



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los ejercicios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.25 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2023, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, las obras:

- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Se han finalizado las obras:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha habilitado la primera etapa de la Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Rio Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma; y
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista.

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Córdoba

Se rescindió, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Balizamiento de pista 18-36;

Aeropuerto de Iguazú

Se rescindió por falta de reactivación, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de San Fernando

Se ha finalizado la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros. Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

La nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking está lista para ser lanzada.

Aeropuerto de Esquel

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, próxima a ser finalizadas, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control;
- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Están iniciando las obras de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
	En millones de \$				
Activo corriente	146.656	116.438	143.691	110.671	108.634
Activo no corriente	942.177	879.684	865.338	896.647	913.519
Total activo	1.088.833	996.122	1.009.029	1.007.318	1.022.153
Pasivo corriente	100.785	122.597	174.438	206.802	162.738
Pasivo no corriente	544.072	439.251	426.227	392.266	383.065
Total pasivo	644.857	561.848	600.665	599.068	545.803
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	444.006	434.375	408.356	408.244	475.978
Interés no controlante	(30)	(101)	8	6	372
Patrimonio	443.976	434.274	408.364	408.250	476.350
Total	1.088.833	996.122	1.009.029	1.007.318	1.022.153

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
	En millones de \$				
Ganancia bruta	176.441	129.538	23.582	(18.191)	166.281
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(43.823)	(30.524)	(23.750)	(29.039)	(65.201)
Otros ingresos y egresos, netos	5.396	6.053	(4.162)	2.967	10.743
Resultado del ejercicio operativo	138.014	105.067	(4.330)	(44.263)	111.823
Ingresos y costos financieros	(139.511)	12.064	34.471	(44.698)	(27.689)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(31.797)	7.723	3.739	(20.201)	(19.106)
Resultado por participación en asociadas	(5)	(13)	-	-	-
Resultado antes de impuesto	(33.299)	124.841	33.880	(109.162)	65.028
Impuesto a las ganancias	42.777	1.600	(33.894)	39.675	8.695
Resultado del ejercicio	9.478	126.441	(14)	(69.487)	73.723
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	9.478	126.441	(14)	(69.487)	73.723
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	9.407	126.550	(15)	(69.121)	73.649
Interés no controlante	71	(109)	1	(366)	74

4. Estructura de flujos de efectivo

	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	101.218	32.883	23.402	40.821	(76.381)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(51.987)	4.600	7.176	(16.894)	10.929
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(59.865)	(67.556)	19.600	(2.562)	9.309
Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado del ejercicio	(10.634)	(30.073)	50.178	21.365	(56.143)

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos	31.12.2023	% Ingreso	31.12.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	236.327	53,88%	180.191	51,52%
Ingresos comerciales	202.317	46,12%	169.554	48,48%
Total	438.644	100,00%	349.745	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	31.12.2023	% Ingreso	31.12.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	18.707	7,92%	14.094	7,82%
Tasa de estacionamiento	7.214	3,05%	5.570	3,09%
Tasa de uso de aeroestación	210.406	89,03%	160.527	89,09%
Total	236.327	100,00%	180.191	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2023	262.297
Costo de ventas del ejercicio finalizado el 31.12.2022	220.313
Variación	41.984

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2023	25.285
Gastos de distribución y comercialización del ejercicio finalizado el 31.12.2022	16.371
Variación	8.914

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del ejercicio finalizado el 31.12.2023	18.538
Gastos de administración del ejercicio finalizado el 31.12.2022	14.153
Variación	4.385

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de \$139.511 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 respecto de una ganancia de \$12.064 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de \$5.396 millones durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 respecto de una ganancia de \$6.053 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$966.346 millones, compuesta por \$522.371 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$443.975 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de diciembre de 2022 ascendía a \$830.875 millones, compuesta de \$396.601 millones de deuda financiera y un patrimonio de \$434.274 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 54,06% al 31 de diciembre de 2023 y al 47,73% al 31 de diciembre de 2022.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

6. Índices

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
Liquidez ⁽¹⁾	1,695	1,014	0,866	0,550	0,680
Solvencia ⁽¹⁾	0,701	0,789	0,704	0,703	0,880
Inmovilización de capital	0,866	0,883	0,858	0,890	0,890
Rentabilidad	0,022	0,300	(0,000)	(0,157)	0,162

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticosPasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019, correspondientes a los diez aeropuertos con mayor cantidad de pasajeros en 2023.

Aeropuerto	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
	En miles de pasajeros				
Aeroparque	15.622	12.910	4.524	2.293	12.311
Ezeiza	10.826	7.513	3.197	3.547	12.485
Córdoba	2.970	2.149	717	739	3.529
Bariloche	2.602	2.050	1.129	474	1.858
Mendoza	2.424	1.739	668	472	2.311
Iguazú	1.567	1.187	423	358	1.576
Salta	1.485	1.224	545	356	1.479
Tucumán	855	718	318	200	969
Jujuy	599	481	204	93	398
C. Rivadavia	579	466	188	137	649
Subtotal	39.529	30.437	11.913	8.669	37.565
Total general	42.229	32.700	12.824	9.707	41.834
Variación respecto al ejercicio anterior	29,1%	155,0%	32,1%	-76,8%	9,1%

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.12.23	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
Aeroparque	127.694	104.459	42.456	22.443	111.176
Ezeiza	72.307	51.171	31.854	32.051	85.633
San Fernando	60.311	60.137	52.264	29.583	42.878
Córdoba	27.458	21.870	9.742	7.978	31.553
Mendoza	21.868	16.788	7.963	5.909	22.419
Bariloche	18.999	15.577	10.032	4.326	14.557
Salta	16.145	12.374	6.168	4.236	13.975
Iguazú	11.639	9.138	4.076	3.557	12.833
Tucumán	7.998	6.468	3.566	2.242	9.176
Mar del Plata	7.654	6.595	4.022	2.901	8.117
C. Rivadavia	6.994	6.192	4.780	4.180	9.736
Subtotal	379.067	310.769	176.923	119.406	362.053
Total general	447.027	370.710	218.560	149.262	428.551
Variación respecto al ejercicio anterior	20,6%	69,6%	46,4%	-65,2%	-0,2%

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 31 de diciembre 2023 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2024

El año 2023 marcó un hito con la recuperación del nivel total de pasajeros, que volvieron al nivel de 2019. Esto estuvo fuertemente apuntalado por el tráfico doméstico, que terminó el año 11% por encima de los niveles la pre-pandemia. El tráfico internacional, por otro lado, continuó en la senda de recuperación, cerrando en un 87% vs 2019, si bien en diciembre 2023 se ubicó en el 98% comparado con el mismo mes de 2019.

Para el año 2024, esperamos que el volumen de pasajeros se mantenga en el camino de recuperación en el frente internacional, y continuado una tendencia moderada de crecimiento en el segmento doméstico, si bien seguimos atentamente el contexto macro, que puede afectar el nivel de actividad.

Simultáneamente, continuamos monitoreando los costos operativos de la Sociedad, impactados por el efecto de las variables macroeconómicas, ponderando también el impacto generado en dicha estructura por el nivel de actividad.

Asimismo, seguimos avanzando fuertemente en las obras comprendidas en el programa de inversiones. En 2024 esperamos completar la ejecución de la fase I, y comenzar la realización de la fase II, establecidas en nuestro marco contractual. La proyección de obras abarca importantes trabajos tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como en varios aeropuertos en el interior del país, fortaleciendo el programa de mejoras y modernización en el sistema aeroportuario del país con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente