

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD
ARGSHOES S.A.
C.U.I.T.: 30-70719602-1
ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DOMICILIO LEGAL
FLORIDA 253 - PISO 8º - OF. "C" - C.A.B.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL
PRESTACION DE TODO TIPO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOGISTICA, ALMAC., GUARDA, DEPOSITO, ETC.

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:

11/05/2000

DE LAS MODIFICACIONES:

03/08/2006

09/08/2012

17/12/2009

20/05/2010

13/12/2011

INSCRIPCIÓN EN LA I.G.J.
Nº 1680741

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO
11 DE MAYO DE 2099

EJERCICIO ECONÓMICO
Nº 24
BALANCE GENERAL

INICIADO EL
01 DE ENERO DE 2023

FINALIZADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

<u>Cantidad</u>	<u>Acciones</u>		<u>Votos</u>	<u>Capital</u>	
	<u>Tipo</u>	<u>V.N.\$</u>		<u>Suscripto</u>	<u>Integrado</u>
337.844	Ordinarias	1	1	337.844	337.844

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

MEMORIA

A los señores Accionistas de Argshoes S.A:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración el Balance General, Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, por el ejercicio N° 24 cerrado el 31 de diciembre de 2023 así como sus notas, anexos e Informe del Auditor.

A) Breve descripción del Negocio

Argshoes S.A. es una empresa que forma parte del grupo Grimoldi, perteneciendo en un 95% a Grimoldi S.A.

Realiza principalmente actividades de almacenamiento, guarda y depósito de mercadería a partir de la modificación de su objeto social a fines del 2011.

Su actividad se desarrolla mayoritariamente en Pilar y su cliente principal es Grimoldi S.A.

B) Estructura y Organización de la Sociedad y su Grupo Económico

Argshoes S.A. forma, junto a otras empresas, el mayor grupo empresario dedicado a la comercialización de calzado no deportivo de la Argentina.

Estas empresas, son:

- **Grimoldi S.A.** que desarrolla, fabrica, adquiere y comercializa calzado y tiene, además de una fábrica de calzado, también una fábrica suelas para la producción propia de calzado, y para vender a distintos fabricantes de calzado.
- **Grimuru S.A.**, de la cual Grimoldi S.A. posee el 100% del capital social. Su actividad principal es la comercialización y distribución de calzado, indumentaria y accesorios en la República Oriental del Uruguay.

C) Información sobre la Situación Patrimonial, los Resultados y la Generación y Aplicación de Fondos

El resultado del periodo fue de \$ 137,096,535.-, contra \$ 101,567,665.- del mismo período del ejercicio anterior.

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

D) Exposición de determinados Indicadores

1) ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/12/2023	31/12/2022
Activo Corriente	39,531,122	532,321,237
Activo No Corriente	892,962,441	0
	-----	-----
TOTAL	932,493,563	532,321,237
	=====	=====
Pasivo Corriente	430,190,201	167,114,410
Pasivo No Corriente	0	0
	-----	-----
SUBTOTAL	430,190,201	167,114,410
Patrimonio Neto	502,303,362	365,206,827
	-----	-----
TOTAL	932,493,563	532,321,237
	=====	=====

2) ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado Operativo Ordinario	47,366,586	261,457,544
Resultados Financieros	143,142,906	(153,404,432)
Otros Ingresos	0	0
	-----	-----
Resultado Neto Ordinario	190,509,492	108,053,111
Impuesto a las Ganancias	(53,412,957)	(6,485,446)
	-----	-----
Resultado Neto Ganancia(Pérdida)	137,096,534	101,567,665
	=====	=====

3) CUADRO DE INDICES COMPARATIVOS

	31/12/2023	31/12/2022
Liquidez	0.09	3.19
Solvencia	1.17	2.19
Inmovilización de Capital	0.96	0.00
Rentabilidad	0.38	0.39

ARGSHOES S.A.

Florida 253 piso 8, oficina "C" Ciudad Autónoma de Bs. As. - Argentina.

E) Análisis de los cambios más importantes de la información patrimonial y en los resultados de las operaciones. Descripción de principales fuentes de financiación internas y externas.

La empresa opera en un predio en Pilar que ha sido refaccionado recientemente. Apunta a mejorar su productividad y eficiencia mediante procesos logísticos implementados regularmente.

F) Financiación de Proyectos Especiales encarados

No se encararon proyectos especiales ni de envergadura durante el año 2023.

G) Objetivos y Perspectivas

Argshoes S.A. apunta a crecer de la mano de sus clientes aunque supone que este será un año complicado con pocas posibilidades de crecimiento.

H) Agradecimiento

El directorio quiere agradecer en especial a sus colaboradores, clientes y proveedores, que han acompañado con su esfuerzo en esta gestión, y los invita a continuar con su apoyo.

Buenos Aires, 06 de Marzo de 2024

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2022
Expresado en pesos

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Disponibilidades (Nota 5.1.1.)	9.082.516	889.353	Proveedores (Nota 5.3.1.)	273.938.852	27.069.000
Inversiones (Nota 5.1.2.)	0	312.978.807	Cargas Fiscales	80.152.808	58.961.332
Créditos por Ventas (Nota 5.1.3.)	0	0	Remuneraciones y Cargas Sociales	69.243.603	76.412.963
Otros Créditos (Nota 5.1.4.)	30.448.606	218.453.077	Préstamos (Nota 5.3.2.)	0	0
Total Activo Corriente	<u>39.531.122</u>	<u>532.321.237</u>	Otros Pasivos (Nota 5.3.3.)	6.854.938	4.671.115
			Total Pasivo Corriente	<u>430.190.201</u>	<u>167.114.410</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			PASIVO NO CORRIENTE:		
Otros Créditos (Nota 5.2.1.)	892.962.441	0	No existe		
Total Activo No Corriente	<u>892.962.441</u>	<u>0</u>	TOTAL DEL PASIVO	<u>430.190.201</u>	<u>167.114.410</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>932.493.563</u>	<u>532.321.237</u>	PATRIMONIO NETO (s/ estado respectivo)	<u>502.303.362</u>	<u>365.206.827</u>
			Total Pasivo + Patrimonio Neto	<u>932.493.563</u>	<u>532.321.237</u>

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

	CAPITAL		Aportes no Capitalizados	TOTAL	RESERVAS		RESULTADOS	TOTAL 2023	TOTAL 2022
	Capital	Ajuste Capital			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		
CAPITAL SOCIAL	337.844	4.492.058	0	4.829.902	965.980	257.843.285	101.567.660	365.206.827	263.639.162
Ajuste ejercicios anteriores									
Defecto prov. Impositivas									
Saldos Ajustados	337.844	4.492.058	0	4.829.902	965.980	257.843.285	101.567.660	365.206.827	263.639.162
Acta de Asamblea General Ordinaria N° 31 del 25/04/2022									
- Reserva Facultativa									0
- Dividendos en efectivo									0
Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinario N° 32 del 24/04/2023									
- Constitución Reserva Facultativa						101.567.660	(101.567.660)		
- Desafectación Ajuste Capital									
- Reserva Legal									
Resultado del Período							137.096.535	137.096.535	101.567.665
SALDOS AL CIERRE	337.844	4.492.058	0	4.829.902	965.980	359.410.945	137.096.535	502.303.362	365.206.827

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE RESULTADOS

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL	
		2023	2022
Ventas		1.314.330.767	1.287.521.872
Costo de Ventas de Bienes y Servicios		(1.209.174.933)	(988.549.689)
Ganancia Bruta		105.155.834	298.972.183
Menos			
Gastos de administración (Anexo II)	(32.748.433)		(16.988.815)
Gastos de comercialización (Anexo II)	(25.040.815)	(57.789.248)	(20.525.824)
Subtotal		47.366.586	261.457.544
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el RECPAM)			
Generados por Activos (Nota 5.4.1.)	396.675.302		(132.332.266)
Generados por Pasivos (Nota 5.4.1.)	(253.532.396)		(21.072.167)
Subtotal		143.142.906	
		190.509.492	108.053.111
Otros Ingresos netos		0	0
Otros Egresos		0	0
Subtotal		190.509.492	108.053.111
Impuesto a las Ganancias		(53.412.957)	(6.485.446)
Resultado del Ejercicio		137.096.535	101.567.665

Las Notas 1 a 7 y Anexo I., y II., que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ARGSHOES S.A.
INSCRIPCION EN LA IGJ N° 1.680.741

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

RUBROS	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2023	INFORMACION DEL EJERCICIO 31/12/2022
VARIACION DE EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	889.353	4.790.997
Aumento (Disminución) del efectivo	8.193.163	(3.901.644)
Efectivo al cierre del ejercicio	9.082.516	889.353
CAUSAS DE VARIACION DE FONDOS		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia (Pérdida) Ordinaria de Período	137.096.535	101.567.665
AJUSTES PARA ARRIBAR AL FLUJO NETO DE EFECTIVO		
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Amortización de Bienes de Uso	0	0
Amortización de Bienes Intangibles	0	0
Valor Residual Baja Bienes de Uso	0	0
Valor residual Baja Bienes Intangibles	0	0
Resultado Inversiones Permanentes	0	0
Variación por aplicación de índices	0	0
Resultados Sociedades Art.33	0	0
TOTAL AJUSTES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	0	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución de Créditos	(704.957.967)	430.546.132
Aumento (Disminución) de Cuentas a Pagar	249.053.675	13.969.021
Aumento (Disminución) de Remuneraciones y Cs. Sociales	(7.169.360)	(55.208.547)
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	21.191.473	(178.628.835)
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS	(441.882.179)	210.677.771
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución de Inversiones	312.978.807	(312.978.807)
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	312.978.807	(312.978.807)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminuciones) Préstamos	0	(3.168.273)
TOTAL ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0	(3.168.273)
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	8.193.163	(3.901.644)
Las Notas 1 a 7 y Anexos I., y II. que se acompañan, forman parte integrante de este estado.		
<p>Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114</p> <p>Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio) Contador Público - U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173</p> <p>Dra. Laura Julieta Spinedi Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>Lic. Alberto L. Grimoldi Presidente</p>		

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General al 31 de diciembre de 2022
Expresado en pesos

1. GENERALES:

Los Estados Contables fueron confeccionados aplicando las normas establecidas en la ley 19.550 y las reformas introducidas por la Ley 22.903 de Sociedades Comerciales. En su exposición se han seguido los lineamientos de las Resoluciones Técnicas vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y por el Órgano de contralor.

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales vigentes el estado de situación patrimonial se presenta en forma comparativa con el

ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022, así como también el estado de evolución del patrimonio neto, el flujo de efectivo y anexos.

Los estados contables generales al 31 de Diciembre de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido por las Normas Contables Profesionales (NCP) y en la Resolución General N° 10/2018 de la I.G.J. Como resultado de ello, los estados contables están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

La inflación acumulada en tres años calculada en base al Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a superado el 100% acumulado a partir del segundo semestre del 2018, asimismo el comportamiento del resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía inflacionaria para propósitos contables. En este escenario, la Dirección de la Sociedad entiendo que existía evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 39 de la FACPCE, y aplicar los criterios de reexpresión previstos para los periodos que finalicen a partir del 1° de julio de 2018 y así lo hizo.

El Decreto N° 664/2003 emitido por el Poder Ejecutivo Nacional, a través del cual se instruyó a los organismos de control a no recibir estados financieros ajustados por inflación quedo sin efecto desde el 04/12/2018 que fue publicado en el boletín oficial.

Los índices al inicio, al final, promedio y la inflación anual utilizados por los años finalizados al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Al inicio del año	1134,5875	582,4575
Al final del ejercicio	3533,1922	1134,5875
Promedio del año	1975,0069	845,8675
Inflación del año %	211,41%	94,79%
Inflación acumulada últimos 3 años	815,61%	300,29%

Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden toda la información comparativa de dichos estados financieros, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios

2. CRITERIOS DE VALUACION

1) Disponibilidades, Creditos y Pasivos que corresponden a operaciones en moneda argentina, sin clausula de ajuste o indexacion, se determinaron por su valor nominal.

2) Patrimonio Neto: los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio fueron reexpresados en moneda de cierre con excepción del Capital que se expone a su valor nominal, imputándose el ajuste correspondiente a la cuenta Ajuste al Capital.

3) Resultados: Las partidas componentes de las cuentas que integran los resultados del ejercicio se actualizaron aplicando a los importes mensuales según libros, los coeficientes que surgen del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC)

3. CAPITAL SOCIAL:

Se informa que el Capital Social asciende a \$ 337.844, el cual se encuentra totalmente inscripto, suscripto e integrado.

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad aplica el método denominado "Impuesto Diferido" para la registración del Impuesto a las Ganancias. Mediante esta metodología se determina el cargo contable a resultados por impuesto a las ganancias partiendo del resultado antes de impuestos e incorporando o deduciendo las diferencias permanentes por aplicación de criterios impositivos. Así mismo, se pueden generar créditos o pasivos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias transitorias generadas por aplicación de dichos criterios. Este método permite la registración de los quebrantos impositivos utilizables en ejercicios futuros.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Impuesto a la ganancia calculado a la tasa legal sobre el resultado antes de impuestos	(58.943.637)
Gastos no deducibles	(1.812.765)
Ajuste por reducción de alicuota	1.366.260
Ajuste por Inflación Impositivo	82.686.945
Reexpresión a moneda constante de cuentas de resultado (incluido el RECPAM)	(76.709.760)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(53.412.957)</u>

5. NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES BÁSICOS:

5.1. ACTIVO

	2023	2022
5.1.1. <u>Disponibilidades</u>		
Caja	8.633	1.964
Moneda Extranjera	2.666.853	0
Bancos	6.407.030	887.389
TOTAL	<u>9.082.516</u>	<u>889.353</u>
	2023	2022
5.1.2. <u>Inversiones</u>		
Quinquela Pesos Clase B Cant. 10.755.169,96 a 9,3448	0	312.978.807
TOTAL	<u>0</u>	<u>312.978.807</u>
5.1.3. <u>Créditos por Ventas</u>		
Ds por ventas	169.999	529.391
Previsión Ds Incobrables	(169.999)	(529.391)
TOTAL	<u>0</u>	<u>(0)</u>
5.1.4. <u>Otros Créditos</u>		

Sociedades art. 33 Ley 19550		0	191.143.730
Anticipo impuestos		25.240.710	27.258.734
Otros Créditos		5.207.896	50.613
TOTAL		30.448.606	218.453.077
5.2. ACTIVO NO CORRIENTE			
5.2.1. <u>Otros Créditos</u>			
Otros Créditos		892.962.441	0
TOTAL		892.962.441	0
5.2.2. <u>Bienes Intangibles</u>			
Bienes Intangibles		0	0
TOTAL		0	0
5.3. PASIVO			
		2023	2022
5.3.1. <u>Cuentas a Pagar</u>			
Proveedores en M/nacional		45.126.992	27.069.000
Soc. art. 33 Ley 19550		228.811.860	0
Anticipo de clientes		0	0
TOTAL		273.938.852	27.069.000
5.3.2. <u>Préstamos</u>			
Préstamos Bancarios		0	0
Adelantos en cuenta corriente		0	0
TOTAL		0	0
5.3.3. <u>Otros Pasivos</u>			
Provisiones		6.854.938	4.671.115
TOTAL		6.854.938	4.671.115

5.4 RESULTADOS

5.4.1. Resultados Financieros y por Tenencia (incluye el RECPAM)

	Activos(Perd)- Gan.	Activos(Perd)- Gan.	Pasivos(Perd.- Gan.	Pasivos(Perd.- Gan.
	2023	2022	2023	2022
Intereses y Actualizaciones	24.978.085	1.608.693	(12.494.255)	(11.721.420)
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	(10.494.924)	(9.350.747)
RECPAM	(216.916.924)	(133.940.959)	0	0
Otros Resultados Financieros	(129.956.290)	0	0	0
<u>Diferencia de cambio</u>	<u>718.570.431</u>	<u>0</u>	<u>(230.543.217)</u>	<u>0</u>
Total	396.675.302	(132.332.266)	(253.532.396)	(21.072.167)

5.5 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías

Menos

Ingresos Brutos

Total

	2023	2022
Provisión de Servicios / Ventas de Mercaderías	1.314.330.767	1.287.521.872
<u>Ingresos Brutos</u>	<u>(25.040.815)</u>	<u>(20.525.824)</u>
Total	1.289.289.952	1.266.996.048

6. CREDITOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33 LEY N° 19550

Créditos

- Por compras y servicios

Total

Deudas

- Por compras y servicios

- Por préstamos

Total

Operaciones realizadas

- Servicios prestados

- Compra de mercaderías

- Compra de servicios y otros

- Intereses facturados

Total

GRIMOLDI S.A.

0

0

228.811.860

0

228.811.860

1.314.330.767

0

5.328.753

0

1.319.659.520

7. PLAZOS, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE CRÉDITOS Y PASIVOS

a) La composición de los créditos y pasivos a cobrar y/o a pagar al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2023		31/12/2023	
Vencido:				
hasta 3 meses	0			
de 3 meses hasta 6 meses	0			
de 6 meses hasta 9 meses	0			
de 9 meses hasta 12 meses	0			
de más de 1 año	0			
A vencer:				
hasta 3 meses	30.448.606		430.190.201	
de 3 meses hasta 6 meses	0		0	
de 6 meses hasta 9 meses	0			

de 9 meses hasta 12 meses	0		0	
de más de 1 año	892.962.441			
Sin plazo establecido	0		0	
Total	923.411.047	-	430.190.201	-

b) Clasificación por criterio de actualización y/o tasa de interés:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2023		31/12/2023	
Con tasa de interés	892.962.441		-	
Sin interés ni actualización	30.448.606		430.190.201	
Total	923.411.047		430.190.201	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

ANEXO I.

COSTO DE BIENES Y SERVICIOS VENDIDOS

Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior
Expresado en pesos

Rubros	Ejercicio Actual 31/12/2023		Ejercicio anterior 31/12/2022
	Parciales	Totales	Totales
Existencia al comienzo del ejercicio			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
Compras y Costos de producción del período			
a) Compras del período			0
b) Gastos del período	1.209.174.932		988.549.689
		1.209.174.932	
Subtotal		1.209.174.933	988.549.689
Existencia al final del período			
Mercadería de reventa	0		0
Productos en proceso	0		0
Materias primas y materiales	0	0	0
COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS		1.209.174.933	988.549.689

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodriguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Composición al cierre del Balance General al 31 de Diciembre de 2023 comparativo con el Balance General correspondiente al ejercicio anterior

Expresado en pesos

CONCEPTO	TOTAL	Costos de Bienes y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Gastos financieros	TOTAL 31-12-2022
Honorarios a Directores y Síndicos	3.733.704		3.733.704			3.572.427
Honorarios y Retribución por Servicios	9.883.740		9.883.740			9.518.110
Sueldos y Jornales	645.949.290	645.949.290				611.850.737
Contribuciones Sociales	164.211.930	164.211.930				133.157.917
Impuestos, Tasas y Contribuciones	53.700.448		18.599.285	25.040.815	10.060.348	32.561.461
Intereses y Actualizaciones	12.494.255				12.494.255	11.721.420
Gastos a Bancos e Instituciones Financieras	434.576				434.576	283.295
Seguros, Alquileres, Fletes y Embalajes	40.646.168	40.646.168				34.309.899
Suministros y Servicios Diversos	240.901.782	240.901.782				79.940.862
Suscripciones, Marcas, Útiles y Papeles de Oficina	353.196		353.196			556.018
Conservación, Mantenimiento y Expensas	14.762.816	14.762.816				13.919.240
Administración del Personal, Serv. Sociales, Int. y Vigilancia	20.324.958	20.324.958				17.389.814
Movilidad y Viáticos	69.487.532	69.487.532				82.875.275
Gastos Generales	178.508		178.508			374.077
Indemnización al Personal	12.890.457	12.890.457				15.105.941
Diferencia de cotización de moneda extranjera y títulos	360.499.507				360.499.507	0
TOTAL AÑO 2023	1.650.452.866	1.209.174.932	32.748.433	25.040.815	383.488.686	1.047.136.493
TOTAL AÑO 2022	1.047.136.495	988.549.689	16.988.815	20.525.824	21.072.167	

Estudio R. Duffy - H. Gussoni y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 114

Dr. Sergio D. Rodríguez (Socio)
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 130 - F° 173

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Alberto L. Grimoldi
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de
ARGSHOES S.A.
Domicilio Legal: Florida 253 8º "C" – C.A.B.A.
C.U.I.T. N° 30-70719602-1

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de Argshoes S.A, que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados del resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

En nuestra opinión los estados contables mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución del Patrimonio Neto y del flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Somos independientes de Argshoes SA y

hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables generales mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo 1.

El Directorio es también responsable del control interno que determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea, debido a errores o irregularidades.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio

profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.
También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de Argshoes SA
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de Argshoes SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Argshoes SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- f) Me comunico con el Directorio de Argshoes SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y FACPCE adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Los estados contables mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c. Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$15.162.088,- (son pesos quince millones ciento sesenta y dos mil ochenta y ocho), no siendo exigible a esa fecha.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA

Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.-

ESTUDIO S&R Y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 114

DR. SERGIO D. RODRIGUEZ (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 130 - F° 173

**BALANCE GENERAL POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2023**

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
Argshoes S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 294 de la Ley N° 19.550 hemos revisado el Estado de Situación Patrimonial de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como sus notas y cuadros anexos, verificando que la información en ellos expuesta concuerda plenamente con las registraciones en los libros contables de la Sociedad.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios u decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad del Directorio.

Los Estados Contables mencionados han sido preparados de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 19.550 y su modificatoria Ley N° 22.903.

En consecuencia, no habiendo encontrado objeciones que formular, aconsejamos se apruebe toda la documentación relacionada con los Estados Financieros de Argshoes S.A. al 31 de diciembre de 2023.

Asimismo, se constató la constitución de la garantía de los directores de acuerdo a lo establecido en la Resolución 07/2015 de la Inspección General de Justicia.

Saludamos a Uds. con atenta consideración.

Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.

Dra. Laura Julieta Spinedi
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de Marzo de 2024.

Señores

GRIMOLDI S.A.

Domicilio Legal: Florida 253, 8° "C"

C.U.I.T 30-50078129-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

**Ref.: Punto 10 del art. 3, capítulo III,
Título IV de las normas de la CNV**

De nuestra consideración:

De acuerdo con el pedido que oportunamente nos efectuaran, y para dar cumplimiento a lo estipulado por la Comisión Nacional de Valores (la "CNV") en el punto 10 del art. 3, capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, hemos procedido a realizar una conciliación entre las normas internacionales de Información financiera (NIIF) y las normas locales utilizadas para la confección de los estados contables de **Argshoes S.A.:**

En virtud de ello y a los efectos de que Grimoldi S.A .prepare sus estados contables de acuerdo con las NIIF, la sociedad ha preparado la siguiente conciliación:

	<u>En \$ Arg.</u>
Patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2023 según Estado de Situación Patrimonial preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	502.303.362
Ajustes NIIF:	-
Patrimonio Neto al 31 de Diciembre de 2023 según NIIF	<u>502.303.362</u>
(Pérdida) Ganancia neto al 31 de Diciembre de 2023 según Estado de Resultados preparado de acuerdo a normas contables vigentes en la Argentina (excepto RT N°26 y modificatorias)	137.096.957
Ajustes NIIF:	-
(Pérdida) Ganancia al 31 de Diciembre de 2023 según NIIF	<u>137.096.957</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Lic. Alberto Luis Grimoldi
Presidente