	202.877	27.838
Diversos	13.133	-	13.133	1.016
Totales 31/12/2023	3.468.903	1.710.365	5.179.268	
Totales 31/12/2022	1.282.303	453.558		1.735.861

5.5. Resultados financieros netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Intereses ganados	1.329.063	206.688	786.212	87.637
Intereses por préstamos	(2.428.805)	(787.048)	(1.424.191)	(409.549)
Otros intereses perdidos	(4.039.969)	(637.090)	(2.191.483)	(368.542)
Otros gastos financieros	(584.851)	(318.433)	(305.747)	(173.366)
Diferencias de cambio netas	3.100.178	736.170	3.243.091	738.408
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	301.541	(42.237)	373.012	38.664
Totales	(2.322.843)	(841.950)	480.894	(86.748)

5.6. Otros ingresos y egresos, netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Venta de propiedades, planta y equipo	52.177	14.502	52.177	-
Contingencias	-	(16.530)	-	(16.530)
Otros ingresos y egresos, netos	1.592	(1.234)	6.138	(1.694)
Totales	53.769	(3.262)	58.315	(18.224)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.7. Otros resultados integrales

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Efecto de conversión	(4.000.975)	11.056	(3.926.562)	(54.680)
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	-	2.942	-	-
Totales	(4.000.975)	13.998	(3.926.562)	(54.680)

5.8. Propiedad, planta y equipo

	31/12/2023	30/06/2023
Valor de origen	82.980.137	25.982.828
Depreciación acumulada	(30.735.452)	(9.041.515)
Valores netos al cierre del período	52.244.685	16.941.313

	31/12/2023	30/06/2023
Terrenos e inmuebles	9.562.896	3.087.816
Plantas y silos	39.513.300	13.136.891
Instalaciones y equipos	799.303	205.682
Mejoras en bienes de terceros	86.006	32.364
Rodados	900.850	206.877
Obras en curso y anticipos	1.382.330	271.683
Totales	52.244.685	16.941.313

5.9. Propiedades de inversión

	31/12/2023	30/06/2023
Terrenos urbanos	1.701.232	544.950
Terrenos rurales	215.254	90.617
Totales	1.916.486	635.567

5.10. Activos intangibles

	31/12/2023	30/06/2023
Valor de origen	4.193.049	1.144.860
Depreciación acumulada	(1.098.016)	(305.388)
Valores netos al cierre del período	3.095.033	839.472

	31/12/2023	30/06/2023
Software	2.508.676	636.252
Proyectos en curso	586.357	203.220
Totales	3.095.033	839.472

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.11. Otras inversiones

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Acciones MATBA - ROFEX	31.397	9.969
Bioceres Group PLC	3.283	1.042
Totales	<u>34.680</u>	<u>11.011</u>

5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Comunes	53.411.960	15.827.233
Partes relacionadas (Nota 7.d)	41.418.904	4.883.800
Anticipo a proveedores	865.882	241.689
Créditos impositivos	1.771.811	1.360.445
Depósitos en garantía en mercados a término	2.786.937	508.966
Diversos	2.143	2.941
Subtotal	100.257.637	22.825.074
Previsión para deudores de cobro dudoso	(1.879.001)	(546.831)
Totales	<u>98.378.636</u>	<u>22.278.243</u>
No corriente	42.887.688	6.644.765
Corriente	55.490.948	15.633.478
Totales	<u>98.378.636</u>	<u>22.278.243</u>

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Créditos en pesos	17.083.329	9.174.285
Créditos en dólares	81.295.307	13.103.958
Totales	<u>98.378.636</u>	<u>22.278.243</u>

5.13. Inventarios

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Cereales	52.268.688	20.657.151
Agroquímicos e insumos	15.502.958	6.081.630
Materias primas	7.490.763	544.684
Productos terminados	331.381	52.230
Totales	<u>75.593.790</u>	<u>27.335.695</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5.14. Activos biológicos

	31/12/2023	30/06/2023
Sementeras valuadas al costo:		
Trigo	-	463.372
Cebada	-	127.766
Girasol	1.606.013	57.680
Maíz	6.216.950	138.142
Soja	4.920.340	99.381
Sorgo	66.124	-
Maní	61.171	-
Subtotales	12.870.598	886.341
Sementeras valuadas a valor razonable:		
Maíz	-	3.224.534
Trigo	1.971.442	-
Cebada	345.264	-
Subtotales	2.316.706	3.224.534
Totales	15.187.304	4.110.875

5.15. Otros activos financieros

	31/12/2023	30/06/2023
Activos financieros por operaciones con derivados	3.725.258	1.428.738
Totales	3.725.258	1.428.738

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2023	30/06/2023
Caja	23.021	2.125
Bancos	14.075.674	6.732.676
Fondo común de inversión	3.660.221	588.084
Totales	17.758.916	7.322.885

5.17. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	31/12/2023	30/06/2023
Comunes	100.673.830	28.919.221
Deudas en especie	72.388.873	23.623.136
Deudas fiscales	876.749	557.503
Partes relacionadas (Nota 7.d)	9.766	1.291.651
Remuneraciones y cargas sociales	2.247.903	790.563
Totales	176.197.121	55.182.074
No corriente	852.625	268.979
Corriente	175.344.496	54.913.095
Totales	176.197.121	55.182.074

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Deuda en pesos	14.592.124	7.537.034
Deuda en especie	72.388.873	23.623.136
Deuda en dólares	89.216.124	24.021.904
Totales	<u>176.197.121</u>	<u>55.182.074</u>

5.18. Préstamos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
No garantizados – al costo amortizado		
Descubiertos bancarios	21	-
Préstamos otorgados por entidades bancarias	-	144.158
Pagarés bursátiles	16.295.845	5.859.162
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados	25.444.790	8.812.987
Préstamos con terceros garantizados	20.208.998	6.788.787
Pagarés bursátiles	8.096.750	2.303.041
Totales	<u>70.046.404</u>	<u>23.908.135</u>
No corriente	28.373.461	12.438.653
Corriente	41.672.943	11.469.482
Totales	<u>70.046.404</u>	<u>23.908.135</u>
Préstamos en pesos	1.358.084	334.261
Préstamos en dólares	68.688.320	23.573.874
Totales	<u>70.046.404</u>	<u>23.908.135</u>

Préstamo sindicado

Al 31/12/2023 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco ITAU Argentina S.A. y Banco de la Provincia de Buenos Aires.

El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 asciende a U\$S 31,5 millones.

Préstamos con terceros garantizados

Al 31/12/2023, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofin S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofina S.A.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 asciende a U\$S 25 millones.

5.19. Provisiones

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Provisión por contingencias	1.015.872	322.561
Totales	<u>1.015.872</u>	<u>322.561</u>

5.20. Otros pasivos financieros

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Pasivos financieros por operaciones con derivados	7.074.311	3.041.167
Pasivos financieros por operaciones a término de moneda extranjera	806	-
Totales	<u>7.075.117</u>	<u>3.041.167</u>

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 31 de diciembre de 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas de la siguiente manera:

- Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa.
- Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Variación del pasivo por impuesto diferido	(4.851.881)	(396.562)	(2.748.758)	82.324
Impuesto a las ganancias de cada período	(4.851.881)	(396.562)	(2.748.758)	82.324

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada período es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
(Perdida) Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	(2.860.832)	51.193	(4.413.525)	(67.458)
Impuesto determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	858.250	(15.358)	1.103.381	16.865
Diferencias permanentes	(5.710.131)	(381.204)	(3.852.139)	65.459
Impuesto a las ganancias de cada período	(4.851.881)	(396.562)	(2.748.758)	82.324

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio 2023 es la siguiente:

	31/12/2023	30/06/2023
Activos impositivos diferidos	330.787	330.787
Quebrantos acumulados	9.831.234	3.350.808
Pasivos impositivos diferidos	(17.222.532)	(5.890.525)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(7.060.511)	(2.208.930)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

7. PARTES RELACIONADAS

- a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P, que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	% de participación en el capital y votos	Carácter al 31/12/2023
Grupo Los Grobo S.A.U.	5%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	95%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

(2) Posee al 31 de diciembre de 2023 el 76,0345% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Sociedades relacionadas:

Relacionadas

Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
Ilhan S.A. (1)
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
Agroquímica Vancrop S.A. (1) (2)
La Mati S.A. (1)
Agrofina Holding L.L.C. (2)

(1) Poseen directores comunes.

(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

- b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios/períodos que se informan son los siguientes:

	31/12/2023	30/06/2023
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	5.479.082	1.739.725
Agrofina S.A.	9.601.147	3.034.023
Totales	<u>15.080.229</u>	<u>4.773.748</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

c) Los resultados de las asociadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	(109.294)	-	-
Agrofina S.A.	(229.682)	194.810	316.340	114.220
Totales	(229.682)	85.516	316.340	114.220

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	31/12/2023		30/06/2023	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	1.544.805	-	348.558	-
Grupo Los Grobo S.A.U.	1.603	-	46.989	-
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	38.730.255	-	4.471.053	-
Agrofina S.A.	1.099.623	-	-	1.244.626
Ilhan S.A.	24.917	-	-	47.025
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo	894	-	101	-
Agroquímica Vancrop S.A.	16.807	-	5.337	-
La Mati S.A.	-	9.766	11.762	-
Totales	41.418.904	9.766	4.883.800	1.291.651

e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los períodos que se informan son las siguientes:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos:				
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	3.208.247	549.416	2.123.521	548.336
La Mati S.A.	33.452	62.880	7.725	24.430
Ilhan S.A.	2.470	15.809	1.830	461
Agrofina S.A.	509.970	1.646.151	-	717.600
Totales	3.754.139	2.274.256	2.133.076	1.290.827

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Egresos:				
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	120	132.130	-	70.782
La Mati S.A.	132.295	37.941	91.819	11.057
Ilhan S.A.	57.595	106.638	43.681	16.635
Agrofina S.A.	2.200.980	1.444.910	1.784.231	1.137.672
Totales	2.390.990	1.721.619	1.919.731	1.236.146

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023:

Concepto	31/12/2023				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	(5.715.008)	-	(5.715.008)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	77.553.548	32.603.989	50.082	-	110.207.619
Costo de ventas	(69.340.056)	(27.766.890)	-	-	(97.106.946)
Resultado bruto	8.213.492	4.837.099	(5.664.926)	-	7.385.665
Gastos de comercialización (*)	(4.602.548)	(1.630.891)	671.873	(15.469)	(5.577.035)
Gastos de administración	-	-	-	(2.170.705)	(2.170.705)
Resultados financieros netos	-	-	-	(2.322.843)	(2.322.843)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	(229.682)	(229.682)
Otros ingresos y egresos, netos	62.142	(2.765)	114	(5.723)	53.768
Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	3.673.086	3.203.443	(4.992.939)	(4.744.422)	(2.860.832)

(*) En producción agropecuaria, corresponde al recupero de gastos comerciales por menor producción de campaña agrícola 2223.

Activos al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	31/12/2023				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	39.513.300	-	-	12.731.385	52.244.685
Inventarios	58.342.341	13.885.706	3.365.743	-	75.593.790
Deuda en especie	(72.388.873)	-	-	-	(72.388.873)
Activos biológicos	-	-	15.187.304	-	15.187.304

Resultado por el período de 6 meses finalizado el 31 de diciembre de 2022:

Concepto	31/12/2022				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	(435.217)	-	(435.217)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	51.172.497	11.369.832	269.735	-	62.812.064
Costo de ventas	(48.635.636)	(9.501.381)	-	-	(58.137.017)
Resultado bruto	2.536.861	1.868.451	(165.482)	-	4.239.830
Gastos de comercialización	(1.240.876)	(763.491)	(499.369)	(18.840)	(2.522.576)
Gastos de administración	-	-	-	(906.365)	(906.365)
Resultados financieros netos	-	-	-	(841.950)	(841.950)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	85.516	85.516
Otros ingresos y egresos, netos	17.609	(44)	(161)	(20.666)	(3.262)
Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	1.313.594	1.104.916	(665.012)	(1.702.305)	51.193

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Activos al 30 de junio de 2023:

Concepto	30/06/2023				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	13.136.891	-	-	3.804.422	16.941.313
Inventarios	19.729.807	5.136.089	2.469.799	-	27.335.695
Deuda en especie	(23.623.136)	-	-	-	(23.623.136)
Activos biológicos	-	-	4.110.875	-	4.110.875

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 31 de diciembre de 2023, y el libro diario por el período de diciembre de 2023.

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del período que requieran ser revelados.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 14 de febrero de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
 - 1.1.2. Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023.
 - 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
 - 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 1.2. Notas a los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron con fecha 14 de febrero de 2024 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 3.2. Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.4. La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5. Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 9, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.6. Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.7. Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 156.099.968, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de febrero de 2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Los Grobo Agropecuaria S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Los Grobo Agropecuaria S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 156.099.968, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191