

VIÑA COBOS S.A.

Estados Contables por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, juntamente con el Informe de los Auditores Independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

A los Señores Accionistas de **VIÑA COBOS S.A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias, el Directorio de Viña Cobos S.A. somete a consideración de los Señores Accionistas la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, el Inventario, Notas, Anexos, Informe del Auditor e Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre los Estados Contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, expresados en moneda de poder adquisitivo de dicha fecha, comparativo con ejercicio anterior (según corresponda); y aplicando las disposiciones legales según normativa vigentes a la fecha de cierre.

I. BREVE DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA Y SU ACTIVIDAD

Viña Cobos es una bodega argentina considerada de alta gama, tanto a nivel local como internacional. Este prestigio ha sido producto de los distintos reconocimientos obtenidos, a lo largo de los últimos años, a través de calificaciones y premios de excelencia. La bodega, está localizada en la provincia de Mendoza, en el distrito de Perdriel, perteneciente al departamento de Luján de Cuyo. En dicha locación, elabora y comercializa sus vinos bajo las principales marcas “Cobos”, “Viña Cobos”, “Vinculum”, “Bramare”, “Cocodrilo” y “Felino”.

II. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

- Presidente: José Antonio Gimenez
- Vicepresidente: Matías Andrés Avico
- Directores Titulares: Paul James Hobbs, Federico Hugo Pasqualetti
- Directores Suplentes: Guillermo Germán Estruch, Maria Victoria Valenti

III. HECHOS DESTACADOS DEL EJERCICIO

Tenemos el agrado de señalar que el 2023 fue un año excepcional y especial para Viña Cobos, dado que la Sociedad se encuentra celebrando sus 25 años, cuyas perspectivas de crecimiento en cuanto a calidad de nuestros vinos y nuevas inversiones en infraestructura, se destacan entre los últimos años, y permiten a la compañía dar un salto incluso de filosofía.

Las ventas alcanzaron los US\$ 16 millones, superando ampliamente los objetivos comerciales previstos, misión altamente exigente por la realidad de la industria tanto en el país como en el mundo. Esto generó un crecimiento del 2% en dólares respecto a lo realizado el año anterior, correspondiendo la venta de 96.722 cajas de 12 botellas. El precio promedio FOB (por caja de 12 botellas) aumentó respecto al año anterior a 165 dólares, lo que sitúa a Viña Cobos en una posición diferenciada, siendo una de las empresas de referencia en precio promedio en Latinoamérica. Los incrementos de costos de producción de los últimos años, han determinado mermas de rentabilidad, pero los márgenes por devaluación y exportación, son aún muy aceptables para el negocio. Actualmente Viña Cobos está presente en más de 60 países, donde se pueden encontrar sus vinos, mencionando Brasil y Estados Unidos, como el principal foco de ventas, en lo referido a exportaciones. En Argentina las ventas alcanzaron los US\$ 10 millones, comprendiendo 25.000 cajas por 12 botellas, lo cual reflejó un crecimiento comparativo del 9% en dólares respecto del 2022, posicionando al mercado local como el principal mercado, incluso por encima de EEUU. Cabe destacar que el precio promedio en este mercado alcanzó niveles récord durante este 2023, producto de la inflación y de los ajustes de precios de los insumos que componen nuestros productos.

Dentro de la estrategia comercial de Viña Cobos, debemos destacar que todas las líneas de vinos producidas, siguen siendo previamente pre-alocadas en cada uno de los mercados mencionados; es decir todo lo que se produce tiene un destino prefijado.

En cuanto al área de hospitalidad, acompañando la celebración de los 25 años, se inauguró un nuevo edificio de Hospitalidad, adicionando a las instalaciones previamente construidas, la realización de una cava subterránea, 7 salas de degustación, entre privadas y compartidas, una gran propuesta de paisajismo, y otros amenities, que conllevarán a triplicar el flujo de visitas, la realización de eventos corporativos y diversas experiencias relacionadas al vino, posicionando a la bodega dentro de las más reconocidas en el rubro vitivinícola, no sólo por la calidad de sus vinos, sino también por su reconocimiento mundial. Estos eventos se encuentran en línea con las proyecciones comerciales, por la necesidad de aumentar la capacidad productiva de líneas de alta gama.

Otro aspecto muy importante a destacar, fue el aumento de inversiones en bienes de uso. Se adquirió un terreno rural que consta de 60 hectáreas productivas, ubicado en el distrito Los Árboles, departamento Tunuyán de la Provincia de Mendoza. Se trata de la finca Zarlenga que tiene una ubicación estratégica en el distrito. Esta inversión, ha sido acompañada durante el ejercicio con importantes inversiones en el trabajo de los viñedos, la realización de obras tales como la construcción de represas, sistema de riesgos en las fincas Hobbs Estate en las inmediaciones de la bodega, en la finca Rebón en La Consulta, San Carlos, ambas inauguradas durante el ejercicio 2023. Así también, se encuentra en curso la represa en la finca Zingaretti ubicada en Villa Bastias Tupungato. Todas estas inversiones con el fin de garantizar mayor rendimiento de las cosechas venideras, pero por sobre mantener la calidad de los vinos siguiendo el estilo característico de Viña Cobos.

