

LUZ DE TRES PICOS S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Luz de Tres Picos S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2022**Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 1 a los estados financieros**

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo período, 1.058,32 GWh, de los cuales 911,50 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 18,41 GWh a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A., 29,81 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M., 24,23 GWh a Air Liquide Argentina S.A., 39,80 GWh a PBB Polisor S.R.L, 3,15 GWh a Amcor Rigid Packaging de Argentina S.A., 2,26 GWh a President Pretroleum S.A., 3,73 GWh a Black Bamboo Enterprises S.A.U., 3,32 GWh a Glaxosmithkline Argentina S.A., 3,35 GWh a S.A. San Miguel A.G.I.C.I.F, 4,18 GWh a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., 7,49 GWh a Bunge Argentina S, 6,20 GWh a RAYEN CURA RAYEN CURA S.A.I, 0,57 GWh a HSBC BANK ARGENTINA S.A. y 0,32 GWh a BANCO FRANCES.

Durante el ejercicio bajo análisis, Luz de Tres Picos se presentó a distintas rondas de licitación de prioridad de despacho en el marco del MATER. En la ronda del segundo trimestre 2023, y con fecha 18 de julio de 2023, la compañía fue adjudicada con la prioridad de despacho de 90MW para el proyecto La Escondida y en la siguiente ronda de licitación, el 31 de octubre también en el marco del MATER, se adjudicaron 20 MW adicionales en ese mismo proyecto, totalizando 110 MW con prioridad de despacho plena para la construcción de dicho parque eólico en la localidad de Vieytes provincia de Buenos Aires. Finalmente, en esta misma ronda de licitación, el parque de Vivoratá fue adjudicado con 18,3 MW adicionales los cuales fueron habilitados inmediatamente con la finalización de la construcción de dicho parque, la cual permite a Vivoratá entregar con prioridad de despacho la generación de sus 49,5 MW de potencia instalada.

Hacia fines del 2023 la compañía se encontraba gestionando los permisos ambientales y realizando las ingenierías de los nuevos proyectos adjudicados, tareas que continuarán durante el 2024.

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del parque eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó la detención de 14 aerogeneradores sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, encontrándose actualmente afectados un total de 53,6 MW. Vestas Argentina S.A. efectuó una revisión de la totalidad de las palas del parque eólico a fin de hacer una primera determinación del alcance de los daños, la que culminó en febrero 2024. No obstante ello, a la fecha dicho contratista se encuentra llevando a cabo inspecciones complementarias. En febrero de 2024 se comenzó la implementación del plan propuesto por Vestas Argentina S.A. a fin de poner en marcha nuevamente los aerogeneradores afectados, el que implica un plan de reparación y reemplazo (que incluye la provisión de 6 juegos de palas nuevos) de las palas, según sea el caso. Por su parte, Luz de Tres Picos, en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas.

Los contratos de abastecimiento de energía eléctrica firmados con CAMMESA y con empresas privadas se desarrollaron durante 2023 de acuerdo con lo previsto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019
2. Estructura patrimonial comparativa					
Activo corriente	13.720.006	10.593.820	2.243.325	1.923.320	660.360
Activo no corriente	320.186.725	65.227.223	25.818.099	22.128.912	9.017.885
Total Activo	333.906.731	75.821.043	28.061.424	24.052.232	9.678.245
Pasivo corriente	31.895.364	8.481.486	1.328.347	1.138.151	7.220.667
Pasivo no corriente	241.352.575	55.996.897	22.424.549	19.964.806	868.243
Total Pasivo	273.247.939	64.478.383	23.752.896	21.102.957	8.088.910
Total del Patrimonio	60.658.792	11.342.660	4.308.528	2.949.275	1.589.335
Total del Pasivo y Patrimonio	333.906.731	75.821.043	28.061.424	24.052.232	9.678.245
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales comparativa					
Ganancia operativa	11.290.036	3.475.012	2.882.315	1.590.813	14.715
Resultados financieros	(3.465.216)	(3.044.658)	(170.265)	(252.647)	(95.664)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	7.824.820	430.354	2.712.050	1.338.166	(80.949)
Impuesto a las ganancias	(2.425.528)	2.593.480	(1.645.981)	(601.393)	(239.734)
Ganancia (pérdida) neta	5.399.292	3.023.834	1.066.069	736.773	(320.683)
Otros resultados integrales	43.916.840	4.010.298	676.378	623.167	400.802
Total del resultado integral	49.316.132	7.034.132	1.742.447	1.359.940	80.119
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa					
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) por las actividades operativas	20.195.773	(873.953)	4.013.417	708.069	(210.932)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(6.747.814)	(17.712.187)	(186.826)	(2.894.688)	(3.962.764)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(10.278.716)	18.563.619	(3.358.808)	2.511.313	4.795.535
incremento (disminución) neto de efectivo	3.169.243	(22.521)	467.783	324.694	621.839
5. Índices					
Liquidez ⁽¹⁾	0,43	1,25	1,69	1,69	0,09
Solvencia ⁽²⁾	0,22	0,18	0,18	0,14	0,20
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,96	0,86	0,92	0,92	0,93
Rentabilidad ⁽⁴⁾	0,15	0,39	0,29	0,32	(0,41)
⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente					
⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total					
⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total					
⁽⁴⁾ Resultado neto / Patrimonio promedio					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Venta de energía renovable	MW	1.058.320	920.790	964.080	758.071	22.796

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

La energía renovable logró desde la sanción de la ley 27.191 un importante impulso en el país. La incorporación de proyectos aprovechó la infraestructura existente en el sistema interconectado. Para que se materialicen nuevos proyectos son necesarias las siguientes condiciones:

- a) Capacidad de transporte de energía para conectar nuevos proyectos en el sistema interconectado;
- b) Demanda privada o licitaciones nacionales;
- c) Financiamiento;

Habiendo obtenido las prioridades de despacho para el Parque Eólico La Escondida por 110 MW en el 2023, durante el 2024 se continuará trabajando en las ingenierías de los proyectos y los permisos necesarios.

Por otro lado, durante el 2024 se continuarán ejecutando los trabajos de reparación y reemplazo de las palas, según corresponda, para la puesta en operación de los 14 aerogeneradores detenidos del Parque Eólico Mataco San Jorge.

El actual gobierno está llevando adelante un ajuste fiscal, que podría llegar a afectar la cadena de pagos del mercado eléctrico en general. Las distribuidoras de energía eléctrica han presentado demoras en los pagos a CAMMESA, o bien realizan pagos parciales de las facturas adeudadas, problema que finalmente CAMMESA traslada a las empresas generadoras. Si se llevara adelante un sinceramiento de las tarifas de electricidad tal cual está previsto por el gobierno nacional, el mercado eléctrico podría volver a funcionar en forma normal sin necesidad de que el Tesoro Nacional inyecte fondos en CAMMESA.

Estimamos que a futuro, se esperan menores restricciones para la importación de repuestos. Si bien el funcionamiento del comercio internacional es totalmente libre hay menores restricciones para ejecutar pagos y realizar importación de repuestos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi
Presidente