



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de abril de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores (CNV)

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)

Señores
Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE)

S / D

**Ref.: LOMA NEGRA C.I.A.S.A. – Informe
Trimestral de Obligaciones Negociables Clase 1,
Clase 2, Clase 3 y Clase 4**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes a los fines de adjuntar a la presente la información requerida en el artículo 1°, del Capítulo II, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013), correspondiente al trimestre finalizado el 31 de marzo de 2024.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Marcos I. Gradin
Responsable de Relaciones con el Mercado
LOMA NEGRA C.I.A.S.A.



INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN.

1	Emisor:	Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A. (la “Sociedad”).
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Acciones) Clase 1, Clase 2, Clase 3 y Clase 4.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	<u>Programa Global y Emisión ON Clase 1, Clase 2, Clase 3 y Clase 4:</u> oferta pública del Programa autorizada por Resolución N° RESFC2020-20695-APN-DIR#CNV de fecha 7 de mayo de 2020 y su posterior actualización con fecha 18 de enero de 2023 autorizado por la Gerencia de Emisoras de la CNV. La ampliación del monto del Programa y su actualización fueron autorizadas por Disposición N° DI-2023-24-APN-GE#CNV de la Gerencia de Emisoras de la CNV con fecha 24 de mayo de 2023.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	US\$ o su equivalente en otras monedas.
	Programa/ serie y/o clase:	<u>Programa Global Vigente Ons Clase 1, Clase 2, Clase 3 y Clase 4:</u> por hasta US\$ 500.000.000 (Dólares Estadounidenses quinientos millones, o su equivalente en otras monedas). <u>Clase 1:</u> se ofreció por hasta un valor nominal en pesos equivalente a dólares US\$ 70.000.000 (ampliable a US\$ 150.000.000). Tipo de Cambio Inicial de las ON Clase 1: \$192,375. <u>Clase 2:</u> se ofreció por hasta un valor nominal en dólares estadounidenses equivalente a US\$ 40.000.000 (ampliable a US\$ 120.000.000). <u>Clase 3:</u> se ofreció por hasta un valor nominal en dólares estadounidenses equivalente a US\$ 25.000.000 (ampliable a US\$ 55.000.000). <u>Clase 4:</u> se ofreció por hasta un valor nominal en dólares estadounidenses equivalente a US\$ 5.000.000 (ampliable a US\$ 10.000.000). <u>Régimen Emisor Frecuente:</u> N/A.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	<u>Clase 1:</u> Fecha de Licitación: 16 de febrero de 2023. Fecha de Emisión: 22 de febrero de 2023. <u>Clase 2:</u> Fecha de Licitación: 15 de junio de 2023. Fecha de Emisión: 21 de junio de 2023. <u>Clase 3:</u> Fecha de Licitación: 7 de septiembre de 2023. Fecha de Emisión: 11 de septiembre de 2023. <u>Clase 4:</u> Fecha de Licitación: 1 de noviembre de 2023. Fecha de Emisión: 2 de noviembre de 2023.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	<u>Clase 1:</u> AR\$ 25.636.250.000. <u>Clase 2:</u> US\$ 71.722.774.



		Clase 3: US\$ 55.000.000. Clase 4: US\$ 10.000.000.			
	b) Monto total en circulación:	Clase 1: AR\$ 25.636.250.000. Clase 2: US\$ 71.722.774. Clase 3: US\$ 55.000.000. Clase 4: US\$ 10.000.000.			
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	Clase 1: AR\$ 25.494.284.531. Clase 2: US\$ 71.293.900. Clase 3: US\$ 54.661.469. Clase 4: US\$ 9.928.629.			
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Clase 1: 100% del valor nominal. Clase 2: 100% del valor nominal. Clase 3: 100% del valor nominal. Clase 4: 100% del valor nominal.			
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):				
	Margen s/ tasa flotante	Clase 1: Tasa Badlar Privada más 2% nominal anual.			
	Tasa Fija	Clase 2: 6,50% nominal anual. Clase 3: 7,49% nominal anual. Clase 4: 6,00% del valor nominal.			
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 7 de mayo de 2025. Clase 1: 22 de agosto de 2024. Clase 2: 21 de diciembre de 2025. Clase 3: 11 de marzo de 2026. Clase 4: 2 de mayo de 2026.			
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Clase 1: 22 de mayo de 2023, pagos trimestrales. Clase 2: 21 de diciembre de 2023, pagos semestrales. Clase 3: 11 de marzo de 2024, pagos semestrales. Clase 4: 2 de mayo de 2024, pagos semestrales.			
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Clase 1: 22 de agosto de 2024 (100% a la fecha de vencimiento). Clase 2: 21 de diciembre de 2025 (100% a la fecha de vencimiento). Clase 3: 11 de marzo de 2026 (100% a la fecha de vencimiento). Clase 4: 2 de mayo de 2026 (100% a la fecha de vencimiento).			
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):				
	Clase 1				
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados	
	-	-	22/05/2023	AR\$ 4.720.419.316,61	
	-	-	22/08/2023	AR\$ 6.091.101.630,86	
	-	-	22/11/2023	AR\$ 7.642.505.411,65	
	-	-	22/02/2024	AR\$ 7.720.653.464,66	
	Clase 2				
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados	
	-	-	21/12/2023	US\$ 2.337.376,43	
	Clase 3				
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados	
	-	-	11/03/2024	US\$ 2.054.219,40	
	Clase 4				
	Fecha	Amortización	Fecha	Intereses pagados	



-		
13	Listado y Negociación:	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	N/A.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Sin garantía.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase: (en forma global y TIR):	<u>Clase 1</u> : AR\$ 141.965.469. TIR Final: 74,5% nominal anual. <u>Clase 2</u> : US\$ 429.369. TIR Final: 6,5% nominal anual. <u>Clase 3</u> : US\$ 340.671. TIR Final: 7,49% nominal anual. <u>Clase 4</u> : US\$ 71.371. TIR Final: 6,00% nominal anual.
17	Otros datos:	-
18	Fecha de publicación del Prospecto y Suplemento	<u>Clase 1</u> : Programa: 18 de enero de 2023. Suplemento: 10 de febrero de 2023. <u>Clase 2</u> : Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 15 de junio de 2023 ¹ . <u>Clase 3</u> : Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 1 de septiembre de 2023. <u>Clase 4</u> : Programa: 1 de junio de 2023. Suplemento: 30 de octubre de 2023.
19	Observaciones:	-

Marcos I. Gradin
Responsable de Relaciones con el Mercado
LOMA NEGRA C.I.A.S.A.

¹ El Suplemento es de fecha 9 de junio de 2023, pero debido a fallas en el sistema y página web de la Comisión Nacional de Valores, el mismo no pudo ser publicado en dicha fecha.