

**Fideicomiso Financiero  
MONI MOBILE VIII**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. (Nota 2.2)  
Ejercicio Económico N° 2  
(En pesos)

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentados en forma comparativa  
(Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

---

<b><u>Actividad principal</u></b>	Fideicomiso Financiero en Oferta Pública.
<b><u>CUIT del Fideicomiso</u></b>	30- 71786810-9
<b><u>Fecha de Contrato Constitutivo</u></b>	18 de noviembre de 2022.
<b><u>Objeto del Fideicomiso</u></b>	Titulización de Créditos personales originados por el Fiduciante a través de su plataforma virtual, ya sea a través de la página de Internet de Moni o de su aplicación móvil
<b><u>Número de inscripción en CNV</u></b>	N° 2036/2022 del 7 de septiembre de 2023.
<b><u>Plazo de duración del contrato de Fideicomiso</u></b>	El vencimiento final de los Valores de Deuda Fiduciaria se producirá en la última fecha de pago de servicios. Sin perjuicio de ello el plazo máximo del Fideicomiso será de cinco años salvo prórroga expresa que se acuerde entre el Fiduciario y los Beneficiarios.
<b><u>Fecha de Cierre de ejercicio</u></b>	31 de diciembre de cada año calendario.

---

<b><u>Denominación del Fiduciante</u></b>	MONI ONLINE S.A. (Ver Nota 1.1)
<b><u>Domicilio Legal</u></b>	Paraguay 1132 piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b><u>Actividad principal</u></b>	Declarar y garantizar, la determinación de nuevas cuentas o incorporación de nuevos créditos para el Fideicomiso.

---

<b><u>Denominación del Fiduciario</u></b>	BANCO DE VALORES S.A.
<b><u>Domicilio legal</u></b>	Sarmiento 310, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
<b><u>Actividad principal del Fiduciario</u></b>	Banco comercial

---

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

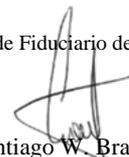
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



DANIEL L. SANTAMANS  
Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Bancos en moneda nacional (Nota 3.1)	87.328.629	28.631	Valores de deuda fiduciaria (Nota 3.3 y Anexo II)	386.914.909	339.662.790
Inversiones (Anexo I)	20.660.357	-	Deudas fiscales (Nota 3.4 y Anexo II)	2.432.747	41.536
Créditos (Nota 3.2 y Anexo II)	531.610.107	490.398.573	Otras deudas (Nota 3.5 y Anexo II)	21.207.426	3.091.347
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>639.599.093</b>	<b>490.427.204</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>410.555.082</b>	<b>342.795.673</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>410.555.082</b>	<b>342.795.673</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	<b>229.044.011</b>	<b>147.631.531</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>639.599.093</b>	<b>490.427.204</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>639.599.093</b>	<b>490.427.204</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado de inversiones, financieros y por tenencia incluyendo el cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(510.736.262)	(2.359.723)
<b>Subtotal resultado de inversiones, financieros y por tenencia incluyendo el cambio en el poder adquisitivo de la moneda</b>	<b>(510.736.262)</b>	<b>(2.359.723)</b>
Gastos de comercialización (Anexo III)	(16.533.976)	(54.381)
Gastos por operaciones (Anexo III)	(21.793.816)	(3.079.012)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(549.064.054)	(5.493.116)
Impuesto a las ganancias (Nota 5)	-	-
<b>Resultado del período - pérdida</b>	<b>(549.064.054)</b>	<b>(5.493.116)</b>

Las notas y los anexos que acompañan son parte integrante de los estados contables

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

Rubros	Reserva por sobreintegración	Ajuste reserva por sobreintegración	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto 31/12/2023	Total del Patrimonio Neto 31/12/2022
Sobreintegración inicio del ejercicio	48.187.550	104.937.097	(5.493.116)	147.631.531	153.124.647
Aumento de reserva por sobreintegración	236.360.338	394.116.196	-	630.476.534	-
Resultado del ejercicio - pérdida	-	-	(549.064.054)	(549.064.054)	(5.493.116)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>284.547.888</b>	<b>499.053.293</b>	<b>(554.557.170)</b>	<b>229.044.011</b>	<b>147.631.531</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

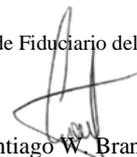
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
<b><u>Variación del efectivo</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	28.631	-
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	107.988.986	28.631
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>107.960.355</b>	<b>28.631</b>
<b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Resultado del ejercicio - pérdida	(549.064.054)	(5.493.116)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Cambios en activos y pasivos operativos (Aumento) neto en créditos	(41.211.534)	(490.398.573)
Aumento neto en valores de deuda fiduciaria	47.252.119	339.662.790
Aumento neto en deudas fiscales	2.391.211	41.536
Aumento neto en otras deudas	18.116.079	3.091.347
<b>Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas</b>	<b>(522.516.179)</b>	<b>(153.096.016)</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Aumento de reserva por sobreintegración	630.476.534	153.124.647
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>630.476.534</b>	<b>153.124.647</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>107.960.355</b>	<b>28.631</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

(1) Incluye caja y bancos

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Sodío)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO**

##### **1.1 Origen y objeto**

En el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Moni Mobile** con fecha 10 de mayo de 2023 Banco de Valores S.A. en calidad de fiduciario financiero y Moni Online S.A. en calidad de fiduciante y administrador firmaron el acuerdo para integraciones parciales en el Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII y suscriben un contrato por un monto total de U\$S 40.000.000 (dólares cuarenta millones) o su equivalente en otras monedas.

El fideicomiso se integra con créditos fideicomitados por un Valor Fideicomitado de \$ 798.035.888 (pesos setecientos noventa y ocho millones treinta y cinco mil ochocientos ochenta y ocho).

##### **1.2 Bienes Fideicomitados**

Se fideicomiten créditos. Los créditos tienen una instrumentación puramente electrónica y digital, prescindiéndose de constancias escritas en las solicitudes de préstamo, comunicación de otorgamiento y desembolso.

A efectos de acreditar su existencia el fiduciante proporciona al fiduciario y al agente de control y revisión, la información que permita:

- Extractos de movimientos de las Cuentas de Desembolsos emitidos por el banco correspondiente, para verificar el débito del monto que resulta acreditado en la cuenta bancaria o Cuenta Virtual del Deudor, proporcionándose los siguientes datos: número de crédito, fecha de acreditación, monto desembolsado.
- Comprobantes emitidos por los Bancos Pagadores para verificar las transferencias a las cuentas de los Deudores, proporcionándose los siguientes datos: número de crédito, fecha de acreditación, apellido y nombre del Deudor, monto desembolsado, Clave Bancaria Uniforme (CBU) o Clave Virtual Uniforme (CVU) de la cuenta del Deudor.
- Las facturas libradas contra los Deudores por los intereses que se devenguen bajo cada Crédito, generadas a través de la página de Internet de la Administración Federal de Ingresos Públicos.

A la fecha de determinación, los créditos cumplen con los requisitos de los créditos. Respecto de los créditos que no mantengan los requisitos de los créditos al día de apertura del período de colocación, el fiduciario retendrá el monto desembolsado de los mismos del producido de colocación.

Se fideicomiten créditos por un valor fideicomitado equivalente al 64,34% del valor nominal de los valores de deuda fiduciaria y su cobranza.

##### **1.3 Valores Representativos de Deuda**

Las condiciones de emisión del contrato son por un monto total de \$513.488.000. Los VDF son las siguientes clases:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, por un valor equivalente al 63,00% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$502.745.000.
- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, por un valor equivalente al 0,90% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$7.144.000.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 1: CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

##### **1.3 Valores Representativos de Deuda (Cont.)**

- iii. Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, por un valor equivalente al 0,45% del Valor Fideicomitado de los Créditos transferidos al Fideicomiso, es decir \$3.599.000.

##### **1.4 Fondo de gastos**

El Fiduciario retendrá del producido de la colocación: (a) hasta \$ 300.000 (pesos trescientos mil) que se asignará al Fondo de Gastos ("Fondo de Gastos"), el cual se destinará a cancelar los Gastos del Fideicomiso (conforme al artículo 8.1, 8.2 y 8.4 del Contrato Marco); y (b) hasta \$ 100.000 que se asignará a un fondo para el pago del impuesto a los ingresos brutos ("Fondo de Impuesto a los Ingresos Brutos"). En cualquier momento en que el Fondo de Gastos o el Fondo de Impuesto a los Ingresos Brutos se reduzcan hasta representar un importe menor a los montos indicados en a) y b) precedentes, se detraerá de la Cobranza los fondos necesarios para restablecerlos. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en cada Fondo alcanzare para pagar la totalidad de los Gastos del Fideicomiso o del impuesto, respectivamente, o (ii) finalice el Fideicomiso, los Fondos serán reintegrados al Fiduciante por hasta el importe inicialmente retenido.

#### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES**

Los presentes Estados Contables Fiduciarios, está expresado en pesos y fueron confeccionados conforme a las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobadas y en aplicación por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y con las normas aplicables emitidas por la C.N.V.

##### **2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea**

Entorno económico y marco normativo

En el ejercicio 2002 se aplicó la Resolución JG N° 240 de la FACPCE que estableció el inicio de un período de inflación y en consecuencia, la metodología de reexpresión establecida por la RT N° 6 con las modificaciones introducidas por la RT N°19.

En el 2003 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 287/03 que determinó que a partir del 01 de octubre de 2003 no existe un contexto de inflación o deflación en el país. Por ello, corresponde discontinuar a partir de dicha fecha el mecanismo de ajuste por la RT N° 6.

Por otra parte, el P.E.N. emitió el Decreto N° 64/03, que modificó el Decreto 1269-02, instruyendo a los organismos de control del Estado Nacional para no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del mes de marzo del 2003.

En los siguientes estados contables no se aplicó la metodología de reexpresión establecida en la RT N° 6 por aplicación de lo dispuesto en la RT N°17 y la Resolución JG N° 287/03.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

  
Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

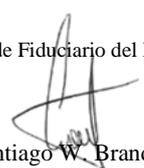
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

  
DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

  
Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES (Cont.)

##### 2.1 Reexpresión en Moneda Homogénea (Cont.)

En el año 2013 se emitió la RT N°39 de la FACPCE que derogó la Res. JG N° 287/03 e introdujo cambios en las RT N°17 y RT 6 definiendo que el ajuste por inflación debe aplicarse en un contexto de alta inflación y definió los indicadores de tal contexto.

La interpretación N°8 de FACPCE definió que la pauta cuantitativa contenida en la RT N°17 modificada por la RT N°39 es condición necesaria y suficiente para aplicar el ajuste por inflación en los estados contables. La pauta cuantitativa se cumple si la variación acumulada en el IPIM alcanza o sobrepasa el 100% en un período de tres años.

Durante el primer semestre del 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulada en tres años, y en proyecciones de inflación que confirman dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación muestran evidencias coincidentes. Por lo expuesto, atendiendo a que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante resolución 107/18 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N°17 a partir del 1° de julio de 2018. Los presentes estados contables se presentan ajustados por inflación según la RT N° 6 y la RT N° 39 y la RT N°17.

El índice de precios utilizados para determinar los coeficientes de reexpresión fue publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas basados en una serie que empalma el Índice de Precios al Consumidor Nacional desde enero de 2017 con el Índice de Precios Internos al por Mayor hasta esa fecha.

La empresa ejerció la opción de la RT 6, la Res. JG 539/18 y la Res CD 107/18 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de presentar el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea, aprobado por las Resoluciones de la Mesa Directiva 107/2018 y 11/2019 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto de Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, etc.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES (Cont.)**

##### **2.2 Información comparativa**

El estado de situación patrimonial, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto, estado de flujo de efectivo y la información complementaria que a ellos se refiere se presenta comparativo con el ejercicio económico irregular en etapa privada de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022.

##### **2.3 Criterios de Valuación**

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

###### **a. Caja y bancos**

Los saldos de las cuentas bancarias en moneda nacional se encuentran valuados a su valor nominal.

###### **b. Inversiones**

Los depósitos a plazo fijo al 31 de diciembre de 2023 fueron valuados de acuerdo con la suma de dinero entregada en el momento de la transacción más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

###### **c. Créditos y deudas**

Se encuentran valuados a su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio.

###### **d. Valores Representativos de Deuda**

Han sido valuados a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre, según lo establecido en las condiciones de emisión.

