

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de abril de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	165
Período:	10/03/2024 - 09/04/2024
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	108,9250 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	3.021.735
Porcentaje de pago de renta pendiente:	1,16251070%
Renta pendiente de pago:	26.363.219
Nivel Subordinación:	-268,01%
Factor:	9,21866
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.417</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC