

AVISO DE RESULTADOS DE COLOCACIÓN

FIDEICOMISO FINANCIERO "PARETO SERIE 3"

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS "PARETO"

Por un monto total en circulación de hasta US\$30.000.000 (o su equivalente en otras monedas)



ESPACIO DIGITAL S.A.

Fiduciante y Agente de Cobro y Administración



TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Actuando exclusivamente como Fiduciario Financiero,
Agente de Custodia y Emisor y no a título personal.

Inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el
N° 40.

StoneX Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

StoneX Securities S.A.
Organizador y Colocador



First Corporate Finance Advisors S.A.
En carácter de Asesor Financiero

VALORES FIDUCIARIOS V/N \$ 521.058.000

**Valores de Deuda Fiduciaria
Clase A**
V/N \$ 460.058.000

**Valores de Deuda Fiduciaria
Clase B**
V/N \$ 30.000.000

**Valores de Deuda Fiduciaria
Clase C**
V/N \$ 31.000.000

TMF Trust Company (Argentina) S.A., actuando como Fiduciario del Fideicomiso Financiero "Pareto Serie 3" (en adelante, el "Fideicomiso") y no a título personal, y junto con StoneX Securities S.A. en su calidad de colocador (en adelante, el "Colocador") informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clases A, B y C a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 460.058.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 32
Valor nominal de Ofertas Recibidas: V/N \$ 1.029.000.000
Valor nominal adjudicado entre terceros: V/N \$ 460.058.000
Tasa de Corte (TIR): 108,25%
Precio de Suscripción: 97,9938%
Duration (en meses): 2,53
Factor de Prorratio: 79,41087%

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 30.000.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 1
Valor nominal de Ofertas Recibidas: V/N \$ 30.000.000
Valor nominal adjudicado entre terceros: V/N \$ 30.000.000
Tasa de Corte (TIR): 142,65%

Precio de Suscripción: 91,3820%

Duration (en meses): 5,19

Factor de Prorratio: N/A

- **Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal a emitirse: V/N \$ 31.000.000

Cantidad de Ofertas Recibidas: 1

Valor nominal de Ofertas Recibidas: V/N \$ 31.000.000

Valor nominal adjudicado entre terceros: V/N \$ 31.000.000

Tasa de Corte (TIR): 162%

Precio de Suscripción: 84,3453%

Duration (en meses): 6,01

Factor de Prorratio: N/A

La Fecha de Emisión y Liquidación será el día 21 de marzo de 2024.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2024.



Jaime Uranga
Autorizado

**FIDUCIANTE, ADMINISTRADOR
ESPACIO DIGITAL S.A.**

Cabrera 6061 6to Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
República Argentina
Tel: +54 11 50454360
www.pareto.com.ar

FIDUCIARIO

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Chiclana 3345, Piso 5º, (C1260ACA),
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel/fax: (11) 5556 5700
www.tmf-group.com.ar

ORGANIZADOR Y COLOCADOR

STONEX SECURITIES S.A.
Sarmiento 459, 9º Piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel: (+54 11) 4390 7500
www.stonex.com.ar

ASESOR FINANCIERO

First Corporate Finance Advisors S.A.
25 de Mayo 596 - Piso 20
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel: (+54 11) 5256 5029
<https://www.firstcapital.group/es/>

ASESORES LEGALES

TCA Tanoira Cassagne
Juana Manso 205, piso 7,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
República Argentina
Tel: 011- 5272 5300
www.tanoiracassagne.com