



Rosario, 21 de Marzo 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual del mes de Febrero 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'AV', is positioned above a rectangular stamp. The stamp contains the following text: 'ANDREA VÁZQUEZ', 'APODERADA', 'ROSARIO ADMINISTRADORA', and 'SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.'

ANDREA VÁZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Andrea Vázquez

Apoderada



General Cabrera, 15 de marzo de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO
DE INVERSIÓN DIRECTA**

FEBRERO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado y Estadio de los cultivos.

Los cultivos se encuentran, en términos generales, en condiciones buenas a muy buenas, las lluvias de febrero llegaron en el momento óptimo, principalmente para el cultivo de maíz que estaba entrando en el periodo crítico de floración.

Cultivo de Soja:

En todos los puntos geográficos que actualmente se encuentra en desarrollo el cultivo de soja perteneciente al FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I, es decir centro, norte y sur de la provincia, la humedad existente en el suelo es buena a muy buena. Teniendo en cuenta el estado sanitario, la etapa del cultivo por la cual transita y la humedad existente podemos decir que las condiciones son óptimas. Seguiremos de cerca los escenarios climáticos futuros pronosticados.

Cultivo de Maíz:

Igual que la soja las condiciones son buenas a muy buenas. De continuar las lluvias en los próximos días la probabilidad de lograr rindes por encima de la media aumenta.

Informe: Ingeniero Agrónomo Joaquin Bovo, encargado Zona Sur Córdoba

Soja:

Campo Goñi: 243,5 ha., resembra, estadio fenológico de desarrollo: R5-R6, estado general del lote: Bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en el comienzo de la etapa R1, con caída de hojas inferiores, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría. Mediante muestreo con paño vertical se pudo encontrar isoca medidora (*Rachiplusia nu*) e isoca bolillera (*Helicoverpa gelotopoeon*) las cuales no alcanzaron aún el umbral de control.



Maíz:

Campo Cardetti: 189 ha., estadio fenológico de desarrollo: R3-R4, estado general del lote: Muy bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en la etapa de V7-V8, con sintomatología de hojas acartuchadas, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría.

Campo Devalle: 73,4 ha., estadio fenológico de desarrollo: V14-V15, estado general del lote: Muy bueno.

Observaciones: El cultivo sufrió estrés hídrico en la etapa de V4-V6, con sintomatología de hojas acartuchadas, efecto de la falta de precipitaciones y las altas temperaturas. Luego al retomar las precipitaciones, se observó gran mejoría.



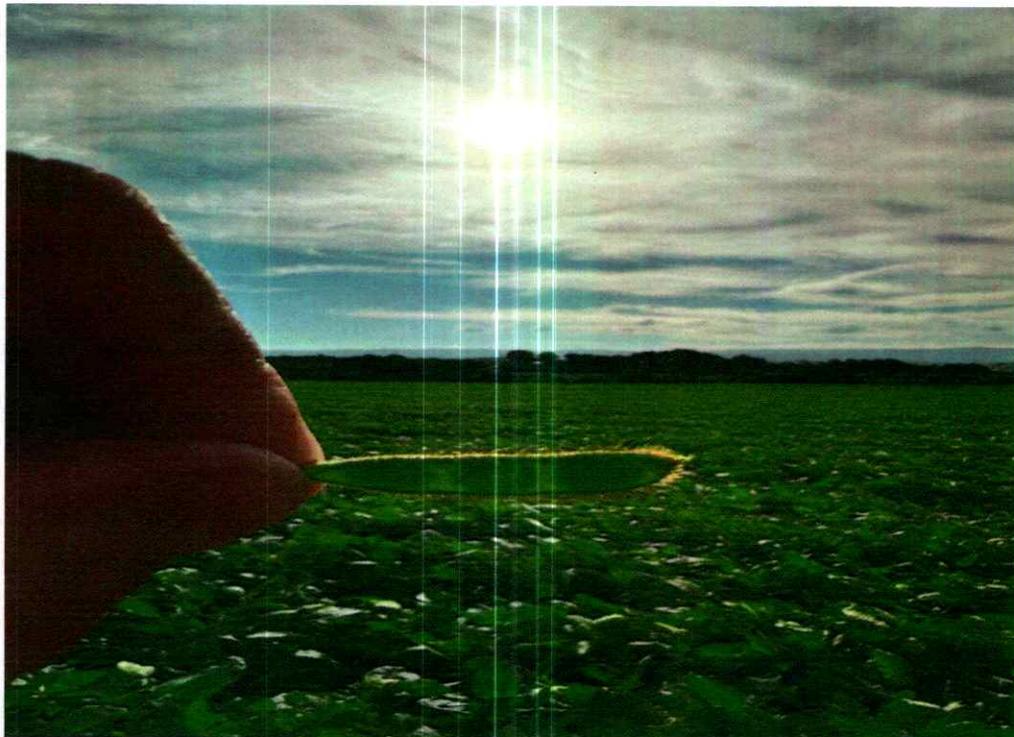


Informe: Ingeniero Agrónomo Jose Sanchez, encargado Zona Centro Córdoba

Soja:

Campos Baudino, Sirolesi Romina y Alexis, Sirolesi Victor, Pistone, Brignone y Armandi: Tenemos sembrados grupos de madurez 4,5 y 5. Las lluvias registradas en la primera quincena de Febrero, han mejorado las condiciones del cultivo en general, ya que venían estresados por la ola de calor de fines de Enero y principio de Febrero. La soja de ciclo 4,5, se puede inferir que han sido perjudicadas en su potencial de rendimiento, no de gravedad, pero la sequía afecto en el periodo principal del cultivo.

La Soja resemebrada por siniestros de granizo en diciembre, está en muy buenas condiciones, pero su potencial de rendimiento se vio afectado debido a que la fechas de la misma no es la más óptima.



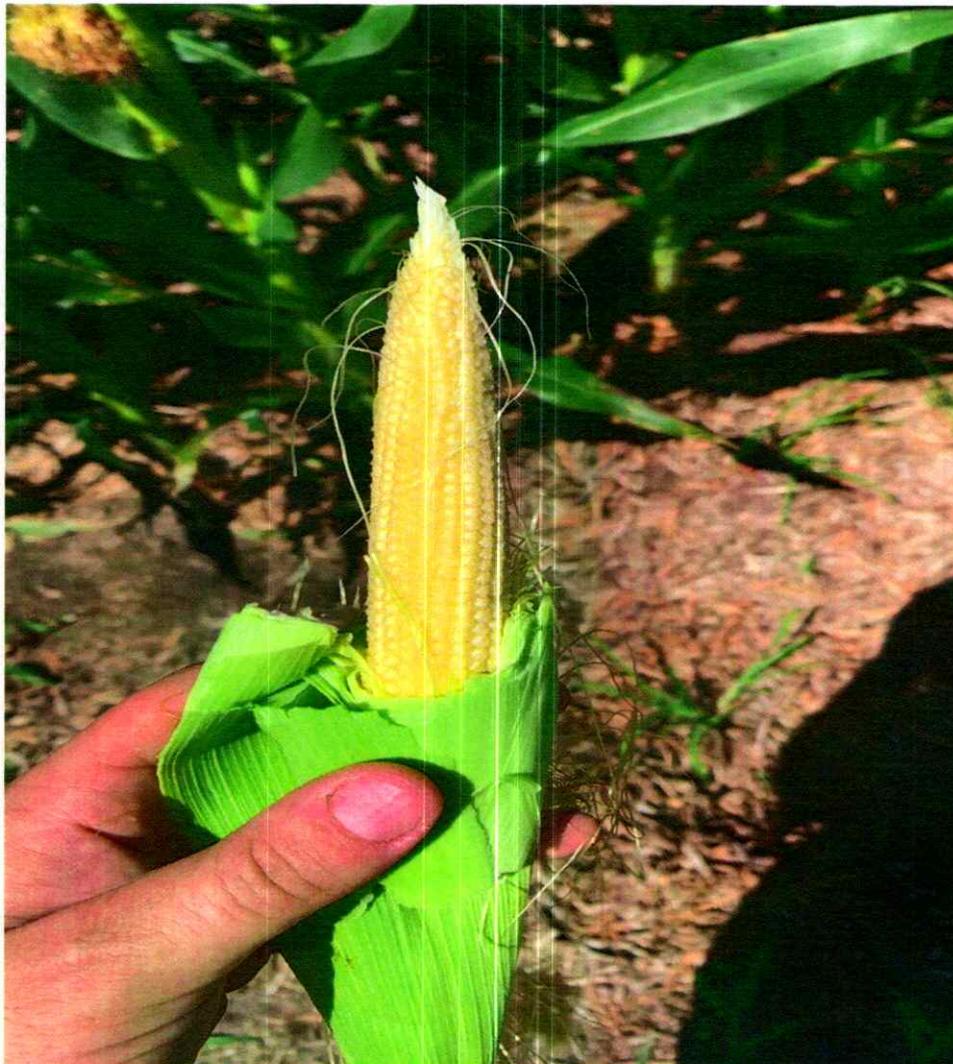


Maíz:

Campos Baudino y Sirolesi Victor: El cultivo está en muy buenas condiciones, no sufrió estrés, las lluvias de febrero llegaron en el momento óptimo, debido a que estaba entrando al periodo crítico de floración.

Foto cultivo de maíz





Informe: Ingeniero Agrónomo Ezequiel Cavigliasso, encargado Zona Norte Córdoba

Soja:

El cultivo de soja se encuentra en estadio fenológico de desarrollo R2, las plantas tienen entre 16 y 17 nudos y las condiciones generales del cultivo son muy buenas. Llevamos registrados 600 milímetros lo cual es favorable para el desarrollo de las plantaciones.

Maíz:

El cultivo está en muy buenas condiciones, se encuentra en estadio fenológico de desarrollo R3, sanitariamente se encuentra en condiciones generales óptimas.



1.B- Otras Labores.

En el mes de febrero se llevaron a cabo las siguientes labores: pulverizada y desyuyadas manuales.

1.C- Compra de Insumos –

Durante el mes de febrero se realizaron algunas compras de fitosanitarios.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante el mes de febrero se abonaron arrendamientos por el equivalente a 1.053,90 quintales de soja. Si tomamos una foto al 29-02-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 12.452,64, y quedan pendientes de abonar 6.458,52 quintales.

Resumen:

- QQ abonados por el Fideicomiso en febrero 1.053,90
- QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 6.458,52
- QQ totales ya abonados por Fideicomiso 12.452,64

1.E- Precipitaciones esperadas para el mes de marzo.

Con el aminoramiento de las temperaturas máximas y del calor, se producirían algunas lluvias de variada intensidad en la región central del país, puntualmente en Córdoba, y en el Litoral.

Según las proyecciones, se esperan acumulados de entre 25 y 75 milímetros en una porción del noroeste provincial y en un área muy puntual hacia el este. Mientras que en la mayor parte del territorio cordobés se registrarían acumulados de entre 10 y 25 milímetros.

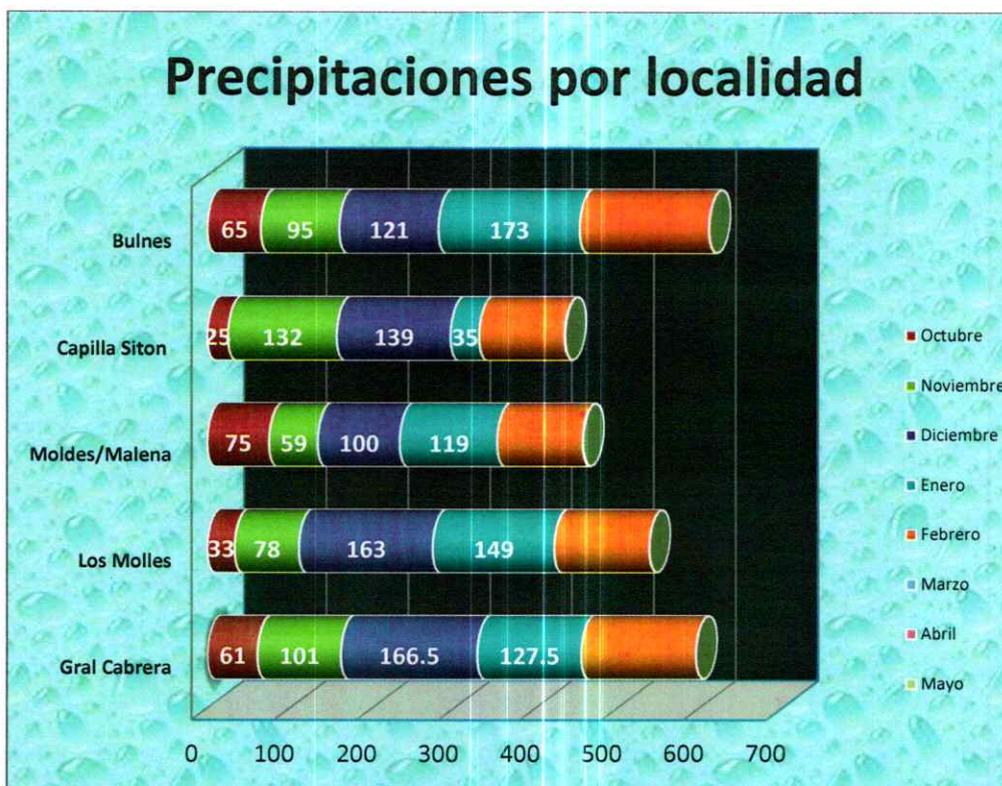
Con un panorama más general, la bolsa porteña indicó que “entre mediados y finales de la etapa, se producirá el paso de un frente de tormenta, produciendo precipitaciones de muy variada intensidad” a lo largo y ancho del país.

Temperaturas

En cuanto a las temperaturas todos los pronósticos establecen que en el mes de marzo que se mantenga con jornadas cálidas, aunque con un moderado descenso de las temperaturas máximas en la región central del país.

Las precipitaciones registradas entre los meses de octubre y febrero 2024 son las siguientes. Ver cuadro y gráfico.

Precipitaciones					
Localidad / Mes	Gral Cabrera	Los Molles	Moldes/Malena	Capilla Siton	Bulnes
Octubre	61	33	75	25	65
Noviembre	101	78	59	132	95
Diciembre	166,5	163	100	139	121
Enero	127,5	149	119	35	173
Febrero	140	116	105	105	158
Marzo	0	0	0	0	0
Abril	0	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0	0
Total	596	539	458	436	612





A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'J' followed by a vertical line.

Firma P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.