



Ciudad de Buenos Aires, 19 de febrero de 2024

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

Presente

Ref: Pago de la quinta cuota de intereses y segunda cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XIII emitidas el 26 de agosto de 2021.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables
Clase XIII a Tasa fija por v/n USD 58.124.596 - Vencimiento en el año 2024**

Se hace saber que el día 26 de febrero de 2024, se iniciará el pago de la quinta cuota de intereses y segunda cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XIII emitidas el 26 de agosto de 2021.-

<u>Agente de Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	26 de febrero de 2024
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	5 ^{ta} Cuota de intereses y 2 ^{da} cuota de capital
<u>Período que abarcará el servicio financiero:</u>	26 de agosto de 2023 / 26 de febrero de 2024 (184 días)
<u>Concepto que se abona:</u>	Intereses (100%) y Capital (25%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Pesos al Tipo de Cambio Aplicable
<u>Valor Nominal:</u>	USD 58.124.596
<u>Capital Outstanding:</u>	USD 43.593.447,00
<u>Tasa de interés nominal anual:</u>	3,90%
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	1,47452054548%
<u>Monto de interés que se abona:</u>	USD 857.059,11
<u>Capital que se abona:</u>	USD 14.531.149,00
<u>Cupón:</u>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 23 de febrero de 2024.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**