Como todos los años, presentamos los vinos para ser degustados por la crítica internacional y a lo largo del año fuimos recibiendo los puntajes otorgados a cada producto consiguiendo excelentes puntuaciones, especialmente para nuestro portafolio de alta gama. Durante el ejercicio obtuvimos importantes reconocimientos de los cuales podemos mencionar:

- Viña Cobos Chañares Estate Malbec 2020, en el top 100 de Argentina 2023, by James Suckling
- Viña Cobos Zingaretti Estate Chardonnay 2021, en el top 100 de Argentina 2023, by James Suckling

Desde septiembre de 2022, se lanzó la venta de nuestro vino insignia "Cobos Malbec" a la plaza de Bordeaux, inicialmente a través de siete negociantes, que comercializarán este notable vino en los lugares más destacados de Asia, Europa y Oceanía. Durante el 2023 hemos continuando la consolidación de este canal de venta, el cual entendemos que es uno de nuestros principales nexos para incrementar nuestra huella de calidad a nivel mundial.

La molienda de la cosecha 2023, alcanzó los 1.6 millones de kilos de uva, esto representa una disminución del 22%, en comparativa con el 2022. Esto se ve dado a raíz de las heladas tardías ocurridas en noviembre de 2022, que afectaron a la provincia y al sector vitivinícola. Sin embargo, el volumen total del plan de producción no se vio afectado, dado el compromiso de la Sociedad en miras de lograr reemplazar, con uva de terceros la materia prima que escasee por efectos de dicho fenómeno, y, desde luego asumiendo un esfuerzo financiero mayor para solventar los mayores costos. Cabe destacar que, a pesar de lo mencionado en el párrafo precedente, este suceso mencionado, la calidad de la uva no se ha visto alterada, manteniendo la excelencia que nos caracteriza.

En vistas del crecimiento esperado por la compañía, no solo en cuanto a volumen de ventas, sino también en la mejora continua de la calidad de los productos ofrecidos, es que se trabajó comprometidamente con productores y propietarios de las principales fincas gestadoras de nuestra materia prima. Entre los avances del año, se realizó un contrato de alquiler por 35 años, con una de las fincas de la cual obtenemos la uva para elaborar nuestros toques de gama. Adicionalmente tal como se comentó anteriormente, durante el ejercicio se perfeccionó la compra de una finca de 60 hectáreas productivas en el distrito Los Árboles, departamento Tunuyán de la Provincia de Mendoza.

En términos financieros, el 2023 se acentuó la estrategia de diversificar la cartera de inversiones, con el fin de buscar cobertura y mitigar los importantes efectos de inflación y devaluación que sufrió el país durante el ejercicio. Entre la cartera podemos mencionar, Bonos del Tesoro Nacional, como el TV24, T4X4 y TX26 cuyos vencimientos operan entre el 2024 y 2026, Bonos Provincia Neuquén, Pagarés Bursátil y FCI.

A raíz de las inclemencias climáticas mencionadas, el sector vitivinícola reflejó una menor cosecha en 2023, y, en consecuencia, en un aumento del precio final de la uva y en las condiciones de pago de las mismas. Lo que llevo a la Sociedad a negociar precios de contado con los productores, valiéndose de herramientas como Factoring y la utilización de las líneas de créditos con entidades financieras.

IV. ANALISIS-VARIACIONES EN RUBROS PATRIMONIALES:

– **Activo.**

1. **Caja y Bancos:** la disminución del rubro se debe a la colocación de disponibilidades, en inversiones de corto y largo plazo.
2. **Inversiones:** si bien en términos reales se observa una disminución, dicha variación tiene una relación directa a la significativa inflación y devaluación, esta última tuvo un fuerte impacto a finales del 2023. Adicionalmente durante el ejercicio se realizaron importantes inversiones tal como se menciona en el apartado III.
3. **Cuentas por Cobrar:** el nivel de rotación de los créditos se ha mantenido durante el ejercicio, el impacto de la devaluación a fin de año generó un incremento de los créditos en moneda extranjera.
4. **Otros créditos:** no se observan considerables variaciones respecto al 2022. La principal composición del rubro está dada por los reintegros fijos de exportación pendientes de liquidar al cierre.
5. **Bienes de cambio:** el incremento del rubro (corriente y no corriente), se origina por los aumentos en costos de materia prima y mano de obra; sumados al incremento en pesos de los insumos importados; y considerando el aumento en los stocks almacenados en frigorífico, producto de aumentar la capacidad productiva.
6. **Bienes de Uso:** el aumento corresponde a las obras e inversiones realizadas durante el ejercicio, mencionadas anteriormente.

– **Pasivo:**

1. **Cuentas por Pagar:** Deudas Corrientes: En este rubro la variación de las deudas con proveedores locales, responden al giro normal de las operaciones de la empresa.
2. **Deudas Financieras:** la disminución del rubro sobre todo la deuda no corriente se debe a la cancelación de las cuotas correspondientes al año 2023, del préstamo en dólares vigente en el Banco Credicoop.
3. **Deudas Fiscales:** el incremento del rubro se debe principalmente a la provisión del impuesto a las ganancias.

V. RATIOS E INDICES:

Ratios		Ejercicio 2023 (en miles \$)	Ejercicio 2022 (en miles \$)
Liquidez Corriente	Activo Corriente	4,3 9.791.827	6,7 8.257.580
	Pasivo Corriente	2.263.882	1.232.480
Seco de liquidez	Activo Corriente – Inventarios	2,3 5.142.773	3,3 4.128.760
	Pasivo Corriente	2.263.882	1.232.124
Solvencia Global	Activo Total	3,5 19.202.409	4,1 14.659.057
	Pasivo Total	5.483.506	3.564.318
Autonomía	Patrimonio Neto	71% 13.718.903	76% 11.094.739
	Activo Total	19.202.409	14.659.057
Dependencia - Endeudamiento	Pasivo Total	29% 5.483.506	24% 3.564.318
	Activo Total	19.202.409	14.659.057

VI. AGRADECIMIENTOS

Actualmente Viña Cobos cuenta con 63 colaboradores permanentes, que sumados al personal temporario; conforman un gran equipo de trabajo. A ellos va el más sincero agradecimiento ya que son quienes día a día contribuyen a que los vinos sean preferidos por consumidores de 60 países. Es la dedicada familia "Viña Cobos".

Provincia de Mendoza,
7 de marzo de 2024

EL DIRECTORIO

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente
VIÑA COBOS S.A.

VIÑA COBOS S.A.

ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ÍNDICE

Carátula

Memoria

Estados contables

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados contables

Anexos I, II, III, IV y V

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Informe de los Auditores Independientes

VIÑA COBOS S.A.

Domicilio legal: Ruta Nacional N° 7 y Costa Flores, Perdriel, Luján de Cuyo, Mendoza
C.U.I.T. N° 30-70728374-9

EJERCICIO ECONÓMICO N° 24

ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE ENERO

Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal: Elaboración de vinos.

Número de expediente en la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza: 657-V-2000

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 2 de noviembre de 2000.
- De su última modificación: 27 de mayo de 2017.

Fecha de cumplimiento del plazo social: 2 de noviembre de 2050.

Sociedad con control conjunto: Molinos Río de la Plata S.A.

Domicilio legal de la sociedad con control conjunto: Bouchard 680, piso 12°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la sociedad con control conjunto: Industrialización y comercialización de productos alimenticios.

Participación de la sociedad con control conjunto: 50%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 6)

Acciones			Capital Social suscripto, integrado, emitido e inscripto (en pesos argentinos)
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
3.333.220	Nominativas, ordinarias no endosables de valor nominal \$2 cada una	1	<u>6.666.440</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos – Nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	24.647	35.736
Inversiones (Nota 3.b)	2.684.837	2.847.476
Créditos por ventas (Nota 3.c)	1.658.288	885.196
Otros créditos (Nota 3.d)	775.001	360.352
Bienes de cambio (Nota 3.e)	4.649.054	4.128.820
Total del activo corriente	<u>9.791.827</u>	<u>8.257.580</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.d)	13.069	4.100
Bienes de cambio (Nota 3.e)	1.464.936	1.390.914
Inversiones (Nota 3.b)	180.250	135.714
Bienes de uso (Anexo I)	7.751.235	4.869.161
Bienes intangibles (Anexo II)	1.092	1.588
Total del activo no corriente	<u>9.410.582</u>	<u>6.401.477</u>
Total del activo	<u>19.202.409</u>	<u>14.659.057</u>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota 3.f)	597.288	607.233
Deudas sociales (Nota 3.g)	150.800	137.161
Deudas financieras (Nota 3.h)	555.310	448.529
Deudas fiscales (Nota 3.i)	546.739	39.201
Otros pasivos (Nota 3.j)	413.745	-
Total del pasivo corriente	<u>2.263.882</u>	<u>1.232.124</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas sociales (Nota 3.g)	3.528	356
Deudas financieras (Nota 3.h)	55.194	336.960
Otros pasivos (Nota 3.j)	3.160.902	1.994.878
Total del pasivo no corriente	<u>3.219.624</u>	<u>2.332.194</u>
Total pasivo	<u>5.483.506</u>	<u>3.564.318</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>13.718.903</u>	<u>11.094.739</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>19.202.409</u>	<u>14.659.057</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.k)	8.891.616	9.237.439
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	<u>(4.380.276)</u>	<u>(3.587.943)</u>
Ganancia bruta	4.511.340	5.649.496
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo V)	(1.508.098)	(1.403.626)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo V)	(622.507)	(521.306)
OTROS GASTOS OPERATIVOS (Nota 3.l)	(108.259)	(98.558)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, netos (Nota 3.m)	1.087.338	(567.679)
OTROS INGRESOS netos (Nota 3.n)	38.844	40.355
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	3.398.658	3.098.682
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.4.g)	<u>(774.494)</u>	<u>(1.264.201)</u>
Ganancia neta del período	2.624.164	1.834.481

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Total del patrimonio neto
	Capital social	Ajuste de Capital	Primas de emisión de acciones	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldo al inicio del ejercicio	6.666	737.749	1.631.136	148.883	8.570.305	11.094.739
Ganancia neta del período	-	-	-	-	2.624.164	2.624.164
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>6.666</u>	<u>737.749</u>	<u>1.631.136</u>	<u>148.883</u>	<u>11.194.469</u>	<u>13.718.903</u>

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Total del patrimonio neto
	Capital social	Ajuste de Capital	Primas de emisión de acciones	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldo al inicio del ejercicio	6.666	737.749	1.631.136	148.883	6.735.824	9.260.258
Ganancia neta del período	-	-	-	-	1.834.481	1.834.481
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>6.666</u>	<u>737.749</u>	<u>1.631.136</u>	<u>148.883</u>	<u>8.570.305</u>	<u>11.094.739</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (1)
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO (1)		
Efectivo al inicio del período	423.269	666.690
Efectivo al cierre del período	<u>24.647</u>	<u>423.269</u>
Disminución neta del efectivo	<u>(398.622)</u>	<u>(243.421)</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Ganancia neta del período	2.624.164	1.834.481
Impuesto a las ganancias devengado en el período	774.494	1.264.201
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo las actividades operativas:		
Intereses devengados en el período (Nota 3.m)	30.680	(889.562)
Diferencia de cambio devengada (Nota 3.m)	(2.665.019)	(270.288)
Depreciación bienes de uso y amortización de activos intangibles	830.756	672.916
Efecto por valores descontados (Nota 3.m)	(286.320)	30.996
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.m)	586.543	(47.604)
Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes	355.900	803.675
Valor residual de las bajas de bienes de uso	24.340	37.519
Cambios en activos y pasivos:		
Variación neta de créditos por ventas	(239.020)	615.564
Variación neta de otros créditos	(309.450)	(150.190)
Variación neta de bienes de cambio	(1.180.799)	(537.747)
Variación neta de cuentas por pagar	(395.150)	(173.029)
Variación neta de deudas sociales	21.890	(3.016)
Variación neta de deudas fiscales	1.238.151	(732.282)
Variación neta de otros pasivos	-	441.830
Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio	-	(1.237.610)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>1.411.160</u>	<u>1.659.854</u>
Actividades de inversión:		
Variación neta de inversiones corrientes	329.822	277.171
Adquisición de bienes de uso y activos intangibles	(3.736.674)	(1.869.370)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(3.406.852)</u>	<u>(1.592.199)</u>
Actividades de financiación:		
Adquisición / pago neto de deudas financieras	1.848.773	(96.369)
Intereses pagados	(78.802)	(225.090)
Intereses cobrados	182.999	814.058
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>1.952.970</u>	<u>492.599</u>
Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes (1)	(355.900)	(803.675)
Disminución neta del efectivo	<u>(398.622)</u>	<u>(243.421)</u>

(1) Efectivo y equivalente de efectivo: Corresponde a caja y bancos y a las inversiones en plazos fijos.

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos – Nota 2.2)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Viña Cobos S.A. es una sociedad anónima, constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, que fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 2 de noviembre de 2000, dedicada a la producción de uvas de calidad preferente y a la elaboración de vinos de alta calidad, lo cual constituye su actividad principal.

La Sociedad es controlada en forma conjunta por Molinos Río de la Plata S.A. (sociedad argentina) y Paul Hobbs.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza (DPJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza, cuando no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEM), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 “Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PyMES)”.

Las normas contables establecidas por la DPJ y las aplicadas por la Sociedad en la preparación de estos presentes estados contables, no difieren de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

La sociedad con control conjunto, Molinos Río de la Plata S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas o de control conjunto, por una emisora continúen preparando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para confeccionar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. El Directorio de la Sociedad ha evaluado y concluido que no existen diferencias significativas entre el patrimonio neto y el resultado del período determinados de conformidad con NCP y los resultantes de aplicar la RT N° 26 (NIIF).

Los estados financieros presentados con propósitos comparativos incluyen ciertas reclasificaciones, para mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

2.2 Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la DPJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCEM.

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados contables deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, durante el año 2018 la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indicaban que esa tendencia no se revertiría en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados contables, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación anual fue de 211,41% y 94,79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

La Sociedad había cesado en la preparación y presentación de estados contables ajustados por inflación a partir de marzo 2003. El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

b) Descripción del proceso de reexpresión de los estados contables

Reexpresión del Estado de Situación Patrimonial

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

Reexpresión del Estado de Resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos:

- i) los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii) los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii) las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y
- iv) los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

La Sociedad ha optado por presentar los resultados financieros en términos nominales reexpresados a moneda de cierre, cumplimentando en otros aspectos el proceso de reexpresión mencionado precedentemente.

Reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del período anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la línea "Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes".

2.3 Moneda extranjera

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 356,33% y 72,47%, respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado único y libre de cambios (MULC).

2.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la Sociedad son los siguientes:

a) Caja y bancos:

- En moneda local: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período.

b) Inversiones

- Depósitos a plazo fijo: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período o ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

- Fondos comunes de inversión: al valor de cotización al cierre del período o ejercicio.
- Títulos públicos con cotización: se valuaron de acuerdo con las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio.
- Títulos privados con cotización: se valuaron de acuerdo con las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio.

c) Créditos y pasivos (excepto impuesto diferido y provisiones):

- Los créditos y deudas originados en transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valuaron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 5) se valuaron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre de cada período.
- Para el caso de moneda extranjera, estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período.
- Los pasivos por costos laborales se devengan en el período / ejercicio en el cual los empleados han prestado el servicio que da origen a tales contraprestaciones.
- Riesgo crediticio: la Dirección de la Sociedad entiende que no tiene una concentración de riesgo crediticio significativa al cierre de cada período.
- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados en cada ejercicio.

d) Bienes de cambio:

- Las materias primas, materiales, productos en proceso y productos terminados han sido valuados a su costo original con el método de costeo por absorción, el cual incluye los gastos directos de producción, los gastos fijos prorrateados de acuerdo con el nivel de producción y los gastos indirectos de fabricación, y reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2.
- Los insumos fueron valuados a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio considerando los precios de contado para los volúmenes habituales de compra.
- El valor neto de realización de los bienes de cambio, no supera su valor de libros a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

e) Bienes de uso:

- Los bienes de uso se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las depreciaciones acumuladas hasta la finalización de cada período.
- La depreciación de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, con excepción de las barricas de roble, cuya amortización se calcula utilizando un método basado en la duración esperada de la vida útil económica del bien.
- El valor de los bienes de uso se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).
- El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo I.

f) Bienes intangibles:

- Los bienes intangibles se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las amortizaciones acumuladas hasta la finalización de cada periodo.
- La amortización de los bienes intangibles es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.
- Dentro del rubro se agrupan principalmente marcas y patentes que posee la Sociedad y que se amortizan en un plazo promedio de 5 años.
- El valor de los bienes intangibles no supera su valor recuperable.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo II.

g) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados, respectivamente. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento futuro sea probable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

La evolución del pasivo por impuesto a la ganancia diferido y el impuesto a las ganancias imputado a resultados al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2023		31/12/2022	
	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados
Pasivo neto al inicio del período	(1.994.877)	-	(1.553.047)	-
Cargo por provisión de impuesto a las ganancias	-	(766.365)	-	(808.211)
Variación de diferencias temporarias	(16.679)	(16.679)	(441.830)	(441.830)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	-	8.550	-	(14.160)
Pasivo neto y cargo a resultado al cierre del período/ejercicio	(2.011.556)	(774.494)	(1.994.877)	(1.264.201)

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes a los resultados contables de los ejercicios finalizados al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado del período antes de impuestos a las ganancias	3.398.658	3.098.682
Tasa del impuesto	35%	35%
Subtotal	(1.189.530)	(1.084.539)
Diferencias permanentes	8.009	(653.239)
Efecto de cambio de tasa	7.866	-
Ajuste por inflación impositivo	834.334	899.409
Efecto de la reexpresión por el ajuste por inflación	(443.724)	(411.672)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio	8.551	(14.160)
Resultado del período a la tasa del impuesto	(774.494)	(1.264.201)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

El detalle de partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Diferencias temporarias:		
Bienes de uso, bienes de cambio y activos intangibles	(1.888.558)	(1.924.344)
Ajuste por inflación impositivo	(1.028)	(6.761)
Otros	(121.970)	(63.772)
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	<u>(2.011.556)</u>	<u>(1.994.877)</u>

h) Cuentas del patrimonio neto

- Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal.

i) Cuentas de resultados:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias (ventas netas, gastos de comercialización, gastos de administración, otros gastos operativos, resultados financieros y por tenencia y otros ingresos-egresos) se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.
- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia, netos" se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al cierre de cada ejercicio, la composición de los principales rubros de los presentes estados contables es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
a) Caja y bancos		
Caja en moneda local	2.118	12.715
Bancos en moneda local	22.169	22.987
Bancos en moneda extranjera (Anexo IV)	360	34
	<u>24.647</u>	<u>35.736</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
b) Inversiones		
Corrientes		
Plazos fijos (1)	-	387.533
Fondos comunes de inversión (2)	652.710	1.958.061
Títulos privados (3)	885.995	-
Títulos públicos (4)	1.146.132	501.882
	<u>2.684.837</u>	<u>2.847.476</u>
No corrientes		
Títulos públicos (4)	180.250	135.714
	<u>180.250</u>	<u>135.714</u>
<p>(1) Al 31 de diciembre de 2022, correspondían a plazos fijos de los bancos Macro, Credicoop y Supervielle, los cuales devengaban intereses a una tasa promedio anual de entre el 74% en pesos.</p> <p>(2) Al 31 de diciembre de 2023 corresponden a 5.055, 2.380, 34.819, 16, 2.721 y 28 cuotas del fondo 1810 Ahorro del banco Credicoop, Macro, Supervielle, SBS, Macro Securities y BBVA valuadas a \$ 94,07, \$ 24,83, \$ 72,49, \$ 70,23, \$ 24,83 y \$ 71,70, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 corresponden a 6.846, 6.801, 1.540 y 7.039 del banco Credicoop, Macro Supervielle, Supervielle y SBS valuadas a \$41,77, \$11,07, \$32,16, \$31,05.</p> <p>(3) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde al título privado pagaré bursátil.</p> <p>(4) Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden a cuotas de títulos públicos del banco, Bono tv24, Bono Tx26, BNO25, Bono T4x4 y Bono TV24D.</p>		
c) Créditos por ventas		
Clientes en moneda local	20.181	45.629
Clientes en moneda extranjera (Anexo IV)	1.075.763	577.271
Valores y cupones a depositar	89.397	45.738
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	313.012	192.858
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	159.935	23.700
	<u>1.658.288</u>	<u>885.196</u>
d) Otros créditos		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado – Saldos a favor	34.482	34.297
Impuesto a los ingresos brutos - Saldos a favor	15.099	22.964
Impuesto a las ganancias – Saldos a favor	-	16.766
Anticipos a empleados	16.622	20.104
Anticipos a proveedores	17.896	16.142
Reintegros de exportación (Anexo IV)	690.902	238.645
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	-	11.434
	<u>775.001</u>	<u>360.352</u>
No corrientes		
Impuesto a los ingresos brutos – Saldos a favor	13.069	4.100
	<u>13.069</u>	<u>4.100</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
e) Bienes de cambio		
Corrientes		
Vino en tanques y barricas	391.344	568.074
Vino embotellado	3.796.784	3.205.780
Insumos y materiales	459.124	354.966
Anticipo a proveedores	1.802	-
	<u>4.649.054</u>	<u>4.128.820</u>
No corrientes		
Vino en tanques y barricas	1.117.436	1.154.610
Uva para vinificar producción en curso	329.808	211.137
Insumos y materiales	17.692	25.167
	<u>1.464.936</u>	<u>1.390.914</u>
f) Cuentas por pagar		
Corrientes		
Proveedores en moneda local	214.430	484.169
Proveedores en moneda extranjera (Anexo IV)	253.246	61.827
Provisión facturas a recibir	74.635	35.671
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	46.177	25.566
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	8.800	-
	<u>597.288</u>	<u>607.233</u>
g) Deudas sociales		
Corrientes		
Cargas sociales a pagar	28.821	29.047
Provisión vacaciones	22.607	23.365
Provisión para gratificaciones	99.372	84.749
	<u>150.800</u>	<u>137.161</u>
No corrientes		
Prestamos al personal	3.528	356
	<u>3.528</u>	<u>356</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
h) Deudas financieras		
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda local	312.775	109.893
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo IV)	242.535	331.014
Financiación de importaciones en moneda extranjera (Anexo IV)	-	7.622
	<u>555.310</u>	<u>448.529</u>
No corrientes		
Préstamos bancarios en moneda local	55.194	171.453
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo IV)	-	165.507
	<u>55.194</u>	<u>336.960</u>
i) Deudas fiscales		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado	6.167	-
Impuesto a los ingresos brutos	240	560
Retenciones y percepciones a pagar	18.870	25.568
Provisión impuesto a las ganancias neta	521.408	-
Provisión otros impuestos	54	10.827
Planes de pago - AFIP	-	2.246
	<u>546.739</u>	<u>39.201</u>
j) Otros pasivos		
Corrientes		
Proveedores en moneda extranjera (Nota 9 y Anexo IV)	413.745	-
	<u>413.745</u>	<u>-</u>
No corrientes		
Proveedores en moneda extranjera (Nota 9 y Anexo IV)	1.149.344	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.4.g)	2.011.558	1.994.878
	<u>3.160.902</u>	<u>1.994.878</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/12/2023	31/12/2022
k) Ventas netas		
Ventas brutas en el mercado interno	5.278.466	4.399.470
Ventas brutas en el mercado externo	3.300.562	4.422.211
Otros servicios	201.193	202.018
Reintegro de exportación	111.395	213.740
	8.891.616	9.237.439
l) Otros gastos operativos		
Gastos bancarios	(81.403)	(64.833)
Impuesto a los créditos y débitos bancarios	(26.856)	(33.725)
	(108.259)	(98.558)
m) Resultados financieros y por tenencia, netos		
Intereses ganados	507.471	1.114.652
Intereses perdidos	(538.151)	(225.090)
Diferencia de cambio	2.665.019	270.288
RECPAM	(1.240.728)	(1.738.712)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(586.543)	47.604
Efecto de valores descontados	286.320	(30.996)
Diversos	(6.050)	(5.425)
	1.087.338	(567.679)
n) Otros ingresos netos		
Venta de barricas	1.126	5.224
Ventas de otros insumos	619	5.057
Recupero programa Mendoza Activa	8.586	-
Recuperos de siniestros por seguros	7.027	1.293
Venta de rodados	-	12.871
Diversos	21.486	15.910
	38.844	40.355

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

4. APERTURA POR VENCIMIENTO DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Apertura de plazos	Activos	Pasivos		
	Créditos (1)	Deudas financieras (2)	Cuentas por pagar (3)	Otras deudas (4)
Sin plazo	-	-	-	2.011.558
Hasta tres meses	1.728.455	340.670	597.288	231.428
De tres a seis meses	6.966	185.529	-	521.408
De seis a nueve meses	6.966	15.778	-	236.507
De nueve a doce meses	690.902	13.333	-	121.942
De uno a dos años	13.069	49.194	-	255.410
De dos a tres años	-	6.000	-	258.937
De tres a cinco años	-	-	-	638.524
Total a vencer	2.446.358	610.504	597.288	2.264.156
Total con plazo	2.446.358	610.504	597.288	2.264.156
Total	2.446.358	610.504	597.288	4.275.714

- (1) Corresponde al total de los rubros "Créditos por ventas" y "Otros créditos", los cuales no devengan intereses ni actualizaciones.
(2) Corresponde al rubro "Deudas financieras", el cual devenga intereses a una tasa promedio anual del 2,90% en dólares y 71,06% en moneda local.
(3) Corresponde al rubro "Cuentas por pagar", el cual no devenga intereses ni actualizaciones.
(4) Corresponde a los rubros "Deudas sociales", "Deudas fiscales" los cuales no devengan intereses ni actualizaciones. Mientras que, "Otros pasivos" los cuales devengan intereses a una tasa promedio anual del 7,59% en dólares.

5. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de cada ejercicio y las operaciones realizadas al cierre de cada ejercicio con sociedades del art. 33 de la Ley General de Sociedades y otras sociedades relacionadas fueron las siguientes:

Saldos

<u>Créditos por ventas (Nota 3.c)</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	313.012	192.858
Paul Hobbs Imports Inc.	159.935	23.700
Total	472.947	216.558
<u>Otros créditos (Nota 3.d)</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Hobbs, Paul James (1)	-	11.434
Total	-	11.434

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

Cuentas por pagar (Nota 3.f)	31/12/2023	31/12/2022
Chañares de la Luna S.A.	8.800	-
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	46.177	25.566
Total	54.977	25.566

(1) Accionista con control conjunto.

Operaciones

Ventas de productos/insumos	31/12/2023	31/12/2022
Chañares de la Luna S.A.	-	7.794
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	1.792.115	1.914.682
Paul Hobbs Imports Inc.	1.320.912	1.656.375
Total	3.113.027	3.578.851

Compras de productos/insumos	31/12/2023	31/12/2022
Chañares de la Luna S.A.	116.259	173.162
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	222.245	242.453
Total	338.504	415.615

(1) Accionista con control conjunto.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social suscrito, integrado, emitido e inscripto asciende a 6.666.440 (6.666 expresado en miles).

7. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

En virtud de las disposiciones de la Ley de Sociedades, la Asamblea de Accionistas que apruebe los presentes estados contables deberá decidir el destino a darle al resultado neto por dicho ejercicio. A tal efecto, deberá considerar la obligación de constituir reserva legal equivalente al 5% del resultado del ejercicio hasta alcanzar el 20% del capital social. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, la Ley N° 27.430 introdujo la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Este impuesto adicional será del 7%, para aquellos dividendos distribuidos que correspondan a ganancias de los tres períodos fiscales contados a partir del que inicia desde el 1° de enero de 2018, inclusive, cualquiera sea el período fiscal en el que tales dividendos o utilidades sean puestos a disposición. En el caso de ganancias distribuidas que se hubieren generado en períodos fiscales respecto de los cuales la entidad pagadora resultó alcanzada a la alícuota del 35%, no corresponderá el ingreso del impuesto o la retención respecto de los dividendos o utilidades, según corresponda. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

8. ACTIVOS GRAVADOS O DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Inmuebles:

Garantía hipotecaria sobre el Inmueble:

- a) Hipoteca por un monto de U\$S 3.000.000 de primer lugar y grado de privilegio a favor del Banco Credicoop, en garantía de una línea de crédito del Contrato de Apertura de Crédito instrumentada mediante escritura pública N° 117 de fecha el 20 de mayo de 2018 del Registro notarial N° 786 de la ciudad de Mendoza a cargo de la escribana Marcia Chionetti sobre la totalidad del Inmueble.

Con motivo de la compra del terreno rural “Finca Zarlenga” (Ver Nota 9), se estableció a efectos de asegurar los pagos de las cuotas establecidas, la constitución de un derecho real de hipoteca sobre el inmueble en forma conjunta con la emisión de seis letras hipotecarias caratulares nominativas endosables.

9. COMPRA TERRENO RURAL

El 24 de julio de 2023, la Sociedad procedió a la firma de un boleto de compra-venta de un terreno rural, con todo lo plantado, edificado y que por derecho le corresponda. Dicha finca se encuentra en el distrito Los Árboles, departamento Tunuyán de la Provincia de Mendoza; y consta de 60 hectáreas. El precio total y convenido de esta compra-venta, asciende a la suma total de dólares estadounidenses DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL u\$s 2.650.000,00, a pagar en cinco cuotas anuales. La transferencia del dominio en cumplimiento del mencionado boleto de compra-venta fue concluida con la celebración de la escritura con fecha 25 de septiembre de 2023.

10. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente los estados contables de la Sociedad y que no hayan sido mencionados anteriormente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

Cuenta principal	31/12/2023			
	Valores de origen			
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	163.541	-	-	163.541
Edificios	2.800.915	3.462.762	-	6.263.677
Plantaciones	325.392	-	-	325.392
Herramientas y equipos de finca	306.701	-	-	306.701
Instalaciones de laboratorio	123.029	-	-	123.029
Máquinas y equipos de bodegas	1.466.942	181.137	(26.110)	1.621.969
Equipos de laboratorio	20.512	12.710	-	33.222
Barricas de roble	2.597.663	392.256	-	2.989.919
Muebles y útiles de oficina	112.879	249.044	(681)	361.242
Equipos de informática y telefonía	63.676	3.612	-	67.288
Rodados	128.890	-	-	128.890
Obras en curso	974.896	(564.848)	-	410.048
Total al 31/12/2023	9.085.036	3.736.673	(26.791)	12.794.918
Total al 31/12/2022	7.269.405	1.869.370	(53.739)	9.085.036

Cuenta principal	31/12/2023				31/12/2022	
	Depreciaciones				Valor residual	Valor residual
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	163.541	163.541
Edificios	490.664	173.587	-	664.251	5.599.426	2.310.251
Plantaciones	40.341	9.528	-	49.869	275.523	285.051
Herramientas y equipos de finca	151.963	22.972	-	174.935	131.766	154.738
Instalaciones de laboratorio	92.383	7.424	-	99.807	23.222	30.646
Máquinas y equipos de bodegas	1.003.588	127.172	(1.770)	1.128.990	492.979	463.354
Equipos de laboratorio	19.056	7.811	-	26.867	6.355	1.456
Barricas de roble	2.203.431	394.726	-	2.598.157	391.762	394.232
Muebles y útiles de oficina	87.471	59.741	(182)	147.030	214.212	25.408
Equipos de informática y telefonía	53.971	8.464	-	62.435	4.853	9.705
Rodados	73.007	18.335	-	91.342	37.548	55.883
Obras en curso	-	-	-	-	410.048	974.896
Total al 31/12/2023	4.215.875	829.760	(1.952)	5.043.683	7.751.235	
Total al 31/12/2022	3.559.675	672.420	(16.220)	4.215.875		4.869.161

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES INTANGIBLES
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

Cuenta principal	31/12/2023	
	Valor de origen	
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del período / ejercicio
Marcas y patentes	61.769	61.769
Software	11.348	11.348
Total al 31/12/2023	73.117	73.117
Total al 31/12/2022	73.117	73.117

Cuenta principal	31/12/2023			Valor residual	31/12/2022	
	Amortizaciones				Valor residual	Valor residual
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Acumuladas al cierre del período / ejercicio			
Marcas y patentes	61.769	-	61.769	-	-	
Software	9.760	496	10.256	1.092	1.588	
Total al 31/12/2023	71.529	496	72.025	1.092		
Total al 31/12/2022	71.033	496	71.529		1.588	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

COSTO DE VENTAS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencias al inicio del período (Nota 3.e)	5.519.734	4.934.383
Compras del período	3.183.320	2.114.307
Gastos de producción (Anexo V)	2.377.755	2.011.383
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.m)	(586.543)	47.604
Existencias al final del período (Nota 3.e)	<u>(6.113.990)</u>	<u>(5.519.734)</u>
Costo de ventas	<u>4.380.276</u>	<u>3.587.943</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Rubro	Clase y monto de moneda (1)		Tipo de cambio al cierre del período	Importe en moneda local	
				31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos (Nota 3.a)					
Bancos	USD	0,4460	808	360	34
Créditos por ventas (Nota 3.c)					
Clientes	USD	1.113,3680	808	900.102	446.195
	EUR	160,9400	895	143.995	67.640
	CAD	51,7140	612	31.666	63.436
Sociedades relacionadas	USD	197,8290	808	159.935	23.700
Otros créditos (Nota 3.d)					
Reintegros de exportación	USD	854,6000	808	690.902	238.645
Total del activo corriente				<u>1.926.960</u>	<u>839.650</u>
Total activo				<u>1.926.960</u>	<u>839.650</u>
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar (Nota 3.f)					
Proveedores	USD	1,5320	805	1.234	4.992
	EUR	183,8120	889	163.478	43.961
	CAD	145,3290	609	88.534	12.874
Sociedades relacionadas	USD	10,9260	805	8.800	
Deudas financieras (Nota 3.h)					
Préstamos bancarios	USD	301,1170	805	242.535	331.014
Deudas fiscales (Nota 3.i)					
Financiación de importaciones	USD			-	7.622
Otros pasivos (Nota 3.j)					
Otros pasivos	USD	513.682	805	413.745	-
Total pasivo corriente				<u>918.326</u>	<u>400.463</u>
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar (Nota 3.f)					
Deudas financieras (Nota 3.h)					
Deudas bancarias	USD		805	-	165.507
Otros pasivos (Nota 3.j)					
Otros pasivos	USD	1.426.959	805	1.149.344	-
Total pasivo no corriente				<u>1.149.344</u>	<u>165.507</u>
Total pasivo				<u>2.067.670</u>	<u>565.970</u>

(1) USD: Dólares estadounidenses.
 EUR: Euro.
 CAD: Dólar canadiense.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 07-03-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
 Presidente

VIÑA COBOS S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550

POR EL EJERCICIO

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos argentinos - Nota 2.2)

Rubro	31/12/2023			31/12/2022	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Alquileres	172.510	4.973	3.077	180.560	145.761
Depreciación de bienes de uso	763.664	33.048	33.048	829.760	672.420
Amortización de activos intangibles	-	-	496	496	496
Certificaciones, patentes y registros	2.093	14.105	577	16.775	13.963
Comisiones por ventas	-	368.102	-	368.102	362.712
Gastos de prensa y comunicación	3.015	4.004	2.428	9.447	9.658
Sueldos y jornales	409.124	336.624	425.767	1.171.515	1.000.320
Personal tercerizado y otros servicios	174.330	27.120	19.875	221.325	203.017
Degustaciones y promociones	6.461	202.262	1.909	210.632	143.603
Donaciones	1.584	1.584	792	3.960	4.799
Fletes	4.227	42.727	49	47.003	53.016
Gastos de fraccionamiento y etiquetado	216.764	-	-	216.764	205.076
Gastos de laboratorio	56.230	-	-	56.230	53.309
Gastos en finca de terceros	285.451	-	-	285.451	198.489
Gastos y materiales de oficina	1.490	3.211	1.944	6.645	4.339
Higiene y seguridad industrial	10.837	4.569	1.574	16.980	20.890
Honorarios profesionales	19.883	19.081	52.071	91.035	107.746
Impuestos, tasas y contribuciones	33.935	228.939	11.728	274.602	339.376
Insumos y servicios de computación	259	1.659	1.327	3.245	2.216
Mantenimiento bienes de uso	147.407	18.288	8.444	174.139	154.578
Movilidad, viajes y representación	9.074	77.135	3.530	89.739	49.075
Seguros	4.768	38.122	10.632	53.522	48.920
Servicios contratados de terceros	53.853	81.715	42.982	178.550	140.617
Gastos varios	796	830	257	1.883	1.919
Totales al 31/12/2023	2.377.755	1.508.098	622.507	4.508.360	
Totales al 31/12/2022	2.011.383	1.403.626	521.306		3.936.315

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 07-03-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

JOSÉ ANTONIO GIMENEZ
Presidente

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
VIÑA COBOS S.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5 del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación al estado de situación patrimonial de VIÑA COBOS S.A. al 31 de diciembre de 2023 adjunto y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.

2. Nuestro trabajo sobre los estados contables adjuntos consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en los mismos con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 7 de marzo de 2024, emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 7 de marzo de 2024 del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., los estados contables mencionados en el párrafo 1., presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de VIÑA COBOS S.A. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza y con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores para la preparación de estados contables.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Con relación al cumplimiento por parte de VIÑA COBOS S.A. respecto de la constitución de garantías de los Directores, de conformidad con lo requerido por la legislación vigente, no tenemos observaciones que mencionar al respecto.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Provincia de Mendoza,
7 de marzo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

MATIAS DI IORIO
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de
VIÑA COBOS S.A.

Domicilio legal: Ruta nacional N° 7 y Costa Flores, Perdiel, Lujan de Cuyo, Mendoza
C.U.I.T.: 30-70728374-9

I. Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

1. Hemos auditado los estados contables adjuntos de Viña Cobos S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza, según se indica en la sección “*Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables*”.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*”. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

4. Otra información comprende la información incluida en la Memoria de la Sociedad. Esta información es distinta de los estados contables y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Sociedad es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

5. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza, incorporadas por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza a su marco de información contable, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, las disposiciones reglamentarias o resoluciones de la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza. Asimismo, la Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables la Dirección es también responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 14.605.511, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Provincia de Mendoza,
7 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KAREN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408