ANEXO

BANCO DE VALORES S.A.

CEDULAS HIPOTECARIAS IX

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 7 de marzo de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

Valor de Deuda Fiduciaria

Pago de servicio nro:	174
Período:	07/02/2024 - 06/03/2024
Nuevo Valor Residual:	85.228.248
Porcentaje sobre V.N. inicial:	44,27234470 %
Tasa del período-TNA:	106,1750 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	3.566.120
Porcentaje de pago de renta pendiente:	1,85244326%
Renta pendiente de pago:	27.789.964
Amortización pendiente de pago:	115.516.949
Nivel Subordinación:	-145,50%
Factor:	4,64873
Código CVSA:	**35.887**

BANCO DE VALORES S.A.

FIDUCIARIO

Brandan, Santiago Walter
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC