

Ciudad de Buenos Aires, 20 de febrero de 2024

Sres.

BYMA / BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES

Presente

Ref.: AVISO DE PAGO.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADA ESQUINA 3 S.A. SERIE II por V/N de \$
300.000.000.-**

Por medio de la presente, ESQUINA 3 S.A. en su carácter de Emisor de las OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA "ESQUINA 3 S.A. Serie II", informa que se procederá a efectuar el noveno pago de servicio de intereses y la cuarta cuota de amortización del capital, según el siguiente detalle:

- Fecha de pago: 26 de febrero de 2024
- Monto de capital a abonar: \$ 60.000.000,00.-
- Porcentaje de capital a abonar: 20,00%
- Valor Residual: \$ 60.000.000.-
- Monto de intereses a abonar: \$ 36.921.301,37.-
- Porcentaje de intereses que se abonan: 12.3071% sobre V/N emitido.
- Tasa de interés: Tasa Badlar Privada + 5,50 %
- TNA del período: 122,0677%
- Período al que corresponde el pago de intereses: Del 27/11/2023 al 25/02/2024.

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su carácter de Agente de Depósito Colectivo, en su domicilio de 25 de Mayo 362 PB, Ciudad de Buenos Aires, en horario de 10 a 15 hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Sin otro particular, los saluda a Uds. muy atentamente,



Alvaro Marone

Apoderado