

**GDM ARGENTINA S.A.**

**Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión fiscalizadora**

## **GDM ARGENTINA S.A.**

Estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

### **Índice**

- Memoria
- Reseña informativa sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023
- Estados financieros consolidados:
  - Estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2023
  - Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023
  - Estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023
  - Estado consolidado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023
  - Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023
- Informe de los auditores independientes
- Informe de la comisión fiscalizadora

## MEMORIA

A los Señores Socios de  
**GDM ARGENTINA S.A.**

### DESCRIPCION DEL NEGOCIO

GDM Argentina S.A, es una empresa de mejoramiento vegetal fundada en la Argentina hace más de cuarenta años con un objetivo definido: ser una compañía líder en genética vegetal de cultivos extensivos, presente en todos los mercados relevantes del mundo, contribuyendo a la productividad de forma sustentable. Este norte nos ha permitido mantener en el presente ejercicio una fuerte presencia en la Argentina.

### SEMILLAS

#### Soja:

En 2023 se sembraron en Argentina 17.3 millones de hectáreas superando por 1.1 M a la siembra de la campaña 2022.

Durante el 2023, se lanzaron 9 nuevos productos al mercado (lanzamientos a productor) entre las tres marcas, DONMARIO, ILLINOIS & NEOGEN, principalmente con las tecnologías Enlist/Conkesta, desarrollo y propiedad conjunta de Dow AgroSciences, L.L.C. y M.S. Technologies, L.L.C y sus afiliadas.

En lo que respecta al mercado de semilla fiscalizada, hubo una reducción en el volumen de venta dado que ya en esta campaña no se pudo comercializar semilla con tecnología INTACTA (desarrollada por Monsanto y suspendida su comercialización en 2021). A pesar de este escenario, se espera que GDM mantenga su liderazgo en este cultivo, y que el tamaño del mercado se recomponga por la penetración de las nuevas tecnologías Enlist/Conkesta, así como por las ventas a través del sistema Sembra Evolución que está evolucionando positivamente.

El volumen de bolsas vendidas bajo las tres marcas que comercializa GDM alcanzó las 3M en Semilla Fiscalizada y 3M en regalías provenientes de declaraciones de uso propio.

#### Maíz:

En 2023 se sembraron en Argentina 7.1 millones de hectáreas, 200mil hectáreas menos que en 2022 (con destino grano).

La campaña de ventas 2023 se presentó con importantes reducciones en la oferta de producto para poder cumplir con los objetivos de venta. De un total esperado de 530 mil bolsas se logró una oferta total de 380 mil bolsas, debido a eventos climáticos durante la campaña de producción de semilla. Además de una reducción en las ventas, esto generó impactos a nivel red comercial por las reasignaciones de volúmenes.

Marca DONMARIO lanzó DM2712TRE.

Marca Neogen lanzó el híbrido DUO 2-35 PWU que complementa el portafolio de la marca con un producto que ofrece estabilidad en ambientes más restrictivos. La propuesta de valor en el cultivo alcanza de esta manera una solución más completa a las diversas necesidades productivas.

En la marca ILLINOIS, no hubo nuevos lanzamientos durante el 2023, quedando la marca muy posicionada con sus híbridos principales y de excelente performance ( IS 799 VT3P/ TRE & IS 782 VIP3).

### **Trigo:**

Durante 2023, GDM se posicionó como líder del mercado de trigo en Argentina, apalancado por la marca DONMARIO, principalmente posicionado en tres productos de excelente performance, CATALPA, PEHUÉN & AROMO, alcanzando un total de ventas de semilla fiscalizada de 1.5M bls.

La marca NEOGEN se lanzó con trigo al productor durante 2023 con dos variedades, NEO 30T23 y NEO 50T23. Ambas variedades se lanzaron a través del sistema de comercialización Sembrá Evolución.

En cuanto a ILLINOIS, en 2023 se lanzó a productor la variedad IS CANARIO, también bajo el sistema de Sembrá Evolución mediante licencia por aporte genético.

En total contabilizando Semilla Fiscalizada y Uso Propio, GDM superó las 2.3M de regalías en el mercado de trigo.

### **LANZAMIENTO SEMBRA EVOLUCION:**

Durante el año 2022 se lanzó una nueva iniciativa para la captura de valor de los derechos de propiedad intelectual contenida en las semillas, denominada "Sembrá Evolución". Bajo este sistema (implementado en una primera instancia para las variedades de soja conteniendo las tecnologías Enlist E3® y Conkesta E3®), quienes deseen sembrar las variedades incluidas en el sistema deben celebrar un contrato de licencia (Licencia de Uso) con el obtentor de la variedad, o con la empresa de semillas que la comercializa según el caso.

Esta Licencia de Uso establece las condiciones de uso de todos los desarrollos tecnológicos incluidos en las variedades del sistema Sembrá Evolución, lanzados por el semillero durante la vigencia del vínculo comercial. La firma de la Licencia de Uso no implica obligación de compra ni de uso de las tecnologías incluidas en la semilla. Es decir, la firma de contrato no tiene costo ni compromete al productor a la compra, pero sí es condición para hacer uso de las variedades de Sembrá Evolución, y acceder a los beneficios del modelo.

Entre otras cosas, la Licencia de Uso fija las condiciones que le permiten a los agricultores usar las semillas producidas a partir del cultivo de una variedad protegida (llamada "nueva semilla" en el sistema Sembrá Evolución), a cambio del pago de una contraprestación calculada en hectáreas sembradas o a sembrar, denominadas "Hectáreas Tecnológicas". Mediante la compra de semilla certificada (fiscalizada), el adquirente generará créditos de Hectáreas Tecnológicas, según ratios fijados por los titulares de propiedad intelectual. Por ejemplo, para soja para cada 1,5 bolsas de 40 kg. de semilla certificada adquirida, se genera crédito por una (1) Hectárea Tecnológica. Si el productor decide realizar producción de nueva semilla de variedades dentro del sistema Sembrá Evolución, deberá adquirir tantas Hectáreas Tecnológicas como hectáreas de variedades desee producir.

Cabe destacar que este nuevo esquema de captura de valor, que tiene como objetivo proporcionar un incentivo para que los fitomejoradores y las empresas semilleras inviertan en el desarrollo de nuevas variedades (especialmente de cultivos autógamas) se presenta como una alternativa superadora de los esquemas existentes, sumando mayor claridad y certeza para todas las partes involucradas. Por el lado de los titulares de propiedad intelectual contenida en la semilla (derechos de obtentor sobre las variedades, y derechos de patentes sobre las tecnologías allí contenidas), las Licencias de Uso para los productores y comercios autorizados brindan seguridad jurídica y una mayor previsibilidad para el ejercicio de sus derechos. Para los productores, la existencia de un sistema que procura la captura de valor de todos los derechos de propiedad intelectual contenidos en la semilla, brinda certeza respecto de las obligaciones asumidas. Además, el sistema agrega transparencia sobre los mecanismos de auditoría, control y flujo de información, incorporando las herramientas del existente sistema Bolsa Tech, un sistema de información y verificación del

uso de tecnología y variedades de semilla, que contribuye al control y ofrece un marco eficiente para el ejercicio de los derechos que correspondan a los dueños de la tecnología y a los obtentores de variedades. Por último, el sistema Sembrá Evolución permite a los productores gestionar sus Hectáreas Tecnológicas de forma eficiente en un solo sistema.

Durante el 2023, GDM, en sus tres marcas DON MARIO, ILLINOIS y NEOGEN, sumó al sistema Sembrá Evolución otras variedades de soja conteniendo el evento 40-3-2 (que les otorga resistencia al herbicida glifosato), y variedades de trigo bajo una Licencia de Uso específica de reconocimiento de aporte genético.

Durante la campaña 22/23, se sembraron 800 mil hectáreas bajo el sistema Sembrá Evolución y se lograron firmas de licencias de más de 7 mil productores.

## **INNOVACIÓN E INVERSIONES**

En su afán del mejoramiento continuo y con el objetivo de impulsar el crecimiento de GDM, el área de Investigación sumó a sus inversiones el proyecto Headway, centrado en proporcionar soluciones digitales para las áreas de investigación, desarrollo y producción. Este proyecto se basa en los principios de flexibilidad y escalabilidad, con un enfoque en la trazabilidad de la información sobre las variedades de GDM y los procesos implementados por las diferentes áreas, a nivel global y multicultivo. Para ello, a principios del 2023 se dio inicio al desarrollo de un software propio y a medida para respaldar todos los procesos de cría de soja. Esto permite la sistematización y la incorporación de nuevos métodos de Breeding dentro de la Cría, como Forward Breeding, Back Cross, Three Way Cross, Multi Way Cross, etc.

En los próximos años, este proyecto permitirá modernizar las tecnologías digitales disponibles para apoyar las innovaciones en los programas de mejoramiento. Especialmente en el área de la Genómica, mediante la vinculación de toda la información fenotípica y genómica para su análisis e implementación en dichos programas

También en el 2023 marcamos un hito al impulsar el desarrollo e implementación de infraestructura para el método "Speed Breeding", allanando el camino para el avance acelerado de generaciones en invernadero, para más de 800 familias del esquema Forward Breeding de GDM LAS, con operatividad completa a partir de marzo de 2024. A esto último, se sumó la adquisición estratégica de elementos clave en infraestructura y herramientas que fortalecen y eficientizan la capacidad operativa de nuestro sistema.

## **COMUNICACIONES Y ACTIVIDAD INSTITUCIONAL:**

GDM estuvo presente en ExpoAgro a través de su marca DONMARIO. Por su parte Illinois estuvo representada en la tradicional muestra con una participación destacada en el espacio de YPF Agro.

Además, GDM organizó un almuerzo exclusivo para periodistas especializados, quienes tuvieron la oportunidad de dialogar con los líderes de la empresa acerca de diversos aspectos del negocio.

Por otro lado, el CEO de la compañía también participó como speaker en destacados eventos del sector.

En cuanto a comunicación interna durante el ejercicio, se llevaron a cabo diversas actividades con el objetivo de fortalecer el compromiso y la motivación de los colaboradores con la cultura organizacional. Estas iniciativas se desarrollaron con el foco puesto en seguir construyendo un vínculo cercano con los colaboradores.

- Se realizaron sesiones de comunicaciones con colaboradores para poder comunicar las iniciativas de la compañía dentro del marco del programa “GDM Escucha”.
- Se relanzó en formato online el programa Somos GDM para dotar a los colaboradores de mensajes y herramientas básicas de comunicación para actuar como representantes de la empresa. Factors
- Se relanzó la plataforma de comunicación interna GDM Connect, disponible para todos los colaboradores fijos. Esta plataforma se integra con otros sistemas de la compañía de modo de hacer su acceso mas simple.
- Se realizaron diferentes campañas de comunicación interna a nivel global, en conjunto con el área de Recursos Humanos tales como Great Place to Work y Día de la Mujer.
- Se realizó una encuesta sobre la comunicación interna de la empresa, para conocer los intereses de los colaboradores y brindar contenido de calidad e interés.
- Se acompañó de cerca a los colaboradores durante todo el año brindándoles información fidedigna, transparente y relevante respecto de la compañía y sus negocios.

#### ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

A continuación, informamos Estructura Patrimonial comparativa, Resultados de los últimos ejercicios, Estructura de la generación o aplicación de fondos y los principales indicadores correspondientes a los estados financieros consolidados del Grupo GDM Argentina:

<b>Estructura patrimonial comparativa</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Activo corriente	51.928.349	36.731.996
Activo no corriente	58.917.790	54.273.937
<b>Total del activo</b>	<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>
Pasivo corriente	52.038.549	40.472.325
Pasivo no corriente	5.332.605	6.407.961
<b>Total del pasivo</b>	<b>57.371.154</b>	<b>46.880.286</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>53.474.985</b>	<b>44.125.647</b>
<b>Total del pasivo + Patrimonio neto</b>	<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>

<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ventas netas	80.504.929	72.673.786
Costos de los Productos vendidos neto de producción	(45.382.466)	(39.874.378)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>35.122.463</b>	<b>32.799.408</b>
Gastos de comercialización	(16.262.433)	(16.720.975)
Gastos de administración	(10.031.642)	(9.922.281)
Gastos de investigación y desarrollo	-	-
Resultados inversiones permanentes	(302.585)	(28.503)
<b>EBITDA</b>	<b>8.525.803</b>	<b>6.127.649</b>
Depreciaciones y amortizaciones	(7.785.687)	(7.997.779)
Resultados financieros	(12.066.206)	(9.278.933)
Otros ingresos y egresos	2.544.690	2.537.611
<b>Ganancia del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(8.781.400)</b>	<b>(8.611.452)</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>1.740.014</b>	<b>2.549.430</b>
Ganancia neta del ejercicio	(7.041.386)	(6.062.022)
<b>EBITFA en U\$S</b>	<b>10.546</b>	<b>7.580</b>

(\*) Considerando el tipo de cambio de 808.45 \$/USD al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022, ya que los importes en miles de pesos se encuentran en moneda homogénea a diciembre 2023.

<b>Generación o aplicación de fondos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fondos generados por actividades operativas	3.230.851	24.988.126
Fondos generados por actividades de inversión	(12.907.639)	(10.891.134)
Fondos generados por actividades de financiación	10.960.639	(15.359.472)
<b>Total fondos generados</b>	<b>1.283.851</b>	<b>(1.262.480)</b>
<b>Indicador</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Solvencia</b> (Patrimonio neto / Pasivo)	0,932	0,941
<b>Endeudamiento</b> (Pasivos totales / Patrimonio neto)	1,073	1,062
<b>Liquidez corriente</b> (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,998	0,908
<b>Liquidez inmediata</b> (Activo corriente – Inventario) / Pasivo corriente	0,882	0,787
<b>Razón del patrimonio al activo</b> (Patrimonio Neto / Activo total)	0,482	0,485
<b>Razón de inmovilización de activos o de capital</b> (Activo no corriente / Total del activo)	0,532	0,596
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas (Resultado Total / PN excluido el Resultado del ejercicio)	(0,116)	(0,121)
<b>Apalancamiento o “Leverage” financiero</b> (Resultado neto / PN) / (Resultado Neto + Intereses negativos) / Activo total)	2,373	2,296
<b>Rotación de activos</b> (Ventas / Activo)	0,726	0,799

## **CONTEXTO MACROECONÓMICO – PERSPECTIVAS**

Se espera que en Argentina la actividad económica durante el 2023 haya caído aproximadamente un 1%. Para el 2024 se espera una contracción de aproximadamente del 2,8% del Producto Bruto Interno (PBI) según las proyecciones del FMI. Las economías de la región tuvieron una mejora en el crecimiento económico, liderados por Brasil. En el resto del mundo hubo una tendencia a la baja de la inflación como también de las tasas de interés de los bancos centrales. La economía china y de muchos países europeos comenzaron a enfriarse en la segunda mitad del 2023, y se espera que la tendencia se profundice en el 2024.

La economía argentina cerró el 2023 sacudida por una fuerte tendencia inflacionaria, una profundización de las distorsiones cambiarias y desórdenes macroeconómicos agravados por la sequía y la incertidumbre electoral. El nuevo gobierno nacional necesitará de acciones concretas para poder ordenar la economía, reducir la inflación y poder volver a encaminar al país en la senda del crecimiento

### **PANORAMA AGRÍCOLA:**

El ciclo agrícola de esta campaña se está desarrollando ante un escenario climático mejor al año pasado, con estimaciones de producción mayores, con un estimado de producción de 49.5 M de TN.

Aunque en enero las lluvias no fueron las suficientes, los rindes se estabilizaron. Con una superficie sembrada de 17,3 millones de hectáreas.

En lo que respecta al maíz la superficie sembrada para la campaña en curso se ubica en 7,1 millones de hectáreas, con un estimado de producción de 56,5 M de TN. y una condición hídrica de 73,7 % (adecuada óptima).

En lo referido al Trigo la cosecha a la fecha se encuentra finalizada con rindes superiores al año pasado en casi un 20 %. Siendo el área sembrada de 5.5 millones HA, el rinde promedio alcanza 28.5 QG/HA y una producción de 14.5 millones de TN.

### **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Resultado Neto del Ejercicio arrojó miles \$ (7.041.386)

### **ASUNTOS SOCIETARIOS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Fusión por absorción con Agro Seeds S.A.U. “Antes Seedcorp Ho S.A.U.” (En proceso de cambio de denominación)

Con fecha 01 de marzo de 2023 los directorios de GDM Argentina S.A. y Agro Seeds S.A.U. mediante acta de directorio aprobaron el inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Agro Seeds S.A.U en el Grupo absorbente GDM Argentina S.A. y la consecuente disolución sin liquidación de la misma.

Luego, con fecha 09 de mayo de 2023 los órganos de gobierno de Agro Seeds S.A.U. y GDM han aprobado por Asamblea General Extraordinaria, la fusión por absorción con Agro Seeds S.A.U. todo ello en los términos de los artículos 82 y concordantes de la Ley General de Sociedades, del artículo 80 y siguientes de la Ley N° 20.628 de Impuestos a las Ganancias (T.O. 2019) y de las Normas de la CNV, con efectos retroactivos al 1 de enero de 2023. Inscripto con fecha 09 de noviembre de 2022.- Inscripto ante la Inspección general de Justicia el 25 de agosto de 2023.

## **Aumentos de capital**

Con fecha 30 de junio de 2023 por Asamblea General Extraordinaria GDM decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$677.898.441, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$485.025.996; fijando una prima de emisión de \$ 4.614.974.004. Dicho trámite se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia con fecha 15 de noviembre de 2023.

Con fecha 19 de Septiembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria GDM decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$506.374.802. Adicionalmente, se efectuó un aumento de capital por la suma de \$337.212.003; fijando una prima de emisión de \$ 2.855.048.936.

Con fecha 13 de diciembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria GDM decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$587.996.359. Adicionalmente, se efectuó un aumento de capital por la suma de \$82.430.359; fijando una prima de emisión de \$ 753.569.641.

## **LOS RECURSOS HUMANOS**

Convencidos en que los recursos humanos con lo que cuenta GDM son un pilar fundamental en su crecimiento sostenido y organizado, es que durante el presente ejercicio se plantearon diversos objetivos referidos al desarrollo de los RRHH y se llevaron a cabo las acciones necesarias para que los mismos se encuentren a la fecha con un alto grado de cumplimiento.

Los objetivos centrales definidos fueron:

- Llevar a cabo los planes de acción definidos según los resultados de la encuesta de Great Place to Work.
- Capacitar a los recursos y fidelizarlos, a través de capacitaciones mediante las plataformas de e-learning (Go Fluent – LinkedIn Learning) Implementando la nueva política de Maestrías y Posgrados.
- Capacitar a los recursos y fidelizarlos, a través de programas de capacitación y fidelización.
- Identificar el potencial de cada colaborador con el fin de desarrollar su carrera y cubrir internamente las necesidades de la compañía.
- Reducir la cantidad de accidentes laborales en general, promoviendo un ambiente de trabajo seguro.
- Mantener una política salarial competitiva con respecto al mercado.
- Contar con el mejor modelo de gestión de personal temporario del mercado.
- Mejorar la gestión de RRHH, incorporando herramientas y sistemas acordes a las exigencias.
- Implementar planes de beneficios al personal.
- Trabajar en el bienestar integral de nuestros colaboradores

## **GDM Y LA COMUNIDAD**

En el aspecto social y dentro de la Estrategia de Sustentabilidad, GDM redefinió la estrategia de acompañamiento a las instituciones sociales de Chacabuco, para que el aporte de la empresa genere un impacto positivo y de larga duración.

- De esta forma trabajamos muy de cerca con algunas de las organizaciones con las que veníamos trabajando desde hace años en la búsqueda de definir proyectos que generen capacidades en las instituciones. Así por ejemplo en el Centro de Día, GDM contribuyo con la adquisición de equipamiento para los talleres de cocina llevados a cabo en el centro.

Algunos de los proyectos con las otras organizaciones como el Hogar Maximo Gil, AAPRID, el Hogar de Ancianos San Jose o el Jardin de Infantes Tambor Tacuari están aun en proceso de definición por lo que en este año se continuo con los aportes monetarios tal como hasta el cierre del ultimo ejercicio.

Para promover el voluntariado de nuestros colaboradores y estimular y reconocer su involucramiento comunitario, en 2022 GDM lanzó su primer concurso de voluntariado corporativo, llamado +Futuro. Los proyectos que buscamos apoyar están orientados a generar impactos positivos en niñas, niños y jóvenes de 0 a 18 años, en las áreas de salud, educación y deportes en las localidades donde operamos.

En 2023 lanzamos la segunda edición del programa + Futuro, con gran nivel de participación, mejorando todos los indicadores con respecto a la edición anterior.

En 2023 se sistematizó y potenció el programa de visitas a las unidades de GDM bajo el nombre de Puertas Abiertas. En Argentina Puertas Abiertas tuvo su primera edición en las oficinas de Buenos Aires con la participación de Ignacio Bartolomé, recibiendo a un grupo de 15 estudiantes de Ciencias de la Computación del ITBA, Instituto Tecnológico de Buenos Aires.

Por su parte la planta de Chacabuco recibió entre agosto y octubre, unos 380 visitantes pertenecientes a 5 universidades y 6 escuelas secundarias. El programa se fortaleció con una encuesta de calidad y con una nueva presentación institucional, manteniendo la intención de dar a conocer la empresa y vincularnos con el talento joven.

## **AGRADECIMIENTO**

Al igual que todos los años, este Directorio agradece a todo el personal la colaboración y el esfuerzo prestado en este ejercicio, y agradece asimismo a la extensa red de clientes, cooperadores, distribuidores, proveedores y contratistas de GDM, con quienes trabajamos para hacer de GDM la empresa líder en provisión de genética de soja.



EL DIRECTORIO

**GDM ARGENTINA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA (\*)**

**EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**a) Comentarios sobre las actividades**

GDM Argentina SA, (antes denominada Asociados Don Mario SA), es una empresa de mejoramiento vegetal fundada en la Argentina hace cuarenta años con un objetivo definido: Ser una compañía líder en genética vegetal de cultivos extensivos, presente en todos los mercados relevantes del mundo, contribuyendo a la productividad de forma sustentable. Este norte nos ha permitido mantener en el presente ejercicio una fuerte presencia en la Argentina y en los cinco países sudamericanos en que operamos.

La Sociedad emitió estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2023, y hasta el 30 de Septiembre de 2021. En esta reseña Informativa, los datos a Diciembre de 2023, y la información hasta el 31 de Diciembre de 2020, se corresponden a Estados Financieros Consolidados. La información al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021, a Estados Financieros Separados.

**b) Estructura patrimonial**

Estructura patrimonial comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Activo No Corriente	51.928.349	36.731.996	57.794.795	73.119.736	92.054.246
Activo Corriente	58.917.790	54.273.937	56.449.879	57.522.884	50.226.404
<b>Total del Activo</b>	<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>	<b>114.244.674</b>	<b>130.642.620</b>	<b>142.280.650</b>
Pasivo No Corriente	52.038.549	40.472.325	52.039.750	51.871.973	83.102.752
Pasivo Corriente	5.332.605	6.407.961	16.239.977	27.207.077	14.506.775
<b>Total del Pasivo</b>	<b>57.371.154</b>	<b>46.880.286</b>	<b>68.279.727</b>	<b>79.079.050</b>	<b>97.609.527</b>
Patrimonio Neto No Controlante	68.988	-	-	1.189.317	421.250
Patrimonio Neto Controlante	53.405.997	44.125.647	45.964.947	50.374.253	44.249.873
Patrimonio Neto Total	<b>53.474.985</b>	<b>44.125.647</b>	<b>45.964.947</b>	<b>51.563.570</b>	<b>44.671.123</b>
<b>Total del Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad</b>	<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>	<b>114.244.674</b>	<b>130.642.620</b>	<b>142.280.650</b>

c) Estructura de Resultados

Estructura de resultados comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	1.042.701	(1.841.627)	4.781.075	11.268.318	23.845.850
Resultados financieros y por tenencia	(12.066.206)	(9.278.933)	(5.309.736)	(13.101.090)	(17.936.794)
Participación en el resultado del ejercicio de asociadas y negocios conjuntos	(202.231)	(60.027)	-	54.854	-
Otros ingresos y egresos	2.444.336	2.569.135	4.246.851	6.851.280	6.086.723
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>(8.781.400)</b>	<b>(8.611.452)</b>	<b>3.718.190</b>	<b>5.073.362</b>	<b>11.995.779</b>
Impuesto a las ganancias	1.740.014	2.549.430	(2.907.178)	(1.248.823)	(2.644.599)
<b>Resultado Neto (Ganancia o pérdida)</b>	<b>(7.041.386)</b>	<b>(6.062.022)</b>	<b>811.012</b>	<b>3.824.539</b>	<b>9.351.180</b>

d) Estructura de flujo de efectivo.

Estructura de resultados comparativa	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Fondos generados por (utilizados en) las actividades operativas	3.230.851	24.988.126	17.169.455	14.424.289	34.745.028
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de inversión	(12.907.639)	(10.891.134)	(10.433.518)	(15.096.572)	(16.989.897)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de financiación	10.960.639	(15.359.472)	(7.428.533)	(281.622)	(11.414.340)
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>1.283.851</b>	<b>(1.262.480)</b>	<b>(692.596)</b>	<b>(953.905)</b>	<b>6.340.791</b>

e) Datos estadísticos.

Datos estadísticos (en Toneladas)	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Volumen de producción	16.934	22.564	30.788	40.882	47.852
Volumen de ventas					
a) En el mercado local	27.026	38.675	76.801	107.849	83.937
b) En el mercado externo	139	53		1.392	89
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>27.165</b>	<b>38.728</b>	<b>76.801</b>	<b>109.241</b>	<b>84.026</b>

Datos estadísticos (en Bolsas)	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Volumen de producción	182.782	300.798	447.939	857.311	616.147
Volumen de ventas					
a) En el mercado local	416.839	574.486	746.537	675.930	691.563
b) En el mercado externo	1.678	19.918	15.810	12.893	26.064
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>418.517</b>	<b>594.404</b>	<b>762.347</b>	<b>688.823</b>	<b>717.627</b>

f) Índices.

Índices	Comparativa				
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
Liquidez	0,998	0,908	1,111	1,41	1,108
Solvencia	0,932	0,941	0,673	0,637	0,458
Inmovilización del capital	0,532	0,596	0,494	0,44	0,353
Rentabilidad	(0,116)	(0,121)	0,018	0,076	0,209

g) Perspectivas.

**Soja:**

Se prevé una buena cosecha durante 2024, a raíz de las mejores condiciones climáticas que atravesó el cultivo versus 2023.

La superficie de Soja podría llegar a mantenerse hacia la próxima campaña.

Respecto a las marcas, la expectativa de ventas entre semilla fiscalizada y declaraciones de Uso Propio asciende a 6.6 M bls con una participación mayor al 50% de tecnologías Enlist/Conkesta.

Desde el punto de vista de Sembrá Evolución, la expectativa es alcanzar un 60% de testeo en grano que permita mayor captura de valor de la tecnología.

**Trigo:**

Hacia 2024, se prevé que se incremente la superficie, para recuperar los valores de las últimas campañas. De todas formas esto dependerá de las perspectivas climáticas.

Respecto a las marcas, la expectativa de ventas entre semilla fiscalizada y declaraciones de Uso Propio asciende a 2.740 M bls.

Desde el punto de vista de Sembrá Evolución, DONMARIO lanza en 2024 su primera variedad bajo el sistema ARAUCARIA, y se estará trabajando en el sistema de control a través de marcadores ópticos para realizar las primeras pruebas.

**Maíz:**

El objetivo de ventas durante la campaña 2024 entre las tres marcas es de 530K bls. Se espera poder alcanzar la oferta planificada, ya que el año de producción de semilla está resultando muy positivo en cuanto a condiciones para el cultivo.

Volúmenes de Venta 2024:

- DONMARIO 227K bls.
- ILLINOIS 147K
- NEOGEN 156K

En cuanto a nuevos lanzamientos, en la marca ILLINOIS se avanzará con la venta del híbrido IS 7.24 con tecnología TRECEPTA, con el objetivo de cubrir un espacio entre 799 TRE & 782 VIP3.

En DONMARIO & NEOGEN no habrá lanzamientos a productor durante 2024.

## GDM ARGENTINA S.A.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 41 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nota 1).

Actividad principal del Grupo: Fitomejoramiento genético de semillas de soja, producción y comercialización de semillas, investigación y desarrollo de variedades de semillas y producción agropecuaria.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 14 de abril de 1983.
- De su última modificación: 15 de noviembre de 2023

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de abril de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-61627590-5

Datos del Grupo controlante:

- Denominación: GDM Holding S.A.
- Domicilio legal: Rincón 487, Montevideo – República Oriental del Uruguay.

Actividad principal del Grupo: Inversión en otras sociedades comerciales en el extranjero o en el país.

- Participación en el Grupo: 91,67%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en miles de pesos)

	<b>Emitido, suscripto, integrado e inscripto</b>	<b>Emitido, suscripto e integrado</b>	<b>Total</b>
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a 1 voto (nota 22)	2.026.430	1.514.013	3.540.443

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	74.521.295	68.455.893
Costo de ventas de bienes y servicios	6	(44.751.976)	(41.133.824)
<b>Subtotal por ventas</b>		<b>29.769.319</b>	<b>27.322.069</b>
Resultado por producción agrícola – (Pérdida)	7	(930.104)	(1.061.119)
<b>Subtotal</b>		<b>28.839.215</b>	<b>26.260.950</b>
Ingresos por inversiones	8	1.932.822	2.705.932
Gastos de comercialización	9	(17.279.703)	(17.756.473)
Gastos de administración	9	(10.516.811)	(10.346.104)
Otras ganancias y pérdidas	10	(235.315)	(168.321)
Costos financieros	11	(12.066.206)	(9.278.933)
Otras Inversiones	35	(100.354)	31.524
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	35	(202.231)	(60.027)
Compra beneficiosa de acciones	36	847.183	-
<b>Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.781.400)</b>	<b>(8.611.452)</b>
Impuesto a las ganancias	12	1.740.014	2.549.430
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<b>(7.041.386)</b>	<b>(6.062.022)</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b>(7.041.386)</b>	<b>(6.062.022)</b>
Pérdida neta del ejercicio atribuible a:			
Propietarios del Grupo		(7.038.960)	(6.062.022)
Participaciones no controladoras		(2.426)	-
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<b>(7.041.386)</b>	<b>(6.062.022)</b>
Resultado integral total del ejercicio atribuible a:			
Propietarios del Grupo		(7.038.960)	(6.062.022)
Participaciones no controladoras		(2.426)	-
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b>(7.041.386)</b>	<b>(6.062.022)</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Básica	13	(4,09)	(22,53)
Diluida	13	(4,09)	(22,53)

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	14	12.082.675	10.766.261
Derecho de uso de activos		944.312	1.177.552
Otros activos intangibles	15	42.792.499	39.970.492
Inversiones en asociadas	35	2.060.528	778.411
Otros activos financieros	16	343.710	356.464
Otros activos	17	694.066	1.224.757
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>58.917.790</b>	<b>54.273.937</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	18	6.041.304	4.877.411
Activos biológicos	19	2.398.639	2.398.714
Cuentas por cobrar comerciales	20.2	34.594.847	21.839.459
Otros activos financieros	16	3.965.597	3.414.034
Otros activos	17	3.600.570	4.189.557
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	20.1	1.327.392	12.821
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>51.928.349</b>	<b>36.731.996</b>
<b>Total de activos</b>		<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Capital y reservas</b>			
Capital integrado – aporte de los accionistas	22	47.683.754	31.364.444
Reservas	23	13.142.249	18.734.380
Pérdidas acumuladas	24	(7.420.006)	(5.973.177)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios del Grupo</b>		<b>53.405.997</b>	<b>44.125.647</b>
Participaciones no controladoras	25	68.988	-
<b>Total de patrimonio</b>		<b>53.474.985</b>	<b>44.125.647</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	26	2.460.485	1.727.896
Deuda por arrendamiento	31	887.515	802.198
Impuestos diferidos	12	1.981.449	3.553.484
Provisiones	27	3.156	324.383
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>5.332.605</b>	<b>6.407.961</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	28	31.283.136	20.030.128
Préstamos	26	8.072.979	14.114.289
Deuda por arrendamiento	31	394.064	266.447
Remuneraciones y deudas sociales	29	3.752.332	3.645.121
Deudas fiscales	30	931.976	264.082
Otros pasivos	32	7.604.062	2.152.258
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>52.038.549</b>	<b>40.472.325</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>57.371.154</b>	<b>46.880.286</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>110.846.139</b>	<b>91.005.933</b>

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO**

**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

Aportes de los propietarios						
Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Operaciones con los propietarios	Total		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	862.529	2.509.563	37.262.808	(9.270.456)		31.364.444
Relación de canje por fusión	976	2.065	46.901	-		49.942
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	(1.772.270)	-	-		-
Aumento de capital (1)	485.026	517.361	9.537.600	-		10.539.987
Aumento de capital (1)	337.212	179.697	4.376.472	-		4.893.381
Aumento de capital (1)	82.430	-	753.570	-		836.000
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.540.443</b>	<b>1.436.416</b>	<b>51.977.351</b>	<b>(9.270.456)</b>		<b>47.683.754</b>

Ganancias reservadas				Ganancias acumuladas	Propietarios del Grupo	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
Reserva legal	Reserva facultativa	Total					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	581.852	18.152.528	18.734.380	(5.973.177)	44.125.647	-	44.125.647
Compra de acciones a participaciones controladas	-	-	-	-	-	71.414	71.414
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	49.942	-	49.942
Absorción de pérdidas acumuladas	-	(5.592.131)	(5.592.131)	5.592.131	-	-	-
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	16.269.368	-	16.269.368
Pérdida neta del ejercicio según estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(7.038.960)	(7.038.960)	(2.426)	(7.041.386)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>581.852</b>	<b>12.560.397</b>	<b>13.142.249</b>	<b>(7.420.006)</b>	<b>53.405.997</b>	<b>68.988</b>	<b>53.474.985</b>

Aportes de los propietarios						
Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de acciones	Operaciones con los propietarios	Total		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	47.397	2.861.869	31.908.929	(9.270.456)		25.547.739
Aumento de capital (2)	815.132	(352.306)	5.353.879	-		5.816.705
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>862.529</b>	<b>2.509.563</b>	<b>37.262.808</b>	<b>(9.270.456)</b>		<b>31.364.444</b>

Ganancias reservadas				Ganancias acumuladas	Propietarios del Grupo	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
Reserva legal	Reserva facultativa	Total					
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	580.644	19.025.550	19.606.194	811.015	45.964.948	-	45.964.948
Aumento de capital (2)	-	-	-	-	5.816.705	-	5.816.705
Asignación de resultados acumulados:							
Reserva legal (3)	1.208	-	1.208	(1.208)	-	-	-
Reserva facultativa (3)	-	(873.022)	(873.022)	-	(873.022)	-	(873.022)
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	(720.962)	(720.962)	-	(720.962)
Pérdida neta del ejercicio según estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(6.062.022)	(6.062.022)	-	(6.062.022)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>581.852</b>	<b>18.152.528</b>	<b>18.734.380</b>	<b>(5.973.177)</b>	<b>44.125.647</b>	<b>-</b>	<b>44.125.647</b>

- (1) Resueltos por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2023, Asamblea General Extraordinaria del 19 de septiembre de 2023 y por Asamblea General Extraordinaria del 30 de junio de 2023, respectivamente.  
(2) Resuelto por Asamblea General Ordinaria del 26 de abril de 2022.  
(3) Resuelto por Asamblea General extraordinaria del 23 de septiembre de 2022 y por Asamblea General Ordinaria del 29 de abril de 2022, respectivamente.

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO**

**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	12.821	1.275.301
Aumento de efectivo y equivalentes por adquisición de sociedades	30.720	-
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>1.327.392</u>	<u>12.821</u>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>1.283.851</u></b>	<b><u>(1.262.480)</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Pérdida neta del ejercicio	(7.041.386)	(6.062.022)
Impuesto a las ganancias	(1.740.014)	(2.549.430)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	302.585	28.503
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.707.951	1.849.926
Amortización de otros activos intangibles	6.627.024	6.809.035
Valor residual de bajas de propiedades, planta y equipo	60.561	122.965
Provisión para deudores incobrables	847.144	211.804
Resultado por producción agrícola	930.104	1.061.119
Compra beneficiosa de acciones	(847.183)	-
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) Disminución neta de cuentas por cobrar comerciales	(13.577.361)	7.916.717
(Aumento) Disminución neta de otros activos financieros	(533.168)	7.005.753
Disminución neta de otros activos	1.239.740	1.206.480
Disminución (Aumento) neto de derecho de uso de activos	233.240	(161.907)
(Aumento) Disminución neta de inventarios	(1.163.893)	7.788.495
Aumento neto de activos biológicos	(930.029)	(971.720)
Aumento neto de deudas por arrendamiento	212.934	120.972
Aumento neto de deudas excepto préstamos	<u>16.902.602</u>	<u>611.436</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>3.230.851</u></b>	<b><u>24.988.126</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(2.286.888)	(1.883.216)
Desarrollo de otros activos intangibles	(8.526.364)	(9.145.825)
(Aumento) Disminución de inversiones neto de participación minoritaria	(1.584.702)	137.907
Adquisición de acciones (Biotrigo Genética S.R.L.)	(509.685)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(12.907.639)</u></b>	<b><u>(10.891.134)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de capital en efectivo	16.269.368	5.816.705
Distribución de dividendos	-	(720.962)
Disminución de préstamos	(5.308.729)	(19.582.193)
Desafectación de la reserva facultativa para el pago de dividendos	-	(873.022)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b><u>10.960.639</u></b>	<b><u>(15.359.472)</u></b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>1.283.851</u></b>	<b><u>(1.262.480)</u></b>

Las notas 1 a 41 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

GDM Argentina S.A. ("el Grupo") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 1.340 del Libro 120, Tomo A, de Sociedades Anónimas el 14 de abril de 1983 y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores (CNV) desde el 6 de julio de 2012, fecha en la cual se autorizó el ingreso a la oferta pública. El estatuto del Grupo vence el 14 de abril de 2082.

El Grupo tiene su domicilio social en Lavalle 1527, Piso 11, Oficina 44 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales en la Ruta Nacional 7 Km. 208 en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

Las principales actividades del Grupo y sus subsidiarias ("el Grupo") se describen en la nota 32.

El Grupo se dedica principalmente al fitomejoramiento genético de semillas de soja, a la producción y comercialización de semillas, la investigación y desarrollo de variedades de semillas y la producción agropecuaria.

##### 1.1. Depósito de documentación contable

Con motivo de la Resolución General N° 629 de la CNV informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones del Grupo GDM Argentina se encuentra en las oficinas comerciales y administrativas del Grupo, ubicadas en la Ruta Nacional 7 Km. 208, en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

#### 2. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La adopción de dichas normas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las normas contables de la CNV.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio del Grupo, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4 denominada "Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 2.1. NIIF nuevas y revisadas aplicadas en los estados financieros

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros del Grupo que todavía no están vigentes. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

- NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros del Grupo.

- Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 a 35 de la NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y párrafos 36 a 46 de la NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 a 46, el arrendatario vendedor determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal forma que el vendedor-arrendatario no reconocería ninguna importe de la ganancia o pérdida que se relaciona con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento, tal como lo exige el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe los requisitos para la medición específica de los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un leaseback puede resultar en que un vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamientos' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamientos del Apéndice A de la NIIF 16. El vendedor-arrendatario necesitará desarrollar y aplicar una política contable que resulte en información que sea relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Su aplicación será efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros del Grupo.

- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 "Estados de flujos de efectivo" y a la IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos. La información de esos acuerdos se puede agrupar a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. Dentro de la Información a revelar requerida por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que pueden ser relevantes para la divulgación.

Dada la situación actual y la práctica de los últimos años del Grupo, no se esperan impactos significativos. Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

- Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición, y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

El Grupo considera que las restricciones cambiarias existentes no implican una falta de intercambiabilidad dado que hay un mercado activo de acceso al MULC mediante el cual las compañías pueden operar.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Adopción de mejoras o nuevas normas

El Grupo ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. A partir del 1° de enero de 2023, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Para respaldar la enmienda, el Consejo también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad de cuatro pasos" descrito en la Declaración de Práctica de las NIIF 2.

- NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Las modificaciones reemplazan la definición de un cambio en las estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre de medición". Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que las partidas de los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

- NIC 12 - Impuesto a las ganancias

Las modificaciones aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a transacciones en las que surgen cantidades iguales de diferencias temporarias deducibles e impositivas en el reconocimiento inicial. .

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### 3.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Los presentes estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso y los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, excepto aclaración en contrario.

### 3.2. Bases de preparación e información financiera presentada en moneda constante

#### 3.2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos al momento de la medición.

El valor razonable es el monto al cual un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión, y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- los datos de entrada de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.2.2. Información financiera presentada en moneda constante

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2019, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2019, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, el Grupo no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2019 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2019, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2019 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea o constante tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 94,79% en el ejercicio precedente.

En el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, la NIC 29 que todas las partidas de dicho estado sean expresadas en la unidad monetaria constante al final del período sobre el que se informa. Para ello, todos los importes requieren ser reexpresados mediante la utilización de un coeficiente que represente la variación experimentada por el índice general de precios, desde la fecha en que cada una de las partidas que conforman los ingresos, costos y gastos fueron reconocidos en los estados financieros, sin que ello implique que los montos nominales de los ingresos y egresos de efectivo sean modificados por la reexpresión, sino que este procedimiento de corrección monetaria permite medir las partidas patrimoniales y del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales en moneda de un mismo poder adquisitivo al cierre de ejercicio.

### 3.2.3. Información comparativa

Las cifras comparativas a los estados contables consolidados, incluyen las correspondientes a los estados separados GDM Argentina S.A., dado que el Grupo no presentaba estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2022. Esta cuestión podría afectar la comparabilidad de ciertas cifras.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Adicionalmente, se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados contables financieros consolidados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de diciembre de 2023.

### 3.3. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Grupo y las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico) controladas por el Grupo (sus subsidiarias). El control se obtiene cuando el Grupo posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad de manera de obtener beneficios de sus actividades.

Los ingresos y los gastos de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en el estado consolidado del resultado integral desde la fecha de adquisición y hasta la fecha efectiva de la venta, según sea el caso. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras aún si los resultados de las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados totalmente en la consolidación.

### Cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias existentes

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en subsidiarias, que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y el de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en las subsidiarias. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, se reconoce una ganancia o pérdida la que se calcula como la diferencia entre (i) el total del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y de los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Cuando los activos de la subsidiaria se registran a sus importes revaluados o a sus valores razonables y la ganancia o pérdida acumulada relacionada ha sido reconocida en el otro resultado integral y acumulada en el patrimonio, los importes previamente reconocidos en el otro resultado integral y acumulados en el patrimonio son contabilizados como si el Grupo hubiese vendido directamente los correspondientes activos (es decir, se reclasifican a ganancias o pérdidas o se transfieren directamente a resultados retenidos tal como se especifica en la Norma aplicable). El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, a la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de acuerdo con la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición o, cuando proceda, como el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o en una entidad controlada de forma conjunta.

En la nota 35 se detallan las subsidiarias que forman parte del Grupo y los cambios en las participaciones durante el período que se informa. En el presente ejercicio el Directorio del Grupo ha decidido terminar los negocios conjuntos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.4. Combinaciones de negocios

Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos o asumidos por el Grupo a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en los resultados al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

- los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones del Grupo realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se midan de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se midan de conformidad con dicha Norma.

La clave de negocio se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la re-evaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado ("bargain purchase gain").

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el texto a

## GDM ARGENTINA S.A.

La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial del Grupo en la adquirida es remedida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que el Grupo obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

### 3.5. Participación en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual el Grupo y terceros asumen una actividad económica sujeta a control conjunto (lo que significa que las decisiones estratégicas de políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades del negocio conjunto requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control).

Si una entidad del Grupo asume directamente sus actividades bajo acuerdos de negocios conjuntos, la participación del Grupo en los activos controlados en conjunto y en cualquier pasivo incurrido en conjunto con otros participantes en el negocio, se reconocen en los estados financieros de la entidad y son clasificados conforme a su naturaleza. Los pasivos y los gastos incurridos directamente en relación con la participación en los activos controlados en conjunto se contabilizan sobre la base de lo devengado. El ingreso por la venta, o el uso de la participación del Grupo en la producción de los activos controlados conjuntamente y su participación en los gastos del negocio conjunto se reconocen cuando existe la probabilidad de que los beneficios económicos asociados con estas transacciones fluyan hacia / desde el Grupo y su monto pueda ser calculados de manera confiable.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una entidad separada en la que cada participante posea una participación se identifican como entidades controladas de forma conjunta.

El Grupo informa acerca de su participación en entidades controladas de forma conjunta utilizando el método de la participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. La participación del Grupo en los activos, pasivos, ingresos y gastos de las entidades controladas en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros consolidados, línea por línea.

La llave de negocio originada en la adquisición de la participación del Grupo en una entidad controlada en forma conjunta se contabiliza conforme a la política contable del Grupo respecto a la llave de negocio originado en una combinación de negocios (ver arriba nota 3.4).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Cuando una entidad del Grupo efectúa transacciones con entidades controladas de forma conjunta, las ganancias y pérdidas que resultan de dichas transacciones se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo sólo en la medida de las participaciones en la entidad controlada en forma conjunta que no están relacionadas con el Grupo.

### 3.6. Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los resultados de inversiones permanentes en sociedades controladas y vinculadas han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de las dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

### 3.7. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La entidad reconoce los ingresos procedentes de la transferencia de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

#### 3.7.1. Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo esto en el momento en que los bienes han sido entregados al cliente.

#### 3.7.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios son reconocidos a lo largo del tiempo.

#### 3.7.3. Regalías

Los ingresos por regalías se reconocen sobre la base de lo devengado, de acuerdo con la sustancia económica del correspondiente contrato (en tanto sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y que el monto de ingreso de actividades ordinarias pueda ser medido confiablemente). Los acuerdos por regalías que se basan en la producción, ventas y otras medidas se reconocen por referencia al acuerdo subyacente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ingresos por contratos de regalías se reconocen una vez que:

- el productor efectúa su declaración jurada de uso de germoplasma y multiplicación de semillas para uso propio, de acuerdo con el sistema de regalía extendida; o
- el cooperador informa la venta en el sistema de venta del Grupo, neto de los costos que percibirá el cooperador.

### 3.7.4. Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para el Grupo y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial reexpresado de acuerdo a lo descrito en la nota 3.2.2.

### 3.7.5. Arrendamientos

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos es el siguiente:

#### Activos por derecho de uso:

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

#### Deudas por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

razonablemente probable que el Grupo ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por el Grupo en el resultado integral de cada ejercicio.

### Ingresos de arrendamiento operativo:

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

### 3.8. Monedas Extranjeras - Moneda Funcional

Al medir las inversiones en las entidades integrantes del grupo, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valores razonables que están denominados en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinaron tales valores razonables. Las partidas no-monetarias que están medidas en términos de costo histórico expresado en una moneda extranjera, no se reconvierten.

El Grupo ha definido el peso argentino como moneda funcional para las sociedades controladas.

Las diferencias en cambio sobre partidas monetarias se reconocen en los resultados del período en que se originan, excepto por las diferencias en cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar relacionadas con una operación en el extranjero para la cual no está planificada ni es probable que ocurra su cancelación (formando por lo tanto parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son reconocidas inicialmente en el otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a resultados cuando se produce el repago de las partidas monetarias.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las transacciones en monedas distintas a la de presentación del Grupo son convertidos a pesos argentinos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa netos de los efectos de la inflación. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que éstos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas en que se efectúan las transacciones.

En la venta de un negocio en el extranjero, todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuible a los propietarios del Grupo son reclasificadas a los resultados. Se entiende por venta de un negocio, la venta de toda la participación del Grupo en un negocio en el extranjero, o en una venta que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que implique la pérdida de control conjunto sobre una entidad controlada de forma conjunta que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que signifique la pérdida de influencia significativa sobre una asociada que incluye una operación en el extranjero.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Adicionalmente, en una venta parcial de una subsidiaria que no resulte en una pérdida de control sobre la subsidiaria para el Grupo que incluye un negocio en el extranjero, la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio es reasignada a las participaciones no controladoras en ese negocio en el extranjero y no se reconocen en los resultados. En cualquier otra venta parcial de un negocio en el extranjero (por ejemplo, ventas parciales de la participación en asociadas o en entidades controladas de forma conjunta que no involucren la pérdida de influencia significativa o de control conjunto por parte del Grupo) la entidad reclasificará a resultados la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Los ajustes correspondientes a la llave de negocio y al valor razonable sobre activos y pasivos identificables adquiridos u originados en la adquisición de una operación en el extranjero se los trata como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan serán reconocidas en el patrimonio.

### 3.9. Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son activos que requieren necesariamente de un período de tiempo substancial para estar listos para su uso previsto para ellos o para su venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso previsto o para su venta.

El ingreso percibido por la inversión temporaria de préstamos específicos pendientes de ser desembolsados en activos aptos, se deduce de los costos por préstamos elegibles para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

### 3.10. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### 3.10.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo del Grupo por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del período sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- c) que el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- d) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, de acuerdo con el siguiente esquema:
  - Hasta \$ 14.301.209: alícuota del 25%.
  - Más de \$ 14.301.209y hasta \$ 143.012.092: \$ 3.575.302 más el 30% sobre el excedente de % 14.301.209.
  - Más de \$ 143.012.092: \$ 42.188.567 más el 35% sobre el excedente \$ 143.012.092.

Dichos importes se ajustan anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por el Grupo local a nivel corporativo.

### 3.10.2. Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la llave de negocio o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre de cada período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

### 3.10.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se hayan reconocido en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce, respectivamente, en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio. En el caso en que los impuestos corrientes y los impuestos diferidos derivan de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera en la contabilización de la combinación de negocios.

### 3.11. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado consolidado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si corresponde.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2 menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable del Grupo. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se carga a resultados.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción), sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por el Grupo son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Muebles y útiles	10 a 20
Plantas de silos	2 a 10
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y herramientas	10 a 33
Inmuebles	2 a 10
Rodados	20
Equipos de computación	33,33 a 50
Maquinarias agrícolas	10 a 20
Planta de clasificación	5 a 10
Laboratorio biotecnología	10 a 20
Mejoras sobre inmuebles de terceros	16,67 a 33,33

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2 menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados.

El Grupo revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente, incluyendo el posible impacto de cambios en su modo de uso y en la legislación y regulaciones vinculadas con el clima, en caso de existir, incluidos los riesgos físicos y de transición. Específicamente, el Grupo determina si la legislación y las regulaciones relacionadas con el clima podrían afectar la vida útil o los valores residuales, por ejemplo, prohibiendo o restringiendo el uso de maquinaria y equipos del Grupo impulsados por combustibles fósiles o imponiendo requisitos adicionales de eficiencia energética. A la fecha de emisión de estos estados contables, no se han identificado normas que pudieran tener tales impactos en las operaciones del Grupo.

### 3.12. Activos intangibles

#### 3.12.1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.12.2. Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente, como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno), es reconocido si todas las condiciones indicadas a continuación han sido demostradas:

- viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento, listadas arriba. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se informa por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

El Intangible se amortiza linealmente con una alícuota del 25%, comenzando a amortizar el año posterior a la culminación de la etapa de desarrollo, momento en el cual comienzan a generar los ingresos por la comercialización de las nuevas variedades desarrolladas.

### 3.12.3. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos separadamente de la llave de negocio, se registran por sus valores razonables a la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se contabilizan por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Como consecuencia de la combinación de negocios realizada en 2020 con Illinois Semillas S.A., el Grupo cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Relaciones con clientes, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años
- Marca Illinois Semillas, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años.
- Programa de Germoplasma de Maíz, sobre el cual se la asignó una vida útil definida al igual que los autogenerados
- Valor Llave al cual se le asignó una vida útil indefinida.

En septiembre de 2021, el Grupo adquirió los derechos y acciones de la marca Neogem, perteneciente a Agrosemillas del Sur S.A. por un valor de USD 180.000. Asimismo, el Grupo vendió los derechos y acciones que había adquirido sobre la marca Forratec por USD 10.000 producto de la fusión con dicha Sociedad en junio de 2021

Todos los activos intangibles comprados con vida útil indefinida son testeados anualmente a los efectos de verificar su valor recuperable.

### 3.12.4. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

### 3.13. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la llave de negocio

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil finita a fin de determinar si existe algún indicio de que tales activos hayan sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y aquéllos que todavía no están disponibles para su uso son sometidos a una prueba de deterioro del valor como mínimo anualmente, o cuando existe algún indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor en uso. Al medir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujo de efectivo futuros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados.

Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. El Grupo ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones y crecientes incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas se encuentran localizadas. Asimismo, el Grupo ha evaluado que actualmente no se ve afectada por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

### 3.14. Inventarios

#### 3.14.1. Semillas

Las semillas se presentan a su costo histórico reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, el cual se encuentra determinado de la siguiente forma: valor de transferencia determinado para la semilla de propia producción en el punto de cosecha, las cuales han sido clasificadas y valorizadas como activos biológicos hasta ese punto, o costo del servicio de multiplicación para la semilla producida por terceros a través de contratos de multiplicación. A las semillas en bolsas se adicionan, además, los costos posteriores de clasificación y embolsado medidos a sus valores históricos reexpresados en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

#### 3.14.2. Cereales

Los cereales se presentan a su valor razonable menos los costos de venta estimados, dado que el Grupo considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.

#### 3.14.3. Agroquímicos e insumos

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado primero salido, reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

#### 3.14.4. Anticipos a proveedores

Los anticipos a proveedores para la adquisición de bienes de cambio, o para alquileres y arrendamientos de campos, se presentan de acuerdo a los montos pagados, solo cuando los mismos congelan precio de la contra prestación o bien a recibir.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.15. Activos biológicos

#### Sementeras

- que al cierre del ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- que al cierre del ejercicio, se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio del Grupo con la asistencia de ingenieros agrónomos.

Ver fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones en nota 4.2.

### 3.16. Provisiones

Se reconocen provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, sea probable que el Grupo tenga que cancelar su obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para cancelar la obligación presente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero, de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el reintegro y si el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### 3.17. Instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo pasa a ser parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente a sus valores razonables. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de los activos financieros y de los pasivos financieros (distintos de los activos financieros y de los pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o se deducen del valor razonable de los activos financieros o de los pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o de pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados, se reconocen de inmediato en los resultados.

### 3.18. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: Activos financieros medidos a costo amortizado, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo de su clasificación.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo clasifica sus activos financieros en tres categorías principales: medidos a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

### 3.18.1. Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero se mide a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.18.2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo contractuales, tanto a través del cobro de los flujos de efectivo contractuales como a través de la venta de sus activos financieros; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.18.3. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.18.4. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquéllos clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

### 3.18.5. Desvalorización de activos financieros

De conformidad con la NIIF 9, al 31 de diciembre de 2023 las estimaciones de pérdida por deterioro se miden en función de las:

- Pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses, o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

### 3.18.6. Baja de activos financieros

El Grupo deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si el Grupo retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

### 3.19. Pasivos financieros

El Grupo reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (legal o asumida voluntariamente) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

#### 3.19.1. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de los costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Costos financieros" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto por la parte imputada al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedades, planta y equipo. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

#### 3.19.2. Baja de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se han extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

### 3.20.Cuentas del patrimonio

#### Capital social y ajuste de capital

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

#### Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

#### Reserva legal / facultativa

La reserva legal y reserva facultativa se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 1° de enero de 2017 o la fecha que corresponda y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

#### Resultados no asignados

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 3.21.Estado de flujos de efectivo

El Grupo presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. El Grupo considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: caja, saldos bancarios e inversiones con vencimiento menor a noventa días.

## 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, que se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión, si esa revisión afecta solamente a ese período y a períodos futuros si la revisión afecta tanto al período corriente como a períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 4.1. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

#### Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los directores y gerentes revisaron los activos financieros del Grupo mantenidos hasta su vencimiento en relación con el mantenimiento del capital y sus requerimientos de liquidez y han confirmado la intención y capacidad del Grupo para mantener dichos activos hasta su vencimiento. En la nota 16 se presentan los detalles sobre estos activos.

### 4.2. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las hipótesis básicas respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las cuales implican un riesgo significativo de originar ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo año financiero.

#### 4.2.1. Recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente

Durante el año, los directores evaluaron la recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente surgidos del desarrollo de variedades de semillas con potencialidad comercial, que se incluyen en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y que ascienden a \$ 35.780.558 (31 de diciembre de 2022: \$ 31.363.196).

Los proyectos continúan desarrollándose de manera muy satisfactoria y la reacción del mercado ha reconfirmado las estimaciones anteriores de ingresos proyectados para los proyectos. No se han detectado durante el ejercicio hechos que hayan influido en los directores para reconsiderar sus hipótesis acerca de la participación futura en el mercado y los márgenes proyectados respecto de estos productos. Se ha efectuado un análisis de sensibilidad detallado y los directores confían en que el importe en libros del activo se recuperará completamente, incluso si las ganancias disminuyen, siendo que en la actualidad el ingreso por regalías supera el monto total activado. Esta situación será monitoreada muy de cerca y se efectuarán ajustes en períodos futuros si la actividad del mercado indica que tales ajustes son pertinentes.

#### 4.2.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la nota 3.11, el Grupo revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio, no se han modificado las vidas útiles estimadas.

#### 4.2.3. Estimaciones y juicios significativos para la valuación de activos biológicos

El Grupo produce granos y semillas en distintos países con un promedio de tiempo de producción de seis meses o menos, dependiendo del tipo de semilla utilizada. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de los directores, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis claves:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otros casos, se mantienen valuados a su costo histórico.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.
- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidos cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).
- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros, considerando la fecha de cosecha estimada.
- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por el Grupo, basadas en variables claves, como: más de 25 años de experiencia para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de pestes y enfermedades y otra información técnica de los campos.
- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC – Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM – Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.

La estimación de flujos de fondos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información disponible y expectativas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

### 4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia medioambiental

El Grupo trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para el Grupo.

En este sentido, El Grupo ha definido voluntariamente diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

El Grupo tiene en cuenta las cuestiones relacionadas con el clima en el desarrollo de estimaciones y supuestos que podrían verse afectados por las mismas, considerando su impacto en riesgos tanto físicos como de transición. El Grupo cree que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables después de la transición a una economía más sustentable (por ejemplo, baja en carbono o más eficiente energéticamente), aunque las cuestiones relacionadas con el clima podrían aumentar la incertidumbre en las estimaciones y supuestos que sustentan varios elementos de los estados financieros. El Grupo sigue de cerca los cambios y desarrollos relevantes, que incluyen la evaluación de cualquier nueva legislación relacionada con el clima y el medioambiente, como así también los impactos de cambios en la industria en la que opera. Los elementos y consideraciones que podrían verse directamente más afectados por los asuntos relacionados con el clima ante eventuales cambios futuros en la normativa son los siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos: Al revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, el Grupo considera cuestiones relacionadas con el clima, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima que pueden restringir el uso de activos o requerir gastos de capital significativos.
- Deterioro del valor de activos no financieros: El valor en uso puede verse afectado de varias maneras diferentes por el riesgo de transición en particular, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima y los cambios en la demanda de los productos del Grupo. El Grupo ha llegado a la conclusión de que ningún supuesto relacionado con el clima es un supuesto clave para la prueba de deterioro de activos de vida útil indefinida de 2023.

Debido a que la normativa argentina, plaza en la que desarrolla la totalidad de sus negocios, no se ha visto aún modificada por las tendencias globales en la materia, los riesgos relacionados con el clima no tienen actualmente un impacto significativo en las mediciones contables previamente mencionadas ni en ninguna otra.

### 5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias del Grupo para operaciones que continúan (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones – ver nota 8):

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Regalías	35.663.963	26.106.790
Semillas netas de bonificaciones	33.833.926	29.555.583
Cereales netos de bonificaciones	2.761.941	10.118.106
Servicios	1.897.789	1.914.656
Otros ingresos	209.942	361.898
Reventa de mercaderías	153.173	397.196
Reembolsos y derechos de exportación netos	561	1.664
<b>Totales</b>	<b><u>74.521.295</u></b>	<b><u>68.455.893</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 6. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	4.877.411	12.665.910
Transferencias de activos biológicos (nota 7)	2.879.013	3.144.247
Compras y servicios de multiplicación de terceros	15.955.544	16.750.397
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Alquileres y arrendamientos	82.256	58.471
Fletes	78.151	42.176
Gas, electricidad y teléfono	37.100	49.729
Análisis	75.989	55.275
Clasificación y acondicionamiento	801	271.449
Combustibles y lubricantes	69.085	87.280
Curasemillas	341.185	231.098
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	414.664	475.828
Gastos de exportación	-	97
Impuestos, tasas y contribuciones	15.103	20.460
Labores y otros insumos	242.103	191.787
Gastos del personal	54.107	47.265
Mantenimiento	105.479	112.448
Honorarios por servicios	3.998	1.253
Remuneraciones y cargas sociales	1.339.508	1.404.581
Servicios contratados	254.492	324.798
Seguros	18.879	5.338
Viáticos y movilidad	38.845	66.368
Indemnizaciones	47.685	38.087
Amortización de intangibles	5.858.734	6.040.744
Regalías	14.045.718	3.610.197
Gastos de importación	50.220	394.890
Servicios de producción	4.680.122	889.649
Otros	50.553	66.550
Menos:		
Transferencias de insumos para producción (nota 7)	(823.465)	(1.035.137)
Existencia de inventarios al final del ejercicio (nota 18)	(6.041.304)	(4.877.411)
<b>Totales</b>	<b><u>44.751.976</u></b>	<b><u>41.133.824</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 7. RESULTADO POR PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos por producción agrícola: (1)	5.983.634	4.217.893
Cereales	2.975.895	2.312.675
Semillas	3.007.739	1.905.218
Menos:		
Costos de la producción agrícola: (2)	<u>(6.913.738)</u>	<u>(5.279.012)</u>
<b>Resultado por producción agrícola</b>	<b><u>(930.104)</u></b>	<b><u>(1.061.119)</u></b>

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>Toneladas</u>	<u>VNR cosecha</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cereales:				
Trigo	410	164.641	67.500	63.422
Maíz	13.139	164.638	2.163.184	1.604.469
Soja	2.481	300.375	745.211	644.784
Subtotal			<u>2.975.895</u>	<u>2.312.675</u>
	<u>Toneladas</u>	<u>Costo promedio cosecha</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Semillas:				
Trigo	4.238	178.113	754.870	237.162
Soja	5.218	431.753	2.252.869	1.668.056
Subtotal			<u>3.007.739</u>	<u>1.905.218</u>
Total			<u>5.983.634</u>	<u>4.217.893</u>

(2) La conciliación entre las existencias iniciales y finales de activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencia al comienzo del ejercicio de activos biológicos	2.398.714	2.488.113
Gastos de producción de productos biológicos:		
Alquileres, arrendamientos y aparcerías	1.956.784	1.812.582
Agroquímicos y curasemillas	1.895	1.651
Combustibles y lubricantes	31.098	43.982
Fletes	123.438	251.226
Gastos de cosecha	208.108	262.374
Labores y otros insumos	256.467	271.334
Gastos de movilidad	11.467	16.402
Gastos del personal	28.829	38.960
Gastos generales	2.963	4.797
Mantenimiento vehículos	15.131	15.453
Remuneraciones y cargas sociales	235.259	267.686
Servicios contratados	89.286	63.909
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	9.850	21.886
Gastos de exportación	-	-
Otros	2.323	5.966
Ingresos por producción	5.983.635	4.217.893
Indemnizaciones	12.512	2.420
Gas, electricidad y teléfono	166	202
Transferencias de insumos (nota 6)	823.465	1.035.137
Menos:		
Transferencias a productos agropecuarios (nota 6)	<u>(2.879.013)</u>	<u>(3.144.247)</u>
Existencia al final del ejercicio de activos biológicos (nota 19)	<u>(2.398.639)</u>	<u>(2.398.714)</u>
<b>Costo de la producción agrícola</b>	<b><u>6.913.738</u></b>	<b><u>5.279.012</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 8. INGRESOS POR INVERSIONES

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ingresos por arrendamientos	45.079	161.839
Ingresos por intereses:		
Inversiones disponibles para la venta	972.958	311.312
Rendimiento del Fondo de riesgo	690.792	1.828.638
Intereses de préstamos y cuentas por cobrar	136.606	252.411
Resultados participaciones	87.387	151.732
<b>Totales</b>	<b>1.932.822</b>	<b>2.705.932</b>

### 9. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<b>Gastos de comercialización</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Agroquímicos, fertilizantes, combustibles, lubricantes, labores, semillas y otros insumos	621.079	1.423.756
Alquileres	113.203	103.977
Comisiones	2.606.041	2.209.982
Fletes	511.152	578.226
Gastos de acondicionamiento, clasificación y cosecha	113.506	80.067
Derechos de exportación	34.455	18.192
Gastos de exportación	337.943	1.025.846
Gastos de personal, viáticos y movilidad	1.510.620	1.475.194
Gastos generales	142.774	114.479
Impuestos, tasas y contribuciones	24.631	28.097
Honorarios servicios	70.436	384.147
Promoción y publicidad	238.256	223.460
Regalías	466.749	1.540.093
Remuneraciones y cargas sociales	4.590.576	3.774.420
Servicios contratados	1.149.299	1.000.530
Seguros	119.212	169.562
Amortización de otros activos intangibles	768.290	768.291
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	248.455	267.207
Mantenimiento de vehículos	188.937	182.624
Créditos incobrables	847.144	211.804
Indemnizaciones	37.692	84.099
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.402.682	2.021.695
Otros	136.571	70.725
<b>Totales</b>	<b>17.279.703</b>	<b>17.756.473</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

	<b>Gastos de administración</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Alquileres	36.216	61.004
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	346.504	286.356
Combustibles y lubricantes	38.116	51.091
Gas, electricidad y teléfono	44.083	70.635
Gastos bancarios	69.350	44.355
Gastos de personal, viáticos y movilidad	727.603	778.374
Gastos generales	89.099	49.713
Honorarios directorio	-	88.845
Honorarios por servicios	1.160.546	2.023.198
Impuestos, tasas y contribuciones	672.426	659.156
Mantenimiento de vehículos	57.004	87.589
Remuneraciones y cargas sociales	3.948.848	3.692.580
Servicios contratados	2.502.800	1.867.939
Seguros	26.377	156.765
Indemnizaciones	238.475	57.296
Otros	559.364	371.208
<b>Totales</b>	<b>10.516.811</b>	<b>10.346.104</b>

### 10. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado de operaciones con futuros	(490.024)	(406.087)
Ganancia por venta de propiedades, planta y equipo	171.638	177.069
Otros ingresos y egresos netos	83.071	60.697
<b>Totales</b>	<b>(235.315)</b>	<b>(168.321)</b>

### 11. COSTOS FINANCIEROS

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta	(7.013.893)	(9.635.501)
(Pérdida) Ganancia por diferencias de cambio netas	(4.161.217)	973.239
Intereses por sobregiros, préstamos bancarios y obligaciones negociables	(627.564)	126.168
Intereses por obligaciones comerciales y fiscales	(263.532)	(742.839)
<b>Totales</b>	<b>(12.066.206)</b>	<b>(9.278.933)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(21.865)	-
Impuesto a las ganancias diferido	1.761.879	2.549.430
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>1.740.014</u></b>	<b><u>2.549.430</u></b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el resultante de aplicar la tasa vigente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(8.781.400)	(8.611.452)
Tasa aplicada al resultado contable	3.063.139	3.004.201
Efecto de diferencias permanentes	(2.191.416)	(163.471)
Ajuste por inflación impositivo	868.291	(291.300)
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>1.740.014</u></b>	<b><u>2.549.430</u></b>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Activos impositivos diferidos:</b>		
Provisiones y previsiones no deducibles	5.309.332	1.887.728
Quebrantos impositivos acumulados	872.674	1.893.685
Valuación derechos de uso	117.032	-
Otros activos impositivos diferidos	34.715	-
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	6.135	1.780
<b>Totales activo por impuesto diferido</b>	<b><u>6.339.888</u></b>	<b><u>3.783.193</u></b>
<b>Pasivos impositivos diferidos:</b>		
Valuación de otros intangibles	(7.199.374)	(6.113.887)
Valuación de propiedades, planta y equipo	(614.152)	(634.540)
Valuación de inventarios	(506.541)	(550.459)
Valuación de inversiones	(1.270)	-
Valuación de derechos de uso	-	(37.791)
<b>Totales pasivo por impuesto diferido</b>	<b><u>(8.321.337)</u></b>	<b><u>(7.336.677)</u></b>
<b>Totales pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(1.981.449)</u></b>	<b><u>(3.553.484)</u></b>

El Grupo determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y adicionalmente se consideran los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Considerando las modificaciones de la ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, el Grupo ha considerado para el cálculo del impuesto diferido la tasa que estima utilizar para la provisión de los próximos ejercicios.

### 13. RESULTADO POR ACCIÓN

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provenientes de operaciones que continúan (1)		
<b>Básicas</b>	<b>(4,09)</b>	<b>(22,53)</b>
<b>Diluidas</b>	<b>(4,09)</b>	<b>(22,53)</b>

(1) Al 31 de diciembre de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, el Grupo no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias del Grupo que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pérdida del ejercicio atribuible a los propietarios de la sociedad controlante	<u>(7.038.960)</u>	<u>(6.062.022)</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias a los fines de determinar las ganancias por acción	1.722.874	269.095
Capital Social al cierre del ejercicio	3.540.443	862.528

### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Valor de origen	26.126.879	23.357.496
Depreciación acumulada	(14.044.204)	(12.591.235)
<b>Totales</b>	<b><u>12.082.675</u></b>	<b><u>10.766.261</u></b>
Muebles y útiles	151.739	126.221
Plantas de silos	4.387.156	4.468.207
Instalaciones	467.035	363.632
Maquinarias y herramientas	827.224	721.152
Inmuebles	3.025.207	2.296.125
Rodados	1.212.521	871.620
Equipos de computación	758.453	775.847
Maquinarias agrícolas	847.696	629.927
Planta de clasificación	105.988	98.538
Laboratorio biotecnología	146.671	178.427
Obras en curso	8	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	152.977	208.263
<b>Totales</b>	<b><u>12.082.675</u></b>	<b><u>10.766.261</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023:

	Valores sin depreciación					Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Transferencias	
Muebles y útiles	448.110	54.735	8.156	(8.243)	-	502.758
Plantas de silos	7.561.095	61.496	-	-	160.812	7.783.403
Instalaciones	768.216	92.291	-	-	78.274	938.781
Maquinarias y herramientas	1.979.785	252.936	641	(30.703)	-	2.202.659
Inmuebles	3.054.637	17.684	630.889	-	127.223	3.830.433
Rodados	2.613.519	595.515	244.646	(300.549)	-	3.153.131
Equipos de computación	2.429.519	312.205	-	(38.188)	-	2.703.536
Maquinarias agrícolas	2.762.925	488.036	67.861	(92.015)	-	3.226.807
Planta de clasificación	394.300	28.763	-	-	-	423.063
Laboratorio biotecnología	485.934	24.572	-	-	3.734	514.240
Obras en curso	28.302	358.655	-	-	(386.949)	8
Mejoras sobre inmuebles de terceros	831.154	-	-	-	16.906	848.060
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>23.357.496</b>	<b>2.286.888</b>	<b>952.193</b>	<b>(469.698)</b>	<b>-</b>	<b>26.126.879</b>

	Depreciaciones (1)					Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (2)	Incorporación por fusión	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	321.889	(6.272)	29.389	6.013	351.019	151.739
Plantas de silos	3.092.888	-	303.359	-	3.396.247	4.387.156
Instalaciones	404.584	-	67.162	-	471.746	467.035
Maquinarias y herramientas	1.258.633	(3.833)	120.187	448	1.375.435	827.224
Inmuebles	758.512	-	30.523	16.191	805.226	3.025.207
Rodados	1.741.899	(286.589)	394.113	91.187	1.940.610	1.212.521
Equipos de computación	1.653.672	(37.488)	328.899	-	1.945.083	758.453
Maquinarias agrícolas	2.132.998	(74.955)	280.752	40.316	2.379.111	847.696
Planta de clasificación	295.762	-	21.313	-	317.075	105.988
Laboratorio biotecnología	307.507	-	60.062	-	367.569	146.671
Obras en curso	-	-	-	-	-	8
Mejoras sobre inmuebles de terceros	622.891	-	72.192	-	695.083	152.977
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>12.591.235</b>	<b>(409.137)</b>	<b>1.707.951</b>	<b>154.155</b>	<b>14.044.204</b>	<b>12.082.675</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.11.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 346.504, gastos de comercialización 248.455, gastos de desarrollo 688.478, gastos de producción agrícola 9.850 y costo de venta de bienes y servicios 414.664.

Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022:

	Valores sin depreciación			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	
Muebles y útiles	409.279	46.880	(8.049)	448.110
Plantas de silos	7.451.390	109.705	-	7.561.095
Instalaciones	689.912	78.304	-	768.216
Maquinarias y herramientas	1.761.476	218.675	(366)	1.979.785
Inmuebles	3.054.637	-	-	3.054.637
Rodados	2.388.227	586.535	(361.243)	2.613.519
Equipos de computación	2.590.250	205.386	(366.117)	2.429.519
Maquinarias agrícolas	2.464.766	298.159	-	2.762.925
Planta de clasificación	393.660	640	-	394.300
Laboratorio biotecnología	325.789	160.145	-	485.934
Obras en curso	17.354	10.948	-	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	691.721	167.839	(28.406)	831.154
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>22.238.461</b>	<b>1.883.216</b>	<b>(764.181)</b>	<b>23.357.496</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

	Depreciaciones (1)				Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	290.538	(1.515)	32.866	321.889	126.221
Plantas de silos	2.742.731	-	350.157	3.092.888	4.468.207
Instalaciones	332.265	-	72.319	404.584	363.632
Maquinarias y herramientas	1.113.525	(233)	145.341	1.258.633	721.152
Inmuebles	727.283	-	31.229	758.512	2.296.125
Rodados	1.550.123	(266.367)	458.143	1.741.899	871.620
Equipos de computación	1.690.635	(365.611)	328.648	1.653.672	775.847
Maquinarias agrícolas	1.851.606	-	281.392	2.132.998	629.927
Planta de clasificación	275.305	-	20.457	295.762	98.538
Laboratorio biotecnología	250.072	-	57.435	307.507	178.427
Obras en curso	-	-	-	-	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	558.442	(7.490)	71.939	622.891	208.263
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>11.382.525</b>	<b>(641.216)</b>	<b>1.849.926</b>	<b>12.591.235</b>	<b>10.766.261</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.11.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 286.356, gastos de comercialización 267.207, gastos de desarrollo 798.649, gastos de producción agrícola 21.886 y costo de venta de bienes y servicios 475.828

## 15. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

	31/12/2023	31/12/2022
Sementeras de germoplasma Soja (1)	29.947.087	27.628.606
Sementeras de germoplasma Trigo (1)	3.201.865	2.380.819
Sementeras de germoplasma Maíz (1)	1.804.540	1.353.771
Acuerdo de no competencia	2.631.606	3.012.079
Llave de negocio	2.591.355	2.591.355
Marcas	2.024.059	2.313.210
Relaciones con clientes	591.987	690.652
<b>Totales</b>	<b>42.792.499</b>	<b>39.970.492</b>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas (nota 3.12.2).

A continuación, se muestra la evolución de los activos intangibles entre los ejercicios presentados:

Costo	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Trigo	Programa de germoplasma Maíz	Software	Relaciones con clientes	Acuerdo no competencia	Marcas	Llave de negocio	Total
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	59.104.193	2.355.028	6.097.881	88.729	986.646	3.804.733	2.891.512	2.591.355	77.920.077
Incorporaciones (2)	7.950.164	339.477	856.184	-	-	-	-	-	9.145.825
Bajas	-	-	-	(88.729)	-	-	-	-	(88.729)
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>67.054.357</b>	<b>2.694.505</b>	<b>6.954.065</b>	<b>-</b>	<b>986.646</b>	<b>3.804.733</b>	<b>2.891.512</b>	<b>2.591.355</b>	<b>86.977.173</b>
Incorporación por combinación de negocios	-	922.667	-	-	-	-	-	-	922.667
Incorporaciones (2)	7.277.089	299.096	950.179	-	-	-	-	-	8.526.364
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>74.331.446</b>	<b>3.916.268</b>	<b>7.904.244</b>	<b>-</b>	<b>986.646</b>	<b>3.804.733</b>	<b>2.891.512</b>	<b>2.591.355</b>	<b>96.426.204</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el texto aquí

## GDM ARGENTINA S.A.

Amortización acumulada	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Trigo	Programa germoplasma Maíz	Software	Relaciones con clientes	Acuerdo no competencia	Marcas	Llave de negocio	Total
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	(34.488.542)	-	(4.810.445)	(88.729)	(197.329)	(412.179)	(289.151)	-	(40.286.375)
Gasto por amortización (1)	(4.937.209)	(313.686)	(789.849)	-	(98.665)	(380.475)	(289.151)	-	(6.809.035)
Bajas	-	-	-	88.729	-	-	-	-	88.729
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<u>(39.425.751)</u>	<u>(313.686)</u>	<u>(5.600.294)</u>	<u>-</u>	<u>(295.994)</u>	<u>(792.654)</u>	<u>(578.302)</u>	<u>-</u>	<u>(47.006.681)</u>
Gasto por amortización (1)	(4.958.608)	(400.717)	(499.410)	-	(98.665)	(380.473)	(289.151)	-	(6.627.024)
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<u>(44.384.359)</u>	<u>(714.403)</u>	<u>(6.099.704)</u>	<u>-</u>	<u>(394.659)</u>	<u>(1.173.127)</u>	<u>(867.453)</u>	<u>-</u>	<u>(53.633.705)</u>
<b>Valor residual</b>									
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<u>27.628.606</u>	<u>2.380.819</u>	<u>1.353.771</u>	<u>-</u>	<u>690.652</u>	<u>3.012.079</u>	<u>2.313.210</u>	<u>2.591.355</u>	<u>39.970.492</u>
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<u>29.947.087</u>	<u>3.201.865</u>	<u>1.804.540</u>	<u>-</u>	<u>591.987</u>	<u>2.631.606</u>	<u>2.024.059</u>	<u>2.591.355</u>	<u>42.792.499</u>

- (1) El cargo por amortización de los programas de Germoplasma de Soja, Trigo y Maíz, se imputan al costo de ventas de bienes y servicios y el resto se imputa a gastos de comercialización.
- (2) El siguiente cuadro detalla la composición de las incorporaciones de germoplasma al 31 de diciembre de 2023 y de 2022:

	<b>Gastos de desarrollo</b>	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Agroquímicos y curasemillas	352.395	479.101
Alquileres y arrendamientos	595.653	695.009
Combustibles y lubricantes	189.616	222.176
Depreciaciones de bienes de uso	688.478	798.649
Gastos de personal, viáticos y movilidad	578.287	548.889
Gastos generales	168.911	307.674
Gastos Importaciones	316.852	676.481
Labores y otros insumos	404.352	344.616
Honorarios por servicios	8.360	16.831
Mantenimiento vehículos	277.586	299.403
Remuneraciones y cargas sociales	4.375.081	4.110.744
Servicios contratados	458.560	284.841
Otros	112.233	361.411
<b>Totales</b>	<u>8.526.364</u>	<u>9.145.825</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**16. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Inversiones disponibles para la venta contabilizadas al valor razonable (1)</b>		
Fondo de riesgo – Partes relacionadas (nota 37)	617.917	1.298.585
Inversiones destinadas a la venta	6.047	18.831
Títulos públicos y otras colocaciones	-	18.072
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Préstamos a otras entidades	2.854.203	1.620.066
Préstamos al personal	529.219	374.847
Préstamos a partes relacionadas (nota 37)	301.921	440.097
<b>Totales</b>	<b><u>4.309.307</u></b>	<b><u>3.770.498</u></b>
No corriente	343.710	356.464
Corriente	3.965.597	3.414.034
<b>Totales</b>	<b><u>4.309.307</u></b>	<b><u>3.770.498</u></b>

(1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1. Cotizaciones en un mercado activo. No hubo transferencias entre niveles en el ejercicio.

**17. OTROS ACTIVOS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Anticipos a proveedores	2.470.064	1.164.272
Impuestos anticipados	933.054	3.306.808
Partes relacionadas (nota 37)	236.429	82.728
Diversos	655.089	860.506
<b>Totales</b>	<b><u>4.294.636</u></b>	<b><u>5.414.314</u></b>
No corrientes	694.066	1.224.757
Corrientes	3.600.570	4.189.557
<b>Totales</b>	<b><u>4.294.636</u></b>	<b><u>5.414.314</u></b>

**18. INVENTARIOS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Semillas en bolsas	1.560.076	1.683.636
Semillas en granel	1.531.884	1.738.404
Cereales	2.364.824	474.840
Agroquímicos e insumos	584.520	980.531
<b>Totales</b>	<b><u>6.041.304</u></b>	<b><u>4.877.411</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 19. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Pesos (1)</b>		
Sementeras de cereales:		
Soja	471.365	573.198
Maíz	1.235.428	1.033.957
Sementeras de semillas:		
Soja	650.933	791.559
Trigo	40.913	-
<b>Totales</b>	<u><b>2.398.639</b></u>	<u><b>2.398.714</b></u>
<b>Toneladas (1)</b>		
Sementeras de cereales valuadas a valor razonable:		
Soja	2.481	2.403
Maíz	13.139	9.925
Sementeras de semillas valuadas a valor razonable:		
Trigo	280	-
Soja	5.218	5.599
<b>Totales</b>	<u><b>21.118</b></u>	<u><b>17.927</b></u>
<b>Tasa de descuento</b>	<u><b>124%</b></u>	<u><b>90%</b></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos biológicos se encuentran valuados al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados (ver nota 3.15).

### 20. ACTIVOS FINANCIEROS

#### 20.1. CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caja	2.260	2.449
Bancos	162.725	9.839
Saldos en cuentas comitentes	166	533
Fondos comunes de inversión	1.162.241	-
<b>Totales</b>	<u><b>1.327.392</b></u>	<u><b>12.821</b></u>

#### 20.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>A costo amortizado</b>		
Comunes	32.413.557	19.206.271
Documentados	1.646.644	2.130.890
Partes relacionadas (nota 37)	1.488.835	955.617
<b>Subtotales</b>	<u><b>35.549.036</b></u>	<u><b>22.292.778</b></u>
Previsión para cuentas de cobro dudoso	(954.189)	(453.319)
<b>Totales</b>	<u><b>34.594.847</b></u>	<u><b>21.839.459</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas por cobrar comerciales, dado que en general no existen retrasos en la cobranza en los plazos acordados siendo que su mayoría representa un monto en moneda extranjera dólares estadounidenses. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar en gestión judicial y además fueron evaluadas individualmente cada una de las cuentas por la Gerencia y el Directorio del Grupo para evaluar su cobrabilidad, reconociéndose provisiones para cuentas de cobro dudoso con base en la estimación de importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

### Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldos al inicio del ejercicio	453.319	578.714
Importes constituidos durante el ejercicio (1)	812.930	47.616
Efecto del reconocimiento de la inflación	(309.008)	30.831
Utilización de la provisión	<u>(3.052)</u>	<u>(203.842)</u>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>954.189</u></b>	<b><u>453.319</u></b>

(1) Los importes constituidos fueron imputados a créditos incobrables, dentro de los Gastos de comercialización.

## 21. ESTADO DEL CAPITAL

Con fecha 30 de junio de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 677.898.441, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 485.025.996; fijando una prima de emisión de \$ 9.537.599.714.

Con fecha 19 de septiembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 506.374.802, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 337.212.003; fijando una prima de emisión de \$ 4.376.472.177.

Con fecha 13 de diciembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 587.996.359, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 82.430.359; fijando una prima de emisión de \$ 753.569.641.

A la fecha de los presentes estados contables se encuentran en trámite de inscripción ante IGJ los aumentos de capital resueltos con fechas 19 de septiembre de 2023 y 13 de diciembre de 2023, por lo que al 31 de diciembre de 2023 el capital social asciende a \$ 3.540.443.195, de los cuales \$ 1.514.013.523 se encuentra emitido, suscrito e integrado y \$ 2.026.429.672 se encuentra emitido, suscrito, integrado e inscripto.

## 22. CAPITAL INTEGRADO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital en acciones	3.540.443	862.529
Ajuste de capital	1.436.416	2.509.563
Prima de acciones	51.977.351	37.262.808
Operaciones con los propietarios	<u>(9.270.456)</u>	<u>(9.270.456)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>47.683.754</u></b>	<b><u>31.364.444</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Movimiento en el capital integrado

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Capital en acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	862.529	47.397
Relación de canje por fusión	976	-
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	-
Aumento de capital	485.026	815.132
Aumento de capital	337.212	-
Aumento de capital	82.430	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>3.540.443</b></u>	<u><b>862.529</b></u>

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Ajuste de capital</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	2.509.563	2.861.869
Relación de canje por fusión	2.065	-
Capitalización del ajuste de capital	(1.772.270)	-
Aumento de capital	517.361	(352.306)
Aumento de capital	179.697	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>1.436.416</b></u>	<u><b>2.509.563</b></u>

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Prima de acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	37.262.808	31.908.929
Relación de canje por fusión	46.901	-
Aumento de capital	9.537.600	5.353.879
Aumento de capital	4.376.472	-
Aumento de capital	753.570	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>51.977.351</b></u>	<u><b>37.262.808</b></u>

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Operaciones con los propietarios</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<u><b>(9.270.456)</b></u>	<u><b>(9.270.456)</b></u>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>(9.270.456)</b></u>	<u><b>(9.270.456)</b></u>

### 23. RESERVAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Reserva legal	581.852	581.852
Reserva facultativa	12.560.397	18.152.528
<b>Totales</b>	<u><b>13.142.249</b></u>	<u><b>18.734.380</b></u>

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, el estatuto de las sociedades del Grupo y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Movimiento en las reservas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Reserva legal</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	581.852	580.644
Aumento del ejercicio	-	1.208
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>581.852</u>	<u>581.852</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Reserva facultativa</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	18.152.528	19.025.550
Disminución del ejercicio	(5.592.131)	(873.022)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>12.560.397</u>	<u>18.152.528</u>

### 24. PÉRDIDAS ACUMULADAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Totales</b>	<u>(7.420.006)</u>	<u>(5.973.177)</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(5.973.177)	811.015
Absorción de pérdidas acumuladas	5.592.131	-
Transferencia a reservas legal y facultativa	-	(1.208)
Pago de dividendos en efectivo	-	(720.962)
Pérdida del ejercicio	(7.038.960)	(6.062.022)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>(7.420.006)</u>	<u>(5.973.177)</u>

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, el resultado del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

### 25. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Totales</b>	<u>68.988</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
 IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 26. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>No garantizados - al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables (*)	2.107.310	2.872.715
Préstamos otorgados por:		
Otras entidades	6.459.400	5.775.463
Entidades bancarias	561.569	6.098.126
Partes relacionadas (nota 37)	354.451	32.914
<b>No garantizados - a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Préstamos otorgados por otras entidades	1.050.734	1.062.967
<b>Totales</b>	<u><b>10.533.464</b></u>	<u><b>15.842.185</b></u>
No corriente	2.460.485	1.727.896
Corriente	8.072.979	14.114.289
<b>Totales</b>	<u><b>10.533.464</b></u>	<u><b>15.842.185</b></u>

(\*) Obligaciones negociables

Serie: V

**Monto de la Emisión:** USD 7.811.810

**Fecha de Emisión:** 8 de septiembre de 2020

**Tasa Aplicable:** 2,5%

**Fecha de vencimiento:** 8 de septiembre de 2024

Amortización: El 100% del valor nominal de las obligaciones negociables será pagadero en seis cuotas del 16,67% del capital de las obligaciones negociables, en las siguientes fechas: 8 de junio de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de junio de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de junio de 2024 y en la fecha de vencimiento.

Fechas de Pago de Servicios: Los servicios de capital e intereses serán pagaderos el 8 de diciembre de 2020, 8 de marzo de 2021, 8 de junio de 2021, 8 de septiembre de 2021, 8 de diciembre de 2021, 8 de marzo de 2022, 8 de junio de 2022, 8 de septiembre de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de marzo de 2023, 8 de junio de 2023, 8 de septiembre de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de marzo de 2024, 8 de junio de 2024, y 8 de septiembre de 2024. Si una fecha de pago de servicios no fuera un día hábil, los servicios se pagarán el día hábil inmediato posterior, sin que se devenguen intereses sobre dicho pago por los días transcurridos desde dicha fecha de pago de servicios hasta la fecha de efectivo pago.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 27. PROVISIONES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisión para contingencias	3.156	324.383
<b>Totales</b>	<b><u>3.156</u></b>	<b><u>324.383</u></b>

El Grupo ha resuelto constituir provisiones para contingencias a los efectos de cubrir eventuales reclamos laborales como consecuencia de la reestructuración efectuada.

### 28. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Comunes	28.092.773	17.573.449
Provisión para compra de semillas y cereales (1)	2.603.172	1.717.228
Partes relacionadas (nota 37)	507.921	349.478
Documentados	79.270	389.973
<b>Totales</b>	<b><u>31.283.136</u></b>	<b><u>20.030.128</u></b>

(1) Corresponde a la provisión para compra de semillas y cereales valuadas a su valor razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para la determinación del valor razonable se utilizó el nivel 2 de acuerdo a NIIF 13.

### 29. REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones	3.001.996	2.782.581
Provisión para sueldo anual complementario y vacaciones	435.620	477.341
Deudas sociales	314.716	385.199
<b>Totales</b>	<b><u>3.752.332</u></b>	<b><u>3.645.121</u></b>

### 30. DEUDAS FISCALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto al valor agregado	615.294	-
Retenciones y percepciones	191.143	253.245
Impuesto sobre los ingresos brutos	125.539	10.837
<b>Totales</b>	<b><u>931.976</u></b>	<b><u>264.082</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 31. DEUDA POR ARRENDAMIENTOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivos por arrendamientos	1.281.579	1.068.645
<b>Totales</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>
No corriente	887.515	802.198
Corriente	394.064	266.447
<b>Totales</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>
Un año o menos	413.699	278.052
Entre uno y cinco años	803.209	820.914
Más de cinco años	436.563	297.912
Menos: cargos financieros futuros	(371.892)	(328.233)
<b>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>

### 32. OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Anticipos de clientes	3.896.976	1.609.949
Partes relacionadas (nota 37)	169.830	135.985
Diversos	3.537.256	406.324
<b>Totales</b>	<b><u>7.604.062</u></b>	<b><u>2.152.258</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 33. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultados al 31 de diciembre 2023 y 2022:

	<u>Semillas / Cereales</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros</u>	<u>Total 31/12/2023</u>	<u>Total 31/12/2022</u>
<b>Resultado por producción</b>					
Ingresos por producción agrícola	5.983.634	-	-	5.983.634	4.217.893
Costo de la producción agrícola	(6.913.738)	-	-	(6.913.738)	(5.279.012)
<b>Pérdida por producción agrícola</b>	<b>(930.104)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(930.104)</b>	<b>(1.061.119)</b>
<b>Resultado por ventas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	36.596.429	35.663.963	2.260.903	74.521.295	68.455.893
Costo de ventas de bienes y servicios	(30.706.258)	(14.045.718)	-	(44.751.976)	(41.133.824)
<b>Ganancia bruta por ventas</b>	<b>5.890.171</b>	<b>21.618.245</b>	<b>2.260.903</b>	<b>29.769.319</b>	<b>27.322.069</b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.960.067</b>	<b>21.618.245</b>	<b>2.260.903</b>	<b>28.839.215</b>	<b>26.260.950</b>
Ingresos por inversiones	-	-	-	1.932.822	2.705.932
Gastos de comercialización	(8.500.712)	(8.253.642)	(525.349)	(17.279.703)	(17.756.473)
Gastos de administración	(5.152.014)	(5.046.400)	(318.397)	(10.516.811)	(10.346.104)
Otras ganancias y pérdidas	-	-	-	(235.315)	(168.321)
Costos financieros	-	-	-	(12.066.206)	(9.278.933)
Otras Inversiones	-	-	-	(100.354)	31.524
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	(202.231)	(60.027)
Compra beneficiosa de acciones	-	-	-	847.183	-
<b>Pérdida del ejercicio antes del impuesto</b>				<b>(8.781.400)</b>	<b>(8.611.452)</b>

### 34. COMBINACIÓN DE NEGOCIO - FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE GDM ARGENTINA S.A. CON AGRO SEEDS S.A.U. Y BIOTRIGO GENÉTICA S.R.L.

Con fecha 01 de marzo de 2023 los directorios de GDM Argentina S.A., y Agro Seeds S.A.U. (Ex Seedcorp HO S.A.U.) mediante acta de directorio aprobaron el inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Agro Seeds S.A.U. (Ex Seedcorp HO S.A.U.) en la sociedad absorbente GDM Argentina S.A. y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. Posteriormente, con fecha 05 de junio de 2023 se suscribe el Acuerdo Definitivo de Fusión, cuyo tramite se encuentra Inscripto con fecha 25 de agosto de 2023.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 los órganos de administración de GDM Argentina S.A. y Biotrigo Genética S.R.L. aprobaron dar inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Biotrigo Genética S.R.L. en el Grupo absorbente GDM Argentina S.A. con efecto a partir del 1 de enero de 2024 y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. En razón de ello, el Directorio dispuso la elaboración de un estado especial de situación financiera consolidado de fusión, a partir de los estados contables de las sociedades al 31 de diciembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
 IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 35. SUBSIDIARIAS

Los porcentajes de participación de las subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	39,05%	39,05%
Biotrigo Genética S.R.L.	95,00%	0,00%
Aeromax S.A.	45,37%	34,99%

La actividad principal y el país donde se encuentran localizadas las sociedades emisoras se detalla a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>
Don Mario S.G.R.	Argentina	Otorgamiento de garantías a sus socios partícipes
Biotrigo Genética S.R.L.	Argentina	Producción de semillas de cultivos agrícolas
Aeromax S.A.	Argentina	Servicio de transporte aéreo de pasajeros. Vuelos no regulares

El valor de las inversiones en asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	80.522	177.005
Aeromax S.A.	1.980.006	601.406
<b>Totales</b>	<b><u>2.060.528</u></b>	<b><u>778.411</u></b>
Incluidas en el rubro Inversiones en asociadas	2.060.528	778.411
<b>Totales</b>	<b><u>2.060.528</u></b>	<b><u>778.411</u></b>

Los resultados de las asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	(100.354)	31.524
Aeromax S.A.	(202.231)	(60.027)
<b>Totales</b>	<b><u>(302.585)</u></b>	<b><u>(28.503)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 36. COMPRA BENEFICIOSA DE ACCIONES

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 2 de octubre de 2023, el Grupo ha adquirido el control del 95% del paquete accionario de Biotrigo Genética S.R.L.

Biotrigo Genética S.R.L. es una sociedad con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que realiza actividades de producción de semillas de cultivos agrícolas.

En virtud de lo requerido por la NIIF 3, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 2 de octubre de 2023 en Biotrigo Genética S.R.L.:

	<u>Valor razonable al momento de la adquisición</u>
Propiedades, planta y equipo	797.844
Otros activos intangibles	922.667
Otros activos financieros	2.732
Otros activos	100.020
Cuentas por cobrar comerciales	20.338
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	8.895
<b>Total de activos</b>	<b><u>1.852.496</u></b>
Impuestos diferidos	(193.043)
Cuentas por pagar comerciales	(7.700)
Remuneraciones y deudas sociales	(4.739)
Deudas fiscales	(4.157)
Otros pasivos	(214.574)
<b>Total de pasivos</b>	<b><u>(424.213)</u></b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b><u>1.428.283</u></b>
Valor de Compra	536.511
<b>Resultado por compra beneficiosa de acciones</b>	<b>891.772</b>
Porcentaje de Participación al 31.12.2023	95%
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b><u>847.183</u></b>

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 20.338 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

El Grupo midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de Las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

Los activos intangibles corresponden a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas, que se está incorporando al Grupo mediante la adquisición y cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Desde la fecha de adquisición, Biotrigo Genética S.R.L. contribuyó a la pérdida neta del Grupo de \$39,999 y una pérdida neta después de impuestos de \$48,516.

### 37. PARTES RELACIONADAS

(a) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre del ejercicio que se informa son los siguientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Deudores			Acreedores		
	Otros activos financieros	Cuentas por cobrar comerciales	Otros Activos	Cuentas por pagar comerciales	Préstamos	Otros pasivos
Semillas Uruguay S.A.	-	1.104.766	-	-	-	-
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	1.114	-	-	-	-
GDM France SAS	-	51.393	-	-	-	-
GB Agro (Ex Holding Forratec)	25	-	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	66.616	-	-	-	-
Aeromax S.A.	301.896	-	29.477	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	10.225	-	-	-	-
Glycinemax S.A.	-	54.597	198.483	2.585	-	-
GDM Seeds, Inc	-	172.979	-	503.655	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	50.635	5.677
GDM Holding S.A.	-	-	599	-	40.081	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	617.917	-	7.870	-	-	-
Biotrigo Genética Ltda	-	-	-	1.681	-	-
Liag Argentina S.A.	-	27.145	-	-	-	-
Accionistas y Directores	-	-	-	-	263.735	164.153
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>919.838</b>	<b>1.488.835</b>	<b>236.429</b>	<b>507.921</b>	<b>354.451</b>	<b>169.830</b>
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>1.738.682</b>	<b>955.617</b>	<b>82.728</b>	<b>349.478</b>	<b>32.914</b>	<b>135.985</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

(b) Las operaciones registradas por el Grupo con partes relacionadas durante el ejercicio son las siguientes:

Operaciones durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Ingresos			(Egresos)		
	Venta de propiedades, planta y equipo	Ventas netas y servicios prestados	Intereses, diferencias de cambio y otros	Compras bienes de cambio e intangibles	Compras bienes y servicios	Intereses y comisiones
GDM Seeds, Inc	-	822.749	-	126.673	11.974	-
Semillas Uruguay S.A.	-	2.529	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	52.779	-	-	-	-
GDM France SAS	-	51.326	-	-	-	-
GDM Hungary KFT	-	19.080	-	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	137.628	-	-	-	6.182
Glycinemax S.A.	-	80.784	-	275.886	275.457	-
Aeromax S.A.	-	-	-	-	949.816	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	-	-	690.792	-	-	-
GDM Holding S.A.	-	-	1.975	-	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	-	2.402
Dimaccion Labs S.A.U.	-	-	-	-	88.105	287
Siete Sauces	-	-	-	-	6.437	-
Liag Argentina S.A.	-	168.612	-	-	965	-
<b>Totales 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>1.335.487</b>	<b>692.767</b>	<b>402.559</b>	<b>1.332.754</b>	<b>8.871</b>
<b>Totales 31/12/2022</b>	<b>109.908</b>	<b>2.677.360</b>	<b>1.885.716</b>	<b>-</b>	<b>993.602</b>	<b>41.149</b>

(c) Fianzas otorgadas

Con fecha 11 de octubre de 2022, el Grupo se constituyó en fiadora por hasta la suma de \$ 30.000.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Negocios Agropecuarios S.A. ante el Banco Santander S.A.

## 38. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 38.1. Administración del capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (los préstamos detallados en la nota 25 compensados por saldos de efectivo y en banco) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas, ganancias acumuladas y participaciones no controladoras).

El Grupo no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente.

El Directorio del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo sobre una base anual. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 38.2. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del ejercicio sobre el que se informa es el siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deuda (1)	10.533.464	15.842.185
Efectivo y saldos bancarios	<u>1.327.392</u>	<u>12.821</u>
Deuda neta	9.206.072	15.829.364
Patrimonio (2)	<u>53.474.985</u>	<u>44.125.647</u>
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b><u>0,17</u></b>	<b><u>0,36</u></b>

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 26.

(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

### 38.3. Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de tasas de interés y otros riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 38.4. Riesgo del mercado

Las actividades del Grupo lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities (ver 36.5 más abajo), las tasas de cambio (ver 38.6 más abajo) y tasas de interés (ver 38.7 más abajo).

### 38.5. Administración del riesgo de precio

Las actividades de las sociedades las exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities.

La economía argentina históricamente se ha basado en la exportación de commodities y en particular poroto de soja y sus derivados, cuyos precios han sido volátiles en el pasado y lejos de su control. La recuperación argentina de la crisis del 2001 y 2002 dependió significativamente del aumento del precio de los commodities, particularmente del precio de su principal commodity de exportación, la soja. La competitividad de los precios de los commodities ha contribuido significativamente al incremento en las ganancias del gobierno por impuestos sobre las exportaciones. Estos cambios podrían tener un efecto negativo sobre los niveles de ingresos del gobierno, su habilidad de pagar sus deudas.

El Grupo se encuentra expuesta al riesgo de variaciones de precios en los commodities, los cuales podrían influir en los ingresos del Grupo. El Grupo evalúa periódicamente la necesidad de cerrar precios y de comprar insumos en forma anticipada en función a las variaciones de precios esperadas.

### 38.6. Administración del riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se realizan operaciones de cobertura a la exposición sobre fluctuaciones en la tasa de cambio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La devaluación del peso ha tenido un impacto negativo sobre la capacidad de las empresas argentinas para honrar su deuda denominada en moneda extranjera. Adicionalmente, en el período inicial generó una inflación muy alta, redujo los salarios reales en forma significativa, tuvo un impacto negativo sobre empresas orientadas al mercado interno, tales como las empresas de servicios públicos y la industria financiera, y afectó adversamente la capacidad del Gobierno Argentino para honrar sus obligaciones de deuda soberana.

Si el peso se devaluara en forma significativa como consecuencia de los niveles de inflación, podrían repetirse todos los efectos negativos sobre la economía argentina relacionados con dicha devaluación, con consecuencias adversas para para la economía argentina y a largo plazo sobre el negocio del Grupo.

A su vez, un incremento sustancial en el valor del peso frente al dólar estadounidense también presenta riesgos para la economía argentina. La apreciación del peso frente al dólar estadounidense impactaría negativamente en la situación financiera de entidades cuyos activos denominados en moneda extranjera superan sus pasivos denominados en moneda extranjera. Asimismo, en el corto plazo, una apreciación real significativa del peso afectaría adversamente las exportaciones. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del PBI y el empleo y también reducir los ingresos del sector público argentino, disminuyendo la recaudación de impuestos en términos reales, dado que en la actualidad el sector público se basa fuertemente en los impuestos a las exportaciones. En suma, el Grupo no puede garantizar que las variaciones del tipo de cambio no tendrán un efecto adverso sobre la economía Argentina. En caso que así lo tuvieran, la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones y los negocios del Grupo podrían ser afectadas de manera sustancial y adversa.

El Grupo posee tanto activos como pasivos en moneda extranjera (dólar), por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa.

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio (dólar):

Variación del tipo de cambio	Probable		Posible		Remoto	
	(-) 20%	(+) 20%	(-) 25%	(+) 25%	(-) 30%	(+) 30%
Impacto en resultados	379.621.449	(379.621.449)	474.526.812	(474.526.812)	569.432.174	(569.432.174)

### 38.7. Administración del riesgo de tasa de interés

El Grupo ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Emisora, así como su capacidad para cumplir con sus obligaciones bajo las Obligaciones Negociables.

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades del Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es administrado por el Grupo manteniendo una mezcla apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Si bien el Grupo en su estructura de endeudamiento cuenta en gran medida con préstamos a tasas fijas, normalmente realiza descuento de cheques, mercado en el cual las tasas pueden variar de acuerdo a las condiciones del mercado financiero.

Por lo tanto, un aumento de tasas en las operaciones de descuento de cheques seguramente impacten de manera negativa en el resultado y situación patrimonial de la empresa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Al cierre del ejercicio no existen operaciones de descuentos de cheques.

### 38.8. Riesgo por aumento de costos de mercadería vendida

Unos de los principales riesgos es la producción de semillas por administración (labores, alquileres etc.), ya que el alto costo de alquiler del campo y niveles de inversión por hectárea no aseguran que el resultado de la producción tenga la calidad suficiente para destinarla a semilla.

La recompra de semilla por el servicio de multiplicación que realizan los productores, si bien es un costo que tiene gran incidencia en el costo de las mercaderías vendidas no es un factor de riesgo significativo ya que el mismo está sujeto al valor del precio de la soja que se traslada al precio de venta de bolsa terminada y en las ventas propias de soja consumo con destino exportación.

### 38.9. Riesgos por perspectivas del mercado y competencia

En la República Argentina se siembran aproximadamente 18,5 millones de hectáreas de soja existiendo un requerimiento aproximado de 35,15 millones de bolsas de semilla. En el país, cerca del 40% del mercado reconoce la propiedad intelectual en el germoplasma, y el Grupo posee gran participación en este mercado, mediante venta directa de bolsas, venta a través de cooperadores, licencias o regalía extendida.

Si bien el porcentaje de bolsas legales se incrementa año a año, no puede garantizarse que se mantenga esta tendencia en el futuro, por lo que podría producirse una reducción de la participación del Grupo en las bolsas legales, lo que podría tener un efecto adverso en la situación patrimonial y las operaciones del Grupo. Cabe destacar que la incorporación del nuevo sistema de regalías impulsado por Monsanto, incrementará el mercado de semilla fiscalizada y en consecuencia este riesgo se limitaría a una discusión de precio.

### 38.10. Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

No puede garantizarse que la producción del Grupo sufra o se vea afectada por riesgos climáticos tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

### 38.11. Enfermedades de los cultivos

Los cultivos del Grupo no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones del Grupo y sus subsidiarias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 39. CONTEXTO ECONOMICO

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y emitió una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211,4% en el acumulado desde enero a diciembre de 2023.

Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

Por otra parte, el decreto 28/2023 del 13 de diciembre de 2023 fijó una nueva relación para la liquidación de exportaciones, por la cual los exportadores liquidarán divisas al tipo de cambio oficial en un 80% y el 20% restante a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación. El 20 de diciembre de 2023 se emitió el primero de ellos que ha propuesto una cantidad significativa de reformas. Posteriormente, se complementará con un paquete de leyes que serán enviadas al Congreso Nacional para su tratamiento legislativo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 40. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no existen hechos significativos que requieran ser revelados.

### 41. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio del Grupo y su emisión ha sido autorizada con fecha 6 de marzo de 2024.

Escriba

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Directores de  
**GDM Argentina S.A.**  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-61627590-5

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de GDM Argentina S.A. y sus subsidiarias (“el Grupo”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluye información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría y formación de opinión de los estados financieros consolidados en su conjunto y no son objeto de una opinión por separado. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

## **Reconocimiento y recuperabilidad de activos intangibles por germoplasma**

### **Descripción de la cuestión clave**

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo tiene registrados activos intangibles por \$ 34.953.492, correspondientes a desembolsos para el desarrollo de sementeras de germoplasma de distintas variedades de productos agropecuarios, que representan el 59% del activo no corriente. Tal como indica la Nota 3.12.2 a los estados financieros adjuntos, un activo intangible surgido de la fase de desarrollo de un proyecto interno, es reconocido si todas las condiciones indicadas en la NIC 38 y detalladas en la mencionada Nota 3.12.2 han sido demostradas. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles son valuados a su costo original reexpresado, y amortizados en un período que refleje su capacidad de generar ingresos comerciales para el Grupo, lo cual oscila entre cuatro y cinco años, dependiendo de la variedad.

Esta situación resulta central en el desarrollo de las actividades del Grupo y conlleva una serie de controles por parte de la Dirección acerca de: a) el cumplimiento de condiciones que deben cumplir los desembolsos para el desarrollo de activos intangibles a efectos de ser elegibles para su capitalización conforme a la NIC 38, y b) la evaluación de la recuperabilidad de los mismos.

Debido a la significatividad de los importes involucrados y a la complejidad de las asunciones que se requiere que haga la Dirección, la capitalización, medición y evaluación de riesgos de deterioro de los activos intangible por germoplasma ha sido considerada como una cuestión clave de la auditoría.

### **Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un entendimiento de las políticas y procesos administrativos internos del Grupo relativos al reconocimiento activos intangibles por germoplasma.
- A partir de la revisión de información técnica y de los planes estratégicos de la Dirección sobre los proyectos en desarrollo, y un análisis de los flujos de fondos estimados para esos proyectos, que incluyó una evaluación crítica de los inputs claves utilizados y la comparación de las asunciones de la Dirección con datos obtenidos de fuentes internas y externas, hemos evaluado si los costos capitalizados cumplen las condiciones para su reconocimiento inicial como activos intangibles.
- Para una selección de costos, hemos constatado que los mismos son activables y que los importes han sido capitalizados de forma correcta, verificando para ello evidencias tales como facturas de proveedores y gastos de personal incurridos, entre otros,
- Evaluamos las asunciones y metodologías empleadas por la Dirección en su análisis sobre la presencia de indicadores de deterioro, así como su consistencia con los requerimientos de la NIC 36.

- También evaluamos si las revelaciones incluidas en las notas explicativas en relación con estos aspectos cumplen con el marco contable aplicable.

### **Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros consolidados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.
- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 149.826.899, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del Grupo los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a el Grupo, que representan el 93% del total facturado a GDM Argentina S.A. por todo concepto, el 45% del total de servicios de auditoría facturados a GDM Argentina S.A., y a la controladora, asociadas y sociedades controladas y, el 44% del total facturado a GDM Argentina S.A., a la controladora, asociadas y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad de Buenos Aires,  
6 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA** (sobre los estados financieros consolidados)

Señores Accionistas de  
**GDM Argentina S.A.**  
CUIT: 30-61627590-5  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio**

#### **Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de GDM Argentina S.A., que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como las notas 1 a 41 explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GDM Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio, y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio".

## **RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE EL GRUPO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS**

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos - PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.-, quienes emitieron su informe de fecha 6 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de GDM Argentina S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Información distinta de los estados financieros consolidados, de su informe de auditoría y de la memoria del Directorio (“otra información”)**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la reseña informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de la memoria por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como comisión fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades del Directorio de GDM Argentina S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de GDM Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de GDM Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

## **Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio de GDM Argentina S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de GDM Argentina S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$149.826.899 y no era exigible a esa fecha.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).
- c) Los estados financieros adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
6 de marzo de 2024



LEANDRO MANUEL JUSTO  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 373 - F° 059

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/03/2024 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/12/2023 perteneciente a ASOCIADOS DON MARIO S.A S.A. CUIT 95-61627590-0, intervenida por el Dr. FERNANDO ARIEL PACI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ARIEL PACI

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 269 F° 183

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: uku8wep*

Legalización N° 759519



**GDM ARGENTINA S.A.**

**Estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión fiscalizadora**

# **GDM ARGENTINA S.A.**

Estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

## **Índice**

- Estados financieros separados:
  - Estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales al 31 de diciembre de 2023
  - Estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023
  - Estado separado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023
  - Estado separado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023
  - Notas a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023
- Informe de los auditores independientes
- Informe de la comisión fiscalizadora

## GDM ARGENTINA S.A.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 41 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Nota 1).

Actividad principal de la Sociedad: Fitomejoramiento genético de semillas de soja, producción y comercialización de semillas, investigación y desarrollo de variedades de semillas y producción agropecuaria.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 14 de abril de 1983.
- De su última modificación: 15 de noviembre de 2023

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de abril de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-61627590-5

Datos de la sociedad controlante:

- Denominación: GDM Holding S.A.
- Domicilio legal: Rincón 487, Montevideo – República Oriental del Uruguay.

Actividad principal de la Sociedad: Inversión en otras sociedades comerciales en el extranjero o en el país.

- Participación en la Sociedad: 91,67%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en miles de pesos)

	<b>Emitido, suscripto, integrado e inscripto</b>	<b>Emitido, suscripto, e integrado</b>	<b>Total</b>
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a 1 voto. (nota 21)	2.026.430	1.514.013	3.540.443

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	74.522.068	68.455.893
Costo de ventas de bienes y servicios	6	(44.748.721)	(41.133.824)
<b>Subtotal por ventas</b>		<b>29.773.347</b>	<b>27.322.069</b>
Resultado por producción agrícola – (Pérdida)	7	(930.104)	(1.061.119)
<b>Subtotal</b>		<b>28.843.243</b>	<b>26.260.950</b>
Ingresos por inversiones	8	1.932.822	2.705.932
Gastos de comercialización	9	(17.310.177)	(17.756.473)
Gastos de administración	9	(10.491.154)	(10.346.104)
Otras ganancias y pérdidas	10	(217.420)	(168.321)
Costos financieros	11	(12.043.313)	(9.278.933)
Otras Inversiones	34	(100.354)	31.524
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	34	(248.321)	(60.027)
Compra beneficiosa de acciones	35	847.183	-
<b>Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.787.491)</b>	<b>(8.611.452)</b>
Impuesto a las ganancias	12	1.748.531	2.549.430
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<b>(7.038.960)</b>	<b>(6.062.022)</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Básica	23	(4,09)	(22,53)
Diluida	23	(4,09)	(22,53)

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	13	11.314.497	10.766.261
Derecho de uso de activos		944.312	1.177.552
Otros activos intangibles	14	41.869.832	39.970.492
Inversiones en asociadas	34	3.371.306	778.411
Otros activos financieros	15	343.710	356.464
Otros activos	16	594.025	1.224.757
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>58.437.682</b>	<b>54.273.937</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	17	5.970.054	4.877.411
Activos biológicos	18	2.398.639	2.398.714
Cuentas por cobrar comerciales	19.2	34.596.144	21.839.459
Otros activos financieros	15	3.965.597	3.414.034
Otros activos	16	3.584.104	4.189.557
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	19.1	1.326.722	12.821
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>51.841.260</b>	<b>36.731.996</b>
<b>Total de activos</b>		<b>110.278.942</b>	<b>91.005.933</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Capital y reservas</b>			
Capital integrado – aporte de los accionistas	21	47.683.754	31.364.444
Reservas	22	13.142.249	18.734.380
Pérdidas acumuladas	24	(7.420.006)	(5.973.177)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad</b>		<b>53.405.997</b>	<b>44.125.647</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	25	2.460.485	1.727.896
Deuda por arrendamiento	30	887.515	802.198
Impuestos diferidos	12	1.801.754	3.553.484
Provisiones	26	3.156	324.383
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>5.152.910</b>	<b>6.407.961</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	27	31.298.982	20.030.128
Préstamos	25	8.072.979	14.114.289
Deuda por arrendamiento	30	394.064	266.447
Remuneraciones y deudas sociales	28	3.751.003	3.645.121
Deudas fiscales	29	922.326	264.082
Otros pasivos	31	7.280.681	2.152.258
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>51.720.035</b>	<b>40.472.325</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>56.872.945</b>	<b>46.880.286</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>110.278.942</b>	<b>91.005.933</b>

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO**

**FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>
	<b>Capital en acciones</b>	<b>Ajuste de capital</b>	<b>Prima de acciones</b>	<b>Operaciones con los propietarios</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>862.529</b>	<b>2.509.563</b>	<b>37.262.808</b>	<b>(9.270.456)</b>	<b>31.364.444</b>
Relación de canje por fusión	976	2.065	46.901	-	49.942
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	(1.772.270)	-	-	-
Aumento de capital (1)	485.026	517.361	9.537.600	-	10.539.987
Aumento de capital (1)	337.212	179.697	4.376.472	-	4.893.381
Aumento de capital (1)	82.430	-	753.570	-	836.000
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.540.443</b>	<b>1.436.416</b>	<b>51.977.351</b>	<b>(9.270.456)</b>	<b>47.683.754</b>

	<b>Ganancias reservadas</b>			<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Total del patrimonio</b>
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Total</b>		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>581.852</b>	<b>18.152.528</b>	<b>18.734.380</b>	<b>(5.973.177)</b>	<b>44.125.647</b>
Relación de canje por fusión	-	-	-	-	49.942
Absorción de pérdidas acumuladas	-	(5.592.131)	(5.592.131)	5.592.131	-
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	16.269.368
Pérdida neta del ejercicio según estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(7.038.960)	(7.038.960)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>581.852</b>	<b>12.560.397</b>	<b>13.142.249</b>	<b>(7.420.006)</b>	<b>53.405.997</b>

	<b>Aportes de los propietarios</b>				<b>Total</b>
	<b>Capital en acciones</b>	<b>Ajuste de capital</b>	<b>Prima de acciones</b>	<b>Operaciones con los propietarios</b>	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>47.397</b>	<b>2.861.869</b>	<b>31.908.929</b>	<b>(9.270.456)</b>	<b>25.547.739</b>
Aumento de capital (2)	815.132	(352.306)	5.353.879	-	5.816.705
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>862.529</b>	<b>2.509.563</b>	<b>37.262.808</b>	<b>(9.270.456)</b>	<b>31.364.444</b>

	<b>Ganancias reservadas</b>			<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Total del patrimonio</b>
	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Total</b>		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>580.644</b>	<b>19.025.550</b>	<b>19.606.194</b>	<b>811.015</b>	<b>45.964.948</b>
Aumento de capital (2)	-	-	-	-	5.816.705
Asignación de resultados acumulados:					
Reserva legal (3)	1.208	-	1.208	(1.208)	-
Reserva facultativa (3)	-	(873.022)	(873.022)	-	(873.022)
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	(720.962)	(720.962)
Pérdida neta del ejercicio según estado separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales	-	-	-	(6.062.022)	(6.062.022)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>581.852</b>	<b>18.152.528</b>	<b>18.734.380</b>	<b>(5.973.177)</b>	<b>44.125.647</b>

- (1) Resueltos por Asamblea General Extraordinaria del 13 de diciembre de 2023, Asamblea General Extraordinaria del 19 de septiembre de 2023 y por Asamblea General Extraordinaria del 30 de junio de 2023, respectivamente.
- (2) Resuelto por Asamblea General Ordinaria del 26 de abril de 2022.
- (3) Resuelto por Asamblea general Extraordinaria del 23 de septiembre de 2022 y por Asamblea General Ordinaria del 29 de abril de 2022, respectivamente.

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	12.821	1.275.301
Aumento de efectivo y equivalentes por adquisición de sociedades	21.825	-
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	<u>1.326.722</u>	<u>12.821</u>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>1.292.076</u></b>	<b><u>(1.262.480)</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Pérdida neta del ejercicio	(7.038.960)	(6.062.022)
Impuesto a las ganancias	(1.748.531)	(2.549.430)
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	348.675	28.503
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.695.479	1.849.926
Amortización de otros activos intangibles	6.627.024	6.809.035
Valor residual de bajas de propiedades, planta y equipo	43.366	122.965
Provisión para deudores incobrables	847.144	211.804
Resultado por producción agrícola	930.104	1.061.119
Compra beneficiosa de acciones	(847.183)	-
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) Disminución neta de cuentas por cobrar comerciales	(13.598.996)	7.916.717
(Aumento) Disminución neta de otros activos financieros	(535.900)	7.005.753
Disminución neta de otros activos	1.256.221	1.206.480
Disminución (Aumento) neto de derecho de uso de activos	233.240	(161.907)
(Aumento) Disminución neta de inventarios	(1.092.643)	7.788.495
Aumento neto de activos biológicos	(930.029)	(971.720)
Aumento neto de deudas por arrendamiento	212.934	120.972
Aumento neto de deudas excepto préstamos	16.837.123	611.436
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>3.239.068</u></b>	<b><u>24.988.126</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(2.286.888)	(1.883.216)
Desarrollo de otros activos intangibles	(8.526.364)	(9.145.825)
(Aumento) Disminución de inversiones neto de participación minoritaria	(1.584.702)	137.907
Adquisición de acciones (Biotrigo Genética S.R.L.)	(509.685)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(12.907.639)</u></b>	<b><u>(10.891.134)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento de capital en efectivo	16.269.368	5.816.705
Distribución de dividendos	-	(720.962)
Disminución de préstamos	(5.308.721)	(19.582.193)
Desafectación de la reserva facultativa para el pago de dividendos	-	(873.022)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b><u>10.960.647</u></b>	<b><u>(15.359.472)</u></b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>1.292.076</u></b>	<b><u>(1.262.480)</u></b>

Las notas 1 a 40 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Expresadas en miles de pesos - Nota 3.2.2)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

GDM Argentina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 1.340 del Libro 120, Tomo A, de Sociedades Anónimas el 14 de abril de 1983, y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores (CNV) desde el 6 de julio de 2012, fecha en la cual se autorizó el ingreso a la oferta pública. El estatuto de la Sociedad vence el 14 de abril de 2082.

La Sociedad tiene su domicilio social en Lavalle 1527, Piso 11, Oficina 44 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales en la Ruta Nacional 7 Km. 208 en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

Las principales actividades de la Sociedad se describen en la nota 31.

La Sociedad se dedica principalmente al fitomejoramiento genético de semillas de soja, a la producción y comercialización de semillas, la investigación y desarrollo de variedades de semillas y la producción agropecuaria.

##### 1.1. Depósito de documentación contable

Con motivo de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad se encuentra en las oficinas comerciales y administrativas de la Sociedad, ubicadas en la Ruta Nacional 7 Km. 208, en la localidad de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires.

#### 2. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Las políticas contables están basadas en las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La adopción de dichas normas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las normas contables de la CNV.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente, la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 4 denominada "Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el text

## GDM ARGENTINA S.A.

### 2.1. NIIF nuevas y revisadas aplicadas en los estados financieros

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros de la Sociedad que todavía no están vigentes. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

– NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros de la Sociedad.

– Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 a 35 de la NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y párrafos 36 a 46 de la NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 a 46, el arrendatario vendedor determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal forma que el vendedor-arrendatario no reconocería ninguna importe de la ganancia o pérdida que se relaciona con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento, tal como lo exige el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe los requisitos para la medición específica de los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un leaseback puede resultar en que un vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamientos' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamientos del Apéndice A de la NIIF 16. El vendedor-arrendatario necesitará desarrollar y aplicar una política contable que resulte en información que sea relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Su aplicación será efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### – Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujos de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos. La información de esos acuerdos se puede agrupar a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. Dentro de la Información a revelar requerida por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que pueden ser relevantes para la divulgación.

Dada la situación actual y la práctica de los últimos años de la Sociedad, no se esperan impactos significativos.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

### – Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición, y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero. , situación financiera y flujos de efectivo.

La Sociedad considera que las restricciones cambiarias existentes no implican una falta de intercambiabilidad dado que hay un mercado activo de acceso al MULC mediante el cual las compañías pueden operar.

### Adopción de mejoras o nuevas normas

La Sociedad ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. A partir del 1° de enero de 2023, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Para respaldar la enmienda, el Consejo también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de materialidad de cuatro pasos" descrito en la Declaración de Práctica de las NIIF 2.

- NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Las modificaciones reemplazan la definición de un cambio en las estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre de medición". Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que las partidas de los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

- NIC 12 - Impuesto a las ganancias

Las modificaciones aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a transacciones en las que surgen cantidades iguales de diferencias temporarias deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial. .

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

## 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 3.1. Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los presentes estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La moneda legal en la República Argentina es el peso y los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, excepto aclaración en contrario.

### 3.2. Bases de preparación e información financiera presentada en moneda constante

#### 3.2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos al momento de la medición.

El valor razonable es el monto al cual un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión, y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- los datos de entrada de nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.2.2. Información financiera presentada en moneda constante

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2019, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2019, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2019 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2019, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2019 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea o constante tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 94,79% en el ejercicio precedente.

En el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, la NIC 29 que todas las partidas de dicho estado sean expresadas en la unidad monetaria constante al final del período sobre el que se informa. Para ello, todos los importes requieren ser reexpresados mediante la utilización de un coeficiente que represente la variación experimentada por el índice general de precios, desde la fecha en que cada una de las partidas que conforman los ingresos, costos y gastos fueron reconocidos en los estados financieros, sin que ello implique que los montos nominales de los ingresos y egresos de efectivo sean modificados por la reexpresión, sino que este procedimiento de corrección monetaria permite medir las partidas patrimoniales y del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales en moneda de un mismo poder adquisitivo al cierre de ejercicio.

### 3.2.3. Información comparativa

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados contables financieros informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.3. Combinaciones de negocios

Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos o asumidos por la Sociedad a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en los resultados al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

- los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones de la sociedad realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se midan de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se midan de conformidad con dicha Norma.

La llave de negocio se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la re-evaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado ("bargain purchase gain").

