

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**AGRALITY S.A.**

**Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023**

*(Cifras expresadas en miles de pesos)*

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

**Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.**

**1. Cuarto trimestre 2023 vs cuarto trimestre 2022 <sup>(1)</sup>**

El cuarto trimestre del ejercicio 2023 presenta una ganancia operativa de \$ 3.888 millones vs los \$ (30,1) millones obtenidos en el cuarto trimestre de 2022. Respecto del resultado neto, el cuarto trimestre del ejercicio 2023 arroja un total de \$ 1.366 millones en comparación a \$ (140.6) millón registrado en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 9.660 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2022-2023 y el avance de la campaña 2023-2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2022 ascendieron a \$ 1.183 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del cuarto trimestre 2023 totalizaron \$ 4.711 millones vs los \$ 974 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 347.93 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 120 millones, honorarios \$ 83 millones y gastos de gas y energía por \$ 25 millones. Los mayores importes respecto del ejercicio 2022 se relacionan con el crecimiento de la estructura administrativa de la Sociedad.

Los gastos comerciales del cuarto trimestre 2023 totalizan \$ 723 millones conformados principalmente por los impuestos a los gastos relacionados a la importación de productos, ingresos brutos y los sueldos del sector.

**2. Doce meses 2023 vs doce meses 2022**

El ejercicio 2023 registra ventas netas por un monto de \$ 18.131 millones, lo que representa un incremento de \$ 13.713 millones en relación a los \$ 4.418 millones del 2022. El incremento se debe al aumento de los servicios contratados en las campañas que impactan en el ejercicio y el efecto de la devaluación del peso.

Los costos de ventas correspondientes al ejercicio 2023, ascienden a \$ 9.828,6 millones vs los \$ 3.070,5 millones del ejercicio 2022. El incremento de los costos se encuentra relacionado al mayor volumen de servicios, es decir, incremento de arrendamientos, labores y otros relacionados directamente al incremento de servicios contratados. Adicionalmente, el aumento del tipo de cambio impactado en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar.

La ganancia operativa obtenida en el período de doce meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 ascienden a \$ 6.306,9 millones vs los \$ 935,7 millones del ejercicio 2022. Es decir, un incremento del \$ 5.371 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa totalizan en el ejercicio 2023 \$ 2.031,6 vs los \$ 495,5 millones para igual periodo del ejercicio 2022.

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras computadas considerando la modificación de la Ley N° 27.630 que establece tasas escalonadas, siendo aplicable la tasa impositiva del tercer escalafón con una alícuota vigente del 35% para ganancias netas acumuladas superiores a \$50 millones. El efecto devaluatorio del mes de diciembre 2023 genera pasivos diferidos relacionados al rubro bienes de uso por \$ 2.588 millones, reconocidos en el mes en curso. El total del impacto por impuesto diferido y ganancias asciende en el ejercicio a \$ 2.870,9 millones.

### 3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo Corriente	20.306.596	3.018.684
Activo No Corriente	17.515.328	3.536.406
<b>Total del Activo</b>	<b>37.821.924</b>	<b>6.555.090</b>
Pasivo Corriente	16.575.304	3.506.982
Pasivo No Corriente	12.321.761	1.952.473
<b>Total del Pasivo</b>	<b>28.897.065</b>	<b>5.459.455</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>8.294.859</b>	<b>1.095.635</b>
<b>Total pasivo y Patrimonio</b>	<b>37.821.924</b>	<b>6.555.090</b>

### 4. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado operativo	6.306.917	935.740
Resultados financieros, netos	(86.517)	(70.871)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>6.220.400</b>	<b>864.869</b>
Impuesto a las ganancias	(2.870.964)	(295.236)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>3.349.436</b>	<b>569.633</b>
Otros resultados integrales	4.479.788	261.723

<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>7.829.224</b>	<b>831.356</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Resultado operativo	6.306.917	935.739
Resultados financieros, netos	-86.517	-70.871
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>6.220.400</b>	<b>864.868</b>
Impuesto a las ganancias	-2.870.963	-295.236
<b>Resultado neto del período</b>	<b>3.349.436</b>	<b>569.631</b>
Otros resultados integrales	4.479.788	261.723
<b>Resultado integral del período</b>	<b>7.829.224</b>	<b>831.354</b>

## 5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Efectivo generado por las operaciones	1.283.139	853.044
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.376.085)	(706.314)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	5.752.554	(174.100)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(3.892.648)	280.736
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.766.960</b>	<b>253.366</b>

## 6. Índices

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,23	0,63
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,31	0,20
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,54	0,66

## 7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período <sup>(1)</sup>

La Dirección de la Sociedad considera que durante el ejercicio 2024 se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos de corto y largo plazo firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

**EL DIRECTORIO**

**JUAN CRUZ LIZARRALDE**  
Presidente

<sup>(1)</sup> Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.