

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de marzo de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
25 de mayo 175
C1002ABC, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos
Sarmiento 299
C1041AAE Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Señores
Mercado Abierto Electrónico
Maipú 1210 Piso 5
C1006ACT, Ciudad A. de Buenos Aires

Ref.: Obligaciones Negociables Clase 5 -
Reporte sobre el estado de aplicación de
fondos y el estado de avance del Proyecto
Productivo

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Compañía"), en relación con las Obligaciones Negociables Clase 5, emitidas con fecha 21 de febrero de 2022, por un valor nominal de US\$137.989.000 (las "Obligaciones Negociables").

En cumplimiento de lo previsto en la sección "*Destino de los Fondos*" del Suplemento de Precio de las Obligaciones Negociables, publicado en la Autopista de Información Financiera el 14 de febrero de 2022 y registrado bajo el ID N° 2854682 (el "Suplemento de Precio"), se adjunta como Anexo I, el Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo al 31 de diciembre de 2023, y como Anexo II, la certificación del contador independiente sobre el Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo al 31 de diciembre de 2023.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Gimena Albanesi
Responsable de Relaciones
con el Mercado

Anexo I

Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo al 31/12/2023

Las Obligaciones Negociables Clase 5, por US\$137.989.000 con vencimiento el 21 de febrero de 2032, suscriptas y pagaderas al Tipo de Cambio Aplicable, fueron emitidas el 21 de febrero de 2022 por la Compañía bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal en todo momento en circulación de hasta US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor) (el “Programa”), autorizado por la Resolución N° RESFC-2020-20686-APN-DIR#CNV del 17 de abril de 2020 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), y cuyo aumento del monto máximo fue autorizado por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2021-36-APN-GE#CNV, de fecha 11 de julio de 2021.

Conforme lo previsto en la sección “Destino de los Fondos” del Suplemento de Precio, la Compañía aplicó la totalidad del producido neto de la colocación de las Obligaciones Negociables para financiar un proyecto productivo de mediano y largo plazo en obras de infraestructura aeroportuaria en la República Argentina a realizarse en virtud del Contrato de Concesión (aptas para inversiones por parte de la ANSES a través del FGS en virtud del art. 74, inciso (I) de la Ley N° 24.241, sus modificatorias y complementarias). (El “Proyecto Productivo”)

En cumplimiento de lo previsto en la sección “Destino de los Fondos – Reporte sobre el Estado de Aplicación del Producido Neto de las Obligaciones Negociables y el Estado del Proyecto Productivo”, este reporte incluye información que surge de los registros internos de la Compañía al 31 de diciembre de 2023, sobre (i) el estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables, , y (ii) una descripción sobre el estado del Proyecto Productivo (el “Reporte”). El presente reporte acompaña una certificación emitida por un auditor independiente, sobre la información contable del estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables

Estado de aplicación del producido neto proveniente de la colocación de las Obligaciones Negociables Obligaciones Negociables Clase 5

El monto neto ingresado a la Compañía por la colocación de las Obligaciones Negociables Clase 5 fue de US\$ 137.380.500 (equivalentes a \$ 14.641.326.787 tomados al tipo de cambio inicial detallado en el aviso de resultados de fecha 21 de febrero de 2022).

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía aplicó \$ 7.496.561.818 de dichos fondos, que se destinaron en su totalidad al desarrollo del Proyecto Productivo, conforme se detalló en la sección “Estado del Proyecto Productivo” en el Reporte del periodo 2022, quedando pendientes de aplicación \$ 7.144.764.969.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía finalizó la aplicación \$ 7.144.764.969 remanentes de dichos fondos, que se destinaron en su totalidad al desarrollo del Proyecto Productivo, conforme se detalla en la sección “Estado del Proyecto Productivo” en este Reporte.

Siendo la suma de los periodos (2022 y 2023) \$ 14.641.326.787 equivalente a la totalidad de los fondos recibidos, sin saldos pendientes de aplicación.

Estado del Proyecto Productivo

Al 31 de diciembre de 2023, el monto total utilizado para realizar las inversiones que se describen a continuación asciende a \$ 7.144.764.969, aplicados a las siguientes obras de infraestructura de acuerdo al Contrato de Concesión, en cinco aeropuertos dentro de la concesión, según se detalla a continuación:

Obra	Inversión
Aeroparque Internacional Jorge Newbery	3.285.504.174
Aeropuerto de Santa Rosa	1.352.907.307
Aeropuerto Internacional Termas de Río Hondo	1.102.439.209
Aeroparque de Posadas	786.268.580
Aeropuerto de San Rafael	617.645.699
Total	7.144.764.969

Aeroparque

Relleno Norte Costero - Sector A y Sector B: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 3.285.504.174 a este segmento del proyecto.

El proyecto consiste en la modificación y el mejoramiento vial de la costanera norte, compuesto por una serie de franjas que van desde el Aeropuerto hasta el nuevo borde del río, articulándose para conformar una intervención urbana en la que se combina el mejoramiento vehicular y el aprovechamiento de grandes espacios verdes.

Durante el período anual 2022 se realizaron las obras exteriores de relleno costero, vialidades y parquización, incluyendo nueva plaza de Cocheras subterráneas.

Durante el periodo anual 2023 se realizaron tareas de reordenamiento vial con nuevas paradas de taxis y buses; nuevas luminarias en áreas viales y en veredas; y tareas de paisajismo con nuevos cancheros, mobiliario de hormigón y sistema de riego automático. Las tareas pendientes se finalizarán durante el periodo 2024.

Aeropuerto de Santa Rosa

a) Terminal de Pasajeros: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 1.004.040.688 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como finalidad realizar una re-funcionalización y ampliación de la Terminal, a fin de mejorar la funcionalidad y el tratamiento del flujo de pasajeros. La obra se divide en 2 etapas de demolición y construcción en ciertos sectores estratégicos de la terminal actual, lo cual permite mantener ininterrumpida la prestación de servicios.

Durante el período anual 2022 se procedió a demoler la mitad del sector de gastronomía, a fin de construir las nuevas oficinas, sala de arribos y la mitad del nuevo Hall con sus locales y sector de check-in.

Durante el año 2023 la obra alcanzó un avance del 84,1%. proyectando su finalización para el ejercicio 2024.

b) Pavimentos Lado Aire: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 129.387.517 a este segmento del proyecto.

La obra consta de la repavimentación de Pista y calle de rodaje, la reconstrucción de la loza de las 3 plataformas existentes, y ampliación de la misma; trabajo en márgenes de pista pavimentados y zonas antichorro, y ampliación de plataforma.

La obra fue inaugurada en el mes de noviembre 2022, quedando trabajos remanentes que fueron finalizados durante primer trimestre 2023.

c) Sistema de Balizamiento: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 219.479.102 a este segmento del proyecto.

Durante el período anual 2022, la obra contempló un nuevo sistema de balizamiento de alta intensidad para la pista, que incluía los sistemas de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical en la pista, los rodajes y las plataformas. Provisión e instalación de dos indicadores de dirección de viento iluminados, una nueva sala de reguladores de corriente y nuevo equipamiento, así como una sala de UPS y baterías.

Durante ese mismo período, se llevaron a cabo las adquisiciones del equipamiento principal y se dio inicio al proceso de montaje e instalación.

Dicha obra se encuentra inaugurada en noviembre del 2022. Durante el 2023 se han culminado las tareas pendientes.

Aeropuerto de Río Hondo

a) Sistema de Luces de Aproximación: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 1.050.406.956 a este segmento del proyecto.

La obra tiene como objeto proveer el nuevo sistema de balizamiento serie de alta intensidad en configuración de Categoría operacional I, que incluye nuevos sistemas de luces bordes de pista y plataformas, luces de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical, luces de barras de parada y luces de protección de pista. Todo el equipamiento se controlará desde el nuevo sistema de control.

