

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

**MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

# **PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

## **MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

### **INDICE**

#### **Memoria**

##### **Estados financieros consolidados**

- Estado de situación financiera consolidados
- Estado de resultados integrales consolidados
- Estado de cambios en el patrimonio consolidados
- Estado de flujo de efectivo consolidados
- Notas a los estados financieros consolidados

##### **Estados financieros individuales**

- Estado de situación financiera individual
- Estado de resultados integrales individual
- Estado de cambios en el patrimonio individual
- Estado de flujo de efectivo individual
- Notas a los estados financieros individual

##### **Informe de los auditores independientes**

##### **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# PERSONAL SMARTHOME S.A.

## MEMORIA

### Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### CONTEXTO MACROECONÓMICO 2023

#### Economía global

En 2023 la economía global tendió a desacelerarse. Con la inflación núcleo persistiendo en muchas economías avanzadas y cediendo en buena parte de las emergentes, los bancos centrales de las primeras mantuvieron y/o subieron las tasas de interés de referencia; mientras que, los de las segundas comenzaron a reducirlas, especialmente en Latinoamérica. Esto impactó sobre los flujos de capitales hacia las economías emergentes, que perdieron dinamismo, con su consecuente impacto sobre las monedas.

#### Argentina

En Argentina la actividad económica se contrajo en el segundo trimestre del año, como consecuencia de la severa sequía que afectó principalmente la cosecha gruesa. Por su parte, el nivel de actividad del conjunto de los sectores no agropecuarios se mantuvo estable respecto al primer trimestre y también en términos interanuales, con las actividades más vinculadas al agro contrayéndose y el resto creciendo. El empleo formal en los sectores no agropecuarios continuó aumentando. La demanda interna se mantuvo relativamente estable respecto al primer trimestre, con cierta heterogeneidad entre sus componentes. La contracción de las exportaciones netas, caída de existencias, ambas afectadas por la sequía, y la merma en el consumo privado fueron parcialmente contrarrestadas por el aumento de la inversión.

Durante el 2023, la evolución de las exportaciones fue desfavorable y el saldo comercial fue negativo por US\$6.926 millones, contribuyendo al deterioro de la posición de reservas internacionales. El BCRA reaccionó a la consecuente pérdida de reservas internacionales elevando las restricciones cambiarias para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), afectando la capacidad de los agentes para acceder al mismo. Adicionalmente, se registró un mayor valor de la moneda extranjera en los mercados alternativos existentes. La brecha al 31 de diciembre de 2023 entre el MULC y los mercados alternativos existentes (Mercado Electrónico de Pagos "dólar MEP") asciende a 22%.

Con relación a la deuda soberana, luego de concluir el proceso de reestructuración en 2020 (tanto de títulos públicos emitidos bajo ley local como ley extranjera), las autoridades argentinas mantuvieron conversaciones con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para acordar un nuevo programa. Al 31 de diciembre de 2023, el Directorio del FMI aprobó desde la primera hasta la sexta revisión, del acuerdo con la Argentina, tras evaluar el cumplimiento del país sobre las metas pautadas.

A continuación, se detallan los principales elementos que influyeron en la evolución de la economía argentina durante 2023:

- En el plano fiscal, según las últimas estimaciones del PBI, el Sector Público Nacional registró un déficit fiscal primario de aproximadamente un 2,9%, y un déficit financiero del 6,1%.
- El comercio internacional argentino resultó deficitario por US\$6.926 millones, debido a que las exportaciones totalizaron aproximadamente US\$66.788 millones, mientras que las importaciones totalizaron US\$73.714 millones.
- En materia cambiaria, el ritmo de depreciación del peso durante el transcurso del año se aceleró notablemente. El tipo de cambio vendedor, de acuerdo con el Banco de la Nación Argentina, se incrementó un 356,3%, alcanzando los 808,45 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2023.
- En el tercer trimestre de 2023, la tasa de actividad alcanzó un 48,2% y la tasa de empleo al 45,4%. Asimismo, la tasa de desempleo alcanzó un 5,7%.
- La inflación registrada alcanzó una variación interanual del 211,4% siendo el mayor valor observado durante las últimas 3 décadas.
- Al cierre del año, la base monetaria se expandió un 84,6% en términos nominales con respecto al año anterior y, durante el mismo período, los pasivos remunerados del BCRA crecieron un 157,2%. Al cierre del 31 de diciembre de 2023, los pasivos remunerados representan 2,7 veces la base monetaria.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### 1. “Descripción del negocio que deberá contemplar, entre otros aspectos, la naturaleza de las operaciones de la sociedad, sus principales actividades y productos vendidos o servicios prestados durante el ejercicio, y los principales mercados donde opera.”

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no tuvo operaciones.

### 2. “La estructura y organización de la sociedad y su grupo económico. En el caso que la sociedad sea parte de un grupo económico (definido como la sociedad controlante y todas sus controladas), se incluirá una breve descripción del grupo y de la posición de la sociedad dentro de él.”

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

El cuadro de la composición accionaria de la Sociedad es el que se indica a continuación. Los accionistas de la Sociedad no tienen derechos de votos diferentes o preferidos con respecto a las acciones de las que son titulares.

Accionistas	Tenencia accionaria
Telecom Argentina S.A.	90%
PEM S.A.U.	10%
Total	100%

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscrito de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de \$100.000.

El 4 de mayo de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de Personal Smart Security S.A.U, resolvió: a) modificar su denominación a NYS2 S.A.U. y b) modificar su objeto social a “Prestación, por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Cabe destacar que, con fecha 18 de octubre de 2023, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros NYS2 S.A.U. no han registrado operaciones.

### 3. “La siguiente información resumida sobre la situación patrimonial, los resultados y la generación y aplicación de fondos”:

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2023	2022	Δ
Activo Corriente	100	311	(211)
Activo No Corriente	43	263	(220)
<b>Total Activo</b>	<b>143</b>	<b>574</b>	<b>(431)</b>
Pasivo Corriente	172	408	(236)
<b>Total Pasivo</b>	<b>172</b>	<b>408</b>	<b>(236)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>(29)</b>	<b>166</b>	<b>(195)</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>143</b>	<b>574</b>	<b>(431)</b>

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

*Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):*

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2023	2022	Δ
Pérdida de la explotación	(57)	(82)	25
Resultados por participación en subsidiarias	(219)	(295)	76
Resultados financieros – RECPAM	81	27	54
<b>Pérdida antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(195)</b>	<b>(350)</b>	<b>155</b>
Impuesto a las ganancias	-	(42)	42
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(195)</b>	<b>(392)</b>	<b>197</b>

*Estructura de la generación o aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior (en miles de pesos):*

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de	Miles de Pesos		
	2023	2022	Δ
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	-	492	(492)
Flujo neto de efectivo utilizado en la inversión	-	(492)	492
Flujo neto de efectivo generado por la financiación	-	233	(233)
Variación neta del efectivo	-	233	(233)
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	311	153	158
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	(211)	(75)	(136)
<b>Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio</b>	<b>100</b>	<b>311</b>	<b>(211)</b>

**4. “Como mínimo, deberá incluir los siguientes indicadores, razones o índices, expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior, explicitando la fórmula (cociente) utilizada para su cálculo.”**

*Indicadores expuestos comparativamente con los del ejercicio anterior:*

Índice	Forma de cálculo	31/12/23	31/12/22
a) <i>Liquidez</i>	<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>	0,58	0,76
b) <i>Solvencia</i>	<i>Patrimonio / Pasivo total</i>	(0,17)	0,41
c) <i>Inmovilización del capital</i>	<i>Activo No Corriente / Activo Total</i>	0,30	0,46
d) <i>Rentabilidad</i>	<i>Resultado neto / Patrimonio promedio</i>	(2,85)	(1,08)

**5. “En relación con la información prevista en los puntos 3 y 4 precedentes, un análisis de los cambios más importantes en la situación financiera y en los resultados de las operaciones por el ejercicio.**

### Estado de Situación Financiera

Entre los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y de 2022 se observa una disminución del patrimonio de miles de \$195, lo que implica una variación del 117% originada por la pérdida registrada en el ejercicio 2023. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$29 miles, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante se encuentran analizando distintos escenarios a fin de poder revertir dicha situación financiera en el corto plazo

Asimismo, sobre la base de la comparación del estado de situación financiera, el activo total disminuyó en miles de \$431 y el pasivo total disminuyó en miles de \$236.

### Estado de Resultados

El resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 arrojó una pérdida de miles de \$195, lo que a comparación con el ejercicio 2022 implica una menor pérdida de miles de \$197. Esta variación se justifica principalmente debido a una menor pérdida reflejada en los resultados por participación en subsidiarias y mayor ganancia en resultados financieros.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

---

### Estado de Flujo de Efectivo

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 no se observaron variaciones en los fondos.

Respecto al ejercicio 2022, los fondos utilizados en las actividades de inversión alcanzaron miles de \$492, producto de la adquisición de acciones de la sociedad NYS2 S.A.U.

Los fondos generados por las actividades de financiación fueron miles de \$233, producto del aporte para la integración del Capital Social.

En relación a los índices, el índice de liquidez en 2023 registra una baja respecto de 2022 ocasionado principalmente por una disminución del activo corriente.

Por su parte, el índice de solvencia en 2023 muestra una baja respecto del 2022 principalmente por la disminución del patrimonio.

El índice de inmovilización de capital en 2023 registra una baja respecto de 2022 como consecuencia de la disminución en el activo no corriente, producto de un menor saldo en inversiones permanentes

Finalmente, el índice de rentabilidad continúa siendo negativo producto de la pérdida de miles \$195 que ha registrado la Sociedad al cierre de este ejercicio.

**6. “Los contratos de significación que no se hayan originado en el curso ordinario de los negocios, sino que correspondan a hechos y operaciones no comprendidos en la actividad principal de la sociedad.”**

No existen contratos significativos firmados por la Sociedad.

**7. “Se deberá proporcionar información sobre cualquier activo fijo tangible importante, incluyendo propiedades en arrendamiento financiero, bienes afectados a fideicomisos, especificando cualquier gravamen que exista sobre ellos, incluyendo una descripción del tamaño y uso de la propiedad, capacidad productiva y grado de utilización de las instalaciones como su ubicación. También se describirá cualquier cuestión ambiental que pueda afectar la utilización de los activos de la empresa.”**

La Sociedad no posee activos fijos.

**8. “En los casos en que la sociedad haya encarado proyectos especiales, significativos (por ejemplo, ampliación de la capacidad de producción, incorporación de nueva tecnología, reorganización societaria, etc.), una breve explicación sobre la forma en que la Dirección estima financiarlos, si será mediante aportes de los accionistas, otros medios de financiación o una combinación de ambos.”**

La sociedad no ha tenido actividad durante el ejercicio 2023.

**9. “Una breve explicación de las principales operaciones realizadas entre partes relacionadas durante el ejercicio, que pueden tener un efecto significativo sobre la situación patrimonial, financiera y/o los resultados de la sociedad.”**

Durante el presente ejercicio la Sociedad no realizó operaciones con partes relacionadas. Ver Nota 4 a los Estados Financieros.

**10. “Un breve comentario sobre los objetivos y perspectivas para el siguiente ejercicio, que podrá incluir la política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones, de manera de facilitar la comprensión del futuro de la sociedad y sus prioridades de negocio.”**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante 2023, la economía argentina se vio afectada por altos niveles de inflación, así como la devaluación de su moneda. Dada esta situación, la Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando distintas alternativas

## **PERSONAL SMARTHOME S.A.**

---

de negocio que le permitan iniciar, con la ayuda de su sociedad controlante, las actividades previstas en su objeto social en el mediano plazo.

### **Tratamiento de resultados negativos y positivos**

El ejercicio 2023 ha arrojado una pérdida neta de 194.769. El Directorio de la Sociedad propone a la Asamblea que los Resultados No Asignados negativos al 31 de diciembre de 2023 se transfieran a nuevo ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$29.100, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la Ley 19.550, lo que será considerado por la Asamblea de Accionistas.

### **Agradecimientos**

Para finalizar, el Directorio desea manifestar el agradecimiento de la Sociedad a sus clientes, proveedores, instituciones bancarias y financieras, así como también al personal que, con su apoyo, posibilitaron llevar nuevamente a buen término la gestión de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

**EJERCICIO ECONOMICO N° 4**  
iniciado el 1° de enero de 2023 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

### ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Actividad principal de la Sociedad: **Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.**

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021.**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120.**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación directa e indirecta sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

### COMPOSICION DEL CAPITAL al 31 de diciembre de 2022 (cifras expresadas en pesos)

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1 y 1 voto cada una

**Suscripto e integrado**

	100.000
<b>Total (Nota 7)</b>	<b>100.000</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados e individuales de la Sociedad.

<b>La Sociedad / Personal Smarthome</b>	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
<b>Sociedad controlante / Telecom Argentina</b>	Telecom Argentina S.A.
<b>RT/ FACPCE</b>	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
<b>CPCECABA</b>	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>RECPAM</b>	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
<b>IGJ</b>	Inspección General de Justicia
<b>CNV</b>	Comisión Nacional de Valores
<b>LGS</b>	Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
<b>ECP</b>	Estado de cambios en el patrimonio
<b>NIIF</b>	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
<b>IPC</b>	Índice de precios al consumidor
<b>SERVICIOS TIC</b>	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.
<b>INDEC</b>	Instituto Nacional de estadísticas y censos

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**La Sociedad ha invertido el orden de presentación de sus estados financieros consolidados e individuales, exponiendo en primera instancia la información consolidada de la Sociedad con sus subsidiarias y luego los estados financieros individuales de la misma.**

**Cabe destacar que, de conformidad con las normas regulatorias vigentes, los estados financieros consolidados constituyen información complementaria de los individuales. La Dirección de la Sociedad recomienda la lectura conjunta de los estados financieros consolidados e individuales.**

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		997	623
Otros créditos		3	-
<b>Total del activo corriente</b>		<b>1.000</b>	<b>623</b>
<b>Total del activo</b>		<b>1.000</b>	<b>623</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otras cargas fiscales		1	2
Otros pasivos	<b>3.a</b>	1.028	455
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>1.029</b>	<b>457</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>1.029</b>	<b>457</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>ECP</b>	<b>(29)</b>	<b>166</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.000</b>	<b>623</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

# PERSONAL SMARTHOME S.A.

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes- Nota 1.c)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de</u>	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Honorarios por servicios		(105)	(137)
Impuestos y tasas		(4)	(9)
<b>Pérdida de la explotación</b>		<b>(109)</b>	<b>(146)</b>
Resultados financieros -RECPAM-		(86)	(206)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(195)</b>	<b>(352)</b>
Impuesto a las ganancias	5	-	(40)
<b>Pérdida neta</b>		<b>(195)</b>	<b>(392)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(358)</b>	<b>558</b>
Pérdida neta	-	-	(392)	(392)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(750)</b>	<b>166</b>
Pérdida neta	-	-	(195)	(195)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(945)</b>	<b>(29)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

# PERSONAL SMARTHOME S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c)

	<u>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES</u></b>		
Pérdida neta	(195)	(392)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	-	40
Resultados financieros -RECPAM-	86	206
<b>Variación en activos y pasivos</b>		
Disminución otros créditos	(3)	-
Aumento de otras cargas fiscales	3	3
Aumento de otros pasivos	905	632
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>796</b>	<b>489</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Integración de aportes de los accionistas	-	233
<b>Flujo neto de efectivo generado por la financiación</b>	<b>-</b>	<b>233</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>796</b>	<b>722</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>623</b>	<b>153</b>
<b>RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(422)</b>	<b>(252)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>997</b>	<b>623</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (\*)**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

#### **INDICE**

	<b><u>Página</u></b>
<b>1</b> Operaciones de la Sociedad y bases de presentación de los estados financieros consolidados	<b>9</b>
<b>2</b> Principales políticas contables	<b>10</b>
<b>3</b> Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados	<b>14</b>
<b>4</b> Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	<b>14</b>
<b>5</b> Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	<b>14</b>
<b>6</b> Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros	<b>15</b>
<b>7</b> Patrimonio	<b>15</b>
<b>8</b> Situación macroeconómica	<b>15</b>

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

---

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

---

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a) Operaciones de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscrito de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de \$100.000. La intención de Personal Smarthome es comercializar a través de esta sociedad productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados. El 4 de mayo de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de Personal Smart Security S.A.U, resolvió: a) modificar su denominación a NYS2 S.A.U. y b) modificar su objeto social a "Prestación, por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros, de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual, entre otros.

Cabe destacar que, con fecha 18 de octubre de 2023, el ENACOM le otorgó a la subsidiaria la licencia para la prestación de Servicios TIC, sean fijos o móviles, alámbricos o inalámbricos, nacionales o internacionales, con o sin infraestructura propia.

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad incluida en la consolidación y la participación accionaria de la Sociedad en la misma es la siguiente:

Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
NYS2 S.A.U.	Prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.	Argentina	100%

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad y su subsidiaria no han registrado operaciones.

#### b) Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admiten la Resolución General de la IGJ N° 11/2012 y la RT N° 26, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros consolidados de conformidad a las NIIF. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2023 (ver Nota 1.c), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Los presentes estados financieros consolidados contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2022, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descrito en el acápite c) de esta nota. De corresponder, sobre los mismos se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 6 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

**c) Información financiera en economías hiperinflacionarias**

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros es 211,4% y 94,8% por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

**Reexpresión del Estado de Situación Financiera - Estado de Cambios en el Patrimonio**

La Sociedad reexpresó todas las partidas no monetarias a moneda constante al 31 de diciembre de 2023. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación a la Sociedad o desde la última revaluación. No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2023.

**Reexpresión del Estado de Resultados Integrales y del Estado de Flujo de efectivo**

En el Estado de Resultados Integrales las partidas se reexpresan a moneda constante al 31 de diciembre de 2023 aplicando las variaciones del IPC mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria se incluye en el estado de resultados integrales en Resultados financieros.

Las partidas del Estado de Flujo de Efectivo también se deben reexpresar a moneda constante en la fecha de cierre. La reexpresión correspondiente al efectivo y equivalente de efectivo impacta en resultados, y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

**d) Patrimonio negativo**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$29 miles, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que, la Sociedad continúa preparando sus estados financieros sobre la base de una empresa en marcha. Dicha situación será considerada por la Asamblea de Accionistas.

**NOTA 2 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se detallan las políticas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados financieros, las que han sido aplicadas uniformemente respecto de los ejercicios comparativos.

**a) Empresa en marcha**

Los estados financieros han sido elaborados bajo el concepto de empresa en marcha, considerando que existe una expectativa razonable de que la Sociedad inicie sus actividades en el futuro previsible, considerando incluso horizontes temporales mayores a los doce meses.

**b) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad son registradas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el que desarrolla sus actividades (“la moneda funcional”). Los estados financieros consolidados son presentados en pesos argentinos.

**c) Principios de consolidación**

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad ejerce control. Existe control cuando una controlante ejerce poder sustantivo sobre la controlada; tiene exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la misma; y posee la capacidad de utilizar su poder sobre la controlada para influir en el importe de los rendimientos a los cuales accede. La sociedad controlada es consolidada desde el momento en que la sociedad controlante obtiene el control sobre las mismas y deberán dejar de consolidarse desde el momento en que el mencionado control cese.

El patrimonio y los resultados atribuibles a los accionistas no controlantes se presentan como parte integrante del patrimonio y de los resultados integrales de la Sociedad, pero en forma separada de las respectivas porciones atribuibles a la Sociedad Controlante, tanto en el estado de cambios en el patrimonio como en el estado de resultados integrales.

Las operaciones, los saldos y las ganancias no realizadas entre la Sociedad y su subsidiaria, se eliminan en la consolidación.

Los estados financieros de la sociedad controlada abarcan igual período de tiempo y tienen la misma fecha de cierre respecto a los estados financieros de la Sociedad y han sido confeccionados empleando las mismas políticas contables de la Sociedad.

En la Nota 1.a) se detalla la subsidiaria junto con el porcentaje de participación en el capital y votos, su actividad principal y el país de origen al 31 de diciembre de 2023.

**d) Instrumentos financieros**

Un activo o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más o menos, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

**d.1) Activos financieros**

**Clasificación y medición**

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses.
- Activos financieros a valor razonable: son aquellos que no cumplen con los criterios de costo amortizado, los cuales se puede clasificar como con cambios en resultados y/o con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantenía activos financieros a costo amortizado.

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

Los activos financieros comprenden efectivo y equivalentes de efectivo.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Corresponde a Caja y valores a depositar, medidos a su valor nominal.

A efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad emplea el método indirecto para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones.

---

**Baja de activos financieros**

La Sociedad deja de reconocer un activo financiero cuando han expirado sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo de dichos activos o cuando ha transferido el activo financiero y, en consecuencia, todos los riesgos y beneficios inherentes a la titularidad del activo financiero han pasado a otra entidad.

**d.2) Pasivos financieros**

**Clasificación y medición**

Los pasivos financieros incluyen Otros pasivos que son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente son medidos a su costo amortizado.

**Baja de pasivos financieros**

La Sociedad deja de reconocer un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

**e) Cargas fiscales**

A continuación, se describen los principales impuestos con impacto en resultados para la Sociedad:

- *Impuesto a las ganancias:*

El cargo o crédito por impuesto a las ganancias del ejercicio es el impuesto a pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal, en función a la alícuota general del impuesto aplicable, modificado por cambios en los activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a las diferencias temporarias y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El cargo por impuesto a las ganancias se imputa al estado de resultados consolidado excepto que se relacione con partidas reconocidas en Otros resultados integrales o en el Patrimonio, en cuyo caso, se reconocerán también en dichos rubros. El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente es calculado en base a las leyes impositivas aprobadas a la fecha de cierre.

El impuesto diferido se registra utilizando el método del pasivo, que establece la determinación de activos o pasivos por impuesto diferido basados en las diferencias temporarias, es decir, las diferencias entre el importe en libros de un activo o pasivo y su base fiscal, cuya reversión futura afecta los resultados impositivos. El activo / pasivo por impuesto diferido se expone en un rubro separado en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los activos por impuesto diferido (incluye los quebrantos fiscales) se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias. Los quebrantos impositivos podrán ser computados contra las ganancias impositivas futuras por un máximo de 5 años.

A efectos de determinar los activos y pasivos por impuesto diferido se ha aplicado la alícuota que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización considerando las normativas vigentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión de su recuperabilidad al final de cada ejercicio sobre el que se informe.

---

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

**Dr. Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

En Argentina, a partir del ejercicio 2021, la Ley N° 27.630 estableció una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente, la cual será ajustada anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

A continuación, se detallan las escalas de alícuotas vigentes en cada ejercicio presentado en función a la ganancia imponible:

<b>Alícuota</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>25%</b>	hasta \$14,3 millones	hasta \$7,6 millones
<b>30%</b>	el excedente de \$14,3 millones y hasta \$143 millones	el excedente de \$7,6 millones y hasta \$76 millones
<b>35%</b>	supere los \$143 millones	supere los \$76 millones

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, a partir del 1° de enero de 2021, se imputa en forma íntegra al ejercicio el ajuste por inflación impositivo.

- Impuesto a las ganancias: evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido activos por impuesto diferido en sus estados financieros consolidados por un monto total de \$120 miles y \$121 miles, dado que no se esperaba que sea probable que disponga de ganancias fiscales futuras para poder utilizarlos.

### f) Nuevas normas e interpretaciones

#### Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2023:

<b>Normas y modificaciones</b>	<b>Descripción</b>	<b>Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del</b>
Modificaciones a NIC 1	Información sobre políticas contables materiales o con importancia relativa.	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 8	Definición de estimación contable	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 12	Impuesto diferido – reconocimiento de activos y pasivos que surgen de una transacción única.	1° de enero de 2023
Modificaciones a NIC 12	Reforma fiscal internacional – Pilar 2.	1° de enero de 2023

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

#### Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha aplicado ciertas normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes cuya aplicación es obligatoria para periodos que comiencen con posterioridad al 31 de diciembre de 2023.

