

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

**MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ÍNDICE

Memoria
Glosario
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo
Notas a los estados financieros
Informe de los auditores independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

MEMORIA

Señor Accionista:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

CONTEXTO MACROECONÓMICO 2023

Economía global

En 2023 la economía global tendió a desacelerarse. Con la inflación núcleo persistiendo en muchas economías avanzadas y cediendo en buena parte de las emergentes, los bancos centrales de las primeras mantuvieron y/o subieron las tasas de interés de referencia; mientras que, los de las segundas comenzaron a reducirlas, especialmente en Latinoamérica. Esto impactó sobre los flujos de capitales hacia las economías emergentes, que perdieron dinamismo, con su consecuente impacto sobre las monedas.

Argentina

En Argentina la actividad económica se contrajo en el segundo trimestre del año, como consecuencia de la severa sequía que afectó principalmente la cosecha gruesa. Por su parte, el nivel de actividad del conjunto de los sectores no agropecuarios se mantuvo estable respecto al primer trimestre y también en términos interanuales, con las actividades más vinculadas al agro contrayéndose y el resto creciendo. El empleo formal en los sectores no agropecuarios continuó aumentando. La demanda interna se mantuvo relativamente estable respecto al primer trimestre, con cierta heterogeneidad entre sus componentes. La contracción de las exportaciones netas, caída de existencias, ambas afectadas por la sequía, y la merma en el consumo privado fueron parcialmente contrarrestadas por el aumento de la inversión.

Durante el 2023, la evolución de las exportaciones fue desfavorable y el saldo comercial fue negativo por US\$6.926 millones, contribuyendo al deterioro de la posición de reservas internacionales. El BCRA reaccionó a la consecuente pérdida de reservas internacionales elevando las restricciones cambiarias para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), afectando la capacidad de los agentes para acceder al mismo. Adicionalmente, se registró un mayor valor de la moneda extranjera en los mercados alternativos existentes. La brecha al 31 de diciembre de 2023 entre el MULC y los mercados alternativos existentes (Mercado Electrónico de Pagos "dólar MEP") asciende a 22%.

Con relación a la deuda soberana, luego de concluir el proceso de reestructuración en 2020 (tanto de títulos públicos emitidos bajo ley local como ley extranjera), las autoridades argentinas mantuvieron conversaciones con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para acordar un nuevo programa. Al 31 de diciembre de 2023, el Directorio del FMI aprobó desde la primera hasta la sexta revisión, del acuerdo con la Argentina, tras evaluar el cumplimiento del país sobre las metas pautadas.

A continuación, se detallan los principales elementos que influyeron en la evolución de la economía argentina durante 2023:

- En el plano fiscal, según las últimas estimaciones del PBI, el Sector Público Nacional registró un déficit fiscal primario de aproximadamente un 2,9%, y un déficit financiero del 6,1%.
- El comercio internacional argentino resultó deficitario por US\$6.926 millones, debido a que las exportaciones totalizaron aproximadamente US\$66.788 millones, mientras que las importaciones totalizaron US\$73.714 millones.
- En materia cambiaria, el ritmo de depreciación del peso durante el transcurso del año se aceleró notablemente. El tipo de cambio vendedor, de acuerdo con el Banco de la Nación Argentina, se incrementó un 356,3%, alcanzando los 808,45 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2023.
- En el tercer trimestre de 2023, la tasa de actividad alcanzó un 48,2% y la tasa de empleo al 45,4%. Asimismo, la tasa de desempleo alcanzó un 5,7%.
- La inflación registrada alcanzó una variación interanual del 211,4% siendo el mayor valor observado durante las últimas 3 décadas.
- Al cierre del año, la base monetaria se expandió un 84,6% en términos nominales con respecto al año anterior y, durante el mismo período, los pasivos remunerados del BCRA crecieron un 157,2%. Al cierre del 31 de diciembre de 2023, los pasivos remunerados representan 2,7 veces la base monetaria.

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

1. “Descripción del negocio que deberá contemplar, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones de la sociedad, sus principales actividades y productos vendidos o servicios prestados durante el ejercicio, y los principales mercados donde opera.”

La Sociedad se constituyó el 4 de agosto de 1989 bajo el nombre de Negocios y Servicios S.A. con el objeto de prestar servicios de proveedores de acceso a internet. La Sociedad opera en General San Martín, Provincia de Mendoza, Argentina.

Con fecha 24 de agosto de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de NYSSA ha aprobado: i) la adecuación de la sociedad como “Sociedad Anónima Unipersonal”; y ii) el cambio del 30 de junio como fecha de cierre del ejercicio social, por el 31 de diciembre, a efectos de facilitar la consolidación con su sociedad controlante. Estas modificaciones quedaron inscriptas en la Dirección de personas jurídicas y en el Registro Público de la provincia de Mendoza, conforme resolución de dicho organismo de fecha 26 de diciembre de 2022.

2. “La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico. En el caso que la sociedad sea parte de un grupo económico (definido como la sociedad controlante y todas sus controladas), se incluirá una breve descripción del grupo y de la posición de la sociedad dentro de él.”

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

3. “La siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos”:

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022	Variación
Activo Corriente	977.306	521.005	456.301
Activo No Corriente	1.419.647	1.265.415	154.232
Total Activo	2.396.953	1.786.420	610.533
Pasivo Corriente	320.176	425.353	(105.177)
Pasivo No Corriente	238.576	195.513	43.063
Total Pasivo	558.752	620.866	(62.114)
Patrimonio	1.838.201	1.165.554	672.647
Total Pasivo + Patrimonio	2.396.953	1.786.420	610.533

Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

	Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023	Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de 2022	Variación
Utilidad de la explotación	939.881	546.667	393.214
Resultados financieros, netos	225.790	110.088	115.702
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	1.165.671	656.755	508.916
Impuesto a las ganancias	(493.024)	(229.043)	(263.981)
Utilidad neta del ejercicio	672.647	427.712	244.935

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

	Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	Por el ejercicio irregular finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022	Variación
Fondos generados por las actividades operativas	817.081	456.126	360.955
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(195.244)	(93.643)	(101.601)
Fondos utilizados en las actividades de financiación	(116.524)	(42.464)	(74.060)
Variación neta de los fondos	505.313	320.019	185.294
Efectivo al inicio del ejercicio	374.214	68.653	305.561
RECPAM generado por fondos	(21.419)	(14.458)	(6.961)
Efectivo al cierre del ejercicio	858.108	374.214	483.894

4. "Como mínimo, deberá incluir los siguientes indicadores, razones o índices, expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior, explicitando la fórmula (cociente) utilizada para su cálculo."

Indicadores expuestos comparativamente con el ejercicio anterior

Índice	Forma de cálculo	31.12.2023	31.12.2022
a) Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	3,05	1,22
b) Solvencia	Patrimonio / Pasivo total	3,29	1,88
c) Inmovilización del capital	Activo No Corriente / Activo Total	0,59	0,71
d) Rentabilidad	Resultado neto / Patrimonio promedio	0,45	0,36

5. "En relación con la información prevista en los puntos 3 y 4 precedentes, un análisis de los cambios más importantes en la situación patrimonial y en los resultados de las operaciones por el ejercicio.

Estado de Situación Financiera

Durante el ejercicio 2023 se observa un aumento del patrimonio de \$672.647, lo que implica una variación del 58% respecto al ejercicio cerrado 2022, lo cual se justifica por el resultado del presente ejercicio.

Asimismo, sobre la base de la comparación del estado de situación financiera, el activo total ha aumentado en miles de \$610.533, principalmente por un incremento en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo producto de mayores inversiones.

Respecto al pasivo total, el mismo disminuyó en miles de \$62.114, principalmente por la disminución del rubro cuentas a pagar, compensado parcialmente por el aumento de los rubros de pasivo por impuesto a las ganancias diferido, deuda por impuesto a las ganancias y remuneraciones y cargas sociales a pagar.

Estado de Resultados

De la observación del estado de resultados, cabe mencionar que la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 fue de miles de \$ 1.165.671, y por el ejercicio irregular de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, fue de miles de \$656.755. Esta mayor utilidad de miles de \$ 508.916 surge principalmente de comparar un ejercicio completo con un ejercicio irregular.

Al proporcionar el ejercicio 2023 respecto del 2022 las variaciones más significativas se observan en el incremento de los costos operativos, principalmente en los rubros de depreciaciones y amortizaciones, honorarios e impuestos, tasas y derechos del ente regulador.

Estado de Flujo de Efectivo

Los fondos generados por las actividades operativas alcanzaron en el presente ejercicio miles de \$817.081 lo que implica un aumento de miles de \$360.955 con respecto a los fondos operativos generados por ejercicio irregular de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Los fondos utilizados por las actividades de inversión alcanzaron en el presente ejercicio miles de \$195.244 lo que implica un aumento de miles de \$101.601 con respecto a los fondos utilizados por el ejercicio irregular de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, principalmente por mayores pagos por adquisiciones de bienes de uso durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los fondos utilizados en las actividades de financiación alcanzaron en el presente ejercicio miles de \$116.524 lo que implica un aumento de miles de \$74.060 con respecto a los fondos utilizados por ejercicio irregular de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.

En relación con los índices, el índice de liquidez al 31 de diciembre de 2023 asciende a 3,05 reflejando un aumento significativo respecto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Esto se debe principalmente por el aumento en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo y por la disminución en las cuentas por pagar.

Por su parte, el índice de solvencia al 31 de diciembre de 2023 muestra un aumento respecto del 31 de diciembre de 2022 por el aumento en el Patrimonio producto de la ganancia del ejercicio, y por la disminución del pasivo total producto principalmente de la disminución en las cuentas por pagar.

El índice de inmovilización de capital al 31 de diciembre de 2023 registra una disminución respecto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 producto principalmente del incremento en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo como consecuencia de mayores inversiones.

Finalmente, el índice de rentabilidad no ha variado al 31 de diciembre de 2023 respecto al índice de rentabilidad por el ejercicio irregular de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022

6. “Los contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que correspondan a hechos y operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad.”

No se han firmado contratos significativos más allá del giro normal del negocio.

7. “Se deberá proporcionar información sobre cualquier activo fijo tangible importante, incluyendo propiedades en arrendamiento financiero, bienes afectados a fideicomisos, especificando cualquier gravamen que exista sobre ellos, incluyendo una descripción del tamaño y uso de la propiedad, capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones como su ubicación. También se describirá cualquier cuestión ambiental que pueda afectar la utilización de los activos de la empresa.”

Ver la información relacionada a los activos fijos de la Sociedad en la Nota 3 a los Estados Financieros al 31 de diciembre 2023.

8. “En los casos en que la sociedad haya encarado proyectos especiales, significativos (por ejemplo, ampliación de la capacidad de producción, incorporación de nueva tecnología, reorganización societaria, etc.), una breve explicación sobre la forma en que la Dirección estima financiarlos, si será mediante aportes de los accionistas, otros medios de financiación o una combinación de ambos.”

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 no hubo proyectos especiales significativos.

9. “Una breve explicación de las principales operaciones realizadas entre partes relacionadas durante el ejercicio, que pueden tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial, financiera y/o los resultados de la sociedad.”

La Sociedad ha celebrado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 un contrato de provisión de servicios corporativos con su sociedad controlante, Telecom Argentina.

En Nota 4 a los Estados Financieros se detallan las transacciones y saldos con sociedades controlantes y relacionadas.

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

10. “Un breve comentario sobre los objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio, que podrá incluir la política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones, de manera de facilitar la comprensión del futuro de la sociedad y sus prioridades de negocio.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El contexto país nos obligó a profundizar la optimización de procesos y eficiencias para afrontar un año caracterizado por la imprevisibilidad, la aceleración de la inflación, la inestabilidad en el tipo de cambio y el incremento en las tasas de interés, además de dificultades para acceder al mercado cambiario para la compra de equipamiento tecnológico, entre otros, debido a la escasez de divisas en el país y las dificultades de importación.

El negocio demanda inversiones cuantiosas e intensivas y el compromiso de cada eslabón de la cadena de valor, de los organismos reguladores y de los gobiernos nacional, provinciales y municipales en una articulación conjunta.

Considerando esta situación, resulta fundamental concentrar la gestión en sostener las eficiencias operativas que permitan mantener los niveles de inversiones necesarias no sólo para aumentar la cantidad de clientes de banda ancha, sino también para lograr que el incremento en los costos producto de la creciente tasa de inflación no afecte la calidad del servicio que brindamos a nuestros clientes.

Tratamiento de resultados negativos y positivos

El ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ha arrojado una ganancia neta de \$672.646.560. El Directorio de la Sociedad propone dejar a consideración de la Asamblea el destino de los resultados positivos al 31 de diciembre de 2023.

Agradecimientos

Para finalizar, el Directorio desea manifestar el agradecimiento de la Sociedad a sus clientes, proveedores, instituciones bancarias y financieras, así como también al personal que, con su apoyo, posibilitaron llevar nuevamente a buen término la gestión de la Sociedad.

General San Martín, Mendoza, 6 de marzo de 2024.

Roberto D. Nobile
Presidente

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Sargento Cabral 425 – San Martín, Mendoza, República Argentina

EJERCICIO ECONOMICO N° 33 iniciado el 1° de enero de 2023 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

ESTADOS FINANCIEROS al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

Actividad principal de la Sociedad: Servicios de proveedores de acceso a Internet

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: **19 de marzo de 1991**

De la última modificación: **26 de diciembre de 2022**

Número de Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas: **536/N/89**

Fecha de finalización del contrato social: **19 de marzo de 2041**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación directa e indirecta sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL al 31 de diciembre de 2023 (cifras expresadas en pesos)

10.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1.000 y 1 voto cada una, suscripto e integrado

	10.000.000
Total (Nota 7)	<u>10.000.000</u>

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros de la Sociedad.

La Sociedad/ NYSSA	Indistintamente, Negocios y Servicios S.A.U.
Sociedad controlante/ Telecom Argentina	Telecom Argentina S.A.
INDEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.
RT / FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
CPCE	Consejo Profesional de Ciencias Económicas.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Servicios TIC	Servicios de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.
IPC	Índice de precios al consumidor.
ENACOM	Ente Nacional de las Comunicaciones.
PP&E	Propiedades, planta y equipos.
Activos fijos	PP&E y activos por derecho de uso
NIIF	Normas de Contabilidad NIIF (“Normas Internacionales de Información Financiera”).
ECP	Estado de cambios en el patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(en miles de pesos constantes - Nota 1.c)

	<u>Nota</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.a	858.108	374.214
Créditos por ventas	3.b	115.202	145.950
Otros créditos	3.c	3.996	841
Total del activo corriente		977.306	521.005
ACTIVO NO CORRIENTE			
PP&E	3.d	1.189.013	1.106.852
Activos por derechos de uso	3.e	230.634	158.563
Total del activo no corriente		1.419.647	1.265.415
Total del activo		2.396.953	1.786.420
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	3.f	31.100	160.713
Remuneraciones y cargas sociales	3.g	48.315	21.759
Deuda por impuesto a las ganancias	5	148.452	123.094
Otras cargas fiscales	3.h	26.252	23.551
Pasivos por arrendamientos	3.i	63.373	56.951
Otros pasivos	3.j	2.684	39.285
Total del pasivo corriente		320.176	425.353
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	5	164.116	102.820
Pasivos por arrendamientos	3.i	50.005	56.817
Provisiones	3.k	24.455	35.876
Total del pasivo no corriente		238.576	195.513
Total del pasivo		558.752	620.866
PATRIMONIO	ECP	1.838.201	1.165.554
Total pasivo y patrimonio		2.396.953	1.786.420

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(en miles de pesos constantes - Nota 1.c)

Presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

	Nota	Ejercicio finalizado el	
		31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Ventas	3.l	2.228.685	1.136.731
Costos laborales e indemnizaciones por despidos	3.m	(356.412)	(164.288)
Costos por interconexión y transmisión		(204.298)	(145.979)
Honorarios por servicios, mantenimiento y materiales	3.n	(219.475)	(73.380)
Impuestos, tasas y derechos del ente regulador	3.o	(177.573)	(61.851)
Comisiones y publicidad		(38.303)	(18.183)
Deudores incobrables		(3.233)	-
Juicios y otras contingencias	3.k	(5.494)	(27.682)
Otros ingresos y costos operativos	3.p	(791)	(7.785)
Utilidad de la explotación antes de depreciaciones y amortizaciones		1.223.106	637.583
Depreciaciones, amortizaciones y desvalorizaciones de activos fijos	3.q	(283.225)	(90.916)
Utilidad de la explotación		939.881	546.667
Resultados financieros, netos	3.r	225.790	110.088
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		1.165.671	656.755
Impuesto a las ganancias	5	(493.024)	(229.043)
Utilidad neta		672.647	427.712

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(en miles de pesos constantes - Nota 1.c)

Presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados		Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldos al 1° julio de 2022	10.000	109.296	23.861	594.685	737.842
Utilidad neta	-	-	-	427.712	427.712
Saldos al 31 de diciembre de 2022	10.000	109.296	23.861	1.022.397	1.165.554
Utilidad neta	-	-	-	672.647	672.647
Saldos al 31 de diciembre de 2023	10.000	109.296	23.861	1.695.044	1.838.201

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

Presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

	Ejercicio finalizado el	31 de diciembre
	de 2023	de 2022
<u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES</u>		
Utilidad neta del ejercicio	672.647	427.712
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones		
Previsiones deducidas del activo	3.233	-
Impuesto a las ganancias devengado	493.024	229.043
Impuesto a las ganancias pagado	(234.947)	(95.777)
Resultados financieros y otros	(396.531)	(120.987)
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	283.225	90.916
Variación en activos y pasivos		
(Aumento) de créditos por ventas	(90.429)	(28.488)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(5.722)	13.733
Disminución de cuentas por pagar	(35.163)	(91.105)
Aumento / (Disminución) de otras cargas fiscales	14.865	(13.839)
Aumento / (Disminución) de remuneraciones y cargas sociales	81.314	(392)
Aumento de otros pasivos y provisiones	31.565	45.310
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	817.081	456.126
<u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de PP&E	(195.244)	(93.643)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(195.244)	(93.643)
<u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Pago de pasivos por arrendamientos	(116.524)	(42.464)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(116.524)	(42.464)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	505.313	320.019
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	374.214	68.653
RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(21.419)	(14.458)
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	858.108	374.214

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Principales transacciones que no representan movimientos de efectivo:

Adquisición de derechos de uso	250.802	87.057
Adquisición de PP&E financiadas por cuentas por pagar.	19.184	128.241

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022 (*)

(en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

INDICE

	<u>Página</u>
1	Operaciones de la Sociedad y bases de presentación de los estados financieros 8
2	Principales políticas contables 9
3	Detalle de los principales rubros del estado de situación financiera y del estado de resultados integrales 17
4	Saldos y operaciones con Soc. Art 33 – ley n° 19.550 y partes relacionadas 21
5	Impuesto a las ganancias y activo /pasivo por impuesto a las ganancias diferido 22
6	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros 23
7	Patrimonio 26
8	Situación Macroeconómica 26
9	Compromisos de compra 27

(*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 1 – OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Operaciones de la Sociedad

NYSSA es una sociedad anónima unipersonal constituida conforme a la Ley General de Sociedades de Argentina. Su domicilio legal está ubicado en Sargento Cabral 425, General San Martín, Mendoza, Argentina.

La Sociedad tiene por objeto, principalmente, la prestación y explotación de servicios de acceso a internet. La Sociedad opera en la provincia de Mendoza.

Con fecha 1° de junio de 2022, el 100% de las acciones de la Sociedad fueron adquiridas por Telecom Argentina (cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual), quien adquirió el control de la misma a partir de dicha fecha.

Con fecha 24 de agosto de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de NYSSA resolvió aprobar: i) la adecuación de la sociedad como “Sociedad Anónima Unipersonal”; y ii) cambio del 30 de junio como fecha de cierre del ejercicio social, por el 31 de diciembre, a efectos de facilitar la consolidación con su sociedad controlante. Estas modificaciones quedaron inscriptas en la Dirección de personas jurídicas y en el Registro Público de la provincia de Mendoza, conforme resolución de dicho organismo de fecha 26 de diciembre de 2022.

b) Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admite la RT 26 aprobada por la Resolución N° 1.750 del CPCEMZA, ha hecho uso de la opción de adoptar las NIIF para la preparación de sus estados financieros a partir del 1° de julio de 2022. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o “NIC”; las interpretaciones de las NIIF o “CINIIF”, las interpretaciones de las NIC o “SIC” y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones. Los temas que incluyen un grado mayor de juicio o complejidad o los temas donde las estimaciones son significativas se explican en Nota 2.1) a los presentes estados financieros.

Los presentes estados financieros están expresados en millones de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2023 (ver Nota 1.c)), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico, excepto por ciertos activos financieros que se miden a valor razonable.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2022, y por el ejercicio irregular finalizado de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto en el acápite c) de esta nota. De corresponder, sobre los mismos se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos. Adicionalmente, se debe considerar que, a los efectos de comparabilidad, los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 corresponden a un ejercicio irregular de seis meses, debido al cambio de fecha de cierre de ejercicio mencionado en la Nota 1.a), por lo que deben ser analizados a luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 6 de marzo de 2024.

c) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros es 211,4% y 94,8% por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

Reexpresión del Estado de Situación Financiera - Estado de Cambios en el patrimonio

La Sociedad reexpresó todas las partidas no monetarias a moneda constante al 31 de diciembre de 2023. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación a la Sociedad o desde la última revaluación. No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2023.

Reexpresión del Estado de Resultados Integrales y del Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de Resultados Integrales las partidas se reexpresan a moneda constante al 31 de diciembre de 2023 aplicando las variaciones del IPC mensual.

Los resultados financieros generados por diferencias de cambio e intereses se encuentran determinados en términos reales, excluyendo el efecto inflacionario en ellos contenido.

El efecto de la inflación en la posición monetaria se incluye en el estado de resultados integrales en Resultados financieros, netos.

Las partidas del Estado de Flujo de Efectivo también se deben reexpresar a moneda constante en la fecha de cierre. La reexpresión correspondiente al efectivo y equivalente de efectivo impacta en resultados, y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

NOTA 2 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros, las que han sido aplicadas uniformemente respecto de los ejercicios comparativos.

2.a) Empresa en marcha

Los estados financieros han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que la Sociedad continúe con sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

2.b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad son registradas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el que desarrolla sus actividades (“la moneda funcional”). Los estados financieros son presentados en pesos argentinos.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios nominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de reporte. Los resultados por las diferencias de cambio son reconocidos en términos reales, según lo descripto en Nota 1.c), son incluidos en el estado de resultados dentro del rubro Resultados financieros, netos.

2.c) Acuerdos conjuntos

Según la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o negocios conjuntos. La clasificación depende de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversor.

- **Operaciones Conjuntas**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad posee participación en 2 uniones transitorias de empresas (Negocios y Servicios S.A. – Redengas S.A. UT y Negocios y Servicios S.A. – Patagonia Green S.A. UTE, en su conjunto “UTE”) que clasifican como operaciones conjuntas. La Sociedad, en relación con su participación en una operación conjunta, debería reconocer sus activos, ingresos, pasivos y gastos, incluyendo su participación en los activos mantenidos conjuntamente, ingresos de la operación conjunta, pasivos y gastos incurridos conjuntamente. Debido a la impracticabilidad de obtener sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad determinó la valuación en la UTE a través del valor patrimonial proporcional del patrimonio de cada UTE, sobre la base de los últimos Estados Financieros elaborados al 31 de diciembre de 2022.

2.d) Ingresos

Los ingresos son reconocidos (netos de descuentos o bonificaciones y devoluciones) en la medida en que el contrato de venta tenga sustancia comercial, siempre que se considere probable que los beneficios económicos derivados de los mismos fluyan a la Sociedad, y el monto de estos pueda ser medido de una manera confiable.

Los ingresos por venta de servicios son reconocidos en el momento en que los servicios son prestados a los clientes.

El principal servicio (obligaciones de desempeño) que presta la Sociedad es el servicio de Internet, los cuáles consisten en abonos mensuales que se facturan en el mes en que la Sociedad presta el servicio.

2.e) Instrumentos financieros

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

e.1) Activos financieros

Clasificación y medición

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses.
- Activos financieros a valor razonable: son aquellos que no cumplen con los criterios de costo amortizado, los cuales se puede clasificar como con cambios en resultados y/o con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantenía activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y activos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y gastos por intereses de los instrumentos medidos a costo amortizado se incluyen en la línea de "Otros intereses netos" dentro de "Otros resultados financieros, netos" utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos y gastos de los instrumentos medidos a valor razonable se incluyen en la línea "Cambios en el valor razonable de activos financieros" dentro de "Otros resultados financieros, netos".

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

Los activos financieros comprenden:

Efectivo y equivalentes de efectivo

Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones de corto plazo y alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, y cuyo vencimiento original o plazo remanente hasta su vencimiento al momento de su adquisición, no exceda los tres meses.

El efectivo y equivalentes de efectivo son registrados, de acuerdo con su naturaleza, a su valor razonable o costo amortizado.

Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos han sido valuados a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación, el cual no difiere significativamente de su valor descontado, en caso de corresponder, al cierre del ejercicio.

Inversiones

Las inversiones en fondos comunes de inversión son valuadas a su valor razonable y los resultados que generan se incluyen en el rubro Resultados financieros, netos.

Desvalorización de activos financieros

En el reconocimiento inicial del activo financiero (y en cada cierre) la Sociedad estima las pérdidas esperadas reconociendo una previsión de manera anticipada, de acuerdo con los lineamientos de la NIIF 9.

Respecto de los créditos por ventas, y haciendo uso de una de las simplificaciones que otorga la norma, la Sociedad mide la previsión por incobrabilidad por un monto igual a las pérdidas esperadas para toda la vida del crédito.

La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimientos de cada activo financiero. Para tales fines se analiza el comportamiento de los activos financieros agrupados por tipo de mercado. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los activos financieros y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

Baja de activos financieros

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad.

e.2) Pasivos financieros

Clasificación y medición

Los pasivos financieros incluyen las cuentas por pagar y ciertos pasivos incluidos en Otros pasivos.

Los pasivos financieros son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado.

Baja de pasivos financieros

La Sociedad deja de reconocer un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

2.f) PP&E

PP&E se encuentra valuada a su costo de adquisición y/o construcción reexpresados por inflación menos las depreciaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros y el costo se puede medir con fiabilidad. El valor en libros de cualquier componente contabilizado como un activo separado se da de baja cuando se reemplaza. El resto de las reparaciones y mantenimiento se registran en resultados cuando se incurrir.

Las ganancias y pérdidas por ventas de PP&E se calculan a partir de la comparación del precio de venta con el importe en libros del bien y se incluyen en el rubro "Otros costos operativos" en el estado de resultados.

La depreciación de PP&E está calculada sobre bases lineales que abarcan la vida útil estimada de cada clase de activo. A continuación, se detallan los rangos de vida útil estimada para las principales clases de PP&E:

	<u>Vida útil estimada (en años)</u>
Red fija y transporte	4 – 20
Bienes en comodato	4
Equipos de fuerza e instalaciones	12
Máquinas, Equipos diversos y Herramientas	5 – 10

Los valores residuales de PP&E, las vidas útiles estimadas y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio.

2.g) Activos y Pasivos por Derechos de Uso

La Sociedad mantiene diversos contratos que se encuadran bajo la definición de arrendamientos de acuerdo con la NIIF 16, que se pueden resumir en: a) arrendamientos de inmuebles para oficinas comerciales y otros usos; y b) arrendamientos de postes para disposición del cableado.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado por inflación, que comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento, cualquier costo directo inicial y los gastos de desmantelamiento estimados.

La vida útil promedio se estima entre 1 y 3 años y la depreciación de los derechos de uso se calcula de manera lineal en función del plazo de arrendamiento de cada contrato, excepto en aquellos casos donde la Sociedad ejercerá una opción de compra que se depreciarán en función de la vida útil del activo.

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente utilizando las siguientes tasas reales y nominales, que ascienden en promedio a 9% y 62,68%, respectivamente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen principalmente, el valor presente neto de los pagos fijos por arrendamiento, menos cualquier activo por incentivo a cobrar, los pagos por arrendamiento variable basados en un índice o una tasa, el precio de ejercicio de una opción de compra (si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción), y los pagos por penalizaciones derivadas de la finalización del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para finalizar el arrendamiento.

Los resultados financieros generados por los pasivos por arrendamientos (intereses y diferencias de cambio) se incluyen en la siguiente línea "Descuento financiero activos, deudas y diversos" dentro de "Otros resultados financieros, netos".

Por último, la Sociedad está expuesta a posibles aumentos futuros en los pagos de arrendamiento variables basados en un índice o tasa, los cuales se incluyen cuando entran en vigencia. En ese momento, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y ajusta contra el activo por derecho de uso.

2.h) Desvalorización de activos fijos

La Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de sus activos sujetos a amortización, contemplando tanto factores internos como externos.

El valor de un activo se considera deteriorado cuando su importe en libros excede a su valor recuperable, siendo este el mayor entre su valor razonable (menos los costos directos de venta) y su valor en uso. En este caso se reconoce inmediatamente una pérdida en el estado de resultados integrales.

Para evaluar las pérdidas por deterioro de valor, la Sociedad agrupa los activos en unidades generadoras de efectivo (UGE), que representan el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos. La Sociedad ha definido, con base en las características de los servicios que presta y de sus activos fijos, que las operaciones integran una única UGE.

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha identificado indicios internos y externos que pudieran afectar la valuación de sus activos fijos, por lo que no ha reconocido desvalorizaciones de activos fijos.

2.i) Remuneraciones y cargas sociales

Incluyen los salarios pendientes de pago, vacaciones y premios, con sus respectivas cargas sociales, así como las gratificaciones por desvinculación y se reconocen al monto que se espera pagar cuando se liquiden los pasivos.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

2.j) Cargas fiscales

Impuesto a las ganancias

El cargo o crédito por impuesto a las ganancias del ejercicio es el impuesto a pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal, en función a la alícuota general del impuesto aplicable, modificado por cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a las diferencias temporarias y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El cargo por impuesto a las ganancias se imputa al estado de resultados excepto que se relacione con partidas reconocidas en Otros resultados integrales o en el Patrimonio, en cuyo caso, se reconocerán también en dichos rubros. El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente es calculado en base a las leyes impositivas aprobadas.

El impuesto diferido se registra utilizando el método del pasivo, que establece la determinación de activos o pasivos por impuesto diferido basados en las diferencias temporarias, es decir, las diferencias entre el importe en libros de un activo o pasivo y su base fiscal, cuya reversión futura afecta los resultados impositivos. El activo / pasivo por impuesto diferido se expone en un rubro separado en el Estado de Situación Financiera.

Los activos por impuesto diferido (incluye los quebrantos fiscales) se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias. Los quebrantos impositivos podrán ser computados contra las ganancias impositivas futuras por un máximo de 5 años.

Los activos por impuesto diferido que puedan surgir de aquellas diferencias relacionadas con inversiones en sociedades controladas se reconocerán siempre que sea probable que las diferencias temporarias se reviertan en un futuro previsible y que se dispongan de ganancias fiscales contra las cuales se puedan utilizar dichas diferencias temporarias.

A efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido se ha aplicado la alícuota que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización considerando las normativas vigentes en cada país a la fecha de los presentes estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión de su recuperabilidad al final de cada ejercicio sobre el que se informe en función en lo descrito en el acápite I.2) de esta nota.

En Argentina, a partir del ejercicio 2021, la Ley N° 27.630 estableció una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente, la cual será ajustada anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

A continuación, se detallan las escalas de alícuotas vigentes en cada ejercicio presentado en función a la ganancia imponible:

Alícuota	2023	2022
25%	hasta \$14,3 millones	hasta \$7,6 millones
30%	el excedente de \$14,3 millones y hasta \$143 millones	el excedente de \$7,6 millones y hasta \$76 millones
35%	supere los \$143 millones	supere los \$76 millones

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, a partir del 1° de enero de 2021, se imputa en forma íntegra al ejercicio el ajuste por inflación impositivo.

Adicionalmente, se estableció, con carácter general, la actualización del costo de diversos bienes -en caso de enajenación- y la actualización de las amortizaciones computables de los bienes muebles e inmuebles, para todas las adquisiciones o inversiones que se efectúen en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 sobre la base de las variaciones del IPC.

2.k) Provisiones

La Sociedad registra una provisión cuando tiene una obligación presente, legal o implícita, con un tercero, como consecuencia de un suceso pasado, siendo probable que se requiera una salida de recursos para satisfacer dicha obligación y, por último, cuando su monto pueda estimarse de forma fiable.

Si el efecto del valor temporal del dinero resulta significativo, y la fecha de pago de las obligaciones puede ser razonablemente estimada, las provisiones se registran por el valor presente de los flujos de caja esperados, teniendo en cuenta los riesgos asociados con la obligación. El incremento en la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como costo financiero dentro de "Otros resultados financieros, netos".

2.l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos basada también en criterios subjetivos, experiencias pasadas e hipótesis consideradas razonables y realistas en relación con la información disponible al momento de la estimación.

Estas estimaciones afectan la valuación de activos y pasivos y la evaluación de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, así como la medición de los ingresos y de los costos del ejercicio. Los resultados finales podrían diferir, incluso de manera significativa, de estas estimaciones debido a posibles cambios en los factores considerados en su determinación. Estas estimaciones son revisadas en forma periódica.

Las principales estimaciones y supuestos que requieren un grado significativo de subjetividad pudiendo afectar el importe de activos y pasivos se detallan a continuación:

l.1) Impuesto a las ganancias y diferido: evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias (corriente y diferido) se calcula para la Sociedad de acuerdo con una interpretación razonable de la legislación fiscal vigente en la jurisdicción donde opera. La evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos a veces implica cálculos complejos para determinar la base imponible y las diferencias temporarias deducibles e imponibles entre el valor contable y la base fiscal. En particular, los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que se estime que existirán ganancias impositivas futuras contra las que puedan ser utilizados. La medición de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se basa en las estimaciones futuras de ganancias gravadas sobre la base de las proyecciones de la Sociedad.

El momento real del cómputo de los ingresos y deducciones impositivas futuras puede diferir de lo estimado, pudiendo generar impactos en resultados futuros.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

I.2) Provisiones de juicios y otras contingencias

La Sociedad está sujeta a procedimientos, juicios y otros reclamos de índole laboral, civil, fiscal, regulatorio y comercial. Con el fin de determinar el nivel adecuado de provisiones, la Dirección evalúa la probabilidad de existencia de fallos o sentencias adversas en relación con estos asuntos, así como el rango de las posibles pérdidas que pudieran derivarse de esas sentencias. La Sociedad posee asesores legales tanto internos como externos en estas cuestiones. La determinación del importe de las provisiones necesarias, en su caso, se hace después de un análisis de cada causa.

La determinación por parte de la Dirección de la Sociedad de las provisiones requeridas puede cambiar en el futuro, entre otros motivos, por nuevos acontecimientos que se produzcan en cada reclamo, o hechos no conocidos al tiempo de la evaluación de los casos o cambios en la jurisprudencia o la legislación aplicable.

I.3) Previsión para créditos incobrables

La recuperabilidad de los créditos por ventas se mide teniendo en cuenta la anticuación de los saldos de las cuentas por cobrar, la baja de clientes, los cargos históricos por incobrabilidad, la solvencia de clientes corporativos y del sector público y los cambios en las condiciones de pago de los clientes, junto con las estimaciones del comportamiento futuro, determinando la pérdida crediticia esperada de acuerdo con los lineamientos de la NIIF 9. Si la situación financiera de los clientes se deteriorase, los cargos reales podrían diferir de los esperados.

I.4) Vida útil y valor residual de PP&E

Los PP&E con vida útil definida, se deprecian linealmente a lo largo de su vida útil estimada. La determinación del importe depreciable de los activos y su vida útil involucra un uso significativo del juicio. La Sociedad revisa anualmente, la vida útil estimada y el valor residual de PP&E.

2.m) Nuevas normas e interpretaciones publicadas por el IASB

Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2023:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIC 1	Información sobre políticas contables materiales o con importancia relativa.	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 8	Definición de estimación contable	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 12	Impuesto diferido – reconocimiento de activos y pasivos que surgen de una transacción única.	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 12	Reforma fiscal internacional – Pilar 2.	1° de enero de 2023

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha aplicado ciertas normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes cuya aplicación es obligatoria para períodos que comiencen con posterioridad al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024
Modificaciones a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad: Evaluación de si existe convertibilidad de una moneda en otra.	1° de enero de 2025

La Dirección se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas, de acuerdo al análisis preliminar realizado, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y Bancos	19.036	3.420
Fondos comunes de inversión	839.072	370.794
	<u>858.108</u>	<u>374.214</u>
b) Créditos por ventas		
Comunes	117.302	145.950
Previsión para deudores incobrables	(2.100)	-
	<u>115.202</u>	<u>145.950</u>
La evolución de la previsión para deudores incobrables es la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Aumentos	(3.233)	-
RECPAM	1.133	-
Saldo al cierre del ejercicio	<u>(2.100)</u>	<u>-</u>
c) Otros créditos		
Sociedades Art. 33 – Ley 19.550 (Nota 4.c)	3.649	-
Créditos fiscales	-	107
Gastos pagados por adelantado	107	-
Créditos con los accionistas	240	734
	<u>3.996</u>	<u>841</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) PP&E		
PP&E	1.199.790	1.117.629
Previsión para desvalorización de materiales	(10.777)	(10.777)
	<u>1.189.013</u>	<u>1.106.852</u>

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

El detalle de los rubros y la evolución de PP&E al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Valor de origen al 31 de diciembre de 2022	Altas	Transferencias y reclasificaciones	Valor de origen al 31 de diciembre de 2023
Red fija y transporte	1.131.297	90.599	15.452	1.237.348
Equipos de fuerza e instalaciones	30.316	1.846	-	32.162
Bienes en comodato	240.008	-	26.284	266.292
Máquinas, equipos diversos y herramientas	5.808	-	-	5.808
Materiales	348.608	100.301	(41.736)	407.173
Rodados	-	5.037	-	5.037
Obras en Curso	-	4.846	-	4.846
Diversos	4.534	-	-	4.534
Total	1.760.571	202.629	-	1.963.200

	Depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2022	Depreciación del ejercicio	Depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2023	Neto resultante al 31 de diciembre de 2023
Red fija y transporte	(555.222)	(70.754)	(625.976)	611.372
Equipos de fuerza e instalaciones	(24.505)	(599)	(25.104)	7.058
Bienes en comodato	(57.090)	(48.002)	(105.092)	161.200
Máquinas, equipos diversos y herramientas	(4.774)	(194)	(4.968)	840
Materiales	-	-	-	407.173
Rodados	-	(428)	(428)	4.609
Obras en Curso	-	-	-	4.846
Diversos	(1.352)	(490)	(1.842)	2.692
Total	(642.943)	(120.467)	(763.410)	1.199.790

	Valor de origen al 1° de julio de 2022	Altas	Transferencias y reclasificaciones	Valor de origen al 31 de diciembre de 2022
Red fija y transporte	1.028.068	87.135	16.093	1.131.296
Equipos de fuerza e instalaciones	30.316	-	-	30.316
Bienes en comodato	178.773	-	61.237	240.010
Máquinas, equipos diversos y herramientas	5.809	-	-	5.809
Materiales	291.188	134.750	-77.330	348.608
Diversos	4.532	-	-	4.532
Total	1.538.686	221.885	-	1.760.571

	Depreciaciones acumuladas al 1° de julio de 2022	Depreciación del ejercicio	Depreciaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2022	Neto resultante al 31 de diciembre de 2022
Red fija y transporte	(533.113)	(22.108)	(555.221)	576.075
Equipos de fuerza e instalaciones	(24.252)	(253)	(24.505)	5.811
Bienes en comodato	(38.447)	(18.645)	(57.092)	182.918
Máquinas, equipos diversos y herramientas	(4.750)	(25)	(4.775)	1.034
Materiales	-	-	-	348.608
Diversos	(1.105)	(245)	(1.350)	3.182
Total	(601.667)	(41.276)	(642.943)	1.117.628

La evolución de la previsión para desvalorización de materiales es la siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Saldos al inicio del ejercicio		
Aumentos	(10.777)	(10.777)
Saldos al cierre del ejercicio	(10.777)	(10.777)

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

e) Activos por derechos de uso

El detalle de los rubros y la evolución de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Valor de origen al 31 de diciembre de 2022	Altas	Bajas	Valor de origen al 31 de diciembre de 2023
Derechos de uso por arrendamientos				
Sitios	-	9.223	-	9.223
Inmuebles y otros	107.750	53.929		161.679
Postes	172.041	187.650	(23.481)	336.210
Total	279.791	250.802	(23.481)	507.112

	Amortizaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2022	Amortización del ejercicio	Amortización de las bajas	Amortizaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2023	Neto resultante al 31 de diciembre de 2023
Derechos de uso por arrendamientos					
Sitios	-	(3.172)	-	(3.172)	6.051
Inmuebles y otros	(20.703)	(32.333)	-	(53.036)	108.643
Postes	(100.525)	(127.253)	7.508	(220.270)	115.940
Total	(121.228)	(162.758)	7.508	(276.478)	230.634

	Valor de origen al 1° de julio de 2022	Altas	Valor de origen al 31 de diciembre de 2022
Derechos de uso por arrendamientos			
Inmuebles y otros	89.255	18.495	107.750
Postes	103.475	68.566	172.041
Total	192.730	87.061	279.791

	Amortizaciones acumuladas al 1° de julio de 2022	Amortización del ejercicio	Amortizaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2022	Neto resultante al 31 de diciembre de 2022
Derechos de uso por arrendamientos				
Inmuebles y otros	(9.277)	(11.426)	(20.703)	87.047
Postes	(62.318)	(38.207)	(100.525)	71.516
Total	(71.595)	(49.633)	(121.228)	158.563

PASIVO CORRIENTE

f) Cuentas por pagar

	Al 31 de diciembre de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
Proveedores	31.100	25.617
Sociedades Art. 33 – Ley 19.550 (Nota 4.b)	-	135.096
	31.100	160.713

g) Remuneraciones y cargas sociales

Sueldos, vacaciones, premios y sus cargas sociales	48.315	21.759
	48.315	21.759

h) Otras cargas fiscales

Otros impuestos nacionales	18.260	19.860
Impuestos provinciales	7.992	3.691
	26.252	23.551

i) Pasivos por arrendamientos

Corrientes	63.373	56.951
No corrientes	50.005	56.817
	113.378	113.768

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

La evolución de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
Saldos al inicio del ejercicio	113.768	104.508
Altas	250.802	87.061
Resultados financieros, netos	22.514	4.905
Flujos de efectivo	(116.524)	(42.464)
RECPAM	(157.182)	(40.242)
Saldos al cierre del ejercicio	113.378	113.768
j) Otros pasivos		
Ingresos diferidos	62	-
Honorarios de síndicos	656	437
Participación neta en operaciones conjuntas	1.966	38.848
	2.684	39.285

k) Provisiones

Las provisiones se componen de:

	Aumentos		RECPAM	Saldos al 31 de diciembre de 2023
	Capital	Intereses		
No corrientes				
Juicios y otras contingencias	35.876	5.494	24.158	(41.073)
Total provisiones no corrientes	35.876	5.494	24.158	(41.073)
Total provisiones	35.876	5.494	24.158	(41.073)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Ejercicios finalizados el	
	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2022</u>
l) Ventas		
Servicios de Internet	2.203.207	1.136.722
Otras ventas de servicios	4.958	-
Ventas Soc. Art. 33 – Ley N° 19.550 (Nota 4.c)	20.520	9
	2.228.685	1.136.731
m) Costos laborales e indemnizaciones por despidos		
Sueldos, cargas sociales y gratificaciones	(344.463)	(162.201)
Indemnizaciones	(1.572)	(2.087)
Otros costos laborales	(10.377)	-
	(356.412)	(164.288)
n) Honorarios por servicios, mantenimiento y materiales		
Mantenimiento	(153.978)	(66.773)
Honorarios por servicios	(61.891)	(4.681)
Honorarios de directores y Comisión Fiscalizadora	(3.606)	(1.926)
	(219.475)	(73.380)
o) Impuestos, tasas y derechos del ente regulador		
Impuesto sobre los ingresos brutos	(143.018)	(47.317)
Tasas del ente regulador	(29.947)	(13.553)
Impuestos municipales	(1.680)	(488)
Otros impuestos y tasas	(2.928)	(493)
	(177.573)	(61.851)

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

	<u>Ejercicios finalizados el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
p) Otros ingresos y costos operativos		
Energía, agua y otros servicios	(15.726)	(7.150)
Alquileres y expensas	(4.447)	(5.888)
Diversos	16.079	5.253
Ingresos netos por venta de scrap	3.303	-
	<u>(791)</u>	<u>(7.785)</u>
q) Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos		
Depreciaciones de PP&E	(120.467)	(41.283)
Amortizaciones de derechos de uso	(162.758)	(49.633)
	<u>(283.225)</u>	<u>(90.916)</u>
r) Resultados financieros, netos		
Cambios en el valor razonables de activos financieros	(120.241)	11.051
Impuestos y gastos bancarios	(20.023)	(10.120)
Diferencias de cambio	23.603	20.481
RECPAM	398.114	104.405
Descuentos financieros de activos, deudas y diversos	(55.663)	(15.729)
	<u>225.790</u>	<u>110.088</u>

s) Detalle de costos y gastos

Concepto	Costo de servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total 31.12.2023	Total 31.12.2022
Costos laborales e indemnizaciones por despidos	(188.898)	(74.849)	(92.665)	(356.412)	(164.288)
Costos por interconexión y transmisión	(204.298)	-	-	(204.298)	(145.979)
Honorarios por servicios, mantenimiento y materiales	(154.956)	(63.853)	(666)	(219.475)	(73.380)
Impuestos, tasas y derechos del ente regulador	(177.573)	-	-	(177.573)	(61.851)
Comisiones y publicidad	-	-	(38.303)	(38.303)	(18.183)
Otros ingresos y costos operativos	-	2.471	(3.262)	(791)	(7.785)
Deudores incobrables	-	-	(3.233)	(3.233)	-
Juicios y otras contingencias	(5.494)	-	-	(5.494)	(27.682)
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	(283.225)	-	-	(283.225)	(90.916)
Totales al 31 de diciembre de 2023	<u>(1.014.444)</u>	<u>(136.231)</u>	<u>(138.129)</u>	<u>(1.288.804)</u>	<u>(590.064)</u>
Totales al 31 de diciembre de 2022	<u>(447.269)</u>	<u>(76.004)</u>	<u>(66.791)</u>		<u>(590.064)</u>

NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOC. ART 33 - LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

b) Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550

	<u>31 de diciembre de</u>	<u>31 de diciembre de</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Otros créditos corrientes		
Telecom Argentina	3.649	-
	<u>3.649</u>	<u>-</u>
Cuentas por pagar corrientes		
Telecom Argentina	-	135.096
	<u>-</u>	<u>135.096</u>

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

	Ejercicio finalizado el	
	31 de diciembre de	31 de diciembre de
	2023	2022
	Utilidad / (Pérdida)	
Servicios prestados		
Telecom Argentina – Transmisión de datos	1.637	-
Telecom Argentina – Comisiones por ventas	1.629	9
Telecom Argentina – Otros ingresos	17.254	-
	20.520	9
Servicios recibidos		
Telecom Argentina - Alquiler de capacidad de internet	(80.781)	(31.783)
Telecom Argentina - Honorarios por servicios y mantenimiento	(47.053)	(1.190)
Telecom Argentina - Compra de materiales	(119.473)	(128.239)
	(247.307)	(161.212)

Las operaciones fueron realizadas por la Sociedad en iguales condiciones que si hubieran sido realizadas con un tercero independiente.

NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y ACTIVO / PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

La composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Provisión por impuesto a las ganancias	(246.104)	(151.560)
Anticipos, retenciones y pagos a cuenta	97.652	28.466
Pasivo corriente neto por impuesto a las ganancias	(148.452)	(123.094)

Se detalla a continuación la composición del activo y pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido de la Sociedad:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
PP&E y activos por derechos de uso	(173.445)	(86.467)
Diferimiento de ajuste por inflación impositivo	(8.115)	(20.835)
Provisión para juicios y otras contingencias	2.354	6.107
Otros activos (pasivos) diferidos, netos	15.090	(1.625)
Pasivo neto por impuesto diferido	(164.116)	(102.820)

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado en resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	Ejercicios finalizados el	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Utilidad ordinaria antes de impuesto a las ganancias	1.165.671	656.755
Diferencias permanentes	12.576	21.394
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio y otros	674.525	225.537
Subtotal	1.852.772	903.686
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Impuesto a la tasa impositiva vigente	(648.470)	(316.290)
Efecto ajuste por inflación impositivo, reexpresión a moneda constante del impuesto a las ganancias diferido, cambio de alícuota, y otros	154.524	67.642
Ajuste de declaración jurada	922	19.605
Impuesto a las ganancias cargado a resultados	(493.024)	(229.043)
Impuesto determinado	(431.728)	(148.379)
Impuesto diferido	(61.296)	(80.664)
Impuesto a las ganancias registrado en resultados	(493.024)	(229.043)

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, su categoría de instrumento financiero y el detalle de ganancias y pérdidas generados.

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	A costo amortizado	A valor razonable	A costo amortizado	A valor razonable
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.036	839.072	3.420	370.794
Créditos por ventas	115.202	-	145.950	-
Otros créditos	3.889	-	734	-
Total	138.127	839.072	150.104	370.794
Pasivos				
Cuentas por pagar	31.100	-	160.713	-
Pasivos por arrendamientos	113.378	-	113.768	-
Otros pasivos	656	-	437	-
Total	145.134	-	274.918	-

Resultados financieros por categoría - Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023

	Ingresos (costos) netos	De los cuales son intereses
Activos financieros a costo amortizado	(217)	(217)
Pasivos financieros a costo amortizado	(19.253)	(22.833)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(120.241)	-
Total	(139.711)	(23.050)

Resultados financieros por categoría - Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

	Ingresos (costos) netos	De los cuales son intereses
Activos financieros a costo amortizado	406	406
Pasivos financieros a costo amortizado	5.384	(4.976)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	11.051	-
Total	16.841	(4.570)

a) Jerarquías de valor razonable y otras exposiciones

La Sociedad presenta los juicios y estimaciones realizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y miden a valor razonable en sus estados financieros.

La medición a valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad es clasificada de acuerdo a los tres niveles establecidos en la NIIF 13:

- Nivel 1: valor razonable determinado por precios de cotización en mercados activos para idénticos activos o pasivos.
- Nivel 2: valor razonable determinado en base a información observable distinta de los precios de cotización mencionados en el Nivel 1 para activos o pasivos financieros, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivada de los precios).
- Nivel 3: valor razonable determinado a través de información no observable en la cual se requiere que la sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

Los activos valuados a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la información utilizada, las técnicas de valuación y el nivel de jerarquía se exponen a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Fondos Comunes de Inversión: La Sociedad posee fondos comunes de inversión por \$839.072 miles y \$370.794 miles al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. El valor razonable se determinó utilizando información de mercados activos, valuando cada cuota parte al valor de cotización de las mismas al cierre de cada ejercicio, por lo que su valuación califica como Nivel 1.

La Sociedad también posee ciertos instrumentos financieros que no se miden a valor razonable para los que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

b) Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros en el curso normal de sus operaciones:

- Riesgo crediticio: representa el riesgo del incumplimiento de las obligaciones contraídas por la contraparte con respecto a los activos financieros de la Sociedad;
- Riesgo de liquidez: relacionado con la necesidad de satisfacer los compromisos financieros a corto plazo;
- Riesgo de mercado: producto de las variaciones en los tipos de cambio en relación con los pasivos financieros que se han asumido.

Estos riesgos financieros son administrados por la Sociedad conjuntamente con su accionista controlante en función de la definición de los lineamientos para la dirección de las operaciones y el monitoreo de los resultados alcanzados.

➤ Riesgo crediticio

El riesgo crediticio representa la exposición de la Sociedad a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas. Ese riesgo deriva principalmente de factores económicos y/o financieros que pudieran afectar a los deudores.

El riesgo crediticio afecta al efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, como así también cuentas por cobrar pendientes.

La máxima exposición teórica de la Sociedad al riesgo crediticio está representada por el valor de libros de los activos financieros dentro del estado de situación financiera.

Vencimientos	Efectivo y equivalentes de efectivo	Créditos por ventas	Otros créditos	Total
Total vencido	-	7.641	348	7.989
Total a vencer	858.108	107.561	3.541	969.210
Total al 31 de diciembre de 2023	858.108	115.202	3.889	977.199

Las provisiones para deudores incobrables se registran por el importe exacto de los créditos que representan un riesgo individual. El total de saldos vencidos no cubiertos por las provisiones para deudores incobrables asciende a \$7.641 millones al 31 de diciembre de 2023.

En cuanto al riesgo crediticio relacionado a los activos que integran el "activo financiero neto", cabe señalar que la Sociedad evalúa la solvencia de cada contraparte, basados, entre otros, en su calificación crediticia y tamaño de su patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Con el fin de minimizar el riesgo crediticio, la Sociedad administra su dinero a través de instituciones financieras de reconocida reputación.

➤ Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no tenga fondos para cumplir con sus obligaciones de cualquier naturaleza.

La Sociedad administra su dinero en efectivo y equivalentes de efectivo y, en general, sus activos financieros, apareando el plazo de los créditos con el de sus obligaciones. Asimismo, la sociedad controlante monitorea la liquidez de la Sociedad a efectos de proveer fondos suficientes que le permitan afrontar sus obligaciones.

El siguiente cuadro muestra la apertura de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023, por vencimiento. Los montos expuestos en el cuadro representan los flujos de fondos (capital más intereses contractuales) sin descontar.

Vencimientos	Cuentas por pagar	Pasivos por arrendamientos	Otros pasivos	Total
Vencido	4.341	-	-	4.341
2024	26.759	70.719	656	98.134
2025	-	38.090	-	38.090
2026	-	11.612	-	11.612
2027 en adelante	-	2.904	-	2.904
Total	31.100	123.325	656	155.081

➤ Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

La sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera (monedas diferentes a la moneda funcional) básicamente en dólares estadounidenses; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

La Sociedad mantiene parte de su deuda comercial en dólares estadounidenses y en menor medida otras divisas, a diferencia de los ingresos por ventas de la Sociedad que principalmente son generados en pesos argentinos.

La continua apreciación del US\$ respecto del peso argentino durante los últimos años, siendo solamente del 356,3% en 2023 y en particular del 124,2% en el mes de diciembre, ha tenido y tiene un impacto negativo en el pago de deudas denominadas en moneda extranjera y puede llegar a tener un efecto negativo en nuestra situación financiera y los resultados de la operación. Dicho impacto afecta negativamente a la Sociedad debido a que depende principalmente del mercado doméstico cuyos ingresos suelen ser generalmente en pesos argentinos. Para mayor detalle sobre la situación macroeconómica ver Nota 8.

Como resultado de la mayor volatilidad del peso argentino, el BCRA, durante los últimos años, implementó diversas medidas para estabilizar su valor, incluyendo, entre otras, restricciones cambiarias para el acceso al MULC.

Como consecuencia de los requisitos establecidos por el BCRA la Sociedad podría verse afectada para adquirir moneda extranjera y, por ende, tener un efecto adverso sobre su situación financiera y capacidad de cumplir con las obligaciones denominadas en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

El importe en libros de los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera (dólares estadounidenses) al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
	En miles de pesos convertidos	
ACTIVOS		
Créditos por ventas	26.740	-
Total de activos	26.740	-
PASIVOS		
Cuentas por pagar corrientes	(12.935)	(7.723)
Total de pasivos	(12.935)	(7.723)
Total de activos / (pasivos) netos	13.805	(7.723)

Análisis de Sensibilidad

En función del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, que arroja una posición pasiva neta de aproximadamente U\$S17 miles, la Dirección estima que cualquier variación en el tipo de cambio del orden del 20% del dólar estadounidense, en más o menos, generaría una variación de aproximadamente \$2.761 en la posición financiera en moneda extranjera.

Este análisis de sensibilidad proporciona sólo un punto de vista limitado de la sensibilidad al riesgo de mercado de algunos de los instrumentos financieros. El impacto real de las variaciones en los tipos de cambio del mercado sobre los instrumentos financieros puede diferir significativamente del impacto determinado.

NOTA 7 – PATRIMONIO

a) Capital Social

Se informa, a continuación, la composición de capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

	<u>Valor nominal</u>
	<u>\$</u>
Capital suscrito, integrado e inscripto (cifras expresadas en pesos)	<u>10.000.000</u>

b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social. La Sociedad ya ha alcanzado el valor máximo de la Reserva legal.

NOTA 8 – SITUACION MACROECONOMICA

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante 2023, la economía argentina se vio afectada por altos niveles de inflación, así como la devaluación de su moneda. Asimismo, una fuerte sequía afectó al sector agroindustrial, generando una caída en las exportaciones, lo que generó una caída de las reservas del BCRA. Esto generó que el gobierno imponga aún más restricciones para el acceso al MULC e implemente la aplicación del impuesto PAIS, con diferentes alícuotas, tanto para importaciones de bienes como de servicios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico

NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Por otro lado, el 2023 fue un año electoral en la Argentina, que concluyó con un cambio en el mandato presidencial, lo cual sumó mayor inestabilidad, dada la incertidumbre generada por el resultado de estas.

A lo largo de 2023, el US\$ sufrió una apreciación del 356,3% respecto al peso argentino, llevando al tipo de cambio de 177,16 pesos por un dólar al final de 2022, a 808,45 pesos por un dólar a fines de 2023, siendo los meses de agosto (27,2%) y diciembre (124,3%), los meses de mayor apreciación.

Por su parte, la inflación del ejercicio 2023 fue de 211,4%, mostrando una aceleración muy fuerte en el segundo semestre del año, siendo el mes de diciembre el de mayor impacto inflacionario (25,5%).

En cuanto al plano internacional, en 2023 la economía global tendió a desacelerarse. La inflación núcleo persistió en muchas economías avanzadas, por lo que los bancos centrales mantuvieron y/o subieron las tasas de interés de referencia. Por otro lado, la inflación núcleo ha ido cediendo en buena parte de las economías emergentes en las cuales comenzaron a reducir las tasas de referencia, especialmente en Latinoamérica. Esto impactó sobre los flujos de capitales hacia las economías emergentes, que perdieron dinamismo, con su consecuente impacto sobre las monedas.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones mencionadas y la evolución de las variables que afectan tanto a su negocio como al cumplimiento de sus compromisos financieros, para determinar los eventuales impactos sobre su situación económica y financiera, por lo que los estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 9 – COMPROMISOS DE COMPRA

Al 31 de diciembre de 2023 existen compromisos de compra pendientes con proveedores locales y extranjeros para el suministro de bienes y servicios por un monto aproximado de \$601.092 miles (de los cuales \$157.989 miles corresponden a compromisos para la adquisición de PP&E).

Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile
Presidente

Pablo Buey Fernández
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Negocios y Servicios S.A.U.
Domicilio legal: Sargento Cabral 425
General San Martín, Mendoza
CUIT: 30-64281320-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de Negocios y Servicios S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los efectos y por los posibles efectos de las situaciones detalladas en el párrafo “Fundamentos de nuestra opinión con salvedades”, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal como se indica en Nota 2.c), la Sociedad ha registrado su participación en las operaciones conjuntas “Negocios y Servicios S.A.U. – Redengas S.A. UT” y “Negocios y Servicios S.A.U. – Patagonia Green S.A. UTE” al 31 de diciembre de 2023 por el método de la participación, utilizando, a tal efecto, los últimos Estados Contables elaborados por las mencionadas uniones transitorias. Debido a que no hemos tenido acceso a la información financiera al 31 de diciembre de 2023 de las citadas uniones transitorias, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la valuación de la participación en dichas operaciones conjuntas a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. En consecuencia, no nos fue posible determinar si los importes registrados por la participación en estas operaciones conjuntas, los cuales ascienden a un pasivo corriente de \$1.966.089 al 31 de diciembre de 2023, representando un 0,35% del total del pasivo de la Sociedad, deberían ser ajustados. Asimismo, como se indica precedentemente, las citadas operaciones conjuntas han sido registradas por el método de la participación, lo que no se encuentra en concordancia con lo requerido por las Normas de contabilidad NIIF que establecen que un operador conjunto reconocerá su participación proporcional en los activos, pasivos y resultados de las operaciones conjuntas en las que participa dentro de sus activos, pasivos y resultados.

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza (CPCEMZA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.



Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Otra Cuestión – Estados financieros del ejercicio anterior

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron, con fecha 8 de marzo de 2023, sobre esos estados financieros una opinión con una salvedad similar a la descrita en la sección "Fundamento de la opinión con salvedades" del presente informe. Dichos estados han sido reexpresados en moneda homogénea de diciembre de 2023 siguiendo la metodología indicada en la nota 1 c) a los estados financieros.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Negocios y Servicios S.A.U. ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.



Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$8.211.454, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Ciudad de Mendoza, 6 de marzo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Dr. Ezequiel Luis Mirazón

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matricula N° 6.378

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señor Accionista de
Negocios y Servicios S.A.U.
Presente

I.- INTRODUCCIÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Negocios y Servicios S.A.U., en adelante la "Sociedad", designados por la Asamblea General Ordinaria del 20 de abril de 2023, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 (el "Ejercicio 2023");
- b) Estados financieros de la Sociedad que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, y las notas explicativas.

II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

III.- ALCANCE DEL EXAMEN.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe de auditoría en el día de la fecha.

Consideramos que nuestra labor y el Informe de la Auditoría Externa de la Sociedad, nos brindan una base razonable para fundar nuestro informe. Sin embargo, la labor de la Comisión Fiscalizadora no reviste el alcance de una auditoría de Estados Financieros, por cuanto una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los Estados Financieros y una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones

significativas realizadas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

IV.- FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES

Tal como se indica en Nota 2.c), la Sociedad ha registrado su participación en las operaciones conjuntas “Negocios y Servicios S.A.U. – Redengas S.A. UT” y “Negocios y Servicios S.A.U. – Patagonia Green S.A. UTE” al 31 de diciembre de 2023 por el método de la participación, utilizando, a tal efecto, los últimos Estados Contables elaborados por las mencionadas uniones transitorias. Debido a que no se ha tenido acceso a la información financiera al 31 de diciembre de 2023 de las citadas uniones transitorias, no se ha podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la valuación de la participación en dichas operaciones conjuntas a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. En consecuencia, no ha sido posible determinar si los importes registrados por la participación en estas operaciones conjuntas, los cuales ascienden a un pasivo corriente de \$1.966.089 al 31 de diciembre de 2023, representando un 0,35% del total del pasivo de la Sociedad, deberían ser ajustados. Asimismo, como se indica precedentemente, las citadas operaciones conjuntas han sido registradas por el método de la participación, lo que no se encuentra en concordancia con lo requerido por las Normas de contabilidad NIIF que establecen que un operador conjunto reconocerá su participación proporcional en los activos, pasivos y resultados de las operaciones conjuntas en las que participa dentro de sus activos, pasivos y resultados.

V.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, y excepto por los posibles efectos que podrían derivarse de la limitación descrita en el párrafo IV precedente, no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.
- b) Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.
- c) En cuanto a la Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, consideramos que la misma se ajusta, en sus aspectos sustanciales, a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidos en la Memoria son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:

- a) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).
- b) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos aplicado los procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Mendoza, 6 de marzo de 2024.

*Pablo Buey Fernández
Por Comisión Fiscalizadora*