

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de Banco Mariva S.A. consolidados con Mariva Bursátil S.A. de acuerdo con el art. 33 de la ley de sociedades comerciales, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

SINTESIS DE INFORMACION FINANCIERA CONSOLIDADA

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran la información financiera consolidada, correspondiente a los estados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023. Por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, se incluye la información al 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021 y 2022 como comparativa.

Resumen del Estado de Situación Financiera según Estados Financieros Consolidados

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/24
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	47.788.411	51.569.567	32.042.246	13.142.567	26.666.346
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	56.771.360	12.193.107	31.164.883	27.769.082	29.584.997
Instrumentos derivados	570.331	247.989	388.138	680.133	870.485
Operaciones de pase	5.562.276	31.892.633	39.287.347	54.142.248	101.156.741
Otros activos financieros	7.291.015	11.372.299	11.864.046	6.157.669	17.523.766
Préstamos y otras financiaciones	37.736.160	23.178.516	24.274.322	23.064.030	20.337.478
Sector público no financiero	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	813	754	1.286	854
Otras entidades financieras	293.383	-	-	-	33
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	37.442.783	23.177.703	24.273.569	23.062.744	20.336.591
Otros títulos de deuda	312.563	76.448.462	26.668.941	31.217.645	2.262.873
Activos financieros entregados en garantía	14.403.366	5.157.303	5.359.288	6.628.885	6.372.571
Activos por impuestos a las ganancias corriente	628.773	860.450	2.418.233	1.127.156	539.315
Inversiones en instrumentos de patrimonio	1.335.522	532.445	544.285	599.425	970.221
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	44.475	32.667	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	3.090.226	10.469.678	6.483.283	6.429.316	6.457.436
Activos intangibles	-	-	-	-	340.166
Activos por impuesto a las ganancias diferido	465.614	1.024.846	835.500	809.747	108.568
Otros activos no financieros	1.700.301	491.414	4.103.188	4.011.204	3.998.515
Total del activo	177.700.399	225.471.376	185.433.701	175.779.107	217.189.478
Pasivo					
Depósitos	138.418.072	163.864.723	130.305.994	121.125.774	74.336.686
Del sector privado no financiero y residentes exterior	138.418.072	163.864.723	130.305.994	121.125.774	74.336.686
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	4.079.344	3.476.938	3.398.731	2.661.445	17.348.913
Instrumentos derivados	179.249	247.130	157.485	47.462	338.937
Operaciones de pase	9.627.818	-	1.091.991	3.363.081	2.499.878
Otros pasivos financieros	4.737.578	13.240.060	10.980.367	5.971.070	29.028.173
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	220.937	19	-	736.189	80.851
Obligaciones negociables emitidas	-	3.309.522	-	3.339.389	-
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	1.630.126	5.414.205	587.773	1.132.929	17.912.643
Provisiones	5.222	3.833	2.541	1.305	15.070
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	1.916.652	3.445.358	3.786.838	3.810.758	4.282.068
Otros pasivos no financieros	2.057.056	3.048.665	3.122.908	2.832.729	7.709.154
Total del pasivo	162.872.054	196.050.453	153.434.628	145.022.131	153.552.373
Patrimonio neto					
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	14.535.344	29.081.494	31.895.336	30.666.967	63.428.236
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	293.001	339.429	103.737	90.009	208.869
Total patrimonio neto	14.828.345	29.420.923	31.999.073	30.756.976	63.637.105

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

Resumen del Estado de Resultados según Estados Financieros Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los resultados con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ingresos por intereses	27.504.526	18.977.300	48.042.249	39.374.890	60.497.314
Egresos por intereses	39.446.489	27.921.370	39.872.407	34.995.160	49.309.977
Resultado neto por intereses	(11.941.963)	(8.944.070)	8.169.842	2.623.520	11.187.337
Ingresos por comisiones	502.684	1.418.960	2.812.092	2.017.716	2.037.538
Egresos por comisiones	143.777	95.328	91.644	127.911	161.706
Resultado neto por comisiones	358.907	1.323.632	2.720.448	873.597	1.875.832
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	29.015.314	39.204.924	14.793.738	21.525.244	103.113.096
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	37	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	751.592	1.307.601	2.143.132	4.866.834	(2.923.825)
Otros ingresos operativos	2.507.317	4.368.526	4.469.173	3.842.325	4.568.800
Cargo por incobrabilidad	(1.254.833)	(1.058.767)	(923.688)	(562.994)	(907.300)
Ingreso operativo neto	19.436.334	36.201.883	31.372.645	35.940.945	116.913.940
Beneficios al personal	5.907.661	7.618.149	7.632.047	7.747.003	9.859.746
Gastos de administración	3.359.435	4.774.278	5.155.410	4.894.543	5.837.314
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	393.629	760.610	273.948	183.064	155.089
Otros gastos operativos	1.728.611	1.854.252	5.196.830	5.371.981	11.070.952
Resultado operativo	8.046.998	21.194.594	13.114.410	17.744.353	89.990.839
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	198.170	94.484	697.815	462.422	2.303.567
Resultado por la posición monetaria neta	(11.483.858)	(7.270.341)	(9.522.771)	(16.839.443)	(38.116.301)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(3.238.690)	14.018.737	4.289.454	1.377.440	54.178.105
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.909.349)	(6.280.114)	(1.565.060)	(1.059.711)	(18.820.995)
Resultado neto de las actividades que continúan	(5.148.039)	7.738.623	2.724.394	874.864	35.357.110
Resultado neto del ejercicio	(5.148.039)	7.738.623	2.724.394	874.864	35.357.110

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

Resumen del Estado de Resultados según Estados Financieros Consolidados (Cont.)

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
NUMERADOR					
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora	(5.313.836)	7.650.127	2.813.846	903.589	35.238.245
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-	-	-	-
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora por el efecto de la dilución	(5.313.836)	7.650.127	2.813.846	903.589	35.238.245
DENOMINADOR					
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
Ganancia por acción básica	(79,24)	114,07	41,96	13,47	525,45
Ganancia por acción diluida	(79,24)	114,07	41,96	13,47	525,45

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE OTROS
RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**

Cifras expresadas en miles de pesos

Resumen del Estado de Otros Resultados Integrales según Estados Financieros Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los otros resultados integrales con datos comparativos correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Resultado neto del ejercicio	(5.148.039)	7.738.623	2.724.394	874.864	35.357.110
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
Resultados del ejercicio por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI					
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	(186.705)				
SUBTOTAL	(186.705)				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI					
Resultado del ejercicio por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	(114.392)	2.846	-	-	-
SUBTOTAL	(114.392)	2.846	-	-	-
Total otro resultado integral	(301.097)	2.846	-	-	-
Resultado integral total	(5.449.136)	7.741.469	2.724.394	874.864	35.357.110
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(5.313.836)	7.650.127	2.813.846	903.589	35.238.245
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(135.300)	91.342	(89.452)	(28.725)	118.865

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INFORMACION SOBRE INDICADORES FINANCIEROS EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Cifras expresadas en miles de pesos
INFORMACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
 Cifras expresadas en miles de pesos

Resumen del Estado de Flujos de Efectivo según Estados Financieros Consolidados

Seguidamente se detalla la evolución del estado de flujos de efectivo correspondientes a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	24.790.231	53.352.444	83.462.200	71.329.593	67.284.816
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	53.352.444	83.462.200	71.329.593	67.284.816	127.823.087
Flujo neto del efectivo					
De las actividades operativas	58.047.226	44.020.170	19.547.942	10.459.582	114.543.217
De las actividades de inversión	(432.991)	(49.807)	(217.524)	(102.344)	(538.262)
De las actividades de financiación	(6.779.559)	3.890.992	(2.207.416)	5.695.711	(1.618.970)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	935.263	1.307.601	2.143.132	4.866.834	(2.923.825)
Efecto del resultado monetario del efectivo y equivalentes	(23.207.726)	(19.059.200)	(31.398.741)	(24.964.561)	(48.923.889)

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen los indicadores financieros en base a los estados financieros consolidados para los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 elaborados en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

1 – Capital (%)	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
P Neto sobre activos neteados	8,7%	13,0%	17,4%	17,8%	29,6%

2- Activos (%)	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
Crecimiento Total de Activos	29,7%	32,3%	(18,2%)	(6,5%)	24,5%
Crecimiento Total de Financiaciones	(2,6%)	(38,1%)	4,7%	(5,0%)	(11,8%)
Total provisionado sobre préstamos	4,4%	7,3%	3,3%	3,0%	2,6%

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Indicadores Financieros (Cont.)

3- Eficiencia (%)	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
Gastos Administ. sobre Ing.Financ y por Serv.Netos (%)	46,7%	35,3%	40,4%	35,1%	13%
Gastos Admin. sobre personal (en miles)	43.713,7	57.942,9	56.542,9	55.041,2	65235,18
Gtos Adm / Dep más Prést (%)	5,5%	7,0%	8,4%	8,9%	17%
Depósitos más Préstamos s/ personal (en millones)	797,1	824,0	669,2	618,8	389,6

4- Rentabilidad (%)	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
ROE	(36,1%)	35,0%	8,9%	2,8%	74,9%
ROA	(3,4%)	3,9%	1,3%	0,5%	18%
ROA Ingresos financieros	38,0%	30,1%	31,7%	36,9%	85%
ROA Egresos financieros	26,1%	14,1%	19,5%	19,6%	24%
ROA Gastos de administración	6,4%	6,6%	6,4%	7,2%	8%

5- Liquidez (%)	Dic-19	Dic-20	Dic-21	Dic-22	Dic-23
L2 - Activos líquidos sobre Pasivos líquidos	66,7%	35,3%	43,3%	30,6%	45%

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023

Resultado Neto

El Banco registró una ganancia para el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de 35,3 miles de millones de pesos, muy por encima del resultado del año anterior. Esta variación está fundada principalmente en mayores ingresos por operaciones de títulos. Adicionalmente, hubo mejoras en los ingresos netos por intereses, por el incremento en los ingresos por préstamos (principalmente descubiertos) al mismo tiempo que la consecución de un mix de fondeo más barato. Todo esto compensó sobradamente los gastos, y sobre todo la gran pérdida por exposición a la inflación.

Ajustados por inflación, los volúmenes promedio de préstamos estuvieron en niveles algo por debajo a los del año anterior, destacándose el crecimiento en descubiertos en cuenta que aumentó un %150.

El Banco continuó creciendo en este año en el negocio del otorgamiento de garantías a cheques para ser negociados en el Mercado (llegando a tener una importante participación del total negociado y avalado), y en el otorgamiento de Garantías a ON PyMES, lo que generó un excelente crecimiento en comisiones, manteniendo muy buenos indicadores de calidad de la cartera.

La estrategia del Banco en pos de expandir fuertemente su cartera comercial seguirá adelante, siempre y cuando las condiciones coyunturales lo permitan.

Por el lado de los depósitos, hubo respecto del año anterior, un gran crecimiento en los volúmenes de depósitos de títulos, lo que disminuyó el costo promedio del fondeo de la entidad.

La estrategia del Banco en cuanto a su fondeo consistirá en estar atentos a los movimientos de mercado, con el fin de optimizar su mix de fondeo tanto en costo como en volatilidad. Buscaremos posicionarnos en áreas de negocios con mayores spreads, como la banca de consumo, poniendo especial foco en los riesgos con el objeto de mantener buenos niveles de calidad de cartera.

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 (Cont.)

Resultado Neto (Cont.)

Los gastos corrientes de administración (sin tener en cuenta gratificaciones) aumentaron algo por encima del nivel de inflación para este año. Los gastos del Banco están muy controlados, situación que resulta evidente si se toma en cuenta que alrededor del 70% de los gastos de estructura son los vinculados a sueldos del personal. Por otro lado, continuamos llevando a cabo importantes mejoras en la plataforma tecnológica, por lo cual no se esperan disminuciones en el nivel de gastos.

Por el lado de las provisiones netas por incobrabilidad, ascendieron a \$ 618,9 millones. Esto en un contexto de contracción de la economía y gran incertidumbre. Una parte importante de estas provisiones corresponde al crecimiento de cartera normal. Estimamos que la cartera con problemas seguirá disminuyendo lentamente sus niveles mientras sigan las complicaciones de la economía, pero que irán mejorando en virtud de una adecuada política de recupero, y de una eventual mejora en la coyuntura económica. Vale la pena mencionar que el indicador cartera irregular vs Cartera total fue para el cierre de año de %1.03, que está muy por debajo del que muestran a nov-23 (última información disponible) los bancos privados en su conjunto (%1.54) así como también del sistema financiero (%2.62).

En líneas generales el Banco prevé un año de mucha incertidumbre, pero con crecimiento moderado hacia los últimos meses.

En este contexto, además de crecer en las carteras tradicionales, el Banco continuará impulsando sus negocios de títulos y ampliará también su canasta de servicios a clientes para aumentar la base de comisiones. Seguiremos creciendo en Cheques avalados y avales para ON de PyMES. Por otra parte, continuaremos trabajando activamente en incrementar la participación en mercado de capitales, con la estructuración de emisiones y colocaciones de obligaciones negociables, préstamos sindicados y otros instrumentos, siempre que la coyuntura económica lo permita.

Las variaciones de los resultados de los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022 y 2023 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Resultado Neto (Cont.)

ESTADO DE RESULTADOS	Dic-20		Dic-21		Dic-22		Dic-23	
	2020 vs 2019	%	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%
Ingresos por intereses	(8.527.226)	(31%)	29.064.949	153%	(8.667.359)	(18%)	21.122.424	54%
Egresos por intereses	(11.525.119)	(29%)	11.951.037	43%	(4.877.247)	(12%)	14.314.817	41%
Resultado neto por intereses	2.997.893	(25%)	17.113.912	(191%)	(5.546.322)	(68%)	8.563.817	326%
Ingresos por comisiones	916.276	182%	1.393.132	98%	(794.376)	(28%)	19.822	1%
Egresos por comisiones	(48.449)	(34%)	(3.684)	(4%)	36.267	40%	33.795	26%
Resultado neto por comisiones	964.725	269%	1.396.816	106%	(1.846.851)	(68%)	1.002.235	115%
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.189.610	35%	(24.411.186)	(62%)	6.731.506	46%	81.587.852	379%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	37	-	(37)	(100%)	-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	556.009	74%	835.531	64%	2.723.702	127%	(7.790.659)	(160%)
Otros ingresos operativos	1.861.209	74%	100.647	2%	(626.848)	(14%)	726.475	19%
Cargo por incobrabilidad	196.066	(16%)	135.079	(13%)	360.694	(39%)	(344.306)	61%
Ingreso operativo neto	16.765.549	86%	(4.829.238)	(13%)	4.568.300	15%	80.972.995	225%
Beneficios al personal	1.710.488	29%	13.898	0%	114.956	2%	2.112.743	27%
Gastos de administración	1.414.843	42%	381.132	8%	(260.867)	(5%)	942.771	19%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	366.981	93%	(486.662)	(64%)	(90.884)	(33%)	(27.975)	(15%)
Otros gastos operativos	125.641	7%	3.342.578	180%	175.151	3%	5.698.971	106%
Resultado operativo	13.147.596	163%	(8.080.184)	(38%)	4.629.943	35%	72.246.486	407%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(103.686)	(52%)	603.331	639%	(235.393)	(34%)	1.841.145	398%
Resultado por la posición monetaria neta	4.213.517	(37%)	(2.252.430)	31%	(7.316.672)	77%	(21.276.858)	126%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	17.257.427	(533%)	(9.729.283)	(69%)	(2.912.014)	(68%)	52.800.665	3833%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(4.370.765)	229%	4.715.054	(75%)	505.349	(32%)	(17.761.284)	1676%
Resultado neto de las actividades que continúan	12.886.662	(250%)	(5.014.229)	(65%)	(1.849.530)	(68%)	34.482.246	3941%
Resultado neto del periodo	12.886.662	(250%)	(5.014.229)	(65%)	(1.849.530)	(68%)	34.482.246	3941%

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Resultado Neto (Cont.)

Las variaciones de los otros resultados integrales de los ejercicios económicos finalizados el 31 diciembre de 2020, 2021, 2022 y 2023 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Dic-20		Dic-21		Dic-22		Dic-23	
	2020 vs 2019	%	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%
Resultado neto del ejercicio	12.886.662	(250%)	(5.014.229)	(65%)	(1.849.530)	(68%)	34.482.246	3941%
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio								
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación								
Resultados del ejercicio por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación								
SUBTOTAL								
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI								
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI	186.705	(100%)						
SUBTOTAL	186.705	(100%)						
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio								
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI								
Resultado del ejercicio por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	117.238	(102%)	(2.846)	(100%)	-	-	-	-
SUBTOTAL	117.238	(102%)	(2.846)	(100%)	-	-	-	-
Total otro resultado integral	303.943	(101%)	(2.846)	(100%)	-	-	-	-
Resultado integral total	13.190.605	(242%)	(5.017.075)	(65%)	(1.849.530)	(68%)	34.482.246	3941%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	12.963.963	(244%)	(4.836.281)	(63%)	(1.910.257)	(68%)	4.334.656	3800%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	226.642	(168%)	(180.794)	(198%)	60.727	(68%)	147.590	(514%)

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Estado de Situación Financiera por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023

A continuación, se exponen las variaciones experimentadas en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2021, 2022 y 2023 elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

Activo	Dic-20		Dic-21		Dic-22		Dic-23	
	2020 vs 2019	%	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%
Efectivo y depósitos en bancos	3.781.156	8%	(19.527.321)	(38%)	(18.899.679)	(59%)	13.523.779	103%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(44.578.253)	(79%)	18.971.776	156%	(3.395.801)	(11%)	1.815.915	7%
Instrumentos derivados	(322.342)	(57%)	140.149	57%	291.995	75%	190.352	28%
Operaciones de pase	26.330.357	473%	7.394.714	23%	14.854.901	38%	47.014.493	87%
Otros activos financieros	4.081.284	56%	491.747	4%	(5.706.377)	(48%)	11.366.097	185%
Préstamos y otras financiaciones	(14.557.644)	(39%)	1.095.806	5%	(1.210.292)	(5%)	(2.726.552)	(12%)
Sector público no financiero	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
B.C.R.A.	813	0%	(59)	(7%)	532	71%	(432)	(34%)
Otras entidades financieras	(293.383)	(100%)	-	0%	-	0%	33	0%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	(14.265.080)	(38%)	1.095.866	5%	(1.210.825)	(5%)	(2.726.153)	(12%)
Otros títulos de deuda	76.135.899	24359%	(49.779.521)	(65%)	4.548.704	17%	(28.954.772)	(93%)
Activos financieros entregados en garantía	(9.246.063)	(64%)	201.985	4%	1.269.597	24%	(256.314)	(4%)
Activos por impuestos a las ganancias corriente	231.677	37%	1.557.783	181%	(1.291.077)	(53%)	(587.841)	(52%)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(803.077)	(60%)	11.840	2%	55.140	10%	370.796	62%
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(11.808)	(27%)	(32.667)	(100%)	-	0%	-	0%
Propiedad, planta y equipo	7.379.452	239%	(3.986.395)	(38%)	(53.967)	(1%)	28.120	0%
Activos intangibles	-	0%	-	0%	-	0%	340.166	0%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	559.232	120%	(189.346)	(18%)	(25.753)	(3%)	(701.179)	(87%)
Otros activos no financieros	(1.208.887)	(71%)	3.611.774	735%	(91.984)	(2%)	(12.689)	(0%)
Total del activo	47.770.977	27%	(40.037.675)	(18%)	(9.654.594)	(5%)	41.410.371	24%

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Estado de Situación Financiera por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 (Cont.)

Pasivo	Dic-20		Dic-21		Dic-22		Dic-23	
	2020 vs 2019	%	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%
Depósitos	25.446.651	18%	(33.558.729)	(20%)	(9.180.220)	(7%)	(46.789.088)	(39%)
Del sector público no financiero								
Del sector financiero								
Del sector privado no financiero y residentes exterior	25.446.651	18%	(33.558.729)	(20%)	(9.180.220)	(7%)	(46.789.088)	(39%)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(602.406)	(15%)	(78.207)	(2%)	(737.286)	(22%)	14.687.468	552%
Instrumentos derivados	67.881	38%	(89.645)	(36%)	(110.023)	(70%)	291.475	614%
Operaciones de pase	(9.627.818)	(100%)	1.091.991	0%	2.271.090	208%	(863.203)	(26%)
Otros pasivos financieros	8.502.482	179%	(2.259.693)	(17%)	(5.009.297)	(46%)	23.057.103	386%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(220.918)	(100%)	(19)	(100%)	736.189	0%	(655.338)	(89%)
Obligaciones negociables emitidas	3.309.522	0%	(3.309.522)	(100%)	3.339.389	0%	(3.339.389)	(100%)
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	3.784.079	232%	(4.826.432)	(89%)	545.156	93%	16.779.714	1481%
Provisiones	(1.389)	(27%)	(1.292)	(34%)	(1.236)	(49%)	13.765	1055%
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	1.528.706	80%	341.480	10%	23.920	1%	471.310	12%
Otros pasivos no financieros	991.609	48%	74.243	2%	(290.179)	(9%)	4.876.425	172%
Total del pasivo	33.178.399	20%	(42.615.825)	(22%)	(8.412.497)	(5%)	8.530.242	6%

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Estado de Situación Financiera por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 (Cont.)

Patrimonio neto	Dic-20		Dic-21		Dic-22		Dic-23	
	2020 vs 2019	%	2021 vs 2020	%	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	14.546.150	100%	2.813.842	10%	(1.228.369)	(4%)	32.761.269	107%
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	46.428	16%	(235.692)	(69%)	(13.728)	(13%)	118.860	132%
Total patrimonio neto	14.592.578	98%	2.578.150	9%	(1.242.097)	(4%)	32.880.129	107%
Total del pasivo más patrimonio neto	47.770.977	27%	(40.037.675)	(18%)	(9.654.594)	(5%)	41.410.371	24%

Cuestiones generales sobre la actividad de Banco Mariva al 31 de diciembre de 2023:

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

2. No hubo durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 modificaciones significativas en las actividades de la Entidad u otras circunstancias similares durante el referido ejercicio comprendido por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios económicos anteriores o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios económicos futuros.

3. La clasificación de los saldos de los créditos y las deudas atendiendo a su plazo de vencimiento, se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes emitidas por el BCRA y se exponen en los anexos "D" Apertura por plazo de las financiaciones e "I" Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes, respectivamente.

4. Clasificación de financiaciones y de pasivos financieros (importes en miles de pesos) al 31 de diciembre de 2023:

a) En moneda nacional, en moneda extranjera y en especie

Concepto	En moneda nacional	En moneda extranjera	En especie
Financiaciones	18.726.781	593.945	-
Pasivos Financieros	61.101.361	23.409.495	31.881.419

b) Con cláusula de ajuste y sin cláusula de ajuste

Concepto	Con cláusula de ajuste	Sin cláusula de ajuste
Financiaciones	100.828	19.219.898
Pasivos Financieros	11.347	116.380.928

c) Por saldos que devengan intereses y saldos que no devengan intereses

Concepto	Saldos que devengan intereses	Saldos que no devengan intereses
Financiaciones	17.222.492	378.665
Pasivos Financieros	73.616.504	40.249.116

Vease nuestro informe de fecha

7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 07/03/2024

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Cuestiones generales sobre la actividad de Banco Mariva al 31 de diciembre de 2023 (Cont.)

5. El porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la ley nro. 19.550 en el capital y en el total de votos (Mariva Bursátil S.A.) asciende al 99,0960 %.
6. No existen préstamos a Directores y Síndicos al 31 de diciembre de 2023.
7. No existen al 31 de diciembre de 2023 bienes de uso que por obsolescencia se hallen fuera de utilización efectiva.
8. Al 31 de diciembre de 2023 el detalle de los seguros que cubren los bienes de uso es el siguiente (importes en miles de pesos):

TIPO DE BIEN	RIESGO CUBIERTO	SUMA ASEGURADA	VALOR CONTABLE
Vehículos	Todo riesgo con franquicia fija o terceros completo, según la unidad asegurada	131.063	44.010
Inmuebles, mobiliario e instalaciones y diversos	Incendio edificio y contenido general y roturas y/o rajaduras de cristales	4.712.882	5.660.871
Máquinas y equipos	Todo riesgo incluida fallas en el suministro de energía	195.652	710.957

9. No existen al 31 de diciembre de 2023 situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

Economía Internacional

El FMI proyecta un crecimiento económico global de 3,1% en 2024 y 3,2% en 2025, con un aumento de 0,2 pp en 2024, respecto a su última estimación. Esto se debe principalmente a una resiliencia mayor a la esperada de EEUU, algunas economías emergentes y medidas de apoyo fiscal de China. La estimación de crecimiento económico para las economías desarrolladas en 2024 se mejoró en 0,1 pp a 1,5%, debido principalmente a EEUU (+0,6 pp, a 2,1%), parcialmente compensado por la Eurozona (-0,3 pp a 0,9%) y Japón (-0,1 pp a 0,9%). La estimación de crecimiento económico para las economías emergentes se mejoró en 0,1 pp, debido a mejoras de China (+0,4 pp a 4,6%), India (+0,2 pp a 6,5%) y Rusia (+1,5 pp a 2,6%), contrarrestado por reducciones en Latinoamérica (-0,4 pp a 1,9%), Arabia Saudita (-1.3 pp a 2,7%) y Sudáfrica (-0,8 pp a 1%).

La proyección de crecimiento económico global para 2024-2025 es por debajo del promedio histórico de 3,8% registrado en 2000-2019, debido a i) las altas tasas de interés de los bancos centrales para combatir a la inflación, y ii) una quita de apoyo fiscal en algunos países por los elevados niveles de deuda. La inflación está cayendo más que lo esperado en la mayoría de las regiones ante un aumento de la oferta y el endurecimiento de la política monetaria. Se espera una reducción de la inflación global de 5,8% en 2024 a 4,4% en 2025. Con una reducción de la inflación y un crecimiento económico estable, las probabilidades de un escenario recesivo disminuyeron. En cuanto a los riesgos, nuevos saltos en los precios de los commodities por shocks geopolíticos, como los ataques en el Mar Rojo, disrupciones de las cadenas de suministros y una inflación persistente podrían prolongar el endurecimiento de las políticas monetarias de los bancos centrales.

Escenario local

La actividad económica en Argentina cayó un 0,8% en el 3Q23, arrastrada por un retroceso del 4,8% en las exportaciones. En cambio, el consumo privado y la inversión avanzaron levemente, 0,3% y 0,8% respectivamente. El consenso de mercado espera un declive de la actividad de 2,6% en 2024. En cuanto a la inflación, la misma se aceleró fuertemente en diciembre, alcanzando 25,5% mensual. Para enero, las proyecciones de mercado esperan una inflación similar, mientras que pronostican una desinflación lenta y constante en el año. Así, para 2024 los analistas actualmente indican una variación de precios del 213% para la inflación general y el 243,4% para la inflación núcleo.

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

Escenario local (Cont.)

Las reservas internacionales subieron en USD 4.237 millones desde el 10 de diciembre, cuando Javier Milei asumió la presidencia. Esto se explicó por la devaluación del tipo de cambio oficial a mediados de diciembre. Además, se registró un virtual cierre de los pagos de importaciones a partir de la Comunicación "A" 7.917 del BCRA. Esto permitió al Banco Central comprar más de USD 6.000 millones en el MULC.

El tipo de cambio nominal subió de ARS 366,50 a ARS 800 el 13 de diciembre. Luego, el dólar oficial se deslizó a un ritmo de 2% mensual, cerrando enero a ARS 826,25. En consecuencia, el TCRM de Argentina trepó 63,7% desde la asunción de Milei.

Con relación a tasas de interés, el BCRA cambió su tasa de política monetaria, dado que se dejaron de licitar Letras de Liquidez (LELIQ). En cambio, la nueva tasa de política es la de pases pasivos a un día, la cual se redujo al 100% TNA. De este modo, la Badlar bancos privados también bajó a 108,82% TNA y la TM20 bancos privados a 107,56% TNA. El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 91,3% a/a en enero (datos al 23-ene), desacelerando con respecto a diciembre (92,1% a/a). En el pasado mes, la BM avanzó en ARS 755.500 millones. El principal factor de expansión fue la compra neta de divisas (ARS 2.082.174 millones), seguido por el pago de intereses (ARS 1.943.466 millones). En cambio, la base monetaria se contrajo por operaciones con el Tesoro Nacional (- ARS 981.551 millones). Esto fue el resultado de la recompra de deuda pública que realizó el Tesoro al Banco Central. Además, la base tuvo como factores de absorción la esterilización neta con LELIQ y pases (- ARS 1.974.282 millones), y el rubro otros (- ARS 59.808 millones), donde este último se vio afectado por las licitaciones de BOPREAL. Por el lado de los agregados monetarios privados, el M2 mostró un crecimiento del 180,6% a/a y el M3 se expandió 133,7% a/a, acelerando en ambos casos respecto del mes anterior.

Los depósitos del sector privado en pesos crecieron 23,2% m/m en enero. En detalle, los depósitos a la vista crecieron 39,7% m/m, mientras que aquellos a plazo cayeron 2,5% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 137,7% a/a en enero (vs. 115,2% a/a en diciembre), impulsados más que nada por aquellos a la vista (221,4% a/a), mientras que los plazos fijos comenzaron a correr detrás (59,3% a/a).

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió sólo 1,9% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas al consumo (5,6% m/m), mientras que aquellas con garantía real corrieron detrás (2,9% m/m) y las comerciales retrocedieron (-1,6%). En términos anuales, los préstamos crecieron 128% a/a en enero (vs. 132,1% a/a en diciembre), con el crédito comercial más pujante (144,6% a/a), seguido por aquellos al consumo (123,9% a/a) y con garantía real (84,9% a/a).

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 07/03/2024
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO