



OILTANKING EBYTEM S.A.

Estados financieros condensados intermedios
al 30 de septiembre de 2023 y comparativos.

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2023

Informe de revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Índice:

<u>Descripción</u>	<u>Página</u>
Información legal	3
Estado de situación financiera intermedio condensado	4
Estado de resultados integrales intermedio condensado	5
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	6
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado	7
Notas a los estados financieros condensados intermedios	8
Reseña informativa al 30 de septiembre de 2023	-
Informe de revisión de los Auditores Independientes	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora	-

OILTANKING EBYTEM S.A.

Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires, Argentina

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 31 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****INFORMACIÓN LEGAL**

Actividad principal de la Sociedad: Transporte de hidrocarburos, comprendiendo la carga, descarga, almacenamiento y todas aquellas actividades complementarias, en especial a la actividad de comercialización de productos químicos destinados a la limpieza de tanques de petróleo y a la realización de operaciones de limpieza de dichos tanques, en la medida que no se vea afectado el normal desarrollo de la actividad principal.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ"):

- Del contrato social: 1° de febrero de 1993.
- De la última modificación del estatuto: 12 de enero de 2007.

Fecha y número de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas ("D.P.P.J.") de la Provincia de Buenos Aires: 30 de octubre de 2006 bajo el Legajo N° 1/146760, según Resolución D.P.P.J. N° 8753.

Fecha de iniciación de actividades: 22 de febrero de 1993.

Fecha de finalización del contrato social: 31 de enero de 2093.

CUIT N°: 30-65883952-3

Sociedad controlante: Oiltanking Argentina S.A.
Marcelo T. de Alvear 624 - Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sociedad controlante en última instancia: Oiltanking GmbH - Alemania

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee la documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en su sede social, a saber, Terminal Marítima, Puerto Rosales, Buenos Aires, Argentina.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(expresado en pesos)

	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 22)
Acciones ordinarias y escriturales, de valor nominal 10 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase "A"	8.193.910
Clase "B"	3.511.670
	11.705.580

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre 2022 - Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	<u>Nota</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo			
Activo no corriente			
Activos Intangibles - concesión	7	13.616	5.186
Activos por derechos de uso		10	10
Propiedad, planta y equipo	8	7.165	129
Otros créditos	9	19.480	1.039
Total del activo no corriente		40.271	6.364
Activo corriente			
Inventarios	10	3.276	972
Otros créditos	9	2.329	119
Créditos por servicios	11	3.727	2.135
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	11.370	7.935
Total del activo corriente		20.702	11.161
Total del activo		60.973	17.525
Patrimonio			
Capital social		12	12
Reserva legal		62	62
Reserva para futuras inversiones		9.049	-
Otros resultados integrales		23.040	6.508
Resultados no asignados		2.709	9.049
Total Patrimonio		34.872	15.631
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos		1	6
Pasivo por impuesto diferido, neto	20	101	105
Préstamos	13	17.529	-
Remuneraciones y cargas sociales	14	283	185
Total del pasivo no corriente		17.914	296
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos		15	8
Préstamos	13	465	-
Impuesto a las ganancias a pagar	20	1.916	361
Otras deudas fiscales	15	1.094	598
Remuneraciones y cargas sociales	14	508	213
Cuentas por pagar	16	4.189	418
Total del pasivo corriente		8.187	1.598
Total del pasivo		26.101	1.894
Total del pasivo y del patrimonio		60.973	17.525

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
CONDENSADOS****POR EL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y
2022**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Notas	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de		Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos por ventas	17	15.762	7.036	6.415	2.922
Costos de ventas	18	(4.854)	(2.770)	(2.148)	(1.162)
Ganancia bruta		10.908	4.266	4.267	1.760
Gastos de comercialización	18	(1.726)	(776)	(416)	(170)
Gastos de administración	18	(1.500)	(607)	(933)	(363)
Otros ingresos y egresos, netos		(1)	81	2	75
Ganancia operativa		7.681	2.964	2.920	1.302
Resultados financieros:	19				
- Ingresos financieros		9.544	1.785	3.829	922
- Costos financieros		(11.264)	(2.050)	(4.959)	(978)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias		5.961	2.699	1.790	1.246
Impuesto a las ganancias	20	(3.252)	(462)	(1.409)	(216)
Ganancia neta del período		2.709	2.237	381	1.030
Otros resultados integrales:					
Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos siguientes:					
Diferencia de conversión	22	16.566	3.309	8.823	1.741
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	22	(81)	(23)	(31)	(11)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	22	47		47	
Otros resultados integrales del período		16.532	3.286	8.839	1.730
Resultado integral total del período		19.241	5.523	9.220	2.760

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
SíndicoMARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Aportes a los Propietarios	Reservas			Total Patrimonio	
	Capital Social (Nota 22)	Reserva Legal	Reserva para futuras inversiones ⁽²⁾	Otros Resultados Integrales ⁽¹⁾ Resultados no Asignados		
Saldos al inicio del ejercicio 2022	12	62	-	923	5.463	6.460
Ganancia neta del período	-	-	-	-	2.237	2.237
Otros resultados integrales del período	-	-	-	3.286	-	3.286
Saldos al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2022	12	62	-	4.209	7.700	11.983
Saldos al inicio del ejercicio 2023	12	62	-	6.508	9.049	15.631
Disposición por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2023: Reserva para futuras inversiones (Nota 22)	-	-	9.049	-	(9.049)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	2.709	2.709
Otros resultados integrales del período	-	-	-	16.532	-	16.532
Saldos al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2023	12	62	9.049	23.040	2.709	34.872

(1) En la nota 22 se desarrollan los conceptos que incluyen los Otros Resultados Integrales.

(2) Incluye 875 de Resultados por adopción de las NIIF. Esta reserva no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie y sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de Resultados no asignados.

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
SindicoFirmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de	
	2023	2022
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Ganancia neta del período	2.709	2.237
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:		
Amortización de activos intangibles - concesión	830	808
Depreciación de propiedad, planta y equipo	56	28
Amortización de activos por derechos de uso	6	3
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	162	76
Cargo por impuesto a las ganancias	3.252	462
Diferencia de cambio y otros	8.221	1.307
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
Créditos por servicios	265	(983)
Otros créditos	(3.035)	(98)
Inventarios	(1.262)	156
Cuentas por pagar	1.197	(43)
Remuneraciones y cargas sociales	314	40
Otras deudas fiscales	199	127
Pagos de impuesto a las ganancias	(835)	(867)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	12.079	3.253
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por adquisiciones de activos intangibles- concesión	(3.368)	(423)
Pagos de anticipos a proveedores de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(13.592)	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(2.664)	(26)
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo	-	4
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(19.624)	(445)
<u>Actividades de financiación</u>		
Pagos pasivos por arrendamientos	(9)	(4)
Pagos de intereses por arrendamientos	(1)	-
Fondos por Obligaciones Negociables	10.451	-
Préstamos obtenidos de sociedades relacionadas	56	80
Pago de intereses sobre préstamos	-	(5)
Toma de préstamos	361	-
Pago de préstamos -Capital	(56)	(44)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	10.802	27
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	178	1
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	3.435	2.836
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7.935	3.759
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11.370	6.595
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	3.435	2.836
Transacciones no monetarias:		
Intereses devengados préstamo Itaú Nassau S.A.	11	-
Adquisición de propiedades, planta y equipos pendientes de cancelación al cierre del período.	2.572	-
Adquisición de activos intangibles pendientes de cancelación al cierre del período.	3	-

Las notas 1 a 26 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
SíndicoMARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(Presentado en forma comparativa con cifras al 31 de diciembre de 2022 y por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022- Cifras expresadas en millones de pesos- Nota 2.3)

1. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

a) Proyecto de ampliación y mejora de las instalaciones de la Terminal Marítima Puerto Rosales

En enero de 2023, con el fin de dar respuesta al incremento de producción de petróleo proyectado para los próximos 20 años proveniente de Vaca Muerta y en el marco regulatorio del Decreto 115/2019, Oiltanking Ebytem S.A. firmó con clientes 16 Contratos Marcos y Contratos Anexos que establecieron los términos para la realización del denominado "Proyecto de Expansión Puerto Rosales", por el cual la Sociedad expandirá sus instalaciones actuales para poder recibir 86.000 m3/día desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/día. El alcance del proyecto será:

- Construcción de 6 tanques según norma API 650 de 50.000 m3 de capacidad útil cada uno, sumando 300.000 m3 de capacidad a los 480.000 m3 actuales
- Construcción de una estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m3/h cada una.
- Construcción de una subestación eléctrica (5.000 kW), con respaldo de generación.
- Construcción de un muelle con una posición de 160.000 DWT y otra de 120.000 DWT, con capacidad de carga de 5.000 m3/h en cada posición de amarre.
- Instalación de nueva monoboya de 160.000 DWT.

El proyecto se desarrollará en 3 etapas, finalizando la última de las mismas en diciembre 2026. La primera etapa incluye la construcción de 2 tanques de 50.000 m3 de capacidad, una estación de bombeo, una subestación eléctrica y un muelle, finalizando a mediados del año 2024. La segunda etapa agrega 2 tanques adicionales para mediados del año 2025 y la tercera etapa concluye con la construcción de 2 tanques y la instalación de la nueva monoboya. Para llevar adelante dicho proyecto, la compañía estima invertir US\$ 498,5 millones.

Para la financiación del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales, Oiltanking Ebytem S.A. definió su estrategia de endeudamiento mediante anticipos de clientes por el 50% del monto de la inversión a cuenta de futuros aranceles que fijan el precio de los mismos, acceso al mercado de valores a través de la emisión de obligaciones negociables y financiamiento propio.

b) Con fecha 3 de marzo de 2023, Oiltanking Ebytem S.A. emitió Obligaciones Negociables Serie I por un total de US\$ 50 millones al 100% del valor nominal a ser pagadas en un único pago con fecha de vencimiento el 3 de marzo de 2026, no abonándose intereses. Las Obligaciones Negociables están denominadas en dólares estadounidenses y fueron integradas y serán pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable a cada fecha, respectivamente. El destino de las obligaciones negociables será el financiamiento del proyecto de "Expansión de Puerto Rosales".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

- c) La devaluación del peso argentino en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fue del 98%, mientras que la inflación generada en dicho período ascendió al 103%.
- d) Durante el período de nueve meses del año 2023, la compañía firmó dos acuerdos comerciales importantes con proveedores para el desarrollo del proyecto de expansión de la terminal (proyecto que permitirá expandir las instalaciones actuales para recibir 86.000 m3/d desde la cuenca neuquina (Oldelval) y evacuar por buque el excedente destinado a exportación de aproximadamente 44.000 m3/d). El primero de los contratos, con fecha de inicio el 10/12/2022, refiere al movimiento de suelos y la construcción de las bases de los nuevos tanques, calles internas y tajamares, por un plazo de 12 meses, con un valor estimado de US\$ 21 millones. Se abonaron adelantos financieros del 15% sobre el valor del total del contrato. El segundo de los contratos, con fecha de inicio el 06/01/2023, refiere a la Ingeniería, Compras y Construcción Civil de un muelle distante 1.880 metros de la costa para operar dos barcos de manera simultánea: un sitio exterior preparado para operar barcos de entre 70.000 y 160.000 toneladas de porte bruto (DWT) y un sitio interior diseñado para operar barcos de entre 70.000 y 120.000 DWT; el plazo de la obra es de 14 meses y un costo estimado de US\$ 93 millones. Se abonaron tres adelantos financieros en enero 2023 por un valor del 15% sobre total del contrato y en marzo 2023 se abonó otro 5% en concepto de adelanto financiero. El tercero de los contratos, con fecha de inicio el 22/05/2023, refiere a la elaboración de la Ingeniería de Detalle, cálculos, diseños, planos, especificaciones técnicas, compra de insumos y materiales, construcción de las obras civiles, mecánicas, eléctricas, instrumentación y control para ejecutar el Servicio de Ingeniería, Compra y Construcción en el marco del Proyecto de Expansión, que incluye el tendido de cañerías, construcción de dos tanques de almacenamiento de petróleo crudo de 50.000 m3, construcción de sistema de bombeo y el montaje de todo el equipamiento electromecánico; el plazo de la obra es de 12 meses y tiene un costo estimado de US\$153 millones. Se abonó un adelanto financiero en junio 2023 por un valor del 12% y otro en septiembre 2023 por un valor del 16,5% sobre el total del contrato. Asimismo, se están llevando adelante las gestiones de compra relacionadas con el equipamiento nacional e importado necesario para la operación de las nuevas instalaciones, a saber: brazos de carga, defensas de muelle, ganchos y sistemas auxiliares de amarre, pasarela de acceso a buques, bombas de petróleo, bombas de incendio, generadores diésel de media tensión, variadores de frecuencia de media tensión, agitadores de petróleo, y sistema de control de inventario.
- e) El 21 de julio de 2023 la AFIP publicó la RG n°5.391 que establece un pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias cancelable en tres cuotas mensuales, para las sociedades que cumplan los siguientes parámetros: (i) hayan informado un resultado impositivo- sin aplicar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores conforme la mencionada ley del impuesto- que sea igual o superior a \$600.000.000 y, (ii) no hayan determinado impuesto.
El monto del pago a cuenta se determinará aplicando el 15% sobre el resultado impositivo del periodo fiscal inmediato anterior a aquel al que corresponderá imputar el pago a cuenta, sin considerar la deducción de los quebrantos impositivos de ejercicios anteriores. El citado pago a cuenta no podrá ser cancelado a través del mecanismo de compensación y se abonará entres cuotas iguales y consecutivas en los meses de agosto a octubre del año en curso. En base a lo mencionado anteriormente, la Sociedad se encuentra alcanzada por el pago a cuenta extraordinario.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

- f) Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto 377/2023 en el que estableció un impuesto del 7,5% sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Cabe aclarar que dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La Sociedad, se encuentra alcanzada por dicho impuesto por los bienes y servicios que adquiere del exterior principalmente asociados al Proyecto de Expansión de la Terminal de Puerto Rosales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) de las normas de la CNV, la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son complementados por, y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 (“estados financieros anuales”), los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados intermedios.

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 son no auditados, pero en opinión de la Dirección de la Sociedad contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados.

Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual que finalizará el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

2.2. Bases de presentación

Unidad de medida

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de ciertos activos que fueron medidos a sus valores razonables con cambios imputados a resultados.

Moneda funcional

Tal como se menciona en la Nota 2.2 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido al dólar estadounidense ("US\$") como su moneda funcional.

Moneda de presentación

De acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 562 de la CNV, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los presentes estados financieros condensados intermedios preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los procedimientos detallados en la Nota 2.3.2 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación (pesos) utilizando los siguientes tipos de cambio del Banco de la Nación Argentina:

	30.09.2023	31.12.2022
Peso argentino (ARS)	349,95	177,16

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales, excepto por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2023 y por la registración del cargo por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero finalizado el 31 de diciembre de 2023.

2.4. Normas e Interpretaciones emitidas

2.4.1 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2023

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2023, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales.

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas que han entrado en vigencia durante el presente período y con aplicación para la Sociedad, son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

- Modificaciones a NIC 1- Clasificación de pasivos como corriente y no corriente
- Modificaciones a NIC 1 - Presentación de estados financieros y a la Declaración de Prácticas de la NIIF 2 Realización de Juicios de materialidad - Revelación de políticas contables
- Modificaciones a la NIC 8- Definición de las estimaciones contables
- Modificaciones a la NIC 12- Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.
- IFRS 17- Contratos de Seguro.
- Modificaciones a la IFRS 17- Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9- Información comparativa.

Las normas e interpretaciones mencionadas no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023.

Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual indica que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIFF y /o sus actualizaciones, excepto que la CNV lo admita expresamente.

2.4.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas aún no adoptadas

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no adoptó las modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas durante el periodo, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2023.

Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7

El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 12

El 23 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 12 con reglas del modelo del Segundo Pilar para reformar la tributación corporativa internacional. La entidad matriz última de la entidad multinacional está obligada a pagar un impuesto complementario mínimo adicional por

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

la diferencia entre la tasa fiscal efectiva por jurisdicción y una tasa mínima del 15%. Estas reglas se aplican a las entidades multinacionales que tienen ingresos consolidados de 750 millones de euros en al menos dos de los últimos cuatro años.

Las modificaciones a la NIC 12 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones recae sobre la casa matriz de la compañía. Oiltanking Ebytem S.A tiene una tasa efectiva que supera ampliamente el mínimo exigido a nivel internacional, por ende, no será aplicable el efecto de esta implementación global.

Modificaciones a la NIC 21

El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 21 para brindar lineamientos en caso de ausencia prolongada de convertibilidad entre dos monedas, es decir, cuando por un período largo de tiempo no existe una tasa de cambio de contado o la entidad no tiene acceso a la misma. La modificación requiere que las entidades apliquen un enfoque consistente para la evaluación de si una moneda puede ser intercambiada por otra moneda, y en caso de no serlo, la determinación del tipo de cambio a utilizar.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Directorio de la Sociedad tiene que evaluar los efectos de la aplicación de estas modificaciones, si bien no anticipa un impacto significativo en sus estados financieros ya que la tasa de cambio utilizada para convertir una moneda en otra en los estados financieros surge de transacciones ordenadas entre participantes del mercado y refleja fielmente las condiciones económicas imperantes.

2.5. Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones de la Sociedad no poseen una estacionalidad significativa.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVES DE ESTIMACIONES DE INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales áreas y rubros contables que requieren juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección en la preparación de los estados financieros se encuentran descriptas en

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

la Nota 3 a los estados financieros anuales y no han tenido variaciones significativas respecto de las mismas.

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos sobre sus activos y pasivos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez. La Sociedad desarrolla y orienta todas las capacidades necesarias para que los riesgos relevantes se encuentren identificados, medidos, gestionados y controlados para una adecuada gestión del riesgo alineado con sus objetivos estratégicos.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. Ver Nota 4 a los estados financieros anuales.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero:

Activos Financieros:

	30/09/2023				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	-	-	-	21.809	21.809
Créditos por servicios	3.727	-	3.727	-	3.727
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.092	9.278	11.370	-	11.370
Total	5.819	9.278	15.097	21.809	36.906

	31/12/2022				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	6	-	6	1.152	1.158
Créditos por servicios	2.135	-	2.135	-	2.135
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.704	3.231	7.935	-	7.935
Total	6.845	3.231	10.076	1.152	11.228

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**Pasivos financieros:**

	30/09/2023				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	16	-	16	-	16
Préstamos	17.994	-	17.994	-	17.994
Remuneraciones y cargas sociales	791	-	791	-	791
Cuentas por pagar	4.189	-	4.189	-	4.189
Total	22.990	-	22.990	-	22.990

	31/12/2022				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	14	-	14	-	14
Remuneraciones y cargas sociales	398	-	398	-	398
Cuentas por pagar	418	-	418	-	418
Total	830	-	830	-	830

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros y no financieros son imputadas a las siguientes categorías:

30/09/2023			
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	5.485	-	5.485
Intereses perdidos	(687)	-	(687)
Diferencias de cambio, netas	(9.178)	-	(9.178)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	2.660	2.660
Total	(4.380)	2.660	(1.720)

30/09/2022			
	Activos / Pasivos financieros y no financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	1.215	-	1.215
Intereses perdidos	(32)	-	(32)
Diferencias de cambio, netas	(1.540)	-	(1.540)
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	-	92	92
Total	(357)	92	(265)

6. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**6.1. Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría**

Los valores de libros de los activos financieros y de los pasivos financieros a costo amortizado identificados en la Nota 5, no difieren significativamente de sus valores razonables al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

6.2. Técnicas de valuación

La determinación del valor razonable se expone en la Nota 6 a los estados financieros anuales.

6.3. Jerarquía del valor razonable**6.3.1. Activos medidos al valor razonable**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

30/09/2023				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	9.278	-	-	9.278
	9.278	-	-	9.278
31/12/2022				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	3.231	-	-	3.231
	3.231	-	-	3.231
30/09/2023				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Préstamos:				
• Deuda por obligaciones negociables.	17.498	-	-	17.498
	17.498	-	-	17.498
31/12/2022				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Préstamos:				
• Deuda por obligaciones negociables.	-	-	-	-
	-	-	-	-

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, no existieron transferencias entre instrumentos con diferentes jerarquías de valor razonable.

7. ACTIVOS INTANGIBLES – CONCESIÓN

	30/09/2023 (9 meses)	30/09/2022 (9 meses)	31/12/2022 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	18.559	16.070	16.070
Altas (1)	3.371	423	946
Bajas (2)	(158)	(8.544)	(8.544)
Transferencias	-	-	(29)
Efectos de conversión	19.326	7.058	10.116
Saldo al cierre del período/ejercicio	41.098	15.007	18.559
Amortización acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(13.373)	(12.840)	(12.840)
Amortización del período/ejercicio	(830)	(808)	(929)
Bajas (2)	-	8.464	8.464
Efectos de conversión	(13.279)	(5.744)	(8.068)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(27.482)	(10.928)	(13.373)
Neto resultante	13.616	4.079	5.186

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

- (1) En el ejercicio 2022, las altas de activos intangibles están representadas por obras en curso vinculadas a las instalaciones existentes, tales como reacondicionamiento de tanques de almacenaje de petróleo (TK 302 y TK 307) y repuestos de monoboyas. Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, las altas están representadas por trabajos de reacondicionamiento en tanque de almacenaje de petróleo (TK 307). Para el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023, las altas están representadas por obras en curso vinculadas con los trabajos de reacondicionamiento sobre tanque de almacenaje de petróleo TK 307, además de la adquisición de mangueras necesarias para uso y reemplazo de las existentes para la conexión de las monoboyas con los buques operados en la terminal. Es importante destacar que el proyecto relacionado con el tanque TK 301 se completó y se capitalizó en su totalidad.
- (2) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a bajas por los activos de la Terminal Brandsen - ver nota 1.1.d) (i) a los estados financieros anuales. En el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 las bajas por activos corresponden a mangueras totalmente amortizadas.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30/09/2023 (9 meses)	30/09/2022 (9 meses)	31/12/2022 (12 meses)
Valor de origen			
Saldo al inicio del ejercicio	651	391	391
Altas ⁽¹⁾	5.247	26	19
Bajas ⁽²⁾	(3)	(51)	(51)
Transferencias	-	-	19
Efectos de conversión	2.381	169	273
Saldo al cierre del período/ejercicio	8.276	535	651
Depreciación acumulada			
Saldo al inicio del ejercicio	(522)	(312)	(312)
Depreciación del período/ejercicio	(56)	(28)	(33)
Bajas ⁽²⁾	-	51	51
Efectos de conversión	(533)	(137)	(228)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(1.111)	(426)	(522)
Neto resultante	7.165	109	129

- (1) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a renovación del equipamiento de oficina tanto mobiliario como hardware de las estaciones de trabajo del personal. En el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 corresponden principalmente a trabajos realizados para la construcción del muelle y viaducto para carga y descarga de petróleo crudo y para la construcción de facilidades para la expansión de la capacidad de almacenamiento en la terminal. Las mismas se mantienen como Obras en Curso Tangibles.
- (2) En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a bajas por los activos de la Terminal Brandsen - ver nota 1.1.d) (i) a los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**9. OTROS CRÉDITOS**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
No corriente		
Anticipos a proveedores de bienes de uso en pesos ⁽¹⁾	6.403	724
Anticipos a proveedores de bienes de uso en monedas distintas al peso ⁽¹⁾ (Nota 24).	13.077	315
Recurso repetición ingresos brutos	4	4
Previsión recurso repetición ingresos brutos	(4)	(4)
Total no corriente	<u>19.480</u>	<u>1.039</u>

⁽¹⁾ En el ejercicio 2022 corresponden principalmente a anticipos a proveedores relacionados al trabajo de movimientos de suelos relacionados con el proyecto de expansión. En el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023 corresponden principalmente a anticipos a proveedores para la construcción del muelle y movimientos de suelos para la construcción de nuevos tanques vinculado al proyecto de expansión.

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Impuestos y tasas a devengar	16	1
Seguros a devengar	2	2
Seguros a devengar en monedas distintas al peso (Nota 24)	116	45
Accionistas en monedas distintas al peso (Nota 21 y 24)	-	6
Anticipos a proveedores en pesos	26	12
Anticipos a proveedores en monedas distintas al peso (Nota 24)	3	-
Créditos fiscales	2.160	51
Diversos	5	1
Diversos en monedas distintas al peso (Nota 24)	1	1
Total corriente	<u>2.329</u>	<u>119</u>
Total	<u>21.809</u>	<u>1.158</u>

Clasificación por naturaleza:

Activos financieros	-	6
Activos no financieros	21.809	1.152
Total	<u>21.809</u>	<u>1.158</u>

10. INVENTARIOS

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Excedentes operativos de crudo	3.215	940
Materias primas y suministros	61	32
Total	<u>3.276</u>	<u>972</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**11. CRÉDITOS POR SERVICIOS**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Accionistas en pesos (Nota 21)	366	71
Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 21 y 24)	1.482	807
Deudores por servicios comunes	132	88
Deudores por servicios comunes en monedas distintas al peso (Nota 24)	1.747	1.169
Total	<u>3.727</u>	<u>2.135</u>

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 15-30 días.

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fondos Comunes de Inversión ⁽¹⁾	9.278	3.231
Depósitos a plazo fijo en pesos	1.679	4.495
Cuentas bancarias – en US\$ (Nota 24)	25	198
Cuentas bancarias – en ARS	173	10
Depósitos en Oiltanking Finance B.V. (Nota 21 y 24)	213	-
Efectivo en caja	2	1
Total	<u>11.370</u>	<u>7.935</u>

(1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Emisor y características de los valores	Cotización	Cantidad (en millones)	Valor registrado 30/09/2023	Valor registrado 31/12/2022
Cuotapartes de fondos comunes de inversión:				
-1810 ahorro	73,13	62,17	4.546	95
-Goal pesos B	76,29	4,36	333	-
-Super ahorro \$ CL H	4,55	966,82	4.399	3.136
Total			<u>9.278</u>	<u>3.231</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**13. PRÉSTAMOS**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 24)	17.498	-
Préstamos bancarios (Nota 24)	31	-
Total no corriente	<u>17.529</u>	<u>-</u>
	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Préstamos bancarios (Nota 24)	465	-
Total corriente	<u>465</u>	<u>-</u>
Total	<u>17.994</u>	<u>-</u>

A continuación, se detalla la evolución de los préstamos al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>30/09/2023</u> <u>(9 meses)</u>	<u>30/09/2022</u> <u>(9 meses)</u>	<u>31/12/2022</u> <u>(12 meses)</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	101	101
Toma de préstamos ⁽¹⁾	417	80	148
Emisión de Obligaciones Negociables (Nota 24)	10.451	-	-
Pagos de préstamos – Capital ⁽¹⁾	(56)	(44)	(166)
Pago de intereses	-	(5)	(5)
Intereses devengados	9	-	2
Transacciones no monetarias ⁽²⁾	-	(117)	(117)
Efectos de conversión	7.173	30	37
Saldo al cierre del período/ejercicio	<u>17.994</u>	<u>45</u>	<u>-</u>

- (1) Por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 se expone el préstamo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A. (prestataria) e Itaú Unibanco S.A, Nassau Branch (prestamista): por US\$ 1.029.626 a pagar en la fecha de finalización del préstamo (25/7/2024), el cual devenga una tasa de interés del ocho con veinticinco por ciento (8,25%) nominal anual sobre el monto del capital. Se expone también el préstamo contraído con dicho banco por US\$ 264.641 a pagar en la fecha de finalización del préstamo (16/9/2024), el cual devenga una tasa de interés del ocho con setenta por ciento (8,70%) nominal anual sobre el monto del capital y también préstamo por US\$ 82.440 a pagar en la fecha de finalización del préstamo (29/10/2024), el cual devenga una tasa de interés del siete por ciento (7%) nominal anual sobre el monto del capital. Adicionalmente, se expone el mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por US\$ 300.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital. El mismo se terminó de cancelar en su totalidad en enero 2023.
- (2) Corresponde a una compensación de parte del préstamo con Pan American Energy Argentina S.L (“PAE S.L”) con el crédito generado por la prestación de servicios a la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
No Corriente		
Beneficios empleados por antigüedad y retiro	283	185
Total no corriente	283	185
Corriente		
Provisión por vacaciones	17	11
Provisión por vacaciones en monedas distintas al peso (Nota 24)	6	3
Provisión para gratificaciones	145	80
Provisión para gratificaciones en monedas distintas al peso (Nota 24)	221	67
Cargas sociales a pagar	102	32
Sueldos a pagar	17	20
Total corriente	508	213
Total	791	398

La conciliación del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022 se detalla a continuación:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Pasivo neto reconocido al inicio del ejercicio	185	85
Costo por servicios	13	10
Costo por intereses	9	10
Remediones y diferencia de conversión	76	88
Beneficios pagados	-	(8)
Pasivo neto reconocido al cierre del período/ejercicio	283	185

A los efectos del cálculo de las obligaciones, la Sociedad ha considerado una tasa de interés real del 6,5% anual y un crecimiento salarial anual en términos reales del 2% para los saldos de beneficios al personal al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2023.

Otras revelaciones

No existen cambios significativos en los planes, supuestos actuariales, sensibilidades y otros aspectos relevantes a los expuestos en los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**15. OTRAS DEUDAS FISCALES**

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisión por regalías por ventas de excedentes de crudo (Nota 24)	633	321
Impuesto al valor agregado – Retenciones y percepciones	286	40
Impuesto a las ganancias - Retenciones y percepciones	78	39
Tasa de seguridad e higiene	33	41
Impuesto sobre los ingresos brutos – Retenciones y percepciones	25	8
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	53
Impuesto al valor agregado	-	89
Diversos	39	7
Total	<u>1.094</u>	<u>598</u>

16. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Proveedores	828	120
Proveedores en monedas distintas al peso (Nota 24)	2.736	107
Provisión facturas a recibir	249	98
Provisión facturas a recibir en monedas distintas al peso (Nota 24)	12	2
Otras sociedades relacionadas en moneda distinta al peso (Nota 21 y 24)	69	77
Accionistas (Nota 21)	-	2
Accionistas en monedas distintas al peso (Notas 21 y 24)	295	12
Total corriente	<u>4.189</u>	<u>418</u>
Total	<u>4.189</u>	<u>418</u>

17. INGRESOS POR VENTAS

	<u>Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de</u>		<u>Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i><u>Ingresos por ventas de servicios regulados:</u></i>				
Servicio de uso de instalaciones marítimas	4.988	1.693	2.195	721
Servicio de almacenaje	2.696	794	576	448
<i><u>Ingresos por ventas de servicios no regulados:</u></i>				
Servicio de bombeo	3.313	1.531	1.473	621
Otros bienes y servicios ⁽¹⁾	1.798	1.710	897	618
Servicio de uso de instalaciones marítimas	2.967	1.308	1.274	514
Total	<u>15.762</u>	<u>7.036</u>	<u>6.415</u>	<u>2.922</u>

- (1) Incluye las ventas relacionadas con el contrato Proyecto Tigre mencionado en la Nota 1.d.i. a los estados financieros anuales por un importe de 917 por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022. El contrato por el Proyecto Tigre finalizó el 31 de agosto de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**18. GASTOS POR NATURALEZA**

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros "Costo de ventas", "Gastos de Comercialización" y "Gastos de Administración". A continuación, se brinda la información adicional a revelar y su relación con la función por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2023
Sueldos y contribuciones sociales	822	-	1.041	1.863
Otros beneficios al personal	302	-	25	327
Costos de mantenimiento	1.864	-	-	1.864
Servicios operativos prestados por terceros	83	47	47	177
Energía y combustibles	650	-	-	650
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	2	2	4
Seguros	114	-	-	114
Honorarios a terceros	-	41	41	82
Depreciación de propiedad, planta y equipo	54	1	1	56
Amortización activos por derechos de uso	6	-	-	6
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	788	21	21	830
Gastos de publicidad y representación	-	3	3	6
Comunicaciones	3	-	-	3
Alquileres	-	7	7	14
Gastos de traslados y viáticos	-	19	19	38
Impuestos, tasas y contribuciones	69	1.501	208	1.778
Vigilancia	82	-	-	82
Otros gastos	17	30	31	78
Gastos bancarios	-	54	54	108
Totales 30/09/2023	4.854	1.726	1.500	8.080

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2022
Sueldos y contribuciones sociales	489	-	379	868
Otros beneficios al personal	116	-	10	126
Costos de mantenimiento	804	-	-	804
Servicios operativos prestados por terceros	14	21	21	56
Energía y combustibles	416	-	-	416
Honorarios al Directorio y Comisión				
Fiscalizadora	-	1	1	2
Seguros	49	-	-	49
Honorarios a terceros	-	12	12	24
Depreciación de propiedad, planta y equipo	26	1	1	28
Amortización activos por derechos de uso	3	-	-	3
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	768	20	20	808
Gastos de publicidad y representación	-	1	1	2
Comunicaciones	2	-	-	2
Alquileres	-	3	3	6
Gastos de traslados y viáticos	-	5	5	10
Impuestos, tasas y contribuciones	32	674	115	821
Vigilancia	41	-	-	41
Gastos generales	10	14	15	39
Gastos bancarios	-	24	24	48
Totales al 30/09/2022	2.770	776	607	4.153

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2023
Sueldos y contribuciones sociales	319	-	432	751
Otros beneficios al personal	154	1	1	156
Costos de mantenimiento	840	-	-	840
Servicios operativos prestados por terceros	56	18	18	92
Energía y combustibles	279	-	-	279
Honorarios al Directorio y Comisión				
Fiscalizadora	-	1	1	2
Seguros	51	-	-	51
Honorarios a terceros	-	14	14	28
Depreciación de propiedad, planta y equipo	24	1	1	26
Amortización activos por derechos de uso	2	-	-	2
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	335	9	9	353
Gastos de publicidad y representación	-	1	1	2
Comunicaciones	1	-	-	1
Alquileres	-	3	3	6
Gastos de traslados y viáticos	-	14	14	28
Impuestos, tasas y contribuciones	46	318	403	767
Vigilancia	34	-	-	34
Otros gastos	7	13	13	33
Gastos bancarios	-	23	23	46
Totales al 30/09/2023	2.148	416	933	3.497

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:

Rubro	Costos de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total 30/09/2022
Sueldos y contribuciones sociales	229	-	156	385
Otros beneficios al personal	49	3	3	55
Costos de mantenimiento	363	-	-	363
Servicios operativos prestados por terceros	9	7	7	23
Energía y combustibles	185	-	-	185
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	-	-	-	-
Seguros	17	-	-	17
Honorarios a terceros	-	5	5	10
Depreciación de propiedad, planta y equipo	8	1	1	10
Amortización activos por derechos de uso	1	-	-	1
Amortizaciones de activos intangibles – concesión	267	7	7	281
Gastos de publicidad y representación	-	-	-	-
Comunicaciones	-	-	-	-
Alquileres	-	1	1	2
Gastos de traslados y viáticos	-	3	3	6
Impuestos, tasas y contribuciones	13	126	164	303
Vigilancia	15	-	-	15
Gastos generales	6	5	5	16
Gastos bancarios	-	12	11	23
Totales al 30/09/2022	1.162	170	363	1.695

19. RESULTADOS FINANCIEROS**Ingresos financieros**

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
Diferencias de cambio	1.399	478	672	271
Resultado de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.660	92	826	(23)
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	5.485	1.215	2.331	674
Total	9.544	1.785	3.829	922

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**Costos financieros**

	<u>Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de</u>		<u>Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Diferencias de cambio	(10.577)	(2.018)	(4.839)	(964)
Intereses por arrendamientos	(1)	-	(1)	-
Intereses por préstamos	-	(4)	-	(1)
Intereses por instrumentos financieros a costo amortizado	(684)	(27)	(118)	(13)
Gastos y comisiones bancarias	(2)	(1)	(1)	-
Total	(11.264)	(2.050)	(4.959)	(978)

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(3.295)	(721)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	43	259
Total cargo por impuesto a las ganancias	(3.252)	(462)

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período.

Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada.

Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

En la determinación del cargo por impuesto a las ganancias y de impuestos diferidos: se cambia la metodología del cálculo conforme a IAS 34, determinando una tasa efectiva en función de los resultados proyectados aplicable al período. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fue de aproximadamente 55% y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue de aproximadamente 33%. La tasa impositiva efectiva de la Sociedad en moneda funcional dólar por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fue de aproximadamente 52%.

Al 30 de septiembre de 2023, se han clasificado 6 como activo por impuesto diferido y 107 como pasivo por impuesto diferido. Al 31 de diciembre de 2022, se han clasificado 91 como activo por impuesto diferido y 196 como pasivo por impuesto diferido. Como resultante, al 30 de septiembre

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se ha registrado un pasivo por impuesto diferido neto de 101 y 105, respectivamente.

Asimismo, la composición del pasivo impositivo diferido neto 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activo impositivo diferido</u>		
Arrendamientos	5	3
Provisiones y otros pasivos	1	88
Total activo impositivo diferido	<u>6</u>	<u>91</u>
<u>Pasivo impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación– Ley 27.430	(105)	(87)
Otros créditos	-	(2)
Activos intangibles – concesión y propiedad, planta y equipo	(2)	(107)
Total pasivo impositivo diferido	<u>(107)</u>	<u>(196)</u>
Impuesto diferido, neto	<u>(101)</u>	<u>(105)</u>

La evolución del pasivo por impuesto diferido durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Al 1° de enero de 2022	(292)
Cargado al estado de resultado	259
Cargado al otro resultado integral	(72)
Al 30 de septiembre de 2022	<u>(105)</u>
Al 1° de enero de 2023	(105)
Cargado al estado de resultado	43
Cargado al otro resultado integral	(39)
Al 30 de septiembre de 2023	<u>(101)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**21. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS**

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

	30/09/2023			
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Inversiones
Accionistas:				
Oiltanking Argentina S.A.	-	-	295	-
YPF S.A.	1.848	-	-	-
Sociedades relacionadas:				
- Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	213
- Oiltanking GmbH	-	-	69	-
Total	1.848	-	364	213
	31/12/2022			
	Créditos por servicios	Otros créditos	Cuentas por pagar	Inversiones
Accionistas:				
Oiltanking Argentina S.A.	-	6	14	-
YPF S.A.	878	-	-	-
Sociedades relacionadas:				
- Oiltanking GmbH	-	-	24	-
- Oiltanking North America LLC	-	-	53	-
Total	878	6	91	-

b) Las principales operaciones efectuadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

	Ingresos por ventas		Otros ingresos y egresos, netos		Resultados financieros		Préstamos tomados	
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2022
Accionistas:								
- YPF S.A. ⁽²⁾	5.262	2.621	-	-	-	-	-	-
- Oiltanking Argentina S.A. ⁽¹⁾	-	-	(417)	5	-	(1)	56	80
Sociedades relacionadas:								
- Oiltanking Finance B.V.	-	-	-	-	5	-	-	-
- Oiltanking GMBH	-	-	(4)	-	-	-	-	-
Total	5.262	2.621	(421)	5	5	(1)	56	80

⁽¹⁾ Por el período al 30 de septiembre de 2022, se expone el mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A. (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por US\$ 240.000 a pagar en 8 cuotas mensuales y consecutivas, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital y mutuo por US\$ 430.000 a pagar en 6 cuotas mensuales y consecutivas, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital. Por el período al 30 de septiembre de 2023, se expone mutuo contraído entre Oiltanking Ebytem S.A (prestataria) y Oiltanking Argentina S.A (prestamista) en dólares estadounidenses: mutuo por US\$ 300.000 a pagar en 1 cuota mensual y consecutiva, el cual devengó una tasa de interés del cinco por ciento (5%) nominal anual sobre el monto del capital.

⁽²⁾ YPF S.A. es el principal cliente de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración						
Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Honorarios por asistencia técnica	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal	
– Oiltanking GmbH	(5)	-	-	-	(5)	(10)
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	-	(13)	-	-
– Oiltanking North America LLC.	-	-	-	-	-	(152)
Total 30/09/2023	(5)	-	-	(13)	(5)	(162)

Costos de ventas y gastos de comercialización y administración						
Gastos de marketing	Gastos de mantenimiento de sistemas y seguridad	Honorarios por asistencia técnica	Alquileres	Servicio de respuesta a derrames	Gastos de personal	
– Oiltanking GmbH	(5)	-	4	-	(1)	-
– Oiltanking Argentina S.A.	-	-	-	(6)	-	-
Total 30/09/2022	(5)	-	4	(6)	(1)	-

c) Remuneración del personal directivo clave

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 389 y 189, para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

22. PATRIMONIOCapital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se compone de 1.170.558 acciones de valor nominal \$10 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	Acciones	
	Clase	Cantidad
Oiltanking Argentina S.A.	A	819.391
YPF S.A.	B	351.167
		1.170.558

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.Otros resultados integrales

	Reserva de diferencias de conversión	Reservas por planes de beneficios definidos	Total
Saldo al 1° de enero de 2022	954	(31)	923
Diferencias de conversión	3.309	-	3.309
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(23)	(23)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	4.263	(54)	4.209
Saldo al 1° de enero de 2023	6.590	(82)	6.508
Diferencias de conversión	16.566	-	16.566
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	-	(81)	(81)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	-	47	47
Saldo al 30 de septiembre de 2023	23.156	(116)	23.040

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea Ordinaria de Accionistas de Oiltanking destino la distribución de la utilidad del ejercicio 2022 de 9.049 a la constitución de una reserva especial para inversiones y capital de trabajo conformada por el 100% de los resultados acumulados al 31 de diciembre 2022.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas ("CODM") al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Compañía es el director ejecutivo ("CEO") de la Compañía.

El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero en los segmentos operativos. Toda la información revisada por el CODM de la compañía se encuentra expresada en US\$.

Para propósitos de reporte, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios reportable, el cual representa su actividad principal de almacenaje y transporte de hidrocarburos, a través de la ejecución de las actividades de carga, descarga, almacenamiento y bombeo de petróleo crudo y todas aquellas actividades complementarias, en especial los servicios marítimos de amarre, zarpada y remolcadores, necesarios para el normal desarrollo de la actividad principal.

Información geográfica

La totalidad de los ingresos por servicios se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

Ingresos de los principales servicios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad se encuentran detallados en la Nota 17.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por ventas de servicios por 15.762 y 7.035 por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente, (ver nota 17), incluyen ingresos por 5.262 y 2.620, respectivamente, originados por la prestación de servicios a YPF S.A., el cliente más importante de la Sociedad. Asimismo, incluyen ingresos por 2.605 y 1.715 por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 respectivamente, originados por la prestación de servicios a de Pan American Energy S.L y por 1.633 y 458 por el periodo indicado, originados por la prestación de servicios de Shell Argentina S.A. No existen otros clientes que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad para los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO**

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros mantenidos en monedas distintas al peso (moneda de presentación de los estados financieros – ver nota 2.2):

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	30/09/2023		30/09/2023	30/09/2023
Activo corriente				
Otros créditos				
Seguros a devengar	US\$	331	349,95	116
Diversos	US\$	2	349,95	1
Anticipos a proveedores	US\$	10	349,95	3
Créditos por servicios				
Deudores comunes	US\$	4.991	349,95	1.747
Accionistas	US\$	4.236	349,95	1.482
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	680	349,95	238
Total del activo corriente				3.587
Activo no corriente				
Otros créditos				
Anticipos a proveedores de bienes de uso	US\$	37.367	349,95	13.077
Total del activo no corriente				13.077
Total del activo				16.664
Pasivo no corriente				
Obligaciones negociables.	US\$	50.000	349,95	17.498
Préstamos	US\$	88	349,95	31
Pasivos por arrendamientos	US\$	4	349,95	1
Total del pasivo no corriente				17.530
Pasivo corriente				
Otras deudas fiscales	US\$	1.810	349,95	633
Préstamos	US\$	1.329	349,95	465
Cuentas por pagar				
Otras Sociedades relacionadas	EUR	186	370,24	69
Otras Sociedades relacionadas	US\$	844	349,95	295
Proveedores	US\$	7.819	349,95	2.736
Provisión facturas a recibir	US\$	33	349,95	12
Pasivos por arrendamientos	US\$	43	349,95	15
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	648	349,95	227
Total del pasivo corriente				4.452
Total del pasivo				21.982

(1) Tipo de cambio vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.

	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cambio vigente en pesos ⁽¹⁾	Valor en libros en millones de pesos
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Activo corriente			
Otros créditos			
Seguros a devengar	US\$ 256	177,16	45
Diversos	US\$ 4	177,16	1
Accionistas	US\$ 21	177,16	4
Créditos por servicios			
Deudores comunes	US\$ 6.599	177,16	1.169
Accionistas	US\$ 4.555	177,16	807
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 1.119	177,16	198
Total del activo corriente			2.224
Activo no corriente			
Otros créditos			
Anticipos a proveedores de bienes de uso	US\$ 1.780	177,16	315
Total del activo no corriente			315
Total del activo			2.539
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos	US\$ 35	177,16	6
Total del pasivo no corriente			6
Pasivo corriente			
Otras deudas fiscales	US\$ 1.810	177,16	321
Cuentas por pagar			
Otras Sociedades relacionadas	EUR 124	189,92	24
Otras Sociedades relacionadas	US\$ 300	177,16	53
Accionistas	US\$ 67	177,16	12
Proveedores	US\$ 604	177,16	107
Provisión facturas a recibir	US\$ 13	177,16	2
Pasivos por arrendamientos	US\$ 47	177,16	8
Remuneraciones y cargas sociales	US\$ 395	177,16	70
Total del pasivo corriente			597
Total del pasivo			603

(2) Tipo de cambio vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

OILTANKING EBYTEM S.A.**25. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyos efectos sobre la situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los resultados de las operaciones y flujos de efectivo de la Sociedad por el periodo finalizado en esa fecha, o su exposición en nota a los presentes estados financieros condensados intermedios, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 07 de noviembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de
2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 7 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78 Legajo N
34.922/4
C.U.I.T. 20-20597428-9
Síndico

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

Oiltanking Ebytem S.A.

Domicilio: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales – Provincia de Buenos Aires

Ejercicio económico N.º 31 iniciado el 1º de enero de 2023

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2023

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Oiltanking Ebytem S.A.

Contenido

1. Análisis de los resultados de operaciones (*)
2. Síntesis de la estructura patrimonial
3. Síntesis de la estructura de resultados integrales
4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo
5. Datos Estadísticos (*)
6. Índices
7. Perspectivas (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes
07 de noviembre de 2023

1. Análisis de los resultados de operaciones
(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
POR EL PERIODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022
(en millones de pesos)

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2023	2022
Ingresos por ventas	15.762	7.036
Costos de ventas	(4.854)	(2.770)
Ganancia bruta	10.908	4.266
Gastos de comercialización	(1.726)	(776)
Gastos de administración	(1.500)	(607)
Otros ingresos y egresos, netos	(1)	81
Ganancia operativa	7.681	2.964
Resultados financieros:		
- Ingresos financieros	9.544	1.785
- Costos financieros	(11.264)	(2.050)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	5.961	2.699
Impuesto a las ganancias	(3.252)	(462)
Ganancia neta del período	2.709	2.237
Otros resultados integrales:		
Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos siguientes:		
Diferencia de conversión	16.566	3.309
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(81)	(23)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	47	0
Otros resultados integrales del período	16.532	3.286
Resultado integral total del período	19.241	5.523

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

Ingresos por ventas

Los ingresos a septiembre 2023 aumentaron en 8.726 millones pasando de 7.036 millones en septiembre del 2022 a 15.762 millones reflejando incremento del 124% que se explica por dos factores, la evolución ascendente del tipo de cambio desde septiembre 2022 a septiembre 2023 de 138% y aumento real del volumen operado, destacándose el volumen almacenado 55% y el servicio de bombeo a las refinerías 13,7%.

A septiembre de 2023 se evidencia un incremento de volúmenes operados, manteniendo la tendencia alcista de los últimos dos años producto de la mayor producción en Vaca Muerta de los petróleos no convencionales. Los volúmenes totales operados por la Sociedad tuvieron, en lo que va del año, un crecimiento del 10,9% con respecto al mismo período a septiembre 2022: volumen ingresado por monoboya 5,5%, servicio de bombeo a través del oleoducto Puerto Rosales – La Plata 6,2%, el bombeo a Bahía Blanca 7,5%, el ingreso de volumen desde Oldelval representó un 12% y la cantidad de barcos operados creció un 13%. Respecto al presupuesto de 2023 a septiembre, el volumen total operado representó un 2,5%: 5,8% en bombeo a La Plata, 7,7% en bombeo Galván y la cantidad de barcos operados un 1,8%.

Costos de ventas

A septiembre de 2023 se observa un incremento de estos costos en 2.084, en porcentajes un 75%, pasando de 2.770 para septiembre 2022 a 4.854 a septiembre 2023 explicado en mayor inflación de 138% y mismo incremento en tipo de cambio.

El costo de ventas incluye costos y gastos derivados de operaciones de la Compañía tales como sueldos, costos de mantenimiento, honorarios de terceros, la depreciación de activos fijos y amortización de activos intangibles, así como costos relacionados con el uso de oleoductos, entre otros.

Ganancia Bruta

La Ganancia Bruta se incrementó en 6.642 millones, en porcentaje un 156%, pasando de 4.266 millones para septiembre 2022 a 10.908 millones para mismo periodo de 2023. La Ganancia Bruta a septiembre 2022 representó un 61% de los ingresos mientras que a septiembre 2023 reflejó un 69% de los ingresos.

El incremento en la ganancia bruta se explica por el efecto neto de la mayor actividad operativa, la devaluación del peso argentino y la inflación del país.

Gastos de Comercialización

Los gastos de comercialización a septiembre 2023 aumentaron en 950 un 122% pasando de 776 en septiembre 2022 a 1726 en septiembre 2023. Dicha variación se explica principalmente por incremento en el impuesto a los ingresos brutos sobre los montos.

Gastos de administración

Los gastos de administración incluyen gastos relacionados con sueldos y jornales, honorarios y retribuciones por servicios, honorarios a directores, comisión fiscalizadora, y honorarios de terceros entre otros.

Estos gastos se incrementaron en 893, en porcentaje un 147% respecto a septiembre 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

subiendo de 607 a 1.500 para septiembre 2023, el aumento se explica por la mayor inflación en el período de referencia de 138%, aclarando que la compañía reconoce los aumentos inflacionarios en la nómina registrándose para enero de 2023 24,53%, para abril 2023 21,73%, para julio 2023 23,80%.

Otros ingresos y egresos

Otros ingresos (egresos), netos incluye resultados recurrentes y no recurrentes no relacionados con actividades operativas, tales como la venta de activos fijos, reembolso de gastos, IVA no computable, entre otros.

El rubro no ha sufrido variación significativa.

Ganancia Operativa

La ganancia operativa para septiembre 2023 fue de 7.681 millones lo que refleja un aumento de 4.717, en porcentaje un 159% respecto a septiembre 2022 que tuvo una ganancia operativa de 2.964 millones.

Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.

Resultados financieros

Los ingresos financieros aumentaron en 7.759, un 435%, pasando de 1.785 en septiembre 2022 a 9.544 en septiembre 2023 surge de los intereses obtenidos por el excedente de liquidez al demorarse la salida de fondos del proyecto de expansión y de las diferencias de cambio positivas que las tenencias de pasivos monetarios originan.

El aumento en los costos financieros de 9.214 millones, en porcentaje un 449%, pasando de 2.050 millones en septiembre 2022 a 11.264 millones en septiembre 2023. Dicho aumento obedece a las diferencias de cambio negativas que la tenencia de activos financieros en pesos origina.

Impuesto a las Ganancias

El impuesto a las Ganancias tuvo un aumento de 2.790 millones, lo que refleja una variación de 604%, pasando de 462 millones en septiembre 2022 a 3.252 millones en septiembre 2023. Este incremento está relacionado con la mayor ganancia atribuible al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023 en comparación con el mismo período del año anterior y por la incidencia en el ajuste por inflación impositivo de la mayor inversión en bienes de uso.

Ganancia neta del período

La ganancia neta del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2023 fue de 2.709 millones registrando un aumento del 21% respecto a septiembre 2022 cuya ganancia neta fue de 2.237 millones. Dicho aumento tiene su correlato en las explicaciones informadas en los puntos anteriores.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

2. Síntesis de la estructura patrimonial

Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	<u>30/09/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo		
Activo no corriente		
Activos Intangibles - concesión	13.616	5.186
Activos por derechos de uso	10	10
Propiedad, planta y equipo	7.165	129
Otros créditos	19.480	1.039
Total del activo no corriente	<u>40.271</u>	<u>6.364</u>
Activo corriente		
Inventarios	3.276	972
Otros créditos	2.329	119
Créditos por servicios	3.727	2.135
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.370	7.935
Total del activo corriente	<u>20.702</u>	<u>11.161</u>
Total del activo	<u>60.973</u>	<u>17.525</u>
Patrimonio		
Capital social	12	12
Reserva legal	62	62
Reserva para futuras inversiones	9.049	-
Otros resultados integrales	23.040	6.508
Resultados no asignados	2.709	9.049
Total Patrimonio	<u>34.872</u>	<u>15.631</u>
Pasivo		
Pasivo no corriente		
Pasivos por arrendamientos	1	6
Pasivo por impuesto diferido, neto	101	105
Préstamos	17.529	-
Remuneraciones y cargas sociales	283	185
Total del pasivo no corriente	<u>17.914</u>	<u>296</u>
Pasivo corriente		
Pasivos por arrendamientos	15	8
Préstamos	465	-
Impuesto a las ganancias a pagar	1.916	361
Otras deudas fiscales	1.094	598
Remuneraciones y cargas sociales	508	213
Cuentas por pagar	4.189	418
Total del pasivo corriente	<u>8.187</u>	<u>1.598</u>
Total del pasivo	<u>26.101</u>	<u>1.894</u>
Total del pasivo y del patrimonio	<u>60.973</u>	<u>17.525</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 07 de noviembre
de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

3. Síntesis de la estructura de resultados y otros resultados integrales

Estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2023	2022
Ingresos por ventas	15.762	7.036
Costos de ventas	(4.854)	(2.770)
Ganancia bruta	10.908	4.266
Gastos de comercialización	(1.726)	(776)
Gastos de administración	(1.500)	(607)
Otros ingresos y egresos, netos	(1)	81
Ganancia operativa	7.681	2.964
Resultados financieros:		
- Ingresos financieros	9.544	1.785
- Costos financieros	(11.264)	(2.050)
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	5.961	2.699
Impuesto a las ganancias	(3.252)	(462)
Ganancia neta del período	2.709	2.237
Otros resultados integrales:		
Otros resultados integrales que no serán reclasificados a resultados en períodos siguientes:		
Diferencia de conversión	16.566	3.309
Resultados actuariales por beneficios a los empleados	(81)	(23)
Efecto de impuesto a las ganancias por beneficios a los empleados	47	-
Otros resultados integrales del período	16.532	3.286
Resultado integral total del período	19.241	5.523

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

4. Síntesis de la estructura del flujo de efectivo

Estados de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Total Efectivo y equivalentes de efectivo generado por actividades de operación	<u>12.079</u>	<u>3.253</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</u>		
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(19.624)</u>	<u>(445)</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>10.802</u>	<u>27</u>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	<u>178</u>	<u>1</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.435</u>	<u>2.836</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

5. Datos Estadísticos
(Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Concepto	30/9/2023	30/9/2022	Variación Monto	Variación %
Almacenaje físico (miles m3/día)	153	156	(3)	(2%)
Bombeo La Plata (miles m3/día)	50	47	3	6%
Bombeo Bahía Blanca (miles m3/día)	5	5	-	-%
Uso de Monoboya				
- De entrada (miles m3/día)	26	25	1	4%
- De salida (miles m3/día)	16	12	4	33%
Cantidad Cargas/Descargas de Buques (promedio mensual)	30	27	3	11%
Recepción Oldelval (miles m3/día)	44	39	5	13%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

6. Índices

	<u>30/9/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	2,53	6,98
Solvencia (Patrimonio neto sobre Pasivo Total)	1,34	8,25
Inmovilización del capital (Activo no corriente sobre Activo total)	0,66	0,36

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

7. Perspectivas futuras (Información no cubierta por el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

Según datos de la Secretaría de Energía, la producción de petróleo total del país en julio fue de 616.8 mil barriles/día, presentando un aumento del 6,5% más respecto del mismo mes del 2022.

Si hablamos de exportación, de enero a julio de 2023 se exportaron 118.7 mil barriles/día, un volumen 24.4% superior al del mismo período de 2022. Esto se debe en gran medida a que los excedentes de producción están dirigidos al mercado de exportación con altos y sostenidos precios de Brent y WTI.

Esta posibilidad de recuperar el mercado de exportación, es el impulsor para aumentar la capacidad de la infraestructura; la cual ya se está materializando con la ampliación del oleoducto Oldeval (que va desde Neuquén hasta Coronel Rosales en Bahía Blanca) y la puesta en marcha nuevamente del oleoducto Trasadino (OTASA) llegando hasta la refinería de Bio Bio en Chile, restituyendo el suministro al país vecino tras 17 años de inactividad. Se suma a lo anteriormente mencionado; el proyecto que cuenta con 3 licitaciones presentadas para la construcción del oleoducto Vaca Muerta Sur, que implicaría la construcción de un ducto de 600 km hacia Río Negro buscando exportar a través del atlántico con la implantación de un nuevo puerto en el Golfo San Matías que podría exportar hasta 370.000 barriles diarios.

En el caso de las obras de Oiltanking, a lo largo del desarrollo de las cuatro etapas del Proyecto de Expansión de Puerto Rosales elevará la capacidad de almacenaje de la terminal en 300.000 metros cúbicos, para lo cual en 2024 se espera concretar la construcción del nuevo muelle de carga, con capacidad de carga de 5.000 m³/h en cada posición de amarre y la estación de bombeo con 4 bombas x 2.500 m³/h cada una y se terminarán dos tanques de almacenaje.

Al cierre de septiembre se han completado las nivelaciones de los cuatro primeros tanques a construir, perfilado de tajamares y calles internas. La estrategia de construcción de los tanques prevé la provisión, perfilado, conformado e imprimación en talleres y su importación al país, para completar las tareas con el armado de los tanques in situ.

Más allá del contexto político y económico del país, las perspectivas en la actividad petrolera son auspiciosas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 07 de noviembre de 2023
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 - F° 13 Legajo. N° 13

MARTA S. BORRELL
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo N° 44476/6

ROLANDO BALSAMELLO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

Oiltanking Ebytem S.A.

CUIT N°: 30-65883952-3

Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales – Partido de Coronel Rosales

Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2023, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 1 – F° 13 Leg. N° 13

Marta S. Borrell (Socia)
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 171 - F° 124
Legajo 44476/6
CUIT N°: 27-20911657-5

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Oiltanking Ebytem S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, no existía pasivo devengado al 30 de septiembre de 2023 a favor de la Agencia de Recaudación Provincia de Buenos Aires en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 27.165.024 y no era exigible a esa fecha.
- g) El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2023.

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.P.B.A. – T° 1 - F° 13- Leg. N° 13

Marta S. Borrell (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 171- F° 124

Legajo N° 44476/6

CUIT N°: 27-20911657-5

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
OILTANKING EBYTEM S.A
C.U.I.T. N° 30-65883952-3
Domicilio legal: Terminal Marítima Puerto Rosales - Partido de Coronel Rosales
Provincia de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **OILTANKING EBYTEM S.A.**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el apartado siguiente:

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2023
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
- e) Notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y la presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos **DELOITTE & Co. S.A.** quienes emitieron su informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los

procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, conforme ha sido adoptada en esta jurisdicción. La normativa profesional requiere para realizar la revisión que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética aprobado por el mencionado Consejo Profesional.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permiten obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión de la Comisión Fiscalizadora

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **OILTANKING EBYTEM S.A.** correspondiente al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a. Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, los cuales se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- b. Durante el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.
- c. El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Fabián Gustavo Marcote
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.P.B.A. T° 135 - F° 78
Legajo N° 34.922/4
C.U.I.T.: 20-20597428-9