Durante el período anual 2022 se adjudicó la obra, comenzando con los trabajos iniciales durante el cuarto bimestre del año.

Durante el periodo anual 2023 se finalizó la obra, quedando inaugurada en septiembre.

b) Rehabilitación de Pista, plataforma y rodaje: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 52.032.253 a este segmento del proyecto.

La obra a considerar consiste en la repavimentación de pista y márgenes, ampliación de dársenas de giro en cabeceras, la repavimentación de la calle de rodaje Alfa y sus márgenes; y la rehabilitación y ampliación de la plataforma comercial lo que incluye la reconstrucción de un sector.

Durante el período anual 2022 se realizó el relevamiento topográfico en sitio y se realizaron las ingenierías ejecutivas iniciales.

Durante el periodo anual 2023 se finalizó la obra, quedando inaugurada en septiembre.

Aeropuerto Libertador General José de San Martín - Posadas

a) Repavimentación de Pista, Plataforma y Calle de Rodaje; y Nivelación de

Franja de Pista y Rodaje: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 439.365.650 a este segmento del proyecto.

La obra de repavimentación consta del retiro de la totalidad del asfalto existente y la posterior ejecución de nueva estructura de asfalto, para lograr mejor resistencia a las cargas y al efecto de las altas temperaturas. La obra de nivelación de la franja de pista consiste en retirar el suelo vegetal existente, y realizar tareas de excavación o relleno, con posterior colocación de una capa superior resistente y corrección de la pendiente en los sectores nivelados.

La obra se encuentra operativa, siendo inaugurada en el mes de octubre del 2022. Durante el 2023 se han culminado las tareas pendientes.

b) Nuevo Sistema de Balizamiento: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 346.902.930 a este segmento del proyecto.

El proyecto comprende la instalación de un nuevo sistema de balizamiento sobre la pista, bordes de rodajes, sistema PAPI en ambas cabeceras, señalización aeronáutica vertical, rodajes y plataformas; así como la provisión e instalación de dos conos de viento iluminados, sala de reguladores de corriente y nuevo equipamiento; así como el reemplazo del cableado de los circuitos primarios y secundarios, los cuales se encuentran canalizados en tierra.

La obra se encuentra operativa, siendo inaugurada en el mes de diciembre 2022, finalizando los trabajos pendientes durante el 2023.

Aeropuerto de San Rafael

a) Sistema de Balizamiento: Durante el año 2023, la compañía destinó la suma de \$ 591.128.392 durante el 2023 a este segmento del proyecto.

La obra tuvo como objeto proveer el nuevo sistema de balizamiento serie de alta intensidad incluyendo nuevos sistemas de luces bordes de pista, luces de umbrales y extremos de pista, bordes de rodajes, señalización aeronáutica vertical, luces de bordes de plataformas, un sistema ALS CAT I de 720 m de longitud en pista 29. Todo el equipamiento se controlará desde el nuevo sistema de control, el que se actualizará con la inclusión de nueva tecnología.

Durante el período anual 2022 procedió a adjudicar la adquisición de los equipamientos principales.

Durante 2023 se completaron los trabajos pendientes, entrando en operación en el mes de abril.

b) Readecuación Superficial de Pista, y Ampliación Plataforma y Calle de Servicio: Durante el año 2023 la compañía destinó la suma de \$ 26.517.307 a este segmento del proyecto.

La obra tiene por fin la rehabilitación de los pavimentos de lado aire, pista, rodajes y plataforma existente en aquellos sectores deteriorados y con vida útil insuficiente al tráfico previsto, así como la ampliación y reconfiguración de la plataforma existente y su calle de servicio por la remodelación de la terminal. Para ello se estudiaron diferentes alternativas de intervención y opciones de estacionamiento de aeronaves.

La obra se encuentra operativa, siendo inaugurada en el mes de noviembre de 2022, finalizando los trabajos pendientes durante el 2023.



Aeropuertos **Argentina 2000**

Anexo II

Certificación de Contador Independiente

1338368.v1.lza