

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de Diciembre de 2023

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 19 de julio de 2023
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

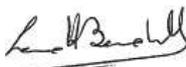
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
TOTAL	276.554.723	276.554.723	276.554.723

Capital al 31.12.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 31.12.23

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
		Dividendos en Acciones	122.913.210
			276.554.723



Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe profesional del 08.03.24



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	6.203.154.324	3.292.001.324
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.834.913.346	3.141.643.551
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	13.116.764.540	11.392.371.283
Total del Activo Corriente	21.154.832.210	17.826.016.158
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.333.775	3.324.118
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	709.058.335	1.185.233.969
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	2.239.373.643	2.599.668.601
Activos por derecho a uso (Nota 13)	61.968.066	96.137.916
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	-	277.602.375
Total del Activo no Corriente	3.012.733.819	4.161.966.979
Total del Activo	24.167.566.029	21.987.983.137
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	3.873.319.867	3.157.433.068
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	689.593.143	1.301.003.538
Pasivos por impuestos (Nota 6.k.)	686.856.275	428.849.064
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	655.824.672	1.796.316.336
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	26.908.342	16.133.215
Otros pasivos (Nota 6.j.)	2.120.159	5.049.768
Total del Pasivo Corriente	5.934.622.458	6.704.784.989
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	17.004.943	74.401.256
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.489.842.413	1.246.641.893
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	31.318.572	315.522.292
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	38.930.435	81.185.080
Total del Pasivo no Corriente	2.577.096.363	1.717.750.521
Total del Pasivo	8.511.718.821	8.422.535.510
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	7.698.149.571	7.438.301.649
Reserva Legal	520.729.169	451.224.276
Reserva Facultativa	5.073.444.971	4.135.613.130
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	86.019.107	(3.430.806)
Resultados del ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865
Total del Patrimonio Neto	15.655.847.208	13.565.447.627
Total	24.167.566.029	21.987.983.137



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO Y EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Ejercicios finalizados		Periodo de 3 meses finalizados	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	34.511.703.483	34.734.152.518	7.964.891.403	6.237.076.517
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(27.356.743.275)	(28.704.814.749)	(6.437.248.822)	(5.644.304.339)
Resultado Bruto	7.154.960.208	6.029.337.769	1.527.642.581	592.772.178
Gastos de comercialización (Nota 21)	(4.033.701.690)	(3.815.145.290)	(1.079.115.839)	(1.058.638.317)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.515.484.882)	(1.371.452.485)	(417.197.503)	(372.063.513)
Resultado de Explotación	1.605.773.636	842.739.994	31.329.239	(837.929.652)
Otros Ingresos y Egresos				
Ingresos varios	1.510.857	1.351.387	704.875	778.665
Resultado venta bienes de uso	-	2.274.537	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	1.510.857	3.625.924	704.875	778.665
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	681.400.311	1.393.872.889	74.225.281	273.766.215
Diferencia de cambio	1.808.197.139	506.942.960	1.095.081.515	91.820.058
Resultado de inversiones	1.432.502.143	321.168.358	890.190.410	46.733.297
Intereses Bancarios	887.425.513	-	452.665.975	-
Otros resultados financieros	-	10.395	-	(1.798)
Sub-Total Ingresos Financieros	4.809.525.106	2.221.994.602	2.512.163.181	412.317.772
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(514.276.020)	(741.577.969)	12.392.781	(146.402.911)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(1.545.411.655)	(247.667.481)	(1.055.543.526)	(70.865.433)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(397.369.234)	(519.028.408)	7.767.868	(84.508.318)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(40.053)	-	6.927
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(53.620.323)	-	9.272.750
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(52.271.397)	(55.581.861)	(10.388.539)	(14.767.863)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(757.945.955)	(209.660.711)	183.931.575	(35.931.760)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(183.347.935)	(214.502.895)	(77.949.513)	(28.407.169)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 2)	(9.515.390)	(11.636.304)	5.261.100	(1.223.980)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(447.216.825)	585.750.279	42.088.780	584.024.613
Sub-Total Egresos Financieros	(3.907.354.411)	(1.467.565.726)	(892.439.474)	211.196.856
Total Resultados Financieros	902.170.695	754.428.876	1.619.723.707	623.514.628
Otros Gastos				
Otros Gastos (Nota 21)	(22.509.665)	(21.950.773)	(853.521)	(851.324)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.130.983)	(56.778.999)	4.068.999	(16.819.453)
Otros Gastos	(32.640.648)	(78.729.772)	3.215.478	(17.670.777)
Ganancia antes de impuestos	2.476.814.540	1.522.065.022	1.654.973.299	(231.307.136)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(475.864.873)	(131.967.157)	(336.756.150)	302.585.668
Ganancia neta del Ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865	1.318.217.149	71.278.532
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	89.449.913	42.508.168	49.864.752	9.860.789
Ganancia Integral total Ejercicio	2.090.399.580	1.432.606.033	1.368.081.901	81.139.321
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2023 (4° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	2.000.949.667	1.390.097.865		
(3) Resultado del 4° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	7,2353	9,0477		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizada por


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			31.12.23	31.12.22
Saldos al inicio	153.641.513	7.438.301.649	7.591.943.162	451.224.276	4.135.613.130	(3.430.806)	1.390.097.865	13.565.447.627	12.132.841.594
Destinado por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 26 de abril de 2023							-	1.390.097.865	(2.417.091.211)
A Reserva Legal				69.504.893				69.504.893	120.854.569
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					937.831.841			937.831.841	2.296.236.642
A Dividendos en acciones	122.913.210	259.847.922	382.761.132					382.761.132	-
Otros Resultados Integrales (nota 26)						89.449.913		89.449.913	42.508.168
Ganancia del Ejercicio							2.000.949.667	2.000.949.667	1.390.097.865
Saldos al Cierre del ejercicio	276.554.723	7.698.149.571	7.974.704.294	520.729.169	5.073.444.971	86.019.107	2.000.949.667	15.655.847.208	13.565.447.627

