



Ciudad de Buenos Aires, 16 de febrero de 2024

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la sexta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXIX emitidas el 23 de agosto de 2022.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XXXIX a Tasa Variable por v/n ARS 5.122.470.588 – Vencimiento en el año 2024.**

Se hace saber que el día 23 de febrero de 2024, se iniciará el pago de la sexta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXIX emitidas el 23 de agosto de 2022.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	23 de febrero de 2024
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	6 <sup>ta</sup> cuota de intereses y cuota de capital
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	23 de noviembre de 2023 / 23 de febrero de 2024 (92 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%) y capital (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos
<b><u>Valor Nominal:</u></b>	ARS 5.122.470.588
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	ARS 5.122.470.588
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	118,1230%
<b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b>	29,77346849317%
<b><u>Monto de interés que se abona:</u></b>	ARS 1.525.137.166,59
<b><u>Capital que se abona:</u></b>	ARS 5.122.470.588

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 22 de febrero de 2024.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**