<b>Normas y modificaciones</b>	<b>Descripción</b>	<b>Fecha de aplicación mandataria: ejercicios iniciados el o después del</b>
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024
Modificaciones a la NIC 21	Ausencia de Convertibilidad: Evaluación de si existe convertibilidad de una moneda en otra.	1° de enero de 2025

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

La Dirección se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas, de acuerdo al análisis preliminar realizado, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros consolidados a las fechas de cierre indicadas:

#### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO PASIVO CORRIENTE

##### a) Otros pasivos

Sociedades Art.33 – Ley N° 19.550 (Nota 4.b)  
Provisión de honorarios de Comisión Fiscalizadora

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	948	361
	80	94
	<u>1.028</u>	<u>455</u>

### NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOC. ART 33 – LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

#### a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

#### b) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
Telecom Argentina	948	361
	<u>948</u>	<u>361</u>

### NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Ejercicio finalizado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(195)	(349)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	113	234
<b>Subtotal</b>	<u>(82)</u>	<u>(115)</u>
Tasa impositiva vigente	25%	25%
<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente</b>	<u>21</u>	<u>28</u>
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros	-	(18)
Quebrantos no recuperables	(21)	(50)
<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales</b>	<u>-</u>	<u>(40)</u>
Impuesto diferido	-	(40)
	<u>-</u>	<u>(40)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

#### Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>A costo amortizado</b>		
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	997	623
<b>Total</b>	<b>997</b>	<b>623</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos	1.028	455
<b>Total</b>	<b>1.028</b>	<b>455</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

#### a) Administración de riesgos financieros

#### Factores de riesgo financiero

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2023.

### NOTA 7 – PATRIMONIO

#### a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2023.

	<u>Valor nominal</u>
	<u>\$</u>
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	<u>100.000</u>

#### b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

### NOTA 8 – SITUACION MACROECONOMICA

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante 2023, la economía argentina se vio afectada por altos niveles de inflación, así como la devaluación de su moneda. Asimismo, una fuerte sequía afectó al sector agroindustrial, generando una caída en las exportaciones, lo que generó una caída de las reservas del BCRA. Esto generó que el gobierno imponga aún más restricciones para el acceso al MULC e implemente la aplicación del impuesto PAIS, con diferentes alícuotas, tanto para importaciones de bienes como de servicios (ver las cuestiones particulares sobre este impuesto en Nota 3.p).

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Dr. Pablo Buey Fernández  
Síndico

## **PERSONAL SMARTHOME S.A.**

Por otro lado, el 2023 fue un año electoral en la Argentina, que concluyó con un cambio en el mandato presidencial, lo cual sumó mayor inestabilidad, dada la incertidumbre generada por el resultado de estas.

A lo largo de 2023, el US\$ sufrió una apreciación del 356,3% respecto al peso argentino, llevando al tipo de cambio de 177,16 pesos por un dólar al final de 2022, a 808,45 pesos por un dólar a fines de 2023, siendo los meses de agosto (27,2%) y diciembre (124,3%), los meses de mayor apreciación.

Por su parte, la inflación del ejercicio 2023 fue de 211,4%, mostrando una aceleración muy fuerte en el segundo semestre del año, siendo el mes de diciembre el de mayor impacto inflacionario (25,5%).

En cuanto al plano internacional, en 2023 la economía global tendió a desacelerarse. La inflación núcleo persistió en muchas economías avanzadas, por lo que los bancos centrales mantuvieron y/o subieron las tasas de interés de referencia. Por otro lado, la inflación núcleo ha ido cediendo en buena parte de las economías emergentes en las cuales comenzaron a reducir las tasas de referencia, especialmente en Latinoamérica. Esto impactó sobre los flujos de capitales hacia las economías emergentes, que perdieron dinamismo, con su consecuente impacto sobre las monedas.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones mencionadas y la evolución de las variables que afectan tanto a su negocio como al cumplimiento de sus compromisos financieros, para determinar los eventuales impactos sobre su situación económica y financiera, por lo que los estados financieros consolidados deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

---

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

**Dr. Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		100	311
<b>Total del activo corriente</b>		<b>100</b>	<b>311</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones	2.a	43	263
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>43</b>	<b>263</b>
<b>Total del activo</b>		<b>143</b>	<b>574</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos	2.b	172	408
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>172</b>	<b>408</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>172</b>	<b>408</b>
<b>PATRIMONIO</b>	ECP	(29)	166
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>143</b>	<b>574</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	<u>Nota</u>	<u>Ejercicio finalizado el 31 de</u>	
		<u>Diciembre de</u>	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Honorarios por servicios		(55)	(76)
Impuestos y tasas		(2)	(6)
<b>Pérdida de la explotación</b>		<u>(57)</u>	<u>(82)</u>
Resultados por participación en subsidiarias	<b>2.a</b>	(219)	(295)
Resultados financieros -RECPAM-		81	27
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>(195)</u>	<u>(350)</u>
Impuesto a las ganancias	<b>4</b>	-	(42)
<b>Pérdida neta</b>		<u>(195)</u>	<u>(392)</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	Aportes de los propietarios		Resultados no asignados	Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social		
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(358)</b>	<b>558</b>
Pérdida neta	-	-	(392)	(392)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(750)</b>	<b>166</b>
Pérdida neta	-	-	(195)	(195)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>100</b>	<b>816</b>	<b>(945)</b>	<b>(29)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.c a los estados financieros consolidados)

	<u>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES</u></b>		
Pérdida neta del ejercicio	(195)	(392)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	-	42
Resultados financieros -RECPAM-	(81)	(27)
Resultados por participación en subsidiarias	219	295
<b>Variación en activos y pasivos</b>		
Aumento de otros pasivos	57	574
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<u>-</u>	<u>492</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Adquisición de participaciones accionarias	-	(492)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>(492)</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Aportes de capital recibidos	-	233
<b>Flujo neto de efectivo generado por la financiación</b>	<u>-</u>	<u>233</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	-	<b>233</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>311</b>	<b>153</b>
<b>RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(211)</b>	<b>(75)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<u><b>100</b></u>	<u><b>311</b></u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (\*)**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

#### **INDICE**

	<b><u>Página</u></b>
<b>1</b>	Bases de presentación de los estado financieros individuales <b>22</b>
<b>2</b>	Detalle de los principales rubros de los estado financieros individuales <b>22</b>
<b>3</b>	Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas <b>23</b>
<b>4</b>	Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido <b>23</b>
<b>5</b>	Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros <b>24</b>
<b>6</b>	Patrimonio <b>24</b>
<b>7</b>	Situación Macroeconómica <b>24</b>

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

**NOTA 1 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**a) Bases de presentación**

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admiten la Resolución General de la IGJ N° 11/2012 y la RT N° 26, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros individuales de conformidad a las NIIF. Las NIIF comprenden las Normas Internacionales de Contabilidad o "NIC"; las interpretaciones de las NIIF o "CINIIF", las interpretaciones de las NIC o "SIC" y el marco conceptual.

La elaboración de los presentes estados financieros individuales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales, la Sociedad ha utilizado las políticas contables descritas en la Nota 2 a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 31 de diciembre de 2023 (ver Nota 1.c a los estados financieros consolidados), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Los presentes estados financieros individuales contienen todas las exposiciones significativas requeridas por NIIF y también algunas exposiciones adicionales requeridas por la LGS.

Las cifras al 31 de diciembre de 2022, y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descrito en la Nota 1.c) a los estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023, así como también los estados financieros consolidados a la misma fecha, fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en la reunión celebrada el 6 de marzo de 2024.

**NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros individuales a las fechas de cierre indicadas:

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
NYS2 S.A.U.	43	263
	<u>43</u>	<u>263</u>

La información de inversiones en la subsidiaria se detalla a continuación:

	<u>Ejercicio finalizado el</u> <u>31 de diciembre de 2023</u>	
	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultado</u>
NYS2 S.A.U.	43	(219)
	<u>43</u>	<u>(219)</u>

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>b) Otros pasivos</b>		
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas (Nota 3.b)	132	361
Provisión de honorarios de Comisión Fiscalizadora	40	47
	<u>172</u>	<u>408</u>

**NOTA 3 - SALDOS Y OPERACIONES CON SOC. ART 33 – LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS**

**a) Sociedad controlante**

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

**b) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas**

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
Telecom Argentina	132	361
	<u>132</u>	<u>361</u>

**NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$138, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de \$35. Dicho quebranto no ha sido reconocido por considerarlo no recuperable.

<u>Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto</u>	<u>Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto</u>	<u>Importe</u>
2021	2026	42
2022	2027	96
		<u>138</u>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(195)	(350)
Diferencias permanentes – resultados por participación en subsidiarias	219	295
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	(65)	-
	<b>Subtotal</b>	<b>(55)</b>
Tasa impositiva vigente	25%	25%
	<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente</b>	<b>14</b>
Reexpresión a moneda constante del impuesto diferido y otros	-	(19)
Quebrantos no recuperables	(10)	(37)
	<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales</b>	<b>(42)</b>
Impuesto diferido	-	(42)
	<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales</b>	<b>(42)</b>

**NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

**Instrumentos financieros**

El siguiente cuadro muestra, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, su categoría de instrumento financiero.

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<b>A costo amortizado</b>		
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	100	311
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>311</b>
<b>Pasivos</b>		
Otros pasivos	172	408
<b>Total</b>	<b>172</b>	<b>408</b>

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Sociedad no ha generado resultados financieros.

El valor de libros de los activos y pasivos incluidos en el cuadro se aproxima a su valor razonable.

**Administración de riesgos financieros**

**Factores de riesgo financiero**

Debido a la naturaleza de los instrumentos financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a los riesgos financieros (riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de mercado) en el curso normal de sus operaciones al 31 de diciembre de 2023.

**NOTA 6 – PATRIMONIO**

**a) Capital Social**

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 31 de diciembre de 2023.

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Capital suscrito e integrado (en pesos argentinos)	<b>100.000</b>

**b) Reserva legal**

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

**NOTA 7 – SITUACION MACROECONOMICA**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

---

Durante 2023, la economía argentina se vio afectada por altos niveles de inflación, así como la devaluación de su moneda. Asimismo, una fuerte sequía afectó al sector agroindustrial, generando una caída en las exportaciones, lo que generó una caída de las reservas del BCRA. Esto generó que el gobierno imponga aún más restricciones para el acceso al MULC e implemente la aplicación del impuesto PAIS, con diferentes alícuotas, tanto para importaciones de bienes como de servicios (ver las cuestiones particulares sobre este impuesto en Nota 3.p).

Por otro lado, el 2023 fue un año electoral en la Argentina, que concluyó con un cambio en el mandato presidencial, lo cual sumó mayor inestabilidad, dada la incertidumbre generada por el resultado de estas.

A lo largo de 2023, el US\$ sufrió una apreciación del 356,3% respecto al peso argentino, llevando al tipo de cambio de 177,16 pesos por un dólar al final de 2022, a 808,45 pesos por un dólar a fines de 2023, siendo los meses de agosto (27,2%) y diciembre (124,3%), los meses de mayor apreciación.

Por su parte, la inflación del ejercicio 2023 fue de 211,4%, mostrando una aceleración muy fuerte en el segundo semestre del año, siendo el mes de diciembre el de mayor impacto inflacionario (25,5%).

En cuanto al plano internacional, en 2023 la economía global tendió a desacelerarse. La inflación núcleo persistió en muchas economías avanzadas, por lo que los bancos centrales mantuvieron y/o subieron las tasas de interés de referencia. Por otro lado, la inflación núcleo ha ido cediendo en buena parte de las economías emergentes en las cuales comenzaron a reducir las tasas de referencia, especialmente en Latinoamérica. Esto impactó sobre los flujos de capitales hacia las economías emergentes, que perdieron dinamismo, con su consecuente impacto sobre las monedas.

La Gerencia de la Sociedad continuará monitoreando la evolución de las situaciones mencionadas y la evolución de las variables que afectan tanto a su negocio como al cumplimiento de sus compromisos financieros, para determinar los eventuales impactos sobre su situación económica y financiera, por lo que los estados financieros individuales deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

---

Véase nuestro informe de fecha  
6 de marzo de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

---

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

---

Pablo Buey Fernández  
Síndico



## *Informe de auditoría emitido por los auditores independientes*

A los Señores Presidente y Directores de  
Personal Smarhome S.A.  
Domicilio legal: General Hornos 690,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71718044-1

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

---

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Personal Smarhome S.A. y su sociedad controlada (en adelante "el Grupo") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa. Además, hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Personal Smarhome S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2023, los estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados e individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Personal Smarhome S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

---

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

---

#### **Información que acompaña a los estados financieros ("otra información")**

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos



obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

---

### **Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros**

---

El Directorio de Personal Smarhome S.A. ha optado es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

---

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de diciembre de 2023 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Señores Accionistas de  
Personal Smarhome S.A.  
Presente

### **I.- INTRODUCCIÓN.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarhome S.A., en adelante la "Sociedad", designados con fecha 20 de abril de 2023, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) Memoria del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 (el "Ejercicio 2023");
- b) Estados financieros consolidados de la Sociedad y su sociedad controlada que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Resultados Integrales Consolidado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado y de Flujo de Efectivo Consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y las Notas a esos estados financieros consolidados y asimismo los Estados Financieros individuales que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales individuales, de cambios en el patrimonio individuales y de flujo de efectivo individuales por el ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a esos estados financieros individuales.

### **II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

### **III.- ALCANCE DEL EXAMEN.**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe de auditoría en el día de la fecha.

Consideramos que nuestra labor y el Informe de la Auditoría Externa de la Sociedad, nos brindan una base razonable para fundar nuestro informe. Sin embargo, la labor de la Comisión Fiscalizadora no reviste el alcance de una auditoría de Estados Financieros, por cuanto una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los Estados Financieros y una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas realizadas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

#### **IV.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.
- b) Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.
- c) En cuanto a la Memoria correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, consideramos que la misma se ajusta, en sus aspectos sustanciales, a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidos en la Memoria son responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

#### **V.- PÁRRAFO DE ÉNFASIS**

Sin modificar nuestro dictamen, enfatizamos la información contenida en la Nota 6.c) a los estados financieros adjuntos, que indica que la Sociedad presenta un patrimonio negativo de \$29.000, por lo que, se encuentra comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

La Dirección de la Sociedad junto con su sociedad controlante esperan que esta situación se pueda revertir en el corto plazo, es por ello que, la Sociedad continúa preparando sus estados financieros sobre la base de una empresa en marcha.

#### **VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:

- a) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).
- b) Los estados financieros adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 154 del Anexo A de la Resolución Gral. N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia, dejamos constancia de haber verificado la constitución y vigencia de las garantías por parte de los directores

*titulares de la Sociedad y su adecuación a la normativa dictada al efecto por el organismo de control antes mencionado.*

*d) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos aplicado los procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.*

*Buenos Aires, 6 de marzo de 2024.*

*Pablo Buey Fernández  
Por Comisión Fiscalizadora*