

**PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.****RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. y sociedades controladas.

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio (\*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados y otros resultados integrales consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (\*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (\*)

---

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

## Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023

### Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 1 a los estados financieros

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

#### 1. Breve comentario sobre las actividades del Grupo en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

##### 1.1 Contexto económico

La economía mundial continúa su recuperación de la pandemia y la guerra en Ucrania. Las principales economías continúan realizando un ajuste fiscal y monetario con el objetivo de reducir la inflación que pasó de 8,7% en 2022 a 6,6% en 2023.

En las principales economías, los niveles de deuda son elevados y la inflación continúa siendo alta lo que limita la posibilidad de generar planes de incentivo fiscales o monetarios en caso de atravesar alguna crisis o recesión. Los precios de los *commodities* se moderaron luego de los picos que ocurrieron posteriores a la invasión de Rusia a Ucrania.

En este contexto el crecimiento económico fue de 3,1%, por encima de la esperado gracias a resiliencia de la economía de EEUU y a un soporte fiscal mayor al esperado en China. Este crecimiento y las proyecciones para los próximos años continúan por debajo del promedio 2000-2019 que fue de 3,8%.

Persisten numerosos riesgos que pueden comprometer el crecimiento económico:

- Inestabilidad política que puede derivar en interrupciones de las cadenas de suministro globales o picos en los precios de la energía o alimentos;
- La crisis del mercado inmobiliario Chino que podría propagarse y generar consecuencia en exportadores de *commodities*;
- La inflación podría persistir obligando a los bancos centrales a mantener tasas de interés restrictivas postergando en el tiempo las bajas esperadas;
- Stress financiero en economías en desarrollo;

En Argentina, los indicadores económicos del 2023 muestran la extrema debilidad de la economía local. El año estuvo marcado por alta inflación superior al 200%, déficit financiero del 6,1% del PBI, reducción de reservas por US\$ 21.638 millones llegando a un valor de reservas netas negativas mínimo de US\$ 12.000 millones y una caída del PBI del superior a 1,3%.

La economía sufrió durante 2023 la falta de reservas impactando en la imposibilidad de realizar importaciones llegando incluso a paralizar sectores de la economía. El estímulo fiscal realizado por el gobierno saliente en cercanía con las elecciones aceleró el proceso inflacionario que terminó en diciembre con una inflación superior al 20% mensual.

La economía argentina que tiene enormes desafíos y requiere reformas estructurales también presenta grandes oportunidades. El presidente Javier Milei busca impulsar reformas estructurales, aunque cuenta con una pequeña fuerza legislativa y por ahora no generó alianzas políticas que necesita para aprobar proyectos de ley. Vale destacar la mejora en los primeros meses del año 2024 de algunos indicadores, logrando superávit en enero 2024 y un incremento de reservas del BCRA desde el cambio de gobierno por US\$ 9.000 millones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín F. Brandi  
Presidente

Por último, el precio internacional de los bienes que Argentina sigue siendo alto, aunque en niveles inferiores a los precios máximos de 2022. Argentina sigue mostrando gran potencialidad en minería, vaca muerta y el campo. Esto se suma a la acumulación de reservas que el banco central viene logrando que permite al gobierno proyectar una salida del cepo cambiario.

Ecuador vivió durante el 2023 un clima de inestabilidad política e inseguridad. El presidente Lasso decretó la muerte cruzada lo que implica elecciones anticipadas aumentando la incertidumbre. Dichas elecciones (se elige un presidente para que complete el período de Lasso) tuvieron como ganador a Noboa. A la inestabilidad política se suma el déficit fiscal de US\$ 6.000 millones en 2023 que impulsaron al riesgo país a superar las 2000 unidades. El presidente Noboa ha mostrado una firme convicción de reinstaurar el orden público. Adicionalmente ha tomado medidas económicas como subir el IVA del 12% al 15%, reducción focalizada del subsidio a los combustibles y dilatar el cierre del bloque petrolero 43-ITT. En este contexto el riesgo país ha disminuido por debajo de las 1.500 unidades durante febrero 2024.

