

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXX

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 20 de febrero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de enero de 2024 y finalizado el 31 de enero de 2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 686.740.243,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2024 al 31 de enero de 2024.**
Monto de Intereses que se abonarán: **\$ 50.695.864,73.- (7,382101929%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **112,208333333%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 542.161.494,30.- (78,947098241%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 192.853.564,03.- (28,082461454%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 349.307.930,27.- (50,864636787%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 243.549.428,76.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXX

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**