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial de la Sociedad en la adquirida es remedida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que la Sociedad obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquirente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que - de conocerse - hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

### 3.4. Participación en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual la Sociedad y terceros asumen una actividad económica sujeta a control conjunto (lo que significa que las decisiones estratégicas de políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades del negocio conjunto requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control).

Si la Sociedad asume directamente sus actividades bajo acuerdos de negocios conjuntos, la participación de la Sociedad en los activos controlados en conjunto y en cualquier pasivo incurrido en conjunto con otros participantes en el negocio, se reconocen en los estados financieros de la entidad y son clasificados conforme a su naturaleza. Los pasivos y los gastos incurridos directamente en relación con la participación en los activos controlados en conjunto se contabilizan sobre la base de lo devengado. El ingreso por la venta, o el uso de la participación de la Sociedad en la producción de los activos controlados conjuntamente y su participación en los gastos del negocio conjunto se reconocen cuando existe la probabilidad de que los beneficios económicos asociados con estas transacciones fluyan hacia / desde la Sociedad y su monto pueda ser calculados de manera confiable.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una entidad separada en la que cada participante posea una participación se identifican como entidades controladas de forma conjunta.

La Sociedad informa acerca de su participación en entidades controladas de forma conjunta utilizando el método de la participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. La participación de la Sociedad en los activos, pasivos, ingresos y gastos de las entidades controladas en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros, línea por línea.

La llave de negocio originada en la adquisición de la participación de la Sociedad en una entidad controlada en forma conjunta se contabiliza conforme a la política contable de la Sociedad respecto a la llave de negocio originado en una combinación de negocios (ver arriba nota 3.3).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Cuando la Sociedad efectúa transacciones con entidades controladas de forma conjunta, las ganancias y pérdidas que resultan de dichas transacciones se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la medida de las participaciones en la entidad controlada en forma conjunta que no están relacionadas con la Sociedad.

### 3.5. Cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales

Las cuentas del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2.
- Los resultados de inversiones permanentes en sociedades controladas y vinculadas han sido determinados sobre la base del método del valor patrimonial proporcional a partir de los estados financieros de las dichas sociedades reexpresados en moneda de cierre.
- Los ingresos financieros, los costos financieros y las diferencias de cambio se exponen netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que los generaron. Bajo la denominación de "Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios restantes.

### 3.6. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

La entidad reconoce los ingresos procedentes de la transferencia de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos, bonificaciones u otras deducciones similares.

#### 3.6.1. Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo esto en el momento en que los bienes han sido entregados al cliente.

#### 3.6.2. Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de contratos de servicios son reconocidos a lo largo del tiempo.

#### 3.6.3. Regalías

Los ingresos por regalías se reconocen sobre la base de lo devengado, de acuerdo con la sustancia económica del correspondiente contrato (en tanto sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y que el monto de ingreso de actividades ordinarias pueda ser medido confiablemente). Los acuerdos por regalías que se basan en la producción, ventas y otras medidas se reconocen por referencia al acuerdo subyacente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ingresos por contratos de regalías se reconocen una vez que:

- el productor efectúa su declaración jurada de uso de germoplasma y multiplicación de semillas para uso propio, de acuerdo con el sistema de regalía extendida; o
- el cooperador informa la venta en el sistema de venta de la Sociedad, neto de los costos que percibirá el cooperador.

### 3.6.4. Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para la Sociedad y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial reexpresado de acuerdo a lo descrito en la nota 3.2.2.

### 3.6.5. Arrendamientos

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos es el siguiente:

#### Activos por derecho de uso:

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

#### Deudas por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que el Grupo ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por el Grupo en el resultado integral de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Ingresos de arrendamiento operativo:

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

### 3.7. Monedas Extranjeras – Moneda Funcional

Al medir las inversiones en las entidades integrantes del grupo, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad (monedas extranjeras) son reconocidas a los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las partidas monetarias denominadas en monedas extranjeras son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valores razonables que están denominados en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinaron tales valores razonables. Las partidas no-monetarias que están medidas en términos de costo histórico expresado en una moneda extranjera, no se reconvierten.

La Gerencia ha definido el peso argentino como moneda funcional para la Sociedad.

Las diferencias en cambio sobre partidas monetarias se reconocen en los resultados del período en que se originan, excepto por las diferencias en cambio provenientes de partidas monetarias por cobrar o por pagar relacionadas con una operación en el extranjero para la cual no está planificada ni es probable que ocurra su cancelación (formando por lo tanto parte de la inversión neta en la operación en el extranjero), las cuales son reconocidas inicialmente en el otro resultado integral y reclasificadas desde el patrimonio a resultados cuando se produce el repago de las partidas monetarias.

Para fines de la presentación de los estados financieros, los activos y pasivos de las transacciones en moneda extranjera de la Sociedad son convertidos a pesos argentinos, utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa netos de los efectos de la inflación. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio del período, a menos que éstos fluctúen de forma significativa durante el período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio de las fechas en que se efectúan las transacciones.

En la venta de un negocio en el extranjero, todas las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio relacionadas con esa operación atribuible a los propietarios de la Sociedad son reclasificadas a los resultados. Se entiende por venta de un negocio, la venta de toda la participación de la Sociedad en un negocio en el extranjero, o en una venta que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que implique la pérdida de control conjunto sobre una entidad controlada de forma conjunta que incluya un negocio en el extranjero, o en una venta que signifique la pérdida de influencia significativa sobre una asociada que incluye una operación en el extranjero.

Adicionalmente, en una venta parcial de una subsidiaria que no resulte en una pérdida de control sobre la subsidiaria para la Sociedad que incluye un negocio en el extranjero, la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio es reasignada a las participaciones no controladoras en ese negocio en el extranjero y no se reconocen en los resultados. En cualquier otra venta parcial de un negocio en el extranjero (por ejemplo, ventas parciales de la participación en asociadas o en entidades controladas de forma conjunta que no involucren la pérdida de influencia significativa o de control conjunto por parte de la Sociedad) la entidad reclasificará a resultados la parte proporcional del importe acumulado de las diferencias de cambio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Los ajustes correspondientes a la llave de negocio y al valor razonable sobre activos y pasivos identificables adquiridos u originados en la adquisición de una operación en el extranjero se los trata como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan serán reconocidas en el patrimonio.

### 3.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son activos que requieren necesariamente de un período de tiempo substancial para estar listos para su uso previsto para ellos o para su venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso previsto o para su venta.

El ingreso percibido por la inversión temporaria de préstamos específicos pendientes de ser desembolsados en activos aptos, se deduce de los costos por préstamos elegibles para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

### 3.9. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### 3.9.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo del Grupo por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del período sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) que el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- d) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el texto aquí

## GDM ARGENTINA S.A.

El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- a) Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, de acuerdo con el siguiente esquema:
- Hasta \$ 14.301.209: alícuota del 25%.
  - Más de \$ 14.301.209y hasta \$ 143.012.092: \$ 3.575.302 más el 30% sobre el excedente de % 14.301.209.
  - Más de \$ 143.012.092: \$ 42.188.567 más el 35% sobre el excedente \$ 143.012.092.

Dichos importes se ajustan anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

- b) La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

### 3.9.2. Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la llave de negocio o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre de cada período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.9.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto en la medida en que se hayan reconocido en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce, respectivamente, en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio. En el caso en que los impuestos corrientes y los impuestos diferidos derivan de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera en la contabilización de la combinación de negocios.

### 3.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado separado de situación financiera a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si corresponde.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Sociedad. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se carga a resultados.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción), sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Muebles y útiles	10 a 20
Plantas de silos	2 a 10
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y herramientas	10 a 33
Inmuebles	2 a 10
Rodados	20
Equipos de computación	33,33 a 50
Maquinarias agrícolas	10 a 20
Planta de clasificación	5 a 10
Laboratorio biotecnología	10 a 20
Mejoras sobre inmuebles de terceros	16,67 a 33,33

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 3.2.2 menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados.

La Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente, incluyendo el posible impacto de cambios en su modo de uso y en la legislación y regulaciones vinculadas con el clima, en caso de existir, incluidos los riesgos físicos y de transición. Específicamente, la Sociedad determina si la legislación y las regulaciones relacionadas con el clima podrían afectar la vida útil o los valores residuales, por ejemplo, prohibiendo o restringiendo el uso de maquinaria y equipos de la Sociedad impulsados por combustibles fósiles o imponiendo requisitos adicionales de eficiencia energética. A la fecha de emisión de estos estados contables, no se han identificado normas que pudieran tener tales impactos en las operaciones de la Sociedad.

### 3.11. Activos intangibles

#### 3.11.1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### 3.11.2. Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente, como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno), es reconocido si todas las condiciones indicadas a continuación han sido demostradas:

- viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento, listadas arriba. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se informa por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

El Intangible se amortiza linealmente con una alícuota del 25%, comenzando a amortizar el año posterior a la culminación de la etapa de desarrollo, momento en el cual comienzan a generar los ingresos por la comercialización de las nuevas variedades desarrolladas.

### 3.11.3. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios y reconocidos separadamente de la llave de negocio, se registran por sus valores razonables a la fecha de adquisición (lo cual es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios se contabilizan por su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 3.2.2, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

Como consecuencia de la combinación de negocios realizada en 2020 con Illinois Semillas S.A., la Sociedad cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Relaciones con clientes, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años
- Marca Illinois Semillas, a la cual se le asignó una vida útil de 10 años.
- Programa de Germoplasma de Maíz, sobre el cual se la asignó una vida útil definida al igual que los autogenerados
- Valor Llave al cual se le asignó una vida útil indefinida.

En septiembre de 2021, la Sociedad adquirió los derechos y acciones de la marca Neogem, perteneciente a Agrosemillas del Sur S.A. por un valor de USD 180.000. Asimismo, la Sociedad vendió los derechos y acciones que había adquirido sobre la marca Forratec por USD 10.000 producto de la fusión con dicha Sociedad en junio de 2021.

Todos los activos intangibles comprados con vida útil indefinida son testeados anualmente a los efectos de verificar su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.11.4. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.

### 3.12. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la llave de negocio

Al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil finita a fin de determinar si existe algún indicio de que tales activos hayan sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida y aquéllos que todavía no están disponibles para su uso son sometidos a una prueba de deterioro del valor como mínimo anualmente, o cuando existe algún indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor en uso. Al medir el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado las estimaciones de flujo de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados.

Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. La Sociedad ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones y crecientes incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas se encuentran localizadas. Asimismo, la Sociedad ha evaluado que actualmente no se ve afectada por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.13. Inventarios

#### 3.13.1. Semillas

Las semillas se presentan a su costo histórico reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2, el cual se encuentra determinado de la siguiente forma: valor de transferencia determinado para la semilla de propia producción en el punto de cosecha, las cuales han sido clasificadas y valorizadas como activos biológicos hasta ese punto, o costo del servicio de multiplicación para la semilla producida por terceros a través de contratos de multiplicación. A las semillas en bolsas se adicionan además los costos posteriores de clasificación y embolsado medidos a sus valores históricos reexpresados en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

#### 3.13.2. Cereales

Los cereales se presentan a su valor razonable menos los costos de venta estimados, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.

#### 3.13.3. Agroquímicos e insumos

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado a través del método de primero entrado primero salido, reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.2.2.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de completamiento y los costos necesarios para efectuar la venta.

#### 3.13.4. Anticipos a proveedores

Los anticipos a proveedores para la adquisición de bienes de cambio, o para alquileres y arrendamientos de campos, se presentan de acuerdo a los montos pagados solo cuando los mismos congelan precio de la contra prestación o bien a recibir.

### 3.14. Activos biológicos

#### Sementeras

- que al cierre del ejercicio se encuentran en su etapa inicial de su desarrollo: han sido valuadas a su costo a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- que al cierre del ejercicio se encuentran en un grado avanzado de su desarrollo biológico: han sido valuadas al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados asociados al desarrollo del cultivo implantado, según la estimación efectuada por el Directorio de la Sociedad con la asistencia de ingenieros agrónomos.

Ver fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones en nota 4.2.

### 3.15. Provisiones

Se reconocen provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, sea probable que la Sociedad tenga que cancelar su obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para cancelar la obligación presente, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero, de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el reintegro y si el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### 3.16. Instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen cuando la Sociedad pasa a ser parte en las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente a sus valores razonables. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de los activos financieros y de los pasivos financieros (distintos de los activos financieros y de los pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o se deducen del valor razonable de los activos financieros o de los pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o de pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados, se reconocen de inmediato en los resultados.

### 3.17. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: Activos financieros medidos a costo amortizado, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado o a su valor razonable, dependiendo de su clasificación.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o se deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad clasifica sus activos financieros en tres categorías principales: medidos a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administra un activo financiero y sus características contractuales de flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.17.1. Activos financieros medidos a costo amortizado

Un activo financiero se mide a costo amortizado, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambio en resultados:

- 1) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros a fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.17.2. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si se cumplen las dos condiciones siguientes y no es clasificado como activo financiero a valor razonable con cambios en resultados:

- 1) se lleva a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es la obtención de flujos de efectivo contractuales, tanto a través del cobro de los flujos de efectivo contractuales como a través de la venta de sus activos financieros; y
- 2) sus términos contractuales dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

### 3.17.3. Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales como se describe anteriormente, se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### 3.17.4. Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por interés a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los impuestos pagados o recibidos, los costos de la operación y otros premios o descuentos) a través de la vida esperada del activo financiero.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquéllos clasificados como a valor razonable con cambios en resultados.

### 3.17.5. Desvalorización de activos financieros

De conformidad con la NIIF 9, al 31 de diciembre de 2023 las estimaciones de pérdida por deterioro se miden en función de las:

- Pérdidas crediticias esperadas para los próximos doce meses, o
- Pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, si en la fecha de publicación de los estados financieros el riesgo de crédito inherente a un instrumento financiero aumenta significativamente con respecto a su reconocimiento inicial.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 3.17.6. Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido y continúa controlando el activo transferido, reconocerá su participación residual en el activo y una deuda por el monto que tuviera que pagar. Si la Sociedad retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo transferido, continuará reconociéndolo y también reconocerá un pasivo por los montos recibidos.

### 3.18. Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (legal o asumida voluntariamente) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

#### 3.18.1. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de los costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Costos financieros" del estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, excepto por la parte imputada al costo de las obras en curso, que son registrados en Propiedades, planta y equipo. Los costos financieros se exponen netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

#### 3.18.2. Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros (o una parte de los mismos) cuando, y sólo cuando, se han extinguido las obligaciones, esto es, cuando las obligaciones hayan sido pagadas, canceladas o prescritas.

La diferencia entre el valor registrado del pasivo financiero dado de baja y el monto pagado y a pagar se imputa a resultados.

### 3.19. Cuentas del patrimonio

#### Capital social y ajuste de capital

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

#### Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Reserva legal / facultativa

La reserva legal y reserva facultativa se ha mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 1° de enero de 2017 o la fecha que corresponda y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 3.2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 3.20.Estado de flujos de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: caja, saldos bancarios e inversiones con vencimiento menor a noventa días.

## 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, que se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión, si esa revisión afecta solamente a ese período y a períodos futuros si la revisión afecta tanto al período corriente como a períodos futuros.

### 4.1. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

#### Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los directores y gerentes revisaron los activos financieros de la Sociedad mantenidos hasta su vencimiento en relación con el mantenimiento del capital y sus requerimientos de liquidez y han confirmado la intención y capacidad de la Sociedad para mantener dichos activos hasta su vencimiento. En la nota 15 se presentan los detalles sobre estos activos.

### 4.2. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las hipótesis básicas respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, las cuales implican un riesgo significativo de originar ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo año financiero.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 4.2.1. Recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente

Durante el año, los directores evaluaron la recuperabilidad de los activos intangibles generados internamente surgidos del desarrollo de variedades de semillas con potencialidad comercial, que se incluyen en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y que ascienden a \$ 34.030.825 (31 de diciembre de 2022: \$ 31.363.196).

Los proyectos continúan desarrollándose de manera muy satisfactoria y la reacción del mercado ha reconfirmado las estimaciones anteriores de ingresos proyectados para los proyectos. No se han detectado durante el ejercicio hechos que hayan influido en los directores para reconsiderar sus hipótesis acerca de la participación futura en el mercado y los márgenes proyectados respecto de estos productos. Se ha efectuado un análisis de sensibilidad detallado y los directores confían en que el importe en libros del activo se recuperará completamente, incluso si las ganancias disminuyen siendo que en la actualidad el ingreso por regalías supera el monto total activado. Esta situación será monitoreada muy de cerca y se efectuarán ajustes en períodos futuros si la actividad del mercado indica que tales ajustes son pertinentes.

### 4.2.2. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la nota 3.10, la Sociedad revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio, no se han modificado las vidas útiles estimadas.

### 4.2.3. Estimaciones y juicios significativos para la valuación de activos biológicos

La Sociedad produce granos y semillas en distintos países con un promedio de tiempo de producción de seis meses o menos, dependiendo del tipo de semilla utilizada. La estimación del valor razonable de los activos biológicos está basada en el valor presente de los flujos de fondos futuros, considerando la mejor estimación de los directores, con la asistencia de los ingenieros agrónomos a cargo de la producción.

Los flujos de fondos futuros están basados en las siguientes hipótesis claves:

- Al momento de la floración, los activos biológicos son valuados con el método de los flujos de fondos descontados; en otros casos, se mantienen valuados a su costo histórico.
- Los activos biológicos que se encuentran temporalmente adheridos al suelo son reconocidos y medidos al valor razonable separándolos del valor de la tierra.
- Las áreas son medidas con tecnología satelital (GPS) al momento de la plantación y remedidos cuando se realizan las labores (por ejemplo, fertilización).
- Los granos se transaccionan en mercados activos, y los precios se encuentran siempre disponibles dado que se trata de commodities. El precio utilizado para la determinación del valor razonable es el forward considerado a la fecha de emisión de los estados financieros, considerando la fecha de cosecha estimada.
- Los rindes son estimados utilizando técnicas implementadas por la Sociedad, basadas en variables claves, como: más de 25 años de experiencia para considerar los rindes históricos de cada zona, lluvias, radiación solar, fecha de plantación, tipo de semilla utilizada, cantidad de fertilizantes necesarios, impacto de pestes y enfermedades y otra información técnica de los campos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

- La tasa de descuento considerada para el descuento de los flujos futuros de fondos está basada en la tasa promedio del costo del capital (WACC – Weighted Average Cost of Capital) y la capitalización de activos (CAPM – Capital Asset Pricing Model), considerando las tasas y ratios específicos de la actividad.

La estimación de flujos de fondos está basada en los presupuestos de la gerencia, los cuales fueron preparados con base en la información disponible y expectativas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

### 4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia medioambiental

La Sociedad trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para la sociedad.

En este sentido, La Sociedad ha definido voluntariamente diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

La Sociedad tiene en cuenta las cuestiones relacionadas con el clima en el desarrollo de estimaciones y supuestos que podrían verse afectados por las mismas, considerando su impacto en riesgos tanto físicos como de transición. La Sociedad cree que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables después de la transición a una economía más sustentable (por ejemplo, baja en carbono o más eficiente energéticamente), aunque las cuestiones relacionadas con el clima podrían aumentar la incertidumbre en las estimaciones y supuestos que sustentan varios elementos de los estados financieros. La Sociedad sigue de cerca los cambios y desarrollos relevantes, que incluyen la evaluación de cualquier nueva legislación relacionada con el clima y el medioambiente, como así también los impactos de cambios en la industria en la que opera. Los elementos y consideraciones que podrían verse directamente más afectados por los asuntos relacionados con el clima ante eventuales cambios futuros en la normativa son los siguientes:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos: Al revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, la Sociedad considera cuestiones relacionadas con el clima, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima que pueden restringir el uso de activos o requerir gastos de capital significativos.
- Deterioro del valor de activos no financieros: El valor en uso puede verse afectado de varias maneras diferentes por el riesgo de transición en particular, como la legislación y regulaciones relacionadas con el clima y los cambios en la demanda de los productos de la Sociedad. La Sociedad ha llegado a la conclusión de que ningún supuesto relacionado con el clima es un supuesto clave para la prueba de deterioro de activos de vida útil indefinida de 2023.

Debido a que la normativa argentina, plaza en la que desarrolla la totalidad de sus negocios, no se ha visto aún modificada por las tendencias globales en la materia, los riesgos relacionados con el clima no tienen actualmente un impacto significativo en las mediciones contables previamente mencionadas ni en ninguna otra.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones – ver nota 8):

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Regalías	35.663.961	26.106.790
Semillas netas de bonificaciones	33.833.926	29.555.583
Cereales netos de bonificaciones	2.761.941	10.118.106
Servicios	1.897.789	1.914.656
Otros ingresos	209.942	361.898
Reventa de mercaderías	153.948	397.196
Rebolsos y derechos de exportación netos	561	1.664
<b>Totales</b>	<b><u>74.522.068</u></b>	<b><u>68.455.893</u></b>

### 6. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	4.877.411	12.665.910
Transferencias de activos biológicos (nota 7)	2.879.013	3.144.247
Compras y servicios de multiplicación de terceros	15.884.294	16.750.397
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Alquileres y arrendamientos	82.256	58.471
Fletes	78.151	42.176
Gas, electricidad y teléfono	37.100	49.729
Análisis	75.989	55.275
Clasificación y acondicionamiento	801	271.449
Combustibles y lubricantes	69.085	87.280
Curasemillas	341.185	231.098
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	414.664	475.828
Gastos de exportación	-	97
Impuestos, tasas y contribuciones	15.103	20.460
Labores y otros insumos	239.091	191.787
Gastos del personal	54.107	47.265
Mantenimiento	105.479	112.448
Honorarios por servicios	3.998	1.253
Remuneraciones y cargas sociales	1.339.508	1.404.581
Servicios contratados	254.492	324.798
Seguros	18.879	5.338
Viáticos y movilidad	38.803	66.368
Indemnizaciones	47.685	38.087
Amortización de intangibles	5.858.734	6.040.744
Regalías	14.045.718	3.610.197
Gastos de importación	50.220	394.890
Servicios de producción	4.680.122	889.649
Otros	50.352	66.550
Menos:		
Transferencias de insumos para producción (nota 7)	(823.465)	(1.035.137)
Existencia de inventarios al final del ejercicio (nota 17)	(5.970.054)	(4.877.411)
<b>Totales</b>	<b><u>44.748.721</u></b>	<b><u>41.133.824</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**7. RESULTADO POR PRODUCCIÓN AGRÍCOLA**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos por producción agrícola: (1)	5.983.634	4.217.893
Cereales	2.975.895	2.312.675
Semillas	3.007.739	1.905.218
Menos:		
Costos de la producción agrícola: (2)	<u>(6.913.738)</u>	<u>(5.279.012)</u>
<b>Resultado por producción agrícola</b>	<b><u>(930.104)</u></b>	<b><u>(1.061.119)</u></b>

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>Toneladas</u>	<u>VNR cosecha</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cereales:				
Trigo	410	164.641	67.500	63.422
Maíz	13.139	164.638	2.163.184	1.604.469
Soja	2.481	300.375	745.211	644.784
<b>Subtotal</b>			<b><u>2.975.895</u></b>	<b><u>2.312.675</u></b>
	<u>Toneladas</u>	<u>Costo promedio cosecha</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Semillas:				
Trigo	4.238	178.113	754.870	237.162
Soja	5.218	431.753	2.252.869	1.668.056
<b>Subtotal</b>			<b><u>3.007.739</u></b>	<b><u>1.905.218</u></b>
<b>Total</b>			<b><u>5.983.634</u></b>	<b><u>4.217.893</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

(2) La conciliación entre las existencias iniciales y finales de activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencia al comienzo del ejercicio de activos biológicos	2.398.714	2.488.113
Gastos de producción de productos biológicos:		
Alquileres, arrendamientos y aparcerías	1.956.784	1.812.582
Agroquímicos y curasemillas	1.895	1.651
Combustibles y lubricantes	31.098	43.982
Fletes	123.438	251.226
Gastos de cosecha	208.108	262.374
Labores y otros insumos	256.467	271.334
Gastos de movilidad	11.467	16.402
Gastos del personal	28.829	38.960
Gastos generales	2.963	4.797
Mantenimiento vehículos	15.131	15.453
Remuneraciones y cargas sociales	235.259	267.686
Servicios contratados	89.286	63.909
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	9.850	21.886
Gastos de exportación	-	-
Otros	2.323	5.966
Ingresos por producción	5.983.635	4.217.893
Indemnizaciones	12.512	2.420
Gas, electricidad y teléfono	166	202
Transferencias de insumos (nota 6)	823.465	1.035.137
Menos:		
Transferencias a productos agropecuarios (nota 6)	(2.879.013)	(3.144.247)
Existencia al final del ejercicio de activos biológicos (nota 18)	(2.398.639)	(2.398.714)
<b>Costo de la producción agrícola</b>	<b><u>6.913.738</u></b>	<b><u>5.279.012</u></b>

## 8. INGRESOS POR INVERSIONES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos por arrendamientos	45.079	161.839
Ingresos por intereses:		
Inversiones disponibles para la venta	972.958	311.312
Rendimiento del Fondo de riesgo	690.792	1.828.638
Intereses de préstamos y cuentas por cobrar	136.606	252.411
Resultados participaciones	87.387	151.732
<b>Totales</b>	<b><u>1.932.822</u></b>	<b><u>2.705.932</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**9. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

	<b>Gastos de comercialización</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Agroquímicos, fertilizantes, combustibles, lubricantes, labores, semillas y otros insumos	621.079	1.423.756
Alquileres	112.513	103.977
Comisiones	2.606.041	2.209.982
Fletes	509.531	578.226
Gastos de acondicionamiento, clasificación y cosecha	113.506	80.067
Derechos de exportación	34.455	18.192
Gastos de exportación	337.943	1.025.846
Gastos de personal, viáticos y movilidad	1.510.620	1.475.194
Gastos generales	142.774	114.479
Impuestos, tasas y contribuciones	24.631	28.097
Honorarios servicios	70.436	384.147
Promoción y publicidad	238.256	223.460
Regalías	526.749	1.540.093
Remuneraciones y cargas sociales	4.578.600	3.774.420
Servicios contratados	1.149.299	1.000.530
Seguros	119.212	169.562
Amortización de otros activos intangibles	768.290	768.291
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	235.983	267.207
Mantenimiento de vehículos	188.937	182.624
Créditos incobrables	847.144	211.804
Indemnizaciones	37.692	84.099
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.399.915	2.021.695
Otros	136.571	70.725
<b>Totales</b>	<b>17.310.177</b>	<b>17.756.473</b>

	<b>Gastos de administración</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Alquileres	36.216	61.004
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	346.504	286.356
Combustibles y lubricantes	38.116	51.091
Gas, electricidad y teléfono	43.974	70.635
Gastos bancarios	69.128	44.355
Gastos de personal, viáticos y movilidad	727.603	778.374
Gastos generales	89.086	49.713
Honorarios directorio	-	88.845
Honorarios por servicios	1.156.480	2.023.198
Impuestos, tasas y contribuciones	668.721	659.156
Mantenimiento de vehículos	57.004	87.589
Remuneraciones y cargas sociales	3.948.848	3.692.580
Servicios contratados	2.486.168	1.867.939
Seguros	25.467	156.765
Indemnizaciones	238.475	57.296
Otros	559.364	371.208
<b>Totales</b>	<b>10.491.154</b>	<b>10.346.104</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**10. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado de operaciones con futuros	(490.024)	(406.087)
Ganancia por venta de propiedades, planta y equipo	189.533	177.069
Otros ingresos y egresos netos	83.071	60.697
<b>Totales</b>	<b><u>(217.420)</u></b>	<b><u>(168.321)</u></b>

**11. COSTOS FINANCIEROS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado por exposición a la inflación de la posición monetaria neta	(7.009.745)	(9.635.501)
(Pérdida) Ganancia por diferencias de cambio netas	(4.185.674)	973.239
Intereses por sobregiros, préstamos bancarios y obligaciones negociables	(584.362)	126.168
Intereses por obligaciones comerciales y fiscales	(263.532)	(742.839)
<b>Totales</b>	<b><u>(12.043.313)</u></b>	<b><u>(9.278.933)</u></b>

**12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias diferido	1.748.531	2.549.430
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>1.748.531</u></b>	<b><u>2.549.430</u></b>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el resultante de aplicar la tasa vigente, establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(8.787.491)	(8.611.452)
Tasa aplicada al resultado contable	3.049.259	3.004.201
Efecto de diferencias permanentes	(2.194.000)	(163.471)
Ajuste por inflación impositivo	893.272	(291.300)
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b><u>1.748.531</u></b>	<b><u>2.549.430</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Activos impositivos diferidos:</b>		
Provisiones y provisiones no deducibles	5.309.332	1.887.728
Quebrantos impositivos acumulados	872.674	1.893.685
Valuación derechos de uso	117.032	-
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	2.015	1.780
<b>Totales activo por impuesto diferido</b>	<b><u>6.301.053</u></b>	<b><u>3.783.193</u></b>
<b>Pasivos impositivos diferidos:</b>		
Valuación de otros intangibles	(6.876.440)	(6.113.887)
Valuación de propiedades, planta y equipo	(718.556)	(634.540)
Valuación de inventarios	(506.541)	(550.459)
Valuación de inversiones	(1.270)	-
Valuación de derechos de uso	-	(37.791)
<b>Totales pasivo por impuesto diferido</b>	<b><u>(8.102.807)</u></b>	<b><u>(7.336.677)</u></b>
<b>Totales pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(1.801.754)</u></b>	<b><u>(3.553.484)</u></b>

Las Sociedades determinan el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y adicionalmente se consideran los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Considerando las modificaciones de la ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, la Sociedad ha considerado para el cálculo del impuesto diferido la tasa que estima utilizar para la provisión de los próximos ejercicios.

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Valor de origen	25.200.634	23.357.496
Depreciación acumulada	(13.886.137)	(12.591.235)
<b>Totales</b>	<b><u>11.314.497</u></b>	<b><u>10.766.261</u></b>
Muebles y útiles	151.583	126.221
Plantas de silos	4.387.157	4.468.207
Instalaciones	467.034	363.632
Maquinarias y herramientas	827.222	721.152
Inmuebles	2.413.750	2.296.125
Rodados	1.066.077	871.620
Equipos de computación	758.453	775.847
Maquinarias agrícolas	837.577	629.927
Planta de clasificación	105.988	98.538
Laboratorio biotecnología	146.671	178.427
Obras en curso	8	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	152.977	208.263
<b>Totales</b>	<b><u>11.314.497</u></b>	<b><u>10.766.261</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023:

	Valores sin depreciación					Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Incorporación por combinación de negocio	Transferencias	Bajas	
Muebles y útiles	448.110	54.735	-	-	(397)	502.448
Plantas de silos	7.561.095	61.496	-	160.812	-	7.783.403
Instalaciones	768.216	92.291	-	78.274	-	938.781
Maquinarias y herramientas	1.979.785	252.936	641	-	(30.703)	2.202.659
Inmuebles	3.054.637	17.684	-	127.223	-	3.199.544
Rodados	2.613.519	595.515	-	-	(300.549)	2.908.485
Equipos de computación	2.429.519	312.205	-	-	(38.188)	2.703.536
Maquinarias agrícolas	2.762.925	488.036	-	-	(74.554)	3.176.407
Planta de clasificación	394.300	28.763	-	-	-	423.063
Laboratorio biotecnología	485.934	24.572	-	3.734	-	514.240
Obras en curso	28.302	358.655	-	(386.949)	-	8
Mejoras sobre inmuebles de terceros	831.154	-	-	16.906	-	848.060
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>23.357.496</b>	<b>2.286.888</b>	<b>641</b>	<b>-</b>	<b>(444.391)</b>	<b>25.200.634</b>

	Depreciaciones (1)						Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Transferencias	Incorporación por combinación de negocio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	321.889	-	-	(388)	29.363	350.864	151.583
Plantas de silos	3.092.888	-	-	-	303.359	3.396.247	4.387.157
Instalaciones	404.584	-	-	-	67.162	471.746	467.034
Maquinarias y herramientas	1.258.633	-	448	(3.832)	120.189	1.375.438	827.222
Inmuebles	758.512	-	-	-	27.283	785.795	2.413.750
Rodados	1.741.899	-	-	(286.589)	387.098	1.842.408	1.066.077
Equipos de computación	1.653.672	-	-	(37.488)	328.899	1.945.083	758.453
Maquinarias agrícolas	2.132.998	-	-	(72.728)	278.559	2.338.829	837.577
Planta de clasificación	295.762	-	-	-	21.313	317.075	105.988
Laboratorio biotecnología	307.507	-	-	-	60.062	367.569	146.671
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	8
Mejoras sobre inmuebles de terceros	622.891	-	-	-	72.192	695.083	152.977
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>12.591.235</b>	<b>-</b>	<b>448</b>	<b>(401.025)</b>	<b>1.695.479</b>	<b>13.886.137</b>	<b>11.314.497</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.10.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 346.504, gastos de comercialización 235.983, gastos de desarrollo 688.478, gastos de producción agrícola 9.850 y costo de venta de bienes y servicios 414.664.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Evolución del rubro Propiedades, planta y equipo en el ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2022:

	Valores sin depreciación			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Bajas	
Muebles y útiles	409.279	46.880	(8.049)	448.110
Plantas de silos	7.451.390	109.705	-	7.561.095
Instalaciones	689.912	78.304	-	768.216
Maquinarias y herramientas	1.761.476	218.675	(366)	1.979.785
Inmuebles	3.054.637	-	-	3.054.637
Rodados	2.388.227	586.535	(361.243)	2.613.519
Equipos de computación	2.590.250	205.386	(366.117)	2.429.519
Maquinarias agrícolas	2.464.766	298.159	-	2.762.925
Planta de clasificación	393.660	640	-	394.300
Laboratorio biotecnología	325.789	160.145	-	485.934
Obras en curso	17.354	10.948	-	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	691.721	167.839	(28.406)	831.154
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>22.238.461</b>	<b>1.883.216</b>	<b>(764.181)</b>	<b>23.357.496</b>

	Depreciaciones (1)				Valor residual neto
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Muebles y útiles	290.538	(1.515)	32.866	321.889	126.221
Plantas de silos	2.742.731	-	350.157	3.092.888	4.468.207
Instalaciones	332.265	-	72.319	404.584	363.632
Maquinarias y herramientas	1.113.525	(233)	145.341	1.258.633	721.152
Inmuebles	727.283	-	31.229	758.512	2.296.125
Rodados	1.550.123	(266.367)	458.143	1.741.899	871.620
Equipos de computación	1.690.635	(365.611)	328.648	1.653.672	775.847
Maquinarias agrícolas	1.851.606	-	281.392	2.132.998	629.927
Planta de clasificación	275.305	-	20.457	295.762	98.538
Laboratorio biotecnología	250.072	-	57.435	307.507	178.427
Obras en curso	-	-	-	-	28.302
Mejoras sobre inmuebles de terceros	558.442	(7.490)	71.939	622.891	208.263
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>11.382.525</b>	<b>(641.216)</b>	<b>1.849.926</b>	<b>12.591.235</b>	<b>10.766.261</b>

(1) Las alícuotas promedios se detallan en la nota 3.10.

(2) La depreciación del ejercicio se imputa a gastos de administración 286.356, gastos de comercialización 267.207, gastos de desarrollo 798.649, gastos de producción agrícola 21.886 y costo de venta de bienes y servicios 475.828.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el texto aquí

## GDM ARGENTINA S.A.

### 14. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Sementeras de germoplasma - Soja (1)	29.947.087	27.628.606
Sementeras de germoplasma - Trigo (1)	2.279.198	2.380.819
Sementeras de germoplasma - Maíz (1)	1.804.540	1.353.771
Acuerdo de no competencia	2.631.606	3.012.079
Llave de negocio	2.591.355	2.591.355
Marcas	2.024.059	2.313.210
Relaciones con clientes	591.987	690.652
<b>Totales</b>	<b><u>41.869.832</u></b>	<b><u>39.970.492</u></b>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas (nota 3.11.2).

A continuación, se muestra la evolución de los activos intangibles entre los ejercicios presentados:

<u>Costo</u>	<u>Programa de germoplasma Soja</u>	<u>Programa de germoplasma Trigo</u>	<u>Programa germoplasma Maíz</u>	<u>Software</u>	<u>Relaciones con clientes</u>	<u>Acuerdo no competencia</u>	<u>Marcas</u>	<u>Llave de negocio</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	<b>59.104.193</b>	<b>2.355.028</b>	<b>6.097.881</b>	<b>88.729</b>	<b>986.646</b>	<b>3.804.733</b>	<b>2.891.512</b>	<b>2.591.355</b>	<b>77.920.077</b>
Incorporaciones (2)	7.950.164	339.477	856.184	-	-	-	-	-	9.145.825
Bajas	-	-	-	(88.729)	-	-	-	-	(88.729)
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>67.054.357</b>	<b>2.694.505</b>	<b>6.954.065</b>	<b>-</b>	<b>986.646</b>	<b>3.804.733</b>	<b>2.891.512</b>	<b>2.591.355</b>	<b>86.977.173</b>
Incorporaciones (2)	7.277.089	299.096	950.179	-	-	-	-	-	8.526.364
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>74.331.446</b>	<b>2.993.601</b>	<b>7.904.244</b>	<b>-</b>	<b>986.646</b>	<b>3.804.733</b>	<b>2.891.512</b>	<b>2.591.355</b>	<b>95.503.537</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Amortización Acumulada	Programa de germoplasma Soja	Programa de germoplasma Trigo	Programa germoplasma Maíz	Software	Relaciones con clientes	Acuerdo no competencia	Marcas	Llave de negocio	Total
<b>Saldos al 31/12/2021</b>	<b>(34.488.542)</b>	-	<b>(4.810.445)</b>	<b>(88.729)</b>	<b>(197.329)</b>	<b>(412.179)</b>	<b>(289.151)</b>	-	<b>(40.286.375)</b>
Gasto por amortización (1)	(4.937.209)	(313.686)	(789.849)	-	(98.665)	(380.475)	(289.151)	-	(6.809.035)
Bajas	-	-	-	88.729	-	-	-	-	88.729
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	<b>(39.425.751)</b>	<b>(313.686)</b>	<b>(5.600.294)</b>	-	<b>(295.994)</b>	<b>(792.654)</b>	<b>(578.302)</b>	-	<b>(47.006.681)</b>
Gasto por amortización (1)	(4.958.608)	(400.717)	(499.410)	-	(98.665)	(380.473)	(289.151)	-	(6.627.024)
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>(44.384.359)</b>	<b>(714.403)</b>	<b>(6.099.704)</b>	-	<b>(394.659)</b>	<b>(1.173.127)</b>	<b>(867.453)</b>	-	<b>(53.633.705)</b>
<b>Valor residual</b>									
<b>Saldos al 31/12/2022</b>	27.628.606	2.380.819	1.353.771	-	690.652	3.012.079	2.313.210	2.591.355	39.970.492
<b>Saldos al 31/12/2023</b>	<b>29.947.087</b>	<b>2.279.198</b>	<b>1.804.540</b>	-	<b>591.987</b>	<b>2.631.606</b>	<b>2.024.059</b>	<b>2.591.355</b>	<b>41.869.832</b>

- (1) El cargo por amortización de los programas de Germoplasma de Soja, Trigo y Maíz, se imputan al costo de ventas de bienes y servicios y el resto se imputa a gastos de comercialización.
- (2) El siguiente cuadro detalla la composición de las incorporaciones de germoplasma al 31 de diciembre de 2023 y de 2022:

	<b>Gastos de desarrollo</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Agroquímicos y curasemillas	352.395	479.101
Alquileres y arrendamientos	595.653	695.009
Combustibles y lubricantes	189.616	222.176
Depreciaciones de bienes de uso	688.478	798.649
Gastos de personal, viáticos y movilidad	578.287	548.889
Gastos generales	168.911	307.674
Gastos Importaciones	316.852	676.481
Labores y otros insumos	404.352	344.616
Honorarios por servicios	8.360	16.831
Mantenimiento vehículos	277.586	299.403
Remuneraciones y cargas sociales	4.375.081	4.110.744
Servicios contratados	458.560	284.841
Otros	112.233	361.411
<b>Totales</b>	<b>8.526.364</b>	<b>9.145.825</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Inversiones disponibles para la venta contabilizadas al valor razonable (1)</b>		
Fondo de riesgo – Partes relacionadas (nota 36)	617.917	1.298.585
Inversiones destinadas a la venta	6.047	18.831
Títulos públicos y otras colocaciones	-	18.072
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Préstamos a otras entidades	2.854.203	1.620.066
Préstamos al personal	529.219	374.847
Préstamos a partes relacionadas (nota 36)	301.921	440.097
<b>Totales</b>	<b><u>4.309.307</u></b>	<b><u>3.770.498</u></b>
No corriente	343.710	356.464
Corriente	3.965.597	3.414.034
<b>Totales</b>	<b><u>4.309.307</u></b>	<b><u>3.770.498</u></b>

(1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1. Cotizaciones en un mercado activo. No hubo transferencias entre niveles en el ejercicio.

### 16. OTROS ACTIVOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Anticipos a proveedores	2.470.064	1.164.272
Impuestos anticipados	919.488	3.306.808
Partes relacionadas (nota 36)	236.429	82.728
Diversos	552.148	860.506
<b>Totales</b>	<b><u>4.178.129</u></b>	<b><u>5.414.314</u></b>
No corrientes	594.025	1.224.757
Corrientes	3.584.104	4.189.557
<b>Totales</b>	<b><u>4.178.129</u></b>	<b><u>5.414.314</u></b>

### 17. INVENTARIOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Semillas en bolsas	1.488.826	1.683.636
Semillas en granel	1.531.884	1.738.404
Cereales	2.364.824	474.840
Agroquímicos e insumos	584.520	980.531
<b>Totales</b>	<b><u>5.970.054</u></b>	<b><u>4.877.411</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**18. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Pesos</b> (1)		
Sementeras de cereales:		
Soja	471.365	573.198
Maíz	1.235.428	1.033.957
Sementeras de semillas:		
Soja	650.933	791.559
Trigo	40.913	-
<b>Totales</b>	<b>2.398.639</b>	<b>2.398.714</b>
<b>Toneladas</b> (1)		
Sementeras de cereales valuadas a valor razonable:		
Soja	2.481	2.403
Maíz	13.139	9.925
Sementeras de semillas valuadas a valor razonable:		
Trigo	280	-
Soja	5.218	5.599
<b>Totales</b>	<b>21.118</b>	<b>17.927</b>
<b>Tasa de descuento</b>	<b>124%</b>	<b>90%</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos biológicos se encuentran valuados al valor actual neto de los flujos de fondos futuros descontados (ver nota 3.14)

**19. ACTIVOS FINANCIEROS**

**19.1. CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caja	2.238	2.449
Bancos	162.077	9.839
SalDOS en cuentas comitentes	166	533
Fondos comunes de inversión	1.162.241	-
<b>Totales</b>	<b>1.326.722</b>	<b>12.821</b>

**19.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A costo amortizado</b>		
Comunes	32.413.095	19.206.271
Documentados	1.646.644	2.130.890
Partes relacionadas (nota 36)	1.490.594	955.617
<b>Subtotales</b>	<b>35.550.333</b>	<b>22.292.778</b>
Previsión para cuentas de cobro dudoso	(954.189)	(453.319)
<b>Totales</b>	<b>34.596.144</b>	<b>21.839.459</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas por cobrar comerciales, dado que en general no existen retrasos en la cobranza en los plazos acordados siendo que su mayoría representa un monto en moneda extranjera dólares estadounidenses. La Sociedad ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar en gestión judicial y además fueron evaluadas individualmente cada una de las cuentas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad para evaluar su cobrabilidad, reconociéndose provisiones para cuentas de cobro dudoso con base en la estimación de importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

### Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Saldos al inicio del ejercicio	453.319	578.714
Importes constituidos durante el ejercicio (1)	812.930	47.616
Efecto del reconocimiento de la inflación	(309.008)	30.831
Utilización de la provisión	<u>(3.052)</u>	<u>(203.842)</u>
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b><u>954.189</u></b>	<b><u>453.319</u></b>

(1) Los importes constituidos fueron imputados a créditos incobrables, dentro de los Gastos de comercialización.

## 20. ESTADO DEL CAPITAL

Con fecha 30 de junio de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 677.898.441, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 485.025.996; fijando una prima de emisión de \$ 9.537.599.714.

Con fecha 19 de septiembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 506.374.802, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 337.212.003; fijando una prima de emisión de \$ 4.376.472.177.

Con fecha 13 de diciembre de 2023 por Asamblea General Extraordinaria se decidió aprobar la capitalización de la cuenta ajuste de capital, por un monto de \$ 587.996.359, Adicionalmente se efectuó un aumento de capital por la suma de \$ 82.430.359; fijando una prima de emisión de \$ 753.569.641.

A la fecha de los presentes estados contables se encuentran en trámite de inscripción ante IGJ los aumentos de capital resueltos con fechas 19 de septiembre de 2023 y 13 de diciembre de 2023, por lo que al 31 de diciembre de 2023 el capital social asciende a \$ 3.540.443.195, de los cuales \$ 1.514.013.523 se encuentra emitido, suscrito e integrado y \$ 2.026.429.672 se encuentra emitido, suscrito, integrado e inscripto..

## 21. CAPITAL INTEGRADO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital en acciones	3.540.443	862.529
Ajuste de capital	1.436.416	2.509.563
Prima de acciones	51.977.351	37.262.808
Operaciones con los propietarios	<u>(9.270.456)</u>	<u>(9.270.456)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>47.683.754</u></b>	<b><u>31.364.444</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**Movimiento en el capital integrado**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Capital en acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	862.529	47.397
Relación de canje por fusión	976	-
Capitalización del ajuste de capital	1.772.270	-
Aumento de capital	485.026	815.132
Aumento de capital	337.212	-
Aumento de capital	82.430	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>3.540.443</b></u>	<u><b>862.529</b></u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Ajuste de capital</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	2.509.563	2.861.869
Relación de canje por fusión	2.065	-
Capitalización del ajuste de capital	(1.772.270)	-
Aumento de capital	517.361	(352.306)
Aumento de capital	179.697	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>1.436.416</b></u>	<u><b>2.509.563</b></u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Prima de acciones</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	37.262.808	31.908.929
Relación de canje por fusión	46.901	-
Aumento de capital	9.537.600	5.353.879
Aumento de capital	4.376.472	-
Aumento de capital	753.570	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>51.977.351</b></u>	<u><b>37.262.808</b></u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Operaciones con los propietarios</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(9.270.456)	(9.270.456)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u><b>(9.270.456)</b></u>	<u><b>(9.270.456)</b></u>

**22. RESERVAS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Reserva legal	581.852	581.852
Reserva facultativa	12.560.397	18.152.528
<b>Totales</b>	<u><b>13.142.249</b></u>	<u><b>18.734.380</b></u>

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, el estatuto de la Sociedad y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Movimiento en las reservas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Reserva legal</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	581.852	580.644
Aumento del ejercicio	-	1.208
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>581.852</u>	<u>581.852</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Reserva facultativa</b>		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	18.152.528	19.025.550
Disminución del ejercicio	(5.592.131)	(873.022)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>12.560.397</u>	<u>18.152.528</u>

### 23. RESULTADO POR ACCIÓN

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provenientes de operaciones que continúan (1)		
<b>Básicas</b>	<b>(4,09)</b>	<b>(22,53)</b>
<b>Diluidas</b>	<b>(4,09)</b>	<b>(22,53)</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no había emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes. Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usadas en el cálculo de las ganancias por acción son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pérdida del ejercicio atribuible a los propietarios de la Sociedad	(7.038.960)	(6.062.022)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias a los fines de determinar las ganancias por acción	1.722.874	269.095
Capital Social al cierre del ejercicio	3.540.443	862.528

### 24. PÉRDIDAS ACUMULADAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Totales</b>	<b>(7.420.006)</b>	<b>(5.973.177)</b>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(5.973.177)	811.015
Absorción de pérdidas acumuladas	5.592.131	-
Transferencia a reservas legal y facultativa	-	(1.208)
Pago de dividendos en efectivo	-	(720.962)
Pérdida del ejercicio	(7.038.960)	(6.062.022)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<u>(7.420.006)</u>	<u>(5.973.177)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
 IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, el resultado del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

### 25. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>No garantizados - al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables (*)	2.107.310	2.872.715
Préstamos otorgados por:		
Otras entidades	6.459.400	5.775.463
Entidades bancarias	561.569	6.098.126
Partes relacionadas (nota 36)	354.451	32.914
<b>No garantizados - a valor razonable con cambios en resultados</b>		
Préstamos otorgados por otras entidades	1.050.734	1.062.967
<b>Totales</b>	<b><u>10.533.464</u></b>	<b><u>15.842.185</u></b>
No corriente	2.460.485	1.727.896
Corriente	8.072.979	14.114.289
<b>Totales</b>	<b><u>10.533.464</u></b>	<b><u>15.842.185</u></b>

(\*) Obligaciones negociables

Serie: V

**Monto de la Emisión:** USD 7.811.810

**Fecha de Emisión:** 8 de septiembre de 2020

**Tasa Aplicable:** 2,5%

**Fecha de vencimiento:** 8 de septiembre de 2024

Amortización: El 100% del valor nominal de las obligaciones negociables será pagadero en seis cuotas del 16,67% del capital de las obligaciones negociables, en las siguientes fechas: 8 de junio de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de junio de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de junio de 2024 y en la fecha de vencimiento.

Fechas de Pago de Servicios: Los servicios de capital e intereses serán pagaderos el 8 de diciembre de 2020, 8 de marzo de 2021, 8 de junio de 2021, 8 de septiembre de 2021, 8 de diciembre de 2021, 8 de marzo de 2022, 8 de junio de 2022, 8 de septiembre de 2022, 8 de diciembre de 2022, 8 de marzo de 2023, 8 de junio de 2023, 8 de septiembre de 2023, 8 de diciembre de 2023, 8 de marzo de 2024, 8 de junio de 2024, y 8 de septiembre de 2024. Si una fecha de pago de servicios no fuera un día hábil, los servicios se pagarán el día hábil inmediato posterior, sin que se devenguen intereses sobre dicho pago por los días transcurridos desde dicha fecha de pago de servicios hasta la fecha de efectivo pago.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 26. PROVISIONES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisión para contingencias	3.156	324.383
<b>Totales</b>	<b><u>3.156</u></b>	<b><u>324.383</u></b>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias a los efectos de cubrir eventuales reclamos laborales, como consecuencia de la reestructuración efectuada.

### 27. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Comunes	28.019.243	17.573.449
Provisión para compra de semillas y cereales (1)	2.603.172	1.717.228
Partes relacionadas (nota 36)	597.297	349.478
Documentados	79.270	389.973
<b>Totales</b>	<b><u>31.298.982</u></b>	<b><u>20.030.128</u></b>

(1) Corresponde a la provisión para compra de semillas y cereales valuadas a su valor razonable a la fecha de cierre de cada ejercicio. Para la determinación del valor razonable se utilizó el nivel 2 de acuerdo a NIIF 13.

### 28. REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones	3.001.996	2.782.581
Provisión para sueldo anual complementario y vacaciones	435.620	477.341
Deudas sociales	313.387	385.199
<b>Totales</b>	<b><u>3.751.003</u></b>	<b><u>3.645.121</u></b>

### 29. DEUDAS FISCALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto al valor agregado	615.294	-
Retenciones y percepciones	191.143	253.245
Impuesto sobre los ingresos brutos	115.889	10.837
<b>Totales</b>	<b><u>922.326</u></b>	<b><u>264.082</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**30. DEUDA POR ARRENDAMIENTOS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivos por arrendamientos	1.281.579	1.068.645
<b>Totales</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>
No corriente	887.515	802.198
Corriente	394.064	266.447
<b>Totales</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>
Un año o menos	413.699	278.052
Entre uno y cinco años	803.209	820.914
Más de cinco años	436.563	297.912
Menos: cargos financieros futuros	(371.892)	(328.233)
<b>Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento</b>	<b><u>1.281.579</u></b>	<b><u>1.068.645</u></b>

**31. OTROS PASIVOS**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Anticipos de clientes	3.896.976	1.609.949
Partes relacionadas (nota 36)	169.830	135.985
Diversos	3.213.875	406.324
<b>Totales</b>	<b><u>7.280.681</u></b>	<b><u>2.152.258</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultados al 31 de diciembre 2023 y 2022:

	<u>Semillas / Cereales</u>	<u>Regalías</u>	<u>Otros</u>	<u>Total 31/12/2023</u>	<u>Total 31/12/2022</u>
<b>Resultado por producción</b>					
Ingresos por producción agrícola	5.983.634	-	-	5.983.634	4.217.893
Costo de la producción agrícola	(6.913.738)	-	-	(6.913.738)	(5.279.012)
<b>Pérdida por producción agrícola</b>	<b>(930.104)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(930.104)</b>	<b>(1.061.119)</b>
<b>Resultado por ventas</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	36.596.429	35.663.961	2.261.678	74.522.068	68.455.893
Costo de ventas de bienes y servicios	(30.703.003)	(14.045.718)	-	(44.748.721)	(41.133.824)
<b>Ganancia bruta por ventas</b>	<b>5.893.426</b>	<b>21.618.243</b>	<b>2.261.678</b>	<b>29.773.347</b>	<b>27.322.069</b>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.963.322</b>	<b>21.618.243</b>	<b>2.261.678</b>	<b>28.843.243</b>	<b>26.260.950</b>
Ingresos por inversiones	-	-	-	1.932.822	2.705.932
Gastos de comercialización	(8.500.712)	(8.284.116)	(525.349)	(17.310.177)	(17.756.473)
Gastos de administración	(5.152.014)	(5.020.742)	(318.398)	(10.491.154)	(10.346.104)
Otras ganancias y pérdidas	-	-	-	(217.420)	(168.321)
Costos financieros	-	-	-	(12.043.313)	(9.278.933)
Otras Inversiones	-	-	-	(100.354)	31.524
Participación en los resultados de las asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	(248.321)	(60.027)
Compra beneficiosa de acciones	-	-	-	847.183	-
<b>Pérdida del ejercicio antes del impuesto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.787.491)</b>	<b>(8.611.452)</b>

### 33. COMBINACIÓN DE NEGOCIO - FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE GDM ARGENTINA S.A. CON AGRO SEEDS S.A.U. Y BIOTRIGO GENÉTICA S.R.L.

Con fecha 01 de marzo de 2023 los directorios de GDM Argentina S.A., y Agro Seeds S.A.U. (Ex Seedcorp HO S.A.U.) mediante acta de directorio aprobaron el inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Agro Seeds S.A.U. (Ex Seedcorp HO S.A.U.) en la Sociedad absorbente GDM Argentina S.A. y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. Posteriormente, con fecha 05 de junio de 2023 se suscribe el Acuerdo Definitivo de Fusión, cuyo tramite se encuentra Inscripto con fecha 25 de agosto de 2023.

Con fecha 22 de diciembre de 2023 los órganos de administración de GDM Argentina S.A. y Biotrigo Genética S.R.L. aprobaron dar inicio al proceso de reorganización que consiste en la incorporación de la totalidad del patrimonio neto, los activos, pasivos, derechos y las obligaciones y actividades de Biotrigo Genética S.R.L. en la Sociedad absorbente GDM Argentina S.A. con efecto a partir del 1 de enero de 2024 y la consecuente disolución sin liquidación de la misma. En razón de ello, el Directorio dispuso la elaboración de un estado especial de situación financiera consolidado de fusión, a partir de los estados contables de las sociedades al 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

Escriba el texto aquí

## GDM ARGENTINA S.A.

### 34. SUBSIDIARIAS

Los porcentajes de participación de las subsidiarias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	39,05%	39,05%
Biotrigo Genética S.R.L.	95,00%	0,00%
Aeromax S.A.	45,37%	34,99%

La actividad principal y el país donde se encuentran localizadas las sociedades emisoras se detalla a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Actividad principal</u>
Don Mario S.G.R.	Argentina	Otorgamiento de garantías a sus socios partícipes
Biotrigo Genética S.R.L.	Argentina	Producción de semillas de cultivos agrícolas
Aeromax S.A.	Argentina	Servicio de transporte aéreo de pasajeros. Vuelos no regulares

El valor de las inversiones en asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	80.522	177.005
Biotrigo Genética S.R.L.	1.310.778	-
Aeromax S.A.	1.980.006	601.406
<b>Totales</b>	<b><u>3.371.306</u></b>	<b><u>778.411</u></b>
Incluidas en el rubro Inversiones en asociadas	3.371.306	778.411
<b>Totales</b>	<b><u>3.371.306</u></b>	<b><u>778.411</u></b>

Los resultados de las asociadas al cierre de cada ejercicio que se informa son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Don Mario S.G.R.	(100.354)	31.524
Biotrigo Genética S.R.L.	(46.090)	-
Aeromax S.A.	(202.231)	(60.027)
<b>Totales</b>	<b><u>(348.675)</u></b>	<b><u>(28.503)</u></b>

### 35. COMPRA BENEFICIOSA DE ACCIONES

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 2 de octubre de 2023, la Sociedad ha adquirido el control del 95% del paquete accionario de Biotrigo Genética S.R.L.

Biotrigo Genética S.R.L. es una sociedad con domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que realiza actividades de producción de semillas de cultivos agrícolas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
 IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

En virtud de lo requerido por la NIIF 3, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 2 de octubre de 2023 en Biotrigo Genética S.R.L.:

	<u>Valor razonable al momento de la adquisición</u>
Propiedades, planta y equipo	797.844
Otros activos intangibles	922.667
Otros activos financieros	2.732
Otros activos	100.020
Cuentas por cobrar comerciales	20.338
Caja, bancos y equivalentes de efectivo	8.895
<b>Total de activos</b>	<b>1.852.496</b>
Impuestos diferidos	(193.043)
Cuentas por pagar comerciales	(7.700)
Remuneraciones y deudas sociales	(4.739)
Deudas fiscales	(4.157)
Otros pasivos	(214.574)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(424.213)</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>1.428.283</b>
Valor de Compra	536.511
<b>Resultado por compra beneficiosa de acciones</b>	<b>891.772</b>
Porcentaje de Participación al 31.12.2023	95%
<b>Compra beneficiosa de acciones</b>	<b>847.183</b>

El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes asciende a 20.338 y se espera cobrar el total de los montos contractuales.

El Grupo midió las propiedades, plantas y equipos a su valor razonable a la fecha de adquisición. El valor de Las propiedades, plantas y equipos es considerado recuperable.

Los activos intangibles corresponden a la activación de los gastos de desarrollo de variedades de semillas, que se está incorporando al Grupo mediante la adquisición y cumple con los requisitos de reconocimiento de la NIC 38.

No se reconocieron pasivos contingentes a valor razonable a la fecha de adquisición.

Desde la fecha de adquisición, Biotrigo Genética S.R.L. contribuyó a la pérdida neta del Grupo de \$39,999 y una pérdida neta después de impuestos de \$48,516.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

**GDM ARGENTINA S.A.**

**36. PARTES RELACIONADAS**

(a) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre del ejercicio que se informa son los siguientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Deudores			Acreedores		
	Otros activos financieros	Cuentas por cobrar comerciales	Otros Activos	Cuentas por pagar comerciales	Préstamos	Otros pasivos
Semillas Uruguay S.A.	-	1.104.766	-	-	-	-
GDM Genética Do Brasil S.A.	-	1.114	-	-	-	-
Biotrigo Genética S.R.L.	-	1.759	-	91.057	-	-
GDM France SAS	-	51.393	-	-	-	-
GB Agro (Ex Holding Forratec)	25	-	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	66.616	-	-	-	-
Aeromax S.A.	301.896	-	29.477	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	10.225	-	-	-	-
Glycinemax S.A.	-	54.597	198.483	2.585	-	-
GDM Seeds, Inc	-	172.979	-	503.655	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	50.635	5.677
GDM Holding S.A.	-	-	599	-	40.081	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	617.917	-	7.870	-	-	-
Liag Argentina S.A.	-	27.145	-	-	-	-
Accionistas y Directores	-	-	-	-	263.735	164.153
<b>Total 31/12/2023</b>	<b>919.838</b>	<b>1.490.594</b>	<b>236.429</b>	<b>597.297</b>	<b>354.451</b>	<b>169.830</b>
<b>Total 31/12/2022</b>	<b>1.738.682</b>	<b>955.617</b>	<b>82.728</b>	<b>349.478</b>	<b>32.914</b>	<b>135.985</b>

(b) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante el ejercicio que se informa son las siguientes:

Operaciones durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Ingresos			(Egresos)		
	Venta de propiedades, planta y equipo	Ventas netas y servicios prestados	Intereses, diferencias de cambio y otros	Compras bienes de cambio e intangibles	Compras bienes y servicios	Intereses y comisiones
GDM Seeds, Inc	-	822.749	-	126.673	11.974	-
Semillas Uruguay S.A.	-	2.529	-	-	-	-
Asociados Don Mario Paraguay S.A.	-	52.779	-	-	-	-
Biotrigo Genetica S.R.L.	-	775	-	-	59.999	-
GDM France SAS	-	51.326	-	-	-	-
GDM Hungary KFT	-	19.080	-	-	-	-
Don Mario S.G.R.	-	137.628	-	-	-	6.182
Glycinemax S.A.	-	80.784	-	275.886	275.457	-
Aeromax S.A.	-	-	-	-	949.816	-
Don Mario S.G.R. (FDR)	-	-	690.792	-	-	-
GDM Holding S.A.	-	-	1.975	-	-	-
GDM Investments S.A.	-	-	-	-	-	2.402
Dimaccion Labs S.A.U.	-	-	-	-	88.105	287
Siete Sauces	-	-	-	-	6.437	-
Liag Argentina S.A.	-	168.612	-	-	965	-
<b>Totales 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>1.336.262</b>	<b>692.767</b>	<b>402.559</b>	<b>1.392.753</b>	<b>8.871</b>
<b>Totales 31/12/2022</b>	<b>109.908</b>	<b>2.677.360</b>	<b>1.885.716</b>	<b>-</b>	<b>993.602</b>	<b>41.149</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024

  
LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

  
IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### (c) Fianzas otorgadas

Con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad se constituyó en fiadora por hasta la suma de \$ 30.000.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Sociedad Negocios Agropecuarios S.A. ante el Banco Santander S.A.

## 37. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 38.1. Administración del capital

La Sociedad gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras se maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda neta (los préstamos detallados en la nota 25 compensados por saldos de efectivo y en banco) y patrimonio de la Sociedad (compuesto por capital emitido, reservas, ganancias acumuladas y participaciones no controladoras).

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto externamente. El Directorio del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo sobre una base anual. Como parte de esta revisión, considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

#### 38.1.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del ejercicio sobre el que se informa es el siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deuda (1)	10.533.464	15.842.185
Efectivo y saldos bancarios	<u>1.326.722</u>	<u>12.821</u>
Deuda neta	9.206.742	15.829.364
Patrimonio (2)	<u>53.405.997</u>	<u>44.125.647</u>
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b><u>0,17</u></b>	<b><u>0,36</u></b>

(1) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo, como se describe en la nota 25.

(2) El patrimonio incluye todas las reservas y capital de la Sociedad que son gestionados como capital.

### 38.2. Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Tesorería Corporativa del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo cambiario, riesgo de tasas de interés y otros riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 38.3. Riesgo del mercado

Las actividades de la Sociedad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities (ver 37.4 más abajo), las tasas de cambio (ver 37.5 más abajo) y tasas de interés (ver 37.6 más abajo).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

### 38.4. Administración del riesgo de precio

Las actividades de las Sociedades las exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los precios de los commodities.

La economía argentina históricamente se ha basado en la exportación de commodities y en particular poroto de soja y sus derivados, cuyos precios han sido volátiles en el pasado y lejos de su control. La recuperación argentina de la crisis del 2001 y 2002 dependió significativamente del aumento del precio de los commodities, particularmente del precio de su principal commodity de exportación, la soja. La competitividad de los precios de los commodities ha contribuido significativamente al incremento en las ganancias del gobierno por impuestos sobre las exportaciones. Estos cambios podrían tener un efecto negativo sobre los niveles de ingresos del gobierno, su habilidad de pagar sus deudas.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variaciones de precios en los commodities, los cuales podrían influir en los ingresos de la Sociedad. La Sociedad evalúa periódicamente la necesidad de cerrar precios y de comprar insumos en forma anticipada en función a las variaciones de precios esperadas.

### 38.5. Administración del riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se realizan operaciones de cobertura a la exposición sobre fluctuaciones en la tasa de cambio.

La devaluación del peso ha tenido un impacto negativo sobre la capacidad de las empresas argentinas para honrar su deuda denominada en moneda extranjera. Adicionalmente, en el período inicial generó una inflación muy alta, redujo los salarios reales en forma significativa, tuvo un impacto negativo sobre empresas orientadas al mercado interno, tales como las empresas de servicios públicos y la industria financiera, y afectó adversamente la capacidad del Gobierno Argentino para honrar sus obligaciones de deuda soberana.

Si el peso se devaluara en forma significativa como consecuencia de los niveles de inflación, podrían repetirse todos los efectos negativos sobre la economía argentina relacionados con dicha devaluación, con consecuencias adversas para para la economía argentina y a largo plazo sobre el negocio del Grupo.

A su vez, un incremento sustancial en el valor del peso frente al dólar estadounidense también presenta riesgos para la economía argentina. La apreciación del peso frente al dólar estadounidense impactaría negativamente en la situación financiera de entidades cuyos activos denominados en moneda extranjera superan sus pasivos denominados en moneda extranjera. Asimismo, en el corto plazo, una apreciación real significativa del peso afectaría adversamente las exportaciones. Esto podría tener un efecto negativo sobre el crecimiento del PBI y el empleo y también reducir los ingresos del sector público argentino, disminuyendo la recaudación de impuestos en términos reales, dado que en la actualidad el sector público se basa fuertemente en los impuestos a las exportaciones. En suma, la Sociedad no puede garantizar que las variaciones del tipo de cambio no tendrán un efecto adverso sobre la economía Argentina. En caso que así lo tuvieran, la situación patrimonial o financiera o de otro tipo, los resultados, las operaciones y los negocios de la Sociedad podrían ser afectadas de manera sustancial y adversa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

El Grupo posee tanto activos como pasivos en moneda extranjera (dólar), por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa.

A continuación se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio (dólar):

Variación del tipo de cambio	Probable		Posible		Remoto	
	(-) 20%	(+) 20%	(-) 25%	(+) 25%	(-) 30%	(+) 30%
Impacto en resultados	379.621.449	(379.621.449)	474.526.812	(474.526.812)	569.432.174	(569.432.174)

### 38.6. Administración del riesgo de tasa de interés

El Grupo ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Emisora, así como su capacidad para cumplir con sus obligaciones bajo las Obligaciones Negociables.

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades del Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es administrado por el Grupo manteniendo una mezcla apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Si bien el Grupo en su estructura de endeudamiento cuenta en gran medida con préstamos a tasas fijas, normalmente realiza descuento de cheques, mercado en el cual las tasas pueden variar de acuerdo a las condiciones del mercado financiero.

Por lo tanto un aumento de tasas en las operaciones de descuento de cheques seguramente impacten de manera negativa en el resultado y situación patrimonial de la empresa.

Al cierre del ejercicio no existen operaciones de descuentos de cheques.

### 38.7. Riesgo por aumento de costos de mercadería vendida

Unos de los principales riesgos es la producción de semillas por administración (labores, alquileres etc.), ya que el alto costo de alquiler del campo y niveles de inversión por hectárea no aseguran que el resultado de la producción tenga la calidad suficiente para destinarla a semilla.

La recompra de semilla por el servicio de multiplicación que realizan los productores, si bien es un costo que tiene gran incidencia en el costo de las mercaderías vendidas no es un factor de riesgo significativo ya que el mismo está sujeto al valor del precio de la soja que se traslada al precio de venta de bolsa terminada y en las ventas propias de soja consumo con destino exportación.

### 38.8. Riesgos por perspectivas del mercado y competencia

En la República Argentina se siembran aproximadamente 18,5 millones de hectáreas de soja existiendo un requerimiento aproximado de 35,15 millones de bolsas de semilla. En el país, cerca del 40% del mercado reconoce la propiedad intelectual en el germoplasma, y la Sociedad posee gran participación en este mercado, mediante venta directa de bolsas, venta a través de cooperadores, licencias o regalía extendida.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

Si bien el porcentaje de bolsas legales se incrementa año a año, no puede garantizarse que se mantenga esta tendencia en el futuro, por lo que podría producirse una reducción de la participación de la Sociedad en las bolsas legales, lo que podría tener un efecto adverso en la situación patrimonial y las operaciones de la Sociedad. Cabe destacar que la incorporación del nuevo sistema de regalías impulsado por Monsanto, incrementará el mercado de semilla fiscalizada y en consecuencia este riesgo se limitaría a una discusión de precio.

### 38.9. Riesgos climáticos

Este tipo de riesgo está relacionado con la actividad de producción agrícola y el riesgo de sufrir distintos siniestros climáticos, tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

No puede garantizarse que la producción de la Sociedad sufra o se vea afectada por riesgos climáticos tales como sequía, exceso de lluvias, granizo, inundaciones u otros episodios climáticos que afecten el rinde de los cultivos.

### 38.10. Enfermedades de los cultivos

Los cultivos de la Sociedad no están ajenos a contraer enfermedades y plagas al igual que cualquier cultivo de otro productor de la República Argentina, y su efecto podría ser devastador para los mismos, con posibilidad de arruinar la totalidad o una parte sustancial de las cosechas afectadas, lo que podría afectar adversamente la situación patrimonial, los negocios y las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias.

## 38. CONTEXTO ECONOMICO

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y emitió una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211,4% en el acumulado desde enero a diciembre de 2023.

Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024

LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## GDM ARGENTINA S.A.

también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

Por otra parte, el decreto 28/2023 del 13 de diciembre de 2023 fijó una nueva relación para la liquidación de exportaciones, por la cual los exportadores liquidarán divisas al tipo de cambio oficial en un 80% y el 20% restante a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación. El 20 de diciembre de 2023 se emitió el primero de ellos que ha propuesto una cantidad significativa de reformas. Posteriormente, se complementará con un paquete de leyes que serán enviadas al Congreso Nacional para su tratamiento legislativo.

### 39. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio, no existen hechos significativos que requieran ser revelados.

### 40. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 6 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 06-03-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



IGNACIO BARTOLOMÉ  
Presidente

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Directores de  
**GDM Argentina S.A.**  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-61627590-5

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados de GDM Argentina (“la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados separados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluye un resumen de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría y formación de opinión de los estados financieros separados en su conjunto y no son objeto de una opinión por separado. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

## **Reconocimiento y recuperabilidad de activos intangibles por germoplasma**

### **Descripción de la cuestión clave**

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo tiene registrados activos intangibles por \$ 34.030.825, correspondientes a desembolsos para el desarrollo de sementeras de germoplasma de distintas variedades de productos agropecuarios, que representan el 58% del activo no corriente. Tal como indica la Nota 3.11.2 a los estados financieros adjuntos, un activo intangible surgido de la fase de desarrollo de un proyecto interno, es reconocido si todas las condiciones indicadas en la NIC 38 y detalladas en la mencionada Nota 3.11.2 han sido demostradas. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el período en que se incurren. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles son valuados a su costo original reexpresado, y amortizados en un período que refleje su capacidad de generar ingresos comerciales para el Grupo, lo cual oscila entre cuatro y cinco años, dependiendo de la variedad.

Esta situación resulta central en el desarrollo de las actividades de la Sociedad y conlleva una serie de controles por parte de la Dirección acerca de: a) el cumplimiento de condiciones que deben cumplir los desembolsos para el desarrollo de activos intangibles a efectos de ser elegibles para su capitalización conforme a la NIC 38, y b) la evaluación de la recuperabilidad de los mismos.

Debido a la significatividad de los importes involucrados y a la complejidad de las asunciones que se requiere que haga la Dirección, la capitalización, medición y evaluación de riesgos de deterioro de los activos intangible por germoplasma ha sido considerada como una cuestión clave de la auditoría.

### **Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un entendimiento de las políticas y procesos administrativos internos de la Sociedad relativos al reconocimiento activos intangibles por germoplasma.
- A partir de la revisión de información técnica y de los planes estratégicos de la Dirección sobre los proyectos en desarrollo, y un análisis de los flujos de fondos estimados para esos proyectos, que incluyó una evaluación crítica de los inputs claves utilizados y la comparación de las asunciones de la Dirección con datos obtenidos de fuentes internas y externas, hemos evaluado si los costos capitalizados cumplen las condiciones para su reconocimiento inicial como activos intangibles.
- Para una selección de costos, hemos constatado que los mismos son activables y que los importes han sido capitalizados de forma correcta, verificando para ello evidencias tales como facturas de proveedores y gastos de personal incurridos, entre otros,
- Evaluamos las asunciones y metodologías empleadas por la Dirección en su análisis sobre la presencia de indicadores de deterioro, así como su consistencia con los requerimientos de la NIC 36.

- También evaluamos si las revelaciones incluidas en las notas explicativas en relación con estos aspectos cumplen con el marco contable aplicable.

### **Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la CNV.

- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 149.206.883 no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros separados de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 93% del total facturado a GDM Argentina S.A. por todo concepto, el 45% del total de servicios de auditoría facturados a GDM Argentina S.A., y a la controladora, asociadas y sociedades controladas y, el 44% del total facturado a GDM Argentina S.A., a la controladora, asociadas y sus sociedades controladas por todo concepto

Ciudad de Buenos Aires,  
6 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

(sobre los estados financieros separados)

Señores Accionistas de  
**GDM Argentina S.A.**  
CUIT: 30-61627590-5  
Domicilio legal: Lavalle 1527 - Piso 11° - Oficina 44  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros separados y la memoria del Directorio

## **OPINION**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de GDM Argentina S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados separados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, así como las notas 1 a 40 explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de GDM Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

## **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la comisión fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio".

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos - PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.-, quienes emitieron su informe de fecha 6 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de **GDM Argentina S.A.** y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades del Directorio de GDM Argentina S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de GDM Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de GDM Argentina S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### **Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la memoria del Directorio**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como comisión fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como comisión fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como comisión fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como comisión fiscalizadora.

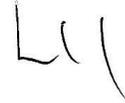
**También proporcionamos al Directorio de GDM Argentina S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.**

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de GDM Argentina S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$149.206.883 y no era exigible a esa fecha.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

- c) Los estados financieros adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
6 de marzo de 2024



LEANDRO JUSTO  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/03/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a GDM Argentina S.A. CUIT 30-61627590-5, intervenida por el Dr. FERNANDO ARIEL PACI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. FERNANDO ARIEL PACI

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 269 F° 183

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: bizh09p*

Legalización N° 759595