## **1.2 División Petróleo y Gas**

### **1.2.1 Petróleo Ecuador**

El precio promedio del WTI del año 2023 fue de 77,599 US\$/bbl comparado con 98,247 US\$/bbl de 2022. Los precios altos de petróleo mejoran los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en Ecuador tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones y reacondicionamientos, ronda los 9,56 US\$/bbl; y ii) el contrato de explotación que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo). Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el año de 2023, se cobraron US\$ 269.341 de crédito contingente. El contrato establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

Se realizaron 11 Workovers. La inversión en Workovers fue de US\$ 6,1 millones. Las inversiones en facilidades fueron de US\$ 2,12 millones. Se incorporaron reservas en distintas áreas de los bloques, incrementando la producción de petróleo en aproximadamente 1.791 bbl/d a lo presupuestado.

Al final del mes de febrero y comienzos de marzo, se produjo la interrupción del bombeo al SOTE por problemas operativos del mismo. No se produjeron por falta de capacidad aproximadamente 31.000 bbl. Sin embargo, la producción acumulada del año 2023 supera en 18,3 % al presupuesto.

En los yacimientos de Ecuador, en el año 2023, la producción de petróleo total acumulada del Bloque Pindo y del Bloque Palanda Yuca Sur, alcanzó los 2.585.537 barriles siendo un 4,9 % menor a lo producido en el mismo período de 2022.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo total acumulada del año 2023 ascendió a 855.380 barriles, un 5,8% menor al mismo período del año 2022, mientras que en el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada del año 2023 fue de 1.730.157 barriles, un 4,5 % inferior al mismo período del año 2022.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

Mediante comunicación No. 006-PFP-2023 / 010-CPPYS-2023, de fecha 13 de enero de 2023, las compañías que conforman el Consorcio Petrolero Palanda Yuca Sur presentaron una propuesta de inversiones adicionales para el Contrato Modificatorio a Contrato de Prestación de Servicios para Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos, en el Bloque Palanda Yuca Sur de la Región Amazónica ecuatoriana, la misma que fue aprobada por el Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas mediante Resolución No. COLH-0184-26-08-2022, y que mediante Memorandos Nro. MEM-VH-2023-0032-ME, de 2 de febrero de 2023 y Nro. MEM-VH-2023-0042-ME, de 8 de febrero de 2023, se designó la Comisión para Análisis y Negociación de esta. Después de varias reuniones, se llegaron a acuerdo técnicos, económicos y a la firma del acta final el 20 de noviembre de 2023 entre de la Comisión designada por el Ministerio de Energía y Minas y PCR. Al momento se encuentra pendiente la aprobación del Comité de Licitaciones Hidrocarburíferas. Por otro lado, con Oficio Nro. MEM-VH-2023-0392-OF, de 31 de agosto de 2023, el Ministerio de Energía y Minas observando lo dispuesto por el Comité de Licitación Hidrocarburífera (COLH), en Resolución COLH-0190-29-08-2023, mediante Memorando Nro. MEM-SCHAA-2023-2023-0112-ME del 30 de agosto de 2023, designó a la Comisión para Análisis y Negociación para la propuesta de inversiones adicionales del Bloque 65 Pindo. Al momento, las partes se encuentran en fase de negociación y acuerdos técnicos - económicos.

Con fecha 14 de abril de 2023, el Ministerio de Energía y Minas emitió el Acuerdo Nro. MEM-VH-2023-0019-AM, mediante el cual, autorizó la cesión del cien por ciento (100%), de los derechos contractuales, del Contrato de Prestación Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo), en el Bloque Pindo, así como, del Contrato de Prestación de Servicios para la Exploración y/o Explotación de Hidrocarburos (Petróleo Crudo) en el Bloque Palanda Yuca Sur, de Petroriva S.A. y, Compañía Sudamericana de Fósforos del Ecuador Fosforocomp S.A., a favor de Petróleos Sud Americanos del Ecuador Petrolamerec S.A., en calidad de empresas del mismo grupo empresarial. En el mismo Acuerdo el Ministerio establecía que una vez que se perfeccione la transacción, la Empresa Petróleos Sud Americanos del Ecuador Petrolamerec S.A., notificará a esta Cartera de Estado, para la modificación contractual.

La cesión de derechos contractuales se hizo efectiva con fecha 31 de mayo de 2023 y en este sentido el Consorcio Petrolero Palanda Yuca Sur y el Consorcio Petrosud Petroriva hasta la mencionada fecha operaron los Bloques 64 y 65. La operación de los mencionados bloques la realiza PCR-ECUADOR S.A (ex PETROLAMEREC S.A.) desde el 1 de junio de 2023. Esta cesión se inscribió en el Registro de Hidrocarburos mediante Oficio Nro MEM-SCHAA-2023-0041-OF de 14 de junio de 2023 y, por otro lado, con fecha 12 de junio de 2023 mediante Oficio Nro. MEM-SCHAA-2023-0014-OF se inscribió el cambio de denominación de la compañía Petróleos Sud Americanos del Ecuador PETROLAMEREC S.A. a PCR-ECUADOR S.A. El informe de recomendación para la modificación de los Contratos por parte del Comité de Licitación Hidrocarburífera COLH fue aprobado y se suscribieron los contratos modificatorios el 17 de noviembre de 2023.

Con respecto a las nuevas áreas adjudicadas en los Bloques Sahino y Arazá Este de la Región Amazónica ecuatoriana, se continúa en su fase de exploración y se han realizado actividades que buscan identificar el potencial hidrocarburífero. Entre las actividades ejecutadas en ambos bloques se encuentra la adquisición de geoquímica, reprocesamiento de la información sísmica, levantamiento cartográfico, interpretación sísmica y evaluación de áreas potenciales para ubicar pozos exploratorios. Adicionalmente, se han realizado actividades de relevamiento ambiental e ingeniería para la elaboración de estudios, auditorías ambientales y diseño de obras civiles para vías y plataformas que permitan realizar los pozos exploratorios. Complementariamente a estas actividades, se continúa con la gestión socio ambiental dentro de los bloques. Actualmente se está gestionando la aprobación de las licencias ambientales; sin embargo, se inició la perforación de tres pozos exploratorios comprometidos en el Bloque Sahino con una licencia ambiental de Petroecuador. El primer pozo inició su perforación el 24 de noviembre de 2023, el segundo pozo el 18 de diciembre de 2023 y el tercer pozo el 08 de enero de 2024. Se espera realizar las completación y pruebas iniciales de estos pozos a partir de febrero de 2024. Para el Bloque Arazá

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

Este se encuentra planificado iniciar la perforación de los tres pozos exploratorios comprometidos a partir del mes de febrero de 2024, de la misma forma con una licencia ambiental de Petroecuador. Las inversiones esperadas en estos pozos exploratorios son de US\$ 36 millones aproximadamente, con el objetivo de identificar potenciales reservas de hasta 25 millones de barriles de crudo. Las inversiones ejecutadas durante el año 2023 fueron para Sahino US\$ 7.162.670 y para Arazá Este US\$ 2.583.727.

La compañía PCR-ECUADOR S.A. (Ex Petróleos Sud Americanos del Ecuador), participó en el proceso licitatorio de la XIII Ronda Petrolera Intracampos II que se lanzó el 06 de octubre de 2022, en este sentido el pasado 03 de mayo de 2023 el Ministerio de Energía y Minas recibió las ofertas por parte de las empresas participantes. La compañía resultó la más competitiva en los Bloques VHR Este y Saywa, las propuestas fueron revisadas por la comisión evaluadora y aprobadas y pre adjudicadas por el Comité de Licitación Hidrocarburífero. Se espera la firma de los contratos de exploración y producción durante el primer trimestre de 2024.

### **1.2.2 Petróleo y Gas Argentina**

En Argentina el precio de venta del crudo tipo Medanita ha variado desde valores de US\$ 65,7 por barril para el crudo vendido localmente en enero hasta valores de US\$ 59 por barril en Diciembre. Se exportaron 391 MBbls con un precio que fluctuó a lo largo del año, teniendo su máximo al comienzo del año con US\$ 81,6 por barril y su mínimo en mayo a US\$ 66,1. Con un precio promedio ponderado de US\$ 76,0 por barril.

El equipo de perforación completó la campaña de perforación 2023 en la provincia de La Pampa. A diciembre de 2023 se perforaron 19 pozos en esta provincia (13 en el área El Medanita y 1 en Gobernador Ayala V, 5 en Jagüel de los Machos).

En la provincia de Mendoza, a fin de año se comenzó la perforación de un pozo de desarrollo y de un pozo exploratorio.

En la provincia de La Pampa se realizaron también 17 reparaciones en pozos productores con el objeto de incrementar la producción de petróleo/gas y se realizaron 11 reparaciones en pozos productores de petróleo en la provincia de Mendoza.

Se continúa con la ejecución de obras para ampliar la recuperación secundaria en Medanita Sudeste, que permitirá incorporar 8 pozos inyectores y las obras para realizar un piloto en un yacimiento del área El Medanita que permitirá la conversión de 2 pozos a inyectores.

El precio promedio de comercialización de gas durante el año 2023 fue de US\$ 2,76 MMBTU y el precio promedio para los nuevos contratos 2023 -2024 es de 2,37 US\$/MMBTU, un 14,10% menor al precio promedio comercializado durante el periodo anterior (2022-2023).

En Mendoza, se adquirieron y se inició la operación de 5 Concesiones de Explotación en los departamentos de Malargüe y San Rafael, donde, además de incrementar producción en la compañía, sumaron varios nuevos prospectos de interés con posibles acumulaciones de hidrocarburos, que serán explorados mediante reproceso de sísmica 3D y perforación de nuevos pozos con el objeto evaluar y desarrollar nuevas acumulaciones de petróleo y/o gas en los yacimientos. A diciembre de 2023, la producción en estas concesiones se incrementó en un 100 %, pasando de cerca de 310 bbl/d a más de 620 bbl/d luego de llevar adelante tareas de optimización de producción e intervenciones con equipos de pulling y workover.

Las áreas mencionadas son: Puesto Rojas, Cerro Mollar Oeste, Cerro Mollar Norte, La Brea, (En el departamento de Malargüe) y La Paloma-Cerro Alquitrán, (En el departamento de San Rafael).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

A diciembre del 2023, la producción de petróleo en Argentina fue 2.728.589 de barriles, lo que implica un aumento del 0,26% respecto al mismo período de 2022. La producción de gas a diciembre del 2023 fue de 175.010.210 m<sup>3</sup>, reflejando una disminución del 8,99% respecto al mismo período de 2022.

Durante el período 2023, la producción total de petróleo del yacimiento “El Medanito”, en la Provincia de La Pampa, fue de 232.876 m<sup>3</sup>, lo que representó una disminución del 2,14% respecto al año anterior, mientras que la producción total de gas fue de 129.878.862 m<sup>3</sup> a 9300 kcal/m<sup>3</sup>, siendo un 2,39% menor en comparación con el año 2022.

Asimismo, en relación con este mismo yacimiento, se han perforado 13 pozos durante el período enero a diciembre 2023.

Continuando con los yacimientos de la Provincia de La Pampa, en el yacimiento Jagüel de los Machos, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de diciembre de 2023 es de 41.049 m<sup>3</sup> y 39.569.292 m<sup>3</sup>, respectivamente. La producción de petróleo disminuyó un 15,27% con respecto al año 2022 y la producción de gas disminuyó un 12,12% con respecto al año anterior.

En el año 2023, al 31 de diciembre hubo 5 perforaciones en el yacimiento Jagüel de los Machos.

En el yacimiento Gobernador Ayala V, también de La Pampa, la producción de petróleo y gas acumulada al 31 de diciembre de 2023 es de 1.341 m<sup>3</sup> y 2.004.703 m<sup>3</sup>, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 se perforó 1 pozo en esta área.

En el yacimiento 25 de Mayo - Medanito Sudeste, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de diciembre de 2023 ascendió a 80.265 m<sup>3</sup> y 3.557.353 m<sup>3</sup>, respectivamente. La producción de petróleo disminuyó un 10,31% y la producción de gas disminuyó un 61,33% con respecto al año anterior. Al 31 de diciembre del 2023 no se perforaron pozos en esta área.

En el período enero a diciembre 2023, la producción de petróleo total acumulada en el yacimiento “El Sosneado” de la Provincia de Mendoza fue de 55.115 m<sup>3</sup>, siendo 2,84% menor a la registrada el año anterior.

Al 31 de diciembre de 2023, se perforaron 2 pozos en el “El Sosneado”.

En febrero de este año, adquirimos la concesión de nuevas áreas en la zona de Malargüe, Provincia de Mendoza, en el cual la producción de petróleo total acumulada al 31 de diciembre del 2023 es de 29.258 m<sup>3</sup>. No se registraron nuevas perforaciones en el período mencionado.

Realizando la apertura por área, Puesto Rojas alcanzó una producción al período mencionado de 19.194 m<sup>3</sup>, La Brea de 3.320 m<sup>3</sup>, Cerro Mollar Norte de 3.388 m<sup>3</sup> y Cerro Mollar Oeste de 3.356 m<sup>3</sup>. Cerro Alquitrán – La Paloma, no tuvo producción en lo que va del año.

### **1.3 División Energía Renovable**

En su conjunto la Sociedad opera (a través de sus subsidiarias) 527,4 MW. En el período enero a diciembre de 2023, la producción fue de 1.723,02 GWh con un factor de capacidad promedio de 52,31%. Esta producción representa un aumento de 12% respecto al mismo período de 2022.

En el período enero a diciembre 2023, Parque Eólico del Bicentenario S.A. (“PEBSA”) generó 618,39 GWh de los cuales 498,79 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 80,08 GWh a Acindar S.A., 6,20 GWh a Minas Argentinas S.A., 3,92 GWh a QUITRAL S.A, 24,26 GWh a PCR (usado en la División Cemento), 2,27 GWh a CATTORINI HNOS S A I C F E I, y 2,87 GWh a RIGOLLEAU S.A. Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo período, 1.058,32 GWh, de los cuales 911,50 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 18,41 GWh a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A.,

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

29,81 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M., 24.23 GWh a Air Liquide Argentina S.A., 39,80 GWh a PBB Polisor S.R.L, 3,15 GWh a Amcor Rigid Packaging de Argentina S.A., 2,26 GWh a President Petroleum S.A., 3,73 GWh a Black Bamboo Enterprises S.A.U., 3,32 GWh a Glaxosmithkline Argentina S.A., 3,35 GWh a S.A. San Miguel A.G.I.C.I.F, 4,18 GWh a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., 7,49 GWh a Bunge Argentina S, 6,20 GWh a RAYEN CURA RAYEN CURA S.A.I, 0,57 GWh a HSBC BANK ARGENTINA S.A. y 0,32 GWh a BANCO FRANCES. GEAR I acumuló en el mismo periodo 46,31 GWh de los cuales 30,35 GWh fueron vendidos a Acindar Ind. Arg. de aceros S.A, 9,00 GWh a PCR (usado en la División Cemento), 6,14 GWh a Papel prensa S.A.I.C.F y de M y 0,82 GWh a CAMMESA.

En cuanto al parque eólico Mataco III (36 MW), se habilitaron 4 aerogeneradores (18 MW) de Mataco III el 31 de mayo de 2023 y el 18 de julio del mismo año se habilitaron los últimos 4 del proyecto (18MW) logrando así la habilitación total del parque.

Respecto al parque eólico Vivoratá (49,5 MW), la empresa logró la habilitación comercial de los primeros 4 aerogeneradores (18MW) el día 15 de septiembre de 2023, y se finalizó el montaje de los 7 aerogeneradores restantes el 26 de septiembre y durante W41 se realizó el ensayo de habilitación de acuerdo con el procedimiento técnico N°4 de Cammesa, en conjunto con personal de SCADA Vestas, Mercado Energéticos y nuestro centro operativo arrojando resultados satisfactorios de manera tal de poder habilitar el parque de forma total con una potencia de 49,5 MW. El Parque fue finalmente habilitado por el total de su potencia el 13 de octubre de 2023. Respecto a los parques eólicos San Luis norte I y San Luis Norte II, de la empresa GEAR I, se logró la habilitación definitiva el 23 de diciembre de 2023 por un total de 25 aerogeneradores (112,5MW).

#### **1.4 División Cemento y Premoldeados**

Los Despachos de cemento se mantuvieron 5 % por sobre lo presupuestado para el año. En particular el Cemento "G" y "A" para pozos de petróleo tuvieron un despacho muy superior a lo estimado, siendo la zona de mayor demanda la cuenca neuquina por el desarrollo de los yacimientos de "shale", estimándose una mayor demanda para el año 2024. En contraposición los Despachos a Chile, por los motivos ya mencionados en Reseñas anteriores, estuvieron un 13 % por debajo a lo proyectado. Luego de una leve caída en los márgenes, producto de la devaluación ocurrida en agosto, los mismos se recuperaron en los meses de septiembre a noviembre, cayendo nuevamente en diciembre por efecto de la fuerte devaluación del tipo de cambio efectuada por el nuevo gobierno que asumió el 10 de ese mes. El sector Bloques tuvo un despacho similar al año anterior y Morteros un 10,32 % superior al mismo período, con márgenes de utilidad subiendo en el segundo semestre. En Viguetas, las ventas fueron inferiores a las estimaciones, pero con rentabilidad crecientes también en el segundo semestre. En el sector Morteros se normalizó la producción, ya que el suministro de aditivos se regularizó y se logró hacer un stock de seguridad por posibles faltantes a futuros.

Respecto a clinker, el horno se mantuvo inactivo entre los meses de mayo a agosto por menor demanda de cemento, realizándose en el período los trabajos alineación y rectificación de llantas y apoyos. El rendimiento del horno fue muy bueno y constante a lo largo del año, optimizándose el consumo calórico y eléctrico

La logística de entrega de cemento se mantuvo en niveles de cumplimiento óptimos.

En el período enero a diciembre 2023, PCR despachó 467.310 toneladas de cemento (que incluyen ventas a terceros, consumo interno y cemento de albañilería), resultando un leve baja del 1,64% con respecto al mismo período del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

En el área de premoldeados, el total de despachos del período de enero a diciembre 2023 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fue 17.415 m<sup>3</sup>, lo que representa una baja del volumen despachado respecto del mismo período del año anterior del 0,68%.

Los despachos de morteros secos del período enero a diciembre 2023 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 6.086 toneladas, resultando un 10,32% superior al mismo período del año anterior.

Los despachos de viguetas en el período enero a diciembre 2023 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 763.890 metros lineales, resultando 17,64% inferior al mismo período del año anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019
<b>1. Estructura patrimonial consolidada comparativa</b>					
Activo corriente	215.026.514	181.043.462	194.744.126	158.294.111	164.050.054
Activo no corriente	774.421.965	515.675.569	431.696.669	527.512.070	484.901.586
<b>Total Activo</b>	<b>989.448.479</b>	<b>696.719.031</b>	<b>626.440.795</b>	<b>685.806.181</b>	<b>648.951.640</b>
Pasivo corriente	188.502.849	109.340.425	117.119.154	223.166.775	170.368.777
Pasivo no corriente	542.832.897	370.757.588	333.968.159	270.177.051	285.164.169
<b>Total Pasivo</b>	<b>731.335.746</b>	<b>480.098.013</b>	<b>451.087.313</b>	<b>493.343.826</b>	<b>455.532.946</b>
Participaciones no controladoras	7.515.609	9.553.816	105.315	104.225	106.925
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	250.597.124	207.067.202	175.248.167	192.358.130	193.311.769
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>989.448.479</b>	<b>696.719.031</b>	<b>626.440.795</b>	<b>685.806.181</b>	<b>648.951.640</b>
<b>2. Estructura de resultados consolidada comparativa</b>					
Resultado de las operaciones que continúan:					
Ganancia operativa	57.584.437	68.324.491	84.852.084	62.072.702	79.434.059
Resultados financieros y por tenencia	(85.793.117)	(27.818.609)	(18.021.989)	(46.764.360)	(35.245.930)
(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(28.208.680)	40.505.882	66.830.095	15.308.342	44.188.129
Impuesto a las ganancias	11.490.465	9.292.818	(42.365.503)	(15.194.756)	(22.913.297)
Resultado de las operaciones que continúan	(16.718.215)	49.798.700	24.464.592	113.586	21.274.832
Resultado de las operaciones que se discontinúan	--	2.262.032	(10.054.988)	(998.065)	(4.223.046)
(Pérdida) Ganancia neta	(16.718.215)	52.060.732	14.409.604	(884.479)	17.051.786
Otros resultados integrales	64.544.191	(17.293.566)	(27.381.725)	3.765.597	6.988.383
<b>Total del resultado integral</b>	<b>47.825.976</b>	<b>34.767.166</b>	<b>(12.972.121)</b>	<b>2.881.118</b>	<b>24.040.169</b>
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora	49.822.966	35.506.002	(13.018.575)	2.829.555	24.009.960
Participaciones no controladoras	(1.996.990)	(738.836)	46.454	51.563	30.209
	<b>47.825.976</b>	<b>34.767.166</b>	<b>(12.972.121)</b>	<b>2.881.118</b>	<b>24.040.169</b>
<b>3. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa</b>					
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	91.755.026	79.722.595	131.752.127	94.097.101	84.381.837
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(138.520.671)	(166.443.440)	(30.683.680)	(68.111.426)	(142.348.924)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	24.696.571	77.026.832	(28.543.129)	(18.001.240)	(23.066.945)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo</b>	<b>(22.069.074)</b>	<b>(9.694.013)</b>	<b>72.525.318</b>	<b>7.984.435</b>	<b>(81.034.032)</b>
<b>4. Índices</b>					
Líquidez <sup>(1)</sup>	1,14	1,66	1,66	0,71	0,96
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,35	0,45	0,39	0,39	0,42
Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>	0,78	0,74	0,69	0,77	0,75
Rentabilidad <sup>(4)</sup>	-0,06	0,27	0,08	(0,01)	0,09
<sup>(1)</sup> Activo corriente / Pasivo corriente					
<sup>(2)</sup> Patrimonio / Pasivo Total					
<sup>(3)</sup> Activo no corriente / Activo Total					
<sup>(4)</sup> Resultado neto / Patrimonio promedio					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

FERNANDO G. DEL POZO  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente

## 6. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019
Venta de Cemento	Tn.	467.310	475.005	466.684	439.540	558.493
Venta de Mampuestos	M3.	17.415	17.535	16.645	13.931	14.412
Venta de Morteros	Tn.	6.086	5.517	5.601	5.701	4.721
Venta de viguetas	Mts.	763.890	927.498	956.611	782.518	390.348
Venta de Petróleo	M3.	426.757	431.493	368.460	411.345	495.456
Venta de Gas Natural	M3.	150.133.905	171.394.095	162.615.305	193.494.548	201.118.564
Venta de energía renovable	Mwh	1.723.026	1.531.350	1.570.690	1.374.222	499.403

## 7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

El 2024 se vislumbra como un año con grandes desafíos, ya sea en el frente internacional como también en Argentina. En el frente internacional, uno de los mayores desafíos es controlar y reducir la alta inflación para dar paso a una senda de crecimiento económico sostenido. De persistir la alta inflación, esto podría demorar las tan ansiadas bajas en las tasas de interés. Por otra parte, un debilitamiento de la economía China podría afectar el precio de los commodities y, de esta forma, a la economía mundial. Los conflictos geopolíticos podrían tener impactos directos en el comercio internacional, en la cadena de suministros y en el precio de la energía o alimentos.

En Argentina, el Gobierno está llevando adelante un fuerte ajuste fiscal, pero necesita apoyo legislativo para llevar adelante reformas estructurales (que implican leyes). Si se consolida la obtención de superávit por parte del país y se logran amplios consensos sobre reformas estructurales, Argentina podría iniciar un ciclo de crecimiento económico sostenido. Este proceso podría ser lento y resulta incierto si la sociedad acompañará, dado que implica sacrificio durante varios meses, una redefinición muy importante de comportamientos sociales y cambios profundos en la forma de funcionar como sistema económico.

En el mercado eléctrico, el Gobierno se encuentra analizando cuáles serían los cambios que habría que hacer para dar continuidad y previsibilidad al sector. Como parte del ajuste fiscal propuesto, el Gobierno quiere reducir hasta eliminar los subsidios a las tarifas de energía eléctrica. Actualmente, existen atrasos considerables en los plazos de pagos por parte de CAMMESA a las empresas generadoras. Entendemos que esta delicada situación debería solucionarse en el corto plazo a fin de garantizar el normal funcionamiento del sistema eléctrico. En el caso de los contratos de abastecimiento de energía firmados entre CAMMESA y los operadores de los proyectos de energías renovables bajo el programa Renovar, los mismos cuentan con la garantía del fideicomiso FODER, el cual garantiza los pagos, motivo por el cual, por el momento, no han tenido afectación.

En el mercado petrolero, durante los primeros meses de 2024 hubo una importante mejora en los precios domésticos, alcanzando el precio del petróleo Medanita los US\$ 66 por barril. La devaluación y la mejora del precio de realización local ayudan a mejorar el margen de la actividad. Sin embargo, con el tipo de cambio estable y la alta inflación, la mejora en el margen puede disminuir sustancialmente en poco tiempo. Se espera que el precio del petróleo local se acerque al *export parity* en el corto plazo, lo que sería una señal muy positiva para la industria.

Al día del cierre de los estados financieros, el Grupo no tiene previsto realizar importantes inversiones durante el año 2024. Se espera finalizar con el reprocesamiento de la sísmica de las áreas recientemente adquiridas en Mendoza e iniciar una campaña de exploración hacia fines de 2024 o inicios de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

En el mercado de la construcción, el año inició con muy bajo nivel de actividad, lo que afecta directamente a la división Cemento. En caso de que se retome un ciclo de crecimiento e inversiones, la actividad puede tener un futuro promisorio, sobre todo teniendo en cuenta que nuestro complejo industrial se encuentra operando al 60% de su capacidad.

En el segmento de energías renovables, el Grupo cuenta con proyectos para construir por 550 MW. Durante el primer semestre, se trabajará en la ingeniería de dichos proyectos y en el armado de su financiamiento. La totalidad de los proyectos se enmarcará dentro del marco normativo MATER (contratos bilaterales entre privados). En la medida que se avance con el financiamiento y la venta de energía, el Grupo analizará, eventualmente, comenzar con la construcción de los proyectos durante el 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2024

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin F. Brandi  
Presidente