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 9
Laura Helena Barbelli (Socia)
Contador Público (U.R.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Ganancia ordinaria del ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	475.864.873	131.967.157
Amortización bienes de uso	492.994.702	579.370.356
Amortización Bienes Intangibles	277.602.375	35.819.661
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	18.612.458	20.528.932
Intereses devengados sobre deudas	911.645.254	1.260.646.430
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	53.620.323
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.545.411.655	247.667.481
Diferencia de cambio sobre activos	(1.808.197.139)	(506.942.960)
Incremento Provisión Incobrables	279.486	374.950
Incremento de Provision por contingencias	10.130.983	56.778.999
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.123.119.856)	(1.980.974.555)
Resultados financieros por arrendamientos	9.515.390	11.636.304
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(1.632.515.877)	(1.541.867.995)
Disminución de Créditos Comerciales y Otros	1.452.909.260	1.141.342.581
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	782.299.378	(1.069.276.379)
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(318.209.960)	(1.121.758.790)
(Disminución) de Otras Provisiones	(17.017.957)	(127.646.563)
	3.079.154.692	(1.418.616.203)
Intereses pagados	(357.759.400)	(361.090.008)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones	2.721.395.292	(1.779.706.211)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(252.292.078)	(159.813.523)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(2.274.537)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(252.292.078)	(162.088.060)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	1.575.183.060	-
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.610.317.049)	(891.454.990)
Amortización Obligaciones Negociables	(379.877.318)	-
Pasivos por arrendamientos	(21.470.504)	(34.184.061)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(436.481.811)	(925.639.051)
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	2.032.621.403	(2.867.433.322)
Efectivo y equivalente al inicio	3.292.001.324	7.469.002.878
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	878.531.597	(1.309.568.232)
Efectivo y equivalente al cierre	6.203.154.324	3.292.001.324
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	2.032.621.403	(2.867.433.322)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	31.12.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	804,4500	808,4500	176,9600	177,1600
Euro	889,3779	894,7116	189,2587	189,9155

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORDO, LAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los pronósticos de ventas para productos de la marca no se han cumplido tal como se esperaba, y siendo que para los próximos años no se pronostica una mejora sustancial, los flujos de fondos que genera este activo se ven comprometidos, y es por ello que hemos decidido acelerar su depreciación..

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.427.791	3.358.569
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	30.452.071	21.245.151
Bancos en cuenta corriente	290.194.258	57.712.804
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	260.472.425	36.535.419
Saldos disponibles en otras Entidades	177.692.521	196.998.313
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	4.070.869.721	784.841.544
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	313.537.844	269.471.747
Plazo Fijo (Notas 17)	-	1.202.600.874
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.058.507.693	719.236.903
Total Efectivo y equivalentes	6.203.154.324	3.292.001.324



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.23 \$	31.12.22 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	1.117.977.397	2.594.955.281
Deudores por Exportación (Nota 20)	400.267.089	8.339.466
Acuerdos Clientes	240.204	791.785
En gestión	27.451.970	85.487.533
Menos: Intereses a devengar	(14.308.555)	(74.000.019)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.115.842)	(78.313.545)
Créditos impositivos	125.531.638	170.905.243
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	40.140.769	19.187.313
Gastos pagados por adelantado	5.368.892	12.051.734
Deudores service autorizados	78.910.178	83.829.228
Deudores personal	5.091.863	9.560.330
Anticipo de vacaciones	-	206.618.788
Anticipos de Bienes de cambio	65.095.354	102.230.414
Anticipos de Bienes de Uso	8.262.389	-
Total Créditos comerciales y otros	1.834.913.346	3.141.643.551
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	141.298.673	165.478.285
Productos elaborados	2.230.422.850	3.300.766.123
Productos en curso de elaboración	1.804.527.283	1.104.362.550
Materias primas y materiales	8.104.707.042	6.397.573.422
Mercadería en poder de terceros	4.924.648	10.786.261
Mercadería en tránsito	830.884.044	413.404.642
Total Inventarios	13.116.764.540	11.392.371.283
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	2.333.775	2.818.900
Acuerdos Clientes	-	505.218
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	2.333.775	3.324.118
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	709.058.335	1.185.233.969
Total Activos por impuesto diferido	709.058.335	1.185.233.969



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.23 \$	31.12.22 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	936.997.188	1.076.429.252
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	523.261.591	356.174.188
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.337.304.027	764.526.701
Acreedores por merc. entregar	1.075.757.061	960.302.927
Total Acreedores comerciales y otros	3.873.319.867	3.157.433.068
g) Pasivos financieros		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	927.449.877
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	486.296.160	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	203.296.983	373.553.661
Total Pasivos financieros	689.593.143	1.301.003.538
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	207.070.714	215.784.798
Impuestos varios	479.785.561	213.064.266
Total Pasivos por impuestos corrientes	686.856.275	428.849.064
i) Pasivos sociales		
Deudas	650.737.209	1.791.222.206
Provisión honorarios Directores y Síndicos	5.087.463	5.094.130
Total Pasivos sociales corriente	655.824.672	1.796.316.336
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	2.120.159	5.049.768
Total Otros pasivos corrientes	2.120.159	5.049.768
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	33.995.845	197.221.178
Impuesto diferido ajuste por inflacion	2.455.846.568	1.049.420.715
Total Pasivos por impuestos no corrientes	2.489.842.413	1.246.641.893
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	31.318.572	315.522.292
Total Pasivos sociales	31.318.572	315.522.292



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	2.476.814.540	1.522.065.022
Ajuste por inflación contable	777.769.839	3.043.017.314
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	3.254.584.379	4.565.082.336
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	239.395
Ajuste provisiones contables	13.466.406	22.575.279
Deudores Incobrables	226.293	1.036.875
Donaciones	-	1.318.702
Ajuste de Gastos no deducibles	13.823.600	22.999.911
Ajuste de impuestos	17.050.972	20.988.629
Rdo Soc Art. 33	869.303	56.241.320
Intereses, Act Impositivas, Otros	(3.018.321.289)	(4.276.218.243)
Subtotal	281.757.320	414.264.204
Impuesto a las ganancias	475.864.873	131.967.157



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio no existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Caucciones bursátiles:

Al 31/12/2023 la sociedad tiene cauciones por \$ 203.296.983.- con la totalidad de la tenencia de los Bonos TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96) VN 393.600



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.2023	Total 31.12.2022
143.984.956	- 3.418.479	- 59.985.953	-	- 18.612.458	61.968.066	96.137.916

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2023	Total 31.12.2022
97.318.295	- 493.624	- 9.515.390	- 21.470.504	65.838.777	97.318.295

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	26.908.342	16.133.215
Pasivos por arrendamiento largo plazo	38.930.435	81.185.080
Total Pasivos por arrendamiento	65.838.777	97.318.295

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

Nota 14. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.23	31.12.22
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	644.673.174	-	-	-	644.673.174	367.070.799	2	-	277.602.375	644.673.174	-	277.602.375
Total al 31.12.23	644.673.174	-	-	-	644.673.174	367.070.799		-	277.602.375	644.673.174	-	277.602.375
Total al 31.12.22	644.673.174	-	-	-	644.673.174	331.251.138		-	35.819.661	367.070.799		277.602.375



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	165.109.967		6.630.519	
6 meses	4.768.823		-	
9 meses	2.135.535		-	
12 meses	1.608.279		-	
De 1 a 2 años	480.986		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.115.842)	176.439.718	-	6.630.519
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	1.341.391.852		5.312.920.163	
6 meses	132.509.170		377.768.868	
9 meses	105.602.104		219.929.443	
12 meses	93.279.057		17.373.465	
De 1 a 2 años	124.266.559		34.858.868	
Mas de 2 años	587.125.551		2.525.232.552	
Intereses a devengar	(14.308.555)	2.369.865.738	-	8.488.083.359
Totales		2.546.305.456		8.494.713.878



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Inmuebles	6.355.483.989	-	-	-	-	6.355.483.989	5.006.823.518	-	2	-	61.965.420	5.068.788.938	1.286.695.051	1.348.660.471
Máquinas y equipos fabril	6.514.949.938	-	22.698.220	-	-	6.537.648.158	5.606.692.227	-	10	-	312.077.195	5.918.769.422	618.878.736	908.257.711
Máq.y equipos fabril en leasing	525.008.954	-	-	-	-	525.008.954	521.505.647	-	10	-	1.616.911	523.122.558	1.886.396	3.503.307
Herramientas	105.183.323	1.339.856	-	-	-	106.523.179	101.295.441	1.339.856	25	-	1.858.665	104.493.962	2.029.217	3.887.882
Instalaciones	4.794.513.005	-	-	-	-	4.794.513.005	4.765.067.604	-	20	-	12.764.445	4.777.832.049	16.680.956	29.445.401
Moldes y matrices	12.257.736.274	-	59.796.168	-	-	12.317.532.442	12.012.069.665	-	20	-	81.818.689	12.093.888.354	223.644.088	245.666.609
Matrices Longvie e/Terc	223.509.878	-	-	-	-	223.509.878	217.846.344	-	20	-	1.495.670	219.342.014	4.167.864	5.663.534
Máquinas y equipos de oficina	747.437.554	781.153	34.108.579	-	-	782.327.286	696.637.391	781.153	40	-	19.306.978	716.725.522	65.601.764	50.800.163
Máquinas y equipos de oficina en leasing	97.217.627	-	-	-	-	97.217.627	97.217.627	-	20	-	-	97.217.627	-	-
Rodados	276.904.421	-	-	-	-	276.904.421	276.632.234	-	20	-	90.729	276.722.963	181.458	272.187
Rodados en leasing	160.186.417	-	-	-	-	160.186.417	160.186.417	-	20	-	-	160.186.417	-	-
Matrices en curso elaboración	3.511.336	-	75.892.944	59.796.167	-	19.608.113	-	-	-	-	-	-	19.608.113	3.511.336
Total al 31.12.23	32.061.642.716	2.121.009	192.495.911	59.796.167	-	32.196.463.469	29.461.974.115	2.121.009	-	-	492.994.702	29.957.089.826	2.239.373.643	
Total al 31.12.22	31.999.013.915	770.922	114.612.208	45.201.315	5.432.005	32.063.763.725	28.889.387.649	769.124	-	-	5.432.005	29.464.095.124	2.599.668.601	


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19
Luis Helena Bardeh (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 108.83.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.23 \$	31.12.22 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	-	-	1.202.600.874
Depósito a Plazo MM232790023 USD	-	1.058.507.693	719.236.903
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	20.060.787	498.190.501	31.489.038
PIONERO RENTA BALANCEADO	140.547.504	692.166.237	-
ALPHA PESOS Clase A	228.566	1.072.113.030	400.791.568
ALPHA RENTA COBERT CI A	4.260.017	172.810.913	295.378.829
ALPHA AHORRO Clase A	359.230.015	1.610.792.416	-
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	4.232.320	24.796.624	57.182.109
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	393.600	313.537.844	-
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	-	-	269.471.747
Total Inversiones Corrientes		5.442.915.258	2.976.151.068
TOTAL INVERSIONES		5.442.915.258	2.976.151.068

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.12.23 \$	31.12.22 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A) 279.486	311.885	25.115.842	(C) 25.148.241
					53.165.304
					78.313.545
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	23.891.917	(B) 10.130.983	17.017.957	17.004.943	(C) 23.891.917
					50.509.339
					74.401.256

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	11.392.371.283	9.823.935.470
Compras del ejercicio	33.548.522.674	28.466.191.162
Gastos de producción (Nota 21)	8.564.595.468	9.360.194.142
Reintegro por exportaciones	(29.355.570)	(33.604.413)
Resultado por tenencia	(13.002.626.040)	(7.519.530.329)
Existencia al final del Periodo	(13.116.764.540)	(11.392.371.283)
Costo de productos vendidos	27.356.743.275	28.704.814.749



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.23			31.12.22
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES				
Caja	US\$ 34.983	805,450	28.177.364	19.741.087
	reales 501	166,5945	83.463	52.285
	pesos colombianos 12.000	0,2086	2.503	1.364
	euros 2.461	889,3779	2.188.741	1.450.415
			30.452.071	21.245.151
Bancos	US\$ 78.593	805,450	63.302.796	36.535.419
	euros 221.694	889,378	197.169.629	-
			260.472.425	36.535.419
Plazo Fijo				
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	US\$ 1.314.182	805,450	1.058.507.693	-
Depósito a Plazo MM232600004	US\$		-	719.236.903
			1.058.507.693	719.236.903
Bonos y Letras del exterior				
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	US\$ 389.270	805,450	313.537.844	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)				269.471.747
			313.537.844	269.471.747
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS				
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 496.948	805,450	400.267.089	8.339.466
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 49.836	805,450	40.140.769	19.187.313
			440.407.858	27.526.779
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.103.377.891	1.074.015.999
TOTAL ACTIVO			2.103.377.891	1.074.015.999
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES				
Comunes	US\$ 630.353	808,4500	509.609.142	352.426.238
	Euro 15.259	894,7116	13.652.449	3.747.950
			523.261.591	356.174.188
Acreeedores del exterior	US\$ 747.646	808,4500	604.434.062	391.190.873
	Euro 819.113	894,7116	732.869.965	373.335.828
			1.337.304.027	764.526.701
Total de Acreeedores Comerciales			1.860.565.618	1.120.700.889
Pasivos Financieros				
Bancarios con garantía	US\$ 132.061	808,4500	106.764.676	-
	Euro 424.194	894,7116	379.531.484	-
Total Pasivos Financieros			486.296.160	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			2.346.861.778	1.120.700.889
TOTAL PASIVO			2.346.861.778	1.120.700.889



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.12.23 \$	31.12.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	255.896.953	-	-	-	255.896.953	256.983.173
Honorarios y retribuciones por servicios	371.240.222	-	368.667.612	118.940.092	-	-	858.847.926	699.420.901
Sueldos y jornales	4.636.251.766	-	580.261.258	800.065.501	-	-	6.016.578.525	6.553.337.538
Contribuciones sociales	1.108.580.563	-	193.430.480	227.552.477	-	-	1.529.563.520	1.583.013.571
Publicidad y propaganda	-	-	-	107.343.167	-	-	107.343.167	140.435.592
Impuestos, tasas y contribuciones	197.720.917	-	47.529.103	738.178.033	183.347.935	-	1.166.775.988	1.124.164.156
Amortización bienes de uso	473.214.515	-	19.464.399	315.788	-	-	492.994.702	579.370.356
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	12.669.542	5.942.916	-	-	18.612.458	20.528.932
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	277.602.375	-	-	277.602.375	35.819.661
Comisiones E-Commerce	-	-	-	1.188.232.529	-	-	1.188.232.529	1.223.696.886
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	397.369.234	-	397.369.234	519.028.408
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	40.053
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	514.276.020	-	514.276.020	741.577.969
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	757.945.955	-	757.945.955	209.660.711
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	53.620.323
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	52.271.397	-	52.271.397	55.581.861
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.545.411.655	-	1.545.411.655	247.667.481
Traslados, transportes y viáticos	298.208.172	-	6.264.267	404.653.585	-	-	709.126.024	711.663.822
Otros	435.829.506	-	20.954.661	104.416.944	-	22.509.665	583.710.776	591.999.689
Medicamentos, refrigerios	359.059.817	-	3.484.367	5.823.152	-	-	368.367.336	374.912.257
Luz y fuerza motriz, teléfono	213.695.040	-	2.324.666	43.581.213	-	-	259.600.919	387.793.748
Costo de producción imputado a bienes de uso	(619.799.011)	619.799.011	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(220.615.028)	-	-	-	-	-	(220.615.028)	(159.345.298)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	279.486	-	-	279.486	374.950
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.130.983	10.130.983	56.778.999
Alquileres	-	-	-	3.329.817	-	-	3.329.817	2.084.395
Mantenimiento y reparaciones	1.311.208.989	-	3.462.060	7.386.330	-	-	1.322.057.379	1.122.509.158
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	9.515.390	-	9.515.390	11.636.304
Papelaría, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	1.075.514	58.285	-	-	1.133.799	1.048.049
TOTAL AÑO ACTUAL	8.564.595.468	619.799.011	1.515.484.882	4.033.701.690	3.460.137.586	32.640.648	18.226.359.285	
TOTAL AÑO ANTERIOR	9.360.194.142	466.565.951	1.371.452.485	3.815.145.290	2.053.316.005	78.729.772	-	17.145.403.645

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 9
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmernann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de diciembre 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

31/12/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	34.511.703.483	12.007.344.108	12.249.373.536	9.789.209.618	15.017.500	450.758.721
Amortización de Activos Fijos	492.994.702	124.879.823	82.832.200	285.282.679	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	34.511.703.483	26.492.178.551	2.366.035.735	738.281.101	620.779.869	4.294.428.227
31/12/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	34.734.152.518	12.033.496.001	12.371.621.831	9.810.530.430	15.050.207	503.454.049
Amortización de Activos Fijos	579.370.356	146.758.005	97.349.888	335.262.463	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	34.734.152.518	26.589.198.260	2.470.241.652	741.081.393	625.475.067	4.308.156.146



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7/11/23 se realizó la cancelación total de la deuda mediante el pago de la última cuota de las Obligaciones Negociables Clase IV, por el monto de 140.254.631,75 correspondiente al Saldo del Capital y 41.136.437,33 por los intereses correspondientes.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros CONSOLIDADOS correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 26 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

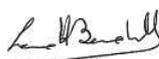
COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	12/23 4,74524	(105.545.984)
Variación		87.120.815
Ajuste por conversión Contable		(1.101.708)
Total Otros resultados integrales		86.019.107

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	3.430.806
--	------------------

Resultado integral del período	89.449.913
---------------------------------------	-------------------



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 08.03.24



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 31 de Diciembre de 2023

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 19 de julio de 2023
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

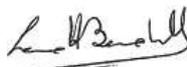
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
TOTAL	276.554.723	276.554.723	276.554.723

Capital al 31.12.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 31.12.23

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
		Dividendos en Acciones	122.913.210
			276.554.723



Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Laura Helena Bardelli (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
 Ver informe profesional del 08.03.24



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	6.161.810.918	3.243.086.733
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.929.009.854	3.241.322.028
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	12.979.875.987	11.242.363.811
Total del Activo Corriente	21.070.696.759	17.726.772.572
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	2.288.886	3.279.231
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	189.375.000	57.396.293
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	587.125.551	1.063.301.185
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	2.239.373.643	2.599.668.601
Activos por derecho a uso (Nota 13)	15.513.081	37.013.389
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	-	277.602.375
Total del Activo no Corriente	3.033.676.161	4.038.261.074
Total del Activo	24.104.372.920	21.765.033.646
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	3.866.689.348	3.000.856.213
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	689.593.143	1.301.003.538
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	685.542.440	427.125.441
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	650.901.613	1.791.972.229
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	15.513.081	6.153.119
Otros pasivos (Nota 6.j.)	2.120.159	5.049.768
Total del Pasivo Corriente	5.910.359.784	6.532.160.308
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	17.004.943	74.401.256
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.489.842.413	1.246.641.893
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	31.318.572	315.522.292
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	-	30.860.270
Total del Pasivo no Corriente	2.538.165.928	1.667.425.711
Total del Pasivo	8.448.525.712	8.199.586.019
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	7.698.149.571	7.438.301.649
Reserva Legal	520.729.169	451.224.276
Reserva Facultativa	5.073.444.971	4.135.613.130
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	86.019.107	(3.430.806)
Resultados del ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865
Total del Patrimonio Neto	15.655.847.208	13.565.447.627
Total	24.104.372.920	21.765.033.646



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 108.03.2024



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Ejercicios finalizados		Periodo de 3 meses finalizados	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	34.422.229.021	34.548.913.906	7.907.316.168	6.149.134.598
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(27.295.474.666)	(28.577.809.749)	(6.394.823.494)	(5.580.524.445)
Resultado Bruto	7.126.754.355	5.971.104.157	1.512.492.674	568.610.153
Gastos de comercialización (Nota 21)	(3.992.544.479)	(3.777.407.426)	(1.056.772.143)	(1.038.634.449)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.459.705.931)	(1.316.067.219)	(385.206.449)	(341.575.367)
Resultado de Explotación	1.674.503.945	877.629.512	70.514.082	(811.599.663)
Otros Ingresos y Egresos				
Resultados Soc Art. 33	(12.376.745)	(56.241.320)	(11.044.200)	(19.851.059)
Ingresos varios	1.497.790	1.350.413	700.039	778.170
Resultado venta bienes de uso	-	2.274.537	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	(10.878.955)	(52.616.370)	(10.344.161)	(19.072.889)
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	681.400.311	1.393.872.889	74.225.281	273.766.215
Diferencia de cambio	1.808.197.139	506.942.960	1.095.081.515	91.820.058
Resultado de inversiones	1.432.502.143	321.168.358	890.190.410	46.733.297
Intereses Bancarios	887.425.513	-	452.665.975	-
Otros resultados financieros	-	10.395	-	(636)
Sub-Total Ingresos Financieros	4.809.525.106	2.221.994.602	2.512.163.181	412.318.934
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(505.886.750)	(738.468.427)	20.254.692	(143.294.100)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(1.611.818.393)	(232.735.840)	(1.089.241.557)	(82.821.117)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(397.369.234)	(519.028.408)	7.767.868	(84.508.318)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(40.053)	-	6.927
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(53.620.323)	-	9.272.750
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(51.448.220)	(54.967.666)	(9.964.223)	(14.443.416)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(757.945.955)	(209.660.711)	183.931.575	(35.931.760)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(183.347.935)	(214.502.895)	(77.949.513)	(28.407.169)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(9.515.390)	(11.636.304)	1.683.576	(1.878.549)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(447.216.825)	585.750.279	42.088.780	584.024.613
Sub-Total Egresos Financieros	(3.964.548.702)	(1.448.910.348)	(921.428.802)	202.019.861
Total Resultados Financieros	844.976.404	773.084.254	1.590.734.379	614.338.795
Otros Gastos				
Otros Gastos (Nota 21)	(21.655.871)	(19.253.375)	-	1.846.074
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.130.983)	(56.778.999)	4.068.999	(16.819.453)
Otros Gastos	(31.786.854)	(76.032.374)	4.068.999	(14.973.379)
Ganancia antes de impuestos	2.476.814.540	1.522.065.022	1.654.973.299	(231.307.136)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(475.864.873)	(131.967.157)	(336.756.150)	302.585.668
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
Ganancia neta del Ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865	1.318.217.149	71.278.532
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	89.449.913	42.508.168	49.864.752	9.860.789
Ganancia Integral total Ejercicio	2.090.399.580	1.432.606.033	1.368.081.901	81.139.321
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2023 (4º trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	2.000.949.667	1.390.097.865		
(3) Resultado del 4º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	7,2353	9,0477		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.12.23	31.12.22
	\$	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$
Saldo al inicio	153.641.513	7.438.301.649	7.591.943.162	451.224.276	4.135.613.130	(3.430.806)	1.390.097.865	13.565.447.627	12.132.841.594
Destinado por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 26 de abril de 2023							-	-	-
A Reserva Legal				69.504.893			1.390.097.865	1.390.097.865,00	(2.417.091.211)
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					937.831.841			69.504.893,00	120.854.569
A Dividendos en acciones	122.913.210	259.847.922	382.761.132					937.831.841,00	2.296.236.642
Otros Resultados Integrales (nota 26)						89.449.913		382.761.132,00	-
Ganancia del Ejercicio							2.000.949.667	89.449.913	42.508.168
Saldo al Cierre del ejercicio	276.554.723	7.698.149.571	7.974.704.294	520.729.169	5.073.444.971	86.019.107	2.000.949.667	15.655.847.208	13.565.447.627

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Facultadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fa. B
Laura Helena Borkelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 108.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	2.000.949.667	1.390.097.865
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	475.864.873	131.967.157
Amortización bienes de uso	492.994.702	579.364.364
Amortización Bienes Intangibles	277.602.375	35.819.661
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	5.942.916	8.374.138
Resultado Soc. Art. 33	12.376.745	56.241.320
Intereses devengados sobre deudas	903.255.984	1.257.536.888
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	53.620.323
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.611.818.393	232.735.840
Diferencia de cambio sobre activos	(1.808.197.139)	(506.942.960)
Incremento Provisión Incobrables	279.486	374.950
Incremento de Provision por contingencias	10.130.983	56.778.999
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.123.106.789)	(1.980.983.976)
Resultados financieros por arrendamientos	9.515.390	11.636.304
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(1.737.512.176)	(1.522.062.555)
Disminución de Créditos Comerciales y Otros	1.366.500.222	1.128.695.865
Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	865.833.135	(1.088.473.018)
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(270.484.142)	(1.105.851.906)
(Disminución) de Otras Provisiones	(17.017.957)	(127.646.563)
	3.076.746.668	(1.388.717.304)
Intereses pagados	(357.759.400)	(361.090.008)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones	2.718.987.268	(1.749.807.312)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(252.292.078)	(159.813.523)
Alta de Bonos	-	(46.407.988)
Capitalización Soc Art33	-	(2.274.537)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(2.274.537)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(252.292.078)	(208.496.048)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	1.575.183.060	
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.610.317.049)	(891.454.990)
Amortización Obligaciones Negociables	(379.877.318)	-
Pasivos por arrendamientos	(11.491.295)	(20.010.435)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(426.502.602)	(911.465.425)
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	2.040.192.588	(2.869.768.785)
Efectivo y equivalente al inicio	3.243.086.733	7.422.423.750
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	878.531.597	(1.309.568.232)
Efectivo y equivalente al cierre	6.161.810.918	3.243.086.733
Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)	2.040.192.588	(2.869.768.785)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizador


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 8º
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	31.12.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	804,4500	808,4500	176,9600	177,1600
Euro	889,3779	894,7116	189,2587	189,9155

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACORTO, LAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los pronósticos de ventas para productos de la marca no se han cumplido tal como se esperaba, y siendo que para los próximos años no se pronostica una mejora sustancial, los flujos de fondos que genera este activo se ven comprometidos, y es por ello que hemos decidido acelerar su depreciación..

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.427.791	3.358.569
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	30.452.071	21.245.151
Bancos en cuenta corriente	248.850.852	8.798.213
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	260.472.425	36.535.419
Saldos disponibles en otras Entidades	177.692.521	196.998.313
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	4.070.869.721	784.841.544
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	313.537.844	269.471.747
Plazo Fijo (Notas 17)	-	1.202.600.874
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.058.507.693	719.236.903
Total Efectivo y equivalentes	6.161.810.918	3.243.086.733



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

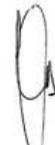
	31.12.23	31.12.22
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	1.115.367.655	2.592.403.051
Deudores por Exportación (Incluye \$ 169.571.332 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	569.838.421	188.922.734
Acuerdos Clientes	240.204	791.785
En gestión	27.451.970	85.487.533
Menos: Intereses a devengar	(14.308.555)	(74.000.019)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.115.842)	(78.313.545)
Créditos impositivos	52.667.251	93.394.883
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	40.140.769	19.187.313
Gastos pagados por adelantado	5.368.892	12.011.905
Deudores service autorizados	78.910.178	83.829.228
Deudores personal	5.091.168	9.548.225
Anticipo de vacaciones	-	206.618.788
Anticipos de Bienes de cambio	65.095.354	101.440.147
Anticipos de Bienes de Uso	8.262.389	-
Total Créditos comerciales y otros	1.929.009.854	3.241.322.028
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	4.661.544	15.722.237
Productos elaborados	2.230.422.850	3.300.766.123
Productos en curso de elaboración	1.804.527.283	1.104.362.550
Materias primas y materiales	8.104.707.042	6.397.573.422
Mercadería en poder de terceros	4.924.648	10.786.261
Mercadería en tránsito	830.632.620	413.153.218
Total Inventarios	12.979.875.987	11.242.363.811
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	2.288.886	2.774.013
Acuerdos Clientes	-	505.218
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	2.288.886	3.279.231
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	587.125.551	1.063.301.185
Total Activos por impuesto diferido	587.125.551	1.063.301.185



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.23 \$	31.12.22 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	930.366.669	1.071.445.351
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	523.261.591	204.587.077
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.337.304.027	764.526.701
Acreedores por merc. entregar	1.075.757.061	960.297.084
Total Acreedores comerciales y otros	3.866.689.348	3.000.856.213
g) Pasivos financieros		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	927.449.877
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	486.296.160	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	203.296.983	373.553.661
Total Pasivos financieros	689.593.143	1.301.003.538
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	207.070.714	215.784.798
Impuestos varios	478.471.726	211.340.643
Total Pasivos por impuestos corrientes	685.542.440	427.125.441
i) Pasivos sociales		
Deudas	645.814.150	1.786.878.099
Provisión honorarios Directores y Síndicos	5.087.463	5.094.130
Total Pasivos sociales corriente	650.901.613	1.791.972.229
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	2.120.159	5.049.768
Total Otros pasivos corrientes	2.120.159	5.049.768
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	33.995.845	197.221.178
Impuesto diferido ajuste por inflación	2.455.846.568	1.049.420.715
Total Pasivos por impuestos no corrientes	2.489.842.413	1.246.641.893
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	31.318.572	315.522.292
Total Pasivos sociales	31.318.572	315.522.292



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	2.476.814.540	1.522.065.022
Ajuste por inflación contable	5.184.683.684	3.043.017.314
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	7.661.498.224	4.565.082.336
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	1.527.968	239.395
Ajuste provisiones contables	24.893.715	22.575.279
Deudores Incobrables	156.257	1.036.875
Donaciones	736.536	1.318.702
Ajuste de Gastos no deducibles	10.478.663	22.999.911
Ajuste de impuestos	17.050.972	20.988.629
Rdo Soc Art. 33	12.376.745	56.241.320
Intereses, Act Impositivas, Otros	- 6.346.631.828	- 4.276.218.243
Subtotal	1.382.087.252	414.264.204
Impuesto a las ganancias	475.864.873	131.967.157
Total Impuesto a las Ganancias	475.864.873	131.967.157



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio no existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2023 la sociedad tiene cauciones por \$ 203.296.983.- con la totalidad de la tenencia de los Bonos TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96) VN 393.600



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2023	Total 31.12.2022
37.013.389	- 3.418.479	- 12.138.913	- 5.942.916	15.513.081	37.013.389

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2023	Total 31.12.2022
37.013.389	- 493.624	- 9.515.389	- 11.491.295	15.513.081	37.013.389

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	15.513.081	6.153.119
Pasivos por arrendamiento largo plazo	-	30.860.270
Total Pasivos por arrendamiento	15.513.081	37.013.389

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.23 es de \$ 169.571.332 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	165.109.967		-	
6 meses	4.768.823		-	
9 meses	2.135.535		-	
12 meses	1.608.279		-	
De 1 a 2 años	480.986		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.115.842)	176.439.718	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	169.571.332	169.571.332	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	1.265.917.028		5.303.974.605	
6 meses	132.509.170		374.968.842	
9 meses	105.602.104		217.034.973	
12 meses	93.279.057		14.381.364	
De 1 a 2 años	2.288.886		21.846.620	
Mas de 2 años	587.125.551		2.499.314.365	
Intereses a devengar	(14.308.555)	2.172.413.241	-	8.431.520.769
Totales		2.518.424.291		8.431.520.769



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio S	Incorporaciones S	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio S	Acumuladas al inicio del ejercicio S	Alicuota %	Bajas del ejercicio S	Del ejercicio S	Acumuladas al cierre del ejercicio S	31.12.23 S	31.12.22 S
Inmuebles	6.355.483.989	-	-	-	6.355.483.989	5.006.823.518	2	-	61.965.420	5.068.788.938	1.286.695.051	1.348.660.471
Máquinas y equipos fabril	6.514.949.938	22.698.220	-	-	6.537.648.158	5.606.692.227	10	-	312.077.195	5.918.769.422	618.878.736	908.257.711
Máq. y equipos fabril en leasing	525.008.954	-	-	-	525.008.954	521.505.647	10	-	1.616.911	523.122.558	1.886.396	3.503.307
Herramientas	104.899.957	-	-	-	104.899.957	101.012.075	25	-	1.858.665	102.870.740	2.029.217	3.887.882
Instalaciones	4.794.513.005	-	-	-	4.794.513.005	4.765.067.604	20	-	12.764.445	4.777.832.049	16.680.956	29.445.401
Moldes y matrices	12.257.736.274	59.796.168	-	-	12.317.532.442	12.012.069.665	20	-	81.818.689	12.093.888.354	223.644.088	245.666.609
Matrices Longvie c/Terc	223.509.878	-	-	-	223.509.878	217.846.344	20	-	1.495.670	219.342.014	4.167.864	5.663.534
Máquinas y equipos de oficina	747.272.348	34.108.579	-	-	781.380.927	696.472.185	20	-	19.306.978	715.779.163	65.601.764	50.800.163
Máquinas y equipos de oficina en leasing	97.217.627	-	-	-	97.217.627	97.217.627	20	-	-	97.217.627	-	-
Rodados	276.904.421	-	-	-	276.904.421	276.632.234	20	-	90.729	276.722.963	181.458	272.187
Rodados en leasing	160.186.417	-	-	-	160.186.417	160.186.417	20	-	-	160.186.417	-	-
Matrices en curso elaboración	3.511.336	75.892.944	59.796.167	-	19.608.113	-	-	-	-	-	19.608.113	3.511.336
Total al 31.12.23	32.061.194.144	192.495.911	59.796.167	-	32.193.893.888	29.461.525.543			492.994.702	29.954.520.245	2.239.373.643	
Total al 31.12.22	31.997.215.256	114.612.208	45.201.315	5.432.005	32.061.194.144	28.887.593.184			5.432.005	579.364.364		2.599.668.601


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B
Laura Helena Bandell (Socia)
Comodoro Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.23 \$	31.12.22 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	-	-	1.202.600.874
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.058.507.693	719.236.903
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	20.060.787	498.190.501	31.489.038
PIONERO RENTA BALANCEADO	140.547.504	692.166.237	-
ALPHA PESOS Clase A	228.566	1.072.113.030	400.791.568
ALPHA RENTA COBERT CI A	4.260.017	172.810.913	295.378.829
ALPHA AHORRO Clase A	359.230.015	1.610.792.416	-
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	4.232.320	24.796.624	57.182.109
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	393.600	313.537.844	-
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	-	-	269.471.747
Total Inversiones Corrientes		5.442.915.258	2.976.151.068
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		189.375.000	57.396.293
Total Inversiones No Corrientes		189.375.000	57.396.293
TOTAL INVERSIONES		5.632.290.258	3.033.547.361

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.12.23 \$	31.12.22 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A) 279.486	311.885	25.115.842	(C) 25.148.241 53.165.304 78.313.545
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	23.891.917	(B) 10.130.983	17.017.957	17.004.943	(C) 23.891.917 50.509.339 74.401.256

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	11.242.363.811	9.720.301.255
Compras del ejercicio	33.500.372.984	28.292.812.905
Gastos de producción (Nota 21)	8.564.595.468	9.360.194.142
Reintegro por exportaciones	(29.355.570)	(33.604.413)
Resultado por tenencia	(13.002.626.040)	(7.519.530.329)
Existencia al final del Período	(12.979.875.987)	(11.242.363.811)
Costo de productos vendidos	27.295.474.666	28.577.809.749



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.23			31.12.22	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 34.983	805,450	28.177.364	19.741.087	
	reales 501	166,5945	83.463	52.285	
	pesos colombianos 12.000	0,2086	2.503	1.364	
	euros 2.461	889,3779	2.188.741	1.450.415	
			30.452.071	21.245.151	
Bancos	US\$ 78.593	805,450	63.302.796	36.535.419	
	euros 221.694	889,378	197.169.629	-	
			260.472.425	36.535.419	
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	US\$ 1.314.182	805,450	1.058.507.693	-	
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ -	805,450	-	719.236.903	
			1.058.507.693	719.236.903	
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	US\$ -	805,450	-	-	
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	US\$ 389.270	805,450	313.537.844	-	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$ 379.391	805,450	-	269.471.747	
ARG. BONO TESORO US\$-LINK 29/04/2022 (TV22)	US\$ -	805,450	-	-	
			313.537.844	269.471.747	
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 707.478	805,450	569.838.421	188.922.734	
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 49.836	805,450	40.140.769	19.187.313	
			609.979.190	208.110.047	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.272.949.223	1.254.599.267	
TOTAL ACTIVO			2.272.949.223	1.254.599.267	
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 630.353	808,4500	509.609.142	200.839.127	
	Euro 15.259	894,7116	13.652.449	3.747.950	
			523.261.591	204.587.077	
Acreeedores del exterior	US\$ 747.646	808,4500	604.434.062	391.190.873	
	Euro 819.113	894,7116	732.869.965	373.335.828	
			1.337.304.027	764.526.701	
Total de Acreeedores Comerciales			1.860.565.618	969.113.778	
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	US\$ 132.061	808,4500	106.764.676	-	
	Euro 424.194	894,7116	379.531.484	-	
Total Pasivos Financieros			486.296.160	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			2.346.861.778	969.113.778	
TOTAL PASIVO			2.346.861.778	969.113.778	


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.12.23 \$	31.12.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	255.896.953	-	-	-	255.896.953	256.983.173
Honorarios y retribuciones por servicios	371.240.222	-	335.744.088	118.476.469	-	-	825.460.779	670.081.116
Sueldos y jornales	4.636.251.766	-	580.261.258	777.061.541	-	-	5.993.574.565	6.531.291.157
Contribuciones sociales	1.108.580.563	-	193.430.480	218.307.961	-	-	1.520.319.004	1.574.446.987
Publicidad y propaganda	-	-	-	107.343.167	-	-	107.343.167	140.435.592
Impuestos, tasas y contribuciones	197.720.917	-	45.925.270	738.178.033	183.347.935	-	1.165.172.155	1.117.322.759
Amortización bienes de uso	473.214.515	-	19.464.399	315.788	-	-	492.994.702	579.364.364
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	5.942.916	-	-	5.942.916	8.374.138
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	277.602.375	-	-	277.602.375	35.819.661
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	1.188.232.529	-	-	1.188.232.529	1.223.696.886
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	397.369.234	-	397.369.234	519.028.408
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	40.053
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	505.886.750	-	505.886.750	738.468.427
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	757.945.955	-	757.945.955	209.660.711
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	53.620.323
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	51.448.220	-	51.448.220	54.967.666
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.611.818.393	-	1.611.818.393	232.735.840
Traslados, transportes y viáticos	298.208.172	-	2.135.494	404.629.139	-	-	704.972.805	708.395.604
Otros	435.829.506	-	21.038.956	103.269.675	-	21.655.871	581.794.008	591.742.383
Medicamentos, refrigerios	359.059.817	-	3.484.367	5.823.152	-	-	368.367.336	374.912.257
Luz y fuerza motriz, teléfono	213.695.040	-	2.324.666	40.684.259	-	-	256.703.965	384.792.540
Costo de producción imputado a bienes de uso	(619.799.011)	619.799.011	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(220.615.028)	-	-	-	-	-	(220.615.028)	(159.345.298)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	279.486	-	-	279.486	374.950
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.130.983	10.130.983	56.778.999
Mantenimiento y reparaciones	1.311.208.989	-	-	6.397.989	-	-	1.317.606.978	1.115.302.739
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	9.515.390	-	9.515.390	11.636.304
TOTAL AÑO ACTUAL	8.564.595.468	619.799.011	1.459.705.931	3.992.544.479	3.517.331.877	31.786.854	18.185.763.620	-
TOTAL AÑO ANTERIOR	9.360.194.142	466.565.951	1.316.067.219	3.777.407.426	2.034.660.627	76.032.374	-	17.030.927.739

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 9
Laura Helena Bandelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 10.03.2024


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de diciembre 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

31/12/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	34.422.229.021	12.007.344.108	12.159.899.074	9.789.209.618	15.017.500	450.758.721
Amortización de Activos Fijos	492.994.702	124.879.823	82.832.200	285.282.679	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	34.422.229.021	26.492.178.551	2.276.561.273	738.281.101	620.779.869	4.294.428.227
31/12/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	34.548.913.906	12.033.496.001	12.186.383.219	9.810.530.430	15.050.207	503.454.049
Amortización de Activos Fijos	579.364.364	146.758.005	97.343.896	335.262.463	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	34.548.913.906	26.589.198.259	2.285.003.041	741.081.393	625.475.067	4.308.156.146



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7/11/23 se realizó la cancelación total de la deuda mediante el pago de la última cuota de las Obligaciones Negociables Clase IV, por el monto de 140.254.631,75 correspondiente al Saldo del Capital y 41.136.437,33 por los intereses correspondientes.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 26 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	12/23 4,74524	(105.545.984)
Variación		87.120.815
Ajuste por conversión Contable		(1.101.708)
Total Otros resultados integrales		86.019.107

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	3.430.806
--	------------------

Resultado integral del período	89.449.913
---------------------------------------	-------------------


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.23	31.12.22
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	644.673.174	-	-	-	644.673.174	367.070.799	2	-	277.602.375	644.673.174	-	277.602.375
Total al 31.12.23	644.673.174	-	-	-	644.673.174	367.070.799		-	277.602.375	644.673.174	-	277.602.375
Total al 31.12.22	644.673.174	-	-	-	644.673.174	331.251.138		-	35.819.661	367.070.799		277.602.375

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	165.109.967	4.768.823	2.135.535	1.608.279	480.986	23.002.931	4.449.039	201.555.560
Total Créditos Comerciales y Otros	165.109.967	4.768.823	2.135.535	1.608.279	480.986	23.002.931	4.449.039	201.555.560

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 169.571.332

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales	1.170.402.983	129.846.302	105.602.104	93.279.057	2.288.886	-	1.501.419.332
Créditos Impositivos y Otros	52.667.251	-	-	-	-	-	52.667.251
Gastos adelantados	42.846.794	2.662.868	-	-	-	-	45.509.662
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	587.125.551	587.125.551
Totales	1.265.917.028	132.509.170	105.602.104	93.279.057	2.288.886	587.125.551	2.186.721.796

Sin Plazo establecido a la vista:

Créditos:
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acre d p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	2.790.932.287	1.075.757.061	689.593.143	314.648.878	428.878.531,00	2.044.546	2.120.159	5.303.974.605
3 a 6 meses	-	-	-	205.976.202	166.215.306,00	2.777.334	-	374.968.842
6 a 9 meses	-	-	-	124.731.599	87.770.152,00	4.533.222	-	217.034.973
9 a 12 meses	-	-	-	5.544.934	2.678.451,00	6.157.979	-	14.381.364
de 1 a 2 años	-	-	-	12.047.467	9.799.153,00	-	-	21.846.620
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351,00	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351,00	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	11.432.011	2.470.200.558,00	-	-	2.481.632.569
Totales	2.790.932.287	1.075.757.061	689.593.143	682.220.185	3.175.384.853	15.513.081	2.120.159	8.431.520.769

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	1.947.869.498
Deudas	6.570.955.151

En moneda Extranjera

Creditos	609.979.190
Deudas	1.860.565.618

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	869.726.314
------------------------------	-------------

Deudas

Pasivos sociales	563.191.490
Pasivos por impuestos	432.173.650
Pasivos financieros	689.593.143
Pasivos por arrendamiento	15.513.081

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.518.551.042
Creditos Soc. Art.33	169.571.332

Deudas

Deudas a pagar	2.790.932.287
Acreed p/Merc.	1.075.757.061
Pasivos Sociales	119.028.695
Pasivos por impuestos	2.743.211.203
Otros Pasivos	2.120.159



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.03.24
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.672.069.457.-	\$ 2.239.373.643.-
Inventarios	Incendio	\$ 3.200.705.704.-	\$ 12.979.875.987.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 31.879.862.-



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 08.03.24



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT: 30-50083378-1

Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales y consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Propiedades, planta y equipo y activos intangibles

Descripción de la cuestión clave de auditoría

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 representa un 9,29 % del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.

En relación a los Activos Intangibles, integrados por la marca Kenia adquirida en 1997, dado que los flujos de fondos generados por esta marca son irregulares e inconstantes se comenzó a amortizar en el último trimestre del ejercicio anterior, estimando un plazo de 10 años. Atento que los pronósticos de ventas de los productos de la marca no se están cumpliendo, y que no se prevé una mejora sustancial en los próximos años, se decidió acelerar la depreciación.

Nuestra auditoría

Revisamos los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones.

Inversiones en Sociedades Controladas

Descripción de la cuestión clave de auditoría

Durante el ejercicio 2023 Longvie SAS capitalizó parcialmente la deuda que tenía con Longvie S.A. En cuanto a la operatoria, certificaron nuevos productos y concretaron negocios con un nuevo cliente estratégico, lo que les permitirá aumentar el volumen de ventas.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



Nuestra auditoría

Hemos verificado la documentación legal de la capitalización, y las actas por la resolución tomada.
Hemos examinado el contrato con el nuevo cliente
No tenemos observaciones que formular.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

La sociedad tomó la decisión en el año 2020 de extender el uso del ERP Epicor - que es actualmente utilizado en las áreas de Manufactura, Ingeniería y Almacenes - para las áreas Contable y Financiera.

Si bien la planificación original sufrió varias demoras, durante 2023 se estuvo trabajando consistentemente en el relevamiento de los circuitos pendientes, la generación de materiales de entrenamiento de procesos futuros y de aplicaciones adicionales de soporte a la operatoria y configuración del propio sistema Epicor con las soluciones finales.

En esta etapa de 2024 se planea realizar los testeos finales que, de resultar exitosos, el 30 de junio de 2024 sería considerada la fecha objetivo para la implementación de los módulos Contable y Financiero.

Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a esta implementación.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

MALACCORTS, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

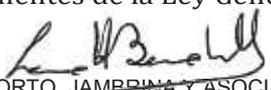
También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales y consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2023 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").


MALACCORTO, JAMBERINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia Contadora
Pública (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A.
Tº. 225 Fº. 76



- b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2023, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.
- c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2023 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$562.950.318 (Pesos Quinientos sesenta y dos millones novecientos cincuenta mil trescientos dieciocho), no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros individuales de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 representan el 92 % del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 92 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2024

MALACCORTO JAMBERINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19550, las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos, hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2023 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y (ii) Los Estados Financieros Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2023 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 31 de diciembre de 2023, considerados para confeccionar los Estados Financieros Consolidados de Longvie S.A.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas contables profesionales y de auditoría vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Hemos revisado el Inventario y examinado la Memoria presentada por el Directorio, sin observaciones que formular en materia de nuestra competencia. Asimismo, hemos realizado una revisión del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo I a la Memoria, elaborado por el Directorio en cumplimiento de las normas de la Comisión Nacional de Valores, respecto del que no tenemos observaciones que formular en cuanto a su veracidad.

Dejamos constancia que hemos cumplimentado con lo dispuesto en los incisos 1º, 2º, 3º, 4º y 9º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 4 del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, informamos que:

a) La calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad es satisfactoria. Los Estados Financieros Consolidados e Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, manteniéndose los sistemas de registro en las condiciones de seguridad e integridad en base a la cual fueron autorizados. Dichos Estados Financieros Consolidados e Individuales reexpresados en moneda homogénea se encuentran asentados en el Libro Inventario de Longvie S.A.

b) Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes, establecidas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29) de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichas normas requieren la independencia y objetividad del auditor externo en la realización de la auditoría de los Estados Financieros.

Además, hemos aplicado los procedimientos sobre la prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 8 de marzo de 2024, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2023 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 8 de marzo de 2024.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza

Dr. Santiago Hernán González Bonorino