###### **e. Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario**

El estado de flujo de efectivo fiduciario fue confeccionado utilizando el método indirecto, considerando como efectivo al rubro "Caja y bancos".

###### **f. Sobreintegración**

La sobreintegración ha sido reexpresada siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.1 desde su fecha de origen. La sobreintegración se expone a su valor nominal. El exceso se expone en la cuenta ajuste reserva por sobreintegración.

##### **2.4 Estimaciones contables**

La preparación de estados contables de acuerdo con dichas normas contables requiere la

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS ESPECIALES (Cont.)**

##### **2.4 Estimaciones contables (Cont.)**

consideración, por parte de la Administración del Fideicomiso, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados finales podrían diferir de los estimados.

##### **2.5 Cuentas de resultados**

Las cuentas de resultados se reexpresan siguiendo los lineamientos de la nota 2.1.

El Fideicomiso ejerció la opción establecida en Res. JG 539/18 y la Res CD 107/18 y 11/2019 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de presentar el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea.

#### **NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b><u>3.1 - Caja y bancos</u></b>		
Bancos en moneda nacional	87.328.629	28.631
<b>Total caja y bancos</b>	<b>87.328.629</b>	<b>28.631</b>
<b><u>3.2 - Créditos</u></b>		
Créditos por cesión fiduciaria netos	523.949.335	487.757.073
Cuentas por cobrar	2.091.270	2.637.377
Diversos	5.555.712	-
Otros	13.790	4.123
<b>Total créditos</b>	<b>531.610.107</b>	<b>490.398.573</b>
<b><u>3.3 - Valores de deuda fiduciaria</u></b>		
Valores de deuda fiduciaria A	371.729.710	314.008.502
Valores de deuda fiduciaria B	10.090.045	20.523.433
Valores de deuda fiduciaria C	5.095.154	5.130.855
<b>Total valores de deuda fiduciaria</b>	<b>386.914.909</b>	<b>339.662.790</b>
<b><u>3.4 - Deudas fiscales</u></b>		
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	2.432.747	41.536
<b>Total deudas fiscales</b>	<b>2.432.747</b>	<b>41.536</b>

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO (Cont.)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b><u>3.5 - Otras deudas</u></b>		
Adelanto fondos de gastos	1.268.538	1.061.433
Fondo de liquidez	19.707.899	-
Honorarios a pagar	230.989	2.029.914
<b>Total otras deudas</b>	<b><u>21.207.426</u></b>	<b><u>3.091.347</u></b>

#### **NOTA 4: LIBROS RUBRICADOS DEL FIDEICOMISO**

Los registros contables del Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII, son llevados en los libros "Inventario y Balances" y "Diario" en forma separada de los libros correspondientes a los registros del Fiduciario. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, ambos libros se encuentran en proceso de Transcripción.

#### **NOTA 5: TRATAMIENTO IMPOSITIVO**

##### **a. Impuesto a las ganancias**

El rendimiento obtenido por quienes posean Valores Fiduciarios queda alcanzado por el tributo cualquiera sea el sujeto residente en nuestro país (persona humana o jurídica) que resulte beneficiario de aquellos; excepto que el perceptor se encuentre amparado por una exención subjetiva del gravamen.

##### **b. Impuesto al valor agregado**

La transmisión de los bienes fideicomitidos a favor del Fideicomiso no constituye una prestación o colocación financiera gravada en los términos de este impuesto, por aplicación del Artículo 84 de la Ley 24.441. Por lo tanto, la cesión fiduciaria de los créditos, no tiene consecuencia alguna en este gravamen.

##### **c. Impuesto a los ingresos brutos**

El Fideicomiso se encuentra alcanzado por el gravamen, habiéndose registrado al 31 de diciembre de 2023 el impuesto a pagar, el cual no es exigible a esa fecha.

#### **NOTA 6: CONTEXTO ECONÓMICO Y HECHOS POSTERIORES**

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica del país y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía del campo, que afectó la región en 2022 y 2023, afectando aún más la situación macroeconómica.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones Presidenciales en Argentina. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, se dio un aumento del tipo de cambio de dólar

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### **NOTA 6: CONTEXTO ECONÓMICO Y HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

estadounidense en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno.

