



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Consolidados por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2023 y 2022

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023

Estado de resultados consolidado

Estado del resultado integral consolidado

Estado de situación financiera consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujos de efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Consolidados

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

		Por los ejercicios finalizados el	
Notas		31/12/2023	31/12/2022
		Pesos	Pesos
		270.385.503.536	208.759.997.165
		(214.944.072.683)	(155.046.463.889)
		55.441.430.853	53.713.533.276
		(19.700.254.296)	(19.774.747.445)
		(30.612.252.006)	(23.028.906.320)
		1.345.583.703	1.734.820.877
		6.474.508.254	12.644.700.388
		9.156.426.382	1.228.823.048
		(7.029.908.238)	(4.200.110.991)
		(2.557.210.743)	(663.662.697)
		6.043.815.655	9.009.749.748
		(1.461.048.669)	(3.431.480.142)
		4.582.766.986	5.578.269.606
		1.051.523.273	1.466.794.828
		3.531.243.713	4.111.474.778
		4.582.766.986	5.578.269.606

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	Por los ejercicios finalizados el	
	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Resultado del ejercicio	4.582.766.986	5.578.269.606
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	28.262.614.311	(6.135.696.650)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
(Déficit) por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(2.540.688.546)	(682.227.291)
(Déficit) por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	(1.066.703.040)	(4.829.792.904)
Otros resultados integrales del ejercicio	24.655.222.725	(11.647.716.845)
Resultado integral total del ejercicio	29.237.989.711	(6.069.447.239)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	24.026.893.858	(9.299.552.271)
Participaciones no controladoras	5.211.095.853	3.230.105.032
	29.237.989.711	(6.069.447.239)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	149.443.058.264	134.545.874.705
Activos intangibles	10	23.827.564.444	28.727.593.858
Plusvalía	10	7.247.722.071	4.824.569.822
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	3.835.816.139	5.952.602.959
Activo por impuesto diferido	23	623.504.056	227.032.406
Otros créditos	12	5.957.512.334	5.720.719.100
Créditos por ventas	13	1.574.485.466	2.233.251.967
Total del Activo no corriente		192.509.662.774	182.231.644.817
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	14.820.054.252	13.139.333.795
Otros créditos	12	41.356.221.512	32.175.859.868
Inventarios	14	17.561.787.947	11.477.274.074
Créditos por ventas	13	89.945.393.227	56.939.755.428
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	5.941.823.203	14.845.658.752
Total del Activo corriente		169.625.280.141	128.577.881.917
Total del Activo		362.134.942.915	310.809.526.734
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		160.037.344.340	136.010.450.482
Participaciones no controladoras		16.352.490.858	14.332.688.442
Total del Patrimonio		176.389.835.198	150.343.138.924
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	5.249.206.174	4.406.534.644
Provisiones para contingencias	18	5.083.819.172	6.319.666.585
Pasivo por impuesto diferido	23	22.868.536.693	23.002.038.521
Otros pasivos	19	25.655.424.033	26.656.829.447
Deudas comerciales	20	4.551.208.624	4.792.067.191
Total del Pasivo no corriente		63.408.194.696	65.177.136.388
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	41.699.792.747	27.858.077.044
Pasivos contractuales	21	2.375.938.718	1.539.808.945
Provisiones para contingencias	18	873.087.000	595.289.966
Otros pasivos	19	35.188.117.365	37.240.631.205
Deudas comerciales	20	42.199.977.191	28.055.444.262
Total del Pasivo corriente		122.336.913.021	95.289.251.422
Total del Pasivo		185.745.107.717	160.466.387.810
Total del Patrimonio y del Pasivo		362.134.942.915	310.809.526.734

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA										Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital social	Ajustes de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio				Total		
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Subtotal			
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	74.720.423.378	2.043.119.153	24.559.562.837	(19.096.249.874)	(2.483.212.505)	29.574.899.979	34.762.332.196	61.854.019.670	145.310.002.753	13.584.198.979	158.894.201.732
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.466.794.828	-	-	-	-	1.466.794.828	4.111.474.778	5.578.269.606
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(5.297.484.830)	(639.069.365)	(4.829.792.904)	(10.766.347.099)	(10.766.347.099)	(881.369.746)	(11.647.716.845)
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	1.466.794.828	(5.297.484.830)	(639.069.365)	(4.829.792.904)	(10.766.347.099)	(9.299.552.271)	3.230.105.032	(6.069.447.239)
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	443.443.712	-	(479.728.470)	36.284.758	(443.443.712)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(912.815.742)	(912.815.742)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.568.799.827)	(1.568.799.827)
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(19.096.249.989)	-	-	19.096.249.989	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	(19.096.249.989)	-	-	19.539.693.701	-	(479.728.470)	36.284.758	(443.443.712)	-	(2.481.615.569)	(2.481.615.569)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.229.127.589	55.624.173.389	2.043.119.153	24.559.562.837	1.910.238.655	(7.780.697.335)	28.456.102.144	29.968.824.050	50.644.228.859	136.010.450.482	14.332.688.442	150.343.138.924
Saldos al 1 de enero de 2023	1.229.127.589	55.624.173.389	2.043.119.153	24.559.562.837	1.910.238.655	(7.780.697.335)	28.456.102.144	29.968.824.050	50.644.228.859	136.010.450.482	14.332.688.442	150.343.138.924
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.051.523.273	-	-	-	-	1.051.523.273	3.531.243.713	4.582.766.986
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	26.203.023.620	(686.964.489)	(2.540.688.546)	22.975.370.585	22.975.370.585	1.679.852.140	24.655.222.725
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	1.051.523.273	26.203.023.620	(686.964.489)	(2.540.688.546)	22.975.370.585	24.026.893.858	5.211.095.853	29.237.989.711
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	894.678.652	-	(616.330.803)	(278.347.849)	(894.678.652)	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(214.965.657)	(214.965.657)
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.976.327.780)	(2.976.327.780)
Constitución reserva legal (2)	-	-	84.073.639	-	(84.073.639)	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	84.073.639	-	810.605.013	-	(616.330.803)	(278.347.849)	(894.678.652)	-	(3.191.293.437)	(3.191.293.437)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.229.127.589	55.624.173.389	2.127.192.792	24.559.562.837	3.772.366.941	18.422.326.285	27.152.806.852	27.149.787.655	72.724.920.792	160.037.344.340	16.352.490.858	176.389.835.198

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 89 de fecha 20 de marzo de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini

Síndico

Ing. Henry Elso Perret

Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

		31/12/2023	31/12/2022
	Notas	Pesos	Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		4.582.766.986	5.578.269.606
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	14.536.003.068	15.703.815.183
Impuesto a las ganancias		1.461.048.669	3.431.480.142
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		10.083.082	(247.365.706)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	2.557.210.743	663.662.697
Resultados financieros		(2.477.027.595)	639.957.322
Intereses ganados y perdidos, netos		(2.276.714.631)	1.427.552.877
Cargo y recupero por previsión y provisión para contingencias		12.135.180.994	9.849.407.289
Otros ingresos y egreso		180.066.057	263.925.105
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(3.200.793.124)	(4.642.832.922)
Variación de créditos operativos		(80.174.634.111)	(55.947.962.702)
Variación de provisiones operativas		(3.450.552.001)	(3.609.936.829)
Variación de deudas operativas		53.502.674.576	44.253.848.614
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones		(2.614.687.287)	17.363.820.676
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.558.039.852)	(2.434.354.561)
Pago de Impuestos a las ganancias		(27.224.052)	(592.614.176)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(4.199.951.191)	14.336.851.939
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(4.251.922.442)	(6.788.587.117)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles		(1.888.264.739)	(1.543.282.073)
Cobro de dividendos		-	62.284.587
Aportes en sociedades relacionadas		(114.943)	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		186.717.773	756.845.573
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(5.953.584.351)	(7.512.739.030)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		10.376.560.269	4.965.327.541
Variación de otros pasivos		(7.579.744.266)	(2.670.744.636)
Pagos de dividendos		(106.348.405)	(805.914.291)
Pagos por cancelación de obligaciones negociables		(3.928.833.865)	(5.901.072.542)
Pagos por arrendamientos		(723.997.041)	(1.324.191.816)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		1.011.996.151	(96.336.773)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		37.234.882.224	(21.415.954.137)
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		(30.429.211.178)	24.274.977.412
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado en) en las actividades financieras		5.855.303.889	(2.973.909.242)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(1.982.768.188)	(1.115.116.240)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(6.280.999.841)	2.735.087.449
Efecto de conversión monetaria del efectivos y equivalentes al efectivo		(2.622.835.708)	(312.637.785)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(8.903.835.549)	2.422.449.665
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		14.845.658.752	12.423.209.087
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		5.941.823.203	14.845.658.752

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

En nota 24 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3

Gabriel M. Perrone

Contador Público (U.C.A.)

Matrícula 10.14509.8

C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini

Síndico

Ing. Henry Elso Perret

Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Contenido de las notas a los estados Financieros Consolidados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Información por segmentos
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles y plusvalía
11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Previsiones y provisiones para contingencias
19. Otros pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Impuesto a las ganancias
24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Activos de disponibilidad restringida
27. Garantías otorgadas y compromisos
28. Gestión del riesgo financiero

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.14.

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022 y del 211,4% en 2023, con un aumento considerable en la segunda mitad del año (14,4% en promedio mensual desde agosto de 2023, en comparación con un promedio mensual del 7,0% en los primeros siete meses de 2023).

Dado que los clientes de la Sociedad pagan por los servicios prestados el valor nominal en pesos de cada factura, el poder adquisitivo de los valores nominales que la Sociedad finalmente cobra es significativamente inferior al poder adquisitivo que tenían en el momento en que se prestaron los servicios. Adicionalmente, los mecanismos de ajuste de precios incluidos en los contratos para compensar los aumentos de costos también se ven afectados por los altos niveles de inflación, ya que existe un desfase significativo entre el momento del aumento en los costos y el momento en que dichos aumentos se reconocen en los precios que factura la Sociedad.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. Asimismo, la sequía que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de un partido opositor. En este período, el peso argentino sufrió dos devaluaciones importantes, una del 22%, tras las Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (PASO) del 13 de agosto de 2023, y otra del 118%, luego de hacerse cargo la nueva administración, el 10 de diciembre de 2023.

Como consecuencia de lo descripto, se han experimentado caídas de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes estados financieros.

Por último, cabe mencionar que el Estado Nacional argentino ha anunciado recientemente un drástico plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público y un aumento en la carga impositiva. Dentro de ese plan de ajuste, el gobierno argentino anunció que las obras públicas se "reducirían a cero", por lo que se espera una disminución significativa en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

Aunque por el momento no hay precisiones sobre el alcance que este ajuste fiscal a nivel nacional pudiera tener sobre la situación fiscal de las provincias y municipios, las declaraciones públicas de los diferentes actores políticos hacen prever que dichos sectores también serán afectados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

2. Políticas contables y bases de preparación

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue 211,41%

Las cifras al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

2.2. Consolidación**(a) Subsidiarias**

Los Estados Financieros Consolidados incluyen los estados financieros individuales de BRH y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Ref.	Porcentaje de tenencia y votos al		Actividad
		31/12/2023	31/12/2022	
- Aguas Cordobesas S.A.	(1)	71,98 %	71,98 %	Prestación de servicios de agua potable
- Cclip S.A.	(1)	68,58 %	68,58 %	Servicios
- Sehos S.A.	(1)	95,00 %	95,00 %	Servicios Hospitalarios – Construcción
- Benito Roggio Panamá S.A.	(1)	100,00 %	100,00 %	Construcción
- Benito Roggio e Hijos S.A. Paraguay	(1)	80,00 %	80,00 %	Construcción
- Haug S.A. (Perú)	(2)	100,00 %	100,00 %	Ingeniería, construcción y montajes industriales
- Haug Chile International Ltda.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Hame Representaciones S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Comercialización de suministros para la industria
- Katmai S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de representación
- Consorcio Andino Haug-ASB S.A.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Necoha S.A.C.	(3)	100,00 %	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug Limitada	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de ingeniería, construcción y montaje
- Haug S.A. (Panamá)	(3)	100,00%	100,00 %	Reparación y mantenimiento de productos elaborados de metal
- Haug Construcciones S.A.C.	(3)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción
- Benito Roggio Construcciones y Conces. S.A.C.	(4)	100,00%	100,00 %	Servicios de construcción y concesión
- Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(1)	95,00%	95,00%	Servicios
- Haug S.A. (Argentina)	(3)	100,00%	100,00%	Metalmecánica y construcción

Referencias:

- (1) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH.
- (2) Representa el porcentaje directo de tenencia de BRH y Sehos S.A.
- (3) Representa el porcentaje directo de tenencia de Haug S.A. (Perú).
- (4) Representa el porcentaje directo de tenencia entre BRH y Haug (Perú).

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del ejercicio.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIIF 9 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades del Grupo. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(b) Cambios participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control

Las transacciones con las participaciones no controladoras que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio, es decir, como transacciones con los propietarios en su calidad de tales. Toda diferencia entre el importe por el que se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, se reconoce directamente en el patrimonio.

(c) Pérdida de control

Cuando cesa el control que la Sociedad poseía sobre una entidad, se reconoce la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en la que se pierde control. En este caso, el valor razonable corresponde a la medición inicial para propósitos de la contabilización subsecuente del interés retenido como asociada, negocio conjunto o activo financiero. Adicionalmente, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales es reclasificado al estado de resultados.

(d) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas" en el estado de resultados.

(e) Negocios y actividades conjuntos

Son entidades controladas en forma conjunta aquellas en las que la Sociedad posee control conjunto. Las participaciones en entidades controladas en forma conjunta se clasifican en i) operaciones conjuntas y ii) negocios conjuntos, de acuerdo a lo establecido por NIIF 11. Los negocios conjuntos se valúan por el método de la participación. Las operaciones conjuntas se contabilizan por el método de consolidación proporcional, es decir, se reconoce su participación en los ingresos y costos, activos, pasivos y flujo de efectivo línea por línea en los estados financieros de la Sociedad a la proporción de la participación. La Sociedad reconoce la porción de ganancias y pérdidas por la venta de activos de la Sociedad a un negocio u operación conjunta en la porción atribuible a los otros participantes. Cuando la Sociedad compra activos a un negocio u operación conjunta, se reconoce su porción de la ganancia o pérdida cuando dicho activo es re-vendido a un tercero, sin embargo, la pérdida por dicha venta se reconoce inmediatamente si dicha pérdida representa una reducción del valor recuperable de dicho activo o representa una desvalorización del mismo.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(f) Participación en contratos de colaboración empresaria

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas entidades son medidas en los estados financieros consolidados en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresaria (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2023	31/12/2022
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	65,00%	65,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa – Tigre	100,00%	100,00%
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	51,00%
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH / MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A. UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado	25,00%	-

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(g) Participaciones no controladoras

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
B.R.H. / DECAVAL S.A. UTE	31/12/2023	1.880.720.377	465.150.549	1.022.454.177	-	8.362.225.259	1.320.314.860	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2023	1.617.913.166	4.375.833	297.457.497	847.074.778	4.480.734.483	474.866.022	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. – Consorcio de Cooperación	31/12/2023	1.781.370.154	203.607.085	1.750.257.019	-	12.914.602.714	234.251.857	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L UTE	31/12/2023	1.118.967.568	3.359.805	712.823.357	92.869.724	5.577.532.419	316.080.651	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2023	633.867.333	453.101.653	1.570.983.052	342.579.833	2.194.883.242	(828.563930)	-
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2023	8.444.254.000	37.139.727.000	10.071.221.000	12.683.329.000	34.660.170.000	180.313.000	(1.781.319.000)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2023	52.205.493.540	31.809.687.081	37.885.740.027	13.902.398.622	27.589.494.717	242.404.161	10.892.228.445

(b) Al 31 de diciembre de 2022

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales
B.R.H. / DECAVAL S.A. UTE	31/12/2022	5.383.108.243	3.508.400.851	(5.159.326.824)	(1.144.293.249)	(17.089.433.323)	(2.584.787.129)	-
B.R.H. / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2022	4.191.805.528	27.269.270	(1.690.088.386)	(609.108.540)	(12.169.476.608)	(1.916.987.161)	-
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. – Consorcio de Cooperación	31/12/2022	4.770.235.074	254.884.759	(4.150.196.163)	-	(7.244.457.190)	(874.455.309)	-
BRH / JUMI S.R.L. / AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L UTE	31/12/2022	2.779.720.336	79.370.699	(2.375.358.657)	-	(5.593.684.000)	(483.178.739)	-
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT	31/12/2022	2.610.401.078	970.075.608	(2.306.798.863)	(768.961.788)	(7.449.901.984)	(504.109.434)	-
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2022	8.863.947.655	45.474.920.498	(11.073.493.880)	(18.455.380.934)	(36.261.146.839)	(242.125.671)	660.757.195
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2022	30.195.773.571	22.180.036.898	21.962.628.851	9.320.772.251	35.995.009.595	(1.134.721.643)	3.480.189.831

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a las distintas entidades componentes de la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. Los estados financieros consolidados están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay de BRH, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero,

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	Años
Edificios	33-50
Laboratorio	22
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, los elementos de Propiedades, planta y equipo se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

(a) Derechos de concesiones de servicios públicos

Una concesión de servicios públicos es un mecanismo contractual que tiene como objeto el suministro de servicios públicos a un grupo de usuarios. A través de este acuerdo, el organismo concedente trasmite a la empresa concesionaria el derecho y la obligación de brindar el servicio durante el período que dure la concesión. A través de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., la Sociedad mantiene concesiones de servicios públicos y realiza inversiones en activos que son incorporados a la infraestructura esencial de servicios que presta dicha subsidiaria. Por aplicación de la Interpretación CINIF 12, los activos que Aguas Cordobesas S.A. incorporó a la infraestructura esencial para la prestación de los servicios concesionados a su cargo, no han sido reconocidos como elementos de Propiedades, planta y equipo sino que fueron reconocidos como "Derechos de concesión" dentro del rubro Activos intangibles, y representan el derecho (licencia) que tiene la subsidiaria a recibir una retribución por sus inversiones, de la tarifa que cobra a los usuarios. Dicho activo intangible se amortiza en línea recta durante el plazo de la concesión.

(b) Otros activos intangibles

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los activos intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupo, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la plusvalía se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.7. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

2.8. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 21.

2.9. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización, pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.10. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.10.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

(a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

(c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.10.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.10.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.11. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

2.12. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en nota 26 "Activos de disponibilidad restringida" – Línea "garantía por cesión".

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

2.14. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.15. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.16. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.17. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

2.18. Arrendamientos

La aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos" resultó obligatoria para la Sociedad a partir del 1 de enero de 2019. Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.32).

En la aplicación inicial de esta norma, la Sociedad ha optado por el esquema de aplicación retrospectiva previsto en las disposiciones transitorias de la NIIF 16, en virtud de lo cual, no se modificó la información comparativa al 31 de diciembre de 2019.

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remedidos al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.19. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.20. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.21. Beneficios a los empleados

Comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

(a) Beneficios a los empleados a corto plazo

Comprenden retribuciones tales como sueldos, jornales y aportes a los organismos de seguridad social, así como también licencias remuneradas y participación de los trabajadores en las ganancias en el caso de ciertas subsidiarias para las que la legislación aplicable establezca la obligación de otorgar estos beneficios a sus empleados, o que se hayan concertado estos beneficios por acuerdos o convenios colectivos de trabajo.

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen por importe sin descontar de las retribuciones correspondientes a los servicios prestados, como un pasivo dentro del rubro otros pasivos corrientes, neto de cualquier importe ya satisfecho; y como un gasto en el estado de resultados, en las líneas Costo por provisión de servicios, gastos de administración y gastos de comercialización y otros gastos operativos, teniendo en cuenta la finalidad para la que fue utilizado cada servicio.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

A la fecha de cada cierre, la Sociedad registra el costo esperado de licencias remuneradas cuyo derecho al goce sea de carácter acumulativo, tales como vacaciones, en función de los derechos adicionales que se espera satisfacer a los empleados, en función a los derechos acumulados hasta dicha fecha.

(b) Beneficios post-empleo – Gratificaciones por jubilación

Corresponden a beneficios establecidos en el convenio colectivo de trabajo para el personal de la subsidiaria Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al momento de producirse el cese de la relación laboral por jubilación, en función a la antigüedad que hayan cumplido en dicha sociedad. La determinación del beneficio acumulado se efectuó sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada, en función al personal en actividad a esa fecha que se estima puede hacerse acreedor de estos beneficios. Para su cálculo se utilizaron técnicas actuariales sobre la base de información existente al cierre de cada ejercicio.

(c) Beneficios a los empleados a largo plazo

Comprenden a beneficios estipulados en el convenio colectivo de trabajo para el personal de Aguas Cordobesas S.A., que se otorgan al cumplirse una cantidad de años de servicio para dicha sociedad. El importe del beneficio acumulado se determina utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente al cierre de cada ejercicio.

(d) Beneficios por cese

Los beneficios por cese surgen cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometida ya sea: i) a poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Estos beneficios son reconocidos al valor presente de los flujos de fondos que la Sociedad espera desembolsar.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.27.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

2.24. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2021 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2021, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2022, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de “grado de avance de obra” a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control” sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.3. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.4. Cambios en las políticas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": esta modificación requiere que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificaciones a la NIC 8, "Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores": esta modificación permite a los usuarios distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que, de ellos dependerá, si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificaciones a la NIC 12, "Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción": esta modificación exige que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificación a la NIC 12, "Reforma fiscal internacional": esta modificación otorga a las empresas una exención temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, "Sobre acuerdos de financiación de proveedores": esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

el análisis de los inversionistas. Esta modificación fue publicada en mayo de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación, han sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

3. Información por segmentos

BRH es una empresa constructora que además tiene participación en otras sociedades. Es una de las empresas argentinas líderes en gestión y desarrollo de infraestructura, con más de ciento diez años de experiencia. Considerando la participación en otras entidades, la Sociedad comprende actualmente dos segmentos de negocios: Construcción y Servicios de Agua.

Los segmentos están presentados en forma consistente con la información interna provista al Directorio de BRH, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. Los segmentos operativos se han determinado basándose en información que revisa el Directorio a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento. La información por segmentos detalla a continuación:

3.1 Construcción y concesiones viales

BRH es una empresa constructora líder en la Argentina, con más de ciento diez años de experiencia en la industria. A través de BRH y de sus subsidiarias y asociadas, brinda servicios de construcción, que incluyen construcciones viales y ferroviarias, obras de transporte subterráneo, obras relacionadas con el tratamiento de agua e infraestructura portuaria, líneas de transporte de energía e infraestructura industrial, entre otros.

3.1.1 Actividades de BRH

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra “NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3”, ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readecuación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

- Proyecto Fénix, contrato de Livent n° ccd 007-2022. Proyecto de Lito en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra “Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara”.
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires.
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe.
- Repavimentación Ruta Provincial N°1. Pavimentación del Tramo Los Telares - Sumampa - Sol de Julio - Límite con Córdoba - Sección de Prog. 54.000 a 80.669,82 (Lte. con Córdoba) Ubicación: Dptos. Quebrachos y Ojo de Agua – Santiago del Estero.

Asimismo, a través de nuestras sucursales en la República Federativa del Brasil y en el Perú, se han ganado licitaciones a saber:

- A través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores.
- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas.
- Una obra vial en el norte de Brasil, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.1.2 Haug S.A.

Haug S.A. (“Haug”), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias.

Haug también ha desarrollado actividades en Argentina, Chile y en República Dominicana. Actualmente, Haug presta principalmente sus servicios a través de la casa matriz en Perú y de Consorcio Andino Haug-ASB S.A., que desarrolla un proyecto de mantenimiento mayor, limpieza, inspección y certificación de tanques en Chile.

3.1.3 Benito Roggio e hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante “Benito Roggio Paraguay”), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.1.4 Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.1.5 Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.1.6 Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 “Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias”, convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo –

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

La Rioja (doble terna) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscrito con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2022 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

Adicionalmente, por su vinculación con el negocio de la construcción, se incluyen en este segmento, anteriormente denominado "Construcción y Concesiones Viales", las actividades que BRH ha desarrollado en el área de las concesiones viales.

A continuación, se describen sucintamente las diferentes concesiones viales en que BRH ha participado.

3.1.7 CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y aún no presenta definiciones por parte de DNV. Cabe aclarar que dicha obra se encuentra suspendida hasta tanto no se firmen las Actas de Inicio correspondientes.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2021, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.1.8 Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N° 1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la última de las cuales fue abonada en septiembre de 2019; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires, tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.1.9 Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

3.1.10 Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

3.1.11 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valuar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

3.2 Servicios de Agua

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2021, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

3.3 Información por segmentos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos descriptos anteriormente:

3.3.1 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Construcción y conc. viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	235.725.799.635	34.659.703.901	-	270.385.503.536
Ventas entre segmentos	6.775.851	-	(6.775.851)	-
Ventas netas	235.732.575.486	34.659.703.901	(6.775.851)	270.385.503.536
Resultado operativo	14.221.472.121	(7.746.963.867)	-	6.474.508.254
Total activos	316.455.028.939	45.696.660.057	(16.746.081)	362.134.942.915
Total pasivos	163.095.372.685	22.666.481.113	(16.746.081)	185.745.107.717
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	6.554.944.422	124.726.055	-	6.679.670.477
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(7.240.302.645)	(411.897.483)	-	(7.652.200.128)
Adiciones de Activos intangibles	-	1.983.779.943	-	1.983.779.943
Amortización de Activos intangibles	(64.679.473)	(6.819.123.467)	-	(6.883.802.940)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	3.835.788.565	27.574	-	3.835.816.139

3.3.2 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2023

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Totales
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	38.476.179.421	92.393.026.192	104.863.369.873	235.732.575.486
Total activos	18.262.527.620	77.089.501.881	221.102.999.438	316.455.028.939
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	4.262.291.086	340.257.729	(766.760.250)	3.835.788.565
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	67.616.184	4.604.625.108	1.882.703.130	6.554.944.422
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	34.659.703.901	-	34.659.703.901
Total activos	-	45.696.660.057	-	45.696.660.057
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	124.726.055	-	124.726.055
Adiciones de Activos intangibles	-	1.983.779.943	-	1.983.779.943

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

3.3.3 Información por segmentos operativos al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Construcción y conc. viales	Servicios de agua	Otros y eliminaciones	Totales
Ventas a terceros	172.575.419.680	36.184.577.485	-	208.759.997.165
Ventas entre segmentos	198.476.129	-	(198.476.129)	-
Ventas netas	172.773.895.808	36.184.577.486	(198.476.129)	208.759.997.165
Resultado operativo	16.130.733.950	(3.486.033.562)	-	12.644.700.388
Total activos	256.267.980.986	54.545.313.163	(3.767.416)	310.809.526.733
Total pasivos	130.798.721.193	29.671.434.032	(3.767.416)	160.466.387.809
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	11.343.602.888	229.076.403	-	11.572.679.291
Depreciación de Propiedades, planta y equipo	(8.764.420.208)	(399.454.695)	-	(9.163.874.903)
Adiciones de Activos intangibles	-	1.688.164.501	-	1.688.164.501
Amortización de Activos intangibles	(68.750.805)	(6.471.189.475)	-	(6.539.940.280)
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	5.952.594.713	8.244	-	5.952.602.957

3.3.4 Información sobre áreas geográficas al 31 de diciembre de 2022

	Capital y Gran Bs. Aires	Resto del país	Exterior	Total
	Pesos			
Construcción y concesiones viales				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	27.805.481.096	75.153.652.019	69.814.762.693	172.773.895.808
Total activos	26.104.409.101	112.749.422.435	117.414.149.450	256.267.980.986
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos registrados por el método de la participación	5.413.484.847	383.143.892	155.965.974	5.952.594.713
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	69.446.168	7.976.235.330	3.297.921.390	11.343.602.888
Adiciones de Activos intangibles	-	-	-	-
Servicios de agua				
Ingresos provenientes de contratos con clientes	-	36.184.577.486	-	36.184.577.486
Total activos	-	54.545.313.163	-	54.545.313.163
Adiciones de Propiedades, planta y equipo	-	229.076.403	-	229.076.403
Adiciones de Activos intangibles	-	1.688.164.501	-	1.688.164.501

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Fletes por compras	2.452.645.102	1.738.155.424
Subcontratos de construcción y servicios	35.330.846.472	25.449.831.881
Amortización de activos intangibles	3.911.946.000	3.590.853.065
Sueldos, jornales y cargas sociales	66.530.591.869	42.569.087.144
Honorarios profesionales	2.265.751.582	2.268.298.621
Impuestos, tasas y contribuciones	3.196.134.220	3.559.866.311
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5.595.312.801	6.933.128.308
Gastos de mantenimiento	6.957.327.777	6.222.834.792
Materiales y repuestos	46.053.243.898	36.171.383.722
Gastos de viajes y traslados	2.780.880.865	1.352.546.099
Seguros	1.518.768.399	756.528.486
Agua y energía	142.616.315	125.525.117
Teléfono y correspondencia	206.540.116	214.961.695
Alquileres	26.857.702.868	9.215.308.700
Seguridad y vigilancia	902.326.041	639.869.470
Impresos y papelería	79.758.056	147.386.279
Combustibles	3.499.571.428	5.700.396.773
Insumos	2.453.921.000	2.214.176.857
Diversos	4.208.187.874	6.176.325.145
TOTALES	214.944.072.683	155.046.463.889

5. Gastos de administración

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Servicios de terceros	1.366.492.093	1.179.649.486
Amortización de activos intangibles	1.442.785.467	1.417.347.112
Sueldos, jornales y cargas sociales	11.105.767.054	11.532.297.357
Honorarios profesionales	2.278.016.250	2.654.322.750
Gastos de licitaciones	1.678.954	7.918.243
Impuestos, tasas y contribuciones	490.257.145	482.650.617
Depreciación de propiedades, planta y equipo	664.165.864	762.941.228
Gastos de mantenimiento	258.887.886	199.617.105
Gastos de viajes y traslados	371.945.974	225.309.107
Seguros	38.189.684	38.998.501
Teléfono y correspondencia	154.140.439	147.953.891
Agua y energía	38.175.950	39.136.065
Alquileres	217.022.865	194.115.123
Seguridad y vigilancia	63.418.462	60.427.289
Impresos y papelería	34.405.695	22.050.978
Combustibles	3.098.909	2.928.745
Juicios, siniestros y penalidades	50.817.526	8.135.089
Insumos	25.417.995	33.339.959
Diversos	1.095.570.084	765.608.800
TOTALES	19.700.254.296	19.774.747.445

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

6. Gastos de comercialización y otros gastos operativos

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Subcontratos de servicios	2.297.651.984	1.932.094.212
Amortización de activos intangibles	1.529.071.473	1.531.740.103
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.179.006.815	3.201.583.371
Honorarios profesionales	174.482.533	228.624.107
Impuestos, tasas y contribuciones	3.381.951.647	3.201.294.472
Materiales y repuestos	280.870.000	654.423.163
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.392.721.463	1.467.805.367
Gastos de mantenimiento	1.925.871.230	1.871.741.293
Teléfono y correspondencia	674.892.000	640.331.967
Publicidad y relaciones públicas	176.904.965	262.957.030
Alquileres	6.783.724.357	1.189.953.716
Juicios, siniestros y penalidades	8.288.905.000	6.519.702.053
Seguridad y vigilancia	18.240.892	8.154.879
Gastos de viajes y traslados	87.720.685	52.091.841
Diversos	194.517.774	132.468.858
Seguros	186.196.637	101.303.775
Combustibles	39.522.551	32.636.113
TOTALES	30.612.252.006	23.028.906.320

7. Ingresos y costos financieros**7.1 Ingresos financieros**

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	4.494.652.274	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	4.661.698.791	1.067.942.737
Otros ingresos financieros	75.317	160.880.311
TOTALES	9.156.426.382	1.228.823.048

7.2 Costos financieros

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Intereses generados por activos	-	(818.260.769)
Intereses generados por pasivos	(2.217.937.643)	(609.292.108)
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.716.878.360)	(602.582.404)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.571.092.274)	(939.538.769)
Comisiones bancarias	(110.171.650)	(16.271.619)
Otros costos financieros	(1.413.828.311)	(1.214.165.322)
TOTALES	(7.029.908.238)	(4.200.110.991)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en asociadas y negocios conjuntos registrados por el método de la participación**

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Autovía del Mar S.A.	(536.115.798)	49.473.669
Covisur S.A.	50.293.783	(234.107.261)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(241.145.902)	133.937.275
Roggio A.C.E.	(11.529)	(3.908)
Clisa A.C.E.	(43.212)	(36.164)
Tranelpa S.A. de Inversión	(1.167.191)	(1.852.032)
Transportel Minera 2 S.A.	(150.359)	(231.155)
Transportel Patagónica S.A.	(16.557.657)	(56.585.403)
Uniones Transitorias de Empresas	(1.812.312.878)	(554.257.718)
TOTALES	(2.557.210.743)	(663.662.697)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE g& Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Concepto	Valores de origen					Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro Bienes de Uso (1)	Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias					
Máquinas y equipos pesados	23.292.653.953	2.690.376.095	(125.905.337)	-		4.786.382.259	1.445.081.333	415.373.031	32.503.961.334
Equipos menores	11.467.046.321	647.907.730	(95.563.489)	-		4.066.555.504	-	-	16.085.946.066
Rodados pesados	4.202.366.671	1.709.226.014	(1.221.989)	-		1.142.030.433	(167.465.446)	2.162.794	6.887.098.477
Transformadores	200.841.697	-	(2.065.325)	-		-	22.625.038	(542.577)	220.858.833
Rodados	6.690.648.865	642.203.920	(321.950.549)	-		1.091.752.368	-	-	8.102.654.604
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	6.034.121.116	668.424.777	(90.279.316)	-		1.721.686.361	-	-	8.333.952.938
Edificios	26.339.198.867	40.762.035	-	21.669.212		4.311.604.302	(717.217.472)	(2.577.349.573)	27.418.667.371
Instalaciones	77.055.584	259.370	-	-		-	-	-	77.314.954
Plantas potabilizadoras de agua	178.975.799	-	-	-		-	-	-	178.975.799
Obras en curso	-	241.059.911	-	(21.669.212)		115.619.545	-	-	335.010.244
Terrenos	74.774.802.906	39.450.625	-	-		11.278.840.127	1.503.942.589	(12.469.516.290)	75.127.519.957
Totales al 31 de diciembre de 2023	153.257.711.779	6.679.670.477	(636.986.005)	-		28.514.470.899	2.086.966.042	(14.629.872.615)	175.271.960.577

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas					Ajuste por reavalúo técnico (1)	Al cierre	Valor residual al 31/12/2023
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión				
Máquinas y equipos pesados	-	8.154	(2.987.647.344)	(169.378.114)	3.157.017.304	-	32.503.961.334	
Equipos menores	(8.424.324.672)	92.697.713	(1.123.344.194)	(2.840.519.364)	-	(12.295.490.517)	3.790.455.549	
Rodados pesados	-	-	(1.101.937.692)	(43.672.579)	1.145.610.271	-	6.887.098.477	
Transformadores	-	-	(44.964.716)	-	44.964.716	-	220.858.833	
Rodados	(5.323.836.821)	271.560.439	(829.885.143)	(936.174.288)	-	(6.818.335.813)	1.284.318.791	
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(4.710.226.370)	66.553.548	(599.128.050)	(1.217.914.887)	-	(6.460.715.759)	1.873.237.179	
Edificios	-	-	(964.381.976)	(39.970.941)	1.004.352.917	-	27.418.667.371	
Instalaciones	(74.473.412)	-	(911.013)	-	-	(75.384.425)	1.930.529	
Plantas potabilizadoras de agua	(178.975.799)	-	-	-	-	(178.975.799)	-	
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	335.010.244	
Terrenos	-	-	-	-	-	-	75.127.519.957	
Totales al 31 de diciembre de 2023	(18.711.837.074)	430.819.854	(7.652.200.128)	(5.247.630.173)	5.351.945.208	(25.828.902.313)	149.443.058.264	

(1) Imputado \$ (180.066.057) a Resultado del ejercicio y \$ (7.010.895.308) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	629.584.234	180.938.277	-	(294.816.024)
Rodados pesados	83.469.599	16.991.008	-	(40.242.467)
Rodados	531.449.540	461.358.339	373.542.191	(483.617.238)
Edificios	44.359.025	14.195.676	-	(31.155.272)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	147.537.658	451.381.177	248.708.379	(22.913.925)
Totales	1.436.400.056	1.124.864.477	622.250.570	(872.744.926)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Valores de origen							
	Al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Deterioro bienes de uso (2)	Al cierre
Máquinas y equipos pesados	23.361.034.814	6.881.110.205	(212.413.819)	(46.817.240)	(1.975.547.369)	(1.745.526.844)	(2.969.185.794)	23.292.653.953
Equipos menores	11.674.225.273	1.006.161.687	(126.320.138)	46.817.240	(1.133.837.741)	-	-	11.467.046.321
Rodados pesados	4.963.967.057	676.564.645	(53.885.708)	-	(418.832.002)	(844.140.924)	(121.306.397)	4.202.366.671
Transformadores	329.290.794	6.404.335	-	-	-	(134.443.486)	(409.946)	200.841.697
Rodados	6.334.163.838	807.062.746	(102.764.999)	-	(347.812.720)	-	-	6.690.648.865
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	5.970.124.924	516.199.319	(77.892.973)	-	(374.310.154)	-	-	6.034.121.116
Edificios	26.833.401.910	727.308.649	(163.356.870)	76.766.207	(669.695.152)	(72.263.835)	(392.962.042)	26.339.198.867
Instalaciones	74.728.148	2.327.436	-	-	-	-	-	77.055.584
Plantas potabilizadoras de agua	178.975.799	-	-	-	-	-	-	178.975.799
Obras en curso	-	77.085.365	-	(76.766.207)	(319.158)	-	-	-
Terrenos	86.866.883.691	872.454.904	(43.043.942)	-	(2.697.044.166)	-	(10.224.447.581)	74.774.802.906
Totales al 31 de diciembre de 2022	166.586.796.248	11.572.679.291	(779.678.449)	-	(7.617.398.462)	(2.796.375.089)	(13.708.311.760)	153.257.711.779

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas						Valor residual al
	Al inicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revalúo técnico (1)	Al cierre	31/12/2022
Máquinas y equipos pesados	-	34.062.945	(3.973.947.337)	(1.251.245)	3.941.135.637	-	23.292.653.953
Equipos menores	(8.047.443.447)	93.926.618	(1.158.764.166)	687.956.323	-	(8.424.324.672)	3.042.721.649
Rodados pesados	-	4.801.171	(1.761.113.884)	(2.271.018)	1.758.583.731	-	4.202.366.671
Transformadores	-	-	(284.605.588)	-	284.605.588	-	200.841.697
Rodados	(5.111.232.240)	72.663.106	(560.333.919)	275.066.232	-	(5.323.836.821)	1.366.812.044
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	(4.516.913.807)	43.559.617	(477.293.281)	240.421.101	-	(4.710.226.370)	1.323.894.746
Edificios	-	-	(947.020.250)	(3.487.303)	950.507.553	-	26.339.198.867
Instalaciones	(73.676.934)	-	(796.478)	-	-	(74.473.412)	2.582.172
Plantas potabilizadoras de agua	(178.975.799)	-	-	-	-	(178.975.799)	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-	-	-	74.774.802.906
Totales al 31 de diciembre de 2022	(17.928.242.227)	249.013.457	(9.163.874.903)	1.196.434.090	6.934.832.509	(18.711.837.074)	134.545.874.705

(1) Imputado \$ 257.504.043 a Resultado del ejercicio y \$ 17.589.265.141 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	268.164.252	629.584.234	1.009.641.587	(336.155.178)
Rodados pesados	125.530.093	83.469.599	59138006	(155.772.559)
Rodados	325.331.729	507.161.269	293.258.940	(102.042.325)
Edificios	72.617.102	44.359.025	-	(30.535.702)
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	94.424.213	75.900.936	64.477.656	(20.068.927)
Totales	886.067.389	1.340.475.063	1.426.516.189	(644.574.691)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2022
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un deterioro en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 7.190.961.365, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	11.560.179.700	9.467.693.275
Rodados pesados	2.714.814.438	1.003.982.332
Transformadores	97.142	4.795.270
Edificios	7.583.719.795	6.396.489.502
Terrenos	6.604.410.961	5.517.757.037
Total	28.463.222.036	22.390.717.416

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valoración se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 14.215,8 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 2741,9 millones.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles y plusvalía**Activos intangibles****10.1 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	98.544.745.671	1.982.439.073	-	-	100.527.184.744
Licencias	870.656.522	1.340.870	-	335.764.372	1.207.761.764
Patentes y marcas	18.300.402	-	-	9.191.422	27.491.824
Totales al 31 de diciembre de 2023	99.433.702.595	1.983.779.943	-	344.955.794	101.762.438.332

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Al cierre	Valor residual al 31/12/2023
		Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión		
Derechos de concesión de servicios públicos	(69.927.348.081)	-	(6.817.623.000)	-	(76.744.971.081)	23.782.213.663
Licencias	(760.460.253)	-	(66.179.940)	(335.770.790)	(1.162.410.983)	45.350.781
Patentes y marcas	(18.300.402)	-	-	(9.191.422)	(27.491.824)	-
Totales al 31 de diciembre de 2023	(70.706.108.736)	-	(6.883.802.940)	(344.962.212)	(77.934.873.888)	23.827.564.444

10.2 Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Valores de origen				Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	
Derechos de concesión de servicios públicos	96.858.369.229	1.686.376.442	-	-	98.544.745.671
Licencias	923.226.359	1.788.059	-	(54.357.896)	870.656.522
Patentes y marcas	19.784.617	-	-	(1.484.215)	18.300.402
Totales al 31 de diciembre de 2022	97.801.380.205	1.688.164.501	-	(55.842.111)	99.433.702.595

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Al cierre	Valor residual al 31/12/2022
		Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión		
Derechos de concesión de servicios públicos	(63.457.553.148)	-	(6.469.794.933)	-	(69.927.348.081)	28.617.397.590
Licencias	(744.325.659)	-	(70.145.347)	54.010.753	(760.460.253)	110.196.269
Patentes y marcas	(19.784.621)	-	-	1.484.219	(18.300.402)	-
Totales al 31 de diciembre de 2022	(64.221.663.428)	-	(6.539.940.280)	55.494.972	(70.706.108.736)	28.727.593.859

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Plusvalía

	31/12/2023	31/12/2022
	Haug	
Saldo al inicio del ejercicio	4.824.569.822	5.215.856.603
Efecto de conversión	2.423.152.249	(391.286.781)
Saldo al cierre del ejercicio	7.247.722.071	4.824.569.822

11. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Participación	31/12/2023	31/12/2022
	(a)	Pesos	Pesos
Participaciones en asociadas			
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.057.811.847	1.593.927.646
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	38.883.836	280.029.739
Covisur S.A.	25,00%	174.219.548	123.925.765
Roggio A.C.E.	1,32%	6.621	20.618
Clisa A.C.E.	12,25%	61.250	38.147
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	413.935	1.581.126
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	53.858	204.215
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	(1.436.529)	15.121.127
Otras Sociedades		330.937.415	334.136.469
Uniones Transitorias de Empresas		2.235.398.672	3.605.282.000
Subtotal		3.836.350.453	5.954.266.852
Previsión por desvalorización de inversiones (Nota 18)		(534.314)	(1.663.893)
Total		3.835.816.138	5.952.602.959

(a) Porcentaje de participación en capital y votos.

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2023, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2023, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2023.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.1.10.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	5.952.602.959	6.497.898.411
Resultado de inversiones en asociadas	(2.557.210.743)	(663.662.697)
Aportes/(Retiros) en asociadas	(135.691.758)	120.720.742
Dividendos	-	(65.696.413)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(106.131.974)	(167.811.186)
Otros resultados integrales	682.247.655	231.154.101
Saldo al final del ejercicio	3.835.816.139	5.952.602.958

(a) Al 31 de diciembre de 2023

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	3.513.717.810	672.082.479	69.278.705	149.727.157	-	(1.839.016.159)
Covisur S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	698.709.669	152.142.640	66.398.084	87.576.033	346.322.473	(57.520.896)
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	253.833.266	119.043.100	72.543.980	246.465.267	5.908.708	(120.597.707)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2023	AR \$	122.350	1.023.294	162.893	-	-	(1.260.213)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	1.266.207	432.720	621.777	-	-	(1.372.061)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2023	AR \$	4.880.861	116.721.923	8.209.433	30.585.638	4.145.593	(36.794.797)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Pesos argentinos

(b) Al 31 de diciembre de 2022

SOCIEDAD	Fecha	Moneda	Activo Corriente	Activo No Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	7.959.221.785	128.166.785	1.959.806.702	150.353.630	-	63.845.458
Covisur S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	1.299.893.715	438.249.495	1.130.384.109	112.056.042	133.644.922	(884.202.639)
CV1 Concesionaria Vial S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	1.155.723.333	391.924.285	635.597.488	414.213.032	1.345.025.047	(71.866.071)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2022	AR \$	381.007	3.880.111	507.258	-	-	(2.006.266)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	3.660.307	1.259.494	835.482	-	-	(2.169.094)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2022	AR \$	7.967.374	358.949.632	36.622.654	296.691.842	-	(125.745.338)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses.

AR \$ - Pesos argentinos

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

12. Otros créditos

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 22)	2.129.174.993	920.323.603
Otros créditos en consorcios	4.865.095.519	5.544.870.469
Impositivos	454.090.227	4.728.108
Diversos	524.069.474	594.407.052
SUBTOTAL	7.972.430.213	7.064.329.232
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(2.014.917.879)	(1.343.610.133)
TOTAL	5.957.512.334	5.720.719.099
Corrientes		
Impositivos	8.043.558.838	5.074.438.078
Anticipos a proveedores	5.356.141.360	5.972.263.892
Depósitos en garantía	379.378.620	301.927.056
Sociedades relacionadas (Nota 22)	23.054.995.014	16.724.687.784
Anticipos al personal	89.487.376	170.737.717
Seguros y gastos a devengar	566.402.304	543.863.201
Créditos por obras y servicios especiales	186.140.000	232.095.231
Diversos en consorcios	1.110.999.078	1.509.536.558
Diversos	2.882.298.544	1.892.645.055
SUBTOTAL	41.669.401.134	32.422.194.572
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(313.179.622)	(246.334.704)
TOTAL	41.356.221.512	32.175.859.868

13. Créditos por ventas

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Deudores comunes	2.666.068.000	4.450.083.739
Certificados a cobrar	79.257.466	346.174.585
SUBTOTAL	2.745.325.466	4.796.258.324
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(1.170.840.000)	(2.563.006.357)
TOTAL	1.574.485.466	2.233.251.967
Corrientes		
Certificados a cobrar	79.582.085.230	48.525.067.191
Deudores comunes Sociedades relacionadas (Nota 22)	1.240.446.213	1.123.897.796
Fondo de reparo	785.288.512	593.918.626
Documentos a cobrar	218.734.454	1.760.913.487
Deudores comunes	9.123.302.420	6.139.635.913
Deudores en gestión judicial	674.645	2.100.896
SUBTOTAL	90.950.531.474	58.145.533.909
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(1.005.138.247)	(1.205.778.481)
TOTAL	89.945.393.227	56.939.755.428

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa*

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2023	31/12/2022
Hasta tres meses	1.369.339.126	5.988.319.983
De tres a seis meses	232.103.472	353.643.476
De seis a nueve meses	210.911.703	240.626.847
De nueve a doce meses	124.122.286	620.183.771
Más de un año	552.294.182	578.516.371
Total	2.488.770.769	7.781.290.448

14. Inventarios

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	17.561.787.947	11.477.274.074
TOTAL	17.561.787.947	11.477.274.074

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Caja	73.800.616	84.192.277
Caja moneda extranjera	101.187.071	69.229.441
Cuentas corrientes bancarias	1.758.505.315	5.578.506.692
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	29.132.065	4.758.041
Fondos comunes de inversión	3.896.883.172	9.016.221.686
Fondos de afectación específica	63.522.000	86.951.242
Fondos sujetos a restricción	18.792.964	5.799.373
Total	5.941.823.203	14.845.658.752

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

Se expone a continuación la apertura de las deudas bancarias y financieras.

1. De acuerdo a la naturaleza

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	4.794.017.117	3.929.536.945
Arrendamientos (Nota 17)	455.189.057	476.997.699
Total	5.249.206.174	4.406.534.644
Corrientes		
Préstamos	25.054.782.656	15.173.134.004
Arrendamientos (Nota 17)	474.117.580	698.500.549
Acuerdos en cuenta corriente	3.565.653	306.980.452
Obligaciones negociables	8.364.271.287	9.855.197.114
Subtotal	33.896.737.125	26.033.812.119
Deudas autoliquidables	7.803.055.622	1.824.264.925
Total	41.699.792.747	27.858.077.044

2. De acuerdo al tipo de tasa de interés

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
A tasa fija	43.666.575.724	29.171.028.234
A tasa variable	3.282.423.189	3.093.583.454
Total	46.948.998.913	32.264.611.688

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

3. De acuerdo a la moneda en la que está denominada

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
En pesos argentinos	2.826.281.373	5.127.494.930
En dólares estadounidenses	16.231.030.028	10.533.420.316
En nuevos soles peruanos	3.210.463.145	1.644.628.681
En guaraníes	21.217.177.969	12.764.432.960
En euros	1.428.683.552	1.416.343.155
En pesos chilenos	2.035.362.854	778.291.646
Total	46.948.998.921	32.264.611.688

- Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda "senior" garantizados, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos se destinen para financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de Clisa y para el repago de ciertos pasivos financieros.

Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Asimismo, con fecha 14 de enero de 2020, se produjo el segundo desembolso de fondos por un total de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para HAUG y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de junio de 2023.

Con fecha 23 de septiembre de 2023, BRCC firmó una tercera adenda al acuerdo, por medio de la que se amortizó capital por un monto de US\$ 2.000.000, se prorrogó la fecha de vencimiento final de las Notas hasta el 30 de noviembre de 2024 y se establecieron seis cuotas para el pago del capital pendiente.

Al 31 de diciembre de 2023, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 10.413.889.

4. Conciliación de deuda bancaria

	31/12/2023	31/12/2022
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según		
Estado de Flujos de Efectivo	3.164.836.291	(5.268.492.147)
Intereses devengados no percibidos	(5.426.600.707)	(4.035.299.862)
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante arrendamientos	2.427.748.035	4.655.046.638
Diferencia de conversión	13.265.174.244	(2.585.581.780)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	1.253.229.370	617.771.505
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	14.684.387.233	(6.616.555.646)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

17. Arrendamientos

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	534.492.956	832.474.541
Entre uno y cinco años	475.991.488	738.044.707
Total	1.010.484.444	1.570.519.248
Cargos financieros a devengar	(81.177.776)	(395.020.990)
Deuda por arrendamientos financieros	929.306.668	1.175.498.258

El valor presente de la deuda por arrendamientos es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	474.117.529	698.500.549
Entre uno y cinco años	455.189.057	476.997.699
Total	929.306.586	1.175.498.248

(a) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera consolidado

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados consolidado

	31/12/2023	31/12/2022
Depreciaciones	872.744.926	644.574.691
Intereses generados por pasivos	269.443.041	339.379.063
Diferencias de cambio generadas por pasivos	98.032.668	55.726.142
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	26.857.702.868	9.215.308.700
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	217.022.865	194.115.123
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	6.783.724.357	1.189.953.716

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

18. Previsiones y provisiones para contingencias**a. Al 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	3.768.784.838	2.389.461.286	(647.696.170)	-	(3.335.087.058)	515.351	2.175.978.247
Provisión por desvalorización de otros créditos	1.589.944.837	281.583.079	(313.402)	-	(204.176.864)	661.059.851	2.328.097.501
Provisión por desvalorización de inversiones	1.663.893	-	-	-	(1.129.579)	-	534.314
Provisión para contingencias	6.914.956.551	9.516.430.946	(3.466.963.588)	(52.294.317)	(6.955.223.420)	-	5.956.906.172

b. Al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre
Provisión para deudores de dudoso cobro	4.921.976.452	2.461.565.389	(809.249.850)	-	(2.798.464.000)	(7.042.153)	3.768.784.838
Provisión por desvalorización de otros créditos	1.461.673.231	210.563.986	(10.893.921)	-	(67.934.094)	(3.464.365)	1.589.944.837
Provisión por desvalorización de Inversiones	3.241.156	-	-	-	(1.577.263)	-	1.663.893
Provisión por contingencias	8.103.182.957	7.193.893.956	(3.613.209.867)	(16.616.042)	(4.752.294.453)	-	6.914.956.551

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

19. Otros pasivos

No corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Cargas fiscales	80.610.153	319.021.221
Cargas sociales	2.847.973	84.582.944
Anticipos de clientes	8.373.461.012	6.757.759.261
Beneficios al personal	358.710.001	422.589.516
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	5.115.917.651	2.348.156.360
Otras deudas en consorcios	744.218.061	4.022.834.479
Servicios a prestar y obras pendientes	7.872.489.000	11.473.478.314
Otras deudas	3.107.170.182	1.228.403.261
TOTAL	25.655.424.033	26.656.825.356
	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Corrientes		
Remuneraciones y cargas sociales	9.632.148.378	9.134.800.952
Cargas fiscales	3.571.405.187	6.116.435.691
Anticipos de clientes	12.673.010.882	16.663.369.452
Servicios a prestar y obras pendientes	2.343.093.000	2.379.375.498
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	189.050.713	193.866.985
Beneficios al personal	16.850.000	31.962.880
Ingresos diferidos	-	216.599.851
Otros pasivos en consorcio	16.006.824	-
Otras deudas	6.746.552.381	2.504.219.896
TOTAL	35.188.117.365	37.240.631.205

Se expone a continuación la conciliación entre los valores al inicio y al cierre de cada ejercicio correspondiente al pasivo por beneficios post empleo y beneficios a los empleados a largo plazo:

	Beneficios a largo plazo	Beneficios post empleo	Total
Total al 31/12/2021	219.474.000	248.858.000	468.332.000
RECPAM	(106.803.000)	(121.103.000)	(227.906.000)
Costo por los servicios	9.501.000	9.725.000	19.226.000
Costo por intereses	55.891.000	65.511.000	121.402.000
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	41.034.000	56.368.000	97.402.000
Beneficios pagados	(23.904.000)	-	(23.904.000)
Total al 31/12/2022	195.193.000	259.359.000	454.552.000
RECPAM	(132.512.000)	(176.073.000)	(308.585.000)
Costo por los servicios	7.316.000	8.173.000	15.489.000
Costo por intereses	60.448.000	80.422.000	140.870.000
(Ganancias) y pérdidas actuariales del ejercicio	34.960.000	44.789.000	79.749.000
Beneficios pagados	(6.515.000)	-	(6.515.000)
Total al 31/12/2023	158.890.000	216.670.000	375.560.000

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo son las siguientes:

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
Tasa real de descuento	5,00%	5,00%
Mortalidad pre-retiro	GAM 83	GAM 83
Invalidez	DTS 85	DTS 85
Rotación	W155	W155

20. Deudas comerciales

No Corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Proveedores y subcontratistas	4.439.203.464	4.621.761.353
Sociedades relacionadas	110.113.734	162.973.674
Diversos	1.891.426	7.332.164
TOTAL	4.551.208.624	4.792.067.191
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	37.031.072.436	24.864.314.908
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	1.289.046.784	179.388.597
Compañías de seguro	2.579.374	970.910
Depósito en garantía subcontratistas	25.241.981	31.639.063
Obligaciones a pagar	3.852.036.616	2.979.130.788
TOTAL	42.199.977.191	28.055.444.266

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos de activos y pasivos contractuales originados por contratos de construcción que se encuentran incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Contratos de construcción:		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	14.820.054.252	13.139.333.795
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(2.375.938.718)	(1.539.808.945)
Total	12.444.115.534	11.599.524.850

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Fondos de Reparación de \$ 785.288.512 y \$593.918.626 respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de Clientes de \$ 21.046.471.894 y \$ 23.421.128.713 respectivamente, en el rubro Otros Pasivos.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	176.268.711.760	110.976.207.163	76.117.444.099	66.761.325.287	157.079.546.545	965.683.154.315
Avance en certificación	(170.392.389.013)	(100.017.222.707)	(75.116.374.391)	(70.627.756.429)	(150.077.956.926)	(947.538.720.709)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(5.031.732.063)	(607.189.700)	(125.650.786)	(1.531.906.983)	662.641.208	(20.038.015.136)
	844.590.684	10.351.794.756	875.418.922	(5.398.338.125)	7.664.230.827	(1.893.581.530)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22. Saldos y operaciones con partes relacionadas**22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
31/12/2023							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa S.A.	707.990.550	22.745.860.113	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	-	13.128.880	-	-	-	-
BRH - Tecsán - UTE	-	-	324.825.000	272.486.619	-	-	-
Clisa A.C.E.	1.029.133.236	-	-	4.842.180.053	4.599.870	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	21.754.575	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	31.209.879	-	6.120.028	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. - Traditum UTE	-	151.699	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	63.054	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	80.783	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	38.519.575	-	3.695.052	355.098	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	297.069.557	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.180.260	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	215.882.155	8.426.725	-	-	-	67.790.796	-
Central Buen Ayre AS	-	-	-	-	2.102.353	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.934.943	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviarés S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	-	154.075.877	71.474.696	-
Tecsán Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	32.066.912	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	134.400.000	-	-	-	-	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	802.256.304	-	-	1.146.094.890	110.113.734
Otras	826.317	275.098	1.233.139	895.881	327.127	1.454.797	-
Totales	2.129.174.993	23.054.995.014	1.240.446.213	5.115.917.651	189.050.713	1.289.046.784	110.113.734

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
31/12/2022							
Pesos							
Sociedad controlante							
Clisa S.A.	-	16.398.867.855	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	4.058.825	376.223.436	-	4.644.813	65.424	-
BRH - Tecsan – UTE	-	15.102.371	-	21.287.067	-	-	-
Clisa A.C.E.	665.872.915	-	-	2.293.258.488	14.372.167	-	-
Concanor S.A.	-	1.605.412	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	1.444.872	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	1.465.095	-	65.339.390	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	93.778.637	8.777.812	20.901.715	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A.	-	472.402	-	-	-	-	-
- Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	283.848	-
Tranelpa S.A. de Inversión	-	17.296	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	210.200	-	-	-	-	639.980	-
Transportel Patagónica S.A.	91.190.665	-	10.343.567	1.105.802	-	-	-
Puentes del Litoral S.A	1.956.095	190.676.918	-	-	-	-	-
Otras partes de interés							
Alvear S.A.I.C. y F.	-	-	-	-	220.735	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	23.169	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	-	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	124.850.798	27.109.664	-	-	-	52.702.007	-
Catastros y Relevamientos S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Central Buen Ayre AS	-	-	-	-	6.546.888	-	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	6.025.560	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	36.812.463	-	-	-	-
Coviare S.A.	-	-	49.418.238	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	1.284.329	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	1.536.560	1.723.236	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	33.893.608	3.747.654	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	2.147.760	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	23.595.279	81.221.806	88.431.011	-
BSA Empreendimientos inmobiliarios LTDA.	-	-	-	-	-	-	-
Polledo du Brasil	-	-	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	77.727.348	-	-	-	-	-
Consortios Benito Roggio Paraguay	-	-	552.174.469	-	-	31.227.616	162.973.674
Otras	812.762	849.602	1.510.962	131.912	619.471	13.151	-
Totales	920.323.603	16.724.687.784	1.123.897.796	2.348.156.360	193.866.985	179.388.597	162.973.674

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	5.804.804	150.719.070
BRH / TECSAN UTE – Norte III	14.275.824	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	464.781.239
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	45.861.894	-
Transportel Patagónica S.A.	589.276	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	474.261.163
Consortios Paraguay	7.250.462	61.942.275
Central Buen Ayre S.A.	65.412	-
Totales	73.847.672	1.151.703.747

22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Sociedades Relacionadas	Servicios prestados	Servicios contratados
Asociadas		
Autovías del Mar S.A.	243.646.586	-
BRH / TECSAN UTE – Norte III	200.091.980	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	407.051.500
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	87.139.096	-
CSC S.A.	-	-
Transportel Patagónica S.A.	1.302.846	-
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	450.788.184
Consortios Benito Roggio Paraguay	9.804.380	28.372.923
Totales	541.984.888	886.212.607

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

23. Impuesto a las ganancias**23.1 Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Impuesto corriente	734.943.983	998.389.049
Impuesto diferido	726.104.686	2.433.091.093
Total cargo por impuesto a las ganancias	1.461.048.669	3.431.480.142

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	6.043.815.655	9.009.749.748
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	2.115.335.479	3.153.412.412
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	(463.907.837)	(1.493.287.179)
Gastos no deducibles	(179.250.488)	25.929.526
Efecto de tasas impositivas diferentes aplicables en otros países	(1.243.581.336)	(2.780.989.718)
Efecto por ajuste por inflación impositivo y actualizaciones impositivas	(3.579.551.934)	(369.152.869)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	7.235.903.837	7.504.748.559
Ajuste por cambio de alícuota	71.137.431	305.055
Otros conceptos	(2.495.036.483)	(2.609.485.644)
Cargo por impuesto a las ganancias	1.461.048.669	3.431.480.142

23.2 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	(22.775.006.115)	(25.053.075.076)
Efecto por ajuste por inflación impositivo	(3.258.656.829)	(636.986.867)
Cargo a resultados por impuesto diferido	2.532.552.143	(1.796.107.000)
Imputado en otros resultados integrales	1.256.078.164	4.711.162.828
Al cierre del ejercicio	(22.245.032.637)	(22.775.006.115)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	(10.639.650)	7.223.019	-	(3.416.631)
Otros créditos	116.806	(79.297)	-	37.509
Inventarios	-	-	-	-
Inversiones	11.023.967	(7.483.331)	-	3.540.636
Propiedades, planta y equipo	(18.931.040)	16.637.426	(4.489.092)	(6.782.706)
Deudas bancarias y financieras	423.826	13.231.966	7.000.194	20.655.986
Cargas fiscales	188.103.669	356.849.528	-	544.953.197
Otros pasivos	6.852.488	(2.175.902)	2.397.300	7.073.886
Previsiones	16.981.233	(767.430)	-	16.213.803
Diversos	33.101.107	8.127.269	-	41.228.376
Total	227.032.406	391.563.248	4.908.402	623.504.056

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(36.716.425.876)	(517.818.094)	(24.176.829)	(37.258.420.799)
Activos Intangibles	(20.676.490)	7.783.066	-	(12.893.424)
Cargas fiscales	2.196.149.948	(22.737.894)	752.903.066	2.926.315.120
Previsiones	2.361.865.335	(325.041.928)	-	2.036.823.407
Créditos por ventas	460.765.155	(503.938.940)	-	(43.173.785)
Otros créditos	(11.388.660)	(1.072.245.042)	188.414.893	(895.218.809)
Inventarios	(603.341.439)	(423.754.423)	-	(1.027.095.862)
Inversiones	(87.337.170)	49.837.811	-	(37.499.359)
Deudas bancarias y financieras	(277.813.368)	142.710.458	-	(135.102.910)
Otros pasivos	6.110.885.295	(1.301.617.244)	-	4.809.268.051
Diversos	162.777.948	(452.819.546)	334.028.632	43.987.034
Subtotal	(26.424.539.322)	(4.419.641.776)	1.251.169.762	(29.593.011.336)
Quebrantos impositivos	3.422.500.801	3.301.973.842	-	6.724.474.643
Total	(23.002.038.521)	(1.117.667.934)	1.251.169.762	(22.868.536.693)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Activo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	-	(10.639.650)	-	(10.639.650)
Otros créditos	5.709.588	(5.592.782)	-	116.806
Propiedades, planta y equipo	-	(21.089.338)	2.158.298	(18.931.040)
Inventarios	(8.554)	8.554	-	-
Inversiones	(57.842.681)	68.866.648	-	11.023.967
Cargas fiscales	8.947.878	179.155.791	-	188.103.669
Deudas bancarias y financieras	185.882.751	(185.551.781)	92.856	423.826
Otros pasivos	30.583.862	(25.232.667)	1.501.293	6.852.488
Previsiones	29.546.158	(12.564.925)	-	16.981.233
Diversos	28.751.066	4.350.041	-	33.101.107
Total	231.570.068	(8.290.109)	3.752.447	227.032.406

Pasivo por impuesto diferido	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipo	(42.143.860.804)	502.036.038	4.925.398.890	(36.716.425.876)
Activos Intangibles	(7.262.553)	(13.413.937)	-	(20.676.490)
Cargas fiscales	3.304.713.268	(935.599.300)	(172.964.020)	2.196.149.948
Previsiones	2.742.002.116	(380.136.781)	-	2.361.865.335
Créditos por ventas	591.822.650	(131.057.495)	-	460.765.155
Otros créditos	(27.613.406)	8.879.032	7.345.714	(11.388.660)
Inventarios	(449.456.636)	(153.884.803)	-	(603.341.439)
Inversiones	(39.776.500)	(47.560.670)	-	(87.337.170)
Deudas bancarias y financieras	(470.987.853)	193.174.485	-	(277.813.368)
Otros pasivos	6.567.881.689	(456.996.394)	-	6.110.885.295
Diversos	157.401.031	57.747.119	(52.370.202)	162.777.948
Subtotal	(29.775.136.998)	(1.356.812.706)	4.707.410.382	(26.424.539.322)
Quebrantos impositivos	4.490.491.854	(1.067.991.053)	-	3.422.500.801
Total	(25.284.645.144)	(2.424.803.759)	4.707.410.382	(23.002.038.521)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa*

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	(666.432.658)	(456.393.790)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(21.578.599.979)	(22.318.612.325)
Impuesto diferido neto	(22.245.032.637)	(22.775.006.115)

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad han sido utilizados en el presente ejercicio.

24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	31/12/2023	31/12/2022
Aumento de propiedades, planta y equipos mediante deuda operativa	-	72.084.314
Variación de Propiedades, planta y equipo mediante deudas bancarias y financieras	2.427.748.035	4.655.046.638
Aumento de intangibles con deuda	99.968.000	151.101.217

25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**25.1. Restricciones a la distribución de utilidades**

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año más / (menos) los ajustes de resultados de períodos anteriores, a la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado. Asimismo, previamente a cualquier distribución de dividendos deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

25.2. Contingencias**25.2.1. Benito Roggio e Hijos S.A.**

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2020, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el transcurso de las actuaciones.

25.2.2. Covisur S.A.

a) Impuesto al valor agregado.

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o -en caso de corresponder- que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

25.2.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

26. Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2023 la BRH y sus subsidiarias mantienen los siguientes activos gravados y de disponibilidad restringida:

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	3.355.972.732	Bancaria	2.678.292.189	Garantía Prendaria
Rodados	-	Bancaria	-	Garantía Prendaria
Inmuebles	13.997.823.374	Bancaria	8.030.960.642	Garantía Hipotecaria
Inmuebles	35.939.918.463	-	-	Embargo Preventivo
Inmuebles	30.266.511.074	Financiera	-	Cesión Fiduciaria
Depósitos en Garantía	20.000	Bancaria	20.000	Embargo Preventivo
Máquinas y equipos pesados	180.938.277	Arrendamientos	180.816.100	Derecho de Uso
Rodados Pesados	16.991.008	Arrendamientos	16.991.008	Derecho de Uso
Rodados	461.358.339	Arrendamientos	309.131.611	Derecho de Uso
Edificios	14.195.676	Arrendamientos	4.234.750	Derecho de Uso
Muebles y Ut. y Eq. Informáticos	451.381.177	Arrendamientos	418.133.117	Derecho de Uso
Total	84.685.110.120		11.638.579.417	

(*) Ver Nota 27.4 - Valores negociables de BRCC.

Asimismo, en garantía de las Notas de BRCC descripta en Nota 27, se han cedido fiduciariamente las acciones representativas del capital de BRCC y Haug y las acciones representativas de la tenencia de BRH en Benito Roggio Paraguay.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

27. Garantías otorgadas y compromisos

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	271.049.644.031
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	1.034.816.000
	272.150.158.626

- Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2021 por la sociedad controlante Clisa por un monto de US\$ 325.334.336, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2021 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario.
Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedaran bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018.
Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realizan en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2023 BRH ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

En garantía de las Notas emitidas por BRCC descriptas en la Nota 27, se han cedido fiduciariamente los derechos sobre el remanente de la eventual ejecución de ciertos activos. Estas Notas cuentan además con garantía personal irrevocable e incondicional de BRH y de Haug.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

28. Gestión del riesgo financiero**28.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración del riesgo financiero de la Sociedad se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero. La Sociedad y sus compañías subsidiarias pueden utilizar instrumentos financieros derivados para cubrirse de ciertos riesgos de exposición.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

28.2 Riesgo de mercado*(i) Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad y sus subsidiarias están expresados en la moneda funcional de cada una de ellas. Los ingresos de la subsidiaria Haug S.A. están expresados mayoritariamente en dólares estadounidenses. Asimismo, la Sociedad y sus subsidiarias poseen cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad y sus compañías subsidiarias están expuestas al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio.

La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2023 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera, es decir, de una moneda diferente de la moneda funcional en que se miden.

Moneda funcional	31/12/2023			
	Pesos			
	U\$S	R\$	€	Total
AR\$	(1.653.515.086)	-	(1.445.976.197)	(3.099.491.283)
S/.	1.503.933.196	-	-	1.503.933.196
Gs.	3.875.196	-	-	3.875.196
Total	(145.706.694)	-	(1.445.976.197)	(1.591.682.891)

S/.-Nuevos Soles (Perú)

CLP – Pesos Chilenos

U\$S - Dólares estadounidenses

€ - Euros (Unión Europea)

Moneda funcional	31/12/2022			
	Pesos			
	U\$S	R\$	€	Total
AR\$	1.449.907.618	-	(1.427.345.997)	22.561.621
S/.	992.620.372	-	-	992.620.372
Gs.	12.067.657	-	-	12.067.657
Total	2.454.595.647	-	(1.427.345.997)	1.027.249.650

S/.-Nuevos Soles (Perú)

CLP – Pesos Chilenos

U\$S - Dólares estadounidenses

€ - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por las deudas bancarias y financieras en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por su parte, el debilitamiento o fortalecimiento del peso argentino respecto del Nuevo Sol de Perú, produciría un aumento o disminución en el resultado integral por efecto de la conversión monetaria.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 321 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la nota 16 a los presentes estados contables consolidados. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

El Grupo estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$6,8 millones por la exposición de las deudas bancarias y financieras que devengan intereses a tasa variable.

28.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, En aquellas compañías de la Sociedad cuyo comitente es el Estado, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

28.2.2 Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

- Al 31 de diciembre de 2023

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por venta	1.586.527.991	88.358.865.236	869.227.594	705.257.872
Otros créditos	23.833.421.868	21.978.664.073	1.501.647.905	-
Deuda bancaria y financiera	-	41.699.792.747	3.967.804.217	1.281.401.957
Otros pasivos	28.929.410.300	4.486.962.621	9.104.520.192	4.660.076.594
Cuentas por pagar	1.147.725.404	41.052.251.787	4.551.208.624	-

- Al 31 de diciembre de 2022

	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Deuda bancaria y financiera	-	27.858.077.044	2.053.877.994	2.352.656.650
Otros pasivos	25.146.605.128	7.110.179.049	7.116.084.082	8.430.132.959
Cuentas por pagar	156.740.034	27.898.704.228	4.792.067.191	-

28.2.3 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la nota 27.

28.3 Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2023	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	35.181.410.585	-	35.181.410.585
Créditos por venta	91.519.878.693	-	91.519.878.693
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.026.147.067	3.915.676.136	5.941.823.203
Total	128.727.436.345	3.915.676.136	132.643.112.481

Al 31 de diciembre de 2023	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Total
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>		
Deudas bancarias y financieras	46.948.998.921	46.948.998.921
Otros pasivos	14.701.996.674	14.701.996.674
Deudas Comerciales	46.751.185.673	46.751.185.673
Total	108.402.181.410	108.402.181.410

Al 31 de diciembre de 2022	Préstamos y otras partidas por cobrar	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	27.488.397.577	-	27.488.397.577
Créditos por venta	59.173.007.395	-	59.173.007.395
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.823.637.693	9.022.021.059	14.845.658.752
Total	92.485.042.665	9.022.021.059	101.507.063.724

Al 31 de diciembre de 2022	Otros pasivos financieros a costo amortizado	Total
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>		
Deudas bancarias y financieras	32.264.611.688	32.264.611.688
Otros pasivos	8.931.613.188	8.931.613.188
Deudas comerciales	32.847.511.453	32.847.511.453
Total	74.043.736.326	74.043.736.329

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa***Valor razonable por jerarquía**

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.915.676.136
Total activos	3.915.676.136

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.022.021.059
Total activos	9.022.021.059

Contabilización de instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos en el Estado de Situación Financiera al costo y son posteriormente revalorizados al valor razonable. Los cambios en el valor razonable son mostrados en la línea "Cobertura de flujos de efectivo" en Otros Resultados Integrales Consolidados.

Los valores razonables de los diversos instrumentos derivados usados con propósitos de cobertura. El valor razonable total de un instrumento de cobertura es clasificado como activo o pasivo no corriente cuando el remanente del ítem cubierto es mayor a 12 meses y como activo o pasivo corriente cuando el vencimiento del ítem cubierto es menor a 12 meses.

Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

Para determinar el valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros, la Sociedad utiliza una variedad de métodos incluyendo el valor descontado del flujo de fondos futuros estimado, asumiendo determinadas presunciones basadas en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2023
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. y su/s subsidiaria/s (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, en adelante “NIIF”.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- los estados financieros consolidados de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>\$</u>	
Activo	362.134.942.915	310.809.526.734
Pasivo	185.745.107.717	160.466.387.810
Patrimonio	176.389.835.198	150.343.138.924

c.2) Estado del resultado integral consolidado por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cuales arrojan una ganancia y pérdida integral total de \$ 29.237.989.711 y de (\$ 6.069.447.239), respectivamente.



Benito Roggio e Hijos S.A.
08 de marzo de 2024

- d) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 1.244.470.037, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 08 de marzo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba



BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

Domicilio legal: Calle Vito Remo Roggio 3.531
Córdoba

Estados Financieros Individuales por los ejercicios finalizados el
31 de diciembre de 2023 y 2023

Benito Roggio e Hijos S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa

Contenido

Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2023

- Estado de resultados individual
- Estado del resultado integral individual
- Estado de situación financiera individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujos de efectivo individual

Notas a los Estados Financieros individuales

Informe de Auditoría sobre Estados Financieros individuales

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Ingresos provenientes de contratos con clientes		130.352.514.384	94.703.245.342
Costo por provisión de servicios	4	(101.930.881.462)	(68.264.262.849)
Resultado bruto		28.421.632.922	26.438.982.493
Gastos de administración	5	(6.707.162.903)	(7.396.164.157)
Otros gastos operativos	6	(14.316.113.168)	(8.480.199.719)
Otros ingresos y egresos operativos, netos		(298.050.430)	(311.112.249)
Resultado operativo		7.100.306.421	10.251.506.368
Ingresos financieros	7	1.926.474.442	2.373.154.040
Costos financieros	7	(9.339.467.617)	(6.480.078.405)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	2.240.184.231	580.402.420
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.927.497.477	6.724.984.423
Impuesto a las ganancias		555.645.960	(1.643.990.984)
Resultado del ejercicio		2.483.143.437	5.080.993.439
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		1.051.523.273	1.466.794.828
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		1.431.620.164	3.614.198.611
Total		2.483.143.437	5.080.993.439

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Resultado del ejercicio	2.483.143.437	5.080.993.439
Otros resultados integrales (según Estado de cambios en el patrimonio):		
Partidas que posteriormente puedan ser reclasificadas a resultados		
Efecto de conversión monetaria, neto del impuesto a las ganancias	26.203.023.620	(5.297.484.830)
Partidas que no se reclasifican a resultados		
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo, neto del impuesto a las ganancias	(2.540.688.546)	(4.829.792.904)
Déficit por revaluación de Propiedades, planta y equipo de subsidiarias y asociadas, neto del impuesto a las ganancias (*)	(686.964.489)	(639.069.365)
Otros resultados integrales del ejercicio	22.975.370.585	(10.766.347.099)
Resultado integral total del ejercicio	25.458.514.022	(5.685.353.660)
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	24.026.893.858	(9.299.552.271)
Participaciones no controladoras	1.431.620.164	3.614.198.611
Total	25.458.514.022	(5.685.353.660)

(*) Incluye efecto por cambio de tasa en el impuesto a las ganancias

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matricula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Notas	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	9	67.511.568.649	71.683.935.662
Activos intangibles	10	43.086.038	107.715.094
Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	11	94.885.175.836	76.200.061.067
Otros créditos	12	4.735.342.989	4.980.735.636
Créditos por venta	13	79.257.466	346.174.584
Total del Activo no corriente		167.254.430.978	153.318.622.043
ACTIVO CORRIENTE			
Activos contractuales	21	14.687.025.974	12.832.946.656
Otros créditos	12	17.955.320.754	13.091.589.139
Inventarios	14	2.377.306.937	1.393.968.631
Créditos por ventas	13	19.014.205.968	21.650.673.821
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	2.370.595.669	9.028.948.947
Total del Activo corriente		56.404.455.302	57.998.127.194
Total del Activo		223.658.886.280	211.316.749.237
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora		160.037.344.340	136.010.450.482
Participaciones no controladoras		1.468.158.890	2.728.029.180
Total del Patrimonio		161.505.503.230	138.738.479.662
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	1.991.509.931	2.834.186.112
Provisiones para contingencias	18	1.009.563.303	1.031.229.866
Pasivo por impuesto diferido	25	14.545.843.190	16.692.659.256
Otros pasivos	19	10.231.310.587	10.859.018.824
Deudas comerciales	20	1.451.891.283	2.120.031.995
Total del Pasivo no corriente		29.230.118.294	33.537.126.053
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	16	2.330.289.475	3.287.450.849
Pasivos contractuales	21	2.346.242.070	1.520.351.736
Otros pasivos	19	15.970.544.834	19.492.927.374
Deudas comerciales	20	12.276.188.377	14.740.413.563
Total del Pasivo corriente		32.923.264.756	39.041.143.522
Total del Pasivo		62.153.383.050	72.578.269.575
Total del Patrimonio y del Pasivo		223.658.886.280	211.316.749.237

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA										Participaciones no controladoras	Total patrimonio	
	Capital social	Ajuste por Inflación	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otras reservas del patrimonio				Subtotal			Total
						Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación					
Saldos al 1 de enero de 2022	1.229.127.589	74.720.423.378	2.043.119.153	24.559.562.837	(19.096.249.874)	(2.483.212.505)	29.574.899.979	34.762.332.196	61.854.019.670	145.310.002.753	682.220.531	145.992.223.284	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.466.794.828	-	-	-	-	1.466.794.828	3.614.198.611	5.080.993.439	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(5.297.484.830)	(639.069.365)	(4.829.792.904)	(10.766.347.099)	(10.766.347.099)	-	(10.766.347.099)	
Resultado integral total	-	-	-	-	1.466.794.828	(5.297.484.830)	(639.069.365)	(4.829.792.904)	(10.766.347.099)	(9.299.552.271)	3.614.198.611	(5.685.353.660)	
Desafectación de revaluación	-	-	-	-	443.443.712	-	(479.728.470)	36.284.758	(443.443.712)	-	-	-	
Absorción de Resultados no asignados (1)	-	(19.096.249.989)	-	-	19.096.249.989	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.568.389.962)	(1.568.389.962)	
Subtotal	-	(19.096.249.989)	-	-	19.539.693.701	-	(479.728.470)	36.284.758	(443.443.712)	-	(1.568.389.962)	(1.568.389.962)	
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.229.127.589	55.624.173.389	2.043.119.153	24.559.562.837	1.910.238.655	(7.780.697.335)	28.456.102.144	29.968.824.050	50.644.228.859	136.010.450.482	2.728.029.180	138.738.479.662	
Saldos al 1 de enero de 2023	1.229.127.589	55.624.173.389	2.043.119.153	24.559.562.837	1.910.238.655	(7.780.697.335)	28.456.102.144	29.968.824.050	50.644.228.859	136.010.450.482	2.728.029.180	138.738.479.662	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.051.523.273	-	-	-	-	1.051.523.273	1.431.620.164	2.483.143.437	
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	26.203.023.620	(686.964.489)	(2.540.688.546)	22.975.370.585	22.975.370.585	-	22.975.370.585	
Resultado integral total	-	-	-	-	1.051.523.273	26.203.023.620	(686.964.489)	(2.540.688.546)	22.975.370.585	24.026.893.858	1.431.620.164	25.458.514.022	
Desafectación de saldos por revaluación	-	-	-	-	894.678.652	-	(616.330.803)	(278.347.849)	(894.678.652)	-	-	-	
Constitución de reserva legal (2)	-	-	84.073.639	-	(84.073.639)	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes y retiros en consorcios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.691.490.454)	(2.691.490.454)	
Subtotal	-	-	84.073.639	-	810.605.013	-	(616.330.803)	(278.347.849)	(894.678.652)	-	(2.691.490.454)	(2.691.490.454)	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.229.127.589	55.624.173.389	2.127.192.792	24.559.562.837	3.772.366.941	18.422.326.285	27.152.806.852	27.149.787.655	72.724.920.792	160.037.344.340	1.468.158.890	161.505.503.230	

(1) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 88 de fecha 28 de abril de 2022.

(2) Según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria número 89 de fecha 20 de marzo de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

	Notas	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del ejercicio		2.483.143.437	5.080.993.439
<i>Ajustes por:</i>			
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	4.393.944.258	5.799.120.500
Impuesto a las ganancias		(555.645.960)	1.643.990.984
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		8.952.697	(222.039.652)
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	8	(2.240.184.231)	(580.402.420)
Resultados financieros		7.594.871.851	4.354.218.002
Intereses ganados y perdidos, netos		(675.525.853)	(28.666.506)
Cargo por previsión y provisión para contingencias		1.408.278.914	676.792.627
Otros ingresos y egresos		180.066.057	257.576.028
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Variación de inventarios		(983.338.306)	(79.555.656)
Variación de créditos operativos		(45.364.584.790)	(46.313.223.958)
Variación de deudas operativas		33.511.758.057	36.654.929.301
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las operaciones		(238.263.869)	7.243.732.689
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.164.087.089)	(2.070.775.523)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(1.402.350.958)	5.172.957.166
Flujos de las actividades de inversión			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(2.663.584.946)	(3.333.148.117)
Variaciones inversiones, netas		(73.425)	-
Cobro de dividendos		273.207.595	2.431.012.493
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		127.609.246	459.361.629
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(2.262.841.530)	(442.773.995)
Flujos de las actividades financieras			
Variación de otros créditos		(8.640.191.463)	(5.479.989.428)
Variación de otros pasivos		6.029.869.322	833.284.441
Pagos por arrendamientos		(604.929.777)	(1.265.839.053)
Pagos y cobros por deudas autoliquidables		1.011.996.151	(96.336.776)
Pagos por cancelación de otras deudas bancarias y financieras		5.165.731.622	(1.274.104.497)
Cobros por aumento de otras deudas bancarias y financieras		(5.393.614.617)	3.145.852.653
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades financieras		(2.431.138.762)	(4.137.132.660)
Variaciones del efectivo antes del efecto de la conversión monetaria			
Efecto de la conversión monetaria y de las diferencias de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15	(372.802.058)	(278.416.056)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(189.219.970)	(165.778.887)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(6.658.353.278)	148.855.568
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		9.028.948.947	8.880.093.379
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15	2.370.595.669	9.028.948.947

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

En nota 26 se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

Contenido de las notas a los estados financieros individuales

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo por provisión de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros gastos operativos
7. Ingresos y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
9. Propiedades, planta y equipo
10. Activos intangibles
11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación
12. Otros Créditos
13. Créditos por ventas
14. Inventarios
15. Efectivo y equivalentes de efectivo
16. Deudas bancarias y financieras
17. Arrendamientos
18. Previsiones y provisiones para contingencias
19. Otros Pasivos
20. Deudas comerciales
21. Activos y pasivos contractuales
22. Saldos y operaciones con partes relacionadas
23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas
24. Instrumentos financieros en moneda extranjera
25. Impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta
26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
27. Activos de disponibilidad restringida
28. Garantías otorgadas y compromisos
29. Gestión del riesgo financiero
30. Seguros
31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

1. Información general

Benito Roggio e Hijos S.A. (BRH) es una empresa constructora fundada en el año 1908 que opera en el mercado de la construcción en Argentina desde hace más de 100 años. Actualmente está posicionada entre las empresas de construcción de mayor envergadura de la Argentina. Como se describe en la Nota 3, BRH, juntamente con sus subsidiarias y asociadas (en adelante, y en conjunto, "la Sociedad"), se dedica a una amplia gama de actividades relacionadas con la construcción, que pueden clasificarse, entre otras, en viales, hidráulicas, de saneamiento, de arquitectura, ferroviarias, de transporte subterráneo, eléctricas, de servicio público de agua corriente, y de construcción y montaje de instalaciones industriales.

BRH es una sociedad anónima cuya Acta de Constitución fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 26 de junio de 1955 con un plazo de duración establecido hasta el 30 de junio de 2044. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo la matrícula 788-A36 del 22 de julio de 2020.

La sociedad controlante de BRH se denomina CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. (Clisa), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Clisa participa con el 99,61% del capital y los votos de BRH. La sociedad controladora última de BRH se denomina Roggio S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión. Roggio S.A. participa con el 97,44% del capital y los votos de Clisa. La composición del capital social se describe en la nota 2.23.

Contexto económico en que opera la sociedad

Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad. En este sentido, en un proceso que comenzó a mediados de 2018 y se profundizó con la irrupción de la pandemia de Covid-19, las principales variables macroeconómicas de la Argentina han experimentado un significativo deterioro y volatilidad, incluyendo caída del PBI, persistentes déficits presupuestarios que traen aparejadas la reducción en la inversión pública en infraestructura y demoras en los pagos de obras y servicios públicos las que se han visto particularmente exacerbadas por altos niveles de inflación y de las tasas de interés.

La inflación es en especial uno de los principales factores que afectan los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha crecido de manera constante año tras año. La misma, medida a través del Índice de Precios al Consumidor ("IPC"), fue del 36,1% en 2020, del 50,9% en 2021, del 94,8% en 2022 y del 211,4 % en 2023, con un aumento considerable en la segunda mitad del año (14,4% en promedio mensual desde agosto de 2023, en comparación con un promedio mensual del 7,0% en los primeros siete meses de 2023).

Dado que los clientes de la Sociedad pagan por los servicios prestados el valor nominal en pesos de cada factura, el poder adquisitivo de los valores nominales que la Sociedad finalmente cobra es significativamente inferior al poder adquisitivo que tenían en el momento en que se prestaron los servicios. Adicionalmente, los mecanismos de ajuste de precios incluidos en los contratos para compensar los aumentos de costos también se ven afectados por los altos niveles de inflación, ya que existe un desfase significativo entre el momento del aumento en los costos y el momento en que dichos aumentos se reconocen en los precios que factura la Sociedad.

El escenario macroeconómico de los últimos años se completa con una fuerte desvalorización del peso y una caída de las reservas internacionales, acompañadas de mayores restricciones cambiarias impuestas por la autoridad monetaria. Estas medidas, tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para la materialización de ciertas transacciones, como el pago de importación de servicios o de préstamos financieros. Asimismo, la sequía que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de un partido opositor. En este período, el peso argentino sufrió dos devaluaciones importantes, una del 22%, tras las Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (PASO) del 13 de agosto de 2023, y otra del 118%, luego de hacerse cargo la nueva administración, el 10 de diciembre de 2023.

Como consecuencia de lo descripto, se han experimentado caídas de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado significativamente en las cifras de los presentes estados financieros.

Por último, cabe mencionar que el Estado Nacional argentino ha anunciado recientemente un drástico plan de ajuste fiscal, basado en una disminución del gasto público y un aumento en la carga impositiva. Dentro de ese plan de ajuste, el gobierno argentino anunció que las obras públicas se "reducirían a cero", por lo que se espera una disminución significativa en la ejecución de obras públicas, incluso para proyectos que ya están en curso.

Aunque por el momento no hay precisiones sobre el alcance que este ajuste fiscal a nivel nacional pudiera tener sobre la situación fiscal de las provincias y municipios, las declaraciones públicas de los diferentes actores políticos hacen prever que dichos sectores también serán afectados.

En este contexto, los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el Mercado Libre de Cambios.

La volatilidad e incertidumbre continúan a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que la Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan sus negocios, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2. Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros individuales se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados.

2.1. Normas contables aplicadas

La CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26, y sus modificatorias emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("las Normas de Contabilidad NIIF, en adelante "NIIF" o su denominación en inglés IFRS Accounting Standards en adelante "IFRS"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Debido a que su sociedad controlante directa Clisa es obligada a emitir sus estados financieros preparados bajo NIIF, la Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

En razón de que en los últimos años ciertas variables macroeconómicas han sufrido variaciones anuales de consideración, el IASB entendió que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe considerarse como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto, sus estados financieros deben confeccionarse siguiendo los lineamientos establecidos en dicha norma internacional. Por su parte, la CNV, mediante la Resolución General 777/2018, dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los Estados Financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de Estados Financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados financieros en moneda homogénea.

La aplicación de la NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición (o del último ajuste por inflación lo que haya ocurrido después) o desde la fecha de revaluación, según corresponda. Todos los montos del estado de situación financiera que no estén expresados en términos de la unidad de medida actual a la fecha de cierre de los Estados Financieros, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben expresarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de cierre de los Estados Financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los Estados Financieros.

El ajuste por inflación se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La variación del Índice de precios al consumidor (IPC) para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue 211,41%

Las cifras al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, y han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos.

Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de marzo de 2024.

2.2. Participación en contratos de colaboración

La Sociedad participa en uniones transitorias de empresas y consorcios (en adelante UTE o UTEs). Las participaciones que la Sociedad tiene en estas son medidas en los estados financieros individuales en función a la capacidad de control que se posea teniendo en cuenta la normativa legal, contable y las condiciones contractuales.

En función del grado de control, las UTEs son contabilizadas: (i) siguiendo los criterios para subsidiarias, si se posee el control (consolidación línea por línea al 100%); (ii) mediante el método de la consolidación proporcional, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como operaciones conjuntas de acuerdo a NIIF 11; o (iii) utilizando el método de la participación, cuando se trate de entidades controladas conjuntamente que se definan como negocios conjuntos de acuerdo a NIIF 11, o cuando se trate de entidades en las que no se posea ni control ni control conjunto. Asimismo, las participaciones en las agrupaciones de colaboración empresarial (Roggio A.C.E. y Clisa A.C.E) se encuentran valuadas a valor patrimonial proporcional.

Asimismo, se realizaron los juicios críticos significativos para los casos en que se determinó que la Sociedad posee el control con una tenencia inferior al 50% de los derechos de voto.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Las principales UTEs en las que participa la Sociedad son las siguientes:

UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS	Porcentaje de tenencia al	
	31/12/2023	31/12/2022
UTEs en las que se posee control (Consolidación al 100%)		
BRH / VIALMANI S.A. UTE – Quebrada Santo Domingo La Rioja	80,00%	80,00%
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. - UT- Acueducto Gran Tulum	51,00%	51,00%
BRH / DECAVIAL S.A. UTE – Construcción de variante de paso a Villa María	65,00%	65,00%
BRH / PROBA S.A. UTE. – Planta de Ensenada	70,00%	70,00%
BRH / JUMI S.R.L. UTE – Renovación Vías Tilcara – Jujuy	55,00%	55,00%
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	50,00%	50,00%
BRH / RIVA UT – Concejo deliberante	51,00%	51,00%
UTEs en las que se realizan operaciones conjuntas (consolidación proporcional)		
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I.C. / J.C.C.C. S.A. UTE – Segundo emisario del Arroyo Vega	33,33%	33,33%
BRH/ MINERA SAN PEDRO S.R.L. - Consorcio de Cooperación - Triturados	60,00%	60,00%
BRH / ELEPRINT S.A. / ECODYMA S.A.- UT – Ampliación cauce Río Salado	33,34%	33,34%
BRH / SUPERCEMENTO S.A.I. y C. UTE – Planta de Salta	50,00%	50,00%
UTEs en las que se posee influencia significativa (valuadas por el método de la participación)		
BRH / TECSAN UTE – Norte III	5,00%	5,00%
CONCAT - Consorcio de Cooperación	14,00%	14,00%
BRH / SEHOS S.A. UT – Red Cloacal Aysa - Tigre	50,00%	50,00%
BRH / MIJOVI S.R.L. UTE – Autovía RN 9 - Santiago del Estero	30,00%	30,00%
SUPERCEMENTO S.A.I.C. – ROVELLA CARRANZA S.A. – BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. – CENTRO	25,00%	-
CONSTRUCCIONES S.A. UT - Acueducto San Javier – Tramo San Javier Tostado		

A continuación, se expone un detalle de la información financiera seleccionada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las principales entidades que tienen participaciones no controladoras:

(a) Al 31 de diciembre de 2023

Información sobre el emisor

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2023	1.880.720.377	465.150.549	1.022.454.177	-	8.362.225.259	1.320.314.860
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2023	1.617.913.166	4.375.833	297.457.497	847.074.778	4.480.734.483	474.866.022
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2023	633.867.332	453.101.653	1.570.983.052	342.579.833	2.194.883.242	(828.563.930)
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2023	2.494.697.228	203.607.085	1.750.257.019	-	13.769.380.966	947.578.931
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2023	1.118.967.568	3.359.805	712.823.357	92.869.724	5.577.532.419	316.080.651

(b) Al 31 de diciembre de 2022

Información sobre el emisor

Nombre	Fecha	Activo corriente	Activo no corriente	Pasivo corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado del ejercicio
BRH / DECAVIAL S.A. UTE	31/12/2022	5.383.108.243	3.508.400.851	5.159.326.824	1.144.293.249	17.089.433.323	2.584.787.129
BRH / VIALMANI S.A. UTE	31/12/2022	4.191.805.528	27.269.270	1.690.088.386	609.108.540	12.169.476.608	1.916.987.161
BRH / MAPAL S.A.C.I.A. / SIGMA S.A. – UT	31/12/2022	2.610.401.078	970.075.608	2.306.798.863	768.961.788	7.449.901.984	504.109.434
BRH / BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - Consorcio de Cooperación	31/12/2022	4.770.235.074	254.884.759	4.150.196.163	-	7.244.457.190	874.455.309
BRH / JUMI S.R.L. UTE	31/12/2022	2.779.720.336	79.370.699	2.375.358.654	-	5.593.684.000	483.178.739

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2.3. Conversión de moneda extranjera**(a) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros individuales están presentados en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Para el caso de las inversiones en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades excepto para las sucursales en Paraguay, Chile y Uruguay, donde se definió al peso argentino como moneda funcional por tratarse de sucursales sin operaciones que requieren financiamiento de su casa matriz y por lo tanto sus principales flujos de efectivo están denominados en dicha moneda.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas). Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, excepto por las partidas monetarias por cobrar o pagar a negocios en el extranjero, que no surjan de operaciones comerciales y cuya liquidación no se espere que se realice en un futuro previsible, las cuales se exponen en otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en el estado de resultados integral en la línea de "Ingresos financieros" o "Costos financieros" según corresponda.

(c) Conversión de estados financieros de negocios en el extranjero

Los resultados y posición financiera de las subsidiarias y asociadas que tienen moneda funcional distinta de la moneda de presentación de la Sociedad se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos al cierre del ejercicio se convierten al tipo de cambio de dicha fecha.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio trimestral (a menos que dicho promedio no represente una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción, en cuyo caso dichos ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción) y se reexpresan en moneda homogénea de fecha de cierre, aplicando los coeficientes correspondientes.
- Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.
- La plusvalía y los ajustes a valor razonable resultantes de la adquisición de entidades extranjeras son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes se presentan en otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, en todo o en parte, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil estimada de los distintos tipos de bienes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	<u>Años</u>
Edificios	33-50
Máquinas y equipos	10-20
Muebles y útiles	10
Rodados	5
Equipos informáticos	3-4

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipo es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos operativos, netos" en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Asimismo, los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios, Terrenos, Rodados Pesados y Transformadores se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son amortizados. Este criterio se ha aplicado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Asimismo, las Propiedades, planta y equipo, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.5. Activos intangibles

Se contabilizan en este rubro aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales, diferentes a la Plusvalía y a los activos contabilizados por aplicación de las NIIF 15 y 16. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios a la Sociedad.

Los costos asociados con las licencias de software, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en su adquisición o producción. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Asimismo, los Activos Intangibles, se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.6. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles, cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20% se posee influencia significativa. Las inversiones en subsidiarias y asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

Las participaciones en UTEs se registran según lo indicado en nota 2.2.

La participación en las ganancias y pérdidas de las subsidiarias y asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la subsidiaria o asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha subsidiaria o asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dicha entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad subsidiaria o asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación" en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2.7. Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de subsidiarias y asociadas representa el exceso del valor de adquisición sobre los valores razonables de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de desvalorización, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupo de UGE que se espera se beneficien con dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna la plusvalía representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la misma es monitoreada.

La plusvalía no se amortiza. La desvalorización de la plusvalía es revisada de forma anual o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable de la plusvalía es comparado con su valor de recupero, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte.

Asimismo, la Plusvalía, se expresa en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.8. Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos incrementales de venta aplicables.

Asimismo, los Inventarios se expresan en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa (ver Nota 2.1).

2.9. Activos contractuales

Comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra, excede la facturación y certificación acumulada. Los criterios de reconocimientos y medición de estos activos se informan en Nota 2.26.

2.10. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que poseen una vida útil indefinida (como por ejemplo la plusvalía) no están sujetos a amortización pero son evaluados anualmente por desvalorización. Los demás activos amortizables, se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable podría no ser recuperado. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan en UGE. Una UGE es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor en libros de un activo sobre su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso de los activos y el valor razonable menos costos de venta. El valor en uso de cada UGE es determinado sobre la base del valor presente de los flujos de fondos futuros que se espera genere cada UGE.

Los activos no financieros, excluyendo las plusvalías, que han sufrido desvalorización en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

2.11. Activos financieros

Los activos financieros comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas, otros créditos financieros y el efectivo y equivalentes de efectivo.

2.11.1. Clasificación

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- (a) Activos financieros que se miden posteriormente a costo amortizado

Un activo financiero es medido al costo amortizado si el objetivo es mantener dicho activo financiero con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales y si, según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses. Los ingresos por los intereses generados se incluyen en el Estado de Resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- (b) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuando: i) se tiene como objetivo tanto la obtención de los flujos de efectivo contractuales como la venta de dichos activos financieros y, ii) según las condiciones del contrato, se recibirán flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del capital más intereses.

- (c) Activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero es mantenido en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos financieros medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en el Estado de Resultados Integral o en Otro Resultado Integral.

La Sociedad reclasifica sus activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocios para el reconocimiento de estos activos.

2.11.2. Reconocimiento y desreconocimiento

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de transacción, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en los estados financieros cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

2.11.3. Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos en el Estado de Resultados

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

2.12. Otros créditos

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a subcontratistas y gastos a devengar: corresponden a sumas adelantadas a subcontratistas por servicios pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Asimismo, incluye activos financieros que constituyen créditos fuera del curso normal de los negocios. Son clasificados a costo amortizado sólo si se cumplen las siguientes condiciones: el activo financiero se conserva en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y; las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

La desvalorización de los activos financieros, de corresponder, se calcula siguiendo los lineamientos de la NIIF 9 (ver Nota 2.13) y se netea del valor registrado.

2.13. Créditos por ventas

El rubro créditos por ventas comprende créditos con clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios.

Se reconocen inicialmente por su precio de transacción acorde a NIIF 15, excepto cuando contienen un componente financiero significativo donde se miden a su valor razonable. Dado que la Sociedad mantiene los créditos por ventas con el objetivo de obtener los flujos de efectivo contractuales, los mide subsecuentemente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización.

Créditos transferidos:

El valor en libros de créditos por ventas incluye también créditos que han sido utilizados para acuerdos de factoring. Bajo estos acuerdos, la Sociedad ha transferido créditos a distintas entidades bancarias a cambio de efectivo, los cuales no puede transferir o utilizar como garantía. Aun así, la mora en el pago y el riesgo crediticio no han sido transferidos. Es así que la Sociedad continúa reconociendo los activos transferidos en su totalidad en sus estados financieros. La Sociedad considera que el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales continúa siendo apropiado para estos créditos y en consecuencia los continúa midiendo a costo amortizado.

Los activos y pasivos relacionados con estos acuerdos son revelados en Nota 27 "Activos de disponibilidad restringida" – línea "garantía por cesión".

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2.14. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, así como los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, fácilmente convertibles a una determinada cantidad de dinero, y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor.

2.15. Pérdida por deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales, de corresponder. La metodología aplicada depende de si ha existido un incremento significativo en el riesgo crediticio.

2.16. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. Comprenden principalmente deudas bancarias y financieras, cuentas por pagar y otras deudas financieras.

2.17. Deudas bancarias y financieras

Los préstamos bancarios y deudas financieras, incluido los acuerdos en cuenta corriente, y otros pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos directamente atribuibles a su obtención. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuando el pasivo financiero ha sido pagado o cancelado, es dado de baja del estado de situación financiera. Cuando un intercambio de instrumentos de deuda no se registra como una cancelación de la deuda original, los costos y comisiones ajustan el importe en libros del pasivo y se amortizan a lo largo de la vida restante del pasivo modificado. Si dicho intercambio de deuda es registrado como una cancelación del pasivo original, los costos o comisiones incurridos son reconocidos en el estado de resultados, dentro de los costos financieros (Otros costos financieros).

2.18. Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso, son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos, se reconocen en el ejercicio que se incurren.

2.19. Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, entró en vigencia la aplicación de la NIIF 16 "Arrendamientos". Esta norma elimina la distinción entre los contratos de "arrendamiento financiero" que se registraban en el estado de situación financiera y los "arrendamientos operativos" para los que no se exigía el reconocimiento de las cuotas de arrendamiento futuras (Ver Nota 2.29).

A partir de la vigencia de la NIIF 16, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Sociedad. Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar
- Pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, inicialmente medido utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio
- Importes que la Sociedad debe pagar bajo garantías de valor residual
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción, y
- Pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad va a ejercer esa opción.

Los pagos por arrendamiento que se realizarán bajo opciones de extensión razonablemente ciertas, también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. La Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que se calcula como la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar si tuviera que pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

El costo de los activos por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y costos de restauración.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Los activos por derechos de uso han sido reconocidos en Propiedades, planta y equipo, en los respectivos ítems a los que corresponde los bienes involucrados, y son remediados al costo ajustado por inflación o al costo revaluado, según corresponda. El pasivo correspondiente es reconocido bajo el ítem "Arrendamientos" en el rubro Deudas bancarias y financieras.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento, lo que fuera más corto. Si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.20. Deudas comerciales

Las deudas comerciales representan obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso normal de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.21. Otros pasivos

Incluye pasivos financieros que comprenden deudas fuera de la actividad principal de la compañía. Se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos son clasificados como corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago del pasivo por al menos 12 meses posteriores al cierre de ejercicio.

Asimismo, en este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos que no son instrumentos financieros:

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Anticipos de clientes y servicios cobrados por adelantado: comprenden los saldos cobrados por adelantados por obras pendientes de realización. Su medición se efectúa al valor nominal de los montos recibidos menos el valor de la obra ya ejecutada y servicios prestados. Los montos así obtenidos no difieren significativamente del valor de estos servicios pendientes de prestar y/o ejecutar al cierre del ejercicio.

2.22. Pasivos contractuales

Pasivos por contratos de construcción: comprenden a los saldos de aquellos contratos de construcción en los que la facturación y certificación acumulada excede a la suma de los costos incurridos acumulados más las ganancias reconocidas en función al avance de cada obra. Los criterios de reconocimientos y medición de estos pasivos se informan en Nota 2.26.

2.23. Capital social

Se describe a continuación la composición del capital social de BRH:

Acciones Ordinarias	Suscripto e integrado (Pesos)
Clase "A" V.N. \$1 – 5 Votos	262.605.832
Clase "B" V.N. \$1 – 1 Voto	966.521.757
	1.229.127.589

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
	Pesos	Pesos	Pesos
Capital social al inicio del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589
Capital social al cierre del ejercicio	1.229.127.589	1.229.127.589	1.229.127.589

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

2.24. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

(a) Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el Estado del Resultado Integral

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de los costos de la emisión de Obligaciones Negociables que tiene la Sociedad y por la aplicación del método de ajuste por inflación impositivo. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Con fecha 16/06/2022 se promulgó la Ley 27.630 que estableció, con vigencia para los ejercicios fiscales que inicien a partir del 01/01/2022, alícuotas escalonadas del impuesto a las ganancias del 25%, 30% y 35%, de acuerdo al monto de la ganancia neta imponible acumulada. Dicha escala se ajusta anualmente, a partir del 1° de enero de 2023, tomando como base la variación anual del IPC que suministra el INDEC.

En el presente ejercicio, se han vuelto a cumplir los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, y, en consecuencia, se consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del presente ejercicio.

2.25. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Cuando el efecto financiero es significativo, las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones que el mercado efectúa, a la fecha de los estados financieros, del valor tiempo del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.26. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos y medidos de acuerdo al modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15, el mismo incluye: i) identificar contrato con el cliente; ii) identificar obligaciones de desempeño del contrato; iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato y; v) reconocer el ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Las principales obligaciones de desempeño de la Sociedad son las siguientes:

(a) Contratos de construcción

Los ingresos obtenidos por la Sociedad por los contratos de construcción cuya ejecución se prolonga en el tiempo son reconocidos de acuerdo a lo definido en la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" como un contrato específicamente negociado para la construcción de un activo.

Cuando el resultante de un contrato de construcción puede ser estimado confiablemente y es probable que dicho contrato genere beneficios para la Sociedad, el ingreso y los costos por contratos de construcción se reconocen durante el período del contrato en función del grado de avance. En aquellos casos en que sea probable que los costos totales del contrato de construcción excedan los ingresos totales del contrato, dicha pérdida es reconocida inmediatamente en resultados.

Cuando el resultante de un contrato de construcción no puede ser determinado confiablemente, los ingresos por contratos se reconocen sólo hasta el monto de costos incurridos a esa fecha que sean probables de ser recuperados.

Las variaciones en los costos de un contrato, así como los pagos por reclamos e incentivos, son incluidos en el ingreso por contrato en la medida que estén acordados con el cliente y que sean medibles confiablemente.

La Sociedad utiliza el método de "grado de avance de obra" a fin de determinar los montos de resultados a reconocer en cada ejercicio. El grado de avance de obra es medido en función de los costos de contrato incurridos hasta la fecha de cierre del ejercicio como un porcentaje de los costos estimados totales de cada contrato.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad reporta la posición contractual neta de cada contrato, ya sea como activo o pasivo. Un contrato representa un activo cuando los costos incurridos más su margen reconocido en resultados exceden las facturaciones realizadas a la fecha, y será pasivo en el caso contrario.

(b) Prestación de servicios

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir en el período en que dichos servicios han sido prestados, y representan los montos a cobrar por venta de servicios, neto de descuentos e impuesto al valor agregado. La Sociedad reconoce los ingresos por servicios cuando los montos pueden ser medidos confiablemente y cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. La Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, es decir, una vez que el control sobre los bienes o servicios sea transferido al cliente.

2.27. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en que se aprueban.

2.28. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Valor recuperable de plusvalías

La Sociedad comprueba periódicamente el valor recuperable de las plusvalías y de las unidades generadoras de efectivo (UGE) a las que fueron asignadas, de acuerdo con la política contable de la Nota 2.7. Los importes recuperables de las UGE se determinan en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones.

(b) Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de aquellos instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad aplica el juicio profesional para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes en la fecha de cada cierre.

(c) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad utiliza el método del grado de avance sobre los costos (porcentaje de realización) para contabilizar los contratos de construcción y de prestación de servicios a precio fijo. El uso de este método exige que se realicen estimaciones de los costos pendientes de incurrir y los servicios pendientes de prestar a la fecha, para determinar la proporción del total incurrido o prestado sobre el total estimado de cada uno de los contratos.

(d) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

(e) Revaluaciones de Propiedades, planta y equipo

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y equipos pesados, Rodados pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos de las Propiedades, planta y equipo de la Sociedad, fueron contabilizados al valor que surge de los informes de tasadores independientes, quienes estiman el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos; o mediante el uso de técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso y los beneficios de potenciales mejoras, entre otros factores.

2.29. Cambios en las políticas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros": esta modificación requiere que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: esta modificación permite a los usuarios distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables, ya que, de ellos dependerá, si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: esta modificación exige que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. La aplicación de esta modificación no generó impactos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

Modificación a la NIC 12, “Reforma fiscal internacional”: esta modificación otorga a las empresas una exención temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados individuales.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa “liquidación” de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIIF 16, “Transacción de venta con arrendamiento posterior”: estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Estas modificaciones fueron publicadas en septiembre de 2022 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 1, “Pasivos no corrientes con condiciones”: estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo. Estas modificaciones fueron publicadas en noviembre de 2022 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7, “Sobre acuerdos de financiación de proveedores”: esta modificación exige divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversionistas de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversionistas. Esta modificación fue publicada en mayo de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

Modificaciones a la NIC 21, “Falta de intercambiabilidad de monedas”: esta modificación, han sido preparada para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. La modificación ayudará a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio. La modificación requiere que las empresas apliquen un enfoque consistente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar que deben proporcionar. Esta modificación fue publicada en agosto de 2023 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

3. Actividades de la Sociedad**3.1. Actividades de BRH**

BRH cuenta con importantes proyectos de construcción ejecutados pudiendo mencionar sólo como ejemplo: el edificio de IBM en Buenos Aires; el Aeropuerto Internacional de Santiago, Chile; el Dique Piedras Moras en la Provincia de Córdoba; el Estadio de Fútbol Chateau Carreras (actualmente Mario Alberto Kempes) de la ciudad de Córdoba; el Acceso Oeste, en Buenos Aires; el Hotel y Casino Conrad Hilton en Punta del Este, Uruguay; la presa hidroeléctrica Pichi Picún Leufú de la Provincia de Neuquén; la Autopista 9 de Julio Norte en Buenos Aires; la extensión de las Líneas B y D de Subterráneos de Buenos Aires y varias de sus estaciones; los tramos entre Córdoba-Villa María y Oliva-Ballesteros de la autopista Rosario - Córdoba y la Ruta Nacional N° 76 Sección I y II de la Provincia de La Rioja.

Actualmente, BRH se encuentra ejecutando obras en todo el país y en las diversas especialidades de la construcción. Las principales obras que se están llevando a cabo son:

- Repavimentación de Rutas Nacionales N° 9 y N° 60 – Provincia de Córdoba.
- Pavimentación de la Ruta Nacional N° 76, tramo Quebrada Santo Domingo – Pircas Negras, Provincia de La Rioja.
- Contrato de Recuperación y Mantenimiento de la Malla N° 303 que abarcan las Rutas Nacionales N° 38 y 74 - Provincias de La Rioja.
- Sistemas de señalamiento para la implementación de la detección automática de trenes en ramales diésel Mitre y Sarmiento – Provincia de Buenos Aires.
- Autovía alternativa Ruta Nacional N° 38, tramos B y C Variante Costa Azul – La Cumbre.
- Acueducto Gran Tulum - Obra Civil - Departamentos: Ullúm, Zonda Y Gran San Juan, Provincia de San Juan.
- Ampliación cauce Río Salado – Provincia de Buenos Aires.
- Construcción de variante de paso a la ciudad de Villa María sobre Ruta Nacional N° 158 – Provincia de Córdoba.
- Optimización y ampliación de la planta depuradora sur, Salta Capital, Provincia de Salta.
- Obra "NC70150 - Red Secundaria Cloacal 20 de Julio Oeste Área 3", ubicada en el Partido de Tigre - Provincia de Buenos Aires.
- Pavimentación Ruta Provincial N° 16 – Tramo: Las Arrias – San José de La Dormida – Provincia de Córdoba.
- Alternativa Ruta Provincial N° 5, tramo Alta Gracia - Villa Ciudad de América, Sección 1: Alta Gracia – Intersección Camino Costa Azul.
- Readequación Distribuidores Av. Circunvalación de Córdoba– Distribuidor: Camino San Antonio / Avenida Valparaíso – Provincia de Córdoba.
- Autovía RN 9 – acceso a Termas de Rio Hondo – Santiago del Estero.
- Proyecto Fénix, contrato de Livent n° ccd 007-2022. Proyecto de Lito en Salar del Hombre Muerto – Provincia de Catamarca.
- Ejecución integral de la obra "Rehabilitación Línea C del Ferrocarril Belgrano en la Provincia de Jujuy – Tramo Volcán – Tilcara".
- Construcción del concejo deliberante de la Ciudad de Córdoba y obras anexas.
- Construcción de una planta potabilizadora para los partidos de La Plata, Berisso y Ensenada y la primera etapa del Acueducto a Parque San Martín - Provincia de Buenos Aires.
- Montaje electromecánico de dos plantas modularizadas HDT-2 (hidrodesulfuración térmica) y HDS-3 (hidrodesulfuración) para Raizen Argentina S.A.U. – Provincia de Buenos Aires.
- Acueducto San Javier: Tramo San Javier – Tostado – Provincia de Santa Fe.
- Repavimentación Ruta Provincial N°1. Pavimentación del Tramo Los Telares - Sumampa - Sol de Julio - Límite con Córdoba - Sección de Prog. 54.000 a 80.669,82 (Lte. con Córdoba) Ubicación: Dptos. Quebrachos y Ojo de Agua – Santiago del Estero.

Asimismo, a través de nuestras sucursales en la República Federativa del Brasil y en el Perú, se han ganado licitaciones, a saber:

- A través de la sucursal de BRH en Perú, se está llevando a cabo el diseño y construcción de un sistema de drenaje pluvial en la ciudad de Sullana, en el norte de dicho país, que beneficiará a aproximadamente 249 mil pobladores.
- Obras civiles de estaciones de pasajeros en la Línea 15 del Metro en la ciudad brasilera de San Pablo. Las mismas ya se encuentran finalizadas.
- Una obra vial en el norte de Brasil, en el Estado de Pará, que consiste en la implantación de 112 km de camino pavimentado que forma parte de la Ruta Federal BR 163, en el tramo comprendido entre Campo Verde y Rurópolis.

3.2. Actividades desarrolladas por subsidiarias y asociadas**3.2.1. Aguas Cordobesas S.A.**

BRH posee una participación del 71,98% en Aguas Cordobesas S.A. ("ACSA"), sociedad que presta el servicio de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la Ciudad de Córdoba, en la República Argentina.

El plazo de la concesión, otorgada por la Provincia de Córdoba, es de treinta años, a partir del 7 de mayo de 1997, fecha de entrega del servicio.

El 16 de diciembre de 2019 la Provincia de Córdoba firmó un convenio con la Municipalidad de Córdoba por el que acordó la transferencia a esta última de la titularidad del servicio de provisión de agua potable existente en el radio de su competencia territorial y la cesión de la posición contractual que ostentaba en el contrato de concesión de ACSA. Dicho convenio fue posteriormente ratificado por los Poderes Legislativos Provincial y Municipal y los Directorios de ACSA y del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba ("ERSEP"). Finalmente, el 2 de marzo de 2020 la Municipalidad de Córdoba se convirtió en el nuevo titular del servicio, luego de la firma del acta de entrega del servicio con la Provincia de Córdoba.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

La responsabilidad de la gestión y la operación técnica del servicio concesionado está a cargo de un operador, al que ACSA se obliga a mantener como tal durante todo el plazo de la concesión, salvo autorización previa y expresa del concedente. BRH es el operador desde el 22 de diciembre de 2006.

El ámbito territorial de la concesión está dado por los límites de la jurisdicción correspondiente a la Municipalidad de la Ciudad de Córdoba. El concesionario puede desarrollar actividades y obras fuera del mencionado ámbito sólo a los efectos de la captación, potabilización y transporte del agua destinada al servicio a prestar. En este sentido, el 26 de noviembre de 2022, ACSA fue notificada de la incorporación al ámbito de la concesión de la operación y mantenimiento del Canal Los Molinos, un acueducto de aproximadamente 40 km de longitud para el transporte de agua cruda desde el Embalse Los Molinos, una de las fuentes de abastecimiento hídrico de la ciudad de Córdoba. Por otra parte, el concesionario debe prestar el servicio de venta de agua en bloque a las localidades fuera del ámbito territorial de la concesión en las mismas condiciones en que lo realizaba la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento.

3.2.2. Haug S.A.

Haug S.A. ("Haug"), empresa peruana líder en el sector metalmeccánico, con más de 70 años de historia en Perú, se especializa en (i) ingeniería, construcción y montaje principalmente de plantas de procesamiento e instalaciones de producción para los sectores minero, hidrocarburos, energía e industrial; (ii) fabricaciones metalmeccánicas, tales como tanques de almacenamiento, tuberías y otras estructuras metálicas; y (iii) servicios de mantenimiento de las instalaciones y equipos de esas industrias

Haug actualmente también desarrolla actividades en Argentina y Chile y ha prestado servicios en República Dominicana.

3.2.3. Benito Roggio Panamá S.A.

BRH participa en el 100% del paquete accionario de Benito Roggio Panamá S.A., quien resultó adjudicataria de la obra Diseño y Construcción para la Rehabilitación de la Carretera Divisa – Chitré en la provincia de Herrera, República de Panamá, obra que incluyó, además, 3 años de mantenimiento y finalizó en el año 2018. También en Panamá la compañía ejecutó obras para la rehabilitación de los Caminos de Herrera en diversos tramos.

3.2.4. Sehos S.A.

BRH participa en el 95% del paquete accionario de Sehos S.A., quien presta servicios de mantenimiento hospitalario y de edificios públicos, que van desde lo preventivo a lo operacional y correctivo, y realiza todo tipo de obras de arquitectura en general, y en particular, servicios de infraestructura ferroviaria como ser la remodelación y refuncionalización de estaciones ferroviarias, renovación de pasos a nivel, elevación de andenes, delimitación de áreas operativas, etc.

3.2.5. Transportel Patagónica S.A.

Transportel Patagónica S.A. es una asociada que tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia y/o de terceros o asociada a terceros, bajo cualquier forma o figura, a la construcción, operación y mantenimiento de líneas eléctricas, estaciones transformadoras y sistemas de comunicación asociados.

El 7 de mayo de 2015, Transportel Patagónica S.A. resultó adjudicataria de la Licitación Pública Nacional 11/2014 "Ejecución de la Ampliación E.T. La Rioja Sur 500/132kV y Obras Complementarias", convocada por el Comité de Administración del FONDO FIDUCIARIO PARA EL TRANSPORTE ELÉCTRICO FEDERAL (CAF). Las obras contemplaron la ampliación del sistema eléctrico de la provincia de La Rioja: la modificación (por apertura) de las líneas de 132 kV Recreo – La Rioja I y II, la ampliación de la ET La Rioja Sur 500/132 kV, la ampliación de la Playa de Maniobras San Martín 132 kV y la modificación (por apertura) de la línea de 132 kV Recreo – La Rioja (doble tema) en las inmediaciones de la mencionada playa de maniobras. El contrato correspondiente a esta adjudicación fue suscripto con fecha 7 de julio de 2015.

En junio de 2023 se firmó el acta de habilitación comercial, quedando todas las instalaciones en normal funcionamiento.

3.2.6. Benito Roggio e Hijos S.A. de Paraguay

BRH cuenta con una participación del 80% en el capital de Benito Roggio e Hijos S.A., una sociedad anónima constituida con arreglo a las leyes de la República del Paraguay (en adelante "Benito Roggio Paraguay"), que desarrolla proyectos de construcción en ese país desde el año 1974.

3.2.7. Covisur S.A.

Covisur S.A. ("Covisur"), asociada de BRH, es la empresa que poseía la concesión para la conservación, mejora y administración de la Ruta Provincial N° 2, en la provincia de Buenos Aires, bajo el régimen de peaje.

Con fecha 4 de diciembre de 2015, se firmó el acta de rescisión por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, Covisur y Autovía del Mar S.A. Mediante dicha acta, Autovía del Mar asumió la posesión del tramo que le correspondía a Covisur a partir del 10 de diciembre de 2015. Asimismo, Covisur se encuentra en condiciones de afrontar sus obligaciones, realizar sus créditos y resolver las distintas cuestiones administrativas y legales que pudieran surgir.

3.2.8. Autovía del Mar S.A.

Autovía del Mar S.A., una compañía asociada en la cual BRH posee el 26,67% de participación, era la titular del contrato para la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje, por el plazo de 30 años, contando desde el 1 de julio de 2011, del Sistema Vial Integrado del Atlántico, una red de rutas que dan acceso a diferentes localidades en la costa atlántica de la Provincia de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

Con fecha 8 de noviembre de 2016, Autovía del Mar S.A. suscribió un acta acuerdo con el concedente, el Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, aprobada por el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires a través del Decreto N°1495/2016 de fecha 25 de noviembre de 2016. A través de la misma: (i) la Provincia de Buenos Aires asumió parte de los derechos y obligaciones establecidas en el contrato de concesión, en particular aquellos relacionados con la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico, entre ellos, el cobro de peaje; (ii) se estableció que la cancelación de las inversiones pendientes de amortización a la fecha de la firma del Acta Acuerdo serán canceladas en seis (6) cuotas semestrales por un total de \$200 millones, la primera de las cuales fue abonada el 31 de marzo de 2017, lo cual a septiembre de 2019 ya ha finalizado; (iii) se determinó que Autovía del Mar S.A. continuará ejecutando determinadas obras viales por la suma de aproximadamente \$ 4.832 millones, a valores de marzo 2016, directamente pagados por la Provincia de Buenos Aires; y (iv) las partes renunciaron a todo reclamo pendiente entre ellas. Como resultado, Autopistas de Buenos Aires S.A., una sociedad con participación estatal controlada por la Provincia de Buenos Aires tomó control de la explotación, operación y mantenimiento del Sistema Vial Integrado del Atlántico a partir del 1 de diciembre de 2016.

3.2.9. CV1 Concesionaria Vial S.A.

La asociada CV1 Concesionaria Vial S.A. ("CV1" o "la concesionaria"), tenía por objeto la construcción, mejoras, reparación, conservación, ampliación, remodelación, mantenimiento, administración y explotación mediante el sistema de concesión por peaje del Corredor Vial N° 1, por un plazo inicial de 6 años a partir de la toma de la posesión del corredor, que ocurrió el 22 de abril de 2010. Luego de sucesivas prórrogas, finalmente el 31 de julio de 2018 se firmó, con la Dirección Nacional de Vialidad ("DNV"), el Acta de Recepción del Corredor Vial 1 y consecuentemente se entregó la concesión en favor de los nuevos concesionarios que ganaron la adjudicación. Según el cronograma de obras establecido por la DNV, CV1 continuará con las obras acordadas antes de la finalización del contrato.

El día 14 de diciembre de 2020 CV1 ha firmado con DNV el Acta de Inicio de la Obra C1.R1 y se han presentado, para su correspondiente aprobación, el Acta de Acuerdo de Modificación de las obras ORI C1.R.3 y ONU C1.04., las cuales comenzaron a ejecutarse en el presente ejercicio. A la fecha, resta la resolución de la obra C1.R2, la cual se neutralizó el día 20 de junio de 2019 y se iniciaron gestiones para tramitar la limitación del contrato.

En otro orden, durante julio y agosto de 2016, en el marco de una causa judicial contra los accionistas del otro grupo económico que posee tenencia accionaria en la concesionaria, se dispuso arbitrariamente la inhibición de los bienes inmuebles y muebles registrables de CV1, sociedad en la que los mencionados accionistas no tienen participación directa. Por esta razón, CV1 ha interpuesto recursos contra esta medida en diversas instancias judiciales, hasta llegar a interponer un recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el que fue rechazado en febrero de 2019. Finalmente, en diciembre de 2022, se levantaron las medidas cautelares citadas. Es importante destacar que la operatoria normal de la asociada no se ha visto afectada por las medidas antes citadas.

3.2.10. Puentes del Litoral S.A.

Puentes del Litoral S.A. ("PDL"), empresa en la que BRH posee una participación del 20%, era titular de una concesión otorgada por el Estado Nacional para la construcción, mantenimiento y conservación de una conexión vial entre las ciudades de Rosario, en la provincia de Santa Fe, y Victoria, en la provincia de Entre Ríos, con una extensión de aproximadamente 60 km. El plazo de la concesión es de veinticinco años y vencía el 13 de septiembre de 2023.

A partir de la sanción de la Ley de Emergencia Pública N° 25.561 en 2002, la ecuación económico-financiera del contrato de concesión, la cual se vio sustancialmente alterada por la pesificación de las tarifas, la eliminación de cualquier mecanismo de ajuste y los mayores costos de operación y mantenimiento, entre otros, comenzando un proceso de renegociación contractual, cuyo plazo se fue prorrogando a través de sucesivas leyes.

Con fecha 22 de mayo de 2007 fue declarado abierto el concurso preventivo de PDL, dictándose el 30 de diciembre de 2009 el auto homologatorio del acuerdo preventivo de acreedores, que solo se pudo cumplir en forma parcial con motivo del desequilibrio en la ecuación económico-financiera de PDL.

En el mes de mayo de 2014, PDL inició acciones judiciales contra el Estado Nacional a efectos de que se declare la rescisión del contrato de concesión por culpa exclusiva del concedente, reclamando además la reparación de los daños y perjuicios derivados de la negativa del Estado Nacional en restablecer la ecuación económico-financiera de la concesión. Asimismo, la asamblea de accionistas de PDL de fecha 30 de junio de 2014 decidió la disolución y liquidación de la sociedad, dado que, de acuerdo a sus estados contables, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2013 superaban las reservas y el capital social, con lo cual PDL encuadraba dentro de lo dispuesto por el Art. 94 inc.5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Posteriormente, con fecha 29 de agosto de 2014 la DNV notificó a PDL su resolución AG N° 1994/14 a través de la cual se resolvió la rescisión del contrato de concesión de Puentes del Litoral S.A. En virtud de ello, PDL entregó la concesión al concedente el día 1 de septiembre de 2014. La citada resolución fue impugnada por PDL al momento de entrega de la concesión y dio lugar a una ampliación del juicio en curso por rescisión del contrato.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales intermedios condensados, continúa el proceso de liquidación y el juicio de PDL contra el Estado Nacional se encuentra en etapa de prueba.

Desde el 30 de junio de 2006 la inversión de PDL ha sido valuado en cero.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

3.2.11. Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A., Red Vial Centro S.A.

El 31 de octubre de 2003 Covicentro S.A., Covinorte S.A., Concanor S.A. y Red Vial Centro S.A., sociedades donde BRH participa con el 53,77%, 38,47%, 38,46% y 57,00% respectivamente, reintegraron al Estado Nacional los activos inherentes a las concesiones viales que explotaban, discontinuándose a partir de dicha fecha la generación de ingresos y de obligaciones de mantenimiento y explotación en relación a las mismas. No obstante, el concedente y las sociedades mencionadas aún no han acordado expresamente la plena extinción del contrato de concesión, existiendo, en tal sentido, acciones judiciales entre las partes, donde se discute el resultado de la liquidación final de las concesiones.

Los accionistas de las concesionarias garantizan mancomunadamente cualquier diferencia que pudiese surgir como consecuencia de los procesos de cierre mencionados.

En base a la opinión de los asesores legales, las sociedades concesionarias mencionadas estiman que no se incurrirá en obligaciones adicionales a las reconocidas por las mismas.

Considerando el estado de negociación actual, la dirección de la Sociedad ha decidido valorar en cero la participación que posee en Covinorte S.A., Red Vial Centro S.A., Concanor S.A. y Covicentro S.A..

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

4. Costo por provisión de servicios

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	26.199.555.583	17.457.660.384
Subcontratos de construcción y servicios	19.183.447.751	20.275.879.570
Sueldos, jornales y cargas sociales	23.142.222.755	11.614.936.768
Fletes por compras	2.054.378.237	1.044.579.177
Impuestos, tasas y contribuciones	152.866.542	169.216.684
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.782.357.981	4.034.465.274
Alquileres	20.099.574.902	7.201.197.104
Gastos de mantenimiento	2.444.256.132	2.051.966.907
Seguridad y vigilancia	834.944.466	572.831.181
Honorarios profesionales	1.730.731.585	1.454.507.619
Seguros	1.207.924.826	468.217.287
Agua y energía	132.899.601	117.852.515
Gastos de viajes y traslados	636.498.654	496.377.307
Teléfono y correspondencia	76.333.088	62.776.315
Impresos y papelería	49.087.109	73.117.288
Combustibles	194.187.640	224.078.029
Diversos	1.009.614.610	944.603.440
TOTALES	101.930.881.462	68.264.262.849

5. Gastos de administración

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	881.924.240	1.570.264.639
Honorarios profesionales	4.319.980.710	4.601.081.332
Gastos de viajes y traslados	251.514.563	152.164.830
Teléfono y correspondencia	57.141.256	60.843.015
Alquileres	151.109.751	129.369.376
Gastos de mantenimiento	206.649.869	162.047.448
Gastos de licitaciones	1.678.954	7.918.243
Seguridad y vigilancia	45.298.083	41.821.464
Depreciación de propiedades, planta y equipo	270.574.894	353.006.900
Seguros	8.832.896	7.047.370
Juicios, siniestros y penalidades	50.817.526	8.135.089
Impresos y papelería	23.066.396	14.420.896
Agua y energía	33.838.345	34.600.780
Impuestos, tasas y contribuciones	15.380.062	23.958.184
Servicios de terceros	63.748.485	39.809.637
Diversos	325.606.873	189.674.954
TOTALES	6.707.162.903	7.396.164.157

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

6. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.310.813.555	1.294.391.631
Honorarios profesionales	27.416.533	33.828.518
Impuestos, tasas y contribuciones	2.741.860.539	2.643.203.009
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.276.382.327	1.347.019.270
Amortización activos intangibles	64.629.056	64.629.056
Gastos de mantenimiento	1.795.214.230	1.713.421.647
Gastos de viajes y traslados	71.978.095	36.414.350
Seguridad y vigilancia	18.240.892	8.154.879
Seguros	186.196.637	101.303.775
Combustibles	39.375.551	32.508.448
Alquileres	6.728.462.133	1.151.391.983
Diversos	55.543.620	53.933.153
TOTALES	14.316.113.168	8.480.199.719

7. Ingresos y costos financieros**7.1. Ingresos financieros**

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Intereses generados por pasivos	1.926.474.442	2.309.981.879
Otros ingresos financieros	-	63.172.161
TOTALES	1.926.474.442	2.373.154.040

7.2. Costos financieros

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Intereses generados por activos	(1.250.948.589)	(2.281.315.373)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(1.434.294.660)	(676.459.299)
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.688.018.475)	(545.563.979)
Comisiones bancarias	(98.039.874)	(10.323.917)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(4.283.338.746)	(2.966.415.837)
Otros costos financieros	(584.827.273)	-
TOTALES	(9.339.467.617)	(6.480.078.405)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa***8. Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación**

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Aguas Cordobesas S.A.	261.424.938	232.710.766
Autovía del Mar S.A.	(536.115.798)	49.473.669
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	193.923.329	907.777.313
Benito Roggio Panamá S.A.	2.755.626.768	(72.905.054)
Cclip S.A.	290.325.482	222.247.743
Covisur S.A.	50.293.783	(234.107.261)
CV1 Concesionaria Vial S.A.	(241.145.902)	133.937.275
Haug S.A.	916.336.033	(10.395.407)
Sehos S.A.	(863.560.649)	(326.449.436)
Tranelpa S.A. de Inversión	(1.167.191)	(1.852.032)
Transportel Minera 2 S.A.	(150.359)	(231.155)
Transportel Patagónica S.A.	(16.557.657)	(56.585.403)
Roggio A.C.E.	(2.799)	(3.908)
Clisa A.C.E.	(25.898)	(36.164)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	(12.346.246)	24.507.367
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	(15.977.597)	(32.567.971)
Uniones Transitorias de Empresas	(540.696.006)	(255.117.922)
TOTALES	<u>2.240.184.231</u>	<u>580.402.420</u>

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

9. Propiedades, planta y equipo

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

Concepto	Valores de origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro bienes de uso (1)	Al cierre del ejercicio
Máquinas y equipos pesados	12.878.120.775	2.255.091.302	(92.644.796)	-	2.603.172.540	77.297.645	17.721.037.466
Rodados pesados	1.829.531.689	1.510.587.133	(1.221.989)	-	92.397.252	(110.542.691)	3.320.751.394
Transformadores	200.841.688	-	(2.065.325)	-	22.625.038	(542.577)	220.858.824
Equipos menores	3.034.947.753	86.934.405	(2.131.314)	-	-	-	3.119.750.844
Rodados	2.827.091.836	340.497.137	(127.587.473)	-	-	-	3.040.001.500
Muebles y útiles y equipos informáticos	2.328.213.356	411.515.131	(6.772.710)	7.222.080	-	-	2.740.177.857
Edificios	10.571.332.104	-	-	-	(426.080.103)	(1.191.196.716)	8.954.055.285
Terrenos	44.761.979.320	-	-	-	1.503.942.589	(10.141.757.378)	36.124.164.531
TOTALES AL 31/12/2023	78.432.058.521	4.604.625.108	(232.423.607)	7.222.080	3.796.057.316	(11.366.741.717)	75.240.797.701

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones acumuladas						Valor residual al 31/12/2023
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	-	(1.969.529.888)	-	1.969.529.888	-	17.721.037.466
Rodados pesados	-	-	(816.620.574)	-	816.620.574	-	3.320.751.394
Transformadores	-	-	(44.964.716)	-	44.964.716	-	220.858.824
Equipos menores	(2.455.983.002)	152.237	(311.170.367)	-	-	(2.767.001.132)	352.749.712
Rodados	(2.177.225.841)	88.936.717	(545.519.937)	-	-	(2.633.809.061)	406.192.439
Muebles y útiles y equipos informáticos	(2.114.914.016)	6.772.710	(213.865.208)	(6.412.345)	-	(2.328.418.859)	411.758.998
Edificios	-	-	(427.644.512)	-	427.644.512	-	8.954.055.285
Terrenos	-	-	-	-	-	-	36.124.164.531
TOTALES AL 31/12/2023	(6.748.122.859)	95.861.664	(4.329.315.202)	(6.412.345)	3.258.759.690	(7.729.229.052)	67.511.568.649

(1) Imputado \$(180.066.057) a Resultado del ejercicio y \$ (4.311.924.709) a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2023:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	629.584.234	180.938.277	-	(294.816.023)
Rodados Pesados	83.469.599	16.991.008	-	(40.242.467)
Rodados	391.823.368	222.570.027	283.630.175	(452.883.516)
Totales	1.104.877.201	420.499.312	283.630.175	(787.942.006)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Concepto	Valor de Origen						
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Deterioro Bienes de Uso (2)	Al cierre del ejercicio
Máquinas y equipos pesados	10.889.982.041	6.240.234.311	(199.290.581)	-	(577.528.031)	(3.475.276.965)	12.878.120.775
Rodados pesados	2.115.451.677	600.249.730	(32.622.928)	-	(563.917.770)	(289.629.020)	1.829.531.689
Transformadores	329.290.785	6.404.335	-	-	(134.443.486)	(409.946)	200.841.688
Equipos menores	2.598.920.646	436.027.107	-	-	-	-	3.034.947.753
Rodados	2.441.740.886	450.021.193	(64.670.243)	-	-	-	2.827.091.836
Muebles y útiles y equipos informáticos	2.097.654.944	243.298.650	(14.930.751)	2.190.513	-	-	2.328.213.356
Edificios	10.781.709.460	-	-	-	(58.302.835)	(152.074.521)	10.571.332.104
Terrenos	52.416.987.102	-	-	-	-	(7.655.007.782)	44.761.979.320
TOTALES AL 31/12/2022	83.671.737.541	7.976.235.326	(311.514.503)	2.190.513	(1.334.192.122)	(11.572.398.234)	78.432.058.521

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Concepto	Depreciaciones Acumuladas						Valor residual al 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Efecto de conversión	Ajuste por revaluación (1)	Al cierre del ejercicio	
Máquinas y equipos pesados	-	34.062.945	(2.813.739.578)	-	2.779.676.633	-	12.878.120.775
Rodados pesados	-	4.380.770	(1.450.854.138)	-	1.446.473.368	-	1.829.531.689
Transformadores	-	-	(284.605.588)	-	284.605.588	-	200.841.688
Equipos menores	(2.057.638.064)	-	(398.344.938)	-	-	(2.455.983.002)	578.964.751
Rodados	(1.939.092.348)	35.343.706	(255.734.123)	(17.743.076)	-	(2.177.225.841)	649.865.995
Muebles y útiles y equipos informáticos	(2.000.441.098)	405.105	(112.808.481)	(2.069.542)	-	(2.114.914.016)	213.299.340
Edificios	-	-	(418.404.598)	-	418.404.598	-	10.571.332.104
Terrenos	-	-	-	-	-	-	44.761.979.320
TOTALES AL 31/12/2022	(5.997.171.510)	74.192.526	(5.734.491.444)	(19.812.618)	4.929.160.187	(6.748.122.859)	71.683.935.662

(1) Imputado \$ 257.504.043 a Resultado del ejercicio y \$ 3.337.464.023 a Otros Resultados Integrales.

(2) Imputado \$ 11.572.398.235 a Otros Resultados Integrales.

Se describen a continuación, los Arrendamientos incluidos en los respectivos rubros al 31 de diciembre de 2022:

Arrendamientos incluidos en:	Al inicio del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Altas	Depreciaciones
Máquinas y equipos pesados	268.164.253	629.584.234	1.009.641.586	(336.155.174)
Rodados Pesados	125.530.092	83.469.599	59.138.007	(155.772.558)
Rodados	262.647.831	391.823.368	216.712.135	(87.536.598)
Edificios	488.128	-	-	(476.459)
Totales	656.830.304	1.104.877.201	1.285.491.728	(579.940.789)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES***Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa***Revaluaciones efectuadas**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados, Transformadores, Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, el Saldo por revaluación es también transferido a resultados acumulados a medida que los bienes son depreciados, para reflejar la desafectación de la revaluación a lo largo de la vida útil del activo.

Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas anteriormente, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 4.311.924.711, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio, neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido, por un valor de \$ 2.540.688.546.

Los importes en libros que se hubiesen informado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Máquinas y equipos pesados	7.719.442.991	6.731.602.436
Rodados pesados	1.817.451.331	277.327.601
Transformadores	97.142	4.983.162
Edificios	1.960.559.494	2.273.436.690
Terrenos	1.821.291.275	1.821.291.250
Total	13.318.842.233	11.108.641.139

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados", "Rodados pesados" y "Transformadores", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 5.738,7 millones. Asimismo, permaneciendo constantes el resto de los factores, un incremento del 10% en el nivel general de precios aumentaría el valor revaluado antes de impuestos en \$ 895,4 millones.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

10. Activos intangibles

Concepto	Valores de origen			
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre
Licencias de Software	193.887.176	-	-	193.887.176
Totales al 31 de diciembre de 2023	193.887.176	-	-	193.887.176
Totales al 31 de diciembre de 2022	193.887.176	-	-	193.887.176

Concepto	Al inicio	Amortizaciones acumuladas			Valor Residual al 31/12/2023	Valor Residual al 31/12/2022
		Bajas	Del ejercicio	Al cierre		
Licencias de Software	(86.172.082)	-	(64.629.056)	(150.801.138)	43.086.038	-
Totales al 31 de diciembre de 2023	(86.172.082)	-	(64.629.056)	(150.801.138)	43.086.038	-
Totales al 31 de diciembre de 2022	(21.543.026)	-	(64.629.056)	(86.172.082)	-	107.715.094

11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación

	Porcentaje de Tenencia	Valor de Libros al 31/12/2023	Valor de Libros al 31/12/2022
Participaciones en subsidiarias y asociadas			
Aguas Cordobesas S.A.	71,98%	16.171.586.959	17.538.021.580
Autovía del Mar S.A.	26,67%	1.057.811.847	1.593.927.646
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	80,00%	25.781.633.577	16.873.927.490
Benito Roggio Panamá S.A.	100,00%	6.335.899.275	1.452.585.129
Cclip S.A.	68,58%	316.683.116	263.406.052
CV1 Concesionaria Vial S.A.	51,00%	38.883.836	280.029.739
Haug S.A.	99,99%	38.128.763.874	30.397.970.193
Roggio A.C.E.	1,32%	1.324	4.123
Clisa A.C.E.	12,25%	12.250	38.147
Sehos S.A.	95,00%	2.806.900.473	3.660.352.456
Tranelpa S.A. de Inversión	42,12%	413.935	1.581.126
Transportel Minera 2 S.A.	5,00%	53.858	204.215
Transportel Patagónica S.A.	45,00%	(1.436.529)	15.121.127
Covisur S.A.	25,00%	174.219.548	123.925.765
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	99,00%	12.777.633	21.461.944
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	95,00%	20.799.256	36.776.857
Otras Sociedades	-	385.308.518	334.478.288
Uniones Transitorias de Empresas	-	3.655.397.400	3.607.913.083
Previsión por desvalorización de inversiones	-	(534.314)	(1.663.893)
TOTALES		94.885.175.836	76.200.061.067

A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los estados financieros de sus asociadas al 31 de diciembre de 2023, excepto para CV1 – Concesionaria Vial S.A., en la que se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2023, debido a que el ejercicio económico de esta sociedad difiere del de BRH. Sobre dichos estados financieros se han practicado los ajustes pertinentes para reflejar los efectos de las transacciones y eventos significativos que tuvieron lugar desde la fecha a la que se refieren los estados financieros de esta asociada hasta el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Con fecha 19 de marzo de 2022, los accionistas de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., reunidos en Asamblea Extraordinaria, aprobaron el rescate de la totalidad de las acciones preferidas de dicha sociedad que estaban en poder de BRH y la correspondiente reducción de su capital. Dicho rescate fue realizado por un monto equivalente al total del capital preferido aportado con más los derechos preferentes devengados al 31 de diciembre de 2020, lo que representó un total de \$ 201.304.198.

La participación permanente en Puentes del Litoral S.A. ha sido valuada a cero en consonancia con lo comentado en la nota 3.2.10.

A continuación, se expone un detalle de la evolución del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Saldo al inicio del ejercicio	76.200.061.067	84.916.686.166
Resultado de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos contabilizados por el método de la participación	2.240.184.231	580.402.420
Aportes/(Retiros)	(41.865.640)	484.444
Adquisiciones	-	37.154
Dividendos	(510.252.827)	(2.738.912.924)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(72.703.619)	(53.846.832)
Otros resultados integrales	(686.964.489)	(639.069.365)
Diferencia de conversión	17.756.717.113	(5.865.719.996)
Saldo al final del ejercicio	94.885.175.836	76.200.061.067

(a) Al 31 de diciembre de 2023

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2023	AR \$	8.444.254.000	37.139.727.000	10.071.221.000	12.683.329.000	34.660.170.000	(1.601.006.000)
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	3.513.717.810	672.082.479	69.278.705	149.727.157	-	(1.839.016.159)
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2023	B/.	7.422.186	939.511	225.968	269.443	16.727	5.230.335
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2023	S/.	38.494.791	127.555	38.563.570	-	-	(89.531)
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2023	Gs.	357.328.963.230	149.971.764.916	233.788.679.024	108.593.219.080	190.901.036.742	13.254.604.298
Cclip S.A.	31/12/2023	AR \$	575.071.266	244.550.266	356.569.373	-	3.064.438.031	423.350.757
Covisur S.A.(1)	31/12/2023	AR \$	698.709.669	152.142.640	66.398.084	87.576.033	346.322.473	(57.520.896)
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2023	AR \$	253.833.266	119.043.100	72.543.980	246.465.267	5.908.708	(120.597.707)
Haug S.A.	31/12/2023	S/.	198.750.707	176.955.425	195.027.283	36.668.682	453.771.627	10.467.504
Sehos S.A.	31/12/2023	AR \$	3.043.366.039	1.139.295.338	1.083.224.524	15.815.982	14.085.432.271	(890.956.066)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2023	AR \$	122.350	1.023.294	162.893	-	-	(1.260.213)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2023	AR \$	1.266.207	432.720	621.777	-	-	(1.372.061)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2023	AR \$	4.880.861	116.721.923	8.209.433	30.585.638	4.145.593	(36.794.797)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2023	AR \$	361.060.559	1.490.837.717	333.378.275	1.496.626.047	2.887.037.422	(16.818.522)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el período de 6 meses
S/.- Nuevos Soles (Perú)
AR \$ - Pesos argentino

B/.- Balboas (Panamá)
Gs.- Guaraníes (Paraguay)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(b) Al 31 de diciembre de 2022

SOCIEDAD	Fecha de E/C utilizados	Moneda	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ingresos provenientes de contratos con clientes	Resultado
Aguas Cordobesas S.A.	31/12/2022	AR \$	8.863.947.655	45.474.920.498	11.073.493.880	18.455.380.934	36.261.146.839	242.125.671
Autovía del Mar S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	7.959.221.785	128.166.785	1.959.806.702	150.353.630	-	63.845.458
Benito Roggio Panamá S.A.	31/12/2022	B/.	1.984.033	1.235.866	511.896	72.053	34.559	(121.665)
Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.	31/12/2022	S/.	68.330.377	50.281	68.232.351	-	-	96.342
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	31/12/2022	Gs.	324.399.216.422	152.447.814.867	216.227.517.228	108.955.288.317	358.392.642.110	11.056.929.056
Cclip S.A.	31/12/2022	AR \$	559.769.723	360.389.410	506.079.997	29.982.119	2.773.133.186	324.080.235
Covisur S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	1.299.893.715	438.249.495	1.130.384.109	112.056.042	133.644.922	(884.202.639)
CV1 Concesionaria Vial S.A.(1)	31/10/2022	AR \$	1.155.723.333	391.924.285	635.597.488	414.213.032	1.345.025.047	(71.866.071)
Haug S.A.	31/12/2022	S/.	144.925.485	179.451.571	115.943.623	30.542.638	211.734.075	1.401.243
Sehos S.A.	31/12/2022	AR \$	5.219.596.295	863.927.545	2.015.102.894	104.484.710	12.157.853.455	(233.000.639)
Tranelpa S.A. de Inversión (1)	31/12/2022	AR \$	381.007	3.880.111	507.258	-	-	(2.006.266)
Transportel Minera 2 S.A. (1)	31/12/2022	AR \$	3.660.307	1.259.494	835.482	-	-	(2.169.094)
Transportel Patagónica S.A.	31/12/2022	AR \$	7.967.374	358.949.632	36.622.654	296.691.842	-	(125.745.338)
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	31/12/2022	AR \$	684.039.167	1.709.162.117	671.921.495	1.682.567.309	2.902.855.599	(34.282.070)

(1) Incluye resultados de dichas sociedades por el periodo de 6 meses.

S/. - Nuevos Soles (Perú)
AR \$ - Pesos argentinoB/. - Balboas (Panamá)
Gs. - Guaraníes (Paraguay)**12. Otros créditos**

	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
No Corrientes		
Impositivos	454.090.227	4.728.108
Sociedades relacionadas (Nota 22)	1.251.187.022	254.450.687
Otros créditos en consorcios	4.865.095.519	5.544.870.469
Diversos	179.888.100	520.296.390
SUBTOTAL	6.750.260.868	6.324.345.654
Previsión por desvalorización de otros créditos	(2.014.917.879)	(1.343.610.018)
TOTAL	4.735.342.989	4.980.735.636
Corrientes		
Impositivos	2.400.624.310	1.596.622.892
Anticipos a proveedores	3.775.562.825	4.677.887.635
Depósitos en garantía	19.106.585	14.502.995
Sociedades relacionadas (Nota 22)	10.684.025.699	5.183.087.251
Seguros a devengar	123.118.852	126.496.360
Diversos	148.267.991	208.629.900
Otros créditos en consorcios	1.110.999.079	1.509.536.558
SUBTOTAL	18.261.705.341	13.316.763.591
Previsión por desvalorización de otros créditos (Nota 18)	(306.384.587)	(225.174.452)
TOTAL	17.955.320.754	13.091.589.139

Los movimientos del ejercicio de la previsión para desvalorización de otros créditos se informan en Nota 18.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

13. Créditos por ventas

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
No Corrientes		
Certificados a cobrar	79.257.466	346.174.584
TOTAL	79.257.466	346.174.584
Corrientes		
Certificados a cobrar	18.484.714.919	18.765.530.827
Certificados a cobrar Sociedades Relacionadas (Nota 22)	42.503.647	467.718.807
Fondo de reparo	521.773	1.624.838
Documentos a cobrar	86.580.276	1.642.570.741
Deudores comunes	461.340.217	870.281.668
Deudores comunes Sociedades Relacionadas (Nota 22)	86.902.575	104.277.251
Deudores en gestión judicial	674.644	2.100.896
SUBTOTAL	19.163.238.051	21.854.105.028
Previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 18)	(149.032.083)	(203.431.207)
TOTAL	19.014.205.968	21.650.673.821

La antigüedad de los créditos por ventas vencidos se muestra en el siguiente cuadro:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Hasta tres meses	971.787.337	5.015.166.522
De tres a seis meses	41.030.436	7.559.016
De seis a nueve meses	77.599.502	5.905.289
De nueve a doce meses	10.093.243	422.459.720
Más de un año	502.763.819	760.001.497
Total	1.603.274.337	6.211.092.044

14. Inventarios

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Materiales y repuestos	2.377.306.937	1.393.968.631
Total	2.377.306.937	1.393.968.631

15. Efectivo y equivalentes de efectivo

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Caja	25.878.914	55.165.604
Caja moneda extranjera	101.187.113	69.229.442
Cuentas corrientes bancarias	52.352.524	1.272.199.232
Cuentas corrientes bancarias en moneda extranjera	29.132.065	4.758.040
Fondos comunes de inversión	2.162.045.053	7.627.596.629
TOTALES	2.370.595.669	9.028.948.947

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

16. Deudas bancarias y financieras

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
No corrientes		
Préstamos	1.967.154.582	2.495.152.749
Arrendamientos (Nota 17)	24.355.349	339.033.363
TOTALES	1.991.509.931	2.834.186.112
Corrientes		
Préstamos	1.818.741.903	1.963.406.508
Arrendamientos (Nota 17)	284.774.315	600.033.667
Acuerdos en cuenta corriente	3.565.653	306.980.452
SUBTOTALES	2.107.081.871	2.870.420.627
Deudas autoliquidables	223.207.604	417.030.222
TOTALES	4.321.799.406	3.287.450.849
	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
A tasa fija	1.195.283.999	3.718.750.620
A tasa variable	3.126.515.407	2.402.886.341
TOTALES	4.321.799.406	6.121.636.961
	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
En pesos	2.816.061.533	4.560.800.989
En dólares estadounidenses	77.054.321	144.492.820
En euros	1.428.683.552	1.416.343.152
TOTALES	4.321.799.406	6.121.636.961
	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Conciliación de deuda bancaria		
Variación deuda bancaria y financiera y obligaciones negociables según Estado de Flujos de Efectivo	179.183.379	509.572.327
Aumento de deuda por adquisición propiedades, plantas y equipos mediante arrendamientos	1.941.040.162	4.571.002.896
Aumento de deuda por devengamiento de intereses no pagados	(5.173.290.466)	(3.510.028.646)
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	1.253.229.370	617.771.505
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(1.799.837.555)	2.188.318.082

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

17. Arrendamientos

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	344.664.865	721.396.558
Entre uno y cinco años	45.157.696	589.863.786
Total	389.822.561	1.311.260.344
Cargos financieros a devengar	(80.692.897)	(372.193.314)
Deuda por arrendamientos	309.129.664	939.067.030

(a) Valor presente de la deuda por arrendamientos

	<u>31/12/2023</u> Pesos	<u>31/12/2022</u> Pesos
Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos		
Hasta un año	284.774.315	600.033.667
Entre uno y cinco años	24.355.349	339.033.363
Total	309.129.664	939.067.030

(b) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera individual

En la Nota 9 de Propiedades, planta y equipo, se provee información sobre el total de Arrendamientos reconocidos en el Estado de situación financiera.

(c) Monto de Arrendamientos reconocidos en el Estado de resultados individual

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Depreciaciones	787.942.006	579.940.789
Intereses generados por pasivos	264.698.098	325.036.197
Diferencia de cambio generada por pasivos	98.032.668	55.726.142
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en el Costo por provisión de servicios	20.099.574.902	7.201.197.104
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de Administración	151.109.751	129.369.376
Gastos por arrendamientos que no representan derechos de uso incluidos en los Gastos de comercialización y otros gastos operativos	6.728.462.133	1.151.391.983

18. Previsiones y provisiones para contingencias**(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio al 1/1/2023	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Recuperos	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del ejercicio al 31/12/2023
Previsiones para créditos de dudoso cobro	203.431.207	143.863.075	-	-	(198.262.199)	-	149.032.083
Previsiones por desvalorización de otros créditos	1.568.784.470	281.583.079	(313.403)	-	(189.811.531)	661.059.851	2.321.302.466
Previsión por desvalorización de inversiones	1.663.893	-	-	-	(1.129.579)	-	534.314
Provisiones para contingencias	1.031.229.866	982.832.760	(11.522.622)	-	(992.976.701)	-	1.009.563.303
TOTAL	2.805.109.436	1.408.278.914	(11.836.025)	-	(1.382.180.010)	661.059.851	3.480.432.166

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Descripción	Saldos al inicio del ejercicio al 1/1/2022	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Resultado por exposición a la inflación	Diferencia de conversión	Saldos al cierre del ejercicio al 31/12/2022
Previsiones para créditos de dudoso cobro	396.270.113	-	-	(192.838.906)	-	203.431.207
Previsiones por desvalorización de otros créditos	1.435.959.215	202.208.919	(10.893.921)	(55.023.636)	(3.466.107)	1.568.784.470
Previsión por desvalorización de inversiones	3.241.147	-	-	(1.577.254)	-	1.663.893
Provisiones para contingencias	1.327.783.476	474.583.708	(3.273.037)	(767.864.281)	-	1.031.229.866
TOTAL	3.163.253.951	676.792.627	(14.166.958)	(1.017.304.077)	(3.466.107)	2.805.109.436

19. Otros pasivos**Otros pasivos no corrientes**

	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Cargas sociales	1.203.368	59.445.184
Cargas fiscales	80.121.850	278.243.001
Anticipos de clientes	227.633.014	989.033.859
Anticipos de clientes en consorcios	3.401.874.016	3.073.420.968
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	3.749.025.546	1.292.501.193
Otras deudas en consorcios	744.218.061	4.022.834.479
Otras deudas	2.027.234.732	1.143.540.140
TOTAL	10.231.310.587	10.859.018.824

Otros pasivos corrientes

Remuneraciones y cargas sociales	3.151.695.781	2.893.280.148
Cargas fiscales	812.035.844	2.327.142.729
Anticipos de clientes	6.168.078.137	5.502.814.798
Anticipos de clientes en consorcios	5.043.873.154	7.390.484.524
Deudas con partes relacionadas (Nota 22)	186.926.078	879.986.086
Otras deudas	607.935.840	499.219.089
TOTAL	15.970.544.834	19.492.927.374

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

20. Deudas comerciales

No Corrientes	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Proveedores y subcontratistas	-	431.099.408
Depósito en garantía subcontratistas	1.891.283	7.331.311
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas	1.450.000.000	1.681.601.276
TOTAL	1.451.891.283	2.120.031.995
Corrientes		
Proveedores y subcontratistas	7.865.798.860	10.453.978.635
Proveedores y subcontratistas Sociedades Relacionadas (Nota 22)	537.376.508	1.275.664.674
Depósito en garantía subcontratistas	25.241.981	31.639.063
Obligaciones a pagar	3.847.771.028	2.979.131.191
TOTAL	12.276.188.377	14.740.413.563

21. Activos y pasivos contractuales

Los saldos por contratos de construcción incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Contratos de construcción:		
Importes debidos por los clientes incluidos en el activo corriente	14.687.025.974	12.832.946.656
Importes debidos a los clientes incluidos en el pasivo corriente	(2.346.242.070)	(1.520.351.736)
Total	12.340.783.904	11.312.594.920

Relacionados con los contratos de construcción en curso, se han registrado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Fondos de Reparación de \$ 521.773 y \$ 1.624.838, respectivamente, en el rubro Créditos por Ventas, y Anticipos de clientes de \$ 14.841.458.321 y \$ 16.955.754.149 respectivamente, en el rubro Otros pasivos.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Años Anteriores
Costos incurridos más ganancias reconocidas acumuladas	62.351.614.632	22.060.420.874	7.822.083.967	2.842.466.803	7.700.774.466	8.501.054.484
Avance en certificación	(56.478.647.709)	(18.700.904.939)	(7.605.893.422)	(3.231.451.905)	(7.150.198.346)	(8.605.623.264)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	2.835.088.263	7.102.273.493	457.043.340	(822.344.239)	1.163.960.002	(221.066.394)
Total	8.708.055.186	10.461.789.428	673.233.885	(1.211.329.341)	1.714.536.122	(325.635.174)

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22. Saldos y operaciones con partes relacionadas**22.1. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023**

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	-	-	16.658.501	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	112.204.896	-	-	-	-	-
Cclip S.A.	-	-	87.580	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	350.038.539	1.450.000.000
Haug S.A.	859.135.815	10.214.223.412	-	-	-	51.947.086	-
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	-	-	-	-	-	-	-
Sehos S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	-	13.128.880	-	-	-	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	-	272.486.619	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	48.462.490	-	129.731.143	-	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	3.345.540.005	-	-	-
Concanor S.A.	-	515.534	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	463.981	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	470.475	-	21.754.575	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	31.209.879	-	6.120.028	-	-
B.R.H. S.A. - Sehos UT	-	-	15.953.734	-	16.110.683	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	91.150	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	63.054	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	80.793	-	-	-	-	205.512	-
Transportel Patagónica S.A.	38.519.575	-	3.695.052	355.098	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio	-	151.699	-	-	-	-	-
S.A. - Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	-	297.069.557	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	70.883	-	-
Benito Roggio Ferroindustrial S.A.	-	-	3.172.820	-	-	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	7.440	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	215.882.155	8.426.725	-	-	-	67.790.796	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	11.821.310	-	-	-	-
Coviares S.A.	-	-	15.869.308	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	412.427	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	493.424	553.370	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	1.848.953	1.203.456	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	689.694	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	-	125.884.284	64.765.539	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	1.083.089	-
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	-	-	32.197.038	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	134.400.000	-	-	16.800	-	-	-
Diversos	826.307	275.098	1.103.012	895.881	327.124	1.454.797	-
TOTALES	1.251.187.022	10.684.025.699	129.406.222	3.749.025.546	186.926.078	537.376.508	1.450.000.000

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22.2. Saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Parte relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Créditos por ventas corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Deudas comerciales corrientes	Deudas comerciales no corrientes
Subsidiarias							
Aguas Cordobesas S.A.	-	-	-	-	3.494.685	-	-
Benito Roggio Panamá S.A.	-	77.205.161	-	631.026.783	-	451.654.486	-
Cclip S.A.	-	-	272.731	-	-	-	-
Compañía de Servicios Corporativos S.A.	-	-	-	-	-	677.729.388	1.681.601.276
Haug S.A.	-	4.658.246.772	-	-	164.272.222	8.602.636	-
Benito Roggio e Hijos S.A. – Paraguay	-	-	-	-	535.585.588	-	-
Sehos S.A.	-	32.991.952	-	-	-	-	-
Asociadas							
Autovía del Mar S.A.	-	4.058.825	376.223.436	-	4.644.813	65.424	-
B.R.H. - Tecsan - UTE Norte III	-	-	-	21.287.067	-	-	-
CONCAT – Consorcio de Cooperación	-	103.925.808	-	-	18.264.622	-	-
Clisa A.C.E.	-	-	-	610.688.065	-	-	-
Concanor S.A.	-	1.605.412	-	-	-	-	-
Covinorte S.A.	-	1.444.872	-	-	-	-	-
Covisur S.A.	-	-	1.465.095	-	65.339.390	-	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	-	-	93.778.637	8.777.812	20.901.715	283.848	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Tranelpa S.A. de inversión	-	17.296	-	-	-	-	-
Transportel Minera 2 S.A.	210.200	-	-	-	-	639.980	-
Transportel Patagónica S.A.	91.190.665	-	10.343.567	1.105.802	-	-	-
Prominente S.A. - Benito Roggio S.A. -	-	472.402	-	-	-	-	-
Traditum UTE	-	-	-	-	-	-	-
Puentes del Litoral S.A.	1.956.095	190.676.918	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas de interés							
Alvear S.A.I.C y F.	-	-	-	-	220.735	-	-
BRF S.A. – BRT S.A. U.T.E	-	-	23.169	-	-	-	-
Benito Roggio Transporte S.A.	124.850.798	27.109.664	-	-	-	52.702.007	-
Corredores Ferroviarios S.A.	-	-	36.812.463	-	-	-	-
Coviarec S.A.	-	-	49.418.238	-	-	-	-
Covicentro S.A.	-	1.284.329	-	-	-	-	-
Covimet S.A.	1.536.560	1.723.236	-	-	-	-	-
Fundación Benito Roggio	33.893.608	3.747.654	-	-	-	-	-
Metrovías S.A.	-	-	2.147.760	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	19.483.749	66.642.849	80.600.934	-
Compañía Metropolitana de Seguridad S.A.	-	-	-	-	-	3.372.822	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	77.727.348	-	-	-	-	-
Diversos	812.761	849.602	1.510.962	131.915	619.467	13.149	-
TOTALES	254.450.687	5.183.087.251	571.996.058	1.292.501.193	879.986.086	1.275.664.674	1.681.601.276

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

22.3. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Servicios prestados Pesos	Servicios contratados Pesos
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	6.775.850	-
CSC S.A.	-	2.887.037.422
Sehos S.A	625.904.861	-
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	5.804.804	150.719.070
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	45.861.894	-
Transportel Patagónica S.A.	589.276	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	464.781.239
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	431.172.159
TOTALES	684.936.685	3.933.709.890

22.4. Operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Servicios prestados Pesos	Servicios contratados Pesos
Subsidiarias		
Aguas Cordobesas S.A.	198.476.129	-
Compañía de Servicios Corporativos	-	2.902.855.599
Asociadas		
Autovía del Mar S.A.	243.646.583	-
CV 1 - Concesionaria Vial S.A.	87.139.096	-
Transportel Patagónica S.A.	1.302.846	-
Benito Roggio Transporte S.A.	-	407.051.500
Otras partes relacionadas		
Prominente S.A.	-	396.992.101
TOTALES	530.564.654	3.706.899.200

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba**Cr. Jorge A. Mencarini**
Síndico**Ing. Henry Elso Perret**
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

23. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

	ACTIVO		PASIVOS		
	Otros créditos	Créditos por ventas	Deudas comerciales	Deudas bancarias y financieras	Otros pasivos
Sin plazo a vencer	19.779.584.474	-	25.241.981	-	16.100.676.033
Con plazo vencido	-	1.603.274.337	2.074.765.441	-	-
Con plazo a vencer					
Hasta tres meses	2.317.678.734	17.362.336.575	10.073.007.171	809.871.705	4.778.959.428
De tres a seis meses	27.524.390	15.304.410	103.173.784	548.878.066	1.902.888.731
De seis a nueve meses	27.524.390	16.331.556	-	175.127.687	1.689.845.723
De nueve a doce meses	19.055.347	16.959.090	-	796.412.017	1.579.279.967
De uno a dos años	519.296.408	60.525.595	1.451.891.283	710.107.976	142.559.945
De dos a tres años	-	18.731.871	-	536.472.863	2.621.346
Más de tres años	-	-	-	744.929.092	5.024.248
Total con plazo a vencer	2.911.079.269	17.490.189.097	11.628.072.238	4.321.799.406	10.101.179.388
TOTALES	22.690.663.743	19.093.463.434	13.728.079.660	4.321.799.406	26.201.855.421
Devenga intereses	-	-	1.574.625	4.321.799.406	1.441.142.809
No devenga intereses	22.690.663.743	19.093.463.434	13.726.505.035	-	24.760.712.612
TOTALES	22.690.663.743	19.093.463.434	13.728.079.660	4.321.799.406	26.201.855.421

24. Instrumentos financieros en moneda extranjera

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
ACTIVO					
Activo no corriente					
Otros créditos	U\$S	-	805,45	-	1.956.095
Total del activo no corriente				-	1.956.095
Activo corriente					
Otros créditos	U\$S	3.354.923	805,45	2.702.222.744	6.113.697.829
Efectivo y equivalentes al efectivo	U\$S	161.797	805,45	130.319.178	73.987.482,00
Total del activo corriente				2.832.541.922	6.187.685.311
Total activo				2.832.541.922	6.189.641.406
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	1.299.980	894,71	1.163.107.369	1.075.392.888
Deudas bancarias y financieras	U\$S	-	808,45	-	47.973.413
Otros pasivos	U\$S	918.679	808,45	742.705.861	1.720.054.017
Otros pasivos	€	11.597	894,71	10.375.587	6.875.613
Total pasivo no corriente				1.916.188.817	2.850.295.931
Pasivo corriente					
Deudas bancarias y financieras	€	296.829	894,71	265.576.183	340.950.264
Deudas bancarias y financieras	U\$S	95.311	808,45	77.054.321	96.519.407
Otros pasivos	€	7.731	894,71	6.917.058	4.583.743
Otros pasivos	U\$S	3.934.209	808,45	3.180.611.274	2.423.695.591
Deudas comerciales	U\$S	600.761	808,45	485.685.553	451.654.486,00
Total pasivo corriente				4.015.844.389	3.317.403.491
Total pasivo				5.932.033.206	6.167.699.422

U\$S – Dólares Estadounidenses

€ – Euros

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

25. Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente forma:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Impuesto diferido	555.645.960	(1.643.990.984)
Total cargo por impuesto a las ganancias	555.645.960	(1.643.990.984)

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.927.497.477	6.724.984.423
Tasa de impuesto vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto aplicable	(674.624.117)	(2.353.744.548)
Diferencias permanentes a la tasa impositiva		
Ganancias no gravadas	463.958.199	1.493.346.206
Gastos no deducibles	(12.762.090)	(19.104.862)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(2.675.863.086)	(3.862.557.938)
Otros conceptos	3.454.937.054	3.098.070.158
Cargo por impuesto a las ganancias	555.645.960	(1.643.990.984)

Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferido se calculan en su totalidad sobre las diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando alícuotas impositivas vigente. La evolución de los saldos de impuesto diferido es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Al inicio del ejercicio	16.692.659.256	17.938.729.517
Importes que impactan en el estado de resultados	(555.645.960)	1.643.990.984
Imputado en otros resultados integrales	(1.591.170.106)	(2.890.061.245)
Al cierre del ejercicio	14.545.843.190	16.692.659.256

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
 Contador Público (U.C.A.)
 Matrícula 10.14509.8
 C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
 Síndico

Ing. Henry Elso Perret
 Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el ejercicio, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	53.910.608	(7.301.687)	-	46.608.921
Activos contractuales	-	(851.614.615)	-	(851.614.615)
Otros créditos	(17.153.397)	46.476.742	-	29.323.345
Inventarios	(19.180.983)	(115.056.423)	-	(134.237.406)
Inversiones	(87.342.511)	49.837.811	-	(37.504.700)
Propiedades, planta y equipo	(21.383.129.788)	(335.201.435)	1.591.170.106	(20.127.161.117)
Activos intangibles	(20.676.490)	7.783.066	-	(12.893.424)
Pasivos contractuales	-	185.177.866	-	185.177.866
Deudas bancarias y financieras	(286.158.683)	142.710.458	-	(143.448.225)
Cargas fiscales	365.024.482	(295.153.623)	-	69.870.859
Otros pasivos	2.055.623.152	(328.501.110)	-	1.727.122.042
Previsiones	358.657.033	(6.039.928)	-	352.617.105
Subtotal	(18.980.426.577)	(1.506.882.878)	1.591.170.106	(18.896.139.349)
Quebranto	2.287.767.321	2.062.528.838	-	4.350.296.159
Total	(16.692.659.256)	555.645.960	1.591.170.106	(14.545.843.190)

(b) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

	Al inicio del ejercicio	Importes que impactan en el estado de resultados	Importes que no impactan en el estado de resultados	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	105.014.187	(51.103.579)	-	53.910.608
Otros créditos	(68.571.505)	51.418.108	-	(17.153.397)
Inventarios	(7.341.666)	(11.839.317)	-	(19.180.983)
Inversiones	(39.781.838)	(47.560.673)	-	(87.342.511)
Propiedades, planta y equipo	(24.703.365.820)	430.174.787	2.890.061.245	(21.383.129.788)
Activos intangibles	(7.262.553)	(13.413.937)	-	(20.676.490)
Deudas bancarias y financieras	(479.331.908)	193.173.225	-	(286.158.683)
Cargas fiscales	998.248.383	(633.223.901)	-	365.024.482
Otros pasivos	1.330.295.026	725.328.126	-	2.055.623.152
Previsiones	460.295.712	(101.638.679)	-	358.657.033
Subtotal	(22.411.801.982)	541.314.160	2.890.061.245	(18.980.426.577)
Quebranto	4.473.072.465	(2.185.305.144)	-	2.287.767.321
Total	(17.938.729.517)	(1.643.990.984)	2.890.061.245	(16.692.659.256)

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando a) la Sociedad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y b) los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera Individual al 31 de diciembre de 2023 y 2022, luego de la compensación, son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido antes de 12 meses	(666.436.749)	(638.073.437)
Pasivo por impuesto diferido neto a ser revertido después de 12 meses	(13.879.406.441)	(16.054.585.819)
Impuesto diferido neto	(14.545.843.190)	(16.692.659.256)

Los activos por impuestos diferidos por quebrantos pendientes de utilización se reconocen en la medida en que sea probable su realización a través de resultados fiscales futuros.

26. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A continuación, se exponen las transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaron el efectivo o sus equivalentes:

	31/12/2023	31/12/2022
	Pesos	Pesos
Aumento de propiedades, planta y equipo y activos intangibles mediante deuda	1.941.040.162	4.571.002.896
Distribución de dividendos compensada con deuda	91.218.981	72.084.313
Baja de inversiones compensadas con créditos	-	316.821.075

27. Activos de disponibilidad restringida

Los activos gravados y de disponibilidad restringida al 31 de diciembre de 2023, se detallan en el siguiente cuadro:

Detalle	Valor del Activo Pesos	Tipo de deuda	Monto de la deuda Pesos	Tipo de restricción
Máquinas y equipos	3.355.972.732	Bancaria	2.678.292.189	Garantía Prendaria
Inmuebles	35.939.918.463	-	-	Embargo Preventivo
Inversiones en subsidiarias (*)	63.923.175.084	-	8.364.271.287	Fideicomiso
Máquinas y equipos pesados	180.938.277	Bancaria	180.816.120	Derecho de Uso
Rodados Pesados	16.991.008	Bancaria	16.991.008	Derecho de Uso
Rodados	222.570.027	Bancaria	111.322.536	Derecho de Uso
Total	103.639.565.591		11.351.693.140	

(*) Corresponde a participación accionaria en Haug S.A. y Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

28. Garantías otorgadas y compromisos

Las garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2023 son las que se detallan a continuación:

	Monto de la deuda garantizada Pesos
1. Garantía Obligaciones Negociables de Clisa (1)	271.049.644.031
2. Fianza a favor del Banco de la Provincia de Buenos Aires en garantía de cumplimiento de las obligaciones originadas en un préstamo sindicado otorgado a Coviare S.A. (2)	65.698.594
3. Fianza por deuda financiera de Covimet S.A.(3)	1.030.976.000
4. Valores negociables de Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (4)	8.364.271.287
	280.510.589.912

- Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria Obligaciones Negociables Garantizadas emitidas el 17 de agosto de 2022 por la sociedad controlante Clisa por un monto de US\$ 325.334.336, con vencimiento en el año 2027, autorizadas por la CNV mediante Resolución N° 21.280 de fecha 12 de julio de 2022 (las "Obligaciones Negociables Garantizadas 2027").
- Monto de la deuda al 31/12/2012 (la sociedad no cuenta con información actualizada). Esta fianza es ejecutable sólo en caso de rescisión del contrato de concesión de Coviare S.A. por incumplimiento del concesionario.
Coviare S.A., empresa en la que Clisa, accionista controlante de BRH, posee una participación directa e indirecta del 31,78% tenía a su cargo la concesión para la ejecución, mantenimiento, reparación y conservación de la Autopista La Plata-Buenos Aires, la Autopista Ribereña de la Ciudad de Buenos Aires, y el Nuevo Puente sobre el Riachuelo por un plazo de 22 años contados a partir del 1° de julio de 1995. El 12 de julio de 2013 la Provincia de Buenos Aires declaró rescindido el contrato de concesión mediante el Decreto N° 419 del Poder Ejecutivo, bajo el argumento de incumplimientos por parte del concesionario. Frente a tal medida, Coviare S.A. efectuó una presentación por la cual rechazó la rescisión declarada, negó fundadamente los incumplimientos contractuales aducidos como motivos de la rescisión y solicitó la declaración de ilegitimidad y nulidad absoluta e insanable del Decreto Provincial N° 419/2013. En diciembre de 2013, Coviare S.A. interpuso una acción judicial contra la Provincia de Buenos Aires y contra el Estado Nacional ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, reclamando la nulidad del acto administrativo que dispuso la rescisión y la compensación por daños y perjuicios. En agosto de 2015 el juicio quedó radicado en el Juzgado Contencioso Administrativo Federal N° 7. Por otra parte, desde junio de 2014 se encuentra en proceso el concurso preventivo de acreedores de Coviare S.A. En otro orden, mediante el Decreto N° 13/2015 se modificó la Ley de Ministerios N° 22.520 estableciéndose que las cuestiones vinculadas a las concesiones y licencias de servicios públicos, así como la determinación de los precios y tarifas aplicables, quedaran bajo la órbita de diferentes carteras ministeriales. En ese marco, la DNV (hoy en el ámbito del Ministerio de Transporte), inició tratativas con directivos de Coviare S.A., para analizar la posibilidad de arribar a una solución extrajudicial del conflicto y se suscribió una carta de entendimiento, sin reconocer hechos ni derechos y con expresa reserva de acciones y defensas legales, que dispone la creación de una comisión evaluadora para analizar el tema. Como consecuencia de estas negociaciones, el juzgado concursal decretó la prórroga del período de exclusividad hasta el 30 de septiembre de 2018 y, por otra parte, se suspendieron todos los plazos procesales en las acciones iniciadas por Coviare S.A. contra el Gobierno Nacional y la Provincia de Buenos Aires hasta que la comisión evaluadora emita su dictamen final. Apelada por la AFIP la ampliación de plazo, la Cámara ordenó al juez de primera instancia, disponga la continuidad de los actos procesales correspondientes. Coviare interpuso un recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación, el cual fue rechazado el 2 de agosto de 2018.
Roggio S.A., accionista controlante indirecto de BRH, ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un acuerdo para evitar la eventual ejecución de esta garantía por parte de la entidad financiera, lo cual no implica reconocimiento alguno en relación a la situación judicial de Coviare S.A.
- El beneficiario de la fianza declaró la resolución del acuerdo donde estaba constituida dicha fianza, con efecto retroactivo al mes de diciembre de 2012. La Sociedad entiende que la misma ya no es exigible. Con fecha 23 de junio de 2016, se declaró abierto el concurso preventivo de Covimet S.A. El 8 de noviembre de 2017, fue declarada la quiebra, luego de haber vencido el período de exclusividad.
- Con fecha 7 de octubre de 2019, la subsidiaria Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú, suscribió un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda senior garantizadas, con vencimiento final en octubre de 2022, por un monto de capital total de hasta US\$ 27.000.000 (las "Notas") con una tasa de interés del 9,5% anual pagadero trimestralmente, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen a financiar inversiones de capital de la unidad de negocios de Ingeniería Ambiental de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros. Con fecha 9 de octubre de 2019 se emitió el primer tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 12.900.000. Adicionalmente, con fecha 14 de enero de 2020, se emitió el segundo tramo de las Notas por un valor nominal de US\$ 14.100.000. Con fecha 11 de agosto de 2021, BRCC firmó una primera adenda al acuerdo, modificando los montos de las cuotas de octubre de 2021 y abril de 2022, sin verse afectada la fecha de vencimiento del cronograma inicial. Con fecha 24 de junio de 2022, BRCC firmó una segunda adenda al acuerdo, modificando los montos y fechas de pago de las cuotas de capital pendientes, eliminando el compromiso de cumplimiento del ratio de "Deuda financiera sobre EBITDA" requerido para Haug y prorrogando la fecha de vencimiento final hasta el 25 de septiembre de 2023. Con fecha 23 de septiembre de 2023, BRCC firmó una tercera adenda al acuerdo, por medio de la que se amortizó capital por un monto de US\$ 2.000.000, se prorrogó la fecha de vencimiento final de las Notas hasta el 30 de noviembre de 2024 y se establecieron seis cuotas para el pago del capital pendiente. Al 31 de diciembre de 2023, el valor nominal de las Notas en circulación asciende a US\$ 10.413.889.

Como parte del negocio de la construcción, BRH y sus subsidiarias otorgan garantías por cumplimientos de contrato tanto de obras propias como de aquellas que realiza en sociedad con terceros.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha asumido ciertos compromisos con instituciones financieras y otras entidades, en relación a la obtención de líneas de crédito por parte de sus subsidiarias en el exterior.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

29. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Factores de riesgo financiero**(i) Riesgo de mercado***Riesgos asociados con tipos de cambio*

Los principales ingresos de la Sociedad están expresados en pesos. Asimismo, la Sociedad posee cuentas por pagar y préstamos de instituciones financieras expresados en otras monedas, principalmente dólares estadounidenses y euros. En consecuencia, la Sociedad está expuesta al riesgo en la fluctuación de los tipos de cambio. La siguiente tabla muestra la exposición monetaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.

Moneda funcional	31/12/2023			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	(1.653.515.087)	(1.445.976.197)	-	(3.099.491.284)
Total	(1.653.515.087)	(1.445.976.197)	-	(3.099.491.284)

Moneda funcional	31/12/2022			
	Pesos			
	Exposición monetaria neta activa (pasiva)			
	U\$S	€	R\$	Total
AR\$	1.449.744.492	(1.427.802.508)	-	21.941.984
Total	1.449.744.492	(1.427.802.508)	-	21.941.984

U\$S - Dólares estadounidenses

AR\$ - Pesos argentino

€ - Euros (Unión Europea)

Si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente al dólar, con el resto de variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por los créditos en moneda extranjera, cuyo detalle se expone en la Nota 23 a los presentes estados financieros individuales.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación/depreciación del 10% del dólar estadounidense y el Euro en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 310 millones por la exposición de los instrumentos financieros antes mencionados.

Riesgos asociados con tasas de interés

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es optar, ante cada operación financiera y dentro de las alternativas disponibles a ese momento, por el tipo de tasa de interés que considera más conveniente en función de la evaluación de las variables macro y microeconómicas vigentes y de su posible evolución en el futuro. Una disminución o aumento en las tasas de interés implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados como consecuencia de menores o mayores pérdidas por devengamiento de intereses que provocarían, principalmente, las deudas bancarias y financieras a tasa variable, cuyo detalle se expone en la Nota 16 a los presentes estados contables individuales. Por otra parte, la mayor parte de los contratos que generan los ingresos de la Sociedad, permiten la realización de ajustes basados en el incremento de los costos.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento/disminución de un punto porcentual en la tasa de interés al cierre del ejercicio disminuiría/aumentaría el resultado antes de impuestos en \$ 31 millones por la exposición de las deudas bancarias que devengan intereses a tasa variable.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. El riesgo de crédito relacionado con el efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones, como depósitos en cuenta corriente y a plazo fijo y fondos comunes de inversión, surge de la calidad crediticia del instrumento financiero y de la contraparte donde ese instrumento está depositado. La Compañía ha establecido como política general de

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

tesorería la diversificación de sus inversiones realizando las colocaciones en instituciones financieras de reconocida reputación y, en general, en instrumentos de alta liquidez y bajo riesgo, y por períodos de corta duración. Con respecto al riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, el grado de actividad y el cumplimiento de los plazos de pagos por parte del Estado pueden estar sujetos a la expansión o contracción del gasto público. Tenemos experiencia en cuanto a sus intrincados procedimientos administrativos] y regularmente analizamos los presupuestos públicos para así poder evaluar su capacidad para afrontar el pago de nuestros servicios.

(iii) Riesgo de liquidez

La Gerencia mantiene suficiente efectivo, títulos negociables y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. Asimismo, la Sociedad intenta alinear el vencimiento de sus deudas con la generación de efectivo para evitar toda discrepancia en la coordinación de tiempos y también para evitar la necesidad de un apalancamiento más alto. Como ejemplo, se utilizan regularmente créditos por cobrar para garantizar préstamos a corto plazo, cuyo plazo excede el plazo normal de pago de los clientes. La Sociedad también cuenta con diversas autorizaciones para girar cuentas corrientes en descubierto de diferentes instituciones bancarias para cubrir necesidades financieras de corto plazo.

El siguiente cuadro analiza los activos y pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

Al 31 de diciembre de 2023

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	19.014.205.968	60.525.594	18.731.872
Otros Créditos	19.779.584.474	2.391.781.534	519.297.735	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	2.330.289.475	710.107.975	1.281.401.956
Otros pasivos (*)	16.100.676.494	9.950.973.849	142.559.945	7.645.133
Deudas comerciales	-	12.276.188.377	1.451.891.283	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

Al 31 de diciembre de 2022

	Valores contractuales			
	Sin plazo	Hasta un año	Entre uno y dos años	Más de dos años
Créditos por Venta	-	21.650.673.821	152.082.385	194.092.199
Otros Créditos	16.778.257.625	1.276.409.739	17.657.411	-
Deudas bancarias y financieras (*)	-	3.287.450.849	1.330.007.164	1.504.178.948
Otros pasivos (*)	18.645.527.353	10.081.470.840	1.592.043.608	32.904.397
Deudas comerciales	-	14.740.413.563	2.120.031.995	-

(*) Corresponden a los flujos contractuales no descontados de fondos

(iv) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable generando retornos a los accionistas de la sociedad; y (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima y (iv) cumplir con los compromisos asumidos por la Sociedad en las obligaciones negociables y ciertos contratos de préstamos detallados en la Nota 16.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

(b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

Al 31 de diciembre de 2023	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	18.258.569.995	-	18.258.569.995
Créditos por venta	19.093.463.434	-	19.093.463.434
Efectivo y equivalentes de efectivo	208.550.616	2.162.045.053	2.370.595.669
Total	37.560.584.045	2.162.045.053	39.722.629.098

Al 31 de diciembre de 2023	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	4.321.799.406
Otros pasivos	7.315.340.257
Deudas comerciales	13.728.079.660
Total	25.365.219.323

Al 31 de diciembre de 2022	Activos financieros medidos a costo amortizado	Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	Total
<i>(1) Activos según Estado de Situación Financiera</i>			
Otros créditos	13.235.374.250		13.235.374.250
Créditos por venta	21.996.848.405		21.996.848.405
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.401.352.318	7.627.596.629	9.028.948.947
Total	36.633.574.973	7.627.596.629	44.261.171.602

Al 31 de diciembre de 2022	Pasivos financieros medidos a costo amortizado
<i>(2) Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	
Deudas bancarias y financieras	6.121.636.961
Otros pasivos	7.838.080.987
Deudas comerciales	16.860.445.558
Total	30.820.163.506

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la norma NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos.

Nivel 2 incluye activos y pasivos financieros cuyo valor razonable ha sido estimado usando premisas distintas de los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa**

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.162.045.053
Total activos	2.162.045.053

Medición hecha a valor razonable al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Nivel 1
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.627.596.629
Total activos	7.627.596.629

(c) Estimación del valor razonable

El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas independientes y debidamente informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos y pasivos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado menos algún ajuste de crédito estimado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

Dado que la mayoría de los préstamos son tomados a tasas variables o tasas fijas que se aproximan a las tasas de mercado y como las renegociaciones contractuales ocurren cada 3 o 6 meses, el valor razonable de los préstamos se aproxima a su valor en libros y no se expone por separado.

No hubo cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo.

30. Seguros

Los seguros que cubren bienes tangibles son los siguientes:

* Seguros sobre inmuebles: cubren los riesgos de incendio, responsabilidad civil, y todo riesgo operativo por daños materiales sobre bienes propios o por los cuales la Compañía fuera responsable. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 13.819,4 millones.

* Seguros sobre rodados: cubren los riesgos de responsabilidad civil y daños patrimoniales sobre los vehículos, con coberturas de todo riesgo con franquicia, pérdidas totales y/o parciales por incendio, robo, hurto y destrucción total. Las sumas aseguradas ascienden a \$ 3.663,9 millones.

31. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades**31.1. Covisur S.A.**

a) Impuesto al valor agregado.

1. Con fecha 27 de noviembre de 1995, Covisur interpuso un Recurso de Repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) por la suma de \$ 1.273.045, en concepto de IVA sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992. El reclamo mencionado comprende los períodos fiscales entre febrero de 1993 y octubre de 1995, por los cuales se presentaron declaraciones juradas rectificativas. Covisur originariamente había calculado el impuesto sobre el monto total cobrado, en tanto que -de corresponder- se debía considerar que el gravamen integraba dicho total. Con fecha 30 de noviembre de 2000, la AFIP rechazó el Recurso de Repetición presentado.

2. Con fecha 19 de diciembre de 2001 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 6.128.714 en concepto de Impuesto al Valor Agregado e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente

BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa

correspondientes a los períodos comprendidos entre diciembre de 1995 y noviembre de 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado.

Covisur ha presentado un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación debido a que considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas, o –en caso de corresponder– que debería considerarse que el gravamen integra dicho total por tratarse de operaciones realizadas con un sujeto exento del impuesto.

El Tribunal Fiscal falló a favor de Covisur disponiendo que AFIP efectúe una liquidación. Luego de varias prórrogas AFIP presentó una liquidación que fue impugnada por Covisur ya que no calculaba ningún tipo de interés. Con fecha 3 de noviembre de 2017 el Tribunal Fiscal emitió una resolución determinando monto de capital e interés a restituir a Covisur, que fue apelada por AFIP. La apelación fue concedida por el Tribunal Fiscal el 15 de diciembre de 2017. Con fecha 10 de Julio de 2019 el tribunal notifica a La Sociedad de una nueva liquidación efectuada por el fisco, liquidación que es aceptada. A la fecha de la emisión de los presentes estados contables, la Sociedad está analizando forma de pago y cálculo de actualización por intereses.

b) Impuesto a las ganancias

Con fecha 27 de diciembre de 2002 la AFIP intimó a Covisur a ingresar la suma de \$ 3.585.754 en concepto de Impuesto a las Ganancias e intereses sobre las indemnizaciones cobradas según el Convenio de Readecuación del 15 de diciembre de 1992 correspondientes a los períodos 1997, 1998 y 1999, dado que la AFIP consideró que la suma total de dichas indemnizaciones representaba el importe neto gravado. Por el contrario, Covisur considera improcedente la gravabilidad de las indemnizaciones cobradas al opinar que se trata de "Precio Bruto" del que se debe desglosar el IVA y no adicionárselo como sostiene la AFIP. Adicionalmente, Covisur argumenta que dichas sumas tienen un costo presunto del 100%, tal como se consignó en una consulta efectuada y contestada por la AFIP oportunamente.

Al respecto, Covisur presentó el 20 de febrero de 2003 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal de la Nación para que considere el presente reclamo que fue objeto de un fallo que parece favorable a Covisur. Dicho fallo fue motivo de un Recurso de Aclaratoria que se resolvió elípticamente, resultando que sigue pareciendo que el resultado es favorable. Por lo demás, también se apeló y tramita con los expedientes sobre I.V.A. a los que se acumuló al presente estando comprendida en el último párrafo del apartado a) del capítulo "Impuesto al valor agregado".

31.2. Benito Roggio e Hijos S.A.

El 8 de mayo de 2018 el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó una resolución en la Causa Nro. 1614/2016 en trámite ante la Secretaría N° 13 de dicho juzgado, por medio de la cual resolvió, entre otras cuestiones, dictar el procesamiento del que era entonces Presidente de la Sociedad, y el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$ 574 millones.

En cuanto al embargo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad ofreció en sustitución el embargo del inmueble de la sede social en la Ciudad de Córdoba, lo cual fue aceptado por el Juzgado.

Con fecha 27 de febrero de 2019, el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal N° 7 dictó la resolución por medio de la cual resolvió ampliar el procesamiento del Ing. Aldo Benito Roggio y ampliar el embargo preventivo sobre sus bienes y los de la Sociedad por la suma de \$511 millones. Contra dicha resolución se presentó un recurso de apelación. La Sociedad ofreció en sustitución del nuevo embargo, el inmueble antes mencionado, ya que su valor supera la suma de los dos embargos, lo cual fue aceptado por el juzgado y debidamente inscripto. Asimismo, con fecha 30 de agosto de 2019, la Sala Primera de la Cámara de Apelaciones del fuero redujo el monto de este nuevo embargo de \$511 millones a la suma de \$85 millones, reducción que a la fecha también se encuentra debidamente inscripta.

Si bien tras las pruebas aportadas y los informes periciales correspondientes no se deducen perjuicios para ninguna de las partes, con fecha 24 de julio de 2022, el juez de primera instancia rechazó todas las excepciones y oposiciones y elevó el expediente a juicio. El rechazo de las excepciones planteadas sigue siendo cuestionado por la defensa por vía incidental, tanto ante la citada cámara de apelaciones como ante la Cámara Federal de Casación Penal.

La Dirección de la Sociedad entiende que su accionar y el de sus representantes en el contrato objeto de la investigación se ha realizado en un todo en cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables, considerando que ello será confirmado en el trascurso de las actuaciones.

31.3. Expediente Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11

Con fecha 15 de agosto 2018 el Ing. Aldo Benito Roggio prestó declaración en la investigación judicial impulsada por el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional Federal (Expte. Nro. 9608/2018 – JCCF Nro. 11), habiéndose acogido al régimen de la Ley N° 27.304, lo que fuera homologado por el tribunal actuante.

El Directorio de la Sociedad ha concluido que esta circunstancia no genera impacto sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias, y ha implementado medidas para garantizar que sus operaciones cumplan con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Véase nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. N° 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (U.C.A.)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

Cr. Jorge A. Mencarini
Síndico

Ing. Henry Elso Perret
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Benito Roggio e Hijos S.A.
Domicilio legal: Vito Remo Roggio 3.531 - Córdoba
CUIT: 30-50108624-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados individual, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, en adelante “NIIF”.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Benito Roggio e Hijos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y;
- b) los estados financieros individuales de Benito Roggio e Hijos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) los montos totales de activo, pasivo, patrimonio y resultado de los estados financieros individuales se detallan a continuación:

c.1.) Estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>\$</u>	
Activo	223.658.886.280	211.316.749.237
Pasivo	62.153.383.050	72.578.269.575
Patrimonio	161.505.503.230	138.738.479.662

c.2) Estado del resultado integral individual por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los cuales arrojan una ganancia y pérdida integral total de \$ 25.458.514.022 y de (\$ 5.685.353.660), respectivamente.



Benito Roggio e Hijos S.A.
08 de marzo de 2024

- d) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Benito Roggio e Hijos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$1.244.470.037, no siendo exigible a dicha fecha.
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Benito Roggio e Hijos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 08 de marzo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. 21.00004.3
Gabriel M. Perrone
Contador Público (UCA)
Matrícula 10.14509.8
C.P.C.E. Córdoba

INFORME COMISION FISCALIZADORA

8 de marzo de 2024

Señores Directores y Accionistas de:
BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.

De nuestra consideración:

De conformidad con lo dispuesto por el inciso 5to del art. 294 de la Ley General de Sociedades, sometemos a la consideración de la Honorable Asamblea el informe correspondiente a la Memoria y los Estados Financieros de "BENITO ROGGIO E HIJOS S.A." al 31 de diciembre de 2023, compuestos por: el Estado de Resultados Consolidado, el Estado del Resultado Integral Consolidado, el Estado de Situación Financiera Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, y las notas a dichos Estados Financieros Consolidados; por el Estado de Resultados Individual, el Estado del Resultado Integral Individual, el Estado de Situación Financiera Individual, el Estado de Cambios en el Patrimonio Individual, el Estado de Flujos de Efectivo Individual y las notas a dichos Estados Financieros Individuales de la sociedad por el período de doce meses cerrado al 31.12.23.

Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del Ejercicio hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificando que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales. En este sentido, dejamos constancia que, dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, que durante el Ejercicio hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4º sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores; garantía que a la fecha de emisión de los Estados Financieros se encuentra vigente.

Que en cuanto a los Estados Financieros por el ejercicio comprendido entre el primero de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, nos remitimos a lo informado en la fecha por el Auditor Gabriel Perrone, socio de la firma PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Que asimismo, en relación a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría y al grado de independencia y objetividad del contador dictaminante, nos remitimos al informe del auditor externo, en el que manifiesta que sus revisiones fueron practicadas de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina, las cuales comprenden los requisitos

de independencia y objetividad del profesional con relación al ente al que se refiere la información contable.

Por todo ello, aconsejamos la aprobación de los documentos sometidos a vuestra consideración.

Atentamente.

Carlos José Molina
p/ Comisión Fiscalizadora.