El 22 de octubre de 2023 se llevaron a cabo las elecciones generales, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta que se llevó a cabo el 19 de noviembre, cuyo resultado final fue a favor de la oposición. Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el ministro de Economía del nuevo gobierno dispuso un aumento del valor del dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que representó una devaluación del peso de aproximadamente el 119%.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2023 se presentó el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, impositiva, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Adicionalmente durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas a esta.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables mencionadas y el potencial impacto sobre su situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo  
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Nota 2.2)

(Expresados en pesos)

#### ANEXO I

Detalle	Capital	Interés devengado	Total al 31/12/2023
Depósito a Plazo Fijo Banco de Valores S.A	19.707.899	952.458	20.660.357
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>19.707.899</b>	<b>952.458</b>	<b>20.660.357</b>
<b>Total al 31/12/2022</b>	-	-	-

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

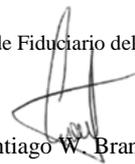
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

PLAZOS ESTIMADOS DE VENCIMIENTOS Y TASAS DE INTERÉS DE COLOCACIONES DE FONDOS,  
CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Nota 2.2)

(Expresados en pesos)

ANEXO II

	Créditos	Deudas Fiscales	Títulos de deuda	Otras deudas
1er. Trimestre	376.284.786	2.432.747	96.728.728	21.207.426
2do. Trimestre	9.424.341	-	96.728.728	-
3er. Trimestre	-	-	96.728.728	-
4to. Trimestre	-	-	96.728.725	-
A más de un año	-	-	-	-
Vencido	145.900.980	-	-	-
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>531.610.107</b>	<b>2.432.747</b>	<b>386.914.909</b>	<b>21.207.426</b>
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>490.398.573</b>	<b>41.536</b>	<b>339.662.790</b>	<b>3.091.347</b>

Los títulos de deuda devengan intereses a tasa variable (ver Nota 1.3).

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

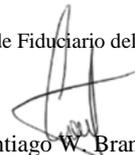
En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso



Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII

### APERTURA DE LOS GASTOS POR OPERACIONES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio económico irregular de 43 días finalizado el 31 de diciembre de 2022. (Nota 2.2)  
(Expresado en pesos)

#### ANEXO III

Rubros	Gastos por operaciones	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2023
Honorarios	15.767.719	-	15.767.719
Gastos de gestión	1.600.150	-	1.600.150
Gastos bancarios	83.040	-	83.040
Impuesto a los ingresos brutos	-	16.533.976	16.533.976
Impuesto a los débitos y a los créditos	3.270.620	-	3.270.620
Otros impuestos	1.071.482	-	1.071.482
Gastos varios	805	-	805
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>21.793.816</b>	<b>16.533.976</b>	<b>38.327.792</b>
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>3.079.012</b>	<b>54.381</b>	<b>3.133.393</b>

El informe de los Auditores Independientes se extiende por documento aparte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27 de febrero 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel R. Muzzalupo

(Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

DANIEL L. SANTAMANS

Contador General

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso

Santiago W. Brandan

Responsable de Gestión Fiduciaria

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Sres. Directores de  
**Banco de Valores S.A**  
**Fiduciario de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII**  
C.U.I.T.: 30-71786810-9  
Domicilio Legal: Sarmiento 310  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### **1. Opinión:**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII**, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 6 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo la auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **3. Responsabilidad de la Dirección de Fiduciario de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII en relación con los estados contables**

La Dirección de la sociedad fiduciaria de Fideicomiso Financiero Moni Mobile VIII es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondiente al ejercicio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección de la sociedad fiduciaria es responsable de la evaluación de la capacidad de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### **4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables de liquidación.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la sociedad fiduciaria de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII.
- d) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables de liquidación, incluida la información revelada, y si los estados contables de liquidación representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- e) Nos comunicamos con la Dirección de la sociedad fiduciaria de Fideicomiso Financiero MONI MOBILE VIII en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados contables han sido preparados a partir de las registraciones contables las cuales se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados del Fideicomiso.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado ni exigible al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de febrero de 2024.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel R. Muzzalupo', is written over a vertical line that extends from